

DAGSORDEN Byrådet d. 07-10-2024

Mødedato Mandag d. 07. oktober 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Tommy Noer, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Alex Sørensen, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen, Emil Pedersen, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic, Jørn Boesen Andersen, Mikkel Ammitzbøll, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Hans Erik Møller, Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jakob Lykke , Anne Marie Geisler Andersen, Sabrina Bech Bartholin

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget.....	4
Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2025 og budgetoverslag 2026-28.....	5
Skadesgenopretning efter regnhændelse september 2024.....	13
Høring om ændringer i skolestruktur pr. 1. august 2025.....	14
Bevilling og frigivelse af midler til renseløsning på Esbjerg Affaldshåndtering.....	22
Godkendelse af regulativ for almene vandværker.....	24
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring, lokalplan, miljøvurderingsrapport og §25-tilladelse fc	26
Endelig vedtagelse af lokalplanændring og delvis aflysning af lokalplan nr. 241, For et område ved	29
Lukket: Godkendelse køb, salg og magelæg arealer i Esbjerg.....	32
Lukket: Salg af erhvervsejendom i Ribe.....	33
Godkendelse af underskriftsblad.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Punkt 2: Nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget

24/18214

Resumé

For at understøtte den økonomiske styring indenfor kollektiv trafik samt skabe en større gennemsigtighed i det nuværende politikområde Veje og grønne områder anbefales det, at der oprettes et nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget. Politikområdet benævnes ”Kollektiv trafik”.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der skal oprettes et nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget fra og med budget 2025.

Sagsfremstilling

I dag er den kollektive trafik på Plan & Byudviklingsudvalget en del af politikområdet ”Veje og grønne områder”.

Den kollektive trafik er kendetegnet ved flere forhold, der underbygger forslaget om eget politikområde.

Det er forhold som

- En relativ stor andel på 40%, svarende til 93 mio. kr. af driften på politikområdet Veje og grønne områder.
- Området har i de senere år været genstand for omlægning af aktivitet og tilpasning af økonomi.
- En aktivitet, der dækker hele kommunen, også i et udviklingsrettet perspektiv.
- Igennem flere år og også fremadrettet vil have politisk bevågenhed.

På den baggrund anbefales det at udskille aktiviteten i sit eget politikområde ”Kollektiv trafik” under Plan & Byudviklingsudvalget fra og med budget 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Kasse- og regnskabsregulativet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der oprettes et nyt politikområde under Plan & Byudviklingsudvalget fra og med budget 2025.

Beslutning Byrådet den 16-09-2024

Udgår

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-09-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024

Godkendt.

Punkt 3: Byrådets 2. behandling af forslag til budget 2025 og budgetoverslag 2026-28

24/122

Resumé

Byrådet har 1. behandlet budget 2025 og budgetoverslagsårene 2026-28 den 2. september 2024. Der er indgået budgetaftale mellem Venstres byrådsgruppe (V), Socialdemokratiets byrådsgruppe (A), Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe (F) og Radikale Venstres byrådsgruppe (B).

Det Konservative Folkeparti og løsgænger Sabrina Bartholin, der står udenfor budgetaftalen, har ligeledes udarbejdet politiske ændringsforslag til byrådets 2. behandling af budgettet indenfor den tidsfrist, der er fastlagt i Budgetstrategien.

Samtlige ændringsforslag kommer til afstemning ved 2. behandlingen.

Materialet er efter koordineringsmøde i Økonomiudvalget den 30. september 2024, med deltagelse af Det Konservative Folkeparti og løsgænger Sabrina Bartholin, blevet justeret med de rettelser, der blev aftalt efter budgetforliget og på mødet.

Sagsfremstilling

Med henblik på Byrådets 2. behandling af forslag til årsbudget for 2025 og budgetoverslag 2026-28 foreligger følgende materiale:

1. Bilag med afstemningstema
2. Bilag med tekniske ændringer
3. Notat om valg af selvbudgettering eller statsgaranti i 2025
4. Takst- og prisoversigt 2025
5. Tilskudsoversigt 2025
6. Bevillingsoversigt på udvalgsniveau
7. Generelle bemærkninger, opdateret på baggrund af budgetforliget
8. Anlægsinvesteringer
9. Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger
10. Strukturel balance inkl. kasseforbrug

Bilagene beskrives kort i det følgende. Derefter gives en økonomisk status efterfulgt af de punkter, der stemmes om samt indstillingerne til byrådet.

Ad 1 og 2 Afstemningstema og afstemningsprocedure mv.

Der er indgået forlig mellem Venstres byrådsgruppe (V), Socialdemokratiets byrådsgruppe (A), Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe (F) og Radikale Venstres byrådsgruppe (B).

Forliget indeholder en række ændringsforslag til Budgetforslag 2025-28, der blev 1. behandlet den 2. september 2024.

Afstemningstemaet blev aftalt og koordineret på Økonomiudvalgets møde den 30. september 2024.

Samtlige forslag er opstillet i et afstemningstema (bilag 1), der indeholder i alt 242 ændringsforslag, som sættes til afstemning som 7 punkter.

Ad 3 Valg af selvbudgettering eller statsgaranti på udskrivningsgrundlaget i 2025

Notatet beskriver beregningsforudsætninger og konsekvenser ved valg af hhv. selvbudgettering og statsgaranti på udskrivningsgrundlaget. Ved 1. behandling af budgettet er statsgaranti anvendt som forudsætning i budgetåret og i overslagsårene. I budgetaftalen 2025 indgået den 13. september 2024 er der ligeledes forudsat statsgaranti på udskrivningsgrundlaget. Økonomiudvalget har på sit møde den 30. september 2024 besluttet at indstille selvbudgettering for 2025 til byrådets 2. behandling af budget 2025-28.

Ad 4 Takst- og prisoversigt

Takst- og prissager for følgende udvalg godkendes i forbindelse med budgettets 2. behandling:

- Økonomiudvalget: takster for administration og erhverv/turisme
- Plan og Byudviklingsudvalget: takster for veje og grønne områder
- Klima & Miljøudvalget: takster for skadedyrsbekæmpelse samt affaldsbehandling
- Social & Arbejdsmarkedsudvalget: takster for voksenområdet
- Kultur & Fritidsudvalget: takster for SFO og klubber samt ungdomsskole, bibliotek, kulturskole, arkiv og folkeoplysningsområdet mv.
- Sundhed & Omsorgsudvalget: takster for ydelser vedrørende plejeboliger og midlertidigt ophold samt for forplejning og transport til dagcenter
- For Børn & Skoleudvalget fremsendes en særskilt sag til byrådet til behandling af taksterne for dagtilbud og tandplejen.

De samlede økonomiske konsekvenser af takst- og prissagerne er indregnet i budgetforudsætningerne. Generelt er takster og priser justeret med prisfremskrivning samt justeret som følge af ændringsforslag. Den procentvise ændring i takster og priser fremgår af Takst- og prisoversigten.

Ad 5 Tilskudsoversigt 2025

Tilskudsoversigten viser de tilskud, som kommunen udbetaler i løbet af 2025.

Ad 6 Bevillingsoversigt 2025

Bevillingsoversigten viser bevillinger til de enkelte fagudvalg i 2025. Driftsbevillinger er nettobevillinger, mens rådighedsbeløb samt bevillinger på finansieringssiden er bruttobevillinger.

Ad 7 Generelle bemærkninger til budgettets 2. behandling

De generelle bemærkninger redegør for kommunens økonomiske situation på baggrund af det indgåede budgetforlig.

Ad 8 Anlægsinvesteringer

Anlægsinvesteringer viser de anlægsprojekter, der er afsat budget til på de enkelte udvalg.

Ad 9 Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger

Anlægsinvesteringer inkl. bemærkninger redegør for de enkelte anlægsprojekters formål.

Ad 10 Strukturel balance inkl. kasseforbrug

Bilaget viser den strukturelle balance for ordinær drift, samt den strukturelle balance med skattefinansieret anlæg. Hertil vises kasseforbruget efter det forbrugerfinansierede område og finansieringen.

ØKONOMISK STATUS

Ved 1. behandlingen udgjorde de strukturelle balancer og kassebeholdningen følgende beløb:

Tabel 1: Økonomiske nøgletal i Budgetforslag 2025-28 (1. behandling)

Mio. kr. i årets priser	2025	2026	2027	2028
Strukturel balance, ordinær drift (+ = underskud) (Måltal: -226 mio. kr.)	-189	-214	-170	-124
Strukturel balance, inkl. anlæg (+ = underskud) (Måltal: -56 mio. kr.)	11	82	-77	-31
Kassebeholdning, ultimo året (+ = positiv beholdning) (Måltal: positiv)	115	-56	-65	-124

Budgetforslaget opfyldte ikke målsætningen om en positiv kassebeholdning (ultimo året) i alle årene frem mod 2028. Den strukturelle balance vedrørende ordinær drift er udtryk for, om der er over- eller underskud på den ordinære drift - det vil sige om skatteindtægter og generelle tilskud kan finansiere kommunens driftsudgifter. Målet om et overskud på minimum 226 mio. kr. var ikke opfyldt til 1. behandlingen af budgettet i 2025 og overslagsårene.

Siden udarbejdelsen af budgetforslaget til 1. behandlingen har et flertal i byrådet indgået et budgetforlig. Budgetforliget indeholder en række forskellige ændringsforslag på drift og anlæg samt forslag om at hæve indkomstskatten.

Ændringsforslagene fremgår af afstemningstemaet i bilag 1. Desuden er der foretaget en række tekniske ændringer, som fremgår af bilag 2.

Forligspartiernes ændringsforslag vil sammen med de tekniske ændringer og bevillingsmæssige forudsætningsændringer i 2025 udgøre de samlede ændringer til Budgetforslag 2025-28 jf. nedenstående tabel:

Efter der er indgået budgetaftale, har forligskredsen besluttet at flytte Esbjerg Lufthavns anlægsforslag til drift, hvilket har betydning for forslaget om forskydning af anlæg til efter budgetperioden.

Til 2. behandlingen er der flyttet 3 mio. kr. fra drift til anlæg for udvidelse af Sønderrisskolen, som også påvirker forslaget om forskydning af anlæg til efter budgetperioden. Det ekstra finansieringstilskud på 60,8 mio. kr. indgår også i nøgletallene og påvirker den strukturelle balance for ordinær drift.

Tabel 2: Ændring mellem 1. og 2. behandling af budgetforslaget

Mio. kr. i årets priser	2025	2026	2027	2028
Strukturel balance, ordinær drift (+ = underskud)	-19	-50	-68	-95
Strukturel balance, inkl. Anlæg (+ = underskud)	-121	-7	-14	-87
Kassebeholdning, ultimo året (+ = positiv indvirkning på kassebeholdning)	134	158	173	260

Økonomisk status herefter

Nøgletallene kan herefter opgøres til følgende, såfremt forslag til budgettet vedtages med de beskrevne tekniske ændringer og politiske ændringsforslag fra budgetaftalen:

Tabel 3: Økonomiske nøgletal i det endelige Budget 2025-28:

Mio. kr. i årets priser	2025	2026	2027	2028
Strukturel balance, ordinær drift (+ = underskud) (Måltal: -226 mio. kr.)	-208	-264	-238	-219
Strukturel balance, inkl. anlæg (+ = underskud) (Måltal: -56 mio. kr.)	-109	75	-92	-119
Kassebeholdning, ultimo året (+ = positiv beholdning) (Måltal: positiv)	249	101	106	134

Med budgetaftalen holder kommunen de udmeldte rammer for service og anlæg.

Kompetencer

Byrådet

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til byrådet

at afstemningstemaet med politiske ændringsforslag sættes til afstemning jf. den beskrevne afstemningsprocedure

Økonomiudvalget indstiller herefter til byrådets vedtagelse

at udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat hæves med 0,3 %-point til 26,1%

at der vælges selvbudgettering for udskrivningsgrundlaget i 2025

at grundskyldspromillen af øvrige ejendomme er fastsat ved lov til 9,9

at grundskyldspromillen af produktionsjord er fastsat ved lov til 7,2

at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,81

at dækningsafgift af statslige, regionale og kommunale ejendommers grundværdier og forskelsværdier fastsættes uændret i forhold til provenuet for 2024

at dækningsafgift for almene kommunale ældreboliger fastsættes til hvad der kan opkræves som grundskyld (9,9 promille)

at takster og priser som beskrevet i Takst- og prisoversigt 2025 (bilag 4) godkendes

Angående rammeanlægsbevillinger i 2025 indstiller Økonomiudvalget i øvrigt

at der til Økonomiudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2025 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Salg af jord til boligformål, udgifter for 5.161.200 kr. og indtægter for 32.451.600 kr.
- Salg af jord til erhvervsformål, udgifter for 550.000 kr. og indtægter for 230.900.000 kr.
- Ubestemte formål, herunder Aktiv jordpolitik i forhold til byggemodningsplanen, udgifter for 49.733.200 kr.
- Salg af Beboelsesejendomme, udgifter for 300.000 kr. og indtægter for 11.600.000 kr.

at der til Økonomiudvalget meddeles rammeanlægsbevilling i 2025 vedrørende:

- Lånoptagelse på -21.788.100 kr.
- Lånoptagelse til ældreboliger med -4.312.000 kr.
- Andre langfristede udlån og tilgodehavender på 23.737.800 kr.

at der til Økonomiudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2025 i henhold til pågående arbejder ift. Omdannelsesområdet Stengårdsvejssekretariatet:

? Tiltag ift. Omdannelsesområdet Stengårdsvejssekretariatet, udgifter for 11.300.000 kr. og indtægter på 3.500.000 kr.

at der til Plan & Byudviklingsudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2025:

- Byfornyelse, udgifter for 8.153.300 kr.

at der til Plan & Byudviklingsudvalget meddeles rammeanlægsbevillinger i 2025 i henhold til Byggemodningsplan for bolig- og erhvervsområder:

- Byggemodning vedrørende veje og gadelys boligformål, veje og gadelys erhvervsformål, grønne områder boligformål og grønne områder erhvervsformål, udgifter for i alt 95.325.300 kr. (der er frigivet 53.735.600 kr.)
- Arkæologiske udgravninger, udgifter for 5.000.000 kr.

at der til Plan & Byudviklingsudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2025:

- Fastholdelse af kapitalapparatet under veje og grønne områder, udgifter for 18.900.000 kr.
- Pulje til lokalrådsønsker, udgifter for 375.000 kr.
- Sikkerhedsfremmende foranstaltninger 2024, udgifter for 6.883.600 kr.
- Gadelys, løbende udskiftninger, udgifter for 1.500.000
- Kloakering af Haveforeningen Rosenvængets Allé, udgifter for 1.800.000 kr.

at der til Klima & Miljøudvalget meddeles følgende rammeanlægsbevillinger i 2025:

- Separatkloakering, udgifter for 10.380.000 kr.
- Energibesparende foranstaltninger, udgifter for 1.149.200 kr.
- Oprettning af kommunale ejendomme, udgifter for 9.000.000 kr.
- PCB Screeningspulje, udgifter for 1.000.000 kr.
- Faldsikring på tage, AT-lovkrav, udgifter for 2.500.000 kr.

at der til Børn & Skoleudvalget meddeles følgende

- anlægsbevilling i 2025 på 2.100.000 kr. til påbud på skolerne i forbindelse med brandsyn, etape 1

at der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles følgende

- rammeanlægsbevilling på 1.303.000 kr. i 2025 til fritidskulturelle investeringer (fritidskulturel pulje)
- anlægsbevilling på 655.700 kr. i 2025 til renovering og oprettning af eksisterende asfaltbelægninger i Veldtofte Idrætspark
- anlægsbevilling på 722.100 kr. i 2025 til asfalt slidlag og ændring af grus-arealer til asfalt i Esbjerg Idrætspark ved Blue Water Arena
- anlægsbevilling på 100.000 kr. i 2025 til projektudvikling ift. Esbjerg Søsport og deres ønske om etablering af fast kran, en beddingsplads samt en fast vinteropbevaringsplads

at der til Sundhed & Omsorgsudvalget meddeles en rammeanlægsbevilling i 2025 på 500.000 kr. til forbedringsarbejder i beboelsesejendomme.

Økonomiudvalget indstiller endvidere følgende tiltag og bemyndigelser

at konsekvenserne af de vedtagne ændringsforslag indarbejdes i budgettet via likvide midler.

at Borgmesteren bemyndiges til umiddelbart efter budgettets vedtagelse at foretage fornødne omflytninger og tekniske ændringer, idet bemærkes at disse ændringer ikke vil ændre på forudsætningerne for budgetlægningen, hverken beløbsmæssigt eller indholdsmæssigt.

at Økonomiudvalget jf. STL §40, stk. 2 bemyndiges til at overføre driftsbesparelser som følge af energibesparende foranstaltninger fra Klima & Miljøudvalgets driftsbevilling til respektive udvalgs driftsbevillinger.

at der til Kultur & Fritidsudvalget meddeles bemyndigelse til at fastsætte takster for skoleåret 2025/2026 for Esbjerg Kulturskole. Taksterne fastsættes således, at eventuelle takstjusteringer holdes indenfor den vedtagne budgetramme for

Esbjerg Kulturskole.

Bilag

Afstemningstema Budget 2025-28

Oversigt over tekniske ændringer til 2. behandling

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2025

Takst og prisoversigt budget 2025

Tilskudsoversigt budget 2025

Bevillingsoversigt budget 2025

Generelle bemærkninger til byrådets 2. behandling af budget 2025-28.docx

Anlægsinvesteringer budget 2025-28

Anlægsinvesteringer budget 2025-28 med bemærkninger

Strukturel balance budget 2025-28

Afbud Hans Erik Andersen, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini

Punkt 4: Skadesgenopretning efter regnhændelse september 2024

24/20788

Resumé

Fredag d. 27. september 2024 blev Esbjerg Kommune ramt af meget kraftig nedbør (den kraftigste der er mål i september måned siden 1874), hvilket resulterede i omfattende oversvømmelser og betydelige infrastrukturekster. Skadesomfanget er under opgørelse, men usynlige undermineringer skaber usikkerhed omkring de økonomiske estimater.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 20 mio. kr. til genopretning af infrastruktureksterne.

Sagsfremstilling

Fredag d. 27. september 2024 blev Esbjerg Kommune ramt af en frontzone med meget kraftig nedbør. Lokale målinger viste nedbørsmængder på op til ca. 145 mm. Dette medførte omfattende oversvømmelser i både by- og landområder, hvilket forårsagede betydelige skader på infrastrukturen.

I øjeblikket er skadesomfanget ved at blive opgjort. Der er tale om skader med undermineringer, som ikke alle steder er synlige. Derfor vil et økonomisk estimat af genopretningsomkostningerne være forbundet med større usikkerhed end normalt.

De største ødelæggelser har fundet sted på veje der er ført over vandløb via en bro eller hvor vandløbet er rørlagt.

Det vurderes på flere af skaderne at være nødvendigt at tilknytte en rådgiver for projektering af genopretningen og dette arbejde ønskes igangsat straks. Anlægsarbejdet vurderes at skulle i udbud.

Økonomi

Det økonomiske estimat af genopretningsomkostningerne er forbundet med stor usikkerhed, men det vurderes at genopretningen kan ske indenfor en ramme på 20 mio. kr.

Uforbrugte midler tilbageføres til kassen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Byrådet, at

1. Der afsættes et rådighedsbeløb på 20 mio. kr. til genopretning af infrastrukturekster efter ekstremregn i september 2024, finansieret af likvide midler.
2. Der frigives en anlægsbevilling på 20 mio. kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Afbud Hans Erik Andersen, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini

Punkt 5: Høring om ændringer i skolestruktur pr. 1. august 2025

24/14749

Resumé

Som led i udmøntningen af budgetaftalen for 2024-2027 forelægges sag om skolestrukturændring pr. 1. august 2025 med henblik på offentlig høring.

Jfr. den politisk godkendte tidsplan, har der været afholdt dialogmøder med de involverede parter. Resultatet af dialogmøderne har indvirket på forvaltningens anbefalinger til de forslag til skolestrukturændringer, som forvaltningen er anmodet om at afdække nærmere.

Byrådet skal tage stilling til forslag til ændret skolestruktur, som omfatter nedlæggelse af 3 skoler (Egekratskolen, Nordre Skole og Bakkevejens Skole), oprettelse en ny skole i Bramming, flytning af Tale-Høre-Centret fra Danmarksgades Skole til Præstegårdsskolen samt etablering af en Børneby i Vejrup.

Proceduren følger kravene i folkeskoleloven om ændring af skolestrukturen.

Børn & Skoleudvalget skal indstille til Byrådet, at forslag til ændret skolestruktur sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Af Budgetaftalen for 2024-2027 fremgår følgende:

I dialog med byrådet og samarbejde med de relevante parter på skoleområdet skal Børn & Skoleudvalget igangsætte et arbejde med ændring af skolestrukturen, hvor fokus er at nedbringe driftsudgifterne på skoleområdet og udnytte skolernes fysiske rammer bedre for at imødegå anlægsbehovet. Herunder undersøges muligheden for, at 10. klasse kan flyttes til en erhvervsskole. Der skal laves beregninger på anlægsmæssige behov for gennemførelse af ændringerne. Ændringer af skolestrukturen sker med henblik på start fra skoleår 2025/26.

Strukturændringen skal give en besparelse på 2,1 mio. kr. i 2025 og 5,0 mio. kr. helårligt fra 2026.

Denne sag vedrører høring i forhold til ændringer i skolestrukturen pr. 1. august 2025.

Børn & Skoleudvalget besluttede på mødet den 13. august 2024, at de involverede skoler i forhold til strukturændringen er Bakkevejens Skole, Nordre Skole, Egekratskolen, Præstegårdsskolen, Rørkjær Skole, Danmarksgades Skole og Vejrup Skole.

Forvaltningen har været i dialog med de involverede parter jfr. den godkendte tidsplan, og de skriftlige tilbagemeldinger er vedlagt i bilag til sagen.

Helt overordnet er tilbagemeldingerne, at de parter, som forvaltningen har været i dialog med, ikke ønsker de foreslåede ændringer. Dog vil personale og bestyrelse ved Præstegårdsskolen gerne modtage Tale-Høre-Centret, og Danmarksgades Skoles bestyrelse er også imødekommende overfor forslaget.

Efter dialogmøderne foreslår forvaltningen følgende:

- Egekratskolen, Nordre Skole og Bakkevejens Skole nedlægges. Der etableres en ny skole i Bramming pr. 1. august 2025, fordelt på to matrikler (nuværende Nordre Skole og Bakkevejens Skole). Den nye skoles skoledistrikt bliver en sammenlægning af Egekratskolens-, Nordre Skoles- og Bakkevejens Skoles skoledistrikter. Den nye skole navngives Bramming Skole.
- Tale-Høre-Centret (THC) på Danmarksgades Skole flyttes fra Danmarksgades Skole til Præstegårdsskolen pr. 1. august 2025.
- Der etableres en børneby i Vejrup (Folkeskolelovens §24a) pr. 1. august 2025. Denne ændring er ikke en del af besparelsen.

Konsekvenser ved de foreslåede skolestrukturændringer:

Bramming/Egekratskolen. Der gøres opmærksom på, at sammenlægningen af skolerne vil afstedkomme behov for fysiske ændringer. Børn & Skoleudvalget vil være nødt til at prioritere skolerne i arbejdet med Masterplanens udførelse, herunder sikre økonomi til nødvendige bygningsmæssige ændringer afledt af skolestrukturændringen og elevtilvæksten.

En del af kritikken i dialogen med parterne i Bramming om sammenlægning af skolerne har været fordeling af eleverne i de to bygninger med 0.-4. kl. på Nordre skole og 5.-9. kl. på Bakkevejens Skole. Derfor er der i indstillingen til ny skolestruktur i Bramming ikke lavet indstilling på, hvordan eleverne fordeles mellem den nye skoles to bygninger.

Den nye skole vil være overbygningsskole til Darum Børneby, som Bakkevejens Skole er i dag.

Ved en fastholdelse af 0.-9. klasse på begge matrikler, skønnes der ikke behov for yderligere anlægsomkostninger som følge af sammenlægningen ud over hvad elevtilvæksten i Bramming fordrer.

Ved en horisontal elevopdeling på den nye Bramming Skole med 0.-4. klasse hjemhørende på den nuværende Nordre Skole og 5.-9. klasse på den nuværende Bakkevejens Skole, vil der foruden de bygningsmæssige behov beskrevet i Masterplanerne, være yderligere anlægsbehov som følge af den ændrede anvendelse af lokalerne i forhold til bl.a. SFO og faglokaler.

Masterplanerne er udarbejdet på baggrund af elevprognoserne fra henholdsvis 2022 for Bakkevejens Skole og 2023 for Nordre Skole. Af Masterplanerne fremgår det, at elevtilvæksten i de nuværende skoledistrikter vil fordrer et behov for yderligere 6 klasselokaler til Bakkevejens Skole og 7 klasselokaler til Nordre Skole. I alt et udbygningsbehov på 13 klasselokaler.

Ved en sammenlægning af de 3 skoler til ét distrikt - Bramming Skole – vil der ifølge elevprognosen for 2024 være et udbygningsbehov på 6 klasselokaler, altså et mindre behov for udbygning på i alt 7 klasselokaler.

Det mindre behov for klasselokaler skyldes primært en optimering af klassekvotienterne ved sammenlægningen, men en dæmpning af befolkningstilvæksten i området som følge af beregningstekniske ændringer for befolkningsprognosen for 2024 spiller også i mindre grad ind.

Et klasselokale vil skønsmæssigt koste ca. 2,0 mio. kr. at bygge.

Under alle omstændigheder vil der være behov for at arbejde mere konkret med de bygningsmæssige ændringer på de to lokationer, når eventuel beslutning om sammenlægning er truffet.

Bygningsmæssige ændringer vil ikke kunne nås til 1. august 2025.

Forventningen er, at afklaring af opdeling af eleverne kan ske i høringsperioden.

Fritid, Sundhed & Omsorg har oplyst, at de ikke ønsker at overtage Egekratskolen som fritidsbygning. Ved salg af Egekratskolen skal foreninger og andre brugere henvises til andre lokalemæssige muligheder. Notat fra Fritid, Sundhed & Omsorg er vedlagt som bilag.

Tale-Høre-Centret.

Flytning af Tale-Høre-Centret fra Danmarksgades Skole til Præstegårdsskolen er en skolestrukturændring, hvor hensigten er at give mere plads på Danmarksgades Skole og lave en samling af specialfaglighed ved Præstegårdsskolen.

Ledelsen på henholdsvis Præstegårdsskolens almen del og Danmarksgades Skole har tilkendegivet, at THC kan rummes i Præstegårdsskolens eksisterende bygninger. THC har lokalebehov, som forsøges løst ved intern røking på Præstegårdsskolen, men der kan evt. blive behov for mindre bygningsmæssige ændringer for at opnå en hensigtsmæssig lokalefordeling og -størrelse.

Flytningen af THC kan finde sted pr. 1. august 2025.

Overbygning fra Præstegårdsskolen til Rørkjær Skole

Forvaltningen har været i dialog med parterne om Præstegårdsskolen og Rørkjær Skole om flytning af 7.-9. kl. fra Præstegårdsskolen til Rørkjær Skole.

Der er fremkommet begrundelse for og imod flytningen. Rørkjær Skole var imødekommende overfor eventuelt nye elever fra Præstegårdsskolen, mens Præstegårdsskolen og lokalrådet udtrykte udfordringer og særlige opmærksomhedspunkter.

Forvaltningen har valgt ikke at medtage flytning af overbygning fra Præstegårdsskolen til Rørkjær Skole.

Børneby i Vejrup. Etablering af en børneby i Vejrup foreslås på baggrund af lokalområdets ønsker, og der er positive tilkendegivelser fra ledelse, personale og bestyrelser ved henholdsvis Vejrup Skole og Børnehaven Snurretoppen.

Rent teknisk skal Vejrup Skole nedlægges pr. 31. juli 2025 og der oprettes en børneby jfr. Folkeskolelovens §24a pr. 1. august 2025.

Der er ikke en tilsvarende lovgivning i forhold til teknisk nedlæggelse af Børnehaven Snurretoppen. Denne del sendes derfor ikke ud i offentlig høring, men alene i høring hos personale og bestyrelse. Høringsperioden vil følge samme periode som den offentlige høring for skolestrukturændringen.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven.

BEK nr. 700 af 23. juni 2014 om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole.

Folkeskolelovens §24a giver mulighed for at indføre fælles ledelse mellem en lille folkeskole (skoler i landdistrikter eller skoler med normalt ikke over 300 elever) og et kommunalt dagtilbud – kaldet landsbyordning eller børneunivers. Vejrup Børneby etableres efter denne paragraf.

Økonomi

Strukturændringen iværksættes som led i udmøntning af budgetaftalen for 2024-2027. Strukturændringen skal give en besparelse på 2,1 mio. kr. i 2025 og 5,0 mio. kr. helårligt fra 2026.

Strukturændringen, med lukning af Egekratskolen og sammenlægningen af Nordre Skole og Bakkevejens Skole til en ny skole i Bramming, vil ved fuld implementering for optimering af antal klasser give en besparelse i 2026/27 på 6,75 mio. kr. Hertil skal modregnes udgifter til transport og bygningsdrift, indtil Egekratskolen er afhændet.

Ekstra udgifter til transport af elever forventes at beløbe sig til ca. 86.400 kr. til buskort. Hvis der bliver behov for at indsætte dubleringsbus, vil det yderligere koste 240.000 kr. årligt.

Beregningerne bygger på skolens nuværende elever. En ændret elevadfærd, som fx at vælge anden skole end den nye Bramming skole, har indflydelse på udgiftens størrelse.

En lukning alene af Egekratskolen vil maksimalt give en besparelse på 3,9 mio. kr.

Indtil Egekratskolen er solgt, vil der være udgifter til bygningen, som skal modregnes besparelsen. Udgiften hertil er vanskelig at beregne og afhænger af om bygningen anvendes til fritidsformål indtil den er afhændet. Maksimal udgift hertil er 0,4 mio. kr. årligt.

Den fulde økonomiske effekt er afhængig af, hvor hurtigt optimering af antallet af klasser sker. Hvis der på alle årgange sker ny klassesdannelse pr. 1. august 2025, så opnås hurtig fuld økonomisk effekt. Hvis optimering af antallet klasser sker ved de naturligt givne tidspunkter for ny klassesdannelse – typisk ved indskrivning til børnehaveklasse og ved 7. klasse, så vil den økonomiske effekt ske ved langsommere indfasning.

En nettodriftsbesparelse ved etablering af den nye skole i Bramming vil kunne imødekomme budgetaftalen om reduktion af udgifterne med 5 mio. kr. helårligt.

Anlægsbehov

Der vil jfr. Masterplanerne være behov for bygningsmæssige ændringer på både Bakkevejens Skole og Nordre Skole uanset, om der sker en sammenlægning eller ej.

Herudover viser Masterplanerne for Bakkevejens Skole og Nordre Skole et behov for yderligere klasselokaler på henholdsvis 6 og 7 lokaler. I alt 13 klasselokaler uden en sammenlægning.

Med baggrund i primært en sammenlægning af de 3 skoler, forventes dette behov reduceret til 6 klasselokaler. Et klasselokale koster skønmæssigt ca. 2 mio. kr. at bygge.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

De foreslåede skolestrukturændringer har personalemæssige konsekvenser. Det vil primært være i forbindelse med flytning af personale til ny organisatorisk enhed – og dermed evt. nyt arbejdssted.

En reduktion i økonomien vil også betyde reduktion i den samlede personalegruppe, men der forventes ikke afskedigelser som følge af skolestrukturændringen.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget i forhold til evt. salg af Egekratskolen. Fritid, Sundhed & Omsorg ønsker ikke at overtage Egekratskolen som fritidsbygning.

Høring

Jf. BEK 700 af 23. juni 2014 skal ændringen i skolestrukturen i høring i minimum 8 uger. Høringsperioden løber fra den 8. oktober 2024 – 3. december 2024 kl. 12.

Høringsmaterialet skal som minimum lægges på Esbjerg Kommunes og skolernes hjemmesider, og samtidig sendes forslaget til udtalelse hos de berørte skolebestyrelser.

Herudover sendes materialet til høring i MED-systemet hos de berørte skoler samt ved de faglige organisationer.

Høring ved bestyrelse og MED-udvalg ved børnehaven Snurretoppen om at indgå med Vejrup Skole i Vejrup Børneby følger den offentlige høring.

Vurdering herunder alternativer

Der er ikke arbejdet med alternative forslag til realisering af den politiske bestilling fra budgetaftalen 2024-27.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Børn & Skoleudvalget indstiller til Byrådet, at

1. Forslag til skolestrukturændring sendes i offentlig høring i perioden fra den 8. oktober 2024 til og med den 3. december 2024 kl. 12. Høringen omfatter følgende elementer:

2. Bramming og Grimstrup

- a. nedlæggelse af Egekratskolen med virkning fra 31. juli 2025
- b. nedlæggelse af Nordre Skole med virkning fra 31. juli 2025
- c. nedlæggelse af Bakkevejens Skole med virkning fra 31. juli 2025
- d. oprettelse af én ny skole i Bramming pr. 1. august 2025
- e. den nye skole i Bramming navngives Bramming Skole
- f. den nye skoles skoledistrikt bliver en sammenlægning af Egekratskolens-, Bakkevejens Skoles- og Nordre Skoles distrikter
- g. den nye Bramming Skole vil være overbygningsskole for Darum Børneby pr. 1. august 2025

3. Børneby i Vejrup

- a. nedlæggelse af Vejrup Skole med virkning pr. 31. juli 2025
- b. oprettelse af Vejrup Børneby pr. 1. august 2025 jfr. Folkeskolelovens §24a

4. Flytning af Tale-Høre-Centret fra Danmarksgades Skole til Præstegårdsskolen pr. 1. august 2025

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 24-09-2024

Socialdemokratiet frembragte ændringsforslag, hvori socialdemokratiet indstiller at:

1. Egekratskolen lukkes
2. To områdestillinger nedlægges.

For forslaget stemte: Ulla Koman (S)

Imod forslaget stemte: Kurt Bjerrum (V), Karsten Degnbol (V), Tommy Noer (V), Diana Mose (SF)

Socialdemokratiet kom med følgende mindretalsudtalelse:

”Socialdemokratiet stemmer imod, at Nordre Skole og Bakkevejens Skole nedlægges og vil have følgende mindretalsudtalelse: Socialdemokratiet ønsker, at Nordre Skole og Bakkevejens Skole fortsætter som selvstændige skoler. I stedet foreslår Socialdemokratiet, at to områdelederstillinger spares væk. Merprovenuet ved denne besparelse skal bruges til decentral administrativ understøttelse af ledere i daginstitutioner, skoler og SFO.”

Indstillingen:

1. Godkendt.
2. a. Godkendt.
2. b. Godkendt.
2. c. Godkendt.
2. d. Godkendt.
2. e. Godkendt.
2. f. Godkendt.
2. g. Godkendt.
3. a. Godkendt.
3. b. Godkendt.
4. Godkendt.

Såfremt de, der er del af forslaget, ønsker dialog, stiller udvalget sig gerne til rådighed.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024

Liste A fremsatte ændringsforslag om, ”at

1. Egekratskolen lukkes
2. to områdestillinger nedlægges.”

For stemte Liste A, i alt 2

Imod stemte Liste V, C, F og løsgænger Sabrina Bech Bartholin, i alt 7

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Liste V fremsatte på vegne af Liste C, F og B ændringsforslag vedr. indstillingens pkt. 2:

”Egekratskolen nedlægges og distriktet sammenlægges med Nordre Skoles distrikt pr. 31. juli 2025”

Ændringsforslaget blev godkendt i enighed.

Børn & Skoleudvalgets indstilling vedr. pkt. 1, 3 og 4 blev godkendt.

Bilag

Dialogmøder - opsummerede pointer - forslag til ny skolestruktur

Dialogmøder - renskrevet materiale fra dialogmøderne samt eftersendte bilag

Egekratskolen - Fritids kommentarer til eventuel lukning af skolen

Præsentation til Byrådet den 16. september 2024 om skolestrukturændring

Punkt 6: Bevilling og frigivelse af midler til renseløsning på Esbjerg Affaldshåndtering

24/16765

Resumé

Opsamlet spildevand fra Deponi Syd I/S og Esbjerg Kommunes nedlukkede Måde Deponeringsanlæg 1 og 2 ledes i dag til Rens Øst. Der er målt forhøjede værdier af PFAS i spildevandet fra begge steder.

Der har de sidste 2,5 år været etableret et midlertidigt PFAS-rensningsanlæg på Deponi Syd I/S. Fremover ønskes et fælles anlæg til rensning af PFAS i spildevandet.

Der skal tages stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der træffes beslutning om

1. opførelse af PFAS-anlæg og drift heraf, finansieret af tidligere hensatte midler, til passiv drift af Måde Deponeringsanlæg 1 og 2.
2. at der afsættes et rådighedsbeløb samt frigivelse af anlægsbevilling på 4.500.000 kr. i 2024, til opførelse af PFAS-anlæg.
3. at der afsættes et driftsbudget på 2.300.000 kr. til driften af PFAS-anlægget fra 2025, samt et indtægtsbudget på 600.000 kr. til Deponi Syd I/S årlige andel af driftsudgifterne.

Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S ønsker at etablere et permanent anlæg, der behandler det samlede flow fra de to deponeringsenheder som Deponi Syd I/S har. Det skal være et anlæg, der også har kapacitet til fremtidige vandmængder.

Måde Deponeringsanlæg 1 og 2 har også målt forhøjede værdier af PFAS i spildevandet. Der er indtil videre ikke foretaget rensning af dette spildevand, da man har afventet resultaterne af rensningen på Deponi Syd I/S.

Deponi Syd I/S og Måde Deponeringsanlæg har fået et tilbud om at etablere en fælles PFAS-renseløsning, som skal placeres på Esbjerg Kommunes areal på Esbjerg Affaldshåndterings område, hvormed Esbjerg Kommune bliver ejer af anlægget.

PFAS-anlægget etableres i en del af den eksisterende maskinhal. Anlægget kan dermed bygges under tag. Bygningen skal dog frostsikres.

Der placeres en buffertank på Esbjerg Kommunes areal. Buffertanken etableres som en gylletank med overdækning. Der etableres en ledning fra Deponi Syd I/S buffertanken. Der etableres ligeledes en ledning til spildevand fra Måde Deponeringsanlæg 1 og 2. Afløb fra buffertanken ledes til PFAS-anlægget, hvorefter det rensede spildevand ledes til Rens Øst.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommune meddeler som miljømyndighed en tilladelse til at aflede det rensede spildevand fra PFAS-anlægget.

Der indgås en forpligtigende aftale mellem Deponi Syd I/S og Esbjerg Kommune om etablering og drift af renselanlægget.

Økonomi

Der er modtaget tilbud på opførelse af anlægget pålydende 4.500.000 kr.

For Måde Deponeringsanlæg 1 og 2 er der hensat midler på mellemværendet på 32.300.000 kr., som er opsparede midler, fra da deponiet var i drift. Pengene skal bruges til den passive driftsperiode, hvilket denne rensning, vurderes at være. Når hensættelsen er opbrugt, om 10-12 år, forsættes driften af Måde Deponeringsanlæg, som takstfinansieret over genbrugsbidraget.

Esbjerg Kommune afholder udgifterne til investeringen svarende til 4.500.000 kr. i 2024, finansiering hertil tages fra hensættelsen, til den passive drift.

Driftsbudgettet for renseløsningen er vurderet til 2.300.000 kr. årligt fra 2025, hvoraf Deponi Syd I/S's andel vurderes til 600.000 kr.

Finansiering af driften af anlægget, tages af hensættelsen til den passive drift for Måde Deponeringsanlæg 1 og 2. Deponi Syd I/S afregner løbende med Esbjerg Kommune. Der bruges et nøgletal til fordeling af udgifter. Nøgletallet er blandt andet afhængig af mængden af spildevand, fra de to anlæg. Det svarer med nuværende priser til 66 kr. pr. m³.

Tillægsbevillingen øger ikke kommunens anlægsudgifter, eller bevirker en forhøjelse af bruttoanlægsrammen, da området er takstfinansieret

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes beslutning om opførelse af PFAS-anlæg og drift heraf, finansieret af tidligere hensatte midler, til passiv drift af Måde Deponeringsanlæg 1 og 2.
2. der afsættes et rådighedsbeløb samt frigivelse af anlægsbevilling på 4.500.000 kr. i 2024 til opførelse af PFAS-anlæg
3. der afsættes et driftsbudget på 2.300.000 kr. til driften af PFAS-anlægget fra 2025, samt et indtægtsbudget på 600.000 kr. til Deponi Syd I/S årlige andel af driftsudgifterne.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 20-09-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2024

Godkendt.

Sabrina Bech Bartholin deltog i mødet via Team.

Afbud:

Jakob Lykke (A)

Punkt 7: Godkendelse af regulativ for almene vandværker

23/13701

Resumé

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har. De private almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2009. Med denne godkendelse føres regulativet til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, kan kommunen ikke nægte at godkende det.

Der skal tages stilling til, at regulativ for 14 private almene vandværker, som overholder lovgivningen, godkendes.

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger mv. Regulativet fastlægger også forhold omkring forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

De private almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2009, og er ikke tidssvarende. Vandværkerne har i samarbejde derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af brancheforeningens vejledning og tilrettet efter gældende regler. Regulativet er indstillet af Vandrådet for Esbjerg Kommune på vegne af 14 vandværker. Vandværkerne der er omfattet af regulativet er listet på side 6 i bilag 1.

Regulativet kan medføre udgifter for Sydvestjysk Brandvæsen til betaling for vand til brandslukningsformål.

Sydvestjysk Brandvæsen oplyser, at der samlet for Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner bruges mellem 1000 - 3000 kubikmeter vand per år til brandslukning. Administrationen estimerer udgift til betaling for denne vandmængde til mindre end kr. 20.000 - 60.000 per år. KL's holdning er, at "vandforbruget ved beredskabsopgaver bør betales af vandselskaberne – som en samfundsopgave".

Esbjerg Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det bliver gældende.

Efter administrationens vurdering strider regulativet ikke mod gældende lovgivning.

Kommunen kan ikke nægte at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10/05/2022

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at regulativ for 14 private almene vandværker, som overholder lovgivningen, godkendes.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 20-09-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024

Godkendt.

Bilag

Regulativ til godkendelse

Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring, lokalplan, miljøvurderingsrapport og §25-tilladelse for en udvidelse af transformerstationen ved Endrup

22/1785

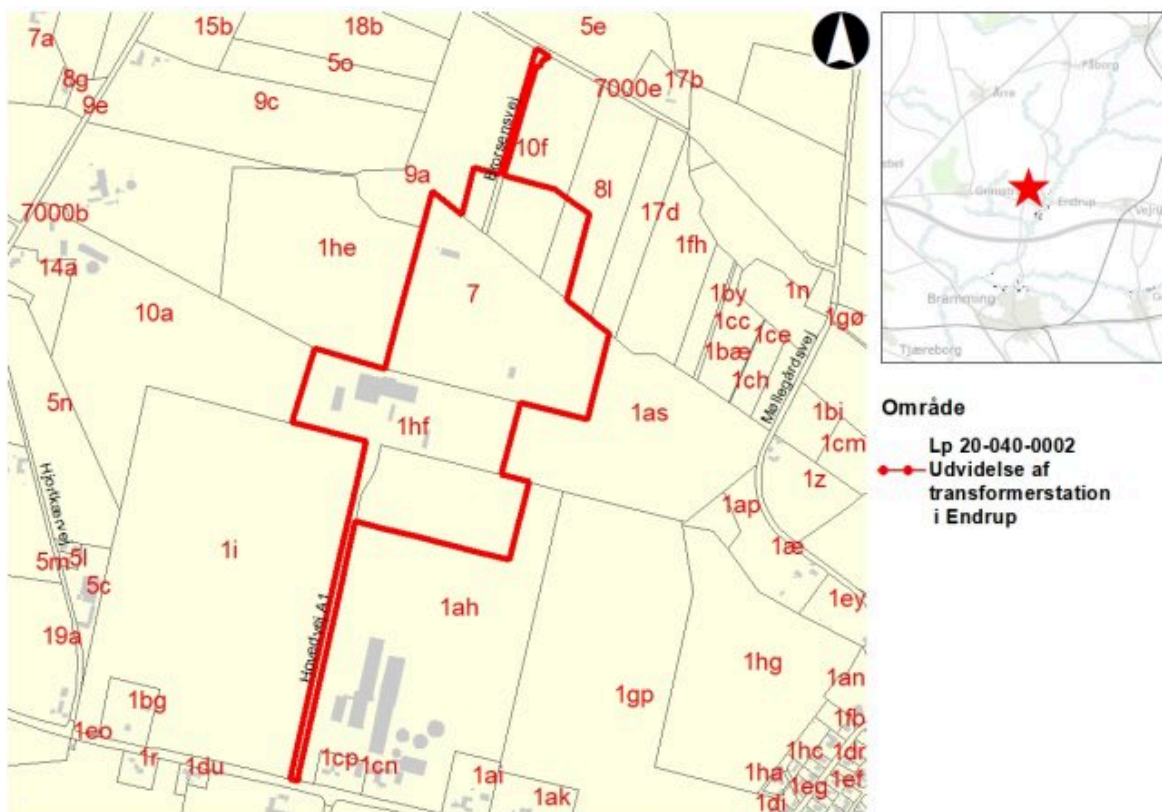
Resumé

Projektet omfatter en udvidelse af Endrup Transformerstation grundet kommende PtX-anlæg og havvindmølleparker i Nordsøen. Dertil ønsker man med denne plan at fremtidssikre stationen ved at planlægge for strategiske udviklingsmuligheder.

Byrådet godkendte den 6. maj 2024 at sende planforslagene, miljøvurderingsrapporten og udkast til §25-tilladelse i 8 ugers offentlig høring. Der er i perioden indkommet 2 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringerne i planerne.

Projektejer har anmodet om mindre tekstmæssige ændringer i lokalplanforslaget, hvilket er oplyst i det vedhæftede ændringsnotat. Ændringerne indarbejdes ved lokalplanens vedtagelse.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planforslagene, miljøvurderingsrapporten og §25-tilladelsen for en udvidelse af transformerstationen ved Endrup skal endeligt vedtages.



Sagsfremstilling

Projektet omfatter en udvidelse af den eksisterende 400/150 kV-højspændingsstation med arealer nord og syd for de eksisterende bebyggelser og anlæg, hvor der etableres nye 400 kV-felter, ny stationsbygning, parkering, og hvor der opstilles lynfangsmaster. Derudover vil der ske udvidelse af den eksisterende samleskinne, og der etableres relæfelter i en

eksisterende bygning. Forslaget til et nyt plangrundlag muliggør derudover etablering af yderligere fremtidige højspændingskomponenter.

Sammen med plangrundlaget skal der vedtages en §25-tilladelse for projektet. Tilladelsen fastsætter de vilkår, som projektet skal overholde for at kunne gennemføres, og er baseret på den udarbejdede miljøvurderingsrapport.

Planforslagene, miljøvurderingsrapporten og udkast til §25-tilladelsen for en udvidelse af Endrup Transformerstation har været i 8 ugers offentlig høring fra den 15. maj – 10. juli 2024. Der er modtaget 2 høringssvar i perioden samt en anmodning om mindre ændringer fra projektejer.

Høringssvarene er fra Ribe Stift og en beboer i området. Ribe Stift orienterer om, at planen ikke vil påvirke kirkernes omgivelser, og beboeren udtrykker bekymring i forhold til en forværring af støjgener. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planen, og resume samt vurdering af høringssvar er vedlagt som bilag.

Projektejer har anmodet om mindre ændringer i lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring, og disse er oplistet i det vedhæftede ændringsnotat. Ændringerne omfatter blandt andet tilføjelse af undtagelser i to bestemmelser, udvidelse af et regnvandsbassin samt tilføjelse af tekst fra miljøvurderingsrapporten vedrørende Natura2000 og Bilag IV-arter.

Udover de konkrete ændringer er der foretaget mindre præciseringer og tekstmæssige rettelser i lokalplanforslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Det nye plangrundlag vil inddrage nærliggende naturområder til anlægget med henblik på, at der kan tilsluttes både PtX-anlæg samt nye havvindmølleparker i fremtiden. Det vurderes, at udvidelsen af Station Endrup er af væsentlig samfundsmæssig interesse.

Høring

Forslag til kommuneplanændring 2022.02, lokalplan 20-040-0002 med tilhørende miljøvurderingsrapport og udkast til §25-tilladelse, har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 2 høringssvar som ikke har givet anledning til ændringer. Høringssvarene er opsummeret i bilaget: Resume og vurdering af høringssvar m. bilag _ Endrup Transformerstation.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2022.02, lokalplan 20-040-0002 'Udvidelse af højspændingsstation ved Endrup' med forslag til ændringer, samt §25-tilladelse vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-09-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2024

Godkendt.

Sabrina Bech Bartholin deltog i mødet via Team.

Afbud:

Jakob Lykke (A)

Bilag

LP 20-040-0002 Udvidelse af Station Endrup m. bilag - Til vedtagelse.pdf

Endrup transformerstation _ §25-tilladelse.pdf

Resume og vurdering af høringssvar m. bilag _ Endrup Transformerstation.pdf

Ændringsnotat efter offentlig høring _ Endrup Transformerstation.pdf

Sammenfattende redegørelse vedr. planlægning for Transformerstation Endrup.pdf

Bilag C - Vandhåndteringsplan Station Endrup 2.0.pdf

Bilag B - Lokalplankort.pdf

Bilag A - Matrikelkort.pdf

Bilag 2 (MV-VVM) - Naturrapport_Endrup.pdf

Bilag 1 (MV-VVM) - Støjberegning_Endrup.pdf

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM)_Station Endrup_v.2.1_m.bilag.pdf

Kommuneplanændring 2022.02_Vedtaget_Udkast.pdf

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplanændring og delvis aflysning af lokalplan nr. 241, For et område ved Hygumvej i Vester Nebel sydvest og kommuneplanændring

22/21638

Resumé

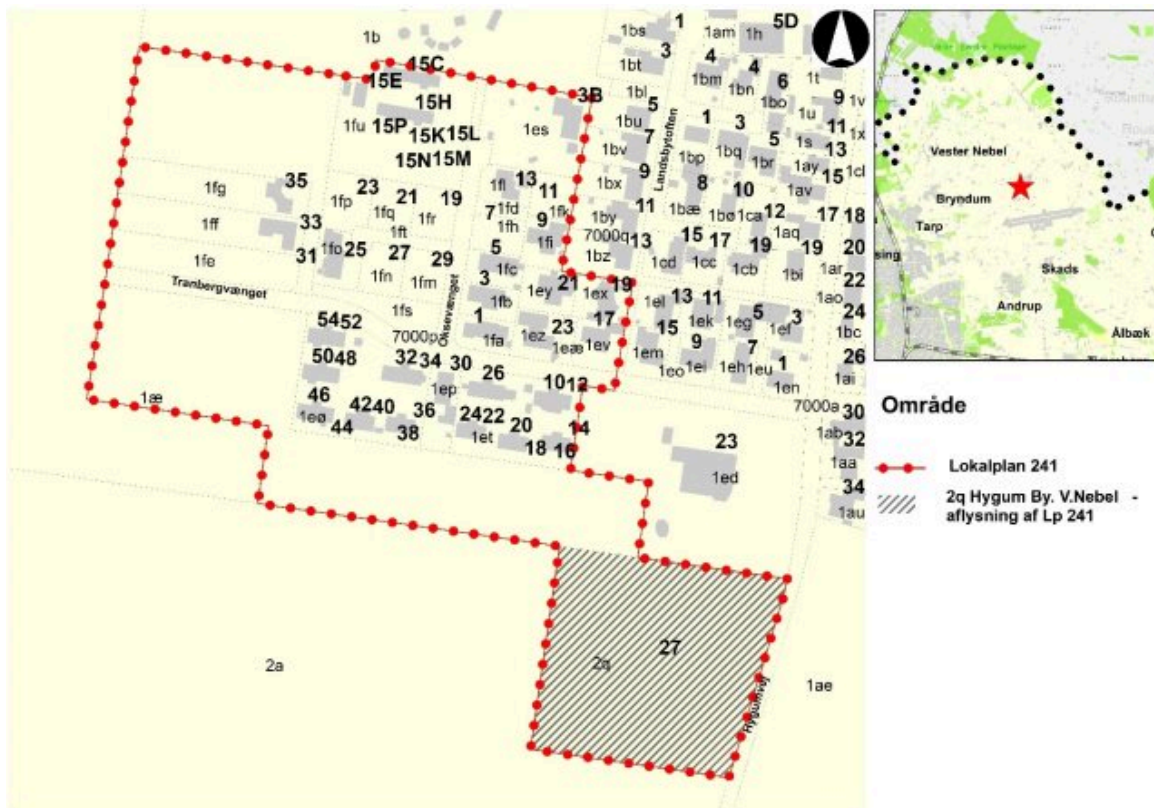
Den 6. juni 2024 besluttede Plan & Byudviklingsudvalget at sende planforslagene i 6 ugers offentlig høring.

Ejeren af erhvervsområdet matr.nr. 2q Hygum By, V. Nebel ønsker at ændre områdets planstatus fra byzone til landzone. Erhvervsområdet blev efter lokalt ønske i 1988 udlagt i lokalplan nr. 241. Ændring af zonestatus kræver en delvis aflysning af lokalplan nr. 241 og en kommuneplanændring, som tilpasser rammeområdet.

Esbjerg Kommune har været i dialog med Vester Nebel Lokalråd. Lokalrådet ønsker mulighed for flere nye boliggrunde til tæt-lav og åben-lav boliger. Planfagligt og i forhold til boligpolitikken vurderer Teknik & Miljø, at det er hensigtsmæssigt med muligheden for byggegrunde til tæt-lav og åben-lav boliger. Muligheden for byggegrunde laves ved en lokalplanændring, som omdanner eksisterende grunde fra jordbrugsparceller til tæt-lav og åben-lav.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at en delvis aflysning af lokalplan nr. 241 og en ændring af lokalplan nr. 241 samt en kommuneplanændring vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Ejeren af matr.nr. 2q Hygum By, V. Nebel ønsker at tilbageføre dette areal fra erhvervsområde i byzone til landbrugsjord i landzone. Esbjerg Kommune har løbende været i dialog med Vester Nebel Lokalråd, som ønsker, at der bliver mulighed for at opføre tæt-lav og åben-lav boliger i Vester Nebel.

Erhvervsområdet på matr.nr. 2q Hygum By, V. Nebel blev i 1988 udlagt i Lokalplan nr. 241 med mulighed for etablering af erhvervsbygninger i op til to etager og med en højde på op til 8,5 meter. Området er aldrig blevet udnyttet, og Teknik & Miljø vurderer, at det er usandsynligt, at dette kommer til at ske indenfor den kommende planperiode. Tilbageførelse af erhvervsområdet til landbrugsjord kræver en delvis aflysning af lokalplanen samt at kommuneplanrammen for området tilpasses.

På baggrund af dialogen med Vester Nebel Lokalråd ønskes området i den vestlige del af lokalplanområdet ændret fra jordbrugsparceller til et boligområde med mulighed for tæt-lav og åben-lav boliger. Planfagligt og i forhold til boligpolitikken vurderer Teknik & Miljø, at det er hensigtsmæssigt med muligheden for byggegrunde til tæt-lav og åben-lav boliger i Vester Nebel. Ændringen i byggemuligheder kræver en lokalplanændring.

Forslag til planændringer med delvis aflysning af lokalplan nr. 241 og en ændring af lokalplan nr. 241 samt en kommuneplanændring har været i offentlig høring i 6 uger fra den 25. juni 2024 til den 7. august 2024. I den forbindelse er der kommet 3 høringssvar.

To af høringssvarene er fra borgere i lokalområdet. Borgerne er bekymret for at det rekreative område, som borgerne selv har plantet med skov og frugtplantage, ville blive inddraget som boligområde. Det tredje høringssvar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger. Se bilag med vedhæftet høringssvar.

Teknik & Miljø gør opmærksom på, at høringssvarene fra borgerne beror på en misforståelse af planændringen. Der vil ikke ske ændringer med det eksisterende rekreative naturområde. Det område, der ændres fra jordbrugsparceller til tæt-lav

og åben-lav boliger, er i forvejen udlagt til boligformål.

Høringssvarene giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanændringen og kommuneplanændring.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Når et areal tilbageføres fra byzone til landzone kan ejeren efter reglerne i Planlovens §46 ydes en erstatning for udgifter, som ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Teknik & Miljø har været i dialog med ejeren, som har opgjort sit erstatningskrav til ca. 300.000 kr., hvilket primært er forskellen i grundskyld for jord beliggende i henholdsvis landzone og byzone i 20 år.

Endelig erstatningsfastsættelse og erstatningsudbetaling kræver en særskilt proces og afgørelse efter vedtagelsen af lokalplanændringen. Kommunale udgifter til erstatning finansieres som en modregning i indtægter i den generelle grundskyld.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Lokalplanændringen og kommuneplanændringen har været i offentlig høring i 6 uger fra den 25. juni 2024 til den 7. august 2024. I den forbindelse er der kommet 3 høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til lokalplanændring og delvis afløsning af lokalplan nr. 241, for et område ved Hygumvej i Vester Nebel sydvest og forslag til kommuneplanændring, vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-09-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-09-2024

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2024.43 Forslag udkast

Delvis afløsning af lokalplan nr. 241

Høringssvar til planlægningen i Vester Nebel.pdf

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Vester Nebel.pdf

Punkt 10: Lukket: Godkendelse køb, salg og magelæg arealer i Esbjerg

24/5600

Punkt 11: Lukket: Salg af erhvervsejendom i Ribe

24/12423

Punkt 12: Godkendelse af underskriftsblad