

# REFERAT Byrådet d. 11-03-2024

**Mødedato** Mandag d. 11. marts 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Tommy Noer, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Alex Sørensen, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen (Afbud), Emil Pedersen, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic, Jørn Boesen Andersen, Mikkel Ammitzbøll, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Hans Erik Møller, Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jakob Lykke , Anne Marie Geisler Andersen, Sabrina Bech Bartholin, Peder Tørnqvist

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Midlertidig boligplacering af flygtninge fra Ukraine.....	4
Tillægsbevilling til udbedring af frosthuller 2024.....	10
AB Vejen Byggeselskab - Ansøgning om nedrivning af afdeling Lindegården med baggrund i udlej	12
Generalforsamling i Din Forsyning Holding A/S.....	16
Låneramme for Esbjerg Havn 2023.....	18
Ansøgning fra Ribe Fjernvarme amba om kommunale garantistillelse på 65 mio. kr.....	22
Bevilling og frigivelse af midler til renovering af Bramming Genbrugsplads.....	25
Selskabsgørelse Energnist I/S.....	28
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for boligområde, Vestergade, Gørding.....	31
Godkendelse af ekspropriation - ombygning af rundkørsel i Tarp.....	33
Frigivelse af projekteringsbevilling - Plan for ændret vejprofil for Storegade i Bramming.....	37
Frigivelse af projekteringsbevilling - Ombygning af krydset Vestkystvej/Hjerting Landevej.....	39
Frigivelse af projekteringsbevilling - Cykelsti Grimstrup - Endrup (A1) og Størsbølvej.....	42
Frigivelse af anlægsbevilling - Nødvendige anlægsarbejder i forbindelse med omlægning af by-bus	45
Frigivelse af anlægsbevilling - Tjæreborg gamle grusgrav.....	48
Frigivelse af projekteringsbevilling. Ombygning af krydset Tarphagevej/Vestkystvej, projektering...	51
Frigivelse af anlægsbevilling. Etablering af parkeringsbåse Nørregade, Gørding.....	53
Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for erhvervsområdet ved Kors kro Vest.....	55
Godkendelse af ideoplæg skoletilbud Ribelund.....	58
Lukket: Salg af arealer i Ribe.....	63
Lukket: Overtagelse af jord, Bramming.....	64
Godkendelse af underskriftsblad.....	65

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

## **Punkt 2: Midlertidig boligplacering af flygtninge fra Ukraine**

22/9249

### **Resumé**

Udlændingestyrelsen har i december 2023 offentliggjort hvor mange flygtninge fra Ukraine den enkelte danske kommune kan forvente at modtage i løbet af år 2024.

Esbjerg kommunes andel forventes at udgøre 197 flygtninge.

Med denne sag orienteres om hvorledes opgaven med modtagelse af flygtningene påvirker de enkelte forvaltningsområder og der fremlægges forslag til bevilling af budgetmidler til håndtering af de administrative, integrations- og beskæftigelsesrettede opgaver for Esbjerg kommunes andel af flygtninge fra Ukraine.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har ansvaret for boligplacering af flygtninge, der har fået midlertidigt opholdstilladelse i kommunen. Hvis der ikke kan anvises en permanent bolig, skal kommunen anvise et midlertidigt opholdssted.

Udlændingestyrelsen fastsætter for hver kommune en forholdsmæssig andel af det samlede antal personer, som meddeles opholdstilladelse og skal boligplaceres i den pågældende kommune i det pågældende år. Udlændingestyrelsen træffer afgørelse om ophold på grundlag af kommunernes forholdsmæssige andel, den pågældendes personlige forhold samt forholdene i kommunen. Esbjerg Kommune skal modtage ca. 2% af flygtninge fra Ukraine.

Byrådet behandlede i byrådsmødet den 2. maj 2022 en plan for modtagelse af de første flygtninge fra Ukraine. Der blev dengang visiteret 450 flygtninge til Esbjerg kommunes varetagelse, hvoraf de 149 var børn og unge under 16 år. Det blev dengang vedtaget at anvende det gamle Strandby Plejecenter og tidligere Strandgården plejecenter til formålet med at boligplacere flygtningene. De to centre udgjorde i alt godt 90 boliger og over 200 sengepladser.

Udlændingestyrelsen har i november udmeldt at opholdstilladelser til personer der er fordrevne fra Ukraine, i første omgang forlænges til den 17. marts 2025 og i december 2023 fremsendte styrelsen en opgørelse over fordeling af den næste gruppe Ukrainske flygtninge til kommunerne (se vedlagte bilag).

Esbjerg kommune forventes at skulle modtage 197 flygtninge i løbet af 2024.

Hvis det antages at andelen af børn og unge under 16 år bliver den samme som hos de første 450 flygtninge, så forventes det at godt 66 af de modtagne flygtninge vil være børn og unge under 16 år.

### **Kapacitetsplanlægning**

Forvaltningen ved Borger & Arbejdsmarked har vurderet, at faciliteterne ved Strandby er tilstrækkelige til at håndtere opgaven med at boligplacere de 197 flygtninge i løbet af 2024. Dette er vurderet ud fra erfaringerne med at modtage de første 450 flygtninge og de efterfølgende flyttemønstre fra midlertidig til permanent bolig.

Ved Strandby er der 68 boliger og ca. 140 sengepladser.

På baggrund af ovenstående vurderinger har forvaltningen ved Borger & Arbejdsmarked derfor sammen med forvaltningen ved Fritid, Sundhed & Omsorg valgt, at Strandgården fremover kan anvendes til andet formål end midlertidig boligplacering.

Det indstilles med denne sag derfor, at Strandby fortsat anvendes til formålet med at boligplacere de modtagne flygtninge frem til 1. april 2026.

Fritid, Sundhed & Omsorgs fremtidige projektplaner for Strandby, som skulle være igangsat i 2024, udskydes ved en beslutning om fortsat anvendelse af Strandby til midlertidig boligplacering af flygtninge.

Projektplanerne består af etableringen af en seniorvenlig bydel på Strandby-matriklen, hvor størstedelen af grunden sælges fra til en privat investor med krav om opførelse af seniorvenlige boliger.

Seniorboligerne er vigtige for den fremtidige boligdekning for seniorer i Esbjerg midtby. Seniorboligerne er fremtidens boligform for seniorer, så behovet for lejeboliger forebygges bedst muligt og udskydes længst muligt.

Den resterende del af grunden skal der, jf. budgetaftalen for Budget 2023-2026, opføres sundhedsfaglige faciliteter på, herunder en lægeklinik, sygeplejeklinik, servicefaciliteter og lokaler til de nuværende hjemmeplejeteams på Strandby.

#### Rammer for integrations- og beskæftigelsesindsatsen

Erfaringerne fra etablering af midlertidige boliger til flygtninge viser, at ansættelse af personer med tilknytning til boligplacering er til stor gavn for integrations- og beskæftigelsesindsatsen.

I forbindelse med modtagelsen af den første kvote af flygtninge i 2022, vedtog byrådet at der til og med udgangen af marts 2024 kunne bevilges ansættelse af 4 familieguides og en servicemedarbejder til at håndtere opgaven med at tage imod og drifte den midlertidige boligplacering og indsats i familierne. De 4 familieguides kunne ansættes med 100% refusion under aftalen om kommunernes modtagelse af de ukrainske flygtninge, hvorimod pedelfunktionen er en ren kommunal udgift.

Hertil har jobcentret afholdt udgifter til det administrative arbejde omkring boligerne og den målrettede beskæftigelsesindsats overfor de modtagne flygtninge.

Pr. januar 2024 er godt 85% af de modtagne flygtninge der står til rådighed for arbejdsmarkedet i beskæftigelse. Flere af de flygtninge der allerede er hjulpet i beskæftigelse, kører Jobcentret fortsat en opfølgende indsats på i samarbejde med arbejdsgiverne, for at fastholde og videreudvikle borgerens tilknytning til arbejdsmarkedet.

Som med mange andre målgrupper, så er der også en andel af de ukrainske flygtninge, der kræver en indgående og længerevarende beskæftigelsesindsats førend de kommer i beskæftigelse, hvorfor Jobcentret fortsat arbejder med denne andel af de modtagne flygtninge fra den første kvote.

Forvaltningen vurderer, at det vil kræve en fortsat stor indsats at arbejde med de to ovenfor nævnte målgrupper fra første kvote af flygtninge. Hertil vurderes det med erfaringerne fra første kvote, at den målrettede og omfattende indsats har en stor effekt på hvor hurtigt de ukrainske flygtninge kan integreres og hjælpes i beskæftigelse.

Forvaltningen foreslår derfor, at der afsættes 2,75 mio. kr. pr. helår i en toårig periode, til ansættelse af personale til at understøtte den ovenfor beskrevne indsats:

Personalebehov	Lønomskostning (pr. år)
2 Servicemedarbejdere/Administrative til håndtering af driften af boligerne	850.000 kr.
2 tolke	900.000 kr.
1 Jobkonsulent	500.000 kr.
1 Jobformidler	500.000 kr.
Total	2.750.000 kr.

## Lovgrundlag, planer mv.

lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine

Integrationsloven.

Bekendtgørelse om flygtninge og andres betaling for ophold i midlertidige indkvarteringer og opholdssteder i 2024.

Det følger af integrationslovens § 12, stk. 1, at kommunalbestyrelsen skal anvise et midlertidigt opholdssted til en flygtning, som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen, ligesom det fremgår at kommunalbestyrelsen i stedet kan anvise en bolig til en flygtning.

Det følger videre af integrationslovens § 12, stk. 6, at reglerne i lejeloven ikke finder anvendelse i forbindelse med indkvartering på midlertidige opholdssteder.

Det vil være kommunen, der forestår udlejning af en midlertidig bolig til flygtninge, som dernæst betaler et lejebeløb jævnfør vejledning om regulering af satser efter integrationsloven og repatrieringsloven.

## Økonomi

Flygtninge der har ophold i kommunernes midlertidige indkvarteringer, skal betale leje- og forbrugsudgifter for opholdet. Den maksimale månedlige betaling kan i perioden fra den 1. januar 2024 til den 31. december 2024 højst udgøre følgende beløb:

- Enlige med og uden børn 2.546 kr.
- Par uden børn 4.665 kr.
- Par med et, to eller tre børn 5.089 kr.
- Par med fire eller flere børn 5.514 kr.

Fritid, Sundhed & Omsorg (FSO) er bygningsansvarlig for Strandby. Derfor skal FSO have dækning for alle afledte driftsudgifter i forbindelse med de ukrainske flygtnings ophold i Strandbys boliger.

Der er løbende i 2022 og 2023 fremsendt regninger for forbrugsafgifter og øvrige afledte udgifter fra Fritid, Sundhed & Omsorg til Borger & Arbejdsmarked, der administrerer de lejeindtægter som flygtningene jf. ovenstående indbetaler. Denne ordning vil fortsættes imellem forvaltningerne, hvis det besluttet fortsat at anvende Strandby til formålet med at boligplacere flygtninge som beskrevet i denne sag.

De midlertidige boliger på Strandby vil ved fuld belægning have en årlig huslejeindtægt på ca. 2,1 mio. kr. beregnet med udgangspunkt i den maksimale leje for enlige med og uden børn.

	Antal boliger	Antal rum	Antal senge	Årlig lejeindtægt inkl. forbrugsudgifter
Strandby	68	1	136	2.078.000 kr.

I praksis må der forventes en vis tomgang inden alle boligerne er taget i brug og i forbindelse med løbende fraflytninger.

På baggrund af erfaringerne med den første modtagelse af ukrainske flygtninge i 2022, så forventer Borger & Arbejdsmarked at det er nødvendigt at der er mulighed for at anvende Strandby i en periode på op til 2 år, altså frem til 1. april 2026. Borger & Arbejdsmarked vil med den målrettede beskæftigelses- og integrationsindsats forsøge at reducere anvendelsesperioden af Strandby som midlertidig boligplacering mest muligt.

#### Opgørelse af udgifter til målrettet integrations- og beskæftigelsesindsats

Nedenfor fremgår opgørelse over de i sagen beskrevne foreslåede opnormeringer i personale til den målrettede integrations- og beskæftigelsesindsats for de modtagne flygtninge.

Personalebehov	Lønomskostning (pr. år)
2 Servicemedarbejdere/Administrative til håndtering af driften af boligerne	850.000 kr.
2 tolke	900.000 kr.
1 Jobkonsulent	500.000 kr.
1 Jobformidler	500.000 kr.
Total	2.750.000 kr.

#### Udgifter fordelt over perioden april 2024 - april 2026

Personalebehov	2024	2025	2026	total
2 Servicemedarbejdere/ Administrative	637.500 kr.	850.000 kr.	212.500 kr.	1.700.000 kr.
2 tolke	675.000 kr.	900.000 kr.	225.000 kr.	1.800.000 kr.

1 Jobkonsulent	375.000 kr.	500.000 kr.	125.000 kr.	1.000.000 kr.
1 Jobformidler	375.000 kr.	500.000 kr.	125.000 kr.	1.000.000 kr.
Total	2.062.500 kr.	2.750.000 kr.	687.500 kr.	5.500.000 kr.

### Finansiering af kommunernes modtagelses- og integrationsindsats

Esbjerg Kommune modtog i 2023 17,6 mio. kr. til finansiering af modtagelses- og integrationsindsatsen for de ukrainske flygtninge kommunen modtog i 2023. Beløbet svarer til Esbjerg Kommunes andel på ca. 2% af 900 mio. kr. Der er tale om midler som KL og Regeringen er blevet enige om at tildele kommunerne ved midtvejsreguleringen i forbindelse med indgåelse af ”Økonomiaftalen 2024” (vedtaget juni 2023). Midlerne er ligesom midler til COVID-19-indsatsen givet som en del af normaliseringen af kommunernes udgiftsstyring.

