

# REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 27-03-2025

**Mødedato** Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale Stranden

**Mødedeltagere** Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A), Henning Ravn (V), Henrik Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Mussa Utto (A)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplan 2026-38.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 21-040-0008 "Boliger ved Idræts Allé i Bramming" og kommun	11
Regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Esbjerg Kommune.....	16
Information, orientering og forespørgsler.....	19
Lukket: Nedlagt sti.....	21
Lukket: Ændret anvendelse af bebyggelse uden tilladelse.....	22
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	23

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Forslag til Kommuneplan 2026-38**

EMN-25/0002061

### **Bilag**

Miljørapport - Miljøvurdering af kommuneplan 2026-2038 - Marts 2025 (1)

## Resumé

Kommuneplanen er den samlede, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområder, og er administrationsgrundlag for hele forvaltningen. For at imødekomme hele den udvikling, der sker af og i Esbjerg Kommune, blev det i Kommuneplanstrategi 2026-38 besluttet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 udarbejdes som en fuld revision af den gældende kommuneplan. Det vurderes, at forslag til Kommuneplan 2026-38 er omfattet af miljøvurderingspligt i henhold til Miljøvurderingsloven. Der er derfor udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten vurderer de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til samt områdernes følsomhed overfor sådanne påvirkninger. Gældende målsætninger og beskyttelseshensyn for områderne indgår i denne vurdering.

Forslag til Kommuneplan 2026-38 kan læses på hjemmesiden "[kommuneplan.esbjerg.dk/forslag](https://kommuneplan.esbjerg.dk/forslag)".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 og den tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Kommuneplanen er det eneste planniveau i Danmark, der håndterer alle ønsker og interesser både vertikalt og horisontalt.

Vertikalt omsætter kommuneplanen de store linjer fra verdensmålene, planloven, Vision 2025 og fra Kommuneplanstrategi 2026-38 til konkret politik, planlægning og handlinger for alle sektorer. Horisontalt forener og koordinerer kommuneplanen ønsker og interesser i alle dele af kommunen; geografisk, eksternt og internt. Et vigtigt værktøj i den sammenhæng er sektorplanlægningen, der udarbejdes med og for de forskellige direktørområder.

Med forslag til Kommuneplan 2026-38 er kommuneplanens begreber i højere grad end før tilrettet Plandata. Retningslinjer og kortmarkeringer, der afspejler anden lovgivning, udgår for dermed at bidrage til en kortere og mere fokuseret kommuneplan.

### *Temaer i kommuneplanforslaget*

Udgangspunktet for Kommuneplanforslag 2026-38 er de fire temaer fra Kommuneplanstrategi 2026-38:

- Klima og bæredygtighed
- Oplevelser og kultur
- Unge og uddannelse
- Erhverv og udvikling

### *Klima og bæredygtighed*

Kommuneplanstrategien udstak med målsætningen 'Balanceret og bæredygtig arealanvendelse til gavn for by og land' en langt mere afdæmpet tilgang til udlæg af nye arealer til byvækst.

Boligpolitikken prioriterer udviklingen af de eksisterende boligområder, for at styrke flyttekæderne lokalt, og dermed opnå socialt bæredygtige boligområder.

Begge tilgange er fulgt op i kommuneplanforslaget. I forhold til arealanvendelsen medfører det, at det nye udlæg til boligområde øst for Guldager Station og udvidelsen af eksisterende udlæg til boligområde ved Guldager Mølledam er muliggjort ved omfordeling af allerede udlagte arealer. Det gælder i alt fire områder blandt andet langs Strengvej mellem Damhus og Lustrup og for en andel af arealet syd for Krogsgårdsvej, hvor anvendelsen ændres fra boligområde til enten jordbrugsområde eller grønt danmarkskort. Området ved Guldager Station er udfordret i forhold til at sikre en sikker skolevej og vandhåndtering. I forbindelse med lokalplanlægningen skal der derfor udarbejdes en række undersøgelser, og afdækkes forskellige løsningsmuligheder før end, at arealet kan bebygges.

