

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 20-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. november 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbøl, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Budgetrevision pr. 30. september 2018 for Plan & Miljøudvalget.....	5
Esbjerg som Klimakommune.....	7
Forslag til Lokalplan nr. 12-060-0002 Tjæreborg, Sneum Landområde. Bebyggelse ved Sneum Slus	9
Forslag til Kommuneplanændring 2018.21 og Forslag til Lokalplan 01-120-0005, Måde, Biogasanl	11
Byggesagsgebyrer 2019.....	14
Projekt Engsnarre.....	16
Høring af forslag til Veteranpolitik.....	19
Orientering.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

- Mødekalender
- Sag om heliumballoner ønskes udvidet med plastaffald generelt
- Storegade 88, Esbjerg

Punkt 3: Budgetrevision pr. 30. september 2018 for Plan & Miljøudvalget

18/8730

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2018, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. Overførsler)	Budgetrevision pr. 30.9.2018		Korrigeret budget herefter (ex. Overførsler)
			Bevillingsansøgning	Omplacementer	
Rammebelagt	6.506	6.635	-1.120	0	5.515
Byfornyelse	3.660	3.460	0	0	3.460
Miljø	2.846	3.175	-1.120	0	2.055
Anlæg	6.100	829	-1.000	0	-171
Byfornyelse	6.100	829	-1.000	0	-171

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og givet fagudvalget en orientering herom i en tidligere sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

Rammebelagt

Miljø:

Grundet ændringer og tidsforskydninger overføres der 200.000 kr. til 2019 og 1.050.000 kr. til 2020:

- Konsulentbistand til husdyrsgodkendelser.
- Igangsættelse af tiltag i forhold til FN's verdensmål på miljøområdet.
- Strategisk Energiplanlægning.

Anlæg

Byfornyelse:

Grundet tidsmæssige forskydninger i forhold til Områdefornyelsen i Bramming, overføres der 1.000.000 kr. fra 2018 til 2019.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. september 2018.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Godkendt.

Punkt 4: Esbjerg som Klimakommune

18/30352

Indledning

Plan & Miljøudvalget har anmodet om et oplæg til, hvordan Esbjerg Kommune kan indgå en Klimakommune-aftale med Danmarks Naturfredningsforening. Aftalen vil indebære, at kommunen skal nedbringe sit CO₂-udslip fra egne aktiviteter med minimum to procent om året i minimum fem år.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af aftalen skal der udvælges tre konkrete klimainitiativer kommunen har taget, og tre konkrete klimainitiativer kommunen vil tage.

Disse initiativer skal, blandt andre, indgå i en klimaplan, som skal opdateres og offentliggøres sammen med en årlig CO₂-opgørelse.

Klimaplanen skal indeholde en liste over konkrete initiativer, som er planlagt gennemført, med angivelse af tidsperioden for aktiviteten og den forventede reduktion i kilowatt-timeforbrug, CO₂-forbrug eller lignende.

CO₂-opgørelsen skal indeholde dokumentation af kommunens CO₂-belastning som virksomhed. Dokumentationen skal omfatte el, varme og forbrugt brændstof. Udledningen beregnes ved hjælp af nøgletal og specifikke emissionsfaktorer. Hvert år beregnes reduktionen i forhold til sidste år.

Nedenfor er der forslag til de 2x3 konkrete klimainitiativer, som skal være på plads inden underskrift af aftalen.

Tre klimainitiativer kommunen har taget

1. Vejbelysning: Over halvdelen af kommunens gadebelysning er LED, den øvrige belysning er lavenergi belysning. Over de kommende år sker der en successiv udskiftning til LED belysning. Derudover er alle kommunens signalanlæg udstyret med LED lanterner.
2. Solceller: Kommunen har sat solceller op på flere kommunale bygninger. I alt har Esbjerg Kommune 16 solcelleanlæg med en kapacitet på 1.000 KW.
3. Energieffektive biler: Kommunen har indkøbt både brint- og elbiler, og stiller derudover elcykler til rådighed for personalet.

Tre klimainitiativer kommunen vil tage

1. Indsatser indenfor energiledelse på ejendomsområdet:
 - Ejendomme vil aktivt anvende det ny-implementerede energiledelsessystem på alle bygninger, der vedligeholdes af Ejendomme.

- Besparelspotentiale spottes ved anvendelse af nøgletal. Bygninger med højt nøgletal gennemgås fysisk og energiprojekter beskrives og budgetteres.
- Energiprojekter gennemføres indenfor rammerne af den årlige energibevilling på ca. 1,2 mio. kr. Under denne gennemføres også energiprojekter, der spottes ifm. det løbende vedligehold af bygningsmassen. De senere år har energispareindsatsen i Ejendomme medført en energibesparelse på ca. 600.000 kWh varme og ca. 300.000 kWh el. Det skønnes at fremtidige energibesparelser vil ligge på sammen niveau, da investeringen vil være den samme.

2. Efterisolering og bygningsrenovering:

- I Ejendomes vedligeholdelsesarbejde indgår energibesparelser som en integreret del, idet alle vedligeholdelsestiltag vurderes energimæssigt. Udgifter dækkes primært af vedligeholdelsesrammen.
- Ved vedligehold og renovering af klimaskærm efterisoleres bl.a. lofter og facader svarende til bygningsreglementets krav. Det samme gælder ved udskiftning af vinduer og døre.

3. Alternative brændstoffer til busser: Fra 2021 udbydes bustrafikken med alternative drivmidler, såfremt det ligger inden for det økonomiske råderum til kollektiv drift. Esbjergs bybusser udleder i dag 2.540 ton CO₂ årligt. Ved overgang til el-busser baseret på vedvarende el, vil der være 100 % reduktion af CO₂. Ved overgang til biogas vil reduktionen også være tæt på 100 %.

Økonomi

Der er ingen direkte omkostninger forbundet med at indgå klimaaftalen. Dog må der påregnes udgifter i forbindelse med nogle af de udvalgte klimatiltag, såfremt de skal medføre en 2 % reduktion i CO₂-udledningen. De tre udvalgte initiativer vurderes alene at kunne opnå maksimalt 1 % af den krævede reduktion for det kommende år.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Udfordringen for kommunen ved indgåelse af en klimaafale vil være, at vi allerede har arbejdet med energivenlige tiltag i en lang årrække. Det betyder, at alle de enkle og omkostningslette tiltag er implementeret. Derfor kan det blive svært at nå en reduktion på 2 procent årligt uden at lave væsentligt større ændringer med en dertilhørende større udgift.

Samtidig er kommunen i vækst, hvilket betyder løbende udbygning af bygningsmassen. De to procents CO₂-besparelse er et absolut mål, der ikke tager hensyn til dette.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommune indgår en aftale om at blive Klimakommune med Danmarks Naturfredningsforening på ovennævnte grundlag.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Godkendt.

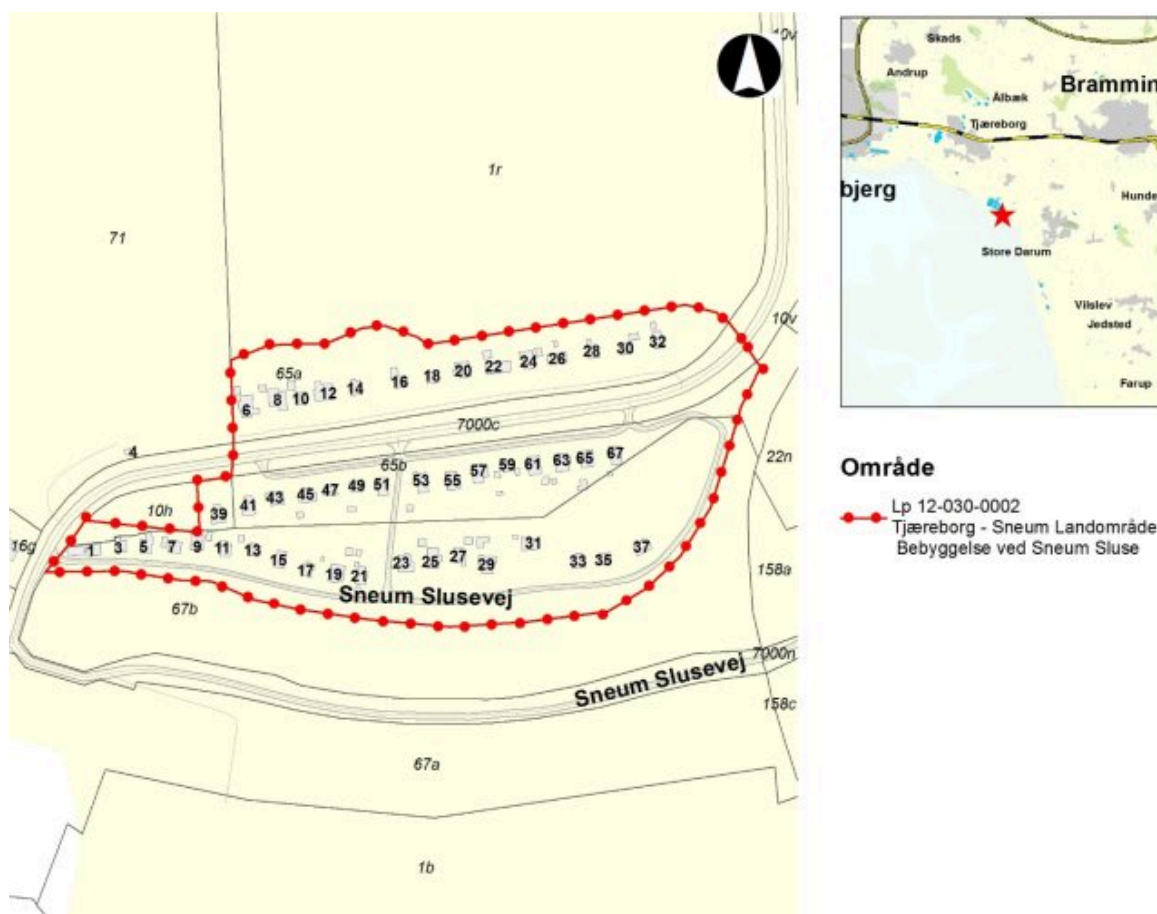
Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 12-060-0002 Tjæreborg, Sneum Landområde. Bebyggelse ved Sneum Sluse

18/9094

Indledning

Teknik & Miljø har modtaget en anmeldelse vedrørende opførelse og udvidelse af eksisterende fritidshuse på Sneum Slusevej uden at der er indhentet de nødvendige tilladelser. Ud fra en oversigt over de faktiske forhold i området vedtog Plan & Miljøudvalget den 25. oktober 2016 en række overordnede retningslinjer for det videre arbejde, og at indgå dialog med digelaget om et forslag til lovliggørelser.

Efterfølgende har Teknik & Miljø haft flere møder med Digelaget og lejerforeningen og vurderet, at der skal udarbejdes et forslag til en ny lokalplan for området.



Sagsfremstilling

Formålet med Forslag til lokalplan nr. 12-030-0002 er dels, at hyttebebyggelsen og samspillet med området fremstår som en kulturhistorisk helhed, og dels at tilgodese de eksisterende forhold, således at en del af de til- og ombygninger, som er opført uden forudgående tilladelser, kan blive lovliggjort.

Lokalplanområdet udgør ca. 2.7 ha og medtager ikke Sneum Å eller brinken. Det er gældende myndighed (i dag Kystdirektoratet), som træffer afgørelser vedrørende brobebyggelse i og ved åen. Sneum Sluse er et attraktivt udflugtsmål, og den tætte hyttebebyggelse har en særlig charme og er en del af et bevaringsværdigt kulturmiljø.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer at området er afgrænset mod det omkringliggende landskab.

Indenfor hvert havelod er der fastsat et byggefelt, som medfører, at mest muligt af det eksisterende byggeri kan lovliggøres. Desuden sikrer byggefeltet, at hytterne ikke vokser sammen, og at der fortsat er et grønt areal med græs mellem hytterne og Sneum Slusevej.

Forslaget til lokalplanen fastsætter, at der indenfor hvert havelod maksimalt må bygges i alt 40 m², heraf må de 20 m² anvendes til fritidshus, 10 m² til overdækket terrasse/udestue og 10 m² til skur. Den maksimale højde er 4,5 m, og facadehøjden må ikke overstige 2,5 m. Der er mulighed for at kunne anvende hems i fritidshuset.

For at opnå en harmonisk helhed indeholder lokalplanen bestemmelser for udformning, materialer og fremtræden. For eksempel må tagene kun være saddeltag, facader skal være lavet af træ, og der er fastsat et udvalg af RAL-farver i sort og jordfarver, som hytterne må males med. Desuden må vinduerne være hvide.

Lovgrundlag, planer mv.

Indenfor en del af området gælder Lokalplan nr. 133, For et område ved Sneum Sluse, vedtaget af Esbjerg Byråd 1981. Ved dette forslags endelige vedtagelse aflyses denne lokalplan.

Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §34 – 38

Naturbeskyttelsesloven

Byggeloven – Bygningsreglementet BR10

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til lokalplan nr. 12-030-0002 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Indstillingen følges.

Imod stemte Hans K. Sønderby (O) på grund af detaljeringsgraden.

Bilag

Forslag til Lokalplan 12-020-0002, Bebyggelse ved Sneum Sluse.

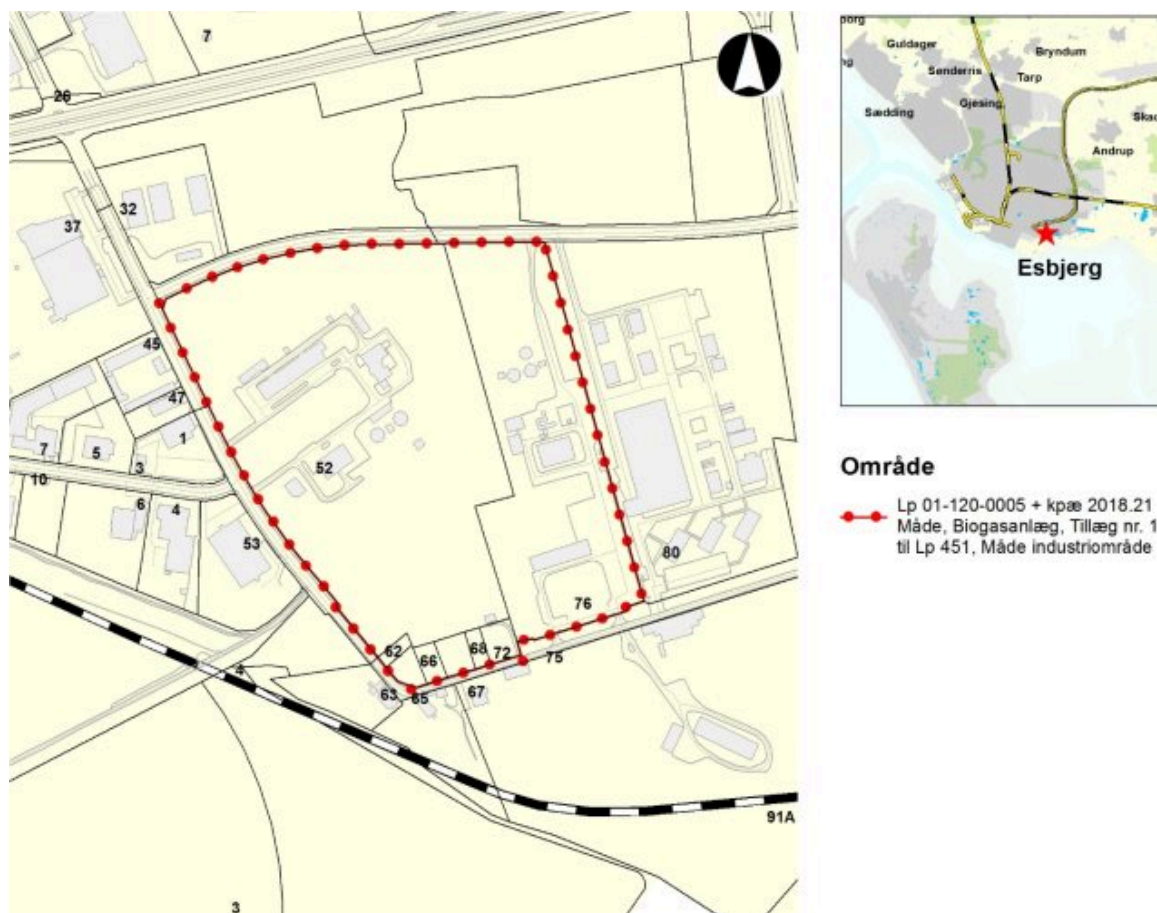
Punkt 6: Forslag til Kommuneplanændring 2018.21 og Forslag til Lokalplan 01-120-0005, Måde, Biogasanlæg, tillæg nr. 1 til Lp 451, Måde Industriområde

18/20463

Indledning

Energiselskabet Ørsted planlægger at udvide et mindre eksisterende biogasanlæg ved Rensningsanlæg Øst, Mådevej 52, 6700 Esbjerg. Ørsted ønsker at overtage det eksisterende biogasanlæg fra DIN Forsyning og udvide anlægget mod syd.

Det ønskede projekt forudsætter en kommuneplanændring og et tillæg til den gældende lokalplan. Miljøstyrelsen står for miljøkonsekvensrapporten.



Sagsfremstilling

Formålet med planforslagene er at give mulighed for at udvide et eksisterende biogasanlæg til at kunne behandle 300.000 tons biomasse og producere ca. 10 mio. Nm³ biogas om året. Anlægget vil modtage biologisk industriaffald fra de omkringliggende virksomheder suppleret med husdyrgødning. Biogasanlægget får en kapacitet svarende til ca. 1/3 af Biogas Korskroen.

Kommuneplanændringen fastsætter to rammer. I den nordlige del ved rensningsanlægget fastholdes bygningshøjden på 20 meter, mens rammen i den sydlige del sikrer op til 60 meter højde til en skorsten.

Kommuneplanændringen indeholder også en udpegning af området som et område med risiko for oversvømmelse, som håndteres i lokalplantillægget. Risikomyndighederne er blevet hørt i forbindelse med beliggenheden inden for 500 meter zonen fra DLG Planteværnslager. Der er ikke kommet indvindinger fra risikomyndighederne.

I lokalplantillægget er området opdelt i to delområder. I delområde A (nordlige del) sikres anvendelse til rensningsanlæg, og i delområde B (sydlige del) sikres anvendelse til biogasanlæg og regnvandskanal. Lokalplantillægget sikrer, at den maksimale højde må være 50 meter for skorsten og 22 meter for bygninger i den sydlige del.

Lokalplantillægget indeholder bestemmelser om, at der skal etableres en vold omkring anlægget. Volden skal sikre anlægget mod oversvømmelser eller eventuelle udslip. Voldenes størrelse er dimensioneret, så den vil kunne sikre vandløbet mod en eventuel forurening. Lokalplanen sikrer desuden at Præstegårdsbækkens forløb kan ændres i delområde B.

For at sikre areal til udvidelse af biogasanlægget vil det være nødvendigt at ændre Præstegårdsbækkens forløb. Den endelige placering er endnu ikke fastlagt, da det først senere vil kunne afklares hvilket forløb der vælges.

Forbindelsen fra den ”Grønne Ring” ned til Måde berøres ikke af anlægget.

Endelig sikrer lokalplantillægget parkeringspladser til biogasanlæggets personale.

Der er lavet visualiseringer af anlægget, og de primære bygninger vil ikke være dominerede i området, der i forvejen er udlagt til industri. For at minimere risikoen for lugtgener gives der mulighed for at skorstene kan være op til 50 meter høje. Skorstenen vil være synlig fra større afstande.

Eventuelle lugtgener fra biogasanlægget kan ikke reguleres i lokalplanen. Det konkrete projekt forudsætter, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet VVM) med tilhørende tilladelse, og at der kan gives en miljøgodkendelse. Lugtforhold skal belyses i miljøkonsekvensrapporten og miljøgodkendelsen, og det er her, at der vil skulle fastsættes krav vedrørende lugt. Esbjerg Kommune er myndighed på miljøgodkendelsen, og Miljøstyrelsen er myndighed på miljøkonsekvensrapporten. Miljøstyrelsen forventer at sende miljøkonsekvensrapporten i offentlig høring i starten af 2019 og den tilhørende tilladelse forventes at kunne udstedes inden sommeren 2019. Esbjerg Kommune kan herefter udstede en miljøgodkendelse til virksomheden.

Det vurderes, at der vil komme flere lastbiler, der vil benytte Mådevej, Måde Industrivej, Tjæreborgevej og herefter Esbjergmotorvejen, men at den samlede trafikale situation i erhvervsområdet ikke vil blive forringet.

Esbjerg Kommunes status som energimetropol understøttes med udvidelsen af biogasanlægget. Biogasanlægget skal modtage biprodukter fra LeoPharma og biprodukter fra DIN Forsyning, der derved vil være med til at producere grøn energi.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplan nr. 451 og lokalplan 01-120-0005 vil være gældende for området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Indstillingen følges.

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2018.21

Forslag til lokalplantillæg nr. 01-120-0005

Punkt 7: Byggesagsgebyrer 2019

18/26315

Indledning

Teknik og Miljø har genberegnet den timepris, der anvendes til opkrævning af byggesagsgebyr i de sager, hvor gebyret opkræves efter medgået tid.

Plan & Miljøudvalget og siden Byrådet skal tage stilling til, om der skal ske en ændring af timetaksten.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har genberegnet timeprisen for byggesagsbehandling med de ændringer af forudsætningerne, der har været siden den nuværende takst på kr. 808,-/time blev vedtaget indført for byggesagsgebyret 2015. Den nye beregning viser, at den reelle omkostning er på kr. 884,-/time.

Byggesagsgebyret i Sydjylland og i kommunerne i 6-by samarbejdet fremgår af nedenstående tabel. Sønderborg og Københavns Kommuner afskaffer byggesagsgebyret fra 2019.

For de kommuner, hvor timetaksten er væsentligt lavere end i Esbjerg Kommune, er der taget politisk stilling til fastsættelse af et gebyr, der ikke er reelt omkostningsbestemt. Der er med andre ord givet et tilskud til området.

Byggesagsgebyrer 2018	Ved fast pris ved sekundære bygninger/kr.	Timebaseret takst kr./time
Esbjerg	1038	808
Fredericia	1000	759
Haderslev	0	0
Hedensted	0	0
Horsens		495
Kolding		767
København		693
Odense		0
Randers		610
Sønderborg		356
Tønder		740
Varde		595
Vejen	1011	570
Vejle	1500	912
Aabenraa		653
Ålborg	690	490
Århus	1038	693

Gebyret for byggesagsbehandling af sekundære bygninger (garager, carporte og udhuse) har kunne undtages fra et gebyr efter en timetakst og i stedet opkræves efter en fast takst. Denne model blev besluttet indført af Byrådet i forbindelse med fastlæggelse af taksterne for 2015.

De faste takster fastsættes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Netop nu har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen en ny gebyrbekendtgørelse i høring. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2019. Bekendtgørelsen fastsætter en ny fast takst på kr. 1.048,- i 2019. Den faste takst er pt kr. 1.038,-.

I fald Esbjerg Kommune ønskede helt at afskaffe byggesagsgebyret ville det betyde en mindreindtægt på ca. kr. 3.800.000

Lovgrundlag, planer mv.

Byggeloven, lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 med senere ændringer.

Bygningsreglement 2018, § 39.

Økonomi

Beslutes det, at der ikke skal opkræves gebyr for byggesagsbehandling, vil den budgetterede gebyrindtægt på kr. 3.800.000 skulle skattefinansieres.

En ændring af timetaksten fra kr. 808,- til kr. 884,- forventes at øge indtægten med ca. kr. 200.000 i forhold til den samlede budgetterede indtægt.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- timetaksten for byggesagsbehandling fastholdes på kr. 808,-.
- den faste takst for sekundære bygninger ændres til kr. 1.048,- pr. 1. januar, hvis Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen udsteder bekendtgørelsen med taksten som foreslået i høringen.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Godkendt.

Punkt 8: Projekt Engsnarre

14/27481

Indledning

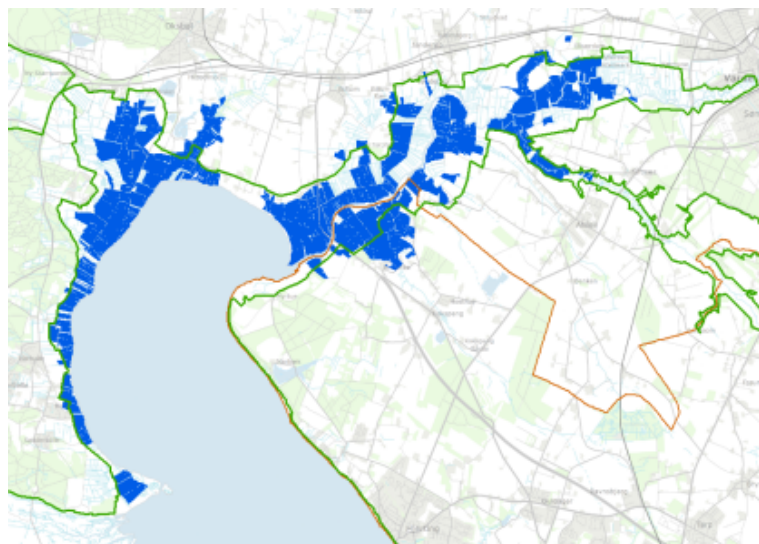
Projekt Engsnarre er et landbrugs- og miljøprojekt i Varde Ådal og engene langs Ho Bugt. Projektet, der startede i 1998, blev til i et samarbejde mellem Sydvestjysk Landboforening, Vardeegnens Familielandbrug, Direktoratet for FødevarerErhverv, Skov- og Naturstyrelsen og Ribe Amt. Formålet med projektet var dels at sikre bedre leve- og ynglevilkår for Engsnarren, dels mindske udvaskningen af næringsstoffer til Ho Bugt og dels formidling af området og områdets fugle.

De frivillige aftaler med lodsejerne i området begynder nu at udløbe - der skal derfor nu afholdes et lodsejermøde, hvor lodsejerne skal orienteres om deres muligheder for fortsat at drive arealerne med tilskud.

Sagsfremstilling

Der blev indgået aftaler med lodsejerne om at ekstensivere landbrugsdriften (der indtil da fortrinsvis havde været intensiv græsproduktion til græspilleproduktion) og hæve vandstanden på engarealerne. Konkret indebar aftalerne, at arealerne skulle afgræsses, eller der skulle tages sent høstslet, og at der i afvandingsgrøfter blev etableret opstemninger/stryg således, at vandstanden i vinterhalvåret var 10 cm under terræn og i sommerhalvåret var 30 cm under terræn. Naturstyrelsen stod for drift og regulering af disse opstemningsanlæg.

Der blev indgået 20-årige aftaler på i alt 1800 ha samt yderligere 430 ha, hvor landbrugsdriften blev ekstensiveret. Arealerne, der fremgår af nedenstående kort, er fortrinsvis beliggende i Varde Kommune, idet der i Esbjerg Kommune alene er 200 ha. Størstedelen af arealerne i Esbjerg Kommune er § 3-beskyttede enge.



Blå arealer: hævet vandstand. Grøn streg: Natura 2000. Rød streg: kommunegrænse.

Ved udløb af aftalerne er der følgende handlemuligheder:

1. Lodsejerne kan indgå i en 5-årig aftale om pleje af græs- og naturarealer med staten
2. Arealerne kan indgå i et nyt projekt
3. Lodsejerne kan gå tilbage til den oprindelige drift af arealerne

4. Kommunerne kan rejse en fredningssag for området.

Ad 1)

Såfremt lodsejerne overgår til en ny aftale om pleje af natur- og græsarealer, har lodsejerne, når denne aftale udløber, fortsat mulighed for at anmelde tilbagevenden til den oprindelige drift. Ved denne aftale kan lodsejeren opnå en samlet større på hhv. 3200 eller 2400 kr/ha/år afhængig af om arealet afgræsses, eller der tages slet. Den tidligere afgørelse (efter vandløbsloven) om hævet vandstand på arealerne er tidsubegrænset. Det er tvivlsomt, om der kan træffes en ny afgørelse om fjernelse af opstemningsanlæggene af naturmæssige hensyn. Det vurderes dog, at vandstandskoten kan fastsættes til 30 cm under terræn for hele året.

Ad 2)

Teknik & Miljø har undersøgt, om der kan gennemføres et projekt til afløsning af Projekt Engsnarre. Sammen med Varde Kommune og Nationalpark Vadehavet er der udarbejdet en for-ansøgning til et EU-Life projekt. EU-Life projektet har til formål at fremme tilstedeværelsen af engsnarre, stor kobbersneppe og brushane, der alle er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Virkemidlerne i et sådant projekt vil være ingen gødskning omlægning og sprøjtning på arealerne. Lodsejerne kompenseres for disse tidsubegrænsede rådighedsindskrænkninger. Varde og Esbjerg Kommuner har fået meddelelse om, at projektet ikke kan opnå støtte.

Sideløbende har Teknik & Miljø ansøgt om og fået midler til en forundersøgelse af muligheder for et vådområdeprojekt omkring Hostrup Bæk.

Med henblik på at skabe et sammenhængende naturområde har Teknik & Miljø gennemført en forundersøgelse på i alt 180 ha. Undersøgelsen har belyst mulige projektiltag og de konsekvenser, der er forbundet herved. I forbindelse med forundersøgelsen er 30 lodsejere blevet besøgt og orienteret om bl.a. de fremtidige afvandingsforhold og kompensationsmuligheder.

Lodsejerne kan vælge at beholde eller sælge jorden i projektområdet. Kompensationen for at beholde/fastholde er et årligt tilskud i 20 år. Tilskudssatsen afhænger af arealets udnyttelse:

- Omdriftsjorder kan opnå 3500 kr./ha/år
- For vedvarende græsarealer, eller arealer hvor en MVJ-aftale har resulteret i ændrede afvandingsforhold, kan der opnås en kompensation på 1800 kr./ha/år.
- Naturarealer 300 kr./ha/år.

Til ovennævnte kompensation skal lægges grundbetalingen på ca. 1600 kr./ha/år samt grøn støtte på ca. 700 kr./ha/år, såfremt man kan leve op til kravene hertil.

Lodsejeren kan få forkøbsret til at tilbagekøbe sin projektjord. Lodsejeren har ligeledes mulighed for at erhverve erstatningsjord uanset hvilken kompensationsmulighed der vælges.

Forundersøgelsen er senest afsluttet ved udgangen af 2018, men det har vist sig svært at opnå en kvælstoffjernelse, som opfylder den statslige referencefjernelse på min. 90 kg N/ha/år. Der vil derfor være behov for dialog om tilretning af projektet med staten herefter.

Ad 3)

De lodsejere, der ikke ønsker at deltage i et projekt eller fortsat drive deres arealer med tilskud, kan anmelde tilbagevenden til den oprindelige drift af arealerne. Dette skal for arealer beliggende inden for Natura 2000 anmeldes til kommunen jf. naturbeskyttelsesloven § 19b. Kan kommunen af naturmæssige hensyn ikke acceptere anmeldelsen, vil der skulle tilbagebetales erstatning svarende til nedgangen i handelsværdien af arealerne. Erstatninger efter § 19b afholdes af kommunen. Teknik & Miljø vurderer, at sådanne erstatninger vil kunne beløbe sig til 2-4 mio. kr.

For arealer uden for Natura 2000 vil den tidligere drift uden videre kunne genoptages, såfremt det sker inden 1 år efter at den hidtidige støtteordning er ophørt.

Ad 4)

En anden mulighed er at rejse en fredningssag. Såfremt der kan rejses en fredningssag, vil staten skulle afholde mellem 75 og 90 % af udgifterne. På nuværende tidspunkt anses det ikke for hensigtsmæssigt at arbejde for at rejse en fredning.

Lovgrundlag, planer mv.

Vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven, habitatbekendtgørelsen.

Økonomi

Økonomi for de enkelte handlemuligheder er beskrevet under sagsfremstilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Lodsejerne orienteres på lodsejermødet den 21. november, hvorefter sagen genbehandles.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-11-2018

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Godkendt.

Bilag

Dagsorden til lodsejermøde

Punkt 9: Høring af forslag til Veteranpolitik

18/14676

Indledning

Økonomiudvalget besluttede den 13. august 2018 at sende forslag til Veteranpolitik i Høring.

Forslag til Veteranpolitik har været i høring i perioden 15. august 2018 til den 13. september 2018.

Sagsfremstilling

Som led i høringen har der været afholdt et dialogmøde, hvor alle interesserede kunne deltage. Ud over dialogmødet er der kommet et skriftligt høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til følgende tilretninger af forslaget til Veteranpolitik:

Titlen er ændret fra ”Veteranpolitik 2018 – 2022” til ”Veteranpolitik”. Baggrunden for dette er, at der på dialogmødet blev givet udtryk for, at dette signalerer, at politikken skal være dynamisk.

I listen over andre aktører på side 6 har afdelingen for Traume og Torturoverlevende ønsket at få præciseret psykiatriens tilbud til udsatte veteraner. Ligeledes har de ønsket at få nævnt muligheden for anvendelse af privatpraktiserende psykologer.

Fra dialogmødet er frivillige og frivillige organisationer samt familienetværket blevet tilføjet listen over andre aktører.

Som følge af et ønske på dialogmødet er definitionen på veteraner ændret til den definition Forsvaret anvender.

Som følge af dialogmødet er det på side 10 tilføjet, at Veterancentret kan bidrage med at identificere øvrige relevante deltagere til det eksterne netværk.

Endelig er der sket udskiftninger af billeder. Dette er bl.a. sket som følge af aktuelle billeder fra Flagdagen den 5. september 2018.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Høring

Det reviderede forslag til Veteranpolitik sendes i høring i de stående udvalg inden det returneres til Økonomiudvalget, og til endelig vedtagelse i Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det reviderede forslag til Veteranpolitik sendes i høring hos de stående udvalg.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2018

Godkendt.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 06-11-2018

Udsat.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 12-11-2018

Godkendt, idet udvalget forventer at blive inddraget i et samspil med relevante aktører, når de konkrete strategier og indsatser skal udvikles og iværksættes indenfor fagudvalgets område.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 13-11-2018

Godkendt.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-11-2018

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Godkendt.

Bilag

Opsamling fra dialogmøde den 4. september 2018

Tilrettet veteranpolitik - 21. september 2018

Punkt 10: Orientering

18/389

Generel orientering

18/9077

Svar fra Miljø- og Fødevareminister Jakob Ellemann-Jensen vedr. Esbjerg Kommunes henvendelse om NORM-affald.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-11-2018

Orientering givet.

Bilag

Miljø- og Fødevareminister Jakob Ellemann-Jensen svar på Esbjerg Kommunes henvendelse af 25. september 2018