Ud de 17,6 mio. kr. har skoleområdet brugt 7,6 mio. kr. til indsatsen over for ukrainske elever. Og de resterende 10 mio. kr. er afsat til yderligere udgifter, der forventes opgjort ved årsafslutningen for regnskabsåret 2023.

I forhold til finansiering af modtagelses- og integrationsindsatsen for ukrainere i 2024, har KL og Regeringen i ”Økonomiaftalen for 2024” vedtaget at følge op i 2025. Det forventes derfor, at der kommer yderligere midler ved den kommende midtvejsregulering.

Med afsæt i ovenstående forventninger indstilles derfor at økonomien bringes på plads i en kommende budgetrevision, når indtægter og udgifter kan gøres op.

## Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Ansættelse af 6 årsværk ved Jobcenter Esbjerg.

## Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

## Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Kultur forventer på baggrund af de nuværende prognoser for modtagelse af flygtninge i 2024 at der vil være omkring 64 børn blandt de 197 flygtninge. En nærmere opdeling viser, at cirka 12 børn forventes at indskrives i vuggestuerne, 6 i børnehaverne, mens de resterende 46 forventes at starte i folkeskolen.

Børn & Kulturområdet forventes i lighed med tidligere at få tilført midler, der modsvarer udgifterne som følge af integrationsindsatsen, herunder afledte udgifter på f.eks skoleområdet. Økonomien herfor bringes på plads i kommende budgetrevision.

## Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til Byrådet at godkende, at:

1. Faciliteterne ved Strandby anvendes som beskrevet i sagen, frem til 1. april 2026
2. Der ansættes det nødvendige administrative personale jf. sagsfremstillingen samt at økonomien som beskrevet i sagen bringes på plads i en kommende budgetrevision, når indtægter og udgifter kan opgøres.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 20-02-2024**

Orientering givet.

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Orientering til KL og KKR 14. december 2023 Bilag.pdf.PDF

**Afbud** Tina Skov Larsen

## **Punkt 3: Tillægsbevilling til udbedring af frosthuller 2024**

24/3677

### **Resumé**

Vinteren 2023/2024 har været særlig hård ved asfaltbelægningen på vejene i Danmark, og således også i Esbjerg Kommune, hvor der denne vinter er ekstraordinært mange "frosthuller".

Frosthuller dannes i vejbelægningen som følge af gentagne cyklusser af vandindtrængning og frysning under kolde vejrforhold.

Der søges om en tillægsbevilling til anlæg til en ekstraordinær indsats til udbedring af huller i vejene forårsaget af vand/frost i vintersæsonen 2023/24.

### **Sagsfremstilling**

Frosthuller udgør en betydelig risiko for trafikanter og kan forårsage skader på køretøjer, samt potentielt resultere i ulykker og personskader.

Der søges om en tillægsbevilling til anlæg på 750.000 kr. til akut udbedring af et øget antal frosthuller i vejbanerne denne vinter.

Eftersom alle interne asfaltressourcer er aktiveret til opgaven, og ikke indenfor en kort tidshorisont vil kunne løse opgaven, vil det være nødvendigt at indgå aftale med ekstern leverandør.

Ekstern leverandør som vi allerede har rammeaftale med, har mulighed for at påbegynde opgaven i starten af marts måned.

### **Økonomi**

Der ansøges om en tillægsbevilling til anlæg på 750.000 kr.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der bevilliges 750.000 kr. til akut udbedring af frosthuller i kommunes veje. Tillægsbevillingen gives til rådighedsløb/anlæg i 2024 og finansieres af likvide midler.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.



# Punkt 4: AB Vejen Byggeselskab - Ansøgning om nedrivning af afdeling Lindegården med baggrund i udlejningsbesvær

21/10402

## Resumé

AB Vejen Byggeselskab har med baggrund i udlejningsbesvær af boligerne i afdeling Lindegården i Gørding, fremsendt ansøgning om nedrivning af afdelingen.

Boligforeningen ønsker at nedrive afdelingen og derefter opføre almene familieboliger på grunden. Boligforeningens bestyrelse foreslår, at grundkapitalen til projektet finansieres af den grundkapital, der er givet tilsagn til i forhold til opførelse af almene familieboliger i Gørding på Bavnehøj. Boligforeningen ønsker fortsat, at der opføres boliger på Bavnehøj, men de vurderer, at dette projekt grundet udlejningsbesvær skal have førsteprioritet.

I forbindelse med udlejningsbesværet betaler Esbjerg Kommune tomgangsleje, som i 2023 beløb sig til 612.258 kr.

Ved godkendelse af nedrivningen jf. Almenboligloven, skal Boligforeningen efterfølgende ansøge ministeriet og kommunen om en nedrivningstilladelse.



Lindegården 1-13 6690 Gørding.

12 Ældreboliger 755 etage m<sup>2</sup>.

## Sagsfremstilling

Igennem længere tid har AB Vejen Byggeselskab oplevet udlejningsbesvær i afdeling Lindegården. Lindegården i Gørding er et tidligere alderdomshjem, der blev opført i 1938. Alderdomshjemmet lukkede i 1989, hvor AB Vejen Byggeselskab overtog bygningen og ombyggede alderdomshjemmet til 12 ældreboliger i samarbejde med Bramming Kommune.

Esbjerg Kommune har visitationsretten til de 12 ældreboliger og betaler tomgangsudgiften ved ledige boliger. Esbjerg Kommune er forpligtet til at betale tomgangsudgiften og ikke har handlemuligheder i forhold til at undslå sig denne udgift. Nedenfor ses oversigt over tomgangslejen i perioden 2014-2023:

Regnskab	Tomgangsudgift	Ledige boliger i gennemsnit.
2014	74.077 kr.	2 boliger
2015	121.022 kr.	3 boliger
2016	168.857 kr.	4 boliger
2017	276.583 kr.	5 boliger
2018	216.816 kr.	4 boliger
2019	282.932 kr.	5 boliger
2020	396.702 kr.	7 boliger
2021	510.692 kr.	8 boliger
2022	424.565 kr.	7 boliger
2023	612.258 kr.	9 boliger

Fritid, Sundhed & Omsorg og Boligforeningen har været i dialog med de nuværende beboere, der alle ytrer, at afdelingen ikke i dag er tidssvarende. Boligforeningen oplyser desuden, at der grundet bygningens nuværende stand ligeledes bruges mange ressourcer på det løbende vedligehold og vandindtrængen i kælderen.

På nuværende tidspunkt er 2 lejemål udlejet.

Med baggrund i dette og en vurdering fra både Fritid, Sundhed & Omsorg og AB Vejen Byggeselskab om, at en renovering af afdelingen ikke vil kunne afhjælpe udlejningsbesværet, har Boligforeningen fremsendt ansøgning om nedrivning.

Boligforeningens bestyrelse ansøger i skrivelse dateret 18. januar 2024 om at nedrive afdelingen, for derefter at opføre 12-16 tæt/lav familieboliger på grunden. Grundkapitalen til det nye projekt foreslås finansieret af den grundkapital, der er givet til opførelse af almene familieboliger i Gørding på Bavnehøj.

Boligforeningen gør opmærksom på, at de fortsat ønsker at opføre boligerne på Bavnehøj, men vurderer, at projektet på Lindegården grundet udlejningsbesværet og grundens beliggenhed skal have førsteprioritet.

Fritid, Sundhed & Omsorg har været hørt i forhold til de kommende boligtyper. Forvaltningen ønsker ikke en specifik boligtype som erstatning for de nuværende ældreboliger. Det vurderes, at de kommende private seniorboliger andre steder i Gørding vil dække behovet for denne aldersgruppe.

Opførelsen af de nye familieboliger er ikke en del af denne sag. Dog ønsker boligforeningen tilsagn om, at grundkapitalen til opførelsen af de nye boliger kan finansieres af den afsatte grundkapital til projektet på Bavnehøj, og at Byrådet giver

tilsagn til, at ansøgning om skema A på mellem 12-16 tæt/lav boliger kan sendes til Byrådets behandling, såfremt nedrivningstilladelsen godkendes af Social-, Bolig- og Ældreministeriet.

I forbindelse med nybyggerisagen skal der ligeledes søges om en byggetilladelse.

Afdeling Lindegården er en delvis bevaringsværdig ejendom i klasse 5, hvorfor boligforeningen ligeledes skal ansøge Esbjerg Kommune, Byggeri om nedrivning af ejendommen. Dette er ikke en del af denne ansøgning. Det kræver en separat behandling.

Såfremt nedrivningstilladelsen både gives af Social-, Bolig- og Ældreministeriet og Esbjerg Kommune vil de resterende 2 beboere i afdelingen blive opsagt. I forbindelse med opsigelsen vil beboerne blive tilbudt permanent genhusning, samt dækning af rimelige og dokumenterede flytteomkostninger. AB Vejen Byggeselskab oplyser, at projektet vil få tilknyttet en genhusningskonsulent. Genhusningskonsulenten afholder personlige samtaler med beboerne, koordinerer udvælgelse af genhusningsboliger og koordinere deres flytning, så beboeren kan føle sig tryk i genhusningsforløbet. Hvis en beboer er visiteret via Esbjerg Kommune, vil der i forbindelse med genhusningsarbejdet blive rettet henvendelse til kommunens visitationsgruppe, så der i samråd kan findes den rigtige genhusningsløsning.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboligloven §28 – Væsentlig forandring.

Almenlejeloven §85, 86 og 86a – Opsigelse af lejerne

### **Økonomi**

Forventet provenu opgørelse:

Beskrivelse	Forventning pr. 30.11.2023
Dækning af evt. opsamlet driftsunderskud	50.223,36 kr.
Nedrivning af bygningen iht. tilbud, inkl. moms	1.089.290 kr.
Afsat til flytteomkostninger	100.000 kr.
Afdelingens opsparing	-1.279.312 kr.
Årets henlæggelser	-337.400 kr.
Indfrielse af lån	1.002.983 kr.
Indfrielse af beboerindskud	154.369 kr.
Salg af byggegrund iht. mæglervurdering	-1.700.000 kr.
Kapitalbehov	-919.847 kr.

Provenuet på 919.847 kr. vil indgå i budgettet for det nye byggeprojekt, da afdelingen i forbindelse med nedrivningen ikke nedlægges.

Jf. Landsbyggefondens afsættes der en standard sum pr. bolig på 50.000 kr. til finansiering af flytteomkostningerne ved en genhusning.

Der eksisterer pr. 31. december 2023 ikke nogen lån i afdelingen med kommunalgaranti.

Boligforeningen har henvendt sig til Udbetaling Danmark med baggrund i anmodning om afgørelse af, hvorledes den oprindelige støtte skal afvikles. Denne afgørelse er endnu ikke modtaget, men vil blive eftersendt til Tilsynet for Støttet Byggeri, så snart denne modtages. Såfremt denne har væsentlig betydning for sagen, vil dette blive forelagt Byrådet.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Opførelsen af nybyggeri på matr. 2ct Sdr. Gørding By, Gørding vil kræve en lokalplan, da der på nuværende tidspunkt ikke eksisterer en for det område, hvor matriklen er beliggende.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Nedrivningen vil betyde en reduktion af Fritid, Sundhed & Omsorg omkostninger til tomgangsleje.

## **Vurdering herunder alternativer**

Såfremt de eksisterende boliger ikke nedrives, vil Esbjerg Kommune fortsat årligt skulle finansiere tomgangsudgiften.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet at

1. det godkendes, at AB Vejen Byggeselskabs afdeling Lindegården nedrives.
2. AB Vejen Byggeselskab - såfremt Social-, Bolig- og Ældreministeriet og Esbjerg Kommunes, Byggeriafdeling godkender nedrivningen - kan fremsende skema A ansøgning på opførelse af 12-16 familieboliger med finansiering af den tidligere givne grundkapital til projekt på Bavnehøj.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

## **Punkt 5: Generalforsamling i Din Forsyning Holding A/S**

24/4165

### **Resumé**

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Teknisk Vand A/S og DIN Forsyning Holding A/S i marts 2024 i forbindelse med endelig investeringsbeslutning for etablering af anlæg til teknisk vand. Dagsordenen fremsendes her til kommunalbestyrelsernes behandling.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

I februar 2017 godkendte kommunalbestyrelserne endeligt fusionen, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i forbindelse med fusionen en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to kommunalbestyrelser.

Det fremgår af Ejeraftalens punkt 9.1.3 og af Vedtægterne for DIN Forsyning Holding A/S punkt 8.3, at forhold af principiel eller væsentlig økonomisk betydning for hele DIN Forsyning-koncern skal forelægges generalforsamlingen, herunder iværksættelse af nye aktiviteter i DIN Forsyning-koncern og dispositioner af væsentlig økonomisk betydning for Ejerkommunerne eller selskaberne i DIN Forsyning-koncernen.

Ligeledes vil lånoptagelse uden kommunal garantistillelse skulle behandles af generalforsamlingen. Dette vil ske når den endelige finansiering skal ske.

Da aktiviteterne i Teknisk Vand-selskabet har væsentlig økonomisk betydning og da der igangsættes en ny aktivitet i DIN Forsyning Teknisk Vand A/S, skal generalforsamlingen således behandle dette.

### **Økonomi**

Fremgår af dagsordenen til generalforsamlingen.

### **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Fremgår af dagsordenen til generalforsamlingen.

### **Kompetencer**

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at:

1. Kommunalbestyrelsen bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre den ekstraordinære generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S.
2. Kommunalbestyrelsen godkender indstillingerne i generalforsamlingens dagsorden.

## Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2024

Godkendt.

Afbud:

May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A)

## Beslutning Byrådet den 11-03-2024

Godkendt.

### Bilag

2.1 Bilag - Teknisk Vand - Risikovurdering.pdf

2.2 Bilag - Teknisk Vand - undtagelse fra VSL.pdf

2.3 Bilag - Teknisk Vand - Retlige rammer for teknisk vand i regulativ og takstblad.pdf

2024\_03 Ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding.pdf

2024\_03 Ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Teknisk Vand.pdf

Ejeraftale - GÆLDENDE OKT 2021.pdf

Vedtægter Holding Endelig - 2023-08.pdf

**Afbud** Tina Skov Larsen

## Punkt 6: Låneramme for Esbjerg Havn 2023

24/4267

### Resumé

Den kommunale selvstyrehavn Esbjerg Havn har i 2023 afholdt anlægsinvesteringer på 232,3 mio. kr., som alle er kassefinansierede. Jfr. lånebekendtgørelsen og tilhørende fortolkninger herunder bl.a. fra kommunens revision, giver det låneramme til Esbjerg Kommune med 232,3 mio. kr.

Hvis Esbjerg Kommune ønsker at udnytte denne låneramme for 2023, så skal byrådet senest den 31. marts 2024 have truffet beslutning herom.

Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet træffer beslutning om at udnytte havnens uudnyttede låneramme for 2023 på 232,3 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Esbjerg Havn har i 2023 afholdt låneberettigede anlægsinvesteringer med 232,3 mio. kr., som alle er kassefinansierede. Det giver en uudnyttet låneramme for Esbjerg Kommune på 232,3 mio. kr.

Jfr. lånebekendtgørelsens §2, stk. 3 skal beslutning om optagelse af lån være truffet af byrådet i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret, og lånet skal være optaget senest den 30. april efter regnskabsåret.

Til brug for regnskabsaflæggelsen er lånerammen for 2023 opgjort til 22 mio. kr. på baggrund af låneberettigede anlægsudgifter, lån til indefrosne ejendomsskatter og lånedispensationer. Kommunen hjemtog i april 2023 et lån på 50 mio. kr., og der er således hjemtaget 28 mio. kr. for meget. Ved at udnytte 28 mio. kr. fra den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn, skal lånet ikke ekstraordinært nedbringes med disse 28 mio. kr. i 2024.

For at forbedre råderummet til budget 2024-2027 udnyttede byrådet lånerammen fra Esbjerg Havn for 2022 på 48 mio. kr. til delvis frigivelse af deponeringen fra lån optaget til køb af den jord, som efterfølgende blev solgt til Meta. Der er aktuelt en resterende deponering på 34 mio. kr. og frigivelse af denne via den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn, vil medføre at råderummet til budget 2025-2028 forbedres med netto 28 mio. kr., idet der i budget 2024-2028 er indregnet årlige frigivelser af deponeringen med 1,6 mio. kr.

Kommunen forventes at skulle foretage større opkøb af jord, heraf en del ikke er låneberettiget. Opkøbet foretages med henblik på videresalg, men da der er tidsmæssig forskydning i henholdsvis udgifter og indtægter, indstilles det, at der hjemtages et lån på 100 mio. kr., der reserveres til opkøb af jord til videresalg. Lånet skal være med til at sikre, at kommunen har den handlefrihed, der er påkrævet, når opkøbet af jorden skal realiseres. Lånet hjemtages som et stående lån, og i takt med at salget realiseres, nedbringes lånet. Det forventes, at de løbende renteudgifter til lånet indeholdes i salgspriserne, og der bør således ikke være noget nettoudgift herved hen over perioden.

Jfr. lånebekendtgørelsen skal der ved salg af jord som er lånefinansieret, foretages ekstraordinær indfrielse på de lån der er hjemtaget til køb heraf. Det er ikke muligt at forudse, hvilken og hvor meget jord der bliver solgt i et givent år, og det medfører derfor usikkerhed i forhold til budgettet, samt øget administrativt arbejde at holde styr hermed. Ved at anvende

den resterende del af den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn på 70,8 mio. kr. til frikøb af forpligtelsen til at foretage ekstraordinær indfrielse af lån ved salg af jord som er lånefinansieret i tidligere år, opnås der større budgetsikkerhed.

Den skattefinansierede langfristede gæld er som følge af de indefrosne feriepenge og ekstraordinære store lånoptagelser til lystbådehavnen ved Esbjerg Strand, køb af jord ved Andrup og lånedispensationer. I 2023 er den skattefinansierede langfristede gæld imidlertid nedbragt fra 1.522 mio. kr. til 1.491 mio. kr., og set over en længere periode vil udnyttelse af den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn til ovennævnte, ikke øge den skattefinansierede langfristede gæld, hvis den opkøbte jord bliver solgt.

## **Vision 2025**

Udnyttelse af låneramme fra Esbjerg Havn til opkøb af jord, kan være med til at understøtte Vision 2025

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. BEK nr. 1714 af 13/12/2023

## **Økonomi**

Økonomien til budget 2025-2028 forbedres hvis den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn på 232,2 mio. kr. udnyttes, ligesom kommunes handlemuligheder i forhold til opkøb af jord som ikke er låneberettiget, forbedres væsentligt.

Udnyttes lånerammen ikke, skal der foretages en ekstraordinær indfrielse på lånoptagelsen for 2023 med 28 mio. kr., og modregnet sparede afdrag giver det netto en forringelse af råderummet til budget 2025-2028 på 23 mio. kr.

Frigivelse af deponeringen på 34 mio. kr. i 2024 modregnet de budgetlagte frigivelser med 1/25 årligt medfører en forbedring af råderummet til budget 2025-2028 på 28 mio. kr.

Hjemtagelse af lån på 100 mio. kr. til opkøb af jord vil sandsynligvis forringe råderummet til budget 2025-2028, da der skal budgetlægges med renteudgifter til lånet. Beløbet størrelse afhænger af, hvornår hhv. køb og salg af jorden effektueres. Set på den lange bane, bør lånet ikke forringe råderummet, idet finansieringsomkostningerne bliver dækket af salgsprovenuet.

Lånet på 100 mio. kr. vil skabe bedre råderum til gennemførelse af de aktuelle planer for opkøb af jord. Hvis det ikke er nødvendigt at gøre brug af lånet, vil det samlet set ikke påvirke råderummet, idet renterne på lånet vil blive finansieret af renter på det øgede indestående i banken.

Ved at anvende den resterende låneramme på 69,8 mio. kr. til frikøb af forpligtelsen til at foretage ekstraordinær indfrielse af lån ved salg af jord, som er lånefinansieret i tidligere år, vil der opnås større budgetsikkerhed.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade at udnytte lånerammen. Det vil medføre, at likviditeten og råderummet i budget 2025-2028 isoleret set ikke forbedres.

Kommunen kan vælge at udnytte lånerammen til delvis ekstraordinær indfrielse på de indefrosne feriepenge, hvor restgælden pr. medio februar 2024 er 338 mio. kr.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at den uudnyttede låneramme for Esbjerg Havn udnyttes således:

1. Indregnes i kommunens låneramme for 2023 med 28.047.200 kr.
2. Der meddeles negativ tillægsbevilling på 34.383.400 kr. til frigivelse af deponerede midler i 2024
3. Der meddeles negativ tillægsbevilling til lånoptagelse med 100.000.000 kr. i 2024 som reserveres til opkøb af jord
4. 69.769.400 kr. anvendes til frikøb af kravet om ekstraordinære afdrag ved salg af lånefinansieret jord
5. Budgetmæssige virkninger med årligt 1.601.100 kr. indarbejdes som tillægsbevilling ved budgetrevisionen pr. 30. april 2024 og som tekniske ændringer til 1. behandlingen af budget 2025-2028

## Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Indstillingens pkt. 2 og 5 blev godkendt.

Indstillingens pkt. 1 og 3 blev sat til afstemning.

- For stemte Liste V, C, A og F, i alt 6
- Imod stemte Løsgænger Sabrina Bech Bartholin, i alt 1

Indstillingens pkt. 1 og 3 blev godkendt.

Liste V, C, A og F godkendte indstillingens pkt. 4. Løsgænger Sabrina Bech Bartholin tog forbehold for dette punkt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

## Beslutning Byrådet den 11-03-2024

Indstillingens punkt 1, 3 og 4 blev sat til afstemning.

For 30 A, B, C, F, V

Imod 1 Sabrina Bech Bartholin

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt.

Indstillingens punkt 2 og 5 blev godkendt uden afstemning

Stedfortrædere Tina Skov Larsen (V) substitueres af Peder Tørnqvist (V)

## **Bilag**

Udvikling i langfristet skattefinansieret gæld 2019-2023

**Afbud** Tina Skov Larsen

## **Punkt 7: Ansøgning fra Ribe Fjernvarme amba om kommunale garantistillelse på 65 mio. kr.**

24/3458

### **Resumé**

Ribe Fjernvarme amba har ansøgt Esbjerg Kommune om at stille kommunegaranti for samlet 65,0 mio. kr.

Ribe Fjernvarme er i gang med 2 særskilte projekter, der begge vedrører tilslutning af nye områder til fjernvarmenettet. De 2 projekter har et samlet lånebehov på 65,0 mio. kr. der søges om kommunegaranti for.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionssatsen for garantistillelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har modtaget ansøgning fra Ribe Fjernvarme om garantistillelse for lån til 2 projekter på samlet 65,0 mio.kr.

Det ene projekt vedrører tilslutning af boligområdet Øster Vedsted til fjernvarmenettet. Dette projekt har budgetteret med samlede anlægsudgifter på 54,9 mio. kr. og indtægter i form af tilslutningsafgift hos forbrugerne og tilskud fra Fjernvarmepuljen på samlet 9,9 mio.kr. Forskellen på 45,0 mio. kr. skal finansieres ved lånoptagelse i Kommunekredit med kommunal garantistillelse. Projektet er godkendt af Esbjerg Kommune i oktober 2022. Der forventes omkring 230 til 290 nye forbrugere i forbindelse med gennemførelse af projektet jf. projektbeskrivelsen.

Det andet projekt vedrører etablering af tilslutning af området Ribe Vest til fjernvarmenettet. Området omfatter Lundgårdsvej, Obbekærvej, Jernkærvej og Plantagevej. Projektet er godkendt af Esbjerg Kommune i juni 2023. Der er i projektet budgetteret med udgifter for samlet 24,5 mio. kr. og indtægter på 4,5 mio. kr. fra tilslutningsafgift fra forbrugere og tilskud fra Fjernvarmepuljen. Netto er der 20,0 mio. kr. der skal lånefinansieres hos Kommunekredit med kommunal garantistillelse. Ved gennemførelse af projektet forventes der at blive tilsluttet omkring 120 nye forbrugere, heraf flere stor-forbrugere, til Ribe Fjernvarme.

Ribe Fjernvarme amba ønsker at optage lån på 45,0 mio. kr. og lån på 20,0 mio. kr. til finansiering af de 2 projekter. Lånene ønskes optaget med en løbetid på 45 år, men i henhold til Lånebekendtgørelsen kan kommunen kun stille garanti for lån med løbetid op til 25 år.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion og distribution af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 1. januar 2024 samlet for ca. 22,5 mio. kr. for Ribe Fjernvarme jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Hvis Byrådet godkender nærværende ansøgning om garantistillelse vil den samlede hæftelse udgøre ca. 87,5 mio. kr., hvilket svarer til en garantistillelse på ca. 29.300 kr. pr. forbruger.

Ribe Fjernvarme skriver i ansøgningen til Esbjerg Kommune, at de for begge projekter undersøger muligheden for at hjemtage lån med 45 års løbetid, da investeringerne afskrivningsmæssig har en levetid på ca. 60 år. Kommunen kan stille garanti for lån optaget efter reglerne i Lånebekendtgørelsen.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2023 vedtaget nedenstående garantiprovisionsatser, som var gældende fra 1. oktober 2023. Garantiprovisionsatserne bliver revurderet minimum én gang årligt og godkendes på økonomiudvalgsmøde.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2020-2022). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabets samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for Ribe Fjernvarme amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2020 til 2022. På baggrund af risikovurderingen, vurderes selskabet at have en ”meget stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2024. Garantiprovisionsatsen skal dog altid være markedskonform, og sker der væsentlige ændringer i markedet skal kommunen revurdere satserne.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bekendtgørelse nr. 1714 af 13. december 2023 om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

## **Økonomi**

Såfremt Ribe Fjernvarme amba optager lån på 65,0 mio. kr. i Kommunekredit med kommunal garantistillelse, vil det udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 162.500 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af markedet, samt på baggrund af en individuel risikovurdering af varmeværkets økonomiske forhold. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 292.500 kr. ved en garantiprovisionsats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevisioner og i budgetter.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget -> Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der indstilles til Byrådet, at:

1. Kommunen stiller garanti for lånoptagelsen på samlet 65,0 mio. kr.
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024**

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 8: Bevilling og frigivelse af midler til renovering af Bramming Genbrugsplads

24/2003

## Resumé

I forbindelse med renovering af Bramming Genbrugsplads er der afholdt udbud på byggeriet af genbrugspladsen. Der blev afgivet 5 tilbud, hvor Otto Chrestensen afgav det bedste tilbud i henhold til tildelingskriteriet "Bedste pris".