Tids- og rækkefølgeplanen er blevet opdateret med fokus på dels at sikre byvækst indefra og ud og dels, at der kun udvikles et område ad gangen i hver bydel.

Boligpolitikens fokus på socialt bæredygtige boligområder er integreret i retningslinjerne for boligområder, herunder fortætning, byudvikling og opholdsarealer. Retningslinjerne for opholdsarealer er også blevet opdateret for offentlige tilbud, for erhverv og for tekniske anlæg. En retningslinje vedrørende altangange er tilføjet for at sikre arkitektonisk kvalitet i nyt etageboligbyggeri.

'Mobilitetsknudepunkter' udgør et nyt strukturerende greb for byens udvikling, både hvad angår boliger, butikker, offentlige tilbud, fritidsaktiviteter og infrastruktur. Hovedidéen er, at fortætning og udvikling sker tæt ved knudepunkter for kollektiv trafik.

Revisionen følger kommuneplanstrategiens målsætning omkring klimatilpasning. Der er tilkommet retningslinjer om stormflodssikringszoner på havnen i form af højvandsmuren og havnestrøget. Temaet om grønne områder behandler kommuneplanstrategiens fortætningsfokus ved at sikre en tydeligere og højere prioriteret kobling mellem klimatilpasning og grønne og rekreative områder i byen. Antallet af reserverede områder til vindmøller er reduceret fra seks til tre. Der er tale om eksisterende områder, hvor det ikke er teknisk muligt at udskifte eksisterende møller med nye og større møller. Udlæg af nye områder sker, efterhånden som de vedvarende energiprojekter modnes. Udpegningen af lavbundsarealer er blevet opdateret således, at resultaterne af den seneste landsdækkende tørvekortlægning er indarbejdet i kortet. Samtidig er udpegninger med områder med henholdsvis ønsket eller uønsket skovrejsning blevet revideret. Det har resulteret i udlæg af skovrejsningsarealer syd for Kongeåen og i områder sydøst for Ribe, som beskyttelse af drikkevandsressourcen.

### *Oplevelser og kultur*

Parallelt med færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har Byrådet vedtaget

Udviklingsplan Esbjerg Midtby 2025-2050. Det fremgår af både af udviklingsplanen og af Kommuneplanstrategi 2026-38, at Esbjerg skal fremstå som et regionalt kraftcenter, der er præget af oplevelser, kultur og byliv. I forslag til Kommuneplan 2026-38 er denne tydelige retning blevet samlet op med en række justeringer, der samlet set sigter mod en grønnere og mere fortættet by med flere lette trafikanter, og med gode og fleksible rekreative rum.

Med kommuneplanforslaget følger en ny udgave af de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for Esbjerg Kommune. Overvejelserne er målrettet turismeudviklingen udenfor byerne langs kysten, men trods dette åben land fokus, fremtræder oplevelse og kultur også her som en karakteristisk markør, der adskiller Esbjerg Kommune fra alle de øvrige vestkystkommuner.

### *Unge og uddannelse*

Kommuneplanen skal virke i et samspil med Esbjerg Kommunes øvrige politikker og strategiske indsatser som fx Udviklingsplan Esbjerg Midtby 2025-2050 og Boligpolitik 2024-2034.

Ungeinvolveringen vil således i mindre grad ske i forbindelse med kommuneplanlægningen, men i højere grad i forbindelse med konkrete indsatser og udviklingsforløb i Esbjerg.

Kommuneplanforslagets fokus på socialt bæredygtige boligområder og fortætning skal give en større variation i boligbyggeriet. Ungdoms- og studieboliger er et af de boligtilbud, hvor placeringen er afgørende for, at målgruppen finder boligerne attraktive. Det samme gælder udviklingen af campusområderne i Esbjerg, hvor nærheden til mobilitetsknudepunkter og infrastruktur som fx supercykelstier kan binde by, bolig og uddannelse sammen.

### *Erhverv og udvikling*

Kommuneplan 2022-34 udlagde store arealer til erhvervsudvikling omkring Esbjerg. Arealerne vurderes at være tilstrækkelige til at imødekomme erhvervenes behov i den kommende planperiode. Der udlægges ikke nye erhvervsområder, men et område i sydlige Kjersing er udlagt til perspektivområde til forventet fremtidig udvikling af mindre arealkrævende erhverv.

Kommuneplanforslaget samler Esbjerg Havns arealer, både på land og vand, som havneerhvervsområde. Dette muliggør opfyldning af havnebassiner og tager dermed højde for en mere smidig havnedrift. Esbjergs arne, Dokhavnen, er dog sikret som sejlbart areal, og vil ikke kunne fyldes op.

Forslaget inkluderer en ny retningslinje for infrastrukturkorridor, der sikrer plads til fremtidens infrastruktur som vandledninger, eltransmissionsledninger, rør til brint, CO2 eller ammoniak, samt veje og jernbaner til Esbjerg Havn.

### *Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2026-38*

Forslag til Kommuneplan 2026-38 er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er derfor udarbejdet en miljørapport.

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen er der foretaget en intern og ekstern høring af interessenter for at få forslag til, hvilke miljøpåvirkninger der bør belyses i miljøvurderingen. Høringen har betydet, at yderligere to emner er kommet med i miljøvurderingen.

Der er herefter udarbejdet en miljørapport, hvori der er foretaget en miljømæssig vurdering af forslag til Kommuneplan 2026-38. Miljøvurderingen forholder sig til de ændringer i plangrundlaget, som den

nye kommuneplan medfører. I miljørapporten er der foretaget vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til samt af områdets følsomhed overfor sådanne påvirkninger, herunder i forhold til udpegede målsætninger og beskyttelseshensyn, som gælder for området.

Miljøvurderingen foretages efter en række miljøfaktorer, der taler ind i Miljøvurderingslovens bestemmelser. Miljøfaktorerne er bl.a.:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Befolkningens sundhed og levevilkår
- Klimatiske faktorer

Overordnet vurderes det, at forslag til Kommuneplan 2026-38 vil have negative miljøpåvirkninger i form af blandt andet støjpåvirkninger, brug af materielle goder, klimatiske faktorer og tab af landbrugsarealer, semi-naturarealer og naturarealer (ikke § 3 eller Natura-2000 områder). Det vurderes samtidig, at ingen af påvirkningerne er af sådan en karakter, at planen ikke kan gennemføres. Omvendt vurderes det overordnet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 vil have positive miljøpåvirkninger på befolkningen, menneskers sundhed samt oplagring af CO<sub>2</sub> i form af skovrejsning.

## **Vision 2025**

Visioner og indsatser i Vision 2025 har sat retningen for Kommuneplanstrategi 2026-38 og dermed også for forslaget til Kommuneplan 2026-38. I udarbejdelsen af kommuneplanen giver visionen retning for koordineringen og afvejningen af både eksterne og interne interesser for at sikre en tværgående og helhedsorienteret tilgang til den fysiske udvikling af kommunen.

## **Klima**

Miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2026-38 vurderer overordnet, at kommuneplanforslaget vil have positiv miljøpåvirkning på oplagring af CO<sub>2</sub>. Bidragende faktorer er i den forbindelse skovrejsning og inklusionen af tørvejordene i udpegningen af lavbundsarealer. Målsætningen om at minimere barmarksprojekter med boliger samt parallelt hermed arbejde for sunde flyttekæder og fortætning skal flytte fokus fra nybyggeri til genanvendelse.

Esbjergs erhverv og havn indgår som vigtige elementer i Danmarks grønne omstilling. En forudsætning for udviklingen af erhvervet og af havnen er sikringen af den nødvendige infrastruktur gennem de infrastrukturkorridorer, der introduceres med kommuneplanforslaget.

Med kommuneplanforslaget kommer to retningslinjer om stormflodssikringszoner på Esbjerg Havn. Disse stormflodssikringszoner er klimatilpasningstiltag, der skal sikre Esbjerg by mod stormfloder og oversvømmelse. Forslagets større fokus på det grønne i byen og i byens rum bidrager ligeledes positivt, omend i noget mindre skala, til klimatilpasningen af byen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven og miljøvurderingsloven.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning. Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til byggesagsbehandlingen.

Esbjerg Kommunes Kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer sammenhæng mellem byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2025, kommuneplanens arealudlæg, budgetlægningen og Esbjerg Kommunes målsætninger for CO2-reduktion i forhold til alle direktørområdets fysiske planlægning.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Kommuneplanforslaget har betydning for alle de direktørområder, som har behov for sikring af arealer til udfoldelse og udvikling af områdets tilbud og anlæg.

## **Høring**

Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Miljørapporten sendes i lovpligtig offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

## **Vurdering herunder alternativer**

Miljøvurdering af kommuneplanforslaget er obligatorisk, og der er derfor ikke angivet alternativer.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommunes forslag til Kommuneplan 2026-38 sendes i offentlig høring i 8 uger.
- Miljøvurderingen af Esbjerg Kommunes forslag til Kommuneplan 2026-38 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med kommuneplanforslaget.

## **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 21-040-0008 "Boliger ved Idræts Allé i Bramming" og kommuneplanændring nr. 2023.31**

EMN-24/0000523

## **Bilag**

Lokalplan 21-040-0008 Boliger ved Idræts Alle i Bramming

Kommuneplanændring 2023.39\_Forslag\_udkast (1)

Høringssvar resume

Høringssvar samlet

## Resumé

I september 2023 vedtog Byrådet den reviderede helhedsplan for udviklingen af området omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter og Nordre Skole. Samtidig blev det besluttet at genoptage planlægningen for et nyt boligområde ved Idræts Allé, Bramming, hvor der tidligere har ligget en planteskole.

Lokalplanen omfatter det samlede område omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter, for dermed bedst muligt at skabe sammenhæng mellem de enkelte funktioner i området.

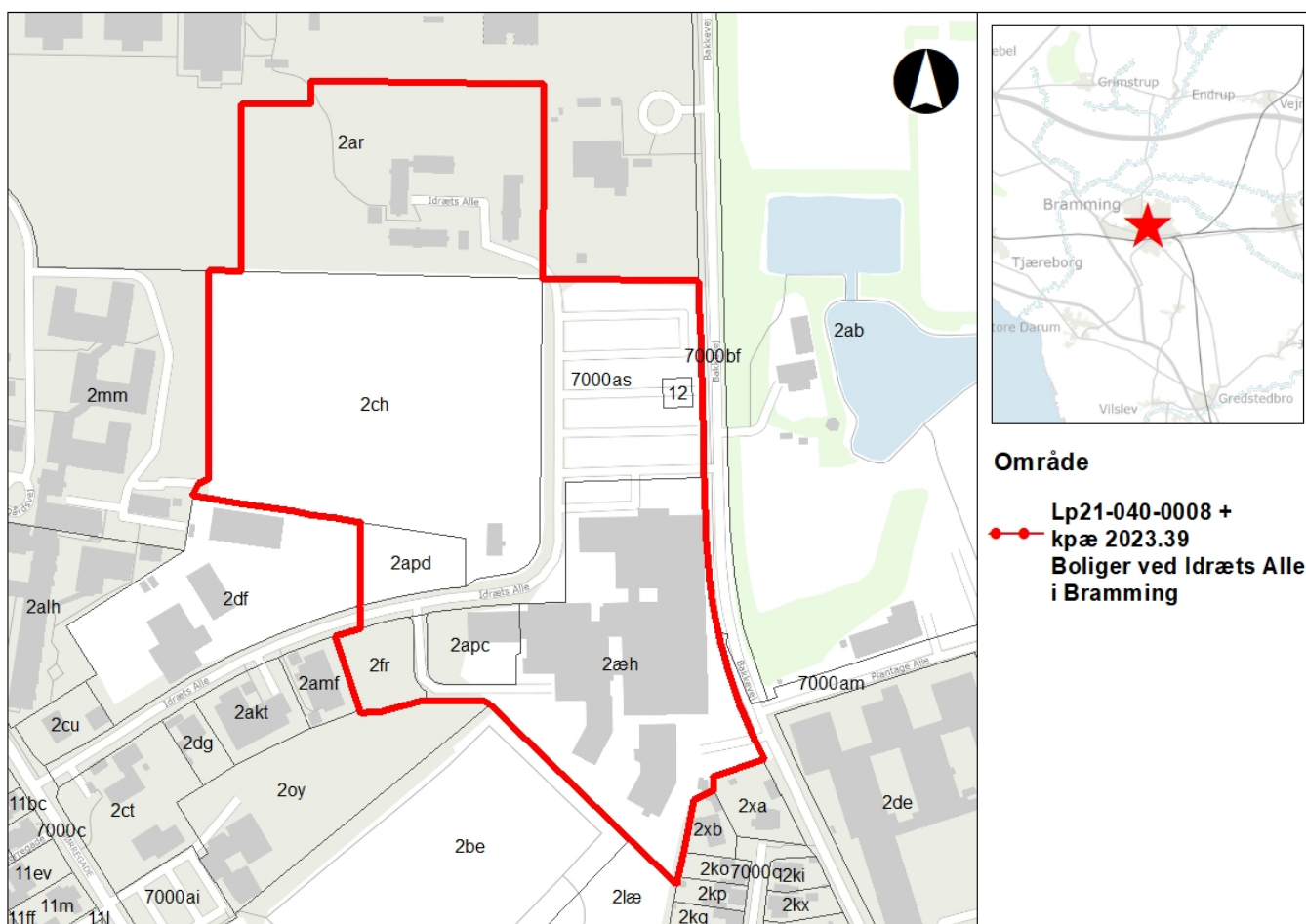
Med planforslaget gives der mulighed for udstykning af i alt 4 storparceller, hvor der kan opføres en blanding af tæt-lave boliger og etageboliger op til 4 etager.

Derudover gives der mulighed for en omdisponering af arealerne omkring fritidscenteret for et mere attraktivt område, der indbyder til ophold og aktivitet.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 17. december 2024 til 11. februar 2025.

Inden for høringsperioden har Teknik & Miljø modtaget i alt 13 høringssvar, heriblandt en underskriftsindsamling med i alt 557 underskrivere.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring og lokalplan for Boliger ved Idræts Allé i Bramming skal endeligt vedtages.



## Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 21-040-0008 fastlægger områdets anvendelse til boligformål henholdsvis offentlige formål i overensstemmelse med den vedtagne helhedsplan for Idræts Allé.

Lokalplanen udlægger i alt fem delområder; A1 og A2 til boligformål, B til sundhedserhverv, C til sports- og fritidsaktiviteter og endeligt delområde D i den nordligste ende, som udlægges til håndtering af overfladevand.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet i alt 13 høringssvar, heriblandt en underskriftsindsamling imod planerne med i alt 557 underskrivere samt et samlet høringssvar fra foreningerne bag interessentgruppen, som deltog i udarbejdelsen af helhedsplanen for området.

For at imødekomme bekymringerne bag høringssvarene har politiske repræsentanter, som modtagere af underskrifterne, haft en god dialog med interessentgruppen og repræsentant for underskriftsindsamlingen.

Her kom det bl.a. frem, at en stor baggrund for modstanden mod planerne er et fortsat ønske om opførelsen af en ny skole samt at sikre ordentlige udvidelsesmuligheder for hallen og evt. nye

aktiviteter i området.

Ligeledes blev der udtrykt bekymring for de trafikale forhold i området omkring Bakkevej og Gabelsvej, hvis der lukkes for gennemkørsel ad Idræts Allé som anført i lokalplanen.

Lokalplanen udmønter det arbejde og de dispositioner, der er fastlagt i såvel den strategiske udviklingsplan for Bramming som den efterfølgende helhedsplan for området omkring Idræts Allé. Helhedsplanen har fokuseret meget på omdannelsen af de nære arealer omkring idrætscenteret, hvilket i lokalplanen kan aflæses ved omdisponering af parkerings- og tilkørselsarealerne, en bilfri forplads og udlæg af et delområde til etablering af en ny fritidsklub med skaterbane og multibane. Ligeledes er der sikret areal til udvidelse af idrætscenteret med en ny hal i forlængelse af den eksisterende hal 2.

Den centrale placering i tilknytning til plejecenteret, lægehus, idrætscenter og indkøb gør den tidligere planteskolegrund ideel til etablering af seniorvenlige boliger. Der er ingen planer for opførelsen af en ny samlet skole i Bramming, og der er med lokalplanens afgrænsning taget højde for, at den eksisterende Nordre Skole skal have udvidelsesmuligheder nord for planområdet. Der er dog også tale om et stort areal til boligbebyggelse, som forventes at kunne dække behovet for boligudbygningen i Bramming mange år frem. Dette medfører også, at delområde A planlægges udstykket og udbudt i etaper, startende med delområde A1. Først når dette er solgt og fuldt udbygget, vil der blive startet op på en udstykningsproces for delområde A2.

Det tilføjes derfor til lokalplanens redegørelse, at "Boligområdet udstykkes i fire storparceller som vist på kortbilag B. Udstykning og udbud af disse vil foregå i etaper, hvor A1 sættes til salg som etape 1 og først når disse er solgt og bebygget, vil etape 2 bestående af de to storparceller i delområde A2 blive udstykket.

Indtil der opstår et aktuelt behov, vil delområde A2 henligge som ubebyggede arealer og vil kunne få tilladelse til midlertidige funktioner som boldbaner, opholdsarealer og lignende"

Der vil således også være mulighed for at revurdere den konkrete planlægning for delområde A2, såfremt det viser sig, at der ikke længere er behov for yderligere boligudbygning.

Med hensyn til den trafikale bekymring, anbefaler Teknik & Miljø ligeledes, at lokalplanens løsning med en lukning for den gennemkørende trafik ikke bør ændres. Vi anerkender dog fuldt ud, at der er en problematik udenfor planområdet, der skal løses, og har derfor skrevet følgende ind i lokalplanens redegørelse:

"Der er i forbindelse med planlægningen foretaget en trafiksikkerhedsrevision af forslaget.

Revisionen peger i den forbindelse på, at der ved realisering af området omkring idrætscenteret udarbejdes en ny revision for projektet, som ser ud over lokalplangrænsen og behandler hele området omkring Idræts Allé, Bakkevej og Gabelsvej som en helhed. Særligt omkring krydset ved Nordre Skole opleves der svære trafikale forhold om morgenen, som potentielt vil forværres, når gennemkørsel via Idræts Allé lukkes og bilister fra Bakkevejens Skole derefter vil ledes nordpå ad Bakkevej/Gabelsvej. Der bør derfor sikres en bedre afvikling af trafikken i spidsbelastningsperioderne for skolerne, inden gennemkørsel ved Idræts Allé lukkes."

De øvrige høringssvar har ikke givet anledning til ændringer af lokalplanen, men der er i § 9.9 tilføjet at; "I delområde A skal tag- og overfladevand fra min. 65 % af ejendommens areal nedsives på egen grund." og efter § 9.11, en ny bestemmelse; "I delområde B og C skal tag- og overfladevand fra min. 40 % af ejendommens areal nedsives på egen grund." som fejlagtigt ikke har været med i forslaget.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Planmæssige konsekvenser**

Med vedtagelsen af lokalplan nr. 21-040-0008 aflyses den del af lokalplan nr. 116, der ligger inden for planafgrænsningen.

### **Høring**

Kommuneplanændring og lokalplan har været i 8 ugers offentlig høring.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.31 og lokalplan nr. 21-040-0008 – "Boliger ved Idræts Allé i Bramming" endeligt vedtages.

### **Beslutning**

Godkendt, idet lokalplanen realiseres i etaper, hvor Delområde A1 sættes til salg først som etape 1, og Delområde A2 sættes til salg, når Delområde A1 er solgt, såfremt behovet er tilstede. Delområde A2 kan anvendes til midlertidige funktioner som boldbaner, opholdsarealer etc.

# **Punkt 4: Regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Esbjerg Kommune**

EMN-24/0001285

## **Bilag**

