

# REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-09-2020

**Mødedato** Mandag d. 21. september 2020 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale Havet

**Mødedeltagere** Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten  
Degnbøl, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opstart af lokalplan for boligbebyggelse ved Mølleparken i Esbjerg.....	4
Igangsætning af lokalplanlægning for boliger på Tvedgade 19A i Ribe.....	6
Igangsætning af lokalplanlægning for ny Netto i Esbjerg Ø.....	8
Igangsætning af miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Ribe Biogas.....	10
Forslag til strategisk udviklingsplan for Sønderriis.....	12
Gårdforbedring i Bramming bymidte.....	16
Lovliggørelse af hegn mod vej og nabo - Havbakken 159, 6710 Esbjerg.....	19
Fastholdelse af vandløb i deres forløb.....	21
Information, forespørgsler og orientering.....	25
Lukket: Lukket orientering.....	26
Lukket: Godkendelse underskriftsblad.....	27

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Godkendt.

# Punkt 2: Opstart af lokalplan for boligbebyggelse ved Mølleparken i Esbjerg

20/17777

## Resumé

Raundahl & Moesby A/S ønsker på vegne af Heimstaden Brentwood at få udarbejdet en lokalplan og kommuneplanændring for etageboliger på Mølleparkvej i Gl. Gjesing.

Der er tale om fortætning i et eksisterende boligområde. Området er i dag kendetegnet af to høje boligbyggerier og store ubebyggede friarealer med græsplæner.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til at igangsætte en ændring af plangrundlaget, der giver mulighed for at etablere ny bebyggelse i området.



## Sagsfremstilling

Kommuneplanen giver mulighed for bebyggelse op til fire etager og en bebyggelsesprocent på 50 %. Projektet forudsætter en kommuneplanændring, der giver mulighed for at opføre bebyggelse i op til seks etager.

Der er en gældende lokalplan for ejendommen. Projektet forudsætter dog en ny lokalplan, da det nye byggeri placeres udenfor lokalplanens byggefelter.

Ny planlægning skal sikre, at ny bebyggelse placeres og udformes på en måde, der er tilpasset den eksisterende bebyggelse i området. Desuden skal der etableres tilstrækkelige parkerings- og friarealer, så området også fremadrettet er et velfungerende boligområde.

## Vision 2025

Projektet understøtter Vision 2025 mål om flere boliger og byfortætning.

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Projektet forudsætter, at den gældende lokalplan aflyses for den del af området, der skal anvendes til nyt byggeri.

## **Høring**

Lokalplaner skal følge proceduren for offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- lokalplan for området ved Mølleparkvej igangsættes.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

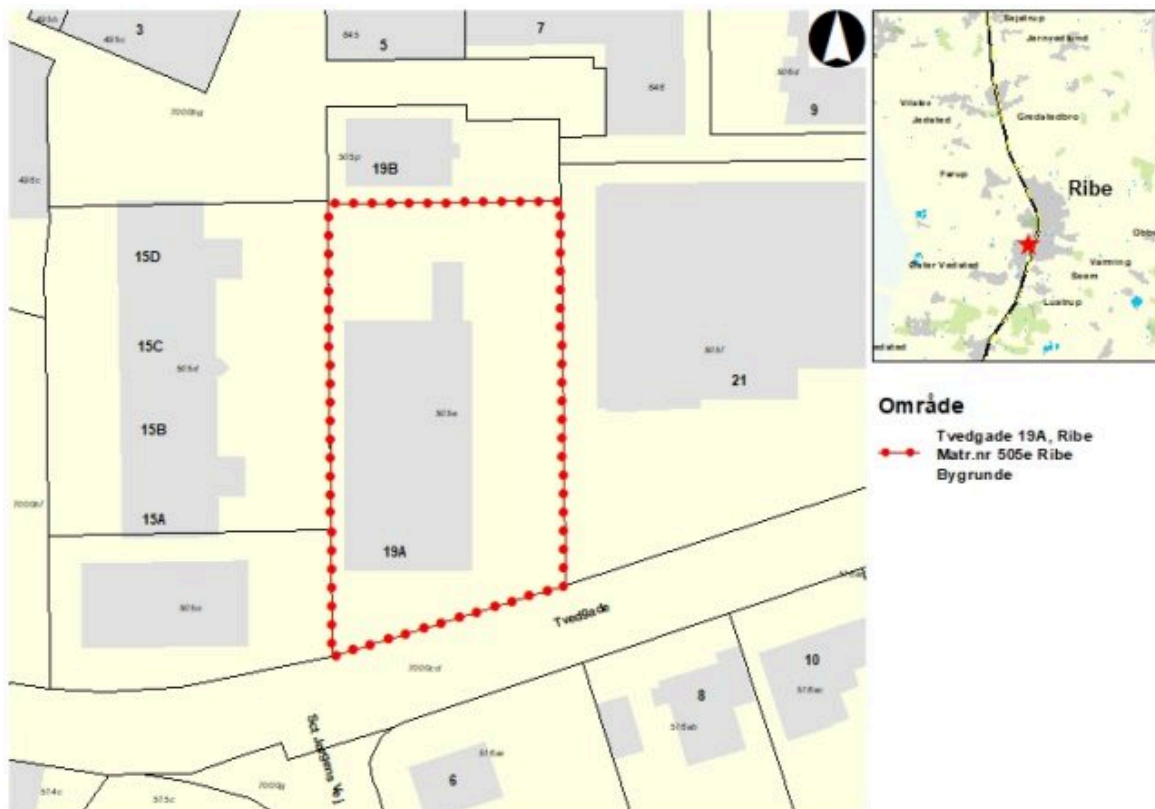
Godkendt.