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at Bramming Genbrugsplads renoveres i 2024 og at budget afsat på drift til formålet overføres fra drift til anlæg. Der skal endvidere tages stilling til, at der bevilliges og frigives 35.000.000 kr. til renovering af Bramming Genbrugsplads i 2024.

## Sagsfremstilling

Det er planen at renovere en af kommunens genbrugspladser ca. hver 5. år, senest er Måde Genbrugsplads renoveret i 2019 og Tarp Genbrugsplads er renoveret i 2013. Esbjerg Kommune driver også genbrugspladser i hhv. Ribe og Bramming. Nu er tiden kommet til at modernisere Bramming Genbrugsplads, som senest blev renoveret i 2009.

Klima & Miljøudvalget besluttede den 20. januar 2023 at udbyde opgaven med at modernisere Bramming Genbrugsplads, så den er fremtidssikret, kundevenlig og medvirker til at skabe en genbrugskultur. Derudover er der miljømæssige forhold såsom krav til størrelse på arealer med asfalt og betonbelægning med afløb til spildevandsanlæg øges, så affald, der giver anledning til risiko for nedsivning af spildevand, kan opbevares miljømæssig forsvarligt.

Der er ikke kommet nye regler vedr. produktion af energi med solceller på offentlige bygninger, hvorfor der kun er solceller på personalebygningen, som kan producere energi svarende til energirammen for bygningen.

Der afholdt udbud på byggeriet af genbrugspladsen i Bramming. 5 virksomheder har afgivet tilbud, hvor Otto Chrestensen afgav det bedste tilbud i henhold til tildelingskriteriet "Bedste pris". Tilbuddet fra Otto Chrestensen lyder på 29.650.000 kroner ex. moms hertil kommer udgifter til rådgivning, miljøgodkendelse, byggetilladelse og uforudsete udgifter.

## Klima

Ombygningen foretages med fokus på klima ved fx at udnytte eksisterende bygninger til andet formål og ved at indrette et genbrugsområde til direkte genbrug. Der kommer endvidere solceller på personalebygningen.

## Lovgrundlag, planer mv.

Genbrugspladser er omfattet af bestemmelserne om godkendelse af forurenende virksomheder i miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 1, idet "aktiviteten/virksomheden" er optaget på listen over godkendelsespligtige virksomheder, som listepunkt K211

Bekendtgørelse nr. 2512 af 10/12/2021 – affaldsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelse nr. 1536 af 16/12/2022 – affaldsaktørbekendtgørelsen.

## Økonomi

Den samlede pris for byggeriet af genbrugspladsen er 29.650.000 kroner ex. moms hertil kommer udgifter til rådgivning, miljøgodkendelse, byggetilladelse og uforudsete udgifter svarende til i alt 35 mio. kr. ex. moms.

Klima & Miljøudvalget besluttede på mødet den 20. januar 2023 at bevilge 32 mio. kr. til modernisering af Bramming Genbrugsplads.

Der er afsat 35 mio. kr. på driften i budgettet for 2024. Pengene ønskes overført til anlæg og søges samtidig frigivet. Anlæg under affaldsområdet efter ”hvile i sig selv-princippet” påvirker ikke Esbjerg Kommunes anlægsramme.

Affald er et område, som er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv, hvilket betyder, at renoveringen af genbrugspladsen indregnes i kommende takstberegninger af genbrugsbidraget. Udgiften på 35 mio. kr. bliver indregnet i affaldstaksten svarende til ca. 64 kr. pr. husstand pr. år i 10 år.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Ombygningen af genbrugspladsen giver forbedrede arbejdsmiljøforhold for personalet.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Bramming Genbrugsplads renoveres i 2024.
2. budget afsat på drift til formålet overføres fra drift til anlæg.
3. der bevilliges og frigives 35.000.000 kr. til renovering af Bramming Genbrugsplads i 2024.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 09-02-2024**

Godkendt.

Afbud:

Jørn Boesen Andersen (F)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2024**

Godkendt.

Afbud:

May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Revideret principskitse for Bramming Genbrugsplads.pdf

**Afbud** Tina Skov Larsen

## Punkt 9: Selskabsgørelse Energnist I/S

24/2957

### Resumé

Energistics affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, om det indstilles til Byrådet, at

1. Esbjerg Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.
2. Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber.
3. den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

### Sagsfremstilling

På baggrund af de nye regler om selskabsgørelse af forbrændingsanlæggene traf alle ejerkommunerne, herunder Esbjerg Kommune, ved borgmestermøde den 19. september 2023 beslutning om at igangsætte en ejerdrevet proces for selskabsgørelse af Energnists forbrændingsanlæg. Esbjerg Byråd har i den forbindelse behandlet vedtægtsændring for Energnist I/S på byrådsmødet den 4. december 2023, hvorved den enkelte ejerkommune senest den 31. marts 2024 skal tage stilling til, om kommunen ønsker at fastholde ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen eller om kommunen ønsker at udtræde.

Som led i den ejerdrevne proces bad ejerkommunerne Horten og PwC om at udarbejde henholdsvis en juridisk og økonomisk analyse, der skulle danne grundlag for den enkelte ejerkommunes beslutning om:

- Fortsat ejerskab af Energnist.
- Håndtering af overdækning i Energnist.
- Fremtidig organisering af Energnists aktiviteter, herunder om det kommunale fællesskab skal opløses eller fastholdes.

Horten og PwC fremlagde den juridiske og den økonomiske analyse på borgmestermødet i Herning den 24. januar 2024.

På grundlag af den juridiske og den økonomiske analyse anbefaler Horten og PwC:

- At alle ejerkommuner fastholder ejerskabet til Energnist efter selskabsgørelsen, da kommunerne herved vil få andel i det økonomiske potentiale, som den kommende lovgivning giver mulighed for at forløse, og som den økonomiske analyse fastslår er til stede i Energnist.
- At ejerkommunerne opløser Energnist I/S i forbindelse med selskabsgørelsen, idet der herved opnås en ensartet styringsmodel i organisationen, som kan fokusere på den forretningsmæssige drift, herunder med mulighed for deltagelse af andre end kommuner, hvis ejerkommunerne ønsker det.

- At Energnist I/S tilbagefører mest muligt af den bestående overdækning i Energnist I/S over priserne i 2024 til ejerkommunerne, samt at ejerkommunerne og Energnist aftaler en endelig model for tilbageførsel af den resterende overdækning til affaldskunderne hurtigst muligt. Fordelingsnøglen for tilbagebetaling efter selskabsgørelsen bør ejerkommunerne og Energnist fastlægge i fællesskab, evt. med inddragelse af Energistyrelsen.

Den økonomiske analyse fastslår, på baggrund af en analyse af virksomhedens aktiver og økonomi og en analyse af markedet for forbrændingsydelser og øvrige rammebetingelser, at Energnist I/S' virksomhed er veldrevet og rummer et betydeligt økonomisk potentiale for de ejerkommuner, som fastholder ejerskabet efter selskabsgørelsen.

Den økonomiske analyse bygger på en række forudsætninger, hvoraf følgende skal fremhæves:

- Markedsanalysen viser, at der vil være et fornuftigt marked for affald og dermed prisafregning, der giver sikkerhed for nødvendige affaldsmængder. Der er forudsat fuld kapacitetsudnyttelse på begge anlæg i hele anlæggenes levetid.
- Prissætningen af indenlandsk husholdningsaffald tager udgangspunkt i en markedsanalyse, som Energnist I/S har fået udarbejdet af Rambøll A/S.

Hvis kommunen træder ud inden selskabsgørelsen, er der ingen positiv egenkapital til udbetaling. Der vil på den anden side næppe være en pligt for en udtrædende kommune til at betale kompensation. En udtrædende kommune vil dog fortsat hæfte for de lån, som Energnist I/S har stiftet før udtræden.

Den juridiske analyse tydeliggør, at der ikke er nogen juridisk eller økonomisk grund til at opretholde Energnist I/S efter selskabsgørelsen, da alle aktiviteter skal udskilles til selskaber.

Fastholdelse af et I/S vil indebære, at ejerkommunerne er længere væk fra selskabernes aktiviteter end nødvendigt. Ved at opløse Energnist I/S undgår den fremtidige organisation også at skulle håndtere to forskellige styreformer.

Analyserne fastslår endvidere, at den opsparede overdækning i Energnist I/S skal tilbageføres til forbrugerne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. De nærmere rammer for dette skal fastlægges hurtigst muligt.

Ifølge den juridiske analyse kan opgaven med at udbyde kommunens forbrændingsegnete affald ikke anses for at være kompetenceoverdraget til Energnist I/S, hvorfor kommunerne hver især skal overveje, hvordan udbudsopgaven skal adresseres.

Kommunen skal derfor drøfte og beslutte, om opgaven med udbud af forbrændingsegnet affald skal løses sammen med kommunens øvrige affaldsudbud, herunder om udbuddet skal indgå i en tværkommunal samarbejdsmodel. Opgaven varetages i udgangspunktet af den enkelte kommune.

Såfremt ejerskabet af Energnist fastholdes, skal kommunen udbyde det forbrændingsegnete affald fra den 1. juli 2025. Hvis kommunen udtræder af Energnist, vil udbudspligten træde i kraft den 1. januar 2025.

Hvis Byrådet beslutter at fastholde kommunens medejerskab til Energnist, vil Byrådet senere få forelagt bl.a. selskabsstruktur, ejerstrategi, ejeraftale, principper for bestyrelsernes sammensætning, vedtægter etc.

Styregruppen i den ejerdrevende proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg fortsætter arbejdet med at forberede selskabsstiftelsen, herunder opløsning af Energnist I/S, samt model for håndtering af overdækningen i selskabet.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Esbjerg Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.
2. Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber.
3. den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 23-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024**

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 10: Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for boligområde, Vestergade, Gørding

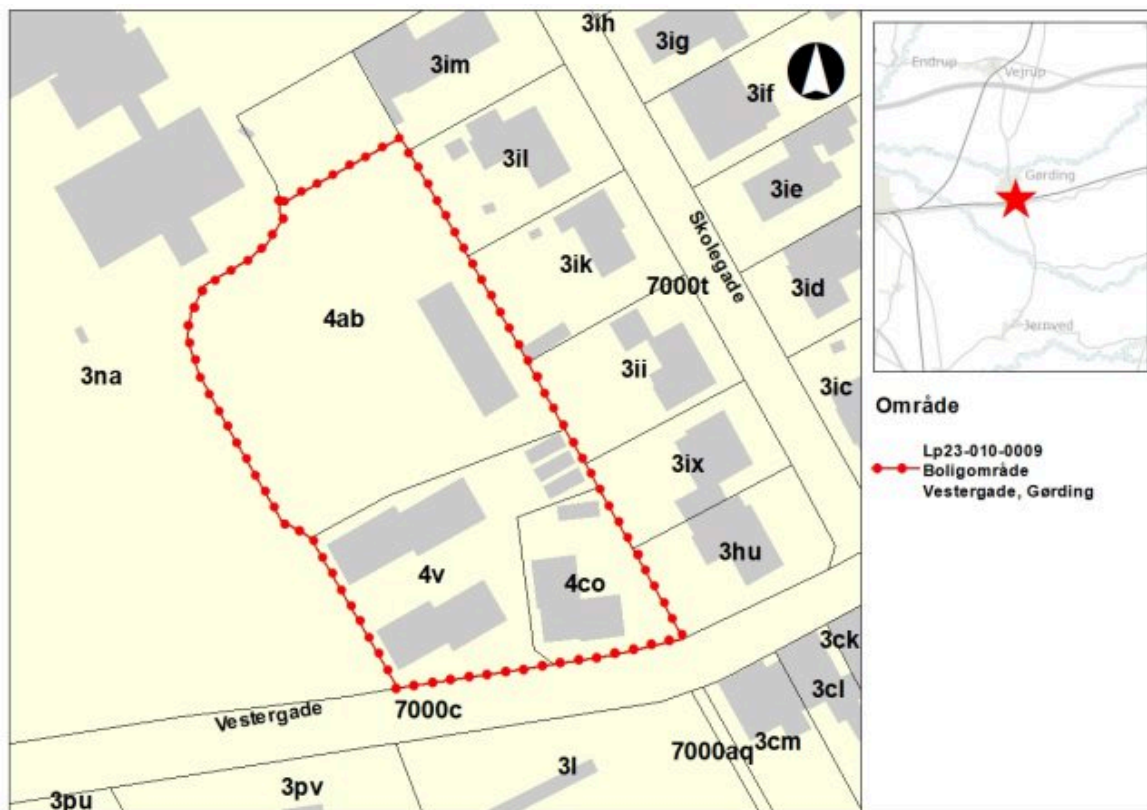
22/13652

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring 2022.14 og lokalplanforslag 23-010-0009 for boligområde, Vestergade i Gørding.

Planforslagene giver mulighed for at etablere et attraktivt mindre boligmiljø, hvor disse nye mindre og tætte boliger kan supplere det eksisterende boligudbud i Gørding. De kommende boliger er en udvidelse af allerede eksisterende boliger.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planforslagene for et boligområde ved Vestergade i Gørding skal sendes i offentlig høring i 8 uger.



## Sagsfremstilling

Planområdet ligger i tilknytning til Gørding Idræts- & Kulturcenter, og rummer aktuelt nogle ældre pavilloner og nedslidte sekundære bygninger. Området er i byzone. For at området kan udvikles til tæt-lav boligbebyggelse er det nødvendigt at ændre plangrundlaget for området med udarbejdelse af en kommuneplanændring og en lokalplan.

Forslaget til lokalplan og kommuneplanændring muliggør opførelse af tre dobbelthuse i samme stil, som de eksisterende to dobbelthuse syd for området. Alle boligerne vil have fælles adgangsvej fra Vestergade.

