

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 25-01-2021

**Mødedato** Mandag d. 25. januar 2021 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Renovering af Børnebakken.....	4
Forlængelse af særlige coronaregler på fritidsområdet.....	6
Forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport for udvidelse af Esbjerg Havn.....	9
Lukket: Godkendelse af mindstepris på 1-familieseendom i Esbjerg.....	13
Lukket: Salg af storparcel i Tjæreborg.....	14
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	15
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	16

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Økonomiudvalget den 25-01-2021**

Godkendt.

## Punkt 2: Renovering af Børnebakken

20/26349

### Resumé

Ifølge Masterplanen for Dagtilbudsområdet anses renovering af daginstitutionen Børnebakken til at være meget tiltrængt, da bygninger fremstår relativt nedslidte, særligt i indvendige overflader mv.

Der fremsendes derfor sag om frigivelse af anlægsmidler til renovering af bygningerne.



### Sagsfremstilling

Børnebakken består af to huse på forskellige adresser.

I det ene hus (på Bådsmandsvænget) foreslås en gennemgribende renovering, herunder toiletrum, etablering af udetoilet, indvendig håndvask til forældre samt etablering af akustiklofter for at optimere de børnerelateret arealer.

I det andet hus (på Havbakken) foreslås en middel renovering, ombygning af kontor og rengøringsrum samt ombygning af toiletter.

Børnebakken er den sidste institution med ”rød” markering i masterplanen.

### Vision 2025

Projektet tilgodeser bedre fysiske rammer, hvor attraktive faciliteter kan tiltrække flere borgere.

### Økonomi

Der er på budgettet for 2021 afsat 2.848.400 kr. kr. i rådighedsbeløb til anlæg til masterplanprojekter på dagtilbudsområdet.

Det er vurderet, at renoveringsarbejderne i Afd. Børnebakken koster 1.660.000 kr., som foreslås finansieret af anlægspuljen afsat til masterplanprojekter.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Børn & Familieudvalget behandlede den 11. januar 2021 følgende indstilling:

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at:

1. der meddeles anlægsbevilling på 1.660.000 kr. finansieret af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb til masterplanprojekter.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 1.660.000 kr. finansieret af det i 2021 afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 11-01-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-01-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 25-01-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Børnebakken Øst - skitse

Børnebakken Vest - skitse

## Punkt 3: Forlængelse af særlige coronaregler på fritidsområdet

21/347

### Resumé

Fritidsområdet er endnu engang lukket ned som følge af coronasituationen i Danmark. Denne gang med virkning fra 16. december 2020.

Foreninger og selvejende fritidscentre har på ny henvendt sig med spørgsmål, om Esbjerg Kommunes særlige corona-nedlukningsregler fra foråret 2020 igen er gældende.

Esbjerg Kommunes særlige corona-nedlukningsregler fra 2020 blev godkendt af Esbjerg Byråd og var gældende for en afgrænset periode. En genindførelse af disse regler vil derfor kræve en ny politisk stillingtagen.

Denne sag omhandler en forlængelse af særlige coronaregler på fritidsområdet i nye perioder, hvor fritidsområdet er nedlukket, og hvor der samtidig er lovhjemmel til at fortsætte med særreglerne.

### Sagsfremstilling

Som følge af et stigende smittetryk i Danmark er fritidsområdet endnu engang lukket ned for aktiviteter på fritidsområdet med virkning fra den 16. december 2020. Nedlukningsperioden er gældende foreløbig til og med 17. januar 2021 med mulighed for forlængelse.

Aktørerne på fritidsområdet står dermed igen i de samme økonomiske udfordringer, som de også gjorde i foråret 2020. Flere har henvendt sig med ønske om, at Esbjerg Kommune genindfører de særlige coronaregler fra foråret 2020.

Kulturministeriet har udstedt en ændringsbekendtgørelse, der giver kommunerne mulighed for fortsat at vedtage særlige coronaregler på området. Bekendtgørelsen er udvidet til at gælde til og med februar 2021 med mulighed for forlængelse. Samtidig opfordrer Kulturministeren i et brev til landets borgmestre og udvalgsformænd kommunerne til fortsat at benytte de muligheder der er i bekendtgørelsen for at hjælpe folkeoplysningens institutioner og foreninger.

Byrådet besluttede på sit møde i maj 2020 at benytte de muligheder der er i bekendtgørelsen samt et særligt tiltag, og det er i praksis udmøntet således for nedlukningsperioden i foråret (12. marts til og med 8. juni 2020):

- foreninger, der benytter faste kommunale faciliteter og betaler gebyr pr. m<sup>2</sup> er ikke opkrævet gebyr for perioden
- der er ikke opkrævet gebyr for bookedede kommunale faciliteter, da disse er afbooket
- der er udbetalt lokaletilskud til corona-aflyste aktivitetstimer til foreninger i det omfang der er opkrævet betaling for timerne. Dette gør sig gældende for såvel faste som spontane lejemål
- der er udbetalt lokale- og undervisningstilskud for corona-aflyste aktivitetstimer til aftenskoler
- der er udbetalt tilskud til fri kvote til corona-aflyste timer til daghøjskolen
- Ribe Svømmebad er kompenseret for nettotabet som følge af manglende indtægter på entre, udleje og cafeomsætning, modregnet for sparet løn- og energiudgifter

Endelig vurderede Sport & Event Park Esbjerg (SEPE) i foråret 2020, at der ikke foreløbigt ville være behov for et særligt tilskud fra Esbjerg Kommune, idet SEPE havde mulighed for egne prioriteringer og også mulighed for at søge nationale puljer. Det skal nævnes, at SEPE har fulgt økonomien tæt gennem 2020 og har også foretaget økonomiske prioriteringer for 2021 i forhold til de fortsatte corona-udfordringer, hvorfor der ikke for nuværende er behov for ekstraordinært tilskud til SEPE. Forværres situationen vil SEPE dog som andre selvejende institutioner kunne rette en særlig henvendelse til Esbjerg Kommune.

Derudover er alle aktører på området opfordret til at søge nationale puljer. Forvaltningen er bekendt med at en række aktører har modtaget støtte via disse puljer.

Med udgangspunkt i den tidligere beslutning er det Forvaltningens anbefaling, at særreglerne på fritidsområdet forlænges til også at omfatte nuværende og eventuelt kommende nedlukningsperioder i 2021 i det omfang Kulturministeriet måtte forlænge bekendtgørelsens virkningsperiode ud over februar 2021.

## **Vision 2025**

Fritidsområdet understøtter ”Vision 2025 – Velfærd: Energi til det gode liv” via attraktive fritidstilbud, fokus på fysisk og mental sundhed, det mangfoldige kulturliv og ikke mindst stærke fællesskaber, foreninger og netværk.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Folkeoplysningsloven

Bekendtgørelse nr. 320 af 30. marts 2020 om visse midlertidige foranstaltninger for den fri folkeoplysende virksomhed som led i forebyggelse og afhjælpning i forbindelse med Covid 19 samt ændringsbekendtgørelse, der forlænger virkningen til og med februar 2021.

## **Økonomi**

Der er under Kultur & Fritidsudvalget, politikområde Fritid afsat budget til udbetaling af tilskud til planlagte aktivitetstimer (lokaletilskud, undervisningstilskud, fri kvote m.m.). Der vil derfor ikke være ekstraudgifter forbundet med genindførelse af de særlige coronaregler fra foråret 2020 på tilskud.

Nettotabet for Ribe Svømmebad samt mistede gebyrindtægter vil blive opgjort på et senere tidspunkt, og vil – som i 2020 – blive vurderet og budgetkompenseret i en budgetrevision afhængig af intern procedure for håndtering af økonomiske corona-udfordringer i 2021.

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. de tidligere besluttede særregler på området fortsat finder anvendelse i de udmeldte nedlukningsperioder i 2021
2. de besluttede særregler forlænges i 2021 i det omfang Kulturministeriet forlænger bekendtgørelsens gyldighedsperiode og der kommer nye nedlukningsperioder

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 19-01-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 25-01-2021**

Godkendt.

# Punkt 4: Forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport for udvidelse af Esbjerg Havn

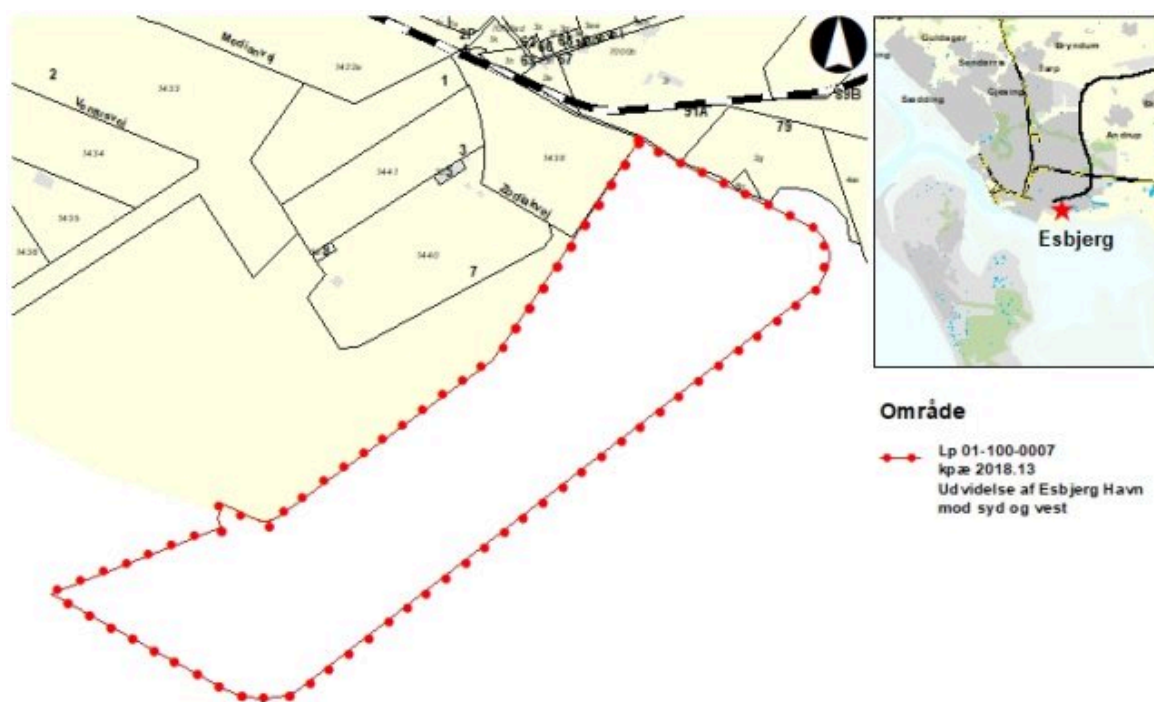
18/28861

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring, forslag til lokalplan og forslag til miljøkonsekvensrapport for et område syd for den eksisterende østhavn.

Baggrunden for planerne er et ønske om at udvide havnen med ca. 76 hektar af Vadehavet. Heraf bliver ca. 59 hektar til nye havnelandarealer, mens ca. 17 hektar uddybes til nye sejlbare vandarealer og sejlrender.

Planforslagene fremlægges med henblik på offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Lokalplanen dækker et område på 61 hektar, der i dag er havområde.

Med kommuneplanens nye bestemmelser er der mulighed for bebyggelsestæthed op til 50 % og byggehøjder op til 35 meter. Højdebegrænsningen gælder ikke for oplag. Bebyggelsesmulighederne skal sikre, at der er tilstrækkelige muligheder for fremtidig anvendelse af området i relation til fx havvindmøller.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere virksomheder inden for miljøklasse 4-7 i området. Der kan ikke etableres boliger, eller andre støjfølsomme aktiviteter inden for lokalplanområdet.

I området kan der være bygninger med en bebyggelsesprocent på 50 for hver ejendom, men hvor det samlede fodaftryk i området ikke bliver højere end 10 % af de nye havnearealer. Området vil dermed have en relativt lille andel af bygninger.

I lokalplanen er der fastsat en maksimal bygningshøjde på 30 meter for hele lokalplanområdet. Dog må mindre bygningsdele være op til 35 meter høje. Bygningshøjderne er fastsat som en afvejning mellem de potentielle havneaktiviteter og en tilpasning til bymiljø og landskab.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for højder på oplag, der betyder, at der for en lille del af området ikke er nogen begrænsning. For det største område ud mod det åbne vand, er der dog en begrænsning, der sikrer at der ikke opstilles oplag med en højde på over 30 meter.

Bygningsfacader må udføres i tegl, beton, træ, metal og metalbeklædning. Facaderne skal holdes i lyse grå toner inden for en skala 20-40% sort. Dette skal sikre ensartede og afdæmpede farver, der både harmonerer med det øvrige byggeri på den eksisterende havn, samt har en tone, der falder ind i omgivelser med himmel.

Der er i forbindelse med planlægningen af projektet udarbejdet et forslag til miljøkonsekvensrapport. Her er der fokus på:

- Befolkning og sundhed
- Trafik
- Støj og vibrationer
- Natur på land
- Arealforbrug
- Jord- og grundvandsforurening
- Vandafledning
- Luft og emissioner
- Klima
- Landskab og kulturhistorie
- Visuelle forhold
- Materielle goder

Miljøkonsekvensrapportens konklusion er, at udvidelse af havnen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. De miljømæssige påvirkninger i relation til Etape 5 er alle uddybende beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten og resumeret i det ikke tekniske resumé i kapitel 1. Der er ikke konstateret nogle væsentlige miljøpåvirkninger af projektet.

I processen har der været en dialog med UNESCO. UNESCO har stillet krav om mere overvågning på det marine område. Det marine område er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens ansvar. Konsulent og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har indarbejdet UNESCO's bemærkninger i miljøkonsekvensrapporten.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven, Miljøvurderingsloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Der er en gældende lokalplan i området. En del af lokalplanen aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Høring**

Planerne følger proceduren for offentlig høring i mindst 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at plangrundlaget godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-01-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 25-01-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Delrapport 1\_Miljøkonsekvensrapport\_Esbjerg Havn Etape 5\_30112020.pdf

Delrapport 2\_Miljøkonsekvensrapport\_Esbjerg Havn Etape 5\_30112020.pdf

Delrapport 3\_Miljøkonsekvensrapport\_Esbjerg Havn Etape 5\_30112020.pdf

Bilag 1 - Scopingudtalelse(afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold), september 2018.pdf

Bilag 2 - Monitering. Baggrundsrapport til VVM, april 2019.pdf

Bilag 3 - Hydrauliske og morfologiske vurderinger. Baggrundsrapport til VVM, november 2020.pdf

Bilag 4 - Sedimentspredning ved klaphavn. Esbjerg Havn. Etape 5 uddybning, 27. februar 2019.pdf

Bilag 5 - Baggrundsnotat til VVM-redegørelsen, besejlingsforhold og sikkerhed, 2019.pdf

Bilag 6 - Esbjerg Havn udvidelse. 3D visualiseringer, december 2020.pdf

Bilag 7 - Esbjerg Østhavn Etape 5. Ekstern støj baggrundsrapport, marts 2020.pdf

Bilag 8 - Notat om Zodiac Havnedepot. Udsivning til brakvandsområde fra Zodiac Havnedepot efter etablering af Etape 5, Esbjerg Havn, 1. december 2020.pdf

Bilag 9 - Landstrøm til skibe, 26. marts 2020.pdf

Bilag 10 Rastefugle tællinger på Vaderne ved Måde og Halen, 1. oktober 2019.pdf

Bilag 11 Ynglefugletællinger ved Halen, 1. oktober 2019.pdf

Bilag 12 - Arkivalsk kontrol (2019), rapportering af marinarkæologisk forundersøgelse og frigivelseserklæring, 2020.pdf

Appendix 01 - Scoping text on Marine subjects (definition of the content of the environmental impact assessment report on the marine subjects), October 11th 2018.pdf

Appendix 02 - Information on planning and environmental impact assessment transmitted by the State Party of Denmark on 15th October 2018.pdf

Appendix 03\_non\_technical\_summary\_Esbjerg\_Port\_Stage5\_041220.pdf

Appendix 04 - Comments transmitted by IUCN to the World Heritage Centre on 8th of October 2020. (1).pdf

Forslag til §25 tilladelse.pdf

Lp 01-100-0007 forslag

Kommuneplanændring 2018.13 Udkast til forslag

## **Punkt 5: Lukket: Godkendelse af mindstepris på 1-familieseendom i Esbjerg**

20/24110

## **Punkt 6: Lukket: Salg af storparcel i Tjæreborg**

20/10692

## **Punkt 7: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

21/393

## **Punkt 8: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

21/390