

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 19-04-2021

Mødedato Mandag d. 19. april 2021 kl. 12:00

Mødested Rådhushallen

Mødedeltagere Hans K. Sønderby, Jørn Boesen Andersen, Henrik Andersen, Karsten Degnbøl, Kurt Bjerrum, Hans Erik Møller, Karen Sandrini

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information, forespørgsler og orientering.....	4
Møde mellem udvalget og Byfondens bestyrelse.....	5
Regnskab 2020 - Plan & Miljøudvalget.....	6
Forslag til lokalplan 40-010-0011 Boliger ved Tvedgade i Ribe.....	8
Forslag til kommuneplanændring 2020.58 og lokalplan 01-040-0003 Ny dagligvarebutik ved Højto	10
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2020.59 og Lokalplan nr. 02-040-0005 Udvidelse af c	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan 23-010-0005 og Kommuneplanændring 2018.26. Erhvervsområde	16
Vedtagelse af Ny lokalplan for dagligvarebutik i Guldager.....	19
Dispensation fra Lokalplan - Strengvej 31, 6760 Ribe.....	22
Vejledning til nye altaner på eksisterende bygninger i Esbjerg bymidte.....	25
Forslag til administrationsgrundlag for ulovlige altaner i Esbjerg Midtby - 2021.....	28
Høringssvar til Råstofplan2020, Region Syddanmark.....	31
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. Erhvervsområde i Gørding Øst.....	34
Biodiversitetsstrategi og DKvild.....	36
Lukket: Ulovlig nedrivning.....	40
Lukket: Evaluering.....	41
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Punkt 2: Information, forespørgsler og orientering

21/154

Information/forespørgsler

- Boligområde øst for Hjerting Landevej, lokalplanafgrænsning
- Islandsgade, etageejendom
- Fredning, Marbæk
- Ribe Mølledam, grødeskæring

Generel orientering

21/154

Henvendelse fra Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet vedr. håndtering af forstyrrelser af kystfugle ved kysterne.

Bilag vedhæftet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Orientering givet.

Bilag

RUV udtalelse vedr Håndtering af forstyrrelser af kystfuglene ved kysterne.pdf

Punkt 3: Møde mellem udvalget og Byfondens bestyrelse

21/5796

Resumé

Plan & Miljøudvalget har indbudt Byfondens bestyrelse til et møde.

De deltager i mødet med udvalget kl. 12.00.

Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget ønsker et møde med Byfondens bestyrelse, hvor bestyrelsen kan fortælle om deres virke de senere år, og dernæst en drøftelse af bestyrelsens tanker for deres virke de kommende år.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der sker en drøftelse med Byfondens bestyrelse.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Drøftet.

Punkt 4: Regnskab 2020 - Plan & Miljøudvalget

20/25276

Resumé

På baggrund af bestemmelserne i Esbjerg Kommunes regnskabscirkulære har Teknik & Miljø udarbejdet regnskabet for 2020 for Plan & Miljøudvalgets fagområder.

I henhold til regnskabscirkulæret skal regnskabet godkendes af fagudvalget senest den 1. maj 2021.

Sagsfremstilling

Følgende politikområder hører under Plan & Miljøudvalget:

- Byfornyelse.
- Miljø.

Lovgrundlag, planer mv.

Tidsfristerne for kommunernes aflæggelse af årsregnskaber er fastsat i Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Fristen for Byrådets fremsendelse af afvigelser til revisionen i forbindelse med regnskab 2020 er den 1. maj 2021. Revisionens beretning og de afgørelser, som Byrådet eventuelt træffer i den forbindelse, skal sendes til Statsforvaltningen senest den 31. august 2021.

Økonomi

I forhold til det samlede korrigerede udgiftsbudget på 3,6 mio. kr. viser regnskabsresultat et mindreforbrug/merindtægt på 6,1 mio. kr. – altså et samlet mindreforbrug/merindtægt på 9,8 mio. kr.

Drift – Rammebelagt

Byfornyelse:

Området har et samlet mindreforbrug på 0,8 mio. kr., hvoraf mindreforbruget vedrørende ydelsesstøtte til støttet boligbyggeri på 0,6 mio. kr., overføres til 2023, hvor det skal dække rentestigninger i forhold til ydelsesstøtte og afdrag på nye lån. I forhold til Julehytterne overføres der et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. til 2021, der skal bruges til opstilling og renovering af Julehytterne.

Miljø:

Området har et samlet mindreforbrug på 0,8 mio. kr. I forhold til skadedyrsbekæmpelse er der et merforbrug på 0,3 mio. kr. der lægges i kassen, hvor de indgår i de kommende takstberegninger for området. Det resterende mindreforbrug indeholder 0,5 mio. kr., der overføres til slutfinansiering af Klimaapp i 2021 og 0,7 mio. kr. der overføres til 2023, hvor de skal bruges til implementering af Vision 2025, herunder klimatiltag, som en del af Bæredygtig Energimetropol og opgaver til understøttelse af den Aktiv Jordpolitik i kommunen.

Anlæg

Byfornyelse:

Anlægsregnskabet viser en samlet merindtægt/mindreforbrug på 8,1 mio. kr., som primært drejer sig om:

Regnskabet viser en merindtægt/mindreforbrug på 8,1 mio. kr., hvilket skyldes:

- Mindreforbrug i forhold til Områdefornyelsen Østerbyen.
- Mindreforbrug i forhold til Områdefornyelsen i Bramming
- Mindreforbrug i forhold til Bymidtesamarbejderne.
- Hjemtagelse af refusioner vedrørende gamle regnskabsperioder, samt hjemtagelse af refusioner, hvor det er muligt at hjemtage den på forhånd.

Merindtægten/mindreforbruget på 8,1 mio. kr. overføres til 2021 og 2022 til videreførelsen af igangværende projekter.

Der henvises i øvrigt til bilag: Plan & Miljøudvalget - Ledelsesberetning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Regnskabsmaterialet er løbende sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. regnskabet godkendes.
2. der på det rammebelagte område søges et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. overført til 2021 og 2023.
3. der på anlægsområdet søges overført merindtægt/mindreforbrug på 8,1 mio. kr. til 2021 og 2022.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

Plan & Miljøudvalget - Ledelsesberetning

Punkt 5: Forslag til lokalplan 40-010-0011 Boliger ved Tvedgade i Ribe

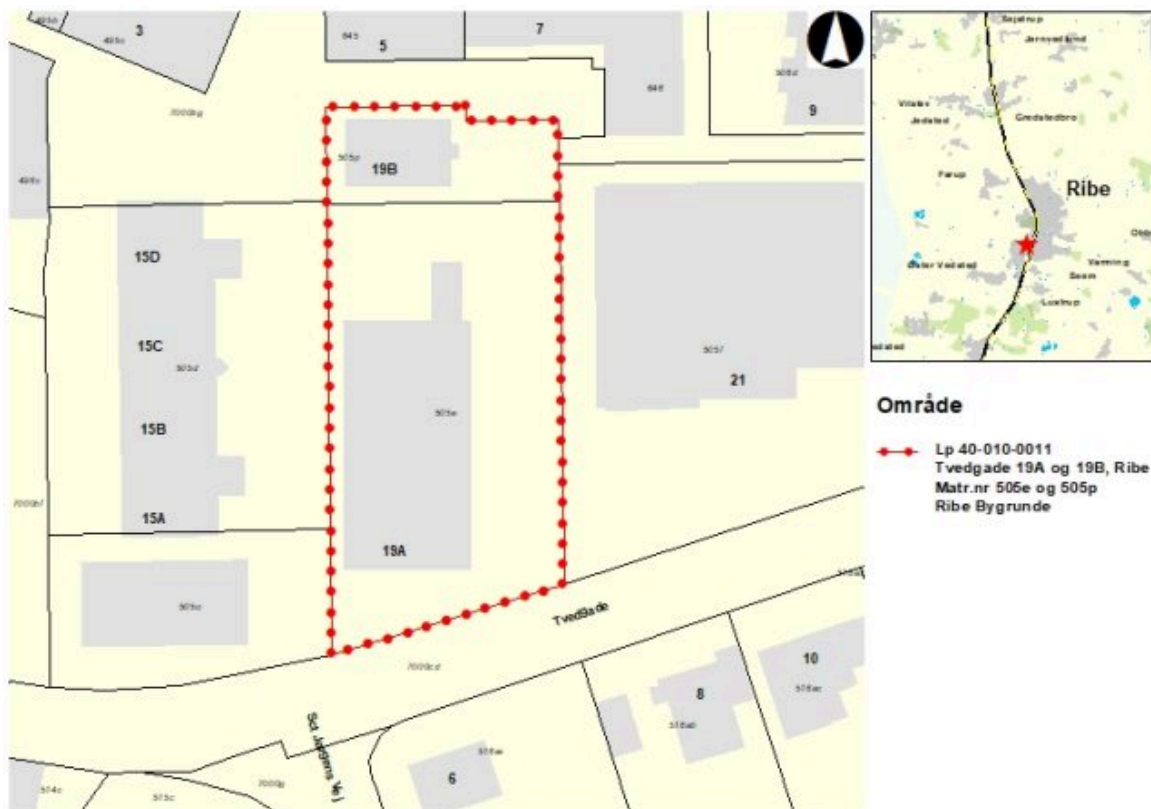
20/20184

Resumé

NICA Ejendomme Aps ønsker at opføre tre bygninger til beboelse på ejendommen Tvedgade 19A i Ribe. Derudover ønsker ejeren af Tvedgade 19B, at ejendommen skal kunne anvendes til boligformål. Begge ejendomme er i dag omfattet af en lokalplan, der ikke tillader boligformål i stueplan.

Å

Å



Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter en ejendom, hvor der tidligere lå et apotek og en ejendom, hvor der tidligere har været et lægehus. Begge dele ønskes nu anvendt til boligformål.

Området er omfattet af lokalplan 01.05, Saltgadekarreen, vedtaget af Ribe Byråd d. 12. januar 1987. Lokalplan 01.05 tillader ikke boligformål i stueplan på de pågældende ejendomme, og giver iøvrigt ikke mulighed for opførelse af nybyggeri.

Det gamle apotek er nedrevet, og ejendommen Tvedgade 19A er nu ubebygget. Ejendommen Tvedgade 19B står tom.