Ansøger er i dialog med Gørding Idræts- & Kulturcenter, og projektet er udviklet i samarbejde med centeret. I den nordlige del af området skal der gives mulighed for etablering af en ny bygning på 250 m2 til depot for centeret.

I planlægningen for området skal der sikres god tilgængelighed for seniorer, og der skal kunne indrettes en overskuelig have ved alle boliger. Dette er en boligform der er øget interesse for.

Området er meget velbeliggende tæt på skole, Idræts- og Kulturcentret, købmand og Gørding Station, hvorfra der er regelmæssige togforbindelse mod øst og vest.

Lokalplansforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-34, og derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplanændringen 2022.14.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Forslag til Kommuneplanændring 2022.14 og lokalplansforslag 23-010-0009 sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til kommuneplanændring 2022.14 og lokalplansforslag 23-010-0009 for boligområde ved Vestergade i Gørding godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 18-01-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2022.14 Forslag udkast

Lp 23-010-0009 Boligområde, Vestergade, Gørding Forslag

Miljøscreeningsafgørelse - Boligområde Vestergade Gørding

Vandhåndteringsplan Boligområde Vestergade Gørding

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 11: Godkendelse af ekspropriation - ombygning af rundkørsel i Tarp

21/1686

## Resumé

Som tidligere besluttet skal rundkørslen i Tarp ombygges til et signalreguleret, firbenet kryds. Projektet vil afhjælpe trængselsproblemer i rundkørslen, ligesom det vil forbedre krydsningsmulighederne for bløde trafikanter.

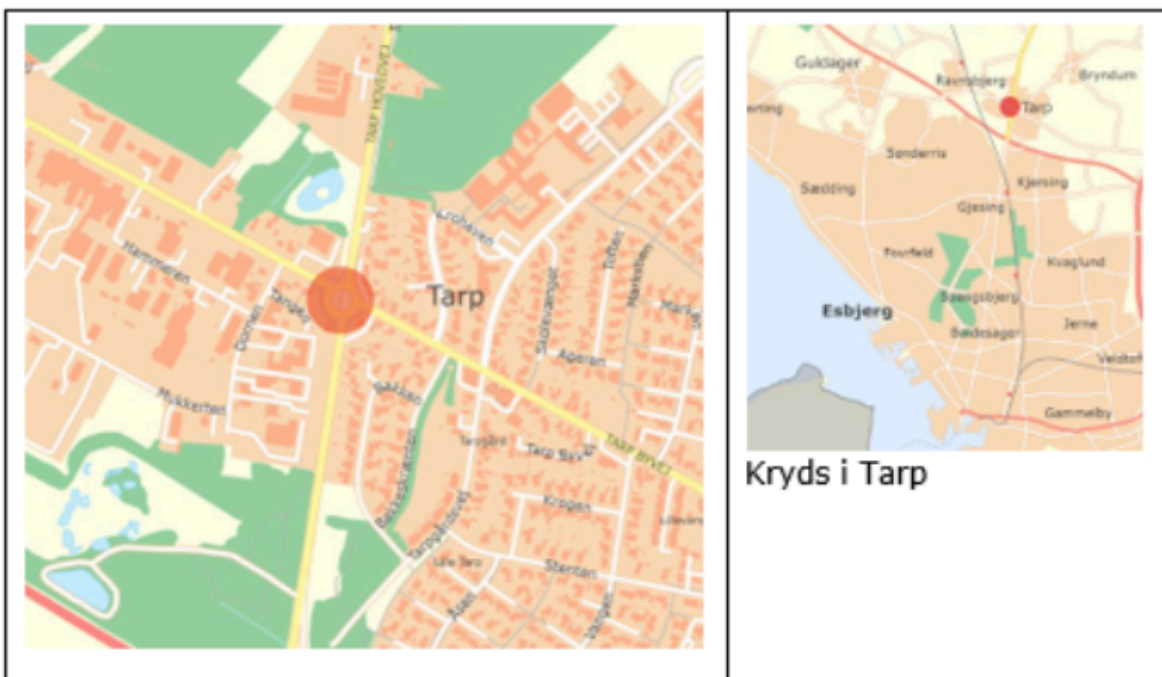
I juni 2023 godkendte Byrådet igangsætning af nødvendig arealerhvervelse, så projektet kan gennemføres.

Der er i november 2023 afholdt åstedesforretning, hvor 7 lodsejere har godkendt projektet.

Efter afholdelse af åstedesforretning skal Byrådet træffe den endelige ekspropriationsbeslutning til ombygning af rundkørslen i Tarp samt tiltræde de ved åstedesforretningen og forligsforhandlingen truffede aftaler.

Yderligere orienteres om en forventet forøgelse af anlægssummen på ca. 3,5 mio. kr. som følge af kraftige prisstigninger, siden anlægsoverslaget blev lavet tilbage i 2020.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt endelig ekspropriationsbeslutning, tiltrædelse af indgåede aftaler ved åstedesforretningen og forligsforhandlingen, evt. indbringelse af udestående erstatningsspørgsmål til taksationskommissionen og igangsættelse af detailprojekteringen, kan indstilles til Byrådets beslutning.



## Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2021-24 afsat 8,0 mio. kr. til ombygning af rundkørslen Tarp Hovedvej/Tarp Byvej til et signalreguleret kryds inklusiv kapacitetsforbedringer med køresporsudvidelser.

En ombygning til signalregulering vil forbedre trafikafviklingen i krydset, der især i morgen- og eftermiddagstrafikken er problematisk, idet der, jf. trafiktællinger og besigtigelser, er observeret lang kødannelse og trængselsproblemer i rundkørslen.

Kraftig trafik fra én side i en rundkørsel skaber opstuvning, hvor et signalanlæg vil sikre afvikling i alle fire retninger.

I projektet vil der foruden tiltrængte kapacitetsforbedringer blive lagt særlig vægt på at forbedre krydsningsmulighederne for fodgængere og cyklister, da krydset samtidig indgår som en skolerute.

For at kunne anlægge svingbaner til signalanlægget samt cykelstier på begge sider af vejene er det nødvendigt at erhverve areal langs både Tarp Byvej og Tarp Hovedvej.

Den 19. juni 2023 godkendte Byrådet igangsætning af nødvendig arealerhvervelse, og der blev den 27. og 29. november 2023 afholdt åstedsforretning med 12 lodsejere.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på projektet og erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4. Det er Byrådet, der beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb den 27. december 2023.

Flere lodsejere har fremsat bemærkninger til erstatningstilbuddet. Enkelte lodsejere sendte skriftlige bemærkninger efter åstedsforretningen, jf. vedlagte bilag. Disse lodsejere er generelt ikke enige i, at m<sup>2</sup>-prisen for jorden skal udgøre 250 kr. pr. m<sup>2</sup>. Kommunens rådgiver LandSyd har undersøgt priserne i området og mener ikke, at der er grundlag for justeringer.

- 8 lodsejere har ikke accepteret erstatningen (løbenummer 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12 og 19).
- 1 lodsejer mødte ikke op til åstedsforretningen (løbenummer 12).
- 7 lodsejere har ikke godkendt projektet (løbenummer 2, 3, 9, 10, 11, 12 og 19).

Det er forvaltningens vurdering, at de lodsejere, der ikke har godkendt projektet, hovedsageligt begrundede det med utilfredshed med erstatningens størrelse.

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Når ekspropriationsbeslutningen er truffet i Byrådet meddeles dette lodsejerne, der senest fire uger herefter kan klage over beslutningen til Vejdirektoratet. Hvis klagen afvises, kan arbejdet igangsættes. I modsat fald skal der tages stilling til, om projektet skal ændres.

Hvis der ikke kan opnås aftale om erstatningens størrelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen. Dette skal ske senest otte uger efter meddelelse om ekspropriationsbeslutningen eller fire uger efter endelig afgørelse i en eventuel klagesag.

Ved åstedesforretningen er der fremkommet ønsker til mindre justeringer på privat grund, der i muligt omfang er imødekommet og indskrevet i erstatningstilbuddene.

Der er ikke kommet væsentlige bemærkninger til selve projektet.

Erfaringer fra tidligere licitationer:

Taksationskommissionens afgørelse kan påvirke den bevilgede projektøkonomi. Men efter afholdelse af licitation på andre nye signalprojekter har det vist sig, at priserne er steget i så voldsom grad, at det er nødvendigt at revidere overslagsprisen for nærværende projekt. Således er det vurderingen, at projektet får behov for en ekstrabevilling på 3,5 mio. kr.

Når tilbudsfristen udløber den 14. marts 2024 udarbejdes således en sag om ekstrabevilling til Byrådets godkendelse.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

## **Økonomi**

Der er afsat 8,0 mio. kr. til projektet. Byrådet frigav den 19. april 2021 en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

Ved behandling i Byrådet i juni 2023 er der frigivet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til arealerhvervelse og detailprojektering.

Anlægsbevilling på det resterende beløb forventes søgt frigivet senere.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Esbjerg Kommune har af flere omgange holdt dialogmøder med Bryndum Lokalråd.

I projekteringsfasen er de direkte berørte lodsejere blevet tilbudt at få en drøftelse af projektet og konsekvenserne for deres ejendom. Otte lodsejere tog imod tilbuddet. Drøftelsen af skitseprojektet foregik på stedet sammen med lodsejerne. Her var der mulighed for at stille spørgsmål og bidrage med nyttig viden til den videre projektering.

Bemærkninger og nyttige informationer er i videst muligt omfang blevet indarbejdet i projektet.

## **Vurdering herunder alternativer**

Idet krydsets beliggenhed er givet, er der ingen alternativer. Krydsets kommende udformning er vurderet i henhold til gældende anbefalinger samt lovgivning og trafiksikkerheden.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes beslutning om, at ekspropriationen gennemføres i overensstemmelse med det ved åstedsforsretningen fremlagte projekt.
2. de ved åstedsforsretningen og forligsforsretningen truffne aftaler tiltrædes.
3. udestående erstatningsspørgsmål indbringes for taksationskommissionen, hvis lodsejerne ikke forinden har accepteret erstatningsforslagene.
4. detailprojekteringen igangsættes efter klagefristens udløb, såfremt projektet ikke påklages.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024**

Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbol (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2024**

Godkendt.

Afbud:

May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A)

### **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Ekspropriationsplan

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 12: Frigivelse af projekteringsbevilling - Plan for ændret vejprofil for Storegade i Bramming

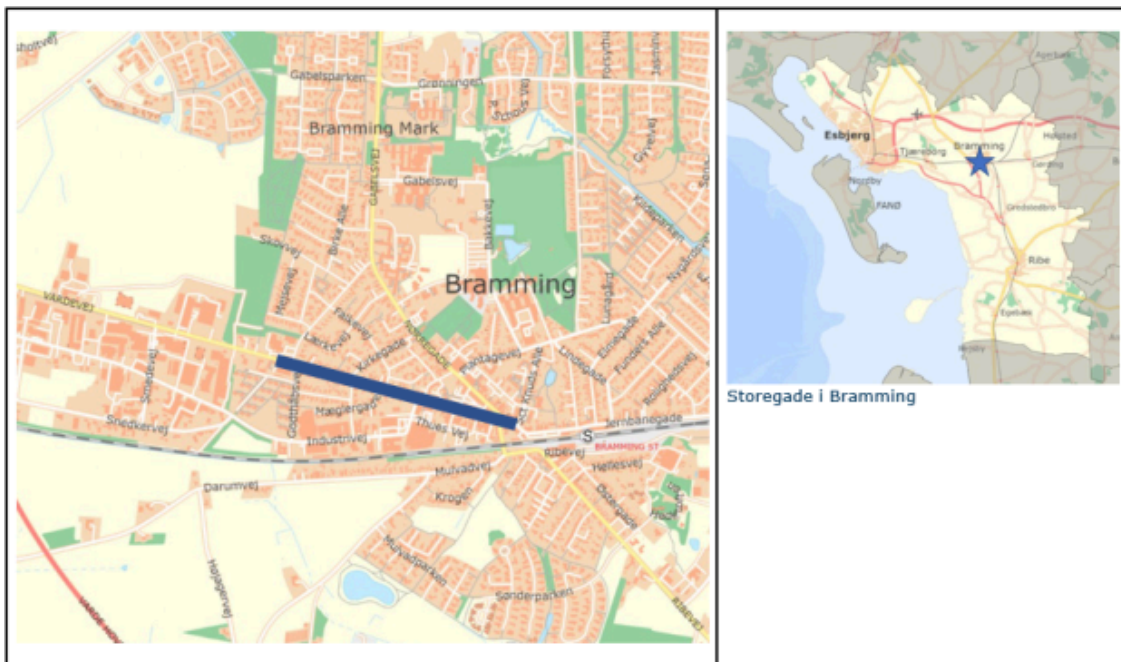
24/1133

## Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 0,5 mio. kr. til en analyse af mulighederne for at forbedre trafik- og parkeringsforholdene i Storegade i Bramming.

Der skal således udarbejdes et skitseprojekt i 2024, i tråd med Bramming trafikplan 2015-2020, som udpeger Storegade som en lokalitet med behov for at øge trygheden for cyklister.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en projekteringsbevilling, således planlægningsarbejdet og skitseprojektering kan påbegyndes.



## Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet 2024-2027 er der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til en plan for omlægning af Storegade i Bramming. Ønsket kommer fra Bramming Lokalråd.

I budgettet fremgår det, at beløbet anvendes til videre planlægning og skitseprojektering af Storegade med henblik på at forbedre forholdene for bløde trafikanter og øge trygheden. Der er i dag dårlige forhold for både cyklister og parkerede biler, som ikke lever op til anbefalingerne i vejreglerne

Storegade er tidligere nævnt som et tiltag/projekt i Bramming trafikplan 2015-2020. Der arbejdes videre med idéerne om trafiksaneringen i Storegade i Bramming fra denne plan.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bramming trafikplan 2015-2020

## **Økonomi**

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 til planlægning og skitseprojektering. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til detailprojektering eller til at realisere projektet.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024**

Godkendt.

Afbud:

Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbøl (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2024**

Godkendt.

Afbud:

May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 13: Frigivelse af projekteringsbevilling - Ombygning af krydset Vestkystvej/Hjerting Landevej

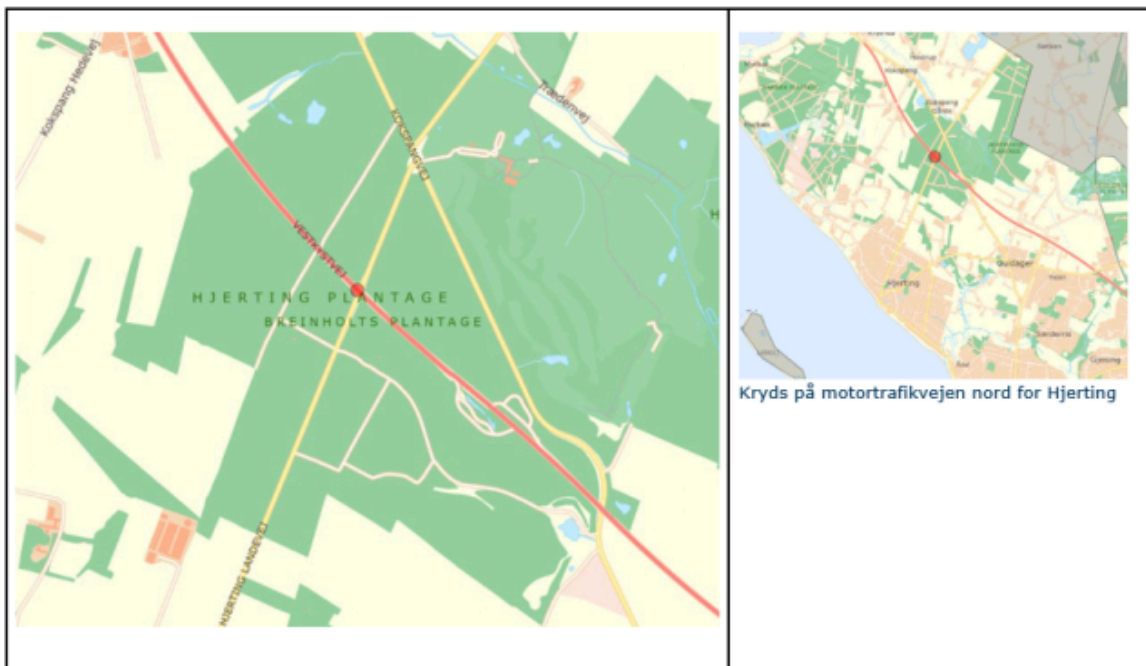
24/1059

## Resumé

Byrådet har i budget 2024-2025 afsat 4,5 mio. kr. til projektering og etablering af signalanlæg samt ombygning af krydset, Vestkystvej/Hjerting Landevej.

Projektet skal afhjælpe kapacitetsmæssige udfordringer i spidsbelastningstimerne samt forbedre trafikikkerheden i krydset.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en projekteringsbevilling.



## Sagsfremstilling

I anlægsbudget 2024-2027 er der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til projektering og 4 mio. kr. i 2025 til etablering af signalanlæg i krydset Vestkystvej/Hjerting Landevej samt ombygning af krydset.

Krydset nærmer sig i spidsbelastningstimerne kapacitetsgrænsen, hvilket især om morgenen skaber kø, når venstresvingende trafik skal krydse motortrafikvejen.

I de senere år er der registreret flere ulykker i krydset, som kan få indflydelse på valget af krydstype.

Der ønskes udarbejdet en analyse for at fastslå, hvorvidt et signalanlæg er den rigtige løsning, eller hvilken specifik type krydsanlæg, som vil løse problemerne i forhold til kapacitet og samtidig forbedre trafikikkerheden i det pågældende kryds.



Figur 1 Krydsets udformning i dag.

## **Økonomi**

Der søges om frigivelse af projekterings- og analysebevilling på 0,5 mio. kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb. Anlægsbevilling på 4 mio. kr. afsat i 2025 søges senere.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 til analyse af den optimale krydsudformning, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024**

Godkendt.

Afbud:  
Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbol (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2024**

Godkendt.

Afbud:

May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 14: Frigivelse af projekteringsbevilling - Cykelsti Grimstrup - Endrup (A1) og Størsbølvej

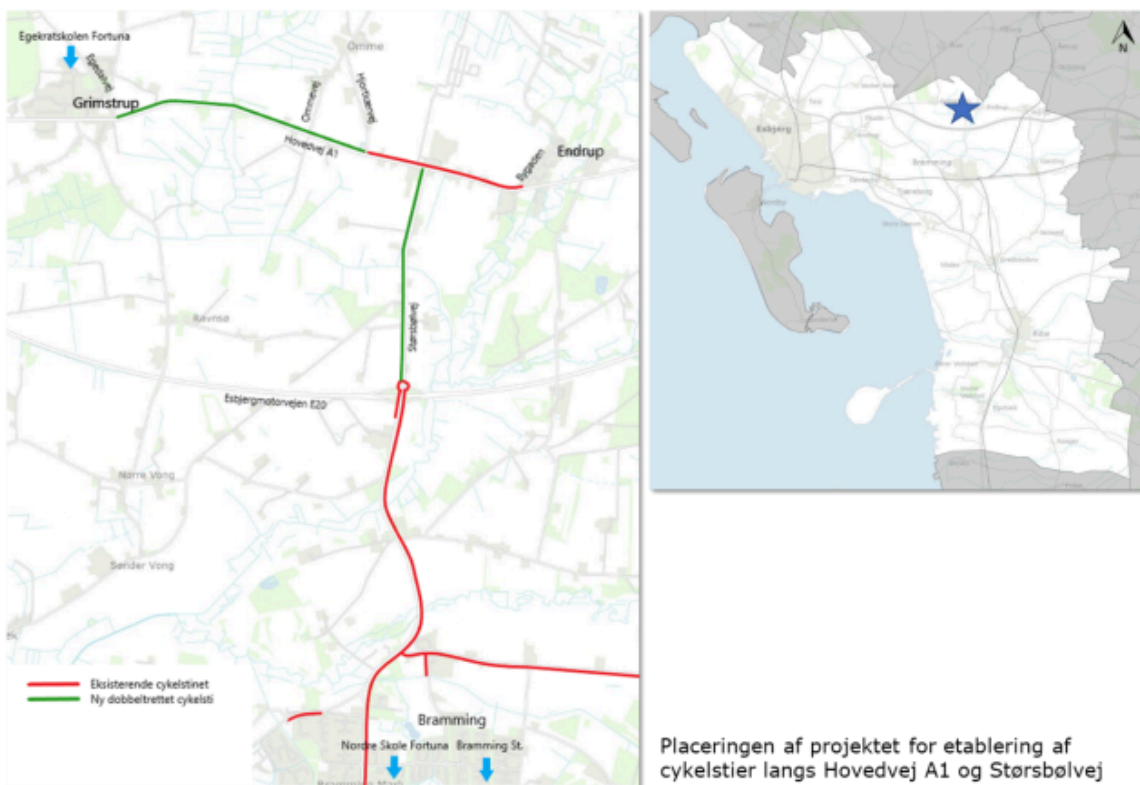
24/1085

## Resumé

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 prioriteringen af cykelstier, herunder Grimstrup – Endrup (A1) og Størsbølvej.

Strækningerne udgør i dag et missing link for cyklister, og etableringen af cykelstierne vil sammenkoble Grimstrup, Endrup og Bramming.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en projekteringsbevilling til påbegyndelse af planlægningsarbejdet.



## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 prioriteringen af cykelstier, herunder Grimstrup – Endrup (A1) og Størsbølvej.

På nuværende tidspunkt er der en cykelsti mellem Grimstrup og Endrup, men den er kun dobbeltrettet på en lille del af vejen, fra Bygaden i Endrup til Hjortkærvej. Efter det punkt skal cyklister fra Endrup cykle på vejen de resterende 2,2 km til Grimstrup. Det betyder, at cyklister fra Grimstrup skal krydse vejen ude i åbent land for at komme til den dobbeltrettede cykelsti, når de cykler mod Endrup.

Der er cykelstier fra rundkørslen ved E20 og ind til Bramming, men lige nu er cyklister fra Endrup og Grimstrup nødt til at cykle på vejen langs Størsbølvej, før de når de tilsluttende cykelstier ved E20 rundkørslen.

På nuværende tidspunkt må cyklister dele vejen med biler på strækningen mellem Grimstrup og Endrup, hvilket skaber utryghed, og får flere til at vælge en anden rute. Vejen går gennem åbent land med en hastighedsbegrænsning på 80 km/t, og der er også mange tunge køretøjer som lastbiler og landbrugskøretøjer, hvilket gør cyklisternes oplevelse af sikkerhed endnu dårligere.

Grimstrup har Egekratskolen Fortuna, hvor skolebørn fra både Grimstrup og det vestlige Endrup går i 0.-6. klasse. En sammenhængende dobbeltrettet cykelsti vil være afgørende for at sikre, at skolebørnene fra Endrup føler sig mere trygge, når de cykler til og fra skolen i Grimstrup.

Når skoleeleverne når 7. klasse skal de overflyttes til Nordre Skole Fortuna i Bramming. På nuværende tidspunkt har de mulighed for at bruge skolebus, men ved at anlægge en cykelsti mellem Grimstrup og E20 vil der være en sikker cykelrute mellem de to byer. Dette forventes at øge trygheden for skoleeleverne, give dem større fleksibilitet i forhold til fritidsaktiviteter i Bramming og mindske behovet for at tilpasse sig busplanerne.

Projektet sigter mod at lukke hullerne i cykelinfrastrukturen mellem Grimstrup, Endrup og Bramming ved at anlægge dobbeltrettede cykelstier. Dette vil markant forbedre forholdene for skolebørn, pendlere og motionister og forventes at øge brugen af cykelruten.

Desuden vil etableringen af cykelstier mellem Grimstrup/Endrup og Bramming øge mulighederne for kombinationsrejser. Dette vil skabe en forbindelse til den kollektive trafik i Bramming, hvilket betyder, at borgere kan bruge offentlig transport som tog og bus fra Bramming station til andre destinationer. En sikker cykelforbindelse mellem Grimstrup/Endrup og Bramming vil derfor have en positiv indvirkning på mobiliteten for mange borgere i området.

Efter endt udarbejdelse af skitseforslaget for projektet udarbejdes en ny udvalgssag med anlægsbevilling samt igangsætning af den nødvendige arealerhvervelse.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Cykelplan 2022-2026

## **Økonomi**

Frigivelse af en projekteringsbevilling på i alt 1 mio. kr. i 2024 og 500.000 kr. i 2025, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 1 mio. kr. i 2024 og 500.000 kr. i 2025 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024**

Godkendt.

Afbud:  
Dino Selimovic (C)  
Karsten Degnbol (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2024**

Godkendt.

Afbud:  
May-Britt Andrea Andersen (C)  
Jakob Lykke (A)

### **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 15: Frigivelse af anlægsbevilling - Nødvendige anlægsarbejder i forbindelse med omlægning af by-buskørsel i Esbjerg

23/17896

## Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 6 mio. kr. til nødvendige anlægsarbejder i forbindelse med omlægning af by-buskørslen i Esbjerg.

Teknik & Miljø ansøgte i efteråret 2023 Trafikstyrelsens busfremkommelighedspulje om 2,16 mio. kr. for at dække en del af de nødvendige anlægsarbejder. Teknik & Miljø modtog i december 2023 tilsagnet på de 2,16 mio. kr. fra Trafikstyrelsen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive en anlægsbevilling, finansieret af afsat rådighedsbeløb i budgettet og tilskud fra Trafikstyrelsen.

## Sagsfremstilling

Bybusnettet skal omlægges i juni 2024, hvilket kræver oprettelse af nye busstoppesteder med ramper, perroner samt flytning af chaufførpousefaciliteter (se ”Bilag 3 – Anlægsopgaver”). Byrådet har afsat 6 mio. kr. i budgettet for 2024-2027 til de nødvendige anlægsarbejder i forbindelse med denne omlægning.

I efteråret 2023 ansøgte Teknik & Miljø Trafikstyrelsens Pulje for busfremkommelighed om 50% medfinansiering til fire anlægsprojekter (se ”Bilag 1 - Ansøgning til Fremkommelighedspuljen 2023”):

1. Etablering af buslommer ved H.E Bluhmesvej
2. Nyt knudepunkt ved Fyrparken
3. Etablering af busgrav og perroner ved Skolebakken mellem UC Syd og Bakkeskolen
4. Etablering af adgangsrampe og buslomme ved Tarpbagevej mellem Sønderris og Guldager

Disse projekter blev budgetteret til 4,3 mio. kr.

I december 2023 modtog Teknik & Miljø tilsagn fra Trafikstyrelsen om 50% medfinansiering, svarende til 2,16 mio. kr. Disse midler forventes udbetalt i to lige store rater i første kvartal 2025 og 2026 (se ”Bilag 2 – Meddelelse om tilsagn fra Trafikstyrelsen”).

De afsatte midler på i alt 6 mio. kr. i budgettet for 2024-2027 ønskes frigives. Efter modregning af tilsagnet fra Trafikstyrelsen vil Esbjerg Kommunes andel således være 3,84 mio. kr. til nødvendige anlægsarbejder.

## Økonomi

Ved budgetlægningen for 2024-2027 blev der afsat i alt 6,0 mio. kr. i 2024 til nødvendige anlægsarbejder ved omlægningen af den kollektive by-buskørsel i Esbjerg. De afsatte midler ønskes efterfølgende fordelt med 3,0 mio. kr. i 2024 og de resterende 3,0 mio. kr. i 2025. Der skal derfor afsættes et rådighedsbeløb for 3,0 mio. kr. i 2025, finansieret af de afsatte midler i 2024.

Teknik & Miljø har fået tilsagn om tilskud på 2,16 mio. kr. fra Trafikstyrelsen til busfremkommelighedsprojekter i Esbjerg by. Tilskuddet modtages i to rater med henholdsvis 1,08 mio. kr. i 2025 og 1,08 mio. kr. i 2026.

Overskydende midler, forventeligt svarende til tilskuddet fra Trafikstyrelsen, tilgår kassen efter anlægsprojekterne er færdige.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2025 til de nødvendige anlægsarbejder. Rådighedsbeløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024
2. der meddeles en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. i 2024 og 3,0 mio. kr. i 2025, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 2,16 mio. kr. finansieret af tilskud fra Trafikstyrelsen, fordelt ved 1,08 mio. kr. i 2025 og 1,08 mio. kr. i 2026

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024**

Godkendt.

Afbud:  
Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbøl (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2024**

Godkendt.

Afbud:  
May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning til Fremkommelighedspuljen 2023.pdf

Bilag 2 - Meddelelse om tilsagn fra Trafikstyrelsen

Bilag 3 - Anlægsopgaver

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 16: Frigivelse af anlægsbevilling - Tjæreborg gamle grusgrav

24/917

## Resumé

Byrådet har i budget 2024-27 afsat 1.0 mio. kr. til medfinansiering af dele af masterplanen for Tjæreborg Gamle Grusgrave efter eksternt forslag fra Sneum-Tjæreborg lokalråd.

Lokalrådet har selv søgt fonde og fået tilsagn om 1.4 mio kr. til shelters og madpakkehus.

Anlægsbevillingen bruges til anlæg af toilet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive anlægsbevillingen.



## Sagsfremstilling

Området er i dag et rekreativt område med søer og stier samtidig med, at store dele af arealet er bortforpagtet til afgræsning. Hele området er omfattet af en lokalplan, som foreskriver, at det på sigt skal blive til et grønt rekreativt område i Tjæreborg samt en Masterplan for Tjæreborg Gamle Grusgrave, udarbejdet i 2019.

Lokalrådet i Tjæreborg har på baggrund af Masterplanen for Tjæreborg Gamle Grusgrave søgt diverse fonde om penge til etablering af shelter og madpakkehus. De har i den forbindelse fået tilsagn om ca. 1.410.000 kr.

Fordelt på følgende fonde:

Nordea: 919.000 kr.

Norlys Vækstpulje: 100.000 kr.

Friluftsrådet: 200.000 kr.

Lokal Fond min: 200.000 kr.

En arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Sneum-Tjæreborg lokalråd og repræsentanter fra Teknik & Miljø vil stå for koordinering og realiseringen af det samlede anlægsprojekt med toilet, shelters og madpakkehus på baggrund af Masterplanen for Tjæreborg Gamle Grusgrave.

Arbejdsgruppen står for udarbejdelsen af et skitseprojekt, hvor de forskellige bygninger får en arkitektonisk sammenhæng, som skal spille op mod områdets historie som grusgrav.

Byrådet har med budget 2024-27 afsat 1 mio. kr. til anlæg

Bevillingen anvendes til:

- Etablering af toiletbygning,
- Evt. restbeløb anvendes til at skabe synlige forandringer i området, i forbindelse med realisering af masterplanen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lokalplan 12-010-0002

Masterplan for Tjæreborg gamle grusgrave

## **Økonomi**

Frigivelse af anlægsbevilling på 700.000 kr. i 2024 og 300.000 kr. i 2025 finansieret af det til formålet i 2024 afsatte rådighedsbeløb. Således flyttes der 300.000 kr. af bevillingen i 2024 til afholdelse i 2025.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 700.000 kr. i 2024 og 300.000 kr. i 2025. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2024, og således flyttes der 300.000 kr. fra 2024 til afholdelse i 2025.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 08-02-2024**

Godkendt.

Afbud:  
Dino Selimovic (C)

Karsten Degnbol (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2024**

Godkendt

Afbud:

May-Britt Andrea Andersen (C)

Jakob Lykke (A)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Masterplan for Tjæreborg Gamle Grusgrave.pdf

# Punkt 17: Frigivelse af projekteringsbevilling. Ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej, projektering

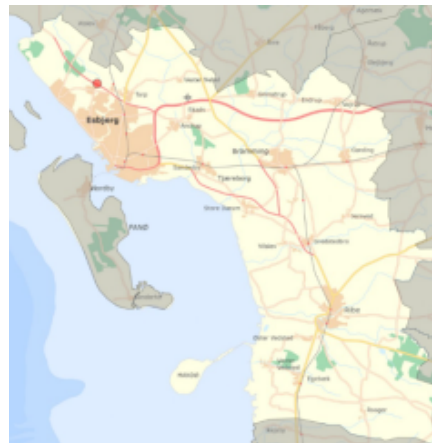
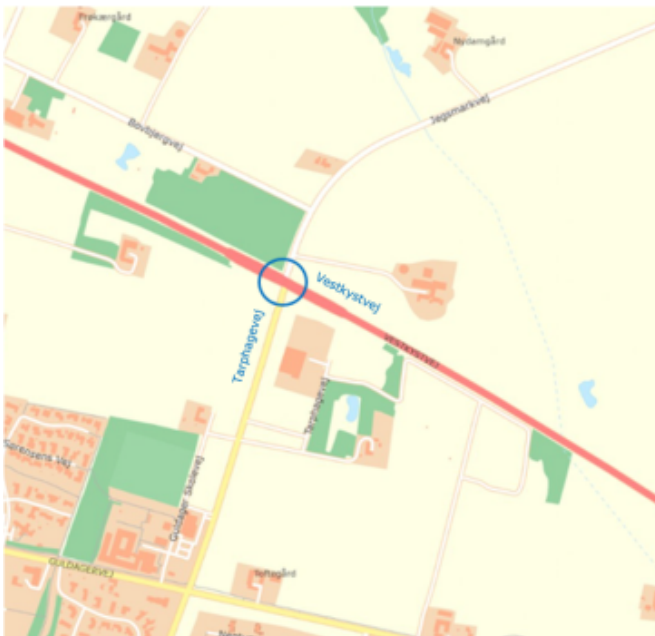
24/2931

## Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til projektering af ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering af ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej for bedre trafikafvikling.

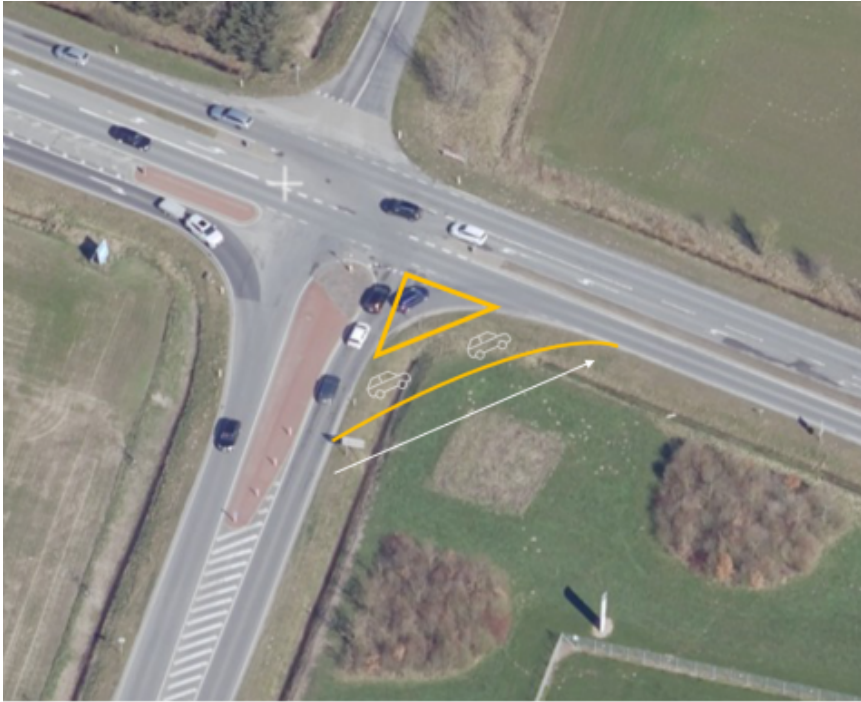
Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive projekteringsbevillingen.



## Sagsfremstilling

I adskillige år har der været udfordringer vedrørende kødannelse som følge af betydelige trafikmængder i krydset ved Tarpbagevej/Vestkystvej. Årsagen hertil er, at venstresvingende trafik hindrer højresvingene trafik fra Tarpbagevej i retning mod Vestkystvej. Der projekteres således en højresvingsshunt.

Byrådet har med budget 2024-27 afsat 0,5 mio. kr. til projekteringen.



Principskitse af højresvingsshunt i krydset ved Tarphagevej/Vestkystvej

## **Økonomi**

Frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024**

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 18: Frigivelse af anlægsbevilling. Etablering af parkeringsbåse Nørregade, Gørding

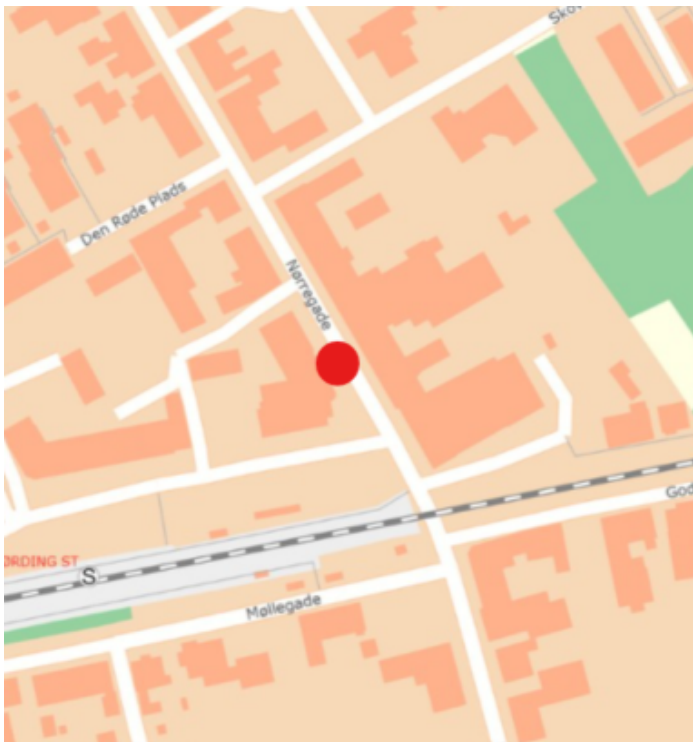
24/2042

## Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 250.000 kr. til finansiering af anlæg af parkeringsbåse i Nørregade, Gørding.

Projektet omfatter projektering og anlæg af tre til fire parkeringsbåse.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive anlægsbevillingen.



Nørregade 4  
6690 Gørding

## Sagsfremstilling

Forvaltningen blev i 2019 kontaktet af Gørding Lokalråd og Erhvervsforening, der udtrykte bekymring for trafikken i Nørregade. Ønsket var en mere glidende afvikling, især af den tunge lastbiltrafik, således kødannelse kunne begrænses.

I 2020 blev der gennemført projekt med skiltning og opstribning af parkeringsbåse i Nørregade.

Det var dengang et stort ønske fra Gørding Lokalråd og Erhvervsforening, at der også blev etableret parkeringsbåse ud for Nørregade 4, hvilket der dog ikke var midler til, da det kræver en flytning af kantstenen og asfaltering.

Der er nu afsat midler til finansiering af de ønskede parkeringsbåse.

Anlægsarbejdet omfatter flytning af kantsten, flytning af belysningsmaster, fjernelse/omplacering af plantesøjler, asfaltering, skiltning og opmærkning.

