

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 15-01-2021

Mødedato Fredag d. 15. januar 2021 kl. 08:30

Mødested Skype

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Renovering af Børnebakken.....	4
Opklassificering af private fællesveje og ændringer i vejens funktioner for etablering af cykelsti fra	6
Etablering af trampesti i Marbæk.....	9
Information, forespørgsler og orientering.....	13
Lukket: Godkendelse underskriftsblad.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-01-2021

Godkendt.

Punkt 2: Renovering af Børnebakken

20/26349

Resumé

Ifølge Masterplanen for Dagtilbudsområdet anses renovering af daginstitutionen Børnebakken til at være meget tiltrængt, da bygninger fremstår relativt nedslidte, særligt i indvendige overflader mv.

Der fremsendes derfor sag om frigivelse af anlægsmidler til renovering af bygningerne.



Sagsfremstilling

Børnebakken består af to huse på forskellige adresser.

I det ene hus (på Bådsmandsvænget) foreslås en gennemgribende renovering, herunder toiletrum, etablering af udetoilet, indvendig håndvask til forældre samt etablering af akustiklofter for at optimere de børnerelateret arealer.

I det andet hus (på Havbakken) foreslås en middel renovering, ombygning af kontor og rengøringsrum samt ombygning af toiletter.

Børnebakken er den sidste institution med ”rød” markering i masterplanen.

Vision 2025

Projektet tilgodeser bedre fysiske rammer, hvor attraktive faciliteter kan tiltrække flere borgere.

Økonomi

Der er på budgettet for 2021 afsat 2.848.400 kr. kr. i rådighedsbeløb til anlæg til masterplanprojekter på dagtilbudsområdet.

Det er vurderet, at renoveringsarbejderne i Afd. Børnebakken koster 1.660.000 kr., som foreslås finansieret af anlægspuljen afsat til masterplanprojekter.

Kompetencer

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget behandlede den 11. januar 2021 følgende indstilling:

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at:

1. der meddeles anlægsbevilling på 1.660.000 kr. finansieret af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb til masterplanprojekter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 1.660.000 kr. finansieret af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-01-2021

Godkendt.

Bilag

Børnebakken Øst - skitse

Børnebakken Vest - skitse

Punkt 3: Opklassificering af private fællesveje og ændringer i vejens funktioner for etablering af cykelsti fra Ribe til Vadehavscentret - efter høring

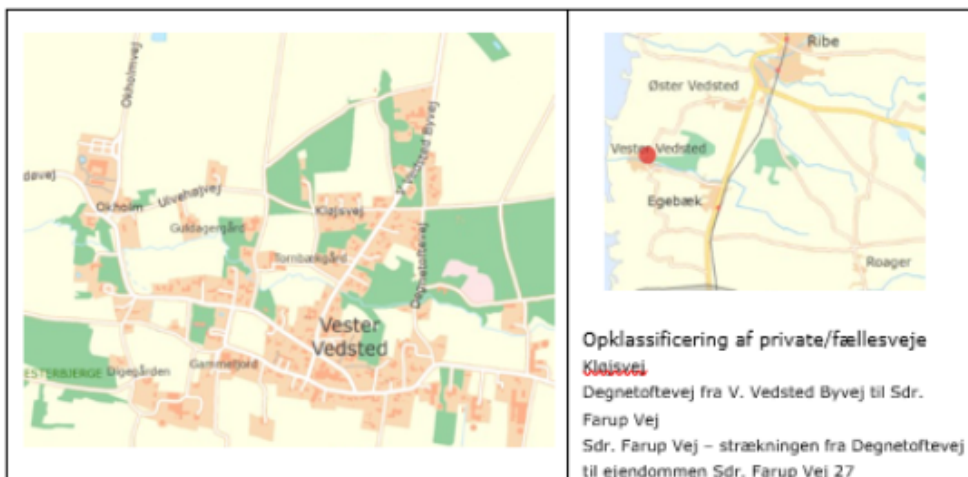
20/5741

Resumé

Sagen om opklassificering af private fællesveje i forbindelse med anlæggelse af cykelsti fra Ribe til Vadehavscentret blev behandlet og godkendt på mødet i Teknik og Byggeudvalget den 15. maj 2020 samt på byrådets møde den 8. juni 2020.

Siden juni 2020 er der gennemført en ekspropriation af arealer til cykelstiprojektets gennemførelse, og der er taget endelig ekspropriationsbeslutning på byrådsmødet den 7. december 2020. Opklassificeringen af private fællesveje har desuden været i direkte partshøring og i offentlig høring i overensstemmelse med lovgivningen.

Sagen fremlægges hermed til endelig beslutning.



Sagsfremstilling

Som beskrevet i foråret er der valgt et forløb af stien, hvor ca. 2,5 km forløber på eksisterende mindre private fællesveje af varierende benyttelse og standard. Disse veje opklassificeres til offentlige veje, og de vil blive renoveret og opgraderet med fast belægning. Vedligeholdelsespligten vil samtidig blive pålagt Esbjerg Kommune, fremfor de enkelte grundejere.

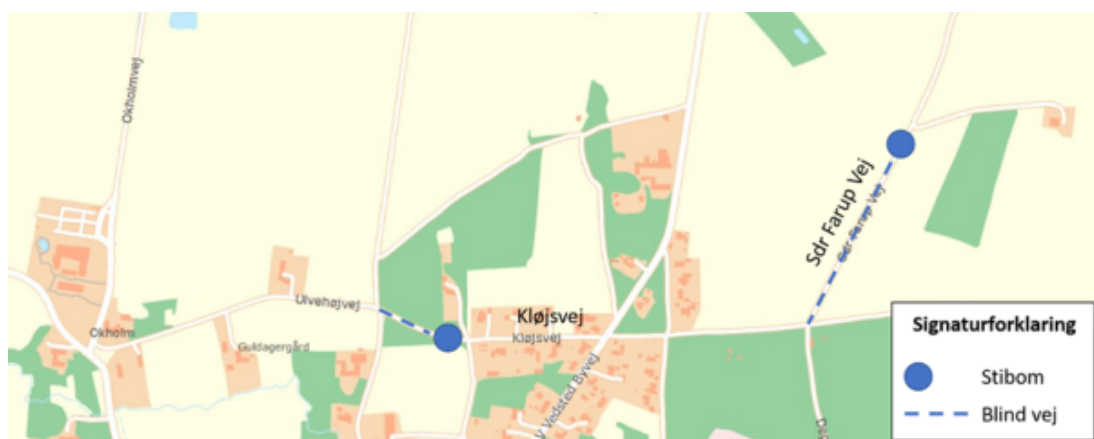
Når de små veje asfalteres, vil de være mere oplagte at vælge som adgang til f.eks. Vadehavscenteret, og for at minimere biltrafikken er der derfor foreslået ændringer i vejenes anvendelse.

De vejstrækninger, som i dag er private fællesveje, og som foreslås opklassificeret til offentlige veje, er vist på kortet herunder med blå stiplede linje.



Vejenes anvendelse er desuden foreslået ændret således:

En strækning af Kløjsvej og en strækning af Sdr. Farup Vej gøres blinde. Strækningerne kan fortsat vejbetjenes fra henholdsvis vest og syd, for adgang til skov og marker mv., men vejene/cykelstien vil på den måde ikke kunne anvendes som forbindelsesvej til Vadehavet.



Hørings svar

Beslutning om opklassificering af private fællesveje til offentlige har som nævnt været i direkte partshøring og i offentlig høring i overensstemmelse med lovgivningen.

I høringsperioden er der fremkommet 2 hørings svar. Der henvises til bilag.

Begge hørings svar handler om Kløjsvej, og om at der ønskes en mulighed for gennemkørsel for lokale borgere samt for arbejdskørsel. Den nuværende trafik ønskes desuden ikke flyttet til de øvrige veje.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at den påtænkte lukning af Kløjsvej fra øst er nødvendig for at undgå mere trafik på vejene/cykelstien for besøgende til Vadehavscentret. En skiltning alene, hvor f.eks. ærindekørsel er tilladt, vil ikke få den ønskede effekt. Borgere har tidligere gjort forvaltningen opmærksom på, at turistbusser ofte er kørt ind ad Kløjsvej med

Vadehavscentret som destination, hvor de efterfølgende har været nødsaget til at bakke tilbage til V Vedsted Byvej, da vejen igennem skoven ikke egner sig til busser.

Vejen henligger i dag som en jordvej/arbejdsvej, og den nuværende gennemkørende trafik, som fremover skal flyttes til de øvrige mindre veje, er vurderet at være minimal.

Samtidig med ændringerne af vejenes anvendelse vil vejvisningen til Vadehavscentret blive gennemgået, så det sikres, at de er placeret optimalt. Dermed undgås det, at for mange trafikanter kører forkert i området.

Ændringerne er i øvrigt planlagt i samarbejde med politiet, idet politiet skal godkende afmærkningen på strækningen. Politiet er enige i behovet for de foreslåede afspærringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Beslutningen har været i offentlig høring, samt i partshøring ved de berørte borgere.

Vurdering herunder alternativer

Hvis cykelstien mod forventning ikke bliver anlagt, gennemføres opklassificeringen af vejene ikke, og vejene forbliver således private fællesveje.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. de ovennævnte private fællesveje opklassificeres til offentlige veje i overensstemmelse med vejlovens bestemmelser og med virkning fra datoen for byrådets beslutning.
2. de foreslåede ændringer i vejenes anvendelse godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-01-2021

Udsat.

Bilag

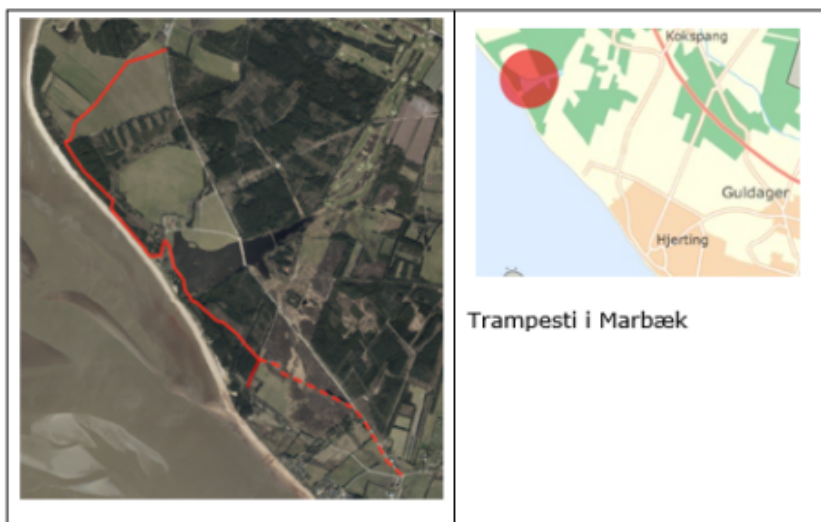
Hørings svar og forvaltningens bemærkninger vedr. opklassificering af private fællesveje og ændringer i vejens funktioner

Punkt 4: Etablering af trampesti i Marbæk

20/23196

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2021-2024 blev der afsat 300.000 kr. i 2021 til etablering af en trampesti i Marbæk.



Sagsfremstilling

Forslag 1:

Den nye trampesti kan med fordel sammentænkes med Vestkystruten, som ønskes omlagt, så den går igennem Marbækområdet. Midlerne til trampestien kan således bruges på at etablere en trampesti på strækningen, samtidig med at arbejdet med at føre Vestkystruten igennem Marbæk kan påbegyndes.

Sti-traceet starter ved Troldhøj, hvorfra det fører op igennem skoven til den eksisterende vej: Vandskellet. Vandskellet er en grusvej uden biltrafik, og gående kan derfor uforstyrret fortsætte ad vejen helt frem til Marbæksørne. Her fortsætter sti-traceet på toppen ad det nederste sødige, frem til Marbækgårdsvej og videre ud til stranden. Stien fortsætter af den nordlige del af havdiget, hvorefter stien lægges ad et nyt trace langs med Ormegravervej op til Nordre skelvej.

Herfra fortsætter stien til Myrthuegård via en markvej.

Hvis Vestkystruten senere føres ind via den stiplede linje, kan brugeren således både opleve Sjelborghede, udsigt til Ho bugt, Marbæksørne, strand, skov, Varde Å og de højtliggende enge ved Myrthuegård på sin tur gennem Marbæk.



Fig. 1

På kortet herunder er stien markeret med tre farver.

De grønne strækninger er befæstede strækninger, som ikke kræver yderligere renovering.

De gule strækninger kræver kun mindre udbedringer, så som fritrumsbeskæring, græsslåning eller afretning med en vejhøvl.

På de røde strækninger vil der udover fritrumsbeskæring blive fældet træer de steder, hvor der ikke har været en sti før, og enkelte steder blive pålagt grus, hvor det er krævet, for at sikre et rimeligt jævnt underlag. Trampestien vil efter etablering være en jævn græssti i ca. 2 meters brede på dele af strækningen og en jævn grusvej på resten. Ud over de eksisterende grusveje forventes der, med denne løsning, også at kunne pålægges grus på en mindre del af den del, som er græs i dag, inden for den givne økonomi.



Fig. 2

Forslag 1 svarer bedst til det politiske ønske om en sti parallelt med Marbækgårdsvej og Ormegravervej.

Forslag 2:

Alternativt kan stiens føres af den eksisterende Kyst til Kyst sti som markeret på kortet herunder. Stien vil i så fald starte ved parkeringspladsen tættest på Troldhøj. Parkeringspladsen ligger ud til vandet og har herfra direkte adgang til Kyst til

Kyst stien.

Det anbefales, at den nye trampesti er sammenfaldende med Kyst til Kyst stien helt op til Nordre skelvej, hvor stien føres via en markvej til Myrthuegård.



Fig. 3

På kortet herunder er stien markeret med tre farver.

Den grønne del er en strækning, som ikke kræver ændringer for at kunne indgå i den nye trampesti.

De gule strækninger kræver kun mindre udbedringer så som fritrumsbeskæring og græsslåning.

På de røde strækninger vil der, udover fritrumsbeskæring, også blive fældet træer på de strækninger som flyttes og pålagt grus, hvor det er krævet, for at sikre et rimeligt jævnt underlag. Trampestien vil efter etablering være en jævn græssti i ca. 2 meters brede. Enkelte strækninger vil være grusbelagt.

Stien kan ikke umiddelbart bruges i forbindelse med Vestkyststruten, da det vil være væsentligt dyrere at konvertere denne strækning til en cykelsti.



Fig. 4

Økonomi

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 300.000 kr. i 2021. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 300.000 kr., finansieret af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb, til udførelse af forslag 1.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-01-2021

Udsat.

Bilag

Kortbilag - Etablering af trampesti Marbæk

Punkt 5: Information, forespørgsler og orientering

20/28084

Information/forespørgsler

- Implementering af betalingsparkering
- Hold Danmark Rent
- Cykelsti til Vadehavscentret
- Strategi- og handlingsplan for ladeinfrastruktur til elbiler
- Møder med Lokalråd
- Proces for revision af vandløbsregulativer
- Nedklassificering af kort strækning, Madegrøften
- Affaldssortering
- Trafik, Ribe

Generel orientering

17/24991 Hold Danmark Rent 2020

21/756 Gravetilladelser - sagsbehandlingstider

20/12522 Orientering vedrørende Fornyelse af Bymidte Vest, Esbjerg

Forvaltningen har igangsat arbejdet med et program for områdefornyelse, for området Bymidte Vest i Esbjerg.

Når der foreligger et oplæg til program primo 2021, forelægges dette til udvalgets behandling.

Bymidte Vest er området omkring Kongensgade, Stormgade og Strandbygade og tilgrænsende gader og bebyggelse, der nærmere afgrænses i programmet bl.a. efter dialog med interessenterne.



Det overordnede mål med programmet er at få opgraderet og fortættet byområdet, så det bliver bedre og smukkere med flere attraktive boliger, jf. Esbjerg Kommunes vision.

Gaderummene fornyes og forskønnes, så de bliver tidssvarende både med hensyn til anvendelse og udformning. De nuværende anvendelser justeres, så der planlægges færre butikker og forretninger i området.

I karreen med mange boliger, der er afgrænset af Kongensgade, Stormgade, Skolegade og Kronprinsessegade, sker en gårdforbedring, så boliger og nye tagboliger bliver attraktive.

Der vil som en del af områdefornyelsen indgå midlertidige foranstaltninger og forsøg i gaderum, primært i Kongensgade. Forsøgene afsluttes inden permanente ændringer kan igangsættes.

Programmet udarbejdes efter Lov om byfornyelse og byudvikling, og programbudgettet følger kommunens byfornyelsesbudget. Midlerne kan lånefinansieres, da der vil indgå reserverede statslige støttemidler i programmet.

Der forventes private investeringer i området, som følge af byfornyelsesindsatserne.

Afgørelse truffet af forvaltningen efter bemyndigelse

Intet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-01-2021

Orientering givet.

Bilag

Notat Hold Danmark Rent 2020

Kortlægning af henkastet affald 2020 - Hold Danmark Rent

Gravetilladelser - sagsbehandlingstider

Punkt 6: Lukket: Godkendelse underskriftsblad