I overensstemmelse med kommuneplanen ønskes opført tre bygninger i 2½ etage til boligformål med parkeringskøller under alle tre bygninger.

Tvedgade 19B ønskes omdannet til et enfamiliehus.

For at begge ejendomme kan anvendes til boligformål, og ejendommen Tvedgade 19A kan bebygges med tre nye bygninger, skal der tilvejebringes en ny lokalplan, der giver mulighed for boligformål og nybyggeri.

Lokalplanforslaget fastlægger, at bebyggelse til beboelse skal opføres i røde eller rødbrune teglsten, med tegl påtaget, og med en taghældning på mellem 40 til 50 grader. Bestemmelserne er fastlagt for at sikre, at bebyggelsen bliver tilpasset til de omkringliggende bygninger, og til lokalplanområdet generelt.

For at sikre mest muligt areal til ophold i lokalplanområdet indeholder lokalplanen et krav om, at al parkering skal ske i parkeringskøllede. Dog tillades fladeparkering til enfamiliehus på ejendommen Tvedgade 19B.

Der ønskes opført tre bygninger til beboelse i byggefelt B1 (Tvedgade 19A). For at sikre lys og luft til opholdsarealer imellem bygningerne indeholder lokalplanen et krav om, at bygningernes facadehøjde ikke må overstige afstanden mellem bygningerne.

Å

Ved beslutning om igangsætning af lokalplanarbejdet d. 21. september 2021, havde Plan- og Miljøudvalget et ønske om, at der skulle ske en bearbejdning af de gangbroer, som forbinder de tre bygninger, der fremgår af det projektforslag, som ligger til grund for lokalplanen. Muligheden for etablering af gangbroer mellem bygningerne giver mulighed for en effektiv udnyttelse af parkeringskøllede, og dermed friholdelse af arealet for fladeparkering. Det er derfor vurderet, at det alligevel vil være mest hensigtsmæssigt, at lokalplanforslaget alligevel rummer mulighed for etablering af gangbroer.

Å

Lokalplanområdet er udpeget med alvorlig oversvømmelsestrussel i kommuneplanen. For at sikre, at overfladevand, i tilfælde af oversvømmelse, ikke ledes ind til de omkringliggende ejendomme, rummer lokalplanen et krav om tilbageholdelse af den mængde vand, som der ifølge beregninger vil stå på grunden ved en 100-årsshændelse i år 2050. For at sikre bebyggelsen mod oversvømmelse rummer lokalplanen krav om, at nye bygninger sikres mod oversvømmelse til mindst kote 3,75 m (DVR90), og at stuegulvskote skal etableres i mindst kote 4,10 m (DVR90).

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplan 01.05 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 40-010-0011.

Høring

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller, at

Å

- Forslag til lokalplan 40-010-0011 Boliger ved Tvedgade i Ribe vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 40-010-0011 boliger-tvedgade-ribe.pdf

Afgørelse om miljøvurderings-pligt.pdf

Bilag A - Matrikelkort.pdf

Bilag B - Lokalplankort.pdf

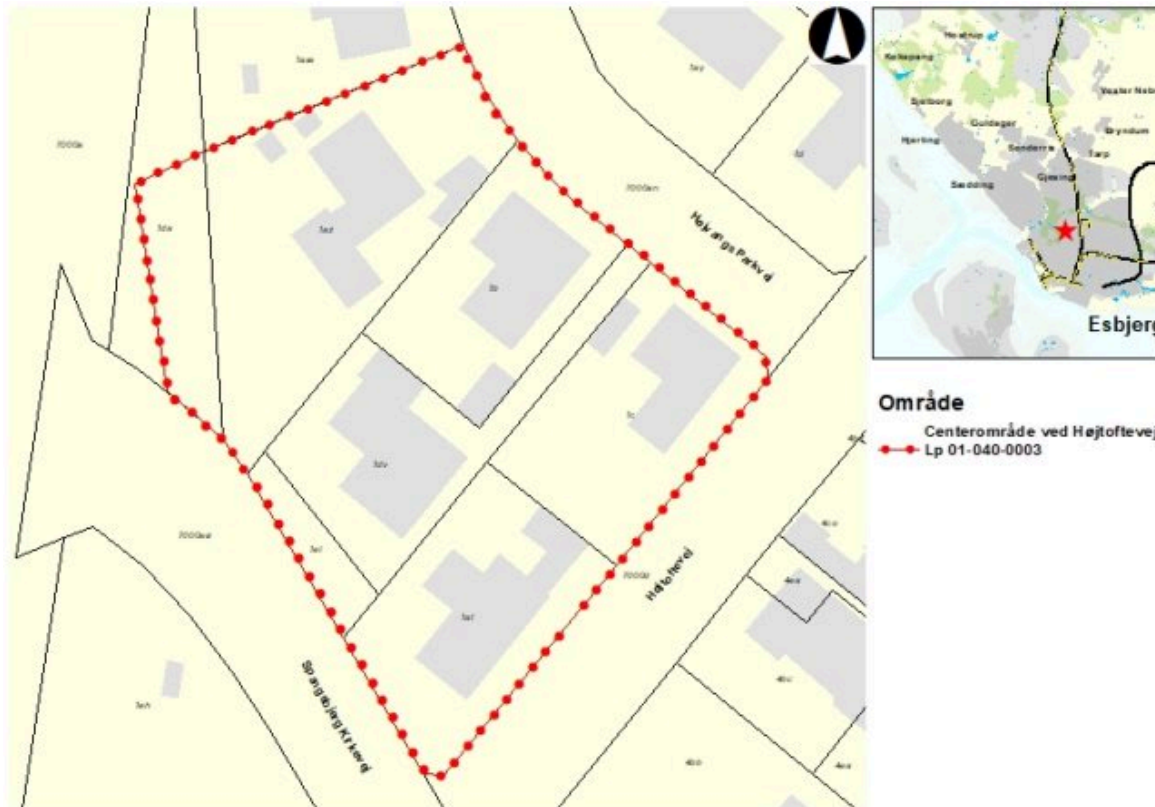
Bilag C - Illustrationsplan.pdf

Punkt 6: Forslag til kommuneplanændring 2020.58 og lokalplan 01-040-0003 Ny dagligvarebutik ved Højtoftevej, Esbjerg

20/10228

Resumé

Forslag til kommuneplanændring 2020.58 og lokalplan 01-040-0003 Ny dagligvarebutik ved Højtoftevej, Esbjerg, er udarbejdet med henblik på at give mulighed for udbygning af lokalcenter Højvang med endnu en dagligvarebutik. Den nye dagligvarebutik opføres indenfor lokalplanens afgrænsning.



Sagsfremstilling

Dagligvarebutikken Aldi ønsker at etablere en ny konceptbutik på hjørnet af Spangsbjerg Kirkevej og Stormgade, en af Esbjergs store indfaldsveje. Området er i dag udlagt til centerområde, med undtagelse af matr. 1az og 1da, hvor matr. 1az og en del af matr. 1da inkluderes i centerområdet som kommuneplanændring 2020.58.

For at realisere projektet fastsætter lokalplanens bestemmelser bl.a. trafikafvikling, oversigtsforhold, bygningsplacering og udformning, materialer, støjafskærmning og beplantning. Bestemmelserne har til formål at sikre et udtryk, der passer ind i området, og opførelsen af en butik, der kan tilføre nye indkøbsmuligheder til det eksisterende centerområde. Opførelsen af en ny dagligvarebutik er ydermere i tråd med kommuneplanens mål om, at lokalcentre gerne skal kunne rumme to udbydere af dagligvarer. Derfor underbygge denne lokalplan den overordnede planlægning for kommunen.

Udformningen tager afsæt i teglstensfacader, flade tage, grønne elementer og mulighed for ophold. For de trafikale forhold er der taget hensyn til, at bakning med lastbiler ikke må foretages, hvor der færdes kunder, og en begrænsning på hækkens højde sikrer ordentlige oversigtsforhold.

Der stilles krav til skiltning og udluftningsarmatur på taget for at sikre et ordentligt udseende. Bestemmelser i forhold til kloakering og nedsivning af regnvand reguleres yderligere i lokalplanen.

Lokalplansforslaget er screenet efter Miljøvurderingsloven, og det er afgjort, at lokalplan-forslaget ikke vil have væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljørapport.

Som respons på sagens mediebevågenhed er der vedlagt bemærkninger fra ALDI Ejendommens udviklingschef Carina Busk. Bemærkningerne omhandler Aldi som butik, hvordan Aldi søger at respektere den eksisterende centerplanlægning samt hvilke bæredygtige mål de søger at have indvirkning på. Ydermere har ALDI, set i lyset af sagens forløb og de politiske udmeldinger, følt det nødvendigt at dokumentere den støtte de har mødt i området. Underskrifter fra 318 husstande blev indsamlet d. 13/4 og disse er vedlagt som bilag navngivet 'Underskrifter FOR Aldi'.

Som respons på idehøringen for kommuneplanændring 2020.58 har beboere i lokalområdet indsendt bemærkninger samt indsigelse imod det endnu ikke offentliggjorte lokalplansforslag. Bemærkningerne er samlet i det vedhæftede bilag 'Opsamling af bemærkninger til PMU'. I nævnte bilag har forvaltningen besvaret hovedtrækkene samt lavet en vurdering.

Hovedtrækkene indeholder forvaltningens bemærkninger til; trafikale forhold, miljøgener, afslag til Netto udvidelse i 2011, kommuneplanen og Højvangskvarteret som kulturmiljø, tomme butikker og slutteligt kommentarer vedr. kommunens sagsbehandling.

Forvaltningens vurdering er, at lokalplansforslaget lever op til de retningslinjer, der opstilles i planloven og kommuneplanen samt kravene til trafikafvikling og de miljømæssige forhold.

I forbindelse med den igangværende planlægning modtog Esbjerg Kommune et forslag om en alternativ placering for Aldi. Forslaget blev drøftet på et møde mellem Esbjerg Kommune og Aldis udviklingschef. Det blev vurderet, at placeringen på nuværende tidspunkt ikke var attraktiv, hvorfor man ville gå videre med den nuværende beliggenhed. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Planen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at

- Forslaget til kommuneplanændring 2020.58 og lokalplan 01-040-0003 Ny dagligvarebutik ved Højtoftevej, Esbjerg, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Plan & Miljøudvalget følger ikke indstillingen, og ønsker i stedet, at det pågældende skal udtages af kommuneplanen. Dette arbejde tages med i den kommende kommuneplanrevision.