# Punkt 3: Igangsætning af lokalplanlægning for boliger på Tvedgade 19A i Ribe

20/20184

## Resumé

Ejeren af Tvedgade 19A, NICA Ejendommen Aps, har anmodet om, at der igangsættes planlægning for ejendommen, som giver mulighed for opførelse af tre beboelsesbygninger med i alt 9 lejligheder.



## Sagsfremstilling

Ejendommen Tvedgade 19A er i dag omfattet af lokalplan 01.05 Saltgadekarreen, som ikke giver mulighed for indretning af boliger i stueplan, og som ikke giver mulighed for opførelse af anden bebyggelse end den eksisterende.

Den pågældende ejendom blev tidligere anvendt som apotek, men denne funktion er nu flyttet til en anden adresse, og bygningen står nu ubenyttet hen.

Der ønskes igangsat planlægning, som gør det muligt at opføre tre bygninger i to etager med udnyttet tagetage, som i alt skal rumme 9 boliger.

For at frigøre mest muligt areal til udendørs ophold, ønskes parkering etableret som parkeringskælder helt under terræn.

Det skal sikres gennem lokalplanlægningen, at bygningerne passes ind i det bestående miljø, tæt på Ribes gamle bykerne. Det gælder både i forhold til placering, udformning, volumen, formsprog og materialer. Det skal desuden sikres, at de nye boliger får adgang til velbeliggende opholdsarealer samt at der sikres tilstrækkelig lys og luft mellem bygningerne.

Den eksisterende bygning, som skal nedrives i forbindelse med dette projekt, vurderes ikke at rumme nogle bevaringsværdier.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Delvis aflysning af lokalplan nr. 01.05, Saltgadekarreen.

## **Høring**

Lokalplanen skal i offentlig høring i 4 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udarbejdelse af en lokalplan for Tvedgade 19A, der giver mulighed for opførelse af boliger igangsættes

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Godkendt.

## Punkt 4: Igangsætning af lokalplanlægning for ny Netto i Esbjerg Ø

20/17144

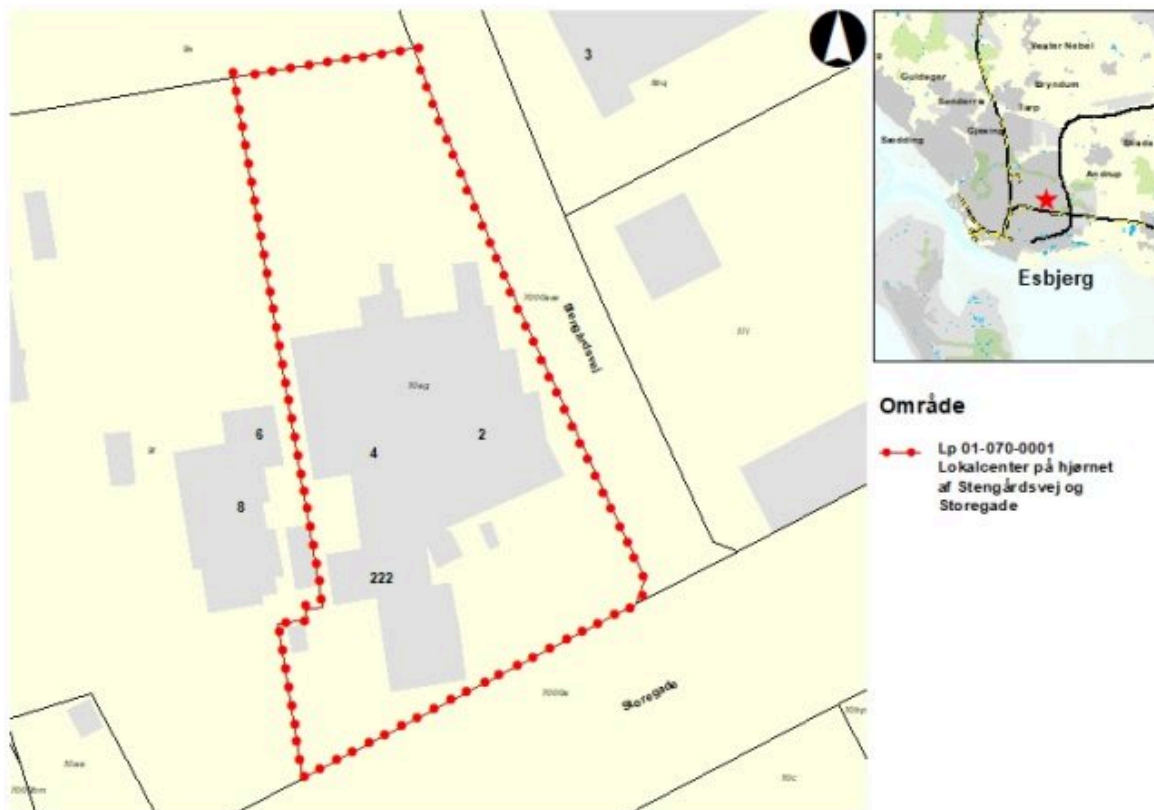
### Resumé

BoCon Projekt A/S ønsker på vegne af Netto at opføre en ny dagligvarebutik på hjørnet af Stengårdsvej og Storegade i Esbjerg Ø.

