

# REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 18-04-2024

**Mødedato**           Torsdag d. 18. april 2024 kl. 12:00

**Mødested**           Mødelokale Kysten

**Mødedeltagere**    Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus  
Sandfeld, Dino Selimovic (Afbud), Mussa Utto, Hans Erik Møller  
(Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af udkast til Trafik- og Mobilitetsplan.....	4
Regnskab 2023 - Ledelsesberetning Plan & Byudviklingsudvalget.....	8
Regnskab 2023 - Overførsel af driftsmidler fra 2023 til senere for Plan & Byudviklingsudvalget.....	9
Regnskab 2023 - Overførsel af anlægsprojekter fra 2023 til senere for Plan & Byudviklingsudvalge	12
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger ved Søndergade, Gørding.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring for Udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Roager K	17
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring for Udvidelse af boligområde Kærbølgevej, Farup.....	19
Forslag til lokalplanændring for delvis aflysning af lokalplan nr. 298.....	22
Igangsætning af ny planlægning for Dokken.....	24
Fleksbolig - Bakkevej 16, Ribe.....	27
Information, orientering og forespørgsler.....	29
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	30

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Godkendt, idet sag nr. 7 tages af dagsordenen.

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

## Punkt 2: Drøftelse af udkast til Trafik- og Mobilitetsplan

22/11064

### Resumé

I juni 2022 bevilgede Byrådet 1 million kroner til en ny Trafik- og Mobilitetsplan i Esbjerg Kommune.

Plan & Byudviklingsudvalget godkendte i april 2023 kommissoriet for planen, som sigter mod at skabe en samlet strategi for trafik og mobilitet samt prioritere indsatser i budgettet.

Efter kortlægning og inddragelse af interessenter er et udkast til politik og plan udarbejdet, med politisk forankring via workshops og borgerinddragelse gennem spørgeskemaer og møder. I marts 2024 blev en intern høring gennemført, og udkastet er nu klar til drøftelse i Plan & Byudviklingsudvalget.

Cowi deltager i punktets behandling fra kl. 12.15-13.30.

Plan & Byudviklingsudvalget skal drøfte udkastet til politik for trafik og mobilitet samt udkast til ny trafik- og mobilitetsplan med henblik på forberedelse af temamøde og efterfølgende drøftelser i de politiske fagudvalg.

### Sagsfremstilling

Formålet med Trafik- og Mobilitetsplanen er at skabe en samlet strategi for udviklingen af trafik- og mobilitetsområdet i Esbjerg Kommune samt at danne grundlag for politisk prioritering af nødvendige indsatser og tiltag i budgetlægningen.

Trafik- og Mobilitetsplanen er udarbejdet som en sektorplan, hvilket knytter temaplaner og igangværende arbejder tættere sammen med den overordnede fysiske planlægning i kommuneplanen og budgetlægningen. Der er udarbejdet et udkast til en politik for trafik og mobilitet samt et udkast til en ny trafik- og mobilitetsplan.

#### Vision

Politikken for trafik og mobilitet bygger på en vision om "Bæredygtig mobilitet i Esbjerg Kommune". Der ønskes en mobilitetsstruktur, der også i fremtiden er tilgængelig, effektiv og klimavenlig. Dette opnås ved at udnytte den eksisterende infrastruktur mere effektivt og ved at iværksætte indsatser, der fremmer en bæredygtig mobilitetsadfærd blandt borgere og lokale aktører.

Kommunen skal understøtte et bredt mobilitetsudvalg, der gør det attraktivt at vælge bæredygtige transportmuligheder og få hverdagen til at hænge sammen for både borgere og lokale aktører. Fokus er ikke kun på at reducere CO2-udledningen, men også på at skabe bæredygtig mobilitet, der er integreret i de daglige rutiner og behov. Med Trafik- og Mobilitetspolitikken tages der et første skridt mod en fremtid med bæredygtig mobilitet i Esbjerg Kommune.

#### Fire målsætninger

For at realisere denne vision fremsættes fire overordnede målsætninger for kommunens trafik- og mobilitetsplanlægning:

- Cyklen skal være det primære transportmiddel på korte og mellemkorte ture.
- Togtrafikken skal være den kollektive trafiks rygrad, og bustrafikken skal være en del af tilbringertransporten til stationer og knudepunkter.
- Bilen, især den fossile bil, skal fylde mindre i dagligdagen og bybilledet.

- Erhvervstrafikken skal være bæredygtig og effektiv.

#### Fire strategiske greb

Trafik- og Mobilitetspolitikens overordnede målsætninger håndteres i planlægningen med fire strategiske greb:

- Fremme bæredygtig mobilitetsadfærd i den CO<sub>2</sub>-neutrale kommune ved at understøtte, at borgerne træffer bæredygtige og sunde transportvalg.
- Prioritere lette trafikanter i bymidterne ved at forbedre infrastruktur, tilgængelighed og tryghed for lette trafikanter samt ved at reducere biltrafik og samle parkering i periferien.
- Sikre attraktiv mobilitet mellem land og by ved at sikre, at borgerne på landet har adgang til effektiv og bæredygtig mobilitet til knudepunkter og større byområder.
- Fremme bæredygtig erhvervstrafik ved at understøtte adgang til infrastruktur, der sikrer, at erhvervslivet kan træffe bæredygtige transportvalg.

I Trafik- og Mobilitetsplanen er der udarbejdet konkrete mål og et katalog med forslag til mulige indsatser på kort og lang sigt under hvert af de fire strategiske greb. Indsatserne har til formål at flytte vores mobilitet i en mere bæredygtig retning og dermed understøtte en opfyldelse af politikkenes målsætninger. Kortlægningen af faktiske forhold og forventninger til fremtiden er brugt som udgangspunkt for at prioritere og vælge de tiltag, som kan opfylde politik og målsætninger på trafik- og mobilitetsområdet.

#### Vejplan og vejtrafikkens bidrag til reduktion af CO<sub>2</sub>

For at opnå CO<sub>2</sub>-neutralitet er der især tre parametre, der har betydning for vejtrafikkens CO<sub>2</sub>-udslip:

- Bilernes samlede trafikarbejde (det dagligt antal kørte km).
- Personturenes fordeling på transportmiddel.
- Andelen af emissionsfrie biler i forhold til antallet af fossile biler.

Hvis målene for andelen af emissionsfrie biler og fordelingen på transportmidler opfyldes, er det beregnet, at vejtrafikkens CO<sub>2</sub>-bidrag på et overordnet niveau vil kunne reduceres til ca. 30% i år 2035 og 1% i år 2050 i forhold til år 2023.

De fire strategiske greb har betydning for kommunens klassifikation af vejnettet. Derfor er der udarbejdet en Vejplan for Esbjerg Kommune, hvor vejklassificeringen er genbesøgt, og der er forslag til ændring af vejreservationer. Formålet med vejklassificeringen er at beskrive forventninger til konkrete vejes funktion og serviceforhold og at vise, hvilke veje der er tiltænkt at håndtere gennemkørende trafik, tung trafik og lokal trafik. I Vejplanen er der indtænkt muligheder for fredeliggørelse af midtbyer, reduceret gennemkørende trafik, høj tilgængelighed til stationer samt god tilgængelighed for den tunge erhvervstrafik.

#### Forankring af planen

Forankringen politisk er sket gennem en række workshops. I september 2023 blev der afholdt en workshop for Plan & Byudviklingsudvalget og Klima- & Miljøudvalget, hvor indsigter fra trafik- og mobilitetsområdet blev præsenteret og drøftet. Tanker om fremtidens trafik og mobilitet blev illustreret, og en række dilemmaer, der opstår i samspillet mellem klima, mobilitet og byudvikling, blev drøftet. I november 2023 blev der afholdt endnu en workshop for de to udvalg, hvor der blev formuleret en overordnet vision for fremtidens trafik og mobilitet, og en række scenarier for fremtidens trafik og mobilitet i Esbjerg Kommune blev drøftet.

Trafik- og Mobilitetsplanen er forankret i Teknik & Miljø gennem inddragelse i arbejdsgrupper og interne høringer. Desuden blev der afholdt en workshop for alle forvaltningerne i marts 2024 som en del af den interne høring.

I september 2023 var miljøscreeningen af Trafik- og Mobilitetsplanen i høring. Forvaltningen vurderer, at Trafik- og Mobilitetsplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 10.

Interessenter blev inddraget i efteråret 2023 gennem spørgeskemaundersøgelser, pop-ups, fællesmøder for lokalrådene, antropologiske studier af ruter og rejser, interviews m.v. Bemærkningerne fra interessenterne er indarbejdet i Trafik- og Mobilitetsplanen.

I marts 2024 blev der afholdt en intern høring af udkastet til Trafik- og Mobilitetsplanen, hvor udkastet blev sendt til forvaltninger, Ældrerådet, Handicaprådet, Ældresagen samt UngeByrådet. Bemærkningerne fra høringsparterne omhandler primært forslag til opstramning af målsætninger og strategiske greb samt forslag til flere mulige indsatser. Bemærkningerne er vurderet. Opstramning af målsætninger og greb samt øvrige bemærkninger er indarbejdet i Trafik- og Mobilitetsplanen.

#### Videre proces

Når Trafik- og Mobilitetsplanen er vedtaget ultimo 2024, vil den blive fulgt op af årlige handleplaner til budgettet, som tager udgangspunkt i de prioriteringer, der er beskrevet i Trafik- og Mobilitetsplanen. Der forventes at blive udarbejdet et Trafik- og Mobilitetsregnskab, som vil kunne tjene som en systematisk opfølgning og fortælling for politikere og borgere om, hvordan det går med at realisere de opstillede målsætninger.

### **Vision 2025**

“Energi i hverdagslivet” – hvor hverdagen fungerer bedst med vores infrastruktur.

”Grønt liv og bæredygtighed” – går foran som grøn foregangskommune, der prioriterer bæredygtighed og innovative klimaløsninger.

### **Klima**

I Esbjerg Kommunes Klimaplan er “Udarbejdelse af en bæredygtig trafik- og mobilitetsplan” et klimatiltag på transportområdet. Trafik- og mobilitetsplanen skal understøtte klimaplanens målsætning om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planstrategi 2022-34

Esbjerg Kommunes Klimaplan DK2020: Målsætninger inden for transport.

FN's verdensmål, delmål: 9.1: Byg bæredygtig infrastruktur. 11.1: Skab billige og bæredygtige transportsystemer. 13.2: Indbyg klimaindsatser i politiske beslutninger og planlægning.

### **Økonomi**

Byrådet godkendte d. 20. juni 2022, at der frigives 1,0 mio.kr. til udarbejdelse af en ny Trafik- og Mobilitetsplan.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget.

## **Planmæssige konsekvenser**

Vedtagelse af Trafik- og Mobilitetsplanen får betydning for revisionen af Esbjerg Kommunes

Kommuneplan 2022-34.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Udkast til politik for trafik og mobilitet samt udkast til en ny trafik- og mobilitetsplan drøftes på temamøde i Byrådet og sendes efterfølgende i intern høring i de politiske fagudvalg.

## **Høring**

Trafik- og Mobilitetsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i september-oktober 2024.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at:

1. Udkast til politik for trafik og mobilitet samt udkast til ny Trafik- og Mobilitetsplan drøftes i Plan & Byudviklingsudvalget, og
2. Udkast til politik og plan efterfølgende drøftes på et temamøde i Byrådet, og
3. Udkast til politik og plan drøftes i de politiske fagudvalg

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Drøftet.

## **Bilag**

Udkast Trafik og mobilitetsplanen April 2024

Udkast Trafik og mobilitetspolitik April 2024

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

# Punkt 3: Regnskab 2023 - Ledelsesberetning Plan & Byudviklingsudvalget

23/26459

## Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget skal, i lighed med andre fagudvalg, godkende regnskab for Udvalgets områder. Det samlede regnskab består af følgende 3 sager: ”Ledelsesberetning”, ”Overførsel af driftsmidler fra 2023 til senere” og ”Overførsel af anlægsprojekter fra 2023 til senere”.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om ledelsesberetningen for Plan & Byudviklingsudvalget kan godkendes, og om ledelsesberetningen kan indgå i den samlede regnskabssag til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Årets planlagte aktiviteter er gennemført eller igangsat, og den vedtagne service er derfor som udgangspunkt leveret.

Vedlagt denne sagsfremstilling er ”Ledelsesberetning regnskab 2023 for Plan & Byudviklingsudvalget” for politikområderne Byfornyelse, Veje og grønne områder, Vinterforanstaltninger og Esbjerg Lufthavn.

Ledelsesberetningen indeholder en kort redegørelse for årets gang, hvorefter økonomien bliver gennemgået vedrørende tillægsbevillinger, regnskabsresultat og overførsler.

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Ledelsesberetningen for Plan & Byudviklingsudvalgets område godkendes
2. Dokumentet indgår i den samlede regnskabssag for 2023 til både Økonomiudvalget og Byrådet

## Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024

Godkendt.

## Bilag

Ledelsesberetning regnskab 2023 for Plan & Byudviklingsudvalget

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

## Punkt 4: Regnskab 2023 - Overførsel af driftsmidler fra 2023 til senere for Plan & Byudviklingsudvalget

23/26463

### Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget skal godkende regnskab 2023 for Udvalgets områder. Det samlede regnskab består af følgende 3 sager: "Ledelsesberetning", "Overførsel af driftsmidler fra 2023 til senere" og "Overførsel af anlægsprojekter fra 2023 til senere".

Denne sag omhandler godkendelse af overførsel af driftsmidler fra 2023 til senere for Plan & Byudviklingsudvalget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om overførslerne kan indgå i den samlede sag om overførsel af driftsmidler fra 2023 til senere, og dernæst skal der træffes beslutning om at indstille en anmodning om en tillægsbevilling på 10.797.000 kr., fordelt med 8.747.000 kr. til nulstilling af det overførte merforbrug på Kollektiv trafik og 2.050.000 kr. til nulstilling af det overførte merforbrug på Esbjerg Lufthavn.

### Sagsfremstilling

Ifølge Kasse- og regnskabsregulativets regler kan der indenfor de rammelte opgaveområder overføres uforbrugte/opsparede driftsmidler fra et år til det næste og eventuelt senere.

Med baggrund i regnskabstal for 2023 søges der for politikområderne under Plan & Byudviklingsudvalget om overførsel af i alt -6,5 mio. kr. til 2024 og senere år, jf. nedenstående opstilling.

1.000 kr.	Resultat 2023	Mellem udvalg/ anlæg	Korrektion med kassen	Korrigeret resultat 2023	Overføres til 2024	Overføres til senere år
Byfornyelse	1.407	-131	0	1.276	104	1.172
Vej og grønne områder	-5.932	216	0	-5.716	-7.552	1.836
Vinterforanstaltninger	1.393	0	-1.393	0	0	0
Esbjerg Lufthavn	-2.050	0	0	-2.050	-2.050	0
I alt	-5.182	85	-1.393	-6.490	-9.498	3.008

#### Byfornyelse

Politikområdet har i 2023 haft et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. Dertil korrigeres for midler, som overføres til anlæg vedrørende Bymidtesamarbejdet. Den korrigerede overførsel er efterfølgende 1,3 mio. kr., hvoraf der overføres 0,1 mio. kr. til 2024, og det resterende fordeles med 0,4 mio. kr. årligt i perioden 2025-27. Overførslen til 2024 vedrører manglende afregning for tilskud til juleunderholdning og skøjtehus i 2023. Overførslen til de efterfølgende år overføres til forventede renteudsving og til administrative omkostninger.

## Veje og grønne områder

Samlet set har der været et merforbrug i 2023 på -5,9 mio. kr. Dertil tilføres området 0,2 mio. kr. fra Økonomiudvalget vedrørende renholdelse i forhold til tobaksfiltre. Den korrigerede overførsel er på -5,7 mio. kr. Overførslen fordeles med -7,6 mio. kr. til 2024 og 1,8 mio. kr. til 2025. Overførslerne vedrører:

- 1,8 mio. kr., som overføres til 2025, hvor midlerne skal anvendes til fælles formål og trafikprojekter.
- 1,1 mio. kr. til tilbagebetaling af for meget opkrævet lejeindtægt hos Sydtrafik.
- 0,7 mio. kr. til drift i forbindelse med udsudte anlægsprojekter.
- -0,6 mio. kr. samlet merforbrug på Entreprenøren, som overføres og indgår i det samlede budget for 2024.
- -8,7 mio. kr., som er merforbrug på Kollektiv trafik. Merforbruget overføres, men søges nulstillet i den samlede regnskabssag.

## Vinterforanstaltninger

Der har i 2023 været et mindreforbrug på Vinterforanstaltninger på 1,4 mio. kr. Midlerne tilgår kassen, da det er besluttet i Byrådet, at et eventuelt mer-/mindreforbrug reguleres med kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

## Esbjerg Lufthavn

Der har i 2023 været et merforbrug på 2,1 mio. kr. Merforbruget overføres til 2024, men søges nulstillet i den samlede regnskabssag.

## Økonomi

I forhold til merforbruget på politikområderne Veje og grønne områder og Esbjerg Lufthavn ansøges der om en tillægsbevilling i den samlede regnskabssag til Økonomiudvalget og Byrådet omhandlende "Årsregnskab 2023". Tillægsbevillingsansøgningen består af henholdsvis:

- 8,7 mio. kr. til nulstilling af merforbrug på Kollektiv trafik under politikområdet Veje og grønne områder.
- 2,1 mio. kr. til nulstilling af merforbrug på politikområdet Esbjerg Lufthavn.

Tillægsbevillingerne bliver samlet set 10,8 mio. kr. for udvalgsområdet.

Der er som hovedregel overførselsadgang/låneadgang af budgetbeløb mellem regnskabsårene på +/- 2% af budgettet på udvalgsniveau. Overførslen på Plan & Byudviklingsudvalgets område udgør i alt -2,9% af det oprindelige budget for 2023. Hvis der korrigeres for merforbruget på Kollektiv trafik og Esbjerg lufthavn, vil overførslen for udvalget være 1,9%.

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. overførslerne fra 2023 til senere for Plan & Byudviklingsudvalgets områder indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og Byrådet
2. der anmodes om tillægsbevillinger på i alt 10.797.000 kr. fordelt med 8.747.000 kr. til nulstilling af det overførte merforbrug på Kollektiv trafik og 2.050.000 kr. til nulstilling af det overførte merforbrug på Esbjerg Lufthavn. Tillægsbevillingen finansieres af det samlede regnskabsresultat

## Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024

Godkendt.

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

# Punkt 5: Regnskab 2023 - Overførsel af anlægsprojekter fra 2023 til senere for Plan & Byudviklingsudvalget

23/26466

## Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget skal, i lighed med andre fagudvalg, godkende regnskab for udvalgets område. Det samlede regnskab består af følgende 3 sager: ”Ledelsesberetning”, ”Overførsel af driftsmidler fra 2023 til senere” og ”Overførsel af anlægsprojekter fra 2023 til senere”.

Denne sag omhandler overførsel af anlægsprojekter fra 2023 til senere.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om overførslerne kan indgå i den samlede sag om overførsel af anlægsprojekter fra 2023 til senere, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Ifølge Kasse- og regnskabsregulativets regler kan der på anlæg overføres uforbrugte/opsparede anlægsmidler fra ét år til det næste. Det samme gælder for anlæg, der enten er udskudt eller, som ikke er færdiggjort i regnskabsåret.

De 4 politikområder Byfornyelse, Veje og grønne områder, Vinterforanstaltninger og Esbjerg Lufthavn har gennemgået deres anlægsregnskaber med henblik på, om der er midler til overførsel mellem årene, hvorfor der søges om overførsel af anlægsmidler for samlet set 25,9 mio. kr., jf. nedenstående oversigt.

1.000 kr.	Resultat 2023		Regule- ringer	Korr. overf. 2024- 27		Samlet overførsel
	Udgifter	Indtægter		Udgifter	Indtægter	
Byfornyelse	1.745	140	131	1.876	140	2.016
Veje og grønne områder	34.718	-4.062	-6.988	26.144	-2.476	23.668
Vinterforanstaltninger	0	0	0	0	0	0
Esbjerg Lufthavn	232	0	-21	211	0	211
I alt	36.695	-3.922	-6.878	28.231	-2.336	25.895

### Byfornyelse

Der har i 2023 været et samlet mindreforbrug på Byfornyelse på 1,9 mio. kr., som skyldes forskydning i flere af byfornyelsesprojekterne. Dertil overføres 0,1 mio. kr. fra drift vedrørende et anlægsprojekt, som fejlagtigt var ført på driften. Samlet er der 2,0 mio. kr., som ønskes overført til 2024. Midlerne søges overført til 2024 for at gennemføre projekterne.

### Veje og grønne områder

Politikområdet har haft et mindreforbrug på i alt 30,7 mio. kr. i 2023. Det samlede mindreforbrug består af mer-/mindreforbrug på en lang række projekter, hvoraf der hovedsageligt har været mindreforbrug på arkæologi, skovrejsning, byggemodningsprojekter, cykelstier og trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Mer-/mindreforbrug på afsluttede anlægsprojekter tilføres kassebeholdningen med samlet set 7,0 mio. kr.

Der overføres samlet set 23,7 mio. kr., hvoraf 21,5 mio. kr. overføres til 2024 og 2,0 mio. kr. overføres til 2025 og de resterende 0,2 mio. kr. overføres til 2027. De overførte midler skal anvendes til afslutning/videreførelse af igangværende anlægsprojekter, arkæologiske udgravninger og byggemodningsprojekter.

Vinterforanstaltninger

Driftsområde uden anlægsprojekter.

Esbjerg Lufthavn

Der har været et mindreforbrug i 2023 på 0,2 mio. kr. på politikområdet, som skyldes, at anlægsprojektet omkring parkeringsforhold ved Lufthavnen ikke er færdiggjort i 2023. Midlerne overføres til 2024 til færdiggørelse af projektet.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at sagen indgår i den samlede sag for overførsel af anlægsprojekter fra 2023 til senere.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Godkendt.

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

# Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger ved Søndergade, Gørding

22/12477

## Resumé

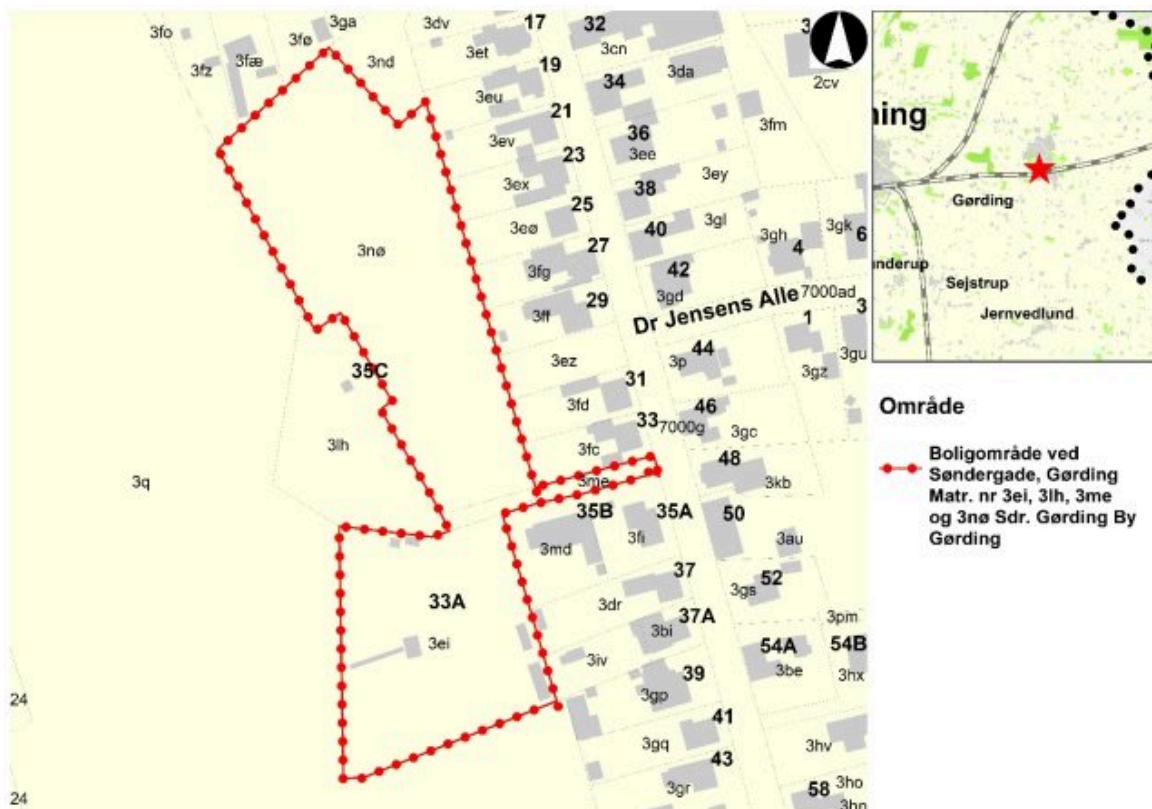
Plan & Byudviklingsudvalget vedtog den 18. december 2023 at offentliggøre forslaget til kommuneplanændring nr. 2022.10 og lokalplan nr. 23-010-0008 for boliger ved Søndergade i Gørding.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at lave et attraktivt boligmiljø med fritliggende og tæt-lav boliger. Boligerne skal supplere det eksisterende boligudbud i Gørding med mindre boliger med små private haver og grønne fælles opholdsarealer, mulighed for fællesfaciliteter, gode parkeringsforhold og gode trafikale løsninger.

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse er der kommet 4 høringssvar.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2022.10 og lokalplan nr. 23-010-0008 for boliger ved Søndergade i Gørding skal vedtages endeligt.



## Sagsfremstilling

Planområdet ligger delvist i byzone og i landzone. For at give mulighed for at udstykke området til tæt-lav boligbebyggelse, skal der udarbejdes en kommuneplanændring og en lokalplan, som overfører området som helhed til byzone.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til boligområde med mulighed for at opføre en blanding af fritliggende og tæt-lav helårsbeboelser. Forslaget til plangrundlaget giver mulighed for 15-25 tæt-lave boliger i området.

Lokalplanen fastlægger også, at lokalplanområdet kan anvendes til fælles opholdsarealer, nedsivning af regnvand og tekniske anlæg.

I lokalplanområdet kan der maks. opføres et etageareal på 2600 m<sup>2</sup>, og derved sikres, at der skabes et attraktivt boligmiljø med luft mellem boligerne og tilstrækkeligt ubebygget areal til sekundært byggeri, fælles ophold, parkering, stier, nedsivning af regnvand og beplantning. Det svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 19, og til et etageareal på ca. 104 m<sup>2</sup> per bolig, når der maks. må opføres 25 boliger. Til hver bolig skal der opføres bebyggelse til opbevaring m.m.

For tæt-lav boligbyggeri skal der opføres mindst 6 m<sup>2</sup> og maks. 20 m<sup>2</sup> sekundært byggeri i form af et udhus, så det er muligt at parkere cykel, barnevogn eller andet i tørvejr. Lokalplanen giver også mulighed for at opføre en udestue til hver bolig. Derudover må der opføres en fællesbygning med fx gæsteværelser, værksted, fitness, køkken og opholdsstue på op til 150 m<sup>2</sup> samt andre små sekundære fælles opholdsrum, fx bålhytte.

De ubebyggede arealer skal bidrage til attraktive og reelle opholdsarealer med fællesfaciliteter. Herudover skal der skabes udsyn over marker og gode sollysforhold mod syd og vest ved den enkelte bolig. Endvidere skal laves afskærmning af de tekniske anlæg, en levende randbeplantning og eventuel rekreativ benyttelse af regnvand.

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 2. januar 2024 til den 27. februar 2024. I den forbindelse er der kommet 4 høringssvar.

Høringssvarene indeholder en række positive og negative tilkendegivelser for planlægningen.

Høringssvarene omhandler emner såsom:

- Bebyggelse
- Trafikale forhold
- Rekreativt/attraktivt område
- Vedr. støj
- Nem adgang for de nye seniorboliger
- Tekniske forbindelser

Høringssvarene samt resume og vurdering af høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanændringen eller lokalplanforslaget. Der er i lokalplanen fortaget mindre tekniske ændringer.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Høring

Kommuneplanændring nr. 2022.10 og lokalplansforslag nr. 23-010-0008 har været i 8 ugers høring fra den 2. januar 2024 til den 27. februar 2024. Der er modtaget 4 høringssvar.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2022.10 og lokalplan nr. 23-010-0008 for boligområde ved Søndergade i Gørding godkendes endeligt.

## Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

Dino Selimovic (C)

## Bilag

Resume af høringssvar for planlægningen Søndergade Gørding

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar for planlægningen Søndergade Gørding.pdf

Forslag Lp 23-010-0008 Tæt-lav boligområde Søndergade Gørding.pdf

Kommuneplanændring 2022.10\_Vedtaget\_Udkast.pdf

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring for Udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Roager Kirke

23/18362

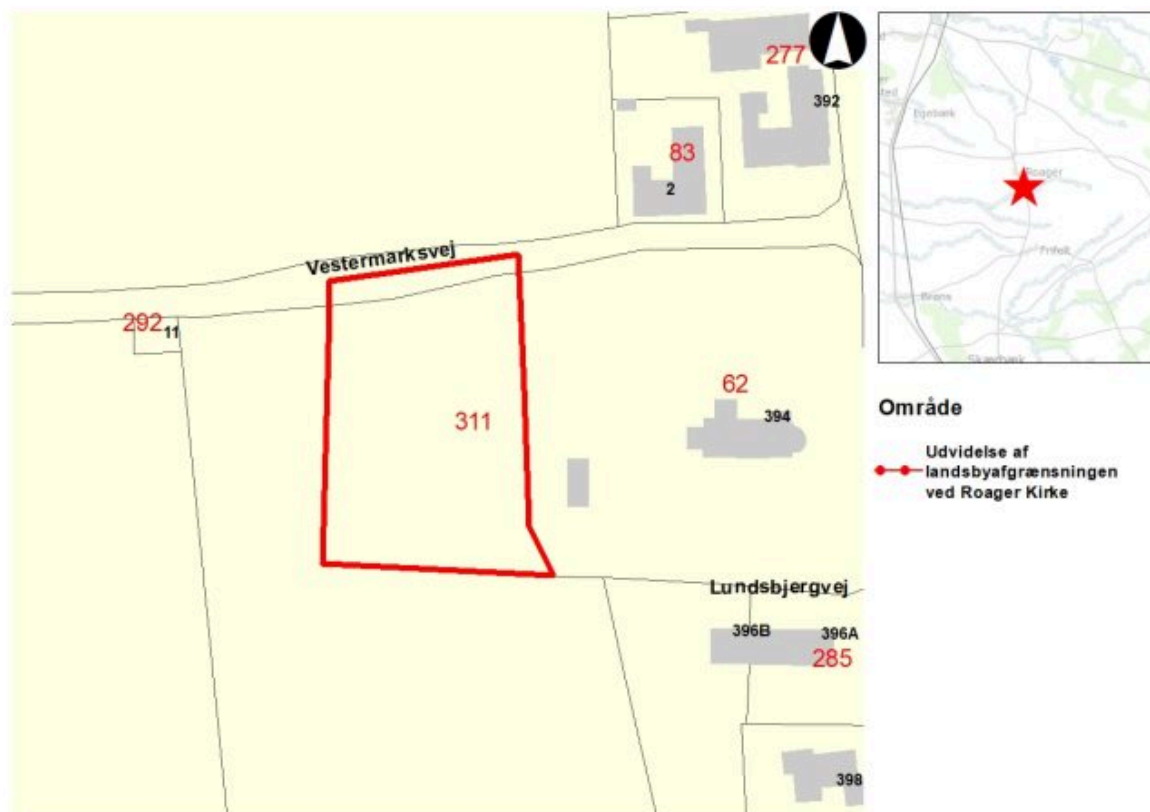
## Resumé

Spandet-Roager Menighedsråd ønsker at opføre et nyt sognehus og et nyt kombineret graverhus og kapel ved Roager Kirke.

Området er ikke en del af landsbyafgrænsningen, da området er fredet.

Fredningsnævnet har nu givet dispensation til byggeriet og landsbyafgrænsningen foreslås udvidet, så der kan gives landzonetilladelse til byggeriet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Kommuneplanændringen for en udvidelse af landsbyafgrænsningen i Roager skal vedtages.



## Sagsfremstilling

Menighedsrådet i Roager og Spandet Sogne ønsker at opføre et nyt sognehus umiddelbart vest for Roager Kirke. Samtidig ønskes bygningen, der i dag rummer graverbygning og kapel, erstattet af en større bygning med bedre personalefaciliteter og mulighed for at komme ind med maskiner.

Området, hvor sognegården ønskes placeret, ligger uden for landsbyafgrænsningen, og der kan ikke gives en landzonetilladelse til byggeriet, før landsbyafgrænsningen er udvidet. Området har ikke tidligere været en del af landsbyafgrænsningen, da det er omfattet af en Exners-fredning, kirkebyggelinje og kirkeomgivelser for at sikre den visuelle sammenhæng mellem kirken og det åbne land og kirkens markante placering på kanten af landsbyen. Området er ligeledes udpeget som værdifuldt landskab for at sikre denne sammenhæng.

Menighedsrådet har solgt den tidligere sognegård, som lå 400 meter væk, for at bygge en sognegård tættere på kirken. Menighedsrådet oplyser, at man af hensyn til brugen af sognehuset ønsker det placeret i direkte tilknytning til kirken. Menighedsrådet vurderer derfor, at det ikke er relevant at bygge på en af de eksisterende byggegrunde i Roager eller opkøbe en eksisterende bygning og omdanne den til sognegård.

Ribe Stift vurderer på baggrund af udtalelser fra Kirkegårdskonsulenten og Den Kongelige Bygningsinspektør, at det ikke vil være i strid med kirkens interesser, hvis der bygges vest for kirken.

Fredningsnævnet har meddelt dispensation fra Exners-fredningen med en række vilkår om byggeriets placering og udformning. Exners-fredninger er frivilligt tinglyste fredninger omkring en række kirker. Fredningerne skal sikre, at der ikke foretages ændringer af kirkens nærmeste omgivelser, som kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

Kommuneplan 2022-34

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Byggeriet kræver, at arealanvendelsen ændres fra jordbrugsområde til landsby. Byggeriet forudsætter ikke, at der laves lokalplan.

## **Høring**

Sagen har været i 4 ugers høring, og der er indkommet indsigelse fra Planstyrelsen på vegne af Miljøstyrelsen.

Baggrunden for indsigelsen er, at værdifulde landskaber er en national interesse, og derfor som udgangspunkt skal friholdes for ny bebyggelse og anlæg, idet byggeri vil forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.

På baggrund af en visualisering af byggeriet og supplerende redegørelse har Plan- og Landdistriktsstyrelsen den 8. marts 2024 meddelt, at de frafalder indsigelsen, og planen kan vedtages endeligt.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Kommuneplanændringen for en udvidelse af landsbyafgrænsningen i Roager vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Sagen taget af dagsordenen.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2023.36\_Vedttaget\_Udkast.pdf

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

# Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring for Udvidelse af boligområde Kærbølgej, Farup

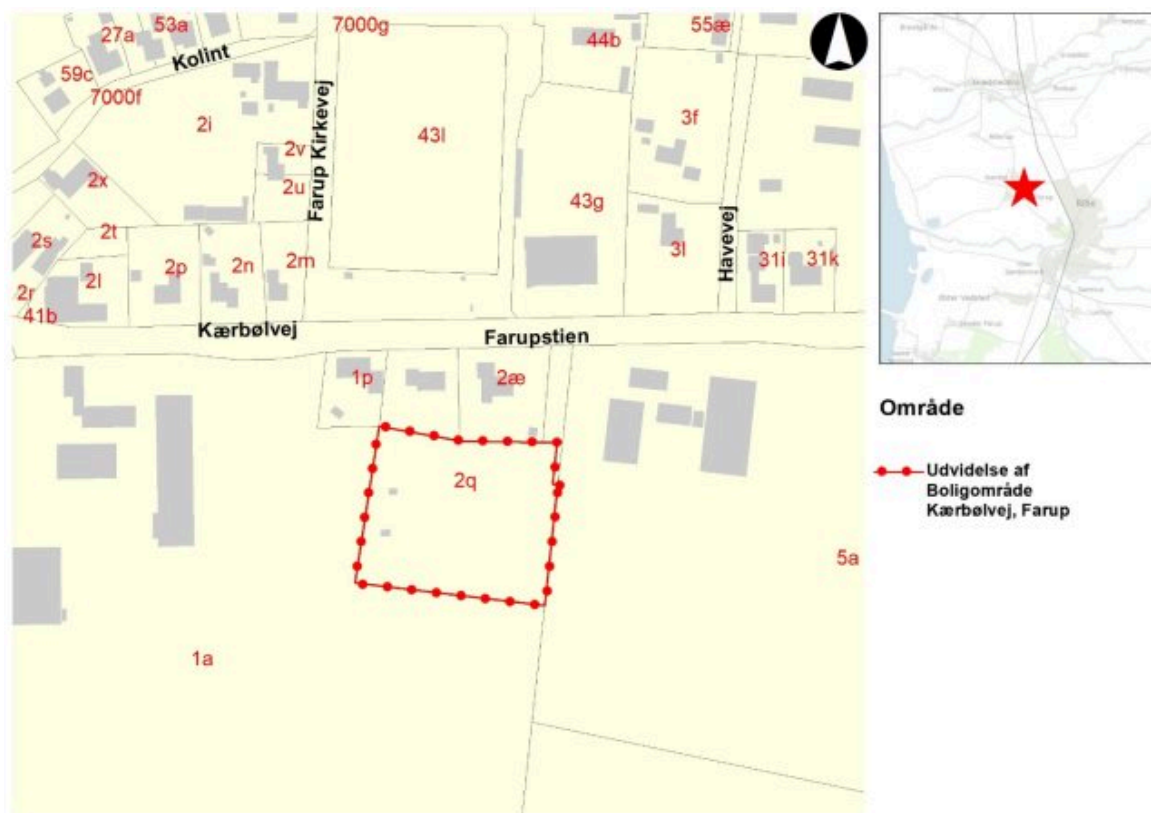
23/22232

## Resumé

Sagen omhandler en enkelt matrikel i Kærbøl, hvor ejeren ønsker at beholde byggeretten på hele sin grund.

Området var i tidligere Kommuneplan 2018-26 udlagt som boligområde. Ved revisionen af kommuneplanen var der fokus på at udvikle byernes kerner fremfor deres kant. Derfor blev afgrænsningen af alle landsbyer og lokalbyer gennemgået og justeret. I Farup lå der ubebyggede boligområder andre steder i byen, hvilket medførte, at afgrænsningen af boligområdet her i den sydlige del af Farup blev indskrænket, og området blev overført til jordbrugsområde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændringen for en mindre udvidelse af boligområdet i Farup kan vedtages.



## Sagsfremstilling

Ejeren af matr.nr. 2q Kærbøl By, Farup overtog, som tredje generation på stedet, ejendommen i 2019, og ønsker på sigt at bygge på den sydlige del af matriklen. Ejeren er meget overrasket over, at omstændighederne for hans ønsker om at bygge på stedet viste sig at være blevet ændret, og han dermed ikke længere har mulighed for at bygge som planlagt. Ejeren har en særlig veneration for dette sted, og ønsker ikke at bygge andre steder i Farup.

En central del af arbejdet op til vedtagelsen af Kommuneplan 2022-34 handlede om byroller, herunder om at understøtte lokalbyer og landsbyer som levende og identitetsbærende lokalsamfund.

Et strategisk greb i dette arbejde var, og er stadig, at fokusere på udviklingen af byernes kerner, da det er bykerne, der er identitetsbærende.

Dette bykernefokus medførte at udviklingsmulighederne i byernes randområder skulle begrænses. Afgrænsningen af alle lokalbyer og landsbyer fik derfor justeret deres afgrænsning med henblik på at undgå mere randbebyggelse.

Kommuneplan 2022-34 gennemførte denne principielle indskrænkning af byernes afgrænsning alle steder uden at tage specifikt stilling til hver enkelt grundejers planer og ønsker.

Med kommuneplanændringen vil matriklens arealanvendelse blive ændret fra jordbrugsområde til boligområde. Matriklen vil herefter indgå i det boligområde, der rummer det meste af Farup, med de bestemmelser, der i øvrigt gælder i dette område.

Området er oversvømmelsestruet, og grundejer er blevet gjort opmærksom på at sikre sig, at det håndteres i forbindelse med projekteringen af byggeriet.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

Kommuneplan 2022-34

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Byggeriet kræver, at arealanvendelsen ændres fra jordbrugsområde til boligområde. Byggeriet forudsætter ikke, at der laves lokalplan.

## **Høring**

Der er indkommet et høringssvar fra en nabo, der oprindeligt udtrykte modstand mod bebyggelse på grunden. Efter dialog og møde på stedet har naboen trukket sin bemærkning tilbage.

På den baggrund kan kommuneplanændringen indstilles til endelig vedtagelse.

## **Vurdering herunder alternativer**

Kommuneplanen er udtryk for en overordnet stillingtagen til kommunens fysiske udvikling. Den strammere afgrænsning af lokalbyer og landsbyer er derfor gennemført som et strategisk greb uden kendskab til grundejernes planer for de berørte matrikler.

Kommuneplanen er samtidig et dynamisk dokument, der løbende skal balancere de mange interesser, der findes i kommunens samlede areal. Når der som her er et udtrykt og begrundet ønske fra grundejer, skal dette således søges imødekommet, hvis overhovedet muligt.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvidelse af boligområde Kærbølvej, Farup vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2023.36\_Vedtaget\_Udkast\_kladde til vedtaget.pdf

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

# Punkt 9: Forslag til lokalplanændring for delvis aflysning af lokalplan nr. 298

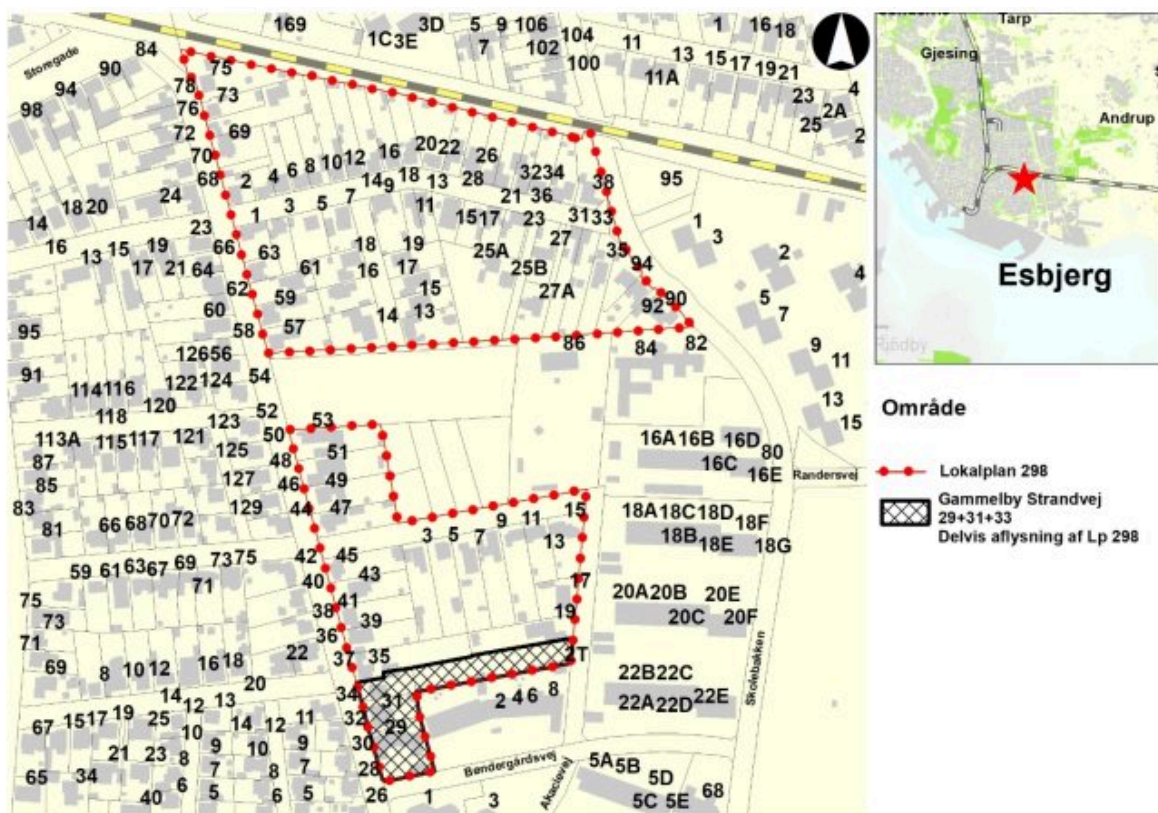
22/31022

## Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning fra en grundejer på Gammelby Strandvej i lokalplanområdet, der ønsker muligheden for at ændre plangrundlaget.

Lokalplanen begrænser ejendommens anvendelse for de tidligere erhvervslokaler. Erhvervslokalerne står uden funktion, og ejerne ønsker at anvende erhvervslokalerne til boligformål. Dette enten som en del af boligen eller alternativt som 2-familieshuse.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om planforslaget til en delvis aflysning af lokalplan skal sendes i 4 ugers offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Med baggrund i en konkrete byggesag ansøges der om en delvis aflysning af lokalplanen for tre ejendomme på Gammelby Strandvej 29, 31 og 33.

Formålet er at give bedre mulighed for at udnytte ejendommene til boligformål, blandt andet ved at udnytte eksisterende tomme erhvervslokaler til bolig.

I sammen proces har Teknik & Miljø konstateret, at den integrerede institution på Bøndergårdsvej ikke er i overensstemmelse med plangrundlaget. Dette forhold tilpasses i samme proces.

Det er det skraverede område på kortet mod øst, der aktuelt anvendes til integreret institution. Lokalplanen aflyses på ejendommen for den integrerede institution, således lokalplanen og matrikelskellet har samme afgrænsning. Dette har ikke betydning for de eksisterende forhold for den integrerede institution.

Den delvise afløsning betyder, at de tre ejendomme efterfølgende planmæssigt reguleres efter kommuneplanrammen og bygningsreglementet, og derved bliver der også mulighed for fuld udnyttelse af bygningerne til boligformål, og dermed undgås tomme lokaler i området.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Den gældende lokalplan vil blive delvist afløst, og det afløste område reguleres planmæssigt efterfølgende af kommuneplanrammen og bygningsreglementet.

## **Høring**

Planforslaget skal i offentlig høring i 4 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til delvis afløsning af Lokalplan nr. 298 godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Miljøscreeningsafgørelse - for delvis afløsning af lokalplan nr. 298.pdf

Lokalplanændring for delvis afløsning af lokalplan nr. 298.pdf

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

# Punkt 10: Igangsætning af ny planlægning for Dokken

23/9105

## Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning for et nyt samlet område på Dokken.

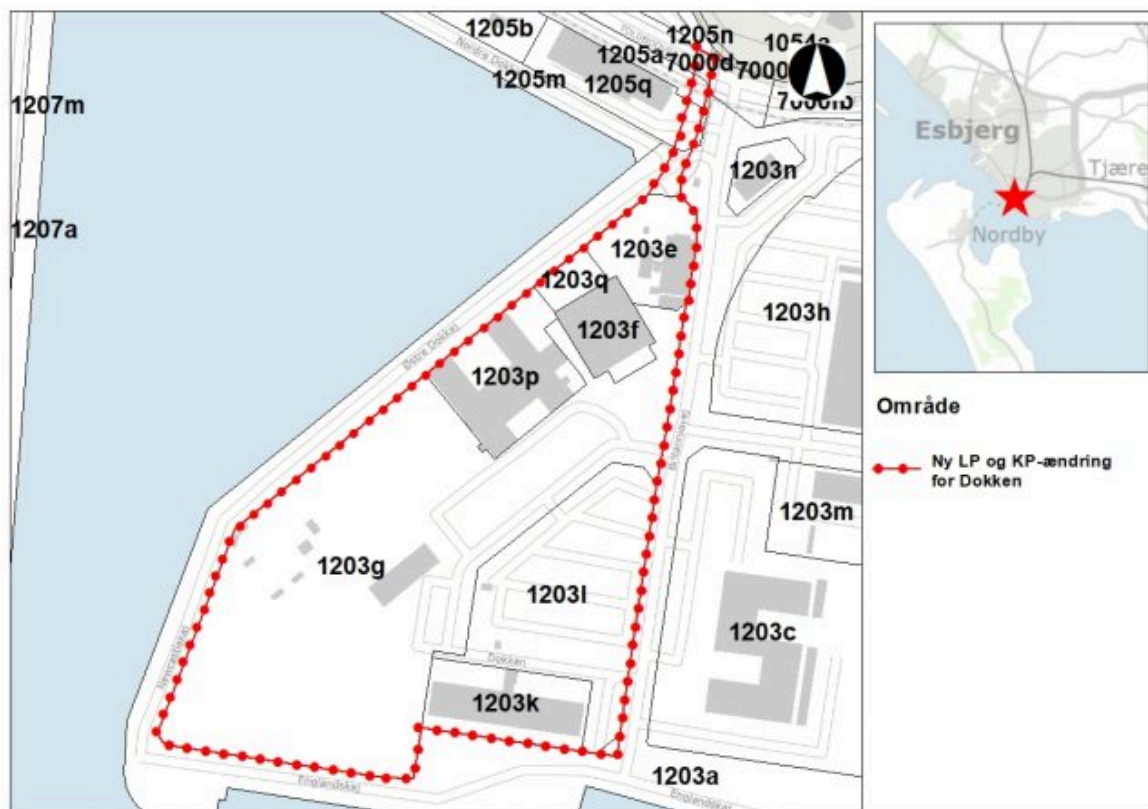
Projektjers vision er at skabe et nyt attraktivt område, der binder midtbyen sammen med havnen og havet.

Området vil primært bestå af lettere erhverv som kontorerhverv og liberalt erhverv. Derudover skal der være mulighed for hotel- og konferencefaciliteter, kulturinstitutioner, restauranter, butikker og lignende.

Bebyggelsens etageantal varierer i højden mellem 2-23 etager og med en bebyggelsesprocent på 300 til 400.

Den ønskede planlægning kræver både en ændring af gældende kommuneplanramme samt udarbejdelse af en ny lokalplan.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for et nyt område på Dokken, skal igangsættes.



## Sagsfremstilling

Projektjers ønske er at skabe et nyt sammenhængende område i overgangen mellem Vadehavet, den erhvervsaktive havn og den levende midtby.

Området skal fremstå som et bæredygtigt og grønt område med attraktive byrum. Hele området hæves op på en plint, som fungerer som en højvands sikring. Dermed skabe et bilfrit miljø med stræder og pladser, hvor bløde trafikanter prioriteres mens parkering holdes under bebyggelsen.

Udgangspunktet for projektet var oprindeligt et ønske om en ny lokalplan for en mindre del af Dokken.

Efter dialog og anbefaling fra Teknik & Miljø er ansøgningen ændret til at omfatte en samlet plan for Dokken. Baggrunden for denne anbefaling bunder i et ønske om, at området ikke udvikles trinvist ud fra enkeltstående projekter, men med udgangspunkt i en helhedstænkning for det samlede område.

Projektejer ønsker mulighed for at etablere lettere erhverv i form af kontorerhverv og liberalt erhverv i området. Derudover ønskes der også mulighed for hotel- og conferencefaciliteter samt mere udadrettede funktioner såsom kulturinstitutioner, butikker, restauranter og lignende.

Det ønskede projekt vil kræve både en kommuneplanændring og en ny lokalplan.

Den væsentligste ændring i gældende kommuneplanramme bliver en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 200 til 400 for området under et. Ændringen vil desuden indeholde en mindre justering af selve planområdets afgrænsning, hvor hjørneafskæring ved Engelskaj og Britanniavej inddrages.

Den nye lokalplan vil blive todelt i henholdsvis en rammedel og en byggeretsgivende del.

Rammedelen vil fastlægge de overordnede principper for området, såsom placering af byggefelter og -volumener, trafikale forhold og parkering i plint, placering og udformning af byrum, materialer og lignende.

Formålet med rammedelen er at sikre en helhedsplanlægning for Dokken, og dermed en sammenhængende udvikling i området over de kommende mange år.

Ansøgers skitseprojekt har en bebyggelsesprocent på 317. Teknik & Miljø foreslår, at der i rammedelen fastsættes en generel bebyggelsesprocent til 300, svarende til den generelle bebyggelsesprocent i den øvrige del af midtbyen.

Det maksimale etageantal fastsættes til mellem 2 og 23 etager, differentieret for hvert delområde.

Rammedelen skal efterfølgende suppleres af byggeretsgivende lokalplaner, der fastsætter mere detaljerede bestemmelser for delområderne i takt med at området udbygges.

Teknik og Miljø's vurdering er, at bebyggelsesprocenten kan øges yderligere i et eller flere områder af Dokken, hvis der i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner kan sikres, at der skabes gode attraktive byrum med bygningsvolumener tilpasset byens og områdets skala. Med vedtagelse af en kommuneplanramme med en maksimal bebyggelsesprocent på 400, er der sikret luft i den overordnede kommuneplan, således områderne kan bearbejdes og justeres efterfølgende.

Den byggeretsgivende del af lokalplanen vil give mulighed for at udvide Domhuset. Derudover ønsker projektejer at opføre et parkeringshus på op til 7 etager og en ny kontorbygning på 5-12 etager. Kontorbygningen, kaldet England House, placeres længst mod nord, hvor der ligeledes etableres en ny grøn plads, som projektejer har navngivet 'Lindehavet Plads'. I stueetagen gives der mulighed for etablering af en cafe. Ligesom for resten af Dokken hæves hele arealet op på en plint. Projektet på den byggeretsgivende del af arealet får en samlet bebyggelsesprocent på lige under 400.

Med nøgleord som bæredygtighed, grønne bilfrie byrum og forbindelser mellem by, hav og havn, understøtter projektet det arbejde, der er i gang med en ny udviklingsplan for Esbjerg midtby. I arkitektkonkurrencen, som forløb i 2023, pegede begge teams netop på Dokken som en vigtig brik i udviklingen af Esbjerg, både som en destination og som forbindelse mellem havet, havnen og byen.

I den videre planlægning vil der derfor være fokus på at få skabt rammerne for et nyt attraktivt område, der også understøtter udviklingsplanens vision for udviklingen af Esbjerg midtby og Rørkjær.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

Miljøvurderingsloven

## **Planmæssige konsekvenser**

Området er i dag allerede lokalplanlagt. Lokalplannummer 460 blev vedtaget i august 2004, med et efterfølgende lokalplantillæg, som blev vedtaget i december 2012.

## **Høring**

Planforslagene skal i 8 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplanændring for Dokken.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Principskitse for opdeling af lokalplan - Dokken.pdf

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

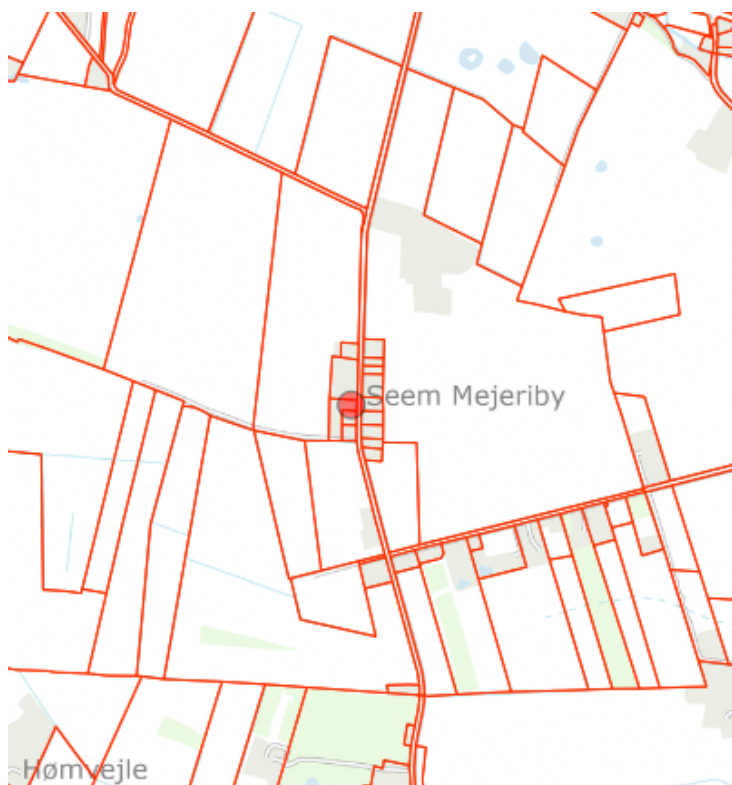
## Punkt 11: Fleksbolig - Bakkevej 16, Ribe

24/3294

### Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om en bindende forhåndstilsagn, om at ændre eksisterende helårshus til fleksbolig på Bakkevej 16, 6760 Ribe. Ejendommen er beliggende i Seem Mejeriby, som er udlagt til jordbrugsområde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal godkendes, at der gives et bindende forhåndstilsagn til fleksbolig på den ansøgte ejendom.



Bakkevej 16

6760 Ribe

### Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om at ændre eksisterende helårshus med et boligareal på 244 m<sup>2</sup> til fleksbolig. Boligen er beliggende i Seem Mejeriby en tidligere landsby, nu udlagt til jordbrugsområde, så ejendommen er placeret i et område med flere bebyggelser tæt på hinanden.

Ansøger ønsker at købe den omtalte ejendom, og har derfor fremsendt en ansøgning, så kommunen kan tage stilling til, om der kan gives tilladelse til en bindende forhåndstilsagn.

Ansøger oplyser, at de bor i Norge, og de vil bruge boligen, når de skal besøge familie samt udleje det som sommerhus. Herudover oplyser de, at de ønsker på et senere tidspunkt at bo der permanent.

Fleksboligordningen er vedtaget med det formål at styrke udviklingen i det åbne land, og at forhindre, at tomme bygninger går i forfald og bliver til ruiner.

Fleksboligordningen indeholder en mulighed for, at kommunen kan meddele et bindende forhåndstilsagn om fleksboligtilladelse til en anden person end boligens aktuelle ejere. Denne mulighed er særligt anvendelig i forbindelse med handler, hvor der er et ønske om at fremme boligens omsættelighed ved at udvide boligens anvendelsesmuligheder.

Boliger, der ikke er beliggende i nærheden af en landsby eller lignende, men i det åbne land, bør der som udgangspunkt gives fleksboligtilladelse til.

Da ejendommen Bakkevej 16, 6760 Ribe er beliggende i det åbne land, og der ikke er forhold, der taler imod en fleksboligtilladelse, f.eks. nær tilknytning til udlagte boligområder, vurderes det, at der kan gives fleksboligtilladelse til det ansøgte.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planlovens § 41A

”Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål, og efterfølgende på ny tages i brug til helårsbolig uden yderligere tilladelse, medmindre det vil være i strid med en lokalplan for området. Kommunalbestyrelsen kan meddele bindende forhåndstilsagn om en sådan tilladelse.”

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives et bindende forhåndstilsagn til fleksbolig på den ansøgte ejendom.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Godkendt, idet tilladelsen gives tidsbegrænset i 10 år og med bortfald ved overgang til helårsbolig.

### **Bilag**

Luftfoto - Bakkevej 16

Ansøgning om fleksbolig

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

## **Punkt 12: Information, orientering og forespørgsler**

24/150

### **Information**

- Uddrag af visionsplan for Guldager
- Asfalt, særtransportruter
- Opfølgning på borgermøde om trafikforsøg i Ribe og henvendelse om optagelse i styregruppen
- Kongensgade, etape 5
- Sti i Bramming
- Henvendelse vedr. Adgangsvejen 9
- Lokalrådskonference

### **Generel orientering**

Intet.

### **Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

### **Forespørgsler**

Ingen.

### **Nyt fra det politiske niveau**

Intet.

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-04-2024**

Orientering givet.

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic

## **Punkt 13: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

**Afbud** Hans Erik Møller, Dino Selimovic