Bilag

Lokalplan Højtoftevej _ 1.pdf

KPÆ 2020.58 - Kommuneplanændring 2020.58 Forslag Udkast.pdf

Afgørelse om miljøvurderingspligt - Aldi_Højtoftevej.pdf

Opsamling af bemærkninger til PMU med bilag_1.pdf

Indsigelse og alle underskrifter samlet.pdf

Borgerbemærkninger fra Lars Vind til PMU

Bilag A og B.pdf

Støjberegninger.pdf

ALDI Danmark_Et nyt, moderne butikskoncept.pdf

2021.04.07_Bemærkning vedrørende forslag til kommuneplan ændring 2020.58 og lokalplan nr. 01-040-0003.pdf

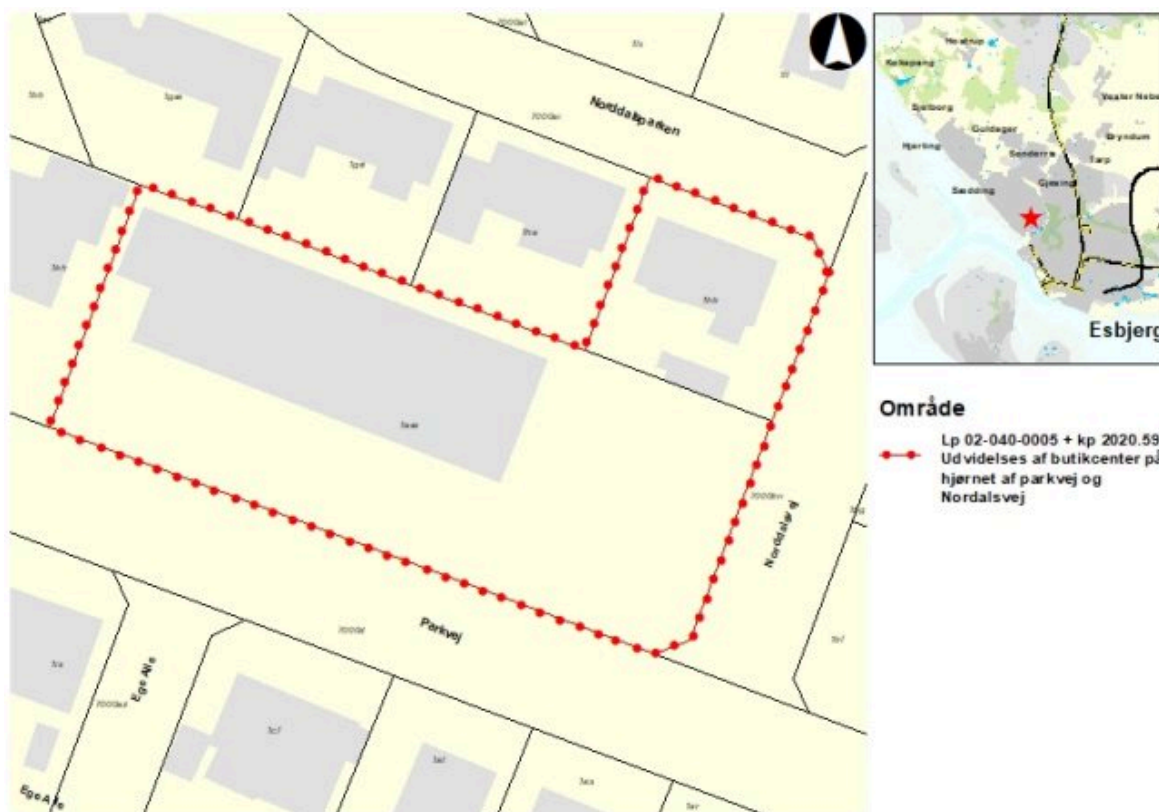
Underskrifter FOR Aldi.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2020.59 og Lokalplan nr. 02-040-0005 Udvidelse af dagligvarebutik på hjørnet af Parkvej og Norddalsvej, Esbjerg

20/15070

Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog 18. januar 2021 at offentliggøre i 4 uger forslag til kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af en dagligvarebutik på hjørnet af Norddalsvej og Parkvej i Fovrfeld, Esbjerg. Planerne er udarbejdet med henblik på at muliggøre udvidelsen af en eksisterende dagligvarebutik, og i den forbindelse etablere en overkørsel fra butikkens parkeringsplads til Norddalsvej.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i Fovrfeld på hjørnet af Norddalsvej og Parkvej. Det omfatter en eksisterende dagligvarebutik på 1000m², og lokalplanen giver mulighed for udvidelse af butikken til 1200m². Ved inddragelse af matrikel 1hb kan parkeringsarealet udvides, så der er plads til ca. 52 parkeringspladser. Dermed gøres det også muligt at etablere ny vejadgang til Norddalsvej.

Der er en eksisterende lokalplan fra 2011, der har fastlagt rammerne for den nuværende butik. De ønskede ændringer kan ikke ske inden for eksisterende lokalplan, hvilket er baggrunden for denne lokalplan. Formålet med denne lokalplan er derfor at udvide rammerne for butikken fra 1.000 m² til 1.200 m² og udvide eksisterende byggefelt. Derudover er det formålet at udvide eksisterende lokalplangrænse, så der er plads til parkering.

Udover den mindre udvidelse af butikken, et større p-areal mod nord samt en ny vejadgang, fastholdes den overordnede disponering i området som den er i dag. Det betyder, at mange eksisterende forhold bevares, herunder eksisterende bøgper og træer mod Parkvej og Norddalsvej, eksisterende overkørsler til Parkvej, eksisterende pylon mm.

For de trafikale forhold er der taget hensyn til, at bakning med lastbiler ikke må foretages, hvor der færdes kunder. Desuden vil den vestlige overkørsel til Parkvej blive gjort bredere for at gøre det lettere for lastbiler at køre forlæns ind på butikkens grund. Udvidelsen af overkørslen kræver en ny overkørselstilladelse, der stiller krav om, at der ikke må bakkes ind fra offentlig vej. Sker dette alligevel, bliver tilladelsen tilbagetrukket.

For at leve op til kommuneplanens retningslinjer for opholdsarealer er der disponeret for et opholdsareal for personale i den vestlige ende af den sydvendte butiksfacade.

Den eksisterende støjskærm mod nabobeboelse forlænges, så den afskærmer matrikel 1ha mod den nye del af parkeringsarealet.

Lokalplanforslaget er screenet efter Miljøvurderingsloven, og det er afgjort, at lokalplan-forslaget ikke vil have væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljørapport.

Forslag til kommuneplanændring 2020.59 og lokalplan 02-040-0005 for Udvidelse af dagligvarebutik på hjørnet af Parkvej og Norddalsvej, Esbjerg, har været i offentlig høring fra 20. januar til 24. februar. Som respons har beboere i lokalområdet indsendt bemærkninger til planerne. Bemærkningerne er samlet i det vedhæftede bilag 'Samling af høringssvar'. I bilaget 'Forvaltningens besvarelser' findes bemærkningerne opsummeret, hvor forvaltningen har besvaret hovedtrækkene samt lavet en vurdering.

Hovedtrækkene indeholder forvaltningens besvarelse til trafikale forhold og støjgener.

Som respons på beboeres bemærkninger vedrørende manglende overholdelse af den eksisterende lokalplans § 10.6, er der på kortbilag C til den nye lokalplan indtegnet et areal til afskærmning af udendørs oplag.

Forvaltningens vurdering er, at lokalplanforslaget lever op til de retningslinjer, der opstilles i planloven og kommuneplanen samt kravene til trafikafvikling og de miljømæssige forhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlov

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller at

- Forslaget til kommuneplanændring 2020.59 og lokalplan 02-040-0005 Udvidelse af dagligvarebutik på hjørnet af Parkvej og Norddalsvej, Esbjerg, vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

Forslag til endelig vedtagelse LP 02-040-0005 Udvidelse-af-dagligvarebutik-paa-hjoernet-af-parkvej-og-norrdalsvej-esbjerg.pdf