## **Økonomi**

Frigivelse af anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024**

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 19: Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for erhvervsområdet ved Korskro Vest

23/11596

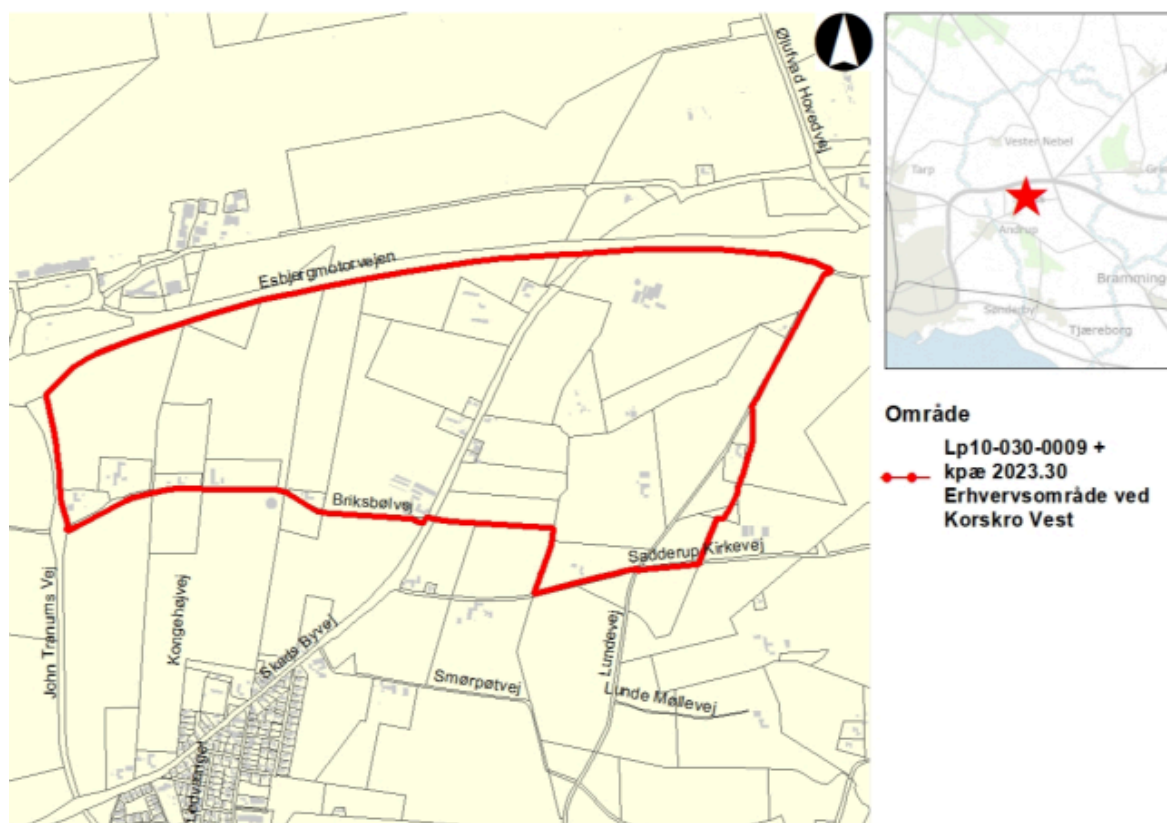
## Resumé

Den 25. maj 2023 vedtog Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for erhvervsområdet ved Korskro Vest.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring og lokalplan for erhvervsområdet ved Korskro Vest samt tilhørende miljørapport.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og derfor er der behov for, i forhold til gældende kommuneplan, at udvide erhvervsområdet i den sydøstlige del. Området er i alt ca. 160 ha.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport skal sendes i offentlig høring i 8 uger.



## Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at udlægge området til erhvervsområde for tungt erhverv, som for eksempel særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv, da området er velbeliggende for disse erhvervstyper med bl.a. nærhed til motorvejen og det overordnede el-net. Det kan f.eks. være forsyningsvirksomheder til den grønne omstilling (fx PtX) eller

vindmølleproducenter. Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses til omgivelserne, og at der sikres indretning af regnvandshåndtering, grønne arealer og beplantning i området.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og der er reelt ikke flere ledige, større erhvervsarealer i Måde, Veldbæk eller Kjersing til ovennævnte virksomhedstyper, og der er derfor behov for at planlægge for nye arealer til større arealkrævende erhvervsprojekter i dette område langs sydsiden af Esbjergmotorvejen.

For dels at sikre en konkret afklaring for ejerne i området, og dels at sikre velbeliggende erhvervsarealer til fremtidige større arealkrævende erhvervsprojekter er der behov for at lave ny planlægning i området med en kommuneplanændring og lokalplan med tilhørende miljørapport.

Planområdet ligger syd for motorvejen mellem afkørslerne ved henholdsvis Esbjerg Lufthavn og Korskroen (jævnfør ovenstående kort).

Generelt har området gennem flere år haft planlægningsmæssig interesse som nyt erhvervsområde, og i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034 er store dele af området udpeget som erhvervsområde.

Aktuelt er størstedelen af planområdet udlagt som erhvervsområde i den gældende Kommuneplan 2022–2034. For at lave en robust områdeafgrænsning ønskes den eksisterende afgrænsning i Kommuneplanen justeret, og derfor udarbejdes der en kommuneplanændring. Den omfatter en udvidelse af lokalplanområdet på ca. 35 ha mod sydøst, ned mod Sadderup Kirkevej. Dette område er i gældende Kommuneplan udlagt til jordbrugsområde.

I planlægningen og disponeringen af området skal der i særlig grad arbejdes med vandhåndtering, sikring af forsat mulighed for udvikling af Esbjerg Lufthavn samt grundlaget for nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

## **Vision 2025**

Understøtter visionen om Bæredygtig Energimetropol.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven, Miljøvurderingsloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Forslag til kommuneplanændring 2023.30, lokalplan 10-030-0009 og tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport for Erhvervsområdet Korskro Vest godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024**

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til MV-rapport Erhvervsområde Korskro Vest

Forslag til lokalplan nr 10-030-0009 Erhvervsområde Esbjerg Korskro Vest

Forslag til kommuneplanændring 2023.30

Afgrænsningsnotat (MV af plan)\_Erhvervsområde Korskro Vest

**Afbud** Tina Skov Larsen

# Punkt 20: Godkendelse af ideoplæg skoletilbud Ribelund

23/24745

## Resumé

I budget 2024-2027 blev det vedtaget, at der skal etableres et nyt skoletilbud på Ribelundområdet til 12 elever fra Specialundervisningscentret, som er tilknyttet Vittenbergskolen.

Målgruppen for skoletilbuddet er en elevgruppe, der har særlige udfordringer ved at være sammen med andre og et ekstraordinært behov for et skærmet tilbud. Eleverne er helt særligt udfordrede i forhold til deres sanser og deres kognitive og psykiske funktionsniveau, hvilket generelt resulterer i meget stor utryghed, usikkerhed og angst til følge i forhold til deres omgivelser. Desuden kan eleverne samtidig have psykiatriske diagnoser og komme fra hjem med omsorgssvigt.

## Sagsfremstilling

I budget 2024-2027 blev det vedtaget, at der skal etableres et nyt skoletilbud på Ribelundområdet til 12 elever fra Specialundervisningscentret, som i dag ligger i tilknytning til Vittenbergskolen.

I budget 2024-2027 blev det også godkendt, at Specialundervisningscentret Vittenbergskolen flytter til Seminariehuset, Simon Hansensvej 1 i Ribe.

Etableringen af det nye skoletilbud skyldes, at antallet af elever indskrevet på Specialundervisningscentret overgår Vittenbergskolens lokalekapacitet. Skoleområdet har derfor lejet lokaler samt lånt lokaler på RABU (afdeling under Specialcentret), hvilket betyder, at Specialundervisningscentrets elever undervises på fire forskellige lokaliteter. Løsningen med lånte og lejede lokaler til ca. 50 % af eleverne er kun midlertidig.

De fysiske rammer på alle matrikler er generelt præget af midlertidige løsninger. Med en stigende grad af kompleksitet hos eleverne er de nuværende fysiske rammer hverken optimale, sikre eller tidssvarende. Dette udfordrer både elever og personale.

## Målgruppen

Den elevgruppe, der i dag undervises på de midlertidige lokaliteter, er primært de mest udfordrede elever med behov for et skærmet tilbud. Det er børn med multiple udfordringer (kognitive, sociale, udadreagerende, ofte non verbal), som kun kan klare meget få stimuli ad gangen.

En del af eleverne bor på Specialcentrets afdeling RABU. For en del af disse elever er det ikke muligt at flytte dem til en skolekontekst, hvor de ikke dagligt påvirkes af de mange stimuli, der er på en skole med mange elever. Derudover har en del elever behov for at være i et skoletilbud i sammenhæng med botilbuddet.

Den faglige vurdering er, at elever med størst socialpædagogiske behov vil profitere af en skærmet skoleenhed med begrænset afstand mellem skole og hjem/anbringelsessted.

Byggeprojektet:

Byggeriet er et fritliggende byggeri på Bøge Alle i Ribe med en kapacitet til 12 elever.

Der er udarbejdet et ideoplæg med tidsplan (bilag 1).

Byggeriet tager højde for elevernes behov for et skærmet skoletilbud. Dette blandt andet gennem nedenstående punkter:

1. Egen indgang til hver elev.
2. Fire særlige pladser med eget undervisningslokale, hvile lokale, udeareal og personalerum. Hver enkelt elevs faciliteter kan afskærmes helt fra den øvrige del af skolen.
3. Otte pladser med eget undervisningslokale, hvile lokale og udeareal.
4. Fleksible afskærmninger til fælles arealer og udearealer.
5. Flugtveje, der sikrer elevernes sikkerhed og personalets arbejdsmiljø/sikkerhed.
6. Lydisolering, panserglass og frosted glas for at afskærme eleverne fra stimuli.

Byggeriet indeholder desuden de nødvendige kontorfaciliteter, fællesrum, personalerum, forberedelsesrum, depot og så videre.

Byggeriet forventes, som beskrevet i ideoplægget, færdigopført i august 2025.

Tidsplan for byggeriet er:

Tabel 1: Tidsplan for Etablering af skoletilbud på Ribelundområdet

Tidspunkt	Proces
Oktober - november 2023	Ideoplæg udarbejdes
November - december 2023	Ideoplæg sendes i høring
	Godkendelse af ideoplæg og projekteringsbevilling med henblik på frigivelse af midler i 2024
December - januar 2023	- Social & Arbejdsmarkedsudvalget 19. december 2023 - Børn & Skoleudvalget 19. december 2023 - Økonomiudvalget 8. januar 2024 - Byrådet 15. januar 2024
Januar 2024	Rådgiverfirma udvælges
Januar – april 2024	Skitsering og udarbejdelse af myndighedsprojekt
April/maj 2024	Ansøgning om byggetilladelse
April - juli 2024	Projektering og udarbejdelse af udbud
Juli – august 2024	Udbud/licitation

Juli – august 2024	Anlægsbevilling ansøges og midler frigives
Juli - august 2024	Accept godkendelse af entreprenører og byggeopstart
August/september 2024	Opførelse af byggeriet
August 2025	Indflytning

## Klima

Byggeriet opføres, så det opfylder kravene til BR18 (bygningsreglementet) og overholder gældende lokalplan og byggelovgivning. Ligeledes vil der være fokus på optimeret energiforbrug samt driftsmæssige robuste og vedligeholdelsesfrie materialer.

## Økonomi

Anlægsbudgettet for etablering af skoletilbud på Ribelundområdet har ophæng i ”Aftale om budget 2024-2027” indgået den 14. september 2023.

Tabel 2: Forudsætninger for anlægsbudgettet

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Indsatsområde / resultatkrav				
Udvidelse af lokalekapacitet Vittenbergskolens Specialundervisningscenter	5.000,0	15.600,0	0,0	0,0
Anlæg Ribelund, bygningsudgifter	5.000,0	14.900,0	0,0	0,0
Anlæg, Inventar		700,0	0,0	0,0
Områdets totale budget	5,000	15,600	0,0	0,0

Der vil fremkomme udgifter til den afledte drift, som vil blive bragt frem i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025.

For at projekteringen af projektet kan igangsættes søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2024.

Da Ejendomme skal forestå projektering, søges projekteringsbevillingen flyttet fra Social & arbejdsmarkedsudvalget til Økonomiudvalget

Den endelige anlægsudgift kendes, når der er afholdt licitation i juli/august 2024, hvorefter der bliver søgt om overførelse og frigivelse af anlægsmidler til opførelsen af byggeriet.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Eleverne er i dag indskrevet på Specialundervisningscentret, Vittenbergskolen, Børn & Kultur.

Som ovenfor beskrevet arbejder de to forvaltninger videre med det organisatoriske set-up og den afledte drift frem mod budgetforhandlingerne for 2025.

Det er to muligheder for den fremtidige organisering

1. Skolen skal etableres som en afdeling under skoleområdet.
2. Skolen etableres som intern skole under Specialcentrets afdeling RABU.

## **Kompetencer**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Projektet gennemføres i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

## **Høring**

Ideoplæg og plantegning har været i intern høring samt ekstern høring i Forældrerådet (som er tilknyttet Specialcentret) og Handicaprådet i perioden 22. november 2023 til 8. december 2023.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Handicaprådet, der er vedlagt sagen. Handicaprådet udtrykker begejstring over og støtte til byggeriet. Der er i høringssvaret ikke bemærkninger til byggeriet.

Handicaprådet udtrykker i høringssvaret holdning til skolens organisatoriske placering. Forvaltningen vil tage det med i det videre arbejde.

## **Indstilling**

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget og Børn & Skoleudvalget indstiller til Byrådet, at:

1. Ideoplæg til skoletilbud på Ribelundområdet godkendes.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2024 og 15,6 mio. kr. i 2025 overføres fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget til Økonomiudvalget.
3. Der frigives af det afsatte rådighedsbeløb, projekteringsbevilling på i alt 2,5 mio.kr. til Økonomiudvalget i 2024.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 19-12-2023**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

## **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 06-02-2024**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 11-03-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Ideoplæg skoletilbud Ribelund

Handicaprådets høringsvar, skoletilbud Ribelundområdet.pdf

**Afbud** Tina Skov Larsen

## **Punkt 21: Lukket: Salg af arealer i Ribe**

22/25008

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

## **Punkt 22: Lukket: Overtagelse af jord, Bramming**

24/2037

Godkendt.

**Afbud** Tina Skov Larsen

## **Punkt 23: Godkendelse af underskriftsblad**

**Afbud** Tina Skov Larsen