Det pågældende areal er i gældende kommuneplan beliggende i et lokalcenter. Etablering af en ny dagligvarebutik er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Etablering af dagligvarebutikken kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelsen af en ny lokalplan skal igangsættes.



### Sagsfremstilling

Der er i dag et butikscenter med en mindre dagligvarebutik. Netto ønsker at rive det eksisterende butikscenter ned og opføre en ny dagligvarebutik. Dagligvarebutikken bliver en del af Nettos nye koncept for fremtidens dagligvarebutik, som Salling Group har udviklet i samarbejde med arkitektkontoret C. F. Møller. Vedlagt i bilag findes visualiseringer af butikken.

Dagligvarebutikken vil blive i én etage på omkring 1200 m<sup>2</sup>, med tilhørende parkeringspladser og ind-/udkørsel mod Storegade og Stengårdsvej.

Der er desuden en tankstation i området. Tankstationen bibeholdes med en ny overdækning ved tankområdet.

Området er i kommuneplanen udlagt til lokalcenter med mulighed for en bebyggelsestæthed på op til 40 %. Lokalplanen vil dermed være indenfor rammerne i kommuneplanen.

I lokalplanlægningen vil der være fokus på eventuelle støjende aktiviteter mod nabobebyggelsen, ligesom der skal lægges vægt på tilrettelæggelse af en hensigtsmæssig varetilkørsel med fokus på trafiksikkerheden.

I udarbejdelsen af planens bestemmelser vil der være fokus på at sikre de høje arkitektoniske kvaliteter, der ses i Nettos nye butikskoncept.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i fire uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udarbejdelse af en ny lokalplan for dagligvarebutik i Esbjerg Ø igangsættes.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Butikskoncept\_Netto\_Visualiseringer.pdf

# Punkt 5: Igangsætning af miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Ribe Biogas

20/11575

## Resumé

Kommunen har modtaget en ansøgning om udvidelse af Ribe Biogas.

Projektet kan realiseres indenfor rammerne af kommune- og lokalplan for området. På grund af udvidelsens størrelse skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Første led i den proces er at sende et afgrænsningsnotat i høring. Resultatet af denne behandles, og forsættelse af arbejdet med projektet sendes til godkendelse i udvalget efterfølgende.



## Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en ansøgning om udvidelse af Ribe Biogas d. 6. maj 2020. På baggrund af ansøgningen er der lavet en risikoanalyse. Resultatet af denne er sammenskrevet til et udkast til afgrænsningsnotat.

De væsentligste udfordringer, der foreslås undersøgt i miljøkonsekvensrapporten, er:

- Risiko
- Støj
- Lugt

## Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Risikobekendtgørelsen

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

## **Vurdering herunder alternativer**

Vurdering af relevante alternativer er en del af miljøvurderingsprocessen.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udkast til afgrænsningsnotat sendes i offentlig høring samt i høring hos berørte myndigheder

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til afgrænsningsnotat

Udkast til Debatoplæg

## **Punkt 6: Forslag til strategisk udviklingsplan for Sønderris**

18/29980

### **Resumé**

På baggrund af lokale ønsker vedtog Byrådet med Budget 2019, at der skal udarbejdes en strategisk udviklingsplan for bydelen Sønderris.

Formålet med projektet er at give borgere, foreninger og erhvervsliv mulighed for selv at påvirke bydelens udvikling positivt.

Arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Sønderris begyndte i maj 2019, hvor styregruppen var samlet første gang. Styregruppen består af personer fra Sønderris Lokalråd, Sønderris Sportsklub og erhvervslivet.

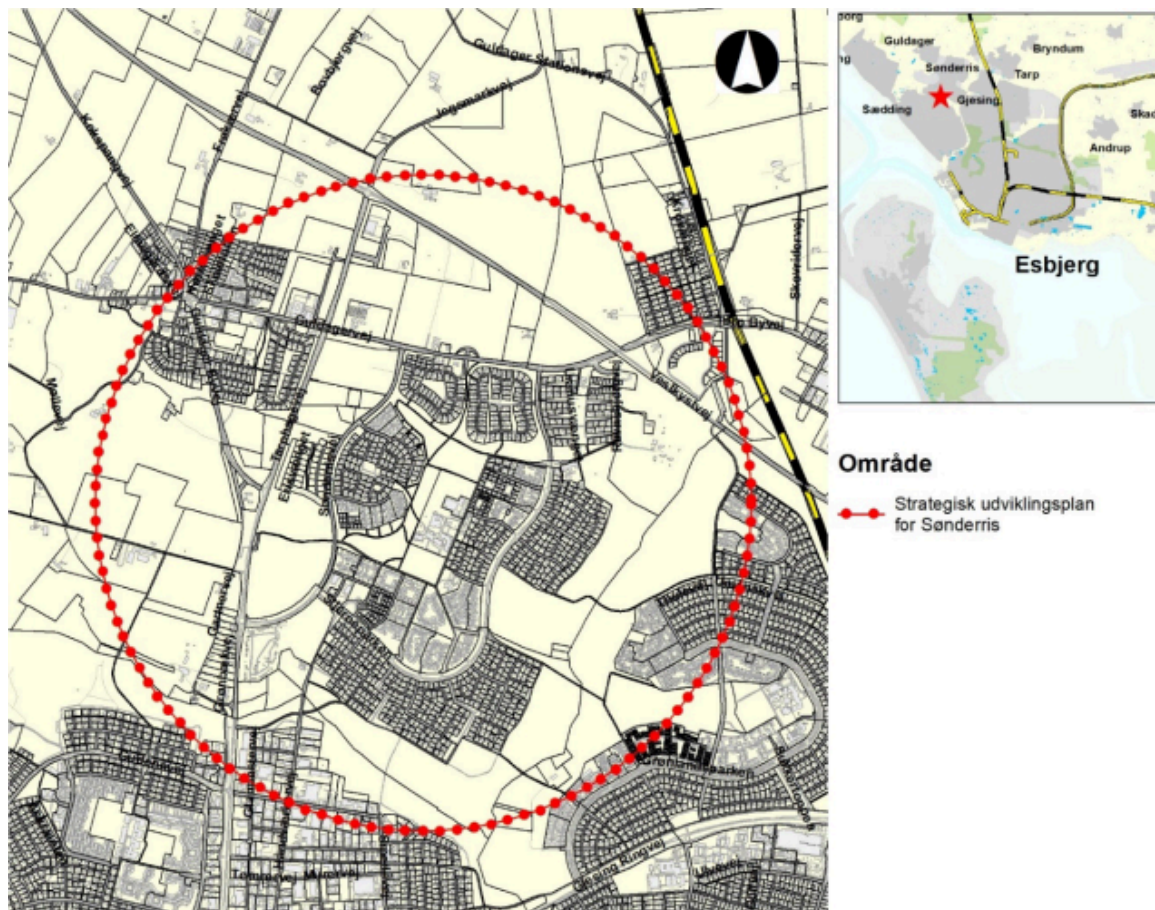
Den strategiske udviklingsplan indeholder følgende emner:

- Hele livet i Sønderris
- Fællesskab i Sønderris
- Vi mødes i Sønderris
- Natur med værdi i Sønderris
- Find vej i Sønderris

Derudover er der to nedslag i den strategiske udviklingsplan

- Et grønt hjerte i bevægelse
- Et hverdagsmødested

Den strategiske udviklingsplan er ikke et juridisk bindende plandokument, og har i den forstand ingen direkte planmæssige eller politiske konsekvenser



## Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelsen af planen har været et ønske fra Lokalrådet i Sønderriis om at få en plan for områdets udvikling.

Arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Sønderriis begyndte i maj 2019, hvor styregruppen var samlet første gang. Styregruppen består af personer fra Sønderriis Lokalråd, Sønderriis Sportsklub og erhvervslivet.

Styregruppen besluttede i september 2019 at vælge CFBO som konsulent til den strategiske udviklingsplan for Sønderriis.

I arbejdet har derudover deltaget repræsentanter fra Sundhed og Omsorg samt Børn og Kultur. Da planen kommer omkring mange emner, som kan få berøring med de enkelte politiske udvalg, er det valgt at sende planen ud i en bred høring.

Der har været afholdt en workshop i januar med fokus på planens indhold.

Til workshoppen blev emnerne nedenfor debatteret på Sønderriis Skole.

- Sønderriis hele livet
- Vi mødes i Sønderriis
- Naturværdi i Sønderriis
- Find vej i Sønderriis
- Fællesskaber og naboskaber

Udover workshoppen blev en digital platform, der også gav mulighed for at indgå i debatten via smartphone, anvendt. Dette gav ligeledes input til den strategiske udviklingsplan, herunder flere svar fra unge i Sønderriis.

På grund af Coronapandemien har det været nødvendigt at aflyse en workshop, og i større grad prioritere den digitale platform

I forbindelse med et styregruppemøde blev styregruppen bedt om, hvilke to nedslag, som var vigtigst ud fra workshoppen, og hvad der blev beskrevet på hjemmesiden.

De to nedslag blev anvendt i en digital platform, hvor der kunne bedømmes og komme med kommentarer. De bedømmelser er med i den strategiske udviklingsplan for Sønderriis.

Der forventes afholdt et Borgermøde mandag d. 26. oktober.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Forslag til den strategiske udviklingsplan er ikke juridisk bindende.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Børn & Familieudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Den strategiske udviklingsplan er ikke et juridisk bindende plandokument, og har i den forstand ingen direkte planmæssige eller politiske konsekvenser. For de større og mere overordnede visioner er det dog tanken, at den strategiske udviklingsplan i kommunens langsigtede planlægning vil kunne tages op og indgå som konkrete forslag til de næste revideringer af kommuneplanen. Derudover ligger der i den strategiske udviklingsplan for Sønderriis, at der kan foregå mange lokale initiativer.

Kultur & Fritidsudvalget har vedlagt et høringssvar, hvor de anbefaler, at der først udarbejdes en sektorplan for fritids- og idrætsfaciliteter i Esbjerg Kommune, hvorefter der kan udarbejdes en kapacitetsanalyse med afsæt i sektorplanens rammer, forudsætninger og udviklingsretninger som redskab til den videre dialog om indretning af hal, udearealer og boldbaner. Det anbefales, at ønsket sendes videre til Kommune- og Byplan i arbejdet med kommuneplanen.

Sundheds & Omsorgsudvalget ønsker, at seniorsegmentet tænkes endnu mere ind i udviklingsplanen. Det anbefales, at det tænkes ind til de endelige rettelser til planen.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Da dele af planen, f.eks. ønsket om en ekstra hal, involverer andre udvalg sendes planen ud i en bred politisk høring.

## **Høring**

8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til den strategiske udviklingsplan for Sønderriis godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 16-06-2020**

Godkendt.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 22-06-2020**

Udsat.

### **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 23-06-2020**

Udsat.

Sarah Nørris deltog ikke i behandlingen.

### **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 18-08-2020**

Høringssvar vedlægges referatet

### **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 17-08-2020**

Sundhed & Omsorgsudvalget ønsker, at seniorsegmentet tænkes endnu mere ind i udviklingsplanen.

### **Beslutning Børn & Familieudvalg den 24-08-2020**

Godkendt.

### **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 25-08-2020**

Godkendt.

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalget den 18-06-2020**

Godkendt.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

2020 0603\_Sønderris\_Strategisk Udviklingsplan\_forslag

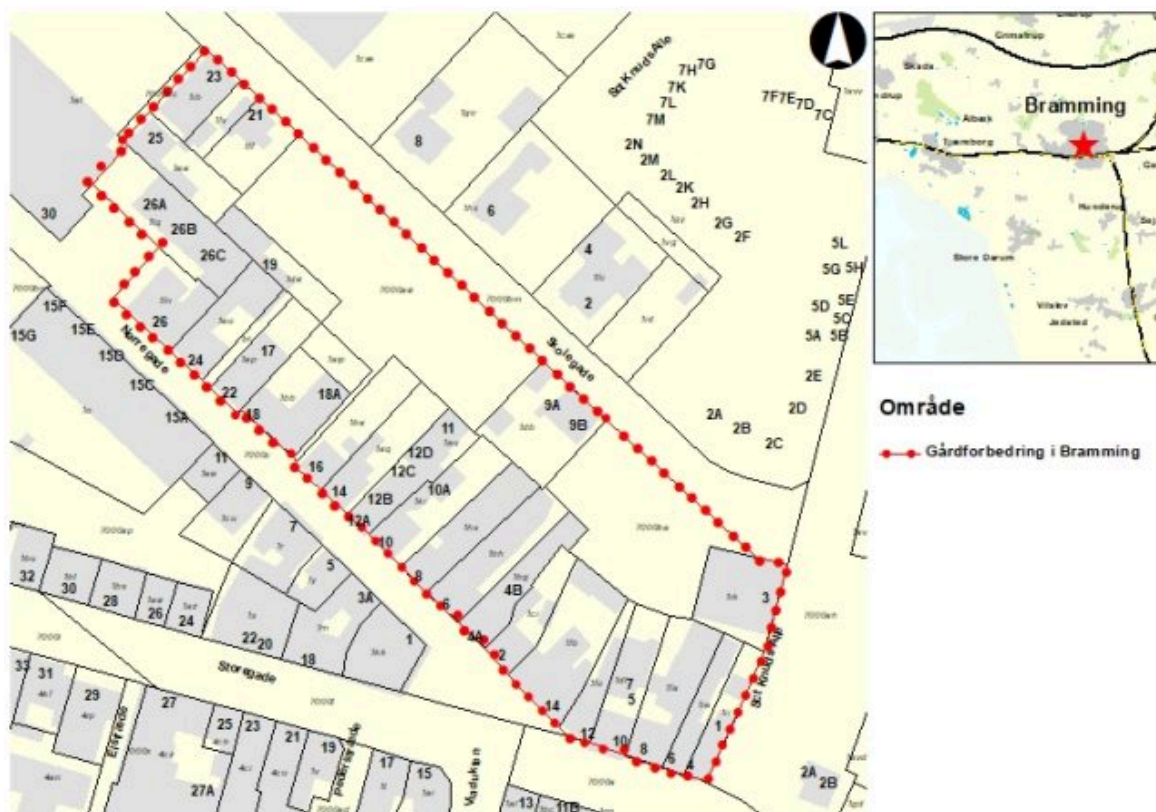
# Punkt 7: Gårdforbedring i Bramming bymidte

19/7280

## Resumé

En ideskitse til gårdforbedring i Bramming bymidte er generelt blevet godt modtaget. Dog mangler enkelte foreløbige tilbagemeldinger, og en enkelt grundejer ønsker ikke sine 4 ejendomme omfattet.

Byfornyelsesloven rummer hjemmel til at træffe beslutning om gennemførelse af gårdforbedring på private arealer, når dette sker for at sikre tilfredsstillende opholdsarealer. Det bør drøftes, om denne lovhjemmel ønskes anvendt om nødvendigt.



## Sagsfremstilling

I foråret 2020 blev der udarbejdet en ideskitse for gårdforbedring mellem Skolegade og Nørregade i Bramming bymidte. Formålet med gårdforbedringen er at etablere attraktive udearealer til områdets beboere, men lige så vigtigt er det at "løfte" hele området, så det bliver mere attraktivt at parkere der og handle i Nørregade og Storegade.

Projektet er en håndsækning til områdets samlede aktører, og det skal sikres, at enkeltejendommens manglende vedligeholdelse ikke får alt for stor negativ effekt på området. Gårdforbedringen forudsættes gennemført for kommunale og statslige byfornyelsesmidler, mens de berørte grundejere (herunder også kommunen) skal dele udgifterne til gårdanlæggets efterfølgende drift og vedligehold efter en rimelig fordelingsmodel.

Ideskitsten anviste et grundlæggende princip om generel begrønning, en tværgående fodgængerforbindelse og en række passager til/fra gårdarealet, et centralt grønt opholdsareal samt en serie mindre fælles friarealer, der kan benyttes af

nærliggende boliglejemål.

Den tog udgangspunkt i tilbakemeldinger på en indledende kontakt til ejerne af samtlige ejendomme, der potentielt berøres af gårdforbedringen. De samme ejere er efterfølgende præsenteret for ideskitsen og har haft mulighed for at kommentere den.

En grafisk oversigt over de foreløbige tilbakemeldinger er vedlagt som bilag. Størstedelen giver udtryk for en positiv holdning til ideskitsen og tilkendegiver umiddelbart, at de er interesserede i på forskellig vis at indgå i projektet. Disse tilkendegivelser dækker over såvel ejendomme, der ønsker egne arealer inddraget i projektet, som ejendomme (ejere) der er positive, men enten selv har sat egne arealer i stand eller ikke har egne friarealer, som kan indgå i projektet. Enkelte ejere er mindre afklarede eller mangler at kommentere på ideskitsen. En enkelt ejer har meddelt, at han ikke ønsker sine 4 ejendomme indarbejdet i projektet, bl.a. med henvisning til forpligtelsen til at indgå i fælles drift og vedligehold, samt hensynet til lejere i nyetablerede boliglejemål.

Inden der udarbejdes et egentligt projektforslag er det væsentligt at opnå en større afklaring omkring hvilke arealer, der skal indgå i projektet.

Teknik & Miljø vurderer, at det vil være attraktivt, men ikke afgørende for en god helhedsløsning, at inddrage ejendommene Storegade 6 og 14 samt Nørregade 4, 22 og 24 (Skolegade 19) i det samlede projekt. Disse ejendomme har enten velplejede friarealer, mindre synlige friarealer eller ingen friarealer overhovedet.

Teknik & Miljø vurderer derimod, at ejendommene Nørregade 12 og 14 er væsentlige for det fremtidige gårdanlægs samlede fremtræden, idet ejendommene ligger centralt midt i projektområdet og i en årrække har fremtrådt særligt dårligt vedligeholdte. Den bedste mulighed for en god helhedsløsning vurderes at være, at give friarealet et attraktivt og velholdt udtryk samt god (visuel) sammenhæng med det øvrige gårdanlæg. Et mindre indgribende alternativ kunne være at afskærme de pågældende ejendomme/friarealer, så de ikke er synlige fra det øvrige gårdareal. Den på ideskitsen viste mulighed for passage til Nørregade vurderes attraktiv, men ikke afgørende for en god helhedsløsning, da der er andre gode passagemuligheder tæt på.

Teknik & Miljø vurderer endvidere, at de ejendomme, der berøres af gårdforbedringen, ikke vil få væsentligt større udgifter til den samlede anlægs fremtidige drift og vedligehold, end der hidtil har været/burde have været afholdt.

## **Vision 2025**

Projektet understøtter det attraktive lokalsamfund og lokale erhvervsliv ved at forny byrummets rammer for det gode hverdagsliv.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Byfornyelseslovens kap. 6

## **Økonomi**

Der er afsat budget på ca. 5 mio. kr. til anlæg af et samlet gårdanlæg. Da beløbet er beregnet ud fra den lovbundne rammebeløbsordning bl.a. i forhold til antallet af boliger og størrelsen af friarealet, kan det blive nødvendigt at reducere budgetbeløbet, såfremt en mærkbar mængde berørte friarealer eller boliger udgår af projektet.

Om nødvendigt er der mulighed for at supplere gårdforbedringsbudgettet med uforbrugte midler fra puljen til bygningsfornyelsestilskud og delprojektet "Attraktive passager" under områdefornyelsen.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Projektets gennemførelse omfatter nyindretning af offentlige p-pladser i Skolegade.

## **Høring**

Projektet har foreløbigt kun været forelagt grundejerne til orientering og kommentering.

Når der er udarbejdet et egentligt projektforslag, vil dette blive sendt i høring hos berørte ejere og lejere, inden det fremlægges til politisk behandling.

## **Vurdering herunder alternativer**

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- det drøftes, hvorvidt byfornyelseslovens hjemmel til at tvangsrealisere gårdforbedringen ønskes anvendt, såfremt ejer(e)s samtykke ikke kan opnås. Dette med henblik på at tilvejebringe de attraktive friarealer og passager, der vurderes væsentlige for at opnå en god helhedsløsning – og i givet fald med tilstræbt hensyntagen til den/de pågældende ejer(e)s bemærkninger til projektet.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Udsat.

## **Bilag**

Ideskitse

Foreløbige tilbagemeldinger fra ejere

## Punkt 8: Lovliggørelse af hegn mod vej og nabo - Havbakken 159, 6710 Esbjerg

20/15288

### Resumé

Byggeri har modtaget en anonym anmeldelse af ulovligt opsat hegn mod vej og nabo på adressen Havbakken 159, hvorefter ejer af ejendommen ansøger hegnet lovliggjort.

På ejendommen er der tinglyst en deklARATION, som ikke tillader hegnet i dette omfang.

Ejer af Havbakken 159 Thomas Andersen har anlagt en have bag hegnet og ønsker, at hegnet kan afskærme mod vej, så der er læ i haven, og den kan være ugeneret.

Ansøgningen har været sendt i høring, hvorefter der er modtaget bemærkninger fra Havbakken 157 og Havbakken 169.



### Sagsfremstilling

Byggeri har modtaget en anonym anmeldelse af ulovligt opsat hegn mod vej og nabo på adressen Havbakken 159, hvorefter ejer af ejendommen ansøger hegnet lovliggjort.

På ejendommen er der tinglyst en deklARATION af 11. januar 1967, hvor hegn, hække og anden beplantning inden for byggelinjen på 5 m max må være 1 m høj. Herfra undtages enkelte fritstående træer, når disse ikke er til gene for naboejendommene og vejanlægget.

Hegnet mod Havbakken 157 og en del af hegnet mod vej er opført i en højde på 1,6 m og resten af hegnet mod vej i højde på 1 m. Der er indsendt et forslag hvorpå, at en del af hegnet mod vej sænkes til 1 m. Resten af hegnet i en højde på 1,6 m ønskes bibeholdt, da der er anlagt en have bag hegnet, se bilag.

Ansøgningen har været sendt i høring, hvorefter der er modtaget bemærkninger fra Havbakken 157 og Havborgvej 169.

Havbakken 157 bemærkninger: Hegnet tager alt udsyn, når de sidder ved opstillede bænk ved bagdøren samt at hegn  
tager alt udsyn fra værelsesvindue der peger mod Havbakken 159 og engen.

Havbakken 169 bemærkninger: Ser ingen grund til at afvise ansøgningen, da der er mange lignende tilfælde på  
Havbakken i form af hegn og hække, se bilag. Der er dog ikke anvist nogen konkrete adresser.

Ejer af Havbakken 159 Thomas Andersen har indsendt bemærkninger til naboernes bemærkninger, se bilag.

Forvaltningen vurderer, at det hegn som der er søgt om lovliggørelse af i væsentligt omfang strider mod den gældende  
deklaration, idet den lukker facaden mod vejen hvor deklarationens formål er at sikre åbne forhaver.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Høring**

Ansøgningen har været sendt i høring til naboer og genboer.

## **Vurdering herunder alternativer**

Forvaltningen vurderer, at et hegn som der er søgt om lovliggørelse af i væsentligt omfang strider mod den gældende  
deklaration idet den lukker facaden mod vejen hvor deklarationens formål er at sikre åbne forhaver.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Højden på hegn mod Havbakken nedbringes til 1 m. Hegnet mod nabo kan bibeholdes i en højde af 1,6 m.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringsbrev

Deklaration

Bilag til høring

Indsigelse fra Havbakken 157

Indsigelse fra Havbakken 169

Bemærkninger fra ejer af Havbakken 159 Thomas Andersen

## Punkt 9: Fastholdelse af vandløb i deres forløb

19/7208

### Resumé

En bredejer ved Ribe Østerå har anmodet Esbjerg Kommune om brinksikring som følge af erosion af markarealer. Teknik & Byggeudvalget skal med denne sag tage stilling til det principielle spørgsmål, om brinksikring i de offentlige vandløb skal tillades i et øget omfang.

### Sagsfremstilling

Når der rejses ønske om at brinksikre eller på anden måde fikser forløbet af offentlige vandløb i Esbjerg Kommune imødekommes ønskerne, når det handler om at sikre godkendte infrastrukturanlæg som broer, veje, bygninger m.m. Arbejdet udføres på baggrund af en regulerings sag efter vandløbsloven. Esbjerg Kommune er jf. regulativerne ikke forpligtet til at fastholde vandløbenes forløb og sikre bredejere mod erosion, med mindre der i regulativet eller i forbindelse med en regulerings sag/etablering af et anlæg er truffet beslutning derom.

Vandløb begynder at slynge sig over tid. Det er en naturlig udvikling, og graden af slyngning, og dermed også erosion af bund og/eller brinker, afhænger af mange faktorer såsom faldforhold, vandføringens størrelse og variation, og af jordbundsforholdene.

Esbjerg Kommunes vandløb er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og en stor del af især de større vandløb indgår i Natura 2000. Brinken betragtes som en del af vandløbet. Fiksering af vandløbene vil forringe mulighederne for at opnå målopfyldelse iht. vandrammedirektivet udmøntet i de statslige vandområdeplaner.

Når en ansøgning om brinksikring skal vurderes, er det hensynet til eventuel målopfyldelse, hvorvidt vandløbet er omfattet af §3 og/eller Natura 2000, regulativets eventuelle bestemmelser om brinksikring, og hensynet til lodsejeren, der skal afvejes mod hinanden.

Den nuværende praksis er et udtryk for, at der har været udvist forsigtighed med at fastholde vandløb i et bestemt forløb idet brinksikring ét sted ofte vil betyde, at problemet flyttes nedstrøms, og igangsætter erosion andetsteds.

I de fleste regulativer udarbejdet efter den omfattende revision af vandløbsloven i 1982, hvor miljø blev vægtet på niveau med afvanding, blev naturlig dynamik tilskyndet, da den dynamik er med til at skabe den nødvendige fysiske variation for at tilgodese de dyr og planter, der er knyttet til vandløbet. I forbindelse med statens vandområdeplaner er ét af kvalitetselementerne for et vandløb det såkaldte "fysiske indeks". I det indeks indgår graden af slyngning sammen med variation i vanddybde, bundsubstrat m.m.

I flere nyere regulativer, lavet efter revisionen af vandløbsloven i 1982, er der specifikt taget stilling til vandløbs muligheder for at ændre forløb (slynge og flytte sig). Det gælder bl.a. for Esbjerg Kommunes vandløbsplan (fra 1994) og Hjortvad Å regulativet (fra 2001), hvor formuleringen i sidstnævnte er: "Vedligeholdelsen tager ikke sigte på at fastholde vandløbet i noget bestemt forløb. Dette betyder, at det tillades vandløbet at bevare og videreudvikle et naturligt slyngende forløb. Brinksikring i form af stensikring o.l. kan ikke forventes tilladt, medmindre brinkerrosionen er til fare for broer, veje, bygninger m.m.". Det er de principper, der anvendes i den daglige administration af vandløbene i Esbjerg Kommune.

I en konkret sag, behandlet i forbindelse med et vandløbssyn ved Ribe Østerå, har en lodsejer udtrykt utilfredshed med, at vandløbet på en strækning eroderer brinken i et ydersving, med tab af markareal til følge (se foto). Strækningen ligger i et gammelt naturligt sving, der blev afskåret ved vandløbets udretning i 1950'erne, men som vandløbet blev tilbagelagt til i 1991 (se fotos) af Ribe Amt. Det naturlige sving henstod i perioden mellem udretning og tilbagelægning som vandfyldt sø.

Af den protokol der blev udarbejdet ved vandløbssynet, fremgår det, at lodsejeren mener, at brinken skal sikres jfv. aftale med Ribe Amt, og at Ribe Amt reparerede dele af brinken i svinget i 2002, hvor tiloversbleven klæg fra Stampemølleåens genslyngning blev anvendt. Efter reparationen i 2002 lavede Ribe Amt et notat dateret 25. april 2003 (bilag 1), hvoraf det fremgår, at Ribe Amt ikke mener at være forpligtet til at sikre vandløbets forløb, udover ved svingets ind- og udløb, hvor der er etableret de stensikringer, der er skrevet ind i selve vandløbsgodkendelsen (reguleringssagen). I regulativet for Ribe Østerå (fra 1970) er der ikke nogen generel stillingtagen til, hvordan brinkerosion skal håndteres.

Teknik & Miljø er enig i Ribe Amts vurdering af, at vandløbsmyndigheden ikke er forpligtet til at sikre vandløbets forløb i den konkrete sag ved Ribe Østerå, og vurderer samtidig, at en mere lempelig tilgang til brinksikring generelt ikke er forenelig med bestræbelserne på at opnå god økologisk tilstand – herunder fysisk tilstand – i vandløbene.



Det konkrete reetablerede slyng i Ribe Østerå, 1992.



Det konkrete reetablerede slyng i Ribe Østerå, 2020.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Vandløbsloven

Naturbeskyttelsesloven

Lov om miljøvurdering

Miljømålsloven

## **Økonomi**

Esbjerg Kommune har knap 700 km åbne vandløb. Regulering i form af brinksikring og fiksering af vandløbsforløb, udover dér hvor forskellig infrastruktur gør det nødvendigt, vil betyde betydelige ressourcer til sagsbehandling af ansøgninger.

Det er et grundprincip i vandløbslovgivningen, at dén, der har nytte af en regulering, også bekoster den. Det vil altså typisk være bredejerne eller ejerne af de anlæg, der ønskes sikret, der skal betale.

Brinksikring koster typisk mellem 500 og 1000 kr./m. Prisen varierer alt efter materialevalg, vandløbets størrelse og de omgivende arealers egnethed til arbejde med maskiner.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

## **Vurdering herunder alternativer**

Teknik & Miljø vurderer, at en fortsat praksis, hvor vandløbenes forløb kun fikseres, når den naturlige dynamik truer infrastruktur som broer, veje, diger eller andre menneskeskabte anlæg, er den miljømæssigt bedste løsning. Ressourcemæssigt vil en praksis, hvor enhver opstået brinkerosion skal behandles som en reguleringssag være betydelig. Dertil kommer omkostningerne til selve etableringen.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at

- En fortsat praksis, der ikke sigter mod at fastholde Esbjerg Kommunes vandløb i et fast forløb, men tillader naturlig dynamik i form af slyngning, fastholdes. Det er dén praksis Ribe Amt og Esbjerg Kommune indførte med de moderniserede regulativer i hhv. 2001 og 1994.
- Der i den konkrete sag ikke foretages erosionssikring udover ved de stensikringer, der er etableret ved svingets ind- og udløb.
- Ansøgninger om at måtte sikre lovlig infrastruktur i form af f.eks. veje, broer, bygninger, diger eller lignende anlæg imødekommes som hidtil.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-09-2020**

Punkt 1 og punkt 3 godkendt.

Punkt 2 i den konkrete sag foretages der erosionssikring i fornødent omfang, da det ikke er entydigt, om brinksikring ud over ind- og udløb til slyngnet er lovet af det daværende Ribe Amt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Der blev stemt om Teknik & Byggeudvalgets beslutning af 4. september 2020:

- Punkt 1 og punkt 3 godkendt.
- Punkt 2 i den konkrete sag foretages der erosionssikring i fornødent omfang, da det ikke er entydigt, om brinksikring ud over ind- og udløb til slyngnet er lovet af det daværende Ribe Amt.

Imod stemte A, i alt 2.

For stemte F, V og Hans K. Sønderby, i alt 5.

Teknik & Byggeudvalgets beslutning godkendt.

Indstillingen fra Direktøren for Teknik & Miljø faldt dermed bort.

## **Bilag**

Internt notat Ribe Amt 25-04-2003 Brinksikring af Å-slynge ved Stavnagerbro

## **Punkt 10: Information, forespørgsler og orientering**

19/41439

### **Information/forespørgsler**

- Sædding Strandvej v/Hans Erik Møller
- Bramming v/Jørn Boesen Andersen
- Novrupvej 81
- Mådevej

### **Generel orientering**

2020/1028

Husdyrbrug - sagsbehandlingstider

Lokalplaner – tidsforbrug

Byggeri - sagsbehandlingstider

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2020**

Orientering givet.

### **Bilag**

Husdyrbrug - sagsbehandlingstider

Lokalplaner - tidsforbrug

Byggeri - sagsbehandlingstider

## **Punkt 11: Lukket: Lukket orientering**

19/41439

## **Punkt 12: Lukket: Godkendelse underskriftsblad**