Kommuneplanændring 2020.59_Forslag.pdf

Lp 02-040-0005 Bilag A matrikelkort.pdf

LP 02-040-0005 Bilag B.pdf

LP 02-040-0005 Bilag C.pdf

Samling af høringssvar.pdf

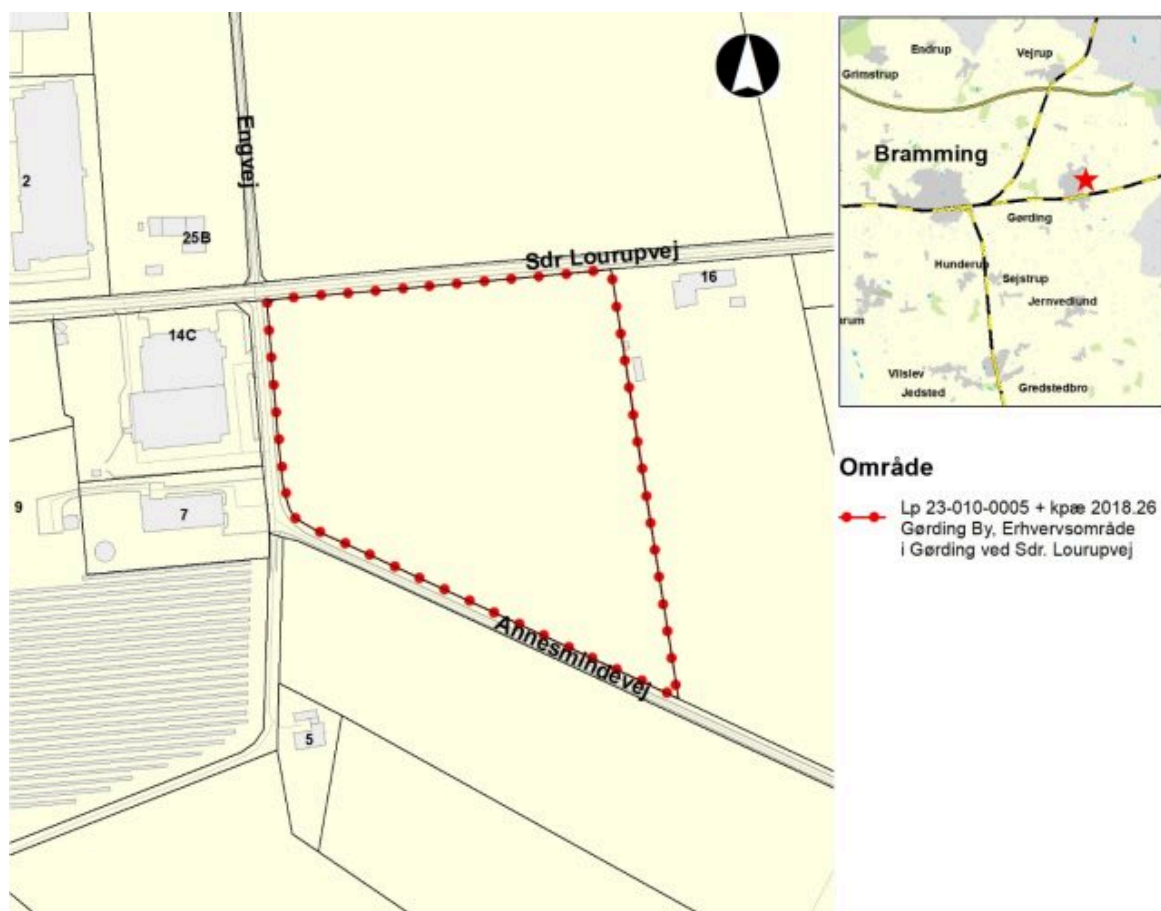
Forvaltningens besvarelser.pdf

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 23-010-0005 og Kommuneplanændring 2018.26. Erhvervsområde i Gørding

19/13815

Resumé

Byrådet vedtog den 18. maj 2020 at offentliggøre forslag til kommuneplanændring og lokalplan for nyt erhvervsområde ved Sdr. Lourupvej i Gørding i 8 uger. Lokalplanområdet er vest for Gørding by ved Sdr. Lourupvej og Annesmindevej. Vedtages lokalplanen og kommuneplanændringen endeligt, vil der i lokalplanområdet være mulighed for etablering af service- og håndværkervirksomheder i miljøklasse 2-3.



Sagsfremstilling

Baggrunden for denne lokalplan er et ønske om et nyt erhvervsområde til service- og håndværkervirksomheder i Gørding.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til forskellige virksomhedstyper inden for virksomhedsklasse 2-3. Erhverv med en højere miljøklasse vil blive anvist andre områder i Esbjerg Kommune.

I lokalplanen er der sikret et beplantningsbælte på 10 meter mod Sdr. Lourupvej, så der er en harmonisk overgang fra erhvervsområdet til det åbne land og ådalen. Der er ligeledes sikret et 50 meter beplantningsbælte mod matrikel 7a for at reducere eventuelle støjgener.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Området omfattet af delområde A overføres til byzone, før det kan udnyttes til erhvervsområde.

Det nordøstlige hjørne af området disponeres til et tørbassin til håndtering af regnvand fra området.

Adgang til området skal ske fra den sydgående del af Annesmindevej, min. 50 m syd for Sdr. Lourupvej.

Lokalplansforslaget er screenet efter Miljøvurderingsloven, og det er afgjort, at lokalplan-forslaget ikke vil have væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljørapport.

Forslag til Kommuneplanændring 2018.26 og Lokalplanforslag 23-010-0005 for Erhvervsområde ved Sdr. Lourupvej i Gørding har været i offentlig høring fra den 26. maj til den 21. juli 2020, hvor der indkom 3 høringssvar. Høringssvarene er samlet i det vedhæftede bilag 'Høringssvar samlet'. I nævnte bilag har forvaltningen besvaret bemærkningerne samt lavet en vurdering.

To af høringssvarene drejer sig navnlig om arealer uden for planområdet. Det tredje høringssvar kommer fra Avlscenter Møllevang på Annesmindevej 1, og er en indsigelse mod planerne om udlægning af byzone i forbindelse med erhvervsområdet.

Hovedtrækket i indsigelsen er, at planforslagene er i strid med Planlovens § 15b, som skal sikre, at der ikke planlægges for lugtfølsom anvendelse i lugtbelastede områder. Baggrunden er, at Avlscenter Møllevang i 2019 har fået en miljøgodkendelse efter husdyrloven til udvidelse af virksomheden. Denne godkendelse er påklaget og aktuelt i behandling i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Indsigeren mener, at Esbjerg Kommune dermed handler mod bedre vidende, når byzonen reelt flyttes nærmere hans virksomhed.

Grundet sagens kompleksitet har det taget tid for forvaltningen at udrede sagen. Forvaltningen har været i dialog med indsigerens rådgiver, som selv har haft svært ved at komme i kontakt med indsigeren.

Forvaltningen har gennem et notat redegjort for indsigeren og hans rådgiver, hvorfor det vurderes, at ændring af byzonen ikke vil påvirke hans virksomhed. Notatet er vedhæftet som bilag 'Notat – Vurdering af lugt...'. Indsigeren har personligt i en telefonsamtale med forvaltningen bekræftet, at han har modtaget redegørelsen, men har ikke villet tage stilling til den. Senere forsøg på at komme i kontakt med indsigeren har været forgæves.

Forvaltningens vurdering er, at lokalplansforslaget lever op til de retningslinjer der opstilles i planloven og kommuneplanen samt kravene til de miljømæssige forhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2018.26 og lokalplan 23-010-0005 vedtages endeligt med de tekniske justeringer, som er nævnt i dagsorden-notatet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

LP 23-010-0005 erhvervsomraade-ved-sdr-lourupvej-i-goerding.pdf

Lp 23-010-0005 Bilag A Matrikelkort.pdf

Lp 23-010-0005 Bilag B Lokalplankort 19 marts 2021.pdf

Kommuneplanændring 2018.26_Vedtagelse_Udkast.pdf

Notat - vurdering af lugt

Høringssvar samlet.pdf

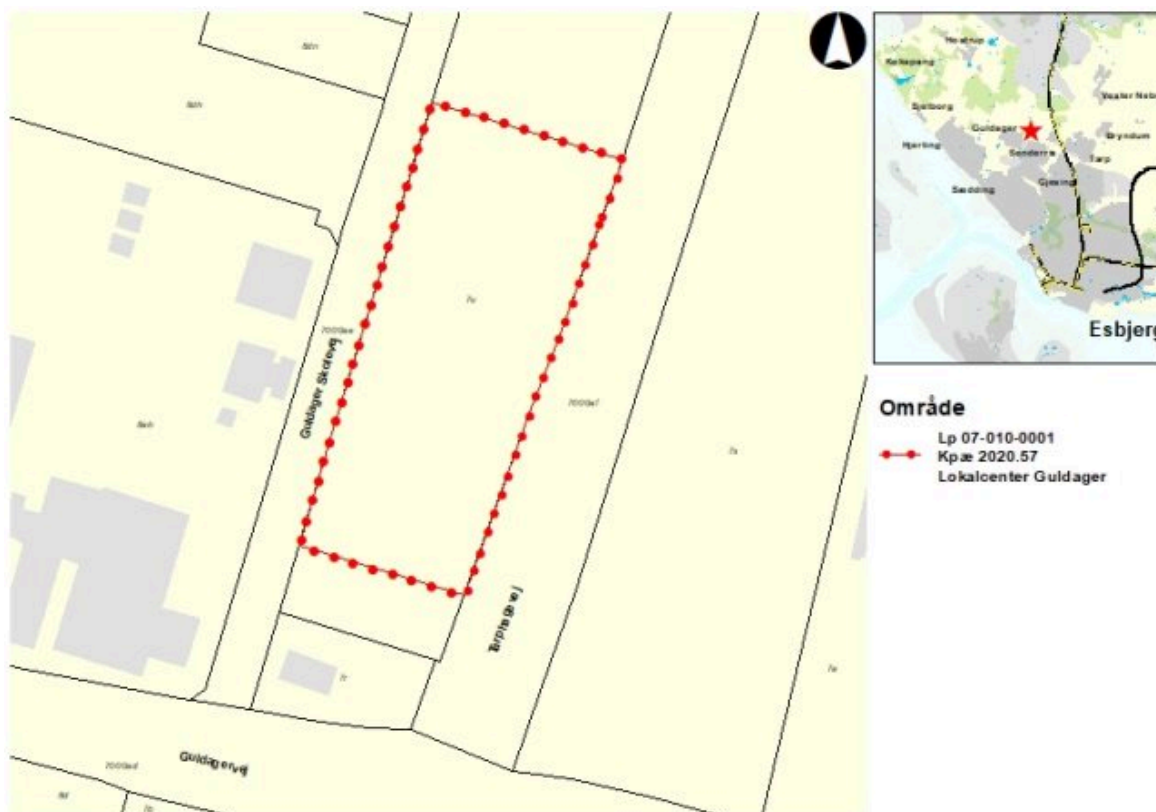
Punkt 9: Vedtagelse af Ny lokalplan for dagligvarebutik i Guldager

20/10217

Resumé

Forslag til kommuneplanændring 2020.54 og lokalplan 07-010-0001 Ny dagligvarebutik i Guldager er udarbejdet for at give mulighed for etablering af en dagligvarebutik på det nuværende jordbrugsområde. Området bliver gennem kommuneplanændring 2020.54 til bydelscenter. Området overføres ydermere fra landzone til byzone.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring og har modtaget to bemærkninger.



Sagsfremstilling

Dagligvarebutikken Aldi ønsker at etablere en ny konceptbutik mellem Tarpbagevej og Guldager Skolevej. Området er i dag udlagt som jordbrugsområde, og vil gennem kommuneplanændring 2020.54 overgå til bydelscenter.

Dagligvarebutikkens placering vil fremadrettet kunne servicere de nye boliger, der opføres mod øst samt de eksisterende boliger i Guldager og den nærliggende internationale skole. Bydelscentrets formål er derved at samle de omkringliggende områder og servicere både Guldager og Sønderriis.

Kommuneplanændringen berører to områder; det eksisterende lokalcenter i Guldager og det nye bydelscenter, der udlægges langs Tarpbagevej. I forbindelse med udlægning af det nye bydelscenter vil det eksisterende lokalcenter heraf blive mindre, hvor et areal vil overgå til boligområde.

For at realisere projektet fastsætter lokalplanens bestemmelser bl.a. trafikafvikling, oversigtsforhold, bygningsplacering og udformning, materialer, støjafskærmning og beplantning.

For at sikre den trafikale afvikling er der indgået en udbygningsaftale mellem Esbjerg Kommune og projektejer. Udbygningsaftalen består af projektering og etablering af vejudvidelse og venstresvingsbane i forbindelse med etablering af dagligvarebutikken.

Efter den offentlige høring har der været en teknisk ændring af udbygningsaftalens bilag vedr. situationsplanen. Ændringen omhandler en forskydning af det underliggende luftfoto, som ikke lå korrekt i forhold til CAD tegningens linjer.

Lokalplansforslagets afgrænsning er placeret 18m nord for matrikelskellet. Dette er gjort for at sikre plads til en stitunnel, der skal forbinde lokalplansforslagets nye bydelscenter med det fremtidige boligområde mod øst. Dette er ikke en del af udbygningsaftalen, men er et hensyn der er taget i forhold til den fremtidige forbindelse og planlægning for området.

Offentlig Høring – Indkomne bemærkninger

Forslaget til den nye lokalplan samt kommuneplanændringen har været i 8 ugers høring fra 21. januar 2021 til 18. marts 2021. Der er modtaget to høringssvar fra henholdsvis Guldager Lokalråd og Den Internationale Skole (EIS).

Lokalrådet ønsker at gøre opmærksom på følgende:

- At vi siden 1989, hvor Brugsen lukkede, har haft et stort ønske om etableringen af en dagligvarebutik i Guldager. Placeringen af dagligvarebutikken på området ved Tarphagevej er velegnet for borgerne i Guldager, og de fremtidige bosætningsmuligheder.
- At vi har et særdeles godt samarbejde med Agat-ejendomme, Aldi og Esbjerg kommune i forbindelse med etableringen af en dagligvarebutik i Guldager.
- Guldager Lokalråd har ingen bemærkninger til forslaget til kommuneplantillæg – Lokalcenter i Guldager, bortset fra at vi foreslår, at området – 07-010-130 – der er afsat til lettere erhverv, ændres til boligområde, hvor der kan bygges seniorboliger. Vi mangler seniorboliger i Guldager, og mener området er meget velegnet hertil.
 - Forslaget vedr. ændring af området for lettere erhverv til seniorboliger behandles ikke for denne sag, men medtages som en del af kommuneplanrevisionen, hvor der tages stilling til forslaget.

Esbjerg Internationale Skole (EIS) havde følgende bemærkninger:

- Der er, som det ser ud, ikke kikket på cykelstien, der kommer ud på Guldager Skolevej. Jeg kan ikke se, om der kommer fortov op ad Guldager Skolevej og hvordan cyklerne, der kommer ud på Guldager Skolevej, skal komme videre.
 - Esbjerg Kommune bemærker, at cykelstien forudsættes nedlagt op imod Guldager Skolevej og at dette kører som en separat sag hos Vej & Park.
- Der skal også laves dræn / kloaker langs vejen, da der når det regner, kommer store mængder af vand ind ad vores indkørsel. De gamle grøfter langs Guldager Skolevej blev fyldte, da de lavede Klubguldager Pavillonen.
 - Esbjerg Kommune bemærker, at overførsel af overfladevand fra en offentlig vej ikke er tilladt. Dermed er det heller ikke tilladt, at overfladevandet fra den nye dagligvarebutiks område må løbe ud på vejen og dermed videre til skolens indkørsel. Lokalplanens bestemmelser fastsætter krav til afledning af regnvand, og dermed sikres det, at dagligvarebutikkens område ikke vil overføre vand til skolens område.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planen har været i offentlig høring fra d. 21-01-21 til d. 18-03-21.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planen endeligt vedtages med forslag til ændring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

LP-Forslag-Lokalcenter Guldager_1.pdf

Bilag B - Lokalplankort.pdf

Bilag A - Lokalplankort.pdf

2021.03.24 Udbygningsaftale - revideret bilag.pdf

Udbygningsaftale - Originalt bilag.pdf

Kommuneplanændring 2020.54_Vedtagelse_Udkast.pdf

Punkt 10: Dispensation fra Lokalplan - Strengvej 31, 6760 Ribe

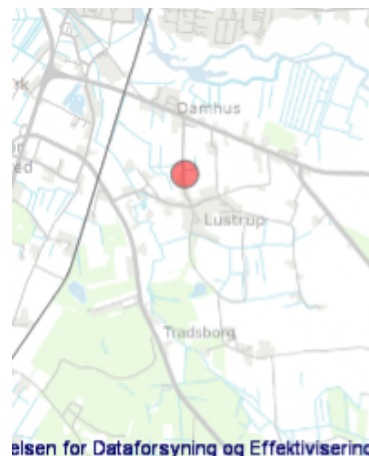
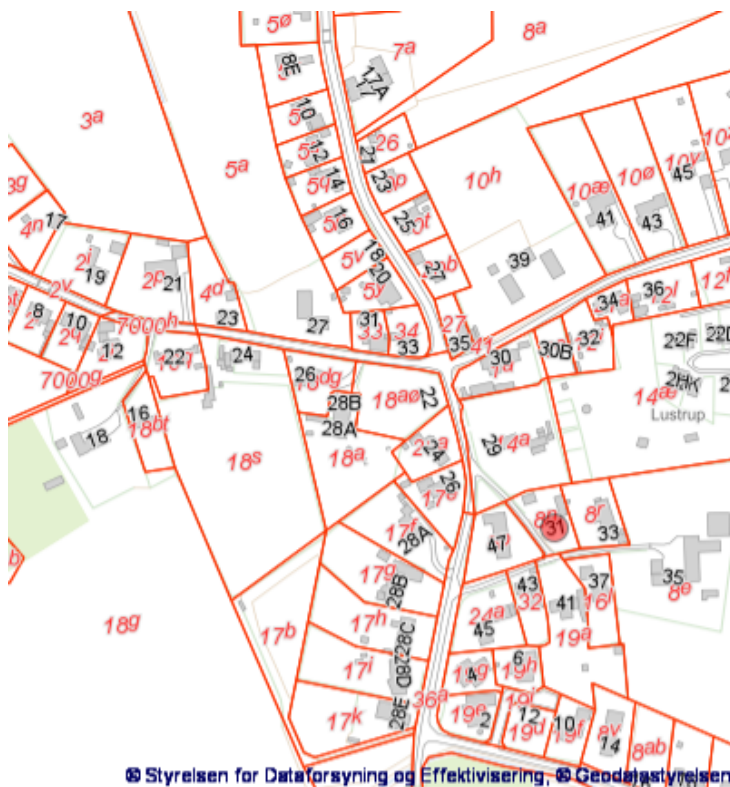
21/7340

Resumé

Ejer af ejendommen Strengvej 31, 6760 Ribe søger i forbindelse med opførelse af enfamiliehus en dispensation fra lokalplan vedrørende facadematerialer, udformning af tagkonstruktion og placering af bebyggelse på grunden.

Ejendommen Strengvej 31, 6760 Ribe er beliggende indenfor Lokalplan nr. 10.16, Lustrup, som foreskriver bestemmelser vedrørende bebyggelsens udformning indenfor særligt værdifuldt kulturmiljø.

Udvalget skal tage stilling til den søgte dispensation.



Sagsid: 21/7340

Strengvej 31

6760 Ribe

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Strengvej 31, 6760 Ribe, Jørn Demuth Madsen, har den 1. marts 2021 søgt om dispensation fra Lokalplan nr. 10.16, Lustrup, inden ansøgning om opførelse af enfamiliehus skal behandles.

Ejer ønsker at opføre et enfamiliehus i 1 etage med tilhørende garage / værksted og orangeri. Samlet areal af beboelsen udgør 131,0 m², mens garage / værksted udgør 72,0 m² og orangeri udgør 35,5 m². Bebyggelsen ønskes opført tilbagetrukket på grunden med facadebeklædning i træ og tagkonstruktion med ensidig taghældning, som er dækket med tagpap med listedækning. Tegningerne og visualiseringer af bebyggelsen er vedlagt som bilag.

Ejendommen ligger indenfor den bevarende Lokalplan for Lustrup, 10.16. Lokalplanen har til hovedformål at fastholde karakteren af den eksisterende landsby, således at området som helhed fremtræder som et attraktivt boområde med landsbypræg, og at bevare landsbyens særlige og betydningsfulde træk, herunder bevaringsværdige bygninger.

I lokalplanens § 7, stk. 7.4 er det fastsat, at ved udfyldning i eksisterende bebyggelse skal afstanden til vej afpasses efter nabobebyggelsens afstand til vej.

I lokalplanens § 8, stk. 8.1 er det fastsat, at til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Esbjerg Kommunes skøn virker skæmmende. Som hovedregel skal anvendes teglsten til facademur. Esbjerg kommune kan dog godkende træhuse i udstykningsområderne A, B, C, D, E, F og G i Lokalplan nr. 10.16 på vilkår, at de opføres og udformes som helårshuse.

I lokalplanens § 8, stk. 8.2 er det fastsat, at tage på beboelsejendomme som hovedregel skal være symmetriske sadeltage, hvis tagfladers vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 og 50 grader. Byrådet kan i tilfælde, hvor der er en særlig arkitektonisk begrundelse herfor, give tilladelse til andre former for taghældning.

Ansøger anfører som argumentation for sin ansøgning følgende:

” Vi ønsker at opføre et nyt arkitekttegnet hus på grunden. Ifølge lokalplanen er der et krav om byggeri i mursten. Vi vil dog gerne bygge i træ, da vi mener, at dette materiale er betydeligt mere bæredygtigt end mursten. Vi har derfor via en arkitekt forsøgt at tegne et hus der både falder ind i landbymiljøet, og er tilpasset den naturgrund vi ønsker at bo på samt bygges i materialer, hvor der tages særligt hensyn til bæredygtighed.”

Esbjerg Kommune har foretaget naboorientering i hele lokalplanområdet. Der er kommet bemærkninger fra ejere af ejendommen Lustrupvej 19, 6760 Ribe. Bemærkninger til naboorientering omhandler positiv tilkendelse til realisering af projekt. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Teknik & Miljø vurderer, at opførelse af enfamiliehus med ønskede udformning og tilbagetrukket placering er indpasset i området og vil ikke bryde med det overordnede bybillede. Bebyggelsen vil virke som integreret del af landsbyens arkitektur, hvor der i forvejen i Lokalplan nr. 10.16 gives mulighed for at opføre i træhuse til helårsbeboelse i bestemte delområder.

Der er ikke tidligere meddelt dispensation til opførelse af enfamiliehus med ensidig taghældning, og der findes ikke tilsvarende bebyggelse i landsbyen. Landsbyen er præget udelukkende af bebyggelse med symmetriske sadeltage. På vedlagte bilag ses der en del af bebyggelsen i landsbyen. Det fremgår tydeligt, at der udelukkende er bebyggelse med sadeltag i landsbyen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement BR18

Lokalplan nr. 10.16

Kommuneplanens rammedel 40-060-010

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Der er foretaget naboorientering i hele lokalplanområdet jf. Planlovens §20 og Forvaltningslovens §19.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at det vil være muligt at dispensere fra lokalplan nr. 10.16 til det ansøgte projekt. En dispensation omkring udformning af tagkonstruktion vil formentlig danne præcedens inden for hele lokalplanområdet, og det vil dermed kunne ændre på landsbyens arkitektoniske fremtræden, men dette vil ikke stride med lokalplanens formål.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at:

- At der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 10.16 til de ansøgte forhold.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra ejere af Lustrupvej 19, 6760 Ribe - Strengvej 31, 6760 Ribe - Sagsid: 21/7340

Tegninger og visualiseringer - Strengvej 31, 6760 Ribe - Sagsid: 21/7340

Skråfoto vedr. Lustrup By - Strengvej 31, 6760 Ribe - Sagsid_21-7340

Punkt 11: Vejledning til nye altaner på eksisterende bygninger i Esbjerg bymidte

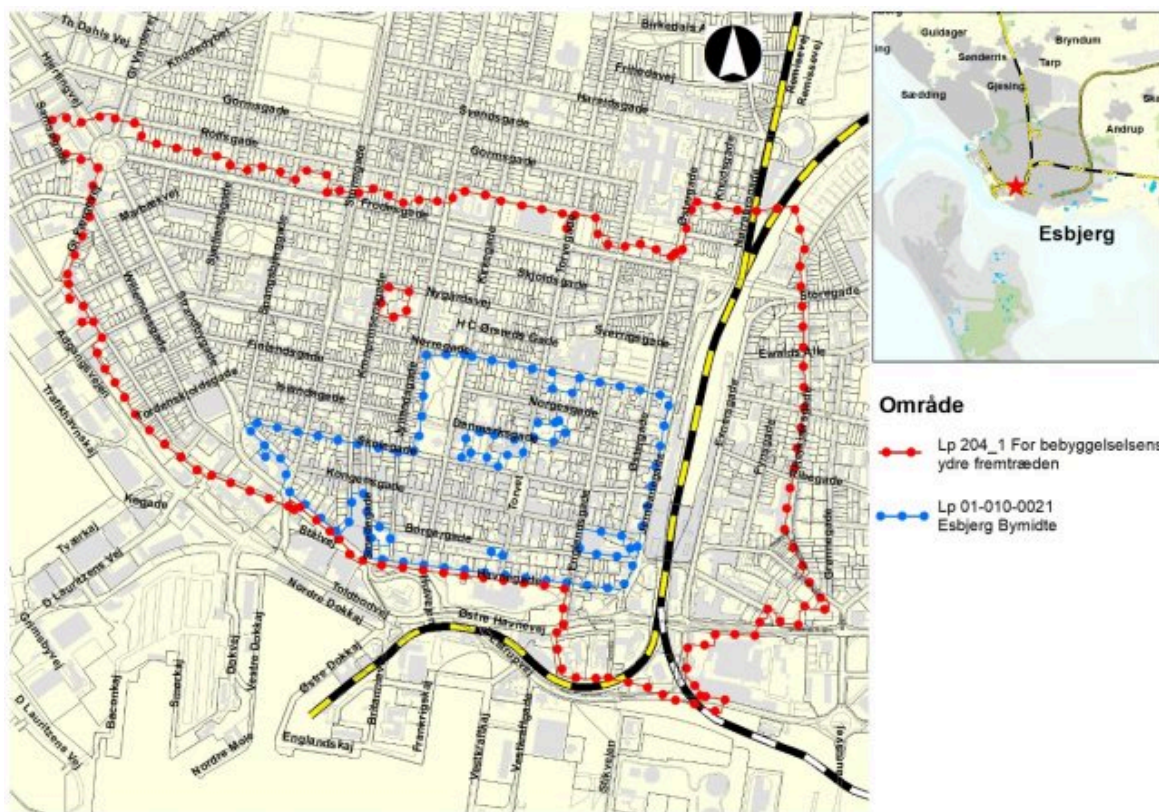
19/31825

Resumé

Altanvejledningen har til formål at sikre et ensartet grundlag for behandling af byggesager om nye altaner på eksisterende ejendomme, og gøre denne sagsbehandling gennemskuelig for borgerne. Vejledningen fungerer som en uddybning af bestemmelserne i lokalplanerne 204-1 (Bevarende lokalplan for Esbjergs bymidte) og 01-010-0021 (for en del af den indre by i Esbjerg).

I vejledningen fastsættes rammerne for bl.a. størrelse, placering og udformning af nye altaner, med det formål at sikre, at altanerne tilpasses bygningens udtryk, og ikke er til gene for naboer og underboer.

Vejledningen er udarbejdet med udgangspunkt i den tekst, der blev forelagt udvalget i september 2019.



Sagsfremstilling

Mange borgere ønsker at opsætte altaner på deres ejendom. En ny altan kan være en betydelig positiv tilføjelse til en lejlighed, særligt hvis adgangen til andre udearealer er begrænset. Der er dog visse hensyn man bør tage for, at et altanprojekt bliver vellykket, så altanerne ikke får en negativ effekt på bygningens arkitektur og byrummets kvalitet. Det er mindst lige så vigtigt at værne om naboer og underboer, der som konsekvens af opsætningen af nye altaner, kan få forringet deres dagslys i boligen eller blive offer for indblik.

Derfor er der formuleret denne vejledning, der skal kommunikere forvaltningens praksis for godkendelse af altanprojekter til borgerne, og samtidig præcisere, hvad det indebærer at tilpasse nye altaner til eksisterende bygningers arkitektur. Vejledningen kan dertil bruges som et overskueligt og konkret administrationsgrundlag i byggesagsbehandlingen.

I vejledningen kommunikeres rammerne for nye altanprojekter klart og begrundes, så læseren forstår baggrunden for begrænsningerne.

Hovedpunkterne i vejledningen er:

- Nye altaner skal opsættes på gårdsiden af bygningen.
- Altanerne skal placeres og udformes efter bygningens arkitektur.
- Altanernes konstruktion skal være så enkel og diskret som muligt.
- Altanerne må have en dybde på maks. 1,5 m.
- Altanerne må spænde over maks. 2 vinduesfag.
- Altanerne skal placeres min. 2,5 m fra naboskel.
- Der er begrænsninger for altaner og terrasser i tagfladen.
- Altaner kan begrænses af hensyn til indblik og dagslys

Flere af disse punkter er en konsolidering af en allerede etableret praksis i behandlingen af ansøgninger om altanprojekter. Andre punkter refererer til bestemmelser i de lokalplaner vejledningen tilhører. Vejledningen fungerer også som uddybning af visse bestemmelser i lokalplanerne, eksempelvis kravet om at altaner tilpasses bygningens arkitektur.

Den udarbejdede vejledning omhandler kun nye altaner på eksisterende bygninger. Ved etablering af altaner i forbindelse med opførelse af nye bygninger i Esbjergs bymidte, henvises der i vejledningen til gældende lokalplan.

Vejledningen er udarbejdet med udgangspunkt i den tekst, der blev forelagt udvalget i september 2019.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplanerne 204-1 og 01-010-0021.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Vejledningen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- vejledningen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-02-2021

Sagen sendes i gruppemapperne.

Forvaltningen oplyser

Efter sagen har været i gruppemapperne er der fremkommet bemærkninger fra Enhedslisten og Borgerlisten. Disse er vedlagt som bilag.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 24-03-2021

Udgår.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Imod indstillingen stemte T, i alt 1

For indstillingen stemte A, F og V, i alt 6.

Indstillingen godkendt.

Hans K. Sønderby mener, at vejledningen er for uklar og restriktiv imod gårdsiden.

Bilag

Vejledning til nye altaner på eksisterende bygninger i Esbjerg bymidte

Høringssvar fra Enhedslisten - Altaner_Esbjerg_bymidte

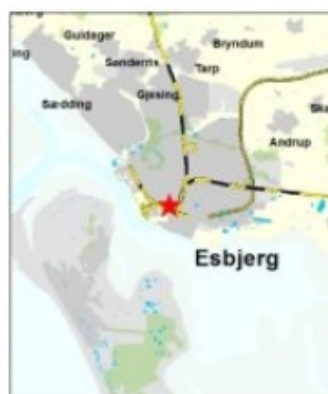
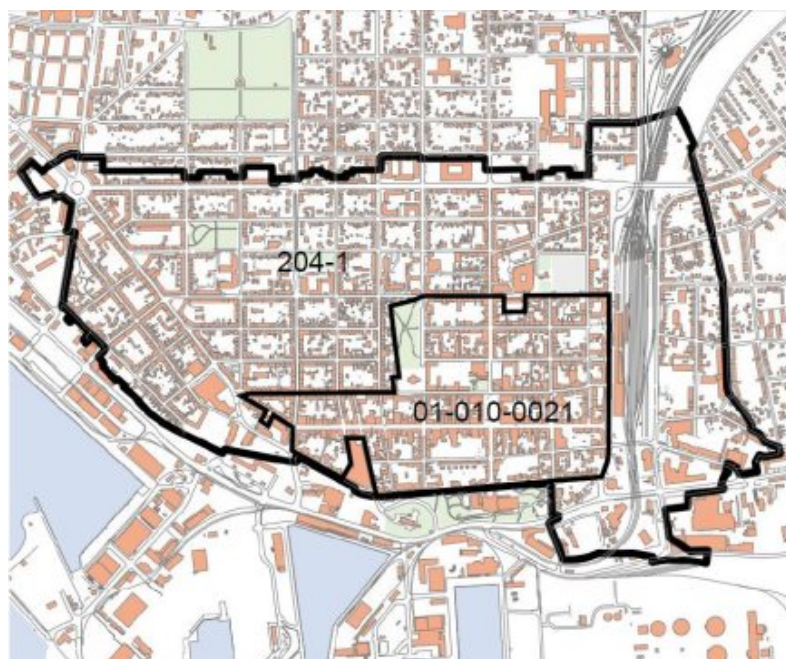
Høringssvar fra Borgerlisten

Punkt 12: Forslag til administrationsgrundlag for ulovlige altaner i Esbjerg Midtby - 2021

21/5264

Resumé

Ved Plan & Miljøudvalgets møde den 1. februar 2021 blev det besluttet at meddele en lovliggørende tilladelse til ansøgte altaner på søjler. I forbindelse med behandlingen af sagen havde ansøger indsendt fotos af eksisterende altaner i Esbjerg Midtby, og der blev på den baggrund efterspurgt en sag om, hvordan Esbjerg Kommune generelt kan forholde sig til lignende sager, som sagen på Kronprinsensgade nr. 30.



Sagsid: 21/5264

Administrationspraksis for ulovlige altaner i Esbjerg Midtby

Sagsfremstilling

På baggrund af de tidligere drøftelser er Teknik og Miljø blevet opmærksom på, at der potentielt kan være et betydeligt antal altaner i Esbjerg midtby, som er opført ulovligt. Enten helt uden tilladelse eller i en form, som fraviger tilladelsen. Som eksempel kan dette være en lovlig altan, som er blevet understøttet med søjler, som ikke er fremgået af ansøgningsmaterialet.

På den baggrund er der set på de forskellige scenarier af altansager, som Teknik & Miljø kan blive stillet over for samt hvordan disse sager i Esbjerg Midtby kan håndteres. Ud fra dette er der udarbejdet et forslag til en administrationspraksis for lovliggørelse af altaner i Esbjerg Midtby.

Generelt vil altaner, der er opsat på ejendomme inden for den kommende altanvejlednings geografiske område, kunne meddeles en lovliggørende tilladelse i det omfang, at det vil være muligt inden for den aktuelle lokalplan at dispensere til opsætning af altanerne.

Esbjerg Midtby er hovedsageligt opdelt i to plangrundlag. Den nye lokalplan nr. 01-010-0021, og den gamle bevarende lokalplan nr. 201-4. Den nye lokalplan trådte i kraft i oktober 2019 og dækker Esbjerg indre by. Den ældre bevarende lokalplan nr. 204-1 gælder, med få undtagelser, for den resterende del af Esbjerg Midtby.

Da der er to forskellige plangrundlag, vil dette også resultere i to forskellige muligheder for dispensationer.

Lokalplan nr. 01-010-0021 fastsætter meget konkrete rammer for altanernes udformning, størrelse og placering, og giver derved en nøjagtig beskrivelse af, hvad der kan gives tilladelse til i forbindelse med opførelse af en altan. Derfor vil der være et meget lille rum for at meddele dispensationer. Det vil skulle ske efter en konkret vurdering af hver enkelt sag og skal have udgangspunkt i at altaner skal indtænkes som en del af bebyggelsen, og ikke opføres som ”påklisterede” altaner i gadefacaderne.

Hvis den ulovlige altan derimod er opført forud for vedtagelse af lokalplan nr. 01-010-0021, vil håndhævelsen følge nedenstående administrationspraksis for lokalplan nr. 204-1.

Lokalplan 204-1 er en bevarende lokalplan, som har til hovedformål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø arkitektonisk. Til lokalplanen er udarbejdet en vejledning, hvori det er beskrevet, at nye altaner normalt skal etableres mod gårdfacaden samt tilpasses bygningen og omgivelserne. Der er dog ikke nærmere beskrivelser, der mere præcist fastsætter altanens udformning osv. Der vil ved ulovligt opførte altaner kunne meddeles en ny facadetilladelse efter lokalplanen.

De ulovlige altaner vil blive lovliggjort efter ovenstående administrationspraksis, når Teknik og Miljø bliver bekendt med sagerne. Dette kan f.eks. være, når en borger selv indsender en ansøgning om lovliggørelse af en altan eller i forbindelse med nye byggesager på en given ejendom, hvor det viser sig, at eksisterende altaner ikke er lovlige.

Administrationspraksis kan opsummeres på følgende måde.

For ejendomme inden for den nye lokalplan for Esbjerg indre by, nr. 01-010-0021:

- Altaner opført inden vedtagelse af den nye lokalplan;
 - retlig lovliggørelse i form af en facadetilladelse med vilkår om, at når de eksisterende altaner ønskes skiftet, skal de nye altaner følge bestemmelserne i lokalplanen.
- For altaner opført efter vedtagelse af den nye lokalplan;
 - retlig lovliggøres i det omfang det er muligt at dispensere efter lokalplanen ellers vil det kræve en fysisk lovliggørelse efter de ret præcise bestemmelser lokalplanen indeholder.

For ejendomme inden for lokalplan nr. 204-1:

- Altaner opført inden vedtagelse af den nye altanvejledning;
 - retlig lovliggørelse i form af en facadetilladelse med vilkår om, at når de eksisterende altaner ønskes skiftet, skal de nye altaner følge retningslinjerne i altanvejledningen.
- Altaner opført efter vedtagelse af den nye altanvejledning;
 - lovliggøres efter retningslinjerne i altanvejledningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 01-010-0021

Lokalplan nr. 204-1

Altanvejledning

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udkast til nyt administrationsgrundlag godkendes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021

Udsat.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 24-03-2021

Udgår.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Imod indstillingen stemte T, i alt 1.

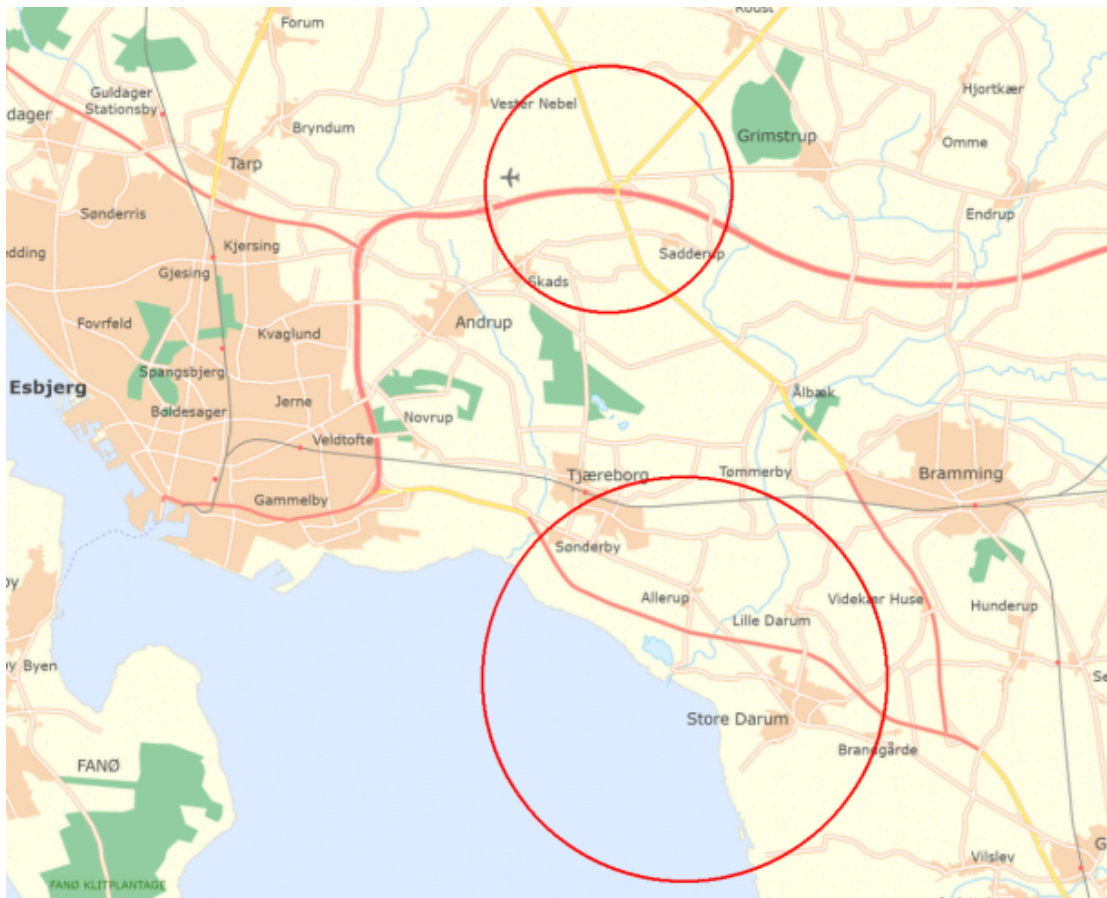
For indstillingen stemte A, F og V, i alt 6.

Indstillingen godkendt.

Punkt 13: Hørings svar til Råstofplan2020, Region Syddanmark

21/7985

Resumé



Region Syddanmark har den 1. februar 2021 sendt Råstofplan2020 i 8 ugers høring frem til 29. marts 2021 (Bilag 3).

Esbjerg Kommune har fremsendt et foreløbigt høringssvar, med Regionens accept af at høringssvaret behandles politisk på Plan & Miljøudvalgmødet den 19. april 2021, inden der afgives endeligt høringssvar (Bilag 1,2 & 4)

Generelt udlægger Region Syddanmark tilstrækkelig med områder til at råstofforsyningen, i Esbjerg Kommune, er sikret inden for planperioden.

Dog er der forhold i Regionens planlægning, som på længere sigt kan have indflydelse på kommunens muligheder for at gennemføre et kystsikringsprojekt ved Darum – Tjæreborg Diget, sikre Esbjerg Lufthavns virke uden forøget risiko for kollision med fugle samt på længere sigt vanskeliggøre Kommunens muligheder for planlægning for nye erhvervsområder til understøtning af bl.a. den grønne omstilling (Bilag 5).

I det foreløbige høringssvar anmoder kommunen Regionerne om at:

- Reducere udlægget af råstofgraveområder og råstofinteresseområder omkring Esbjerg Lufthavn og langs Esbjerg Motorvejen.

- Planlægge for flere råstofgraveområder til klæggravning, hvor der er en større sandsynlighed, for at kunne udnytte den tilgængelige ressource.
- Indlede en dialog med Esbjerg Kommune om problematikkerne i høringssvaret inden Råstofplan2020 vedtages.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har ikke lavet væsentlige ændringer i Råstofplan2020 i forhold til Råstofplan2016, foruden at tilføje nye grave og interesseområder for klæg.

Dog er der flere problematikker i området omkring lufthavnen, der er blevet mere aktuelle, eftersom der er begrænsede muligheder for at planlægge for nye erhvervsområder i nærheden af Måde.

Kommunen må derfor planlægge for nye erhvervsområder til bl.a. at understøtte den grønne omstilling i et bånd langs motorvejen, hvor Regionen har udlagt råstof grave- og interesseområder.

Desuden er der en kendt problematik omkring råstofgravning og tiltrækning af fugle i nærheden af lufthavnen, hvor der opleves en stigning i antallet af fugle, der potentielt kan udgøre en risiko for flytrafikken. Se bilag

Region Syddanmark har kortlagt nye klægressourcer I Esbjerg Kommune, men Teknik & Miljø vurderer, at ressourcerne vanskeligt lader sig anvende i forbindelse med det kommende projekt omkring en fremtidig sikring af Darum-Tjæreborg Diget, hvorfor det er hensigtsmæssigt, i samarbejde med Region Syddanmark, at afsøge yderligere muligheder for at sikre en tilgængelig ressource til klimaprojektet.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at der bør indledes en dialog med Region Syddanmark, så det sikres, at der fortsat er en lokal forsyning med råstoffer samtidig med, at der sikres plads til udvikling af nye erhvervsområder til at understøtte den grønne omstilling, sikre lufthavnens virke samt sikre tilgængelige klægressourcer til nødvendige klimatilpasningsinitiativer.

Lovgrundlag, planer mv.

Råstofloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø Indstiller, at

- Det foreløbige høringssvar gøres endeligt og sendes til Region Syddanmark

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

Høringssvar Råstofplan 2020.pdf

Høringssvar - bemærkninger fra vandløb.pdf

forslag til råstofplan 2020.pdf

Notat_Mulige konsekvenser for flyvesikkerheden ved råstofudvinding omkring Esbjerg Lufthavn.pdf

Kortbilag råstofgraveområder vs kommunale erhvervsinteresser mm

Punkt 14: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. Erhvervsområde i Gørding Øst

20/13712

Resumé

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige plangrundlag til at inddrage et område til erhverv i Gørding i spildevandsplanen som separatkloakeret kloakopland.

Området omfatter et areal, der ligger i det østlige Gørding, mellem Sdr. Lourupvej og Annesmindevej.



Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige plangrundlag til at inddrage et område til erhverv i spildevandsplanen, så DIN Forsyning kan etablere de nødvendige ledningsanlæg til afledning af regn- og spildevand fra området samt etablering af et bassin til forsinkelse af regnvand.

Spildevandet fra det nye område vil blive afledt til Gørding Renseanlæg. Regnvandet fra den planlagte udbygning vil blive udledt til Holsted Å. Inden udledning af regnvandet fra området til Holsted Å vil det blive afledt til et regnvandsbassin, som vil reducere den hydrauliske belastning og reducere udledningen af forurenende stoffer til vandløbet. Regnvandsbassinet etableres inden for det nye planområde.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

DIN Forsyning Spildevand A/S står for etablering af og afholder udgifter til etablering af deres eget kloakforsyningsanlæg med tilhørende rensesanlæg og nedslivningsbassiner.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 10. februar 2021 været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 – Erhvervsområde i Gørding Øst vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for Erhvervsområde i Gørding Øst.pdf

Bilag 1 - Erhvervsområde i Gørding

Bilag 2 - MV Screeningsskema

Punkt 15: Biodiversitetsstrategi og DKvild

20/24647

Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til en strategi for kommunens arbejde med at fremme biodiversiteten på private og kommunalt ejede arealer.

Strategien skal omfatte:

- En håndbog med forslag til hvordan biodiversitet kan indtænkes i forskellige aspekter af kommunens arbejde (drift, planlægning etc.).
- Etablering af en tjeneste, som kan vejlede borgere, virksomheder og institutioner om, hvordan de kan fremme biodiversitet.
- Idekataloger til borgere, virksomheder og institutioner om, hvordan man kan fremme biodiversitet.

Strategien, og de resultater, som opnås gennem den, kan være Esbjerg Kommunes bidrag til konkurrencen ”Danmarks Vildeste kommune”.

Sagsfremstilling

Baggrunden for arbejdet er en politisk tilkendegivelse om at øge biodiversiteten og dermed stoppe tilbagegangen af mange vilde planter og dyr i Danmark. Endvidere fremgår det af budgetaftalen for 2021, at der skal gennemføres en kortlægning, som skal indeholde en vurdering af, hvordan Esbjerg Kommune kan understøtte og sikre biodiversiteten i kommunen.

Strategiens formål er at skabe større engagement og fokus på biodiversitet og Esbjerg Kommunes natur. Et engagement som kan omsættes til mange nye levesteder for vilde planter og dyr i haver, parker og andre grønne områder – i byerne såvel som i det åbne land. Flere levesteder skal bidrage til en mere robust natur og større trivsel blandt kommunens borgere. Strategien skal give mulighed for, med mere utraditionelle værktøjer, at skabe nye levesteder i byer, langs veje og andre grønne områder.

Strategien skal udgøre rammen for kommunens arbejde med at fremme biodiversitet og en håndbog for, hvordan man bedst kan arbejde med biodiversitet i relation til kommunens planlægning og drift af egne arealer. For at skabe større opmærksomhed på biodiversitet generelt følges strategien op med et formidlingsprojekt rettet mod borgere, virksomheder, foreninger og institutioner samt udarbejdelse af inspirationskataloger for samme målgrupper.

Projektet vil også omfatte et tilbud om vejledning om biodiversitet på private arealer, hvor kommunen kan spille ind med sit store kendskab til forekomsten af forskellige plante- og dyrearter i kommunen og sine erfaringer fra en lang række naturgenopretningsprojekter til at opnå succes med skabe nye levesteder.

Strategien vil ikke omfatte direkte økonomisk støtte til projekter, men f.eks. kan projektet omfatte indkøb og udlevering af frøblandinger med hjemhørende insektvenlige planter til private haver.

Som led i arbejdet med at skabe engagement for arbejdet med at øge biodiversiteten i kommunen vil det ligeledes blive undersøgt, om der er mulighed for et samarbejde med Esbjerg Kommunes skoletjeneste på Myrthuegård om udarbejdelsen af undervisningsmateriale til skolerne.

Projektet skal bidrage til at skabe flere levesteder for vilde dyr og planter på privatejede arealer, fx haver, industrigrunde og kirkegårde. Der udarbejdes desuden inspirationskataloger om biodiversitetstiltag til borgere, virksomheder og institutioner.

Vision 2025

Projektet skal skabe mere natur, større trivsel og være med til at profilere Esbjerg Kommune som en natur-rig kommune. Projektet bidrager til Esbjerg Kommunes vision 2025 inden for både velfærd og vækst.

Lovgrundlag, planer mv.

Biodiversitetsstrategi har indflydelse på sektorplan for Park, skov og friluftsliv, idet den yderlig kan skærpe fokus på fremme af biodiversitet. Strategien vil derfor skulle koordineres med sektorplanen.

Økonomi

Der kræves ét årsværk årligt, i budgetperioden til borgerkontakt, udarbejdelse af biodiversitetsstrategi, kommunikation og udarbejdelse af informationsmateriale.

Driftsudgifterne fordeler sig således:

1. år:

200.000 kr. til indkøb af frøblandinger og konsulentbistand.

Resterende år tre år i alt:

150.000 kr. til løbende indkøb af frøblandinger og løbende justering/genoptryk af informationsmaterialer.

Midlerne til bikommune-projektet kan understøtte vores arbejde med biodiversitet og samtænkes med dette projekt.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der tilføres Miljø og Byggeri ét årsværk/år i budgetperioden til borgerkontakt, udarbejdelse af biodiversitetsstrategi, kommunikation og udarbejdelse af informationsmateriale.

Kompetencer

Teknik & byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der udarbejdes en strategi for Esbjerg Kommunes arbejde med at fremme biodiversiteten i kommunen.

Biodiversitetsstrategien har berøringsflader med sektorplan for Park, skov og friluftsliv, som i dag er under udarbejdelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Biodiversitetsstrategien har berøringsflader med sektorplan for Park, skov og friluftsliv, som i dag er under udarbejdelse. Endvidere vil den få betydning for kommunens øvrige fysiske planer.

Høring

Projektkommissoriet er udarbejdet i samarbejde mellem Miljø og Byggeri, Vej og Park, Entreprenør og Plan, samt en repræsentant for facebookgruppen ”Vi tager naturen tilbage – Esbjerg Kommune”.

Vurdering herunder alternativer

Projektet er tænkt som en helhed, der støtter både kommunens arbejde med biodiversitet og private lodsejeres ønsker om at forbedre biodiversiteten på deres egne ejendomme.

Projektets enkelte dele kan i princippet stå alene. Et projekt henvendt til borgere og virksomheder vil dog stå væsentligt stærkere, hvis Esbjerg Kommune selv har indført klare retningslinjer og mål for sit eget arbejde med biodiversitet.

Som alternativ til det fulde projekt med borgerinddragelse mm. kan disse løsninger tages i betragtning:

- Esbjerg Kommune fortætter sit nuværende arbejde med biodiversitet inden for de nuværende rammer.
- Esbjerg Kommune udarbejder en strategi og en håndbog for arbejdet med biodiversitet i kommunen, samt pjecer til borgere, virksomheder mm. og koordinerer fremtidigt arbejde med biodiversitet efter strategien.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der arbejdes videre med det fulde projekt, som omfatter en strategi og håndbog for kommunens arbejde, infomateriale og vejledning til private lodsejere.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-04-2021

Godkendt.

Bilag

Punkt 16: Lukket: Ulovlig nedrivning

21/10244

Punkt 17: Lukket: Evaluering

Punkt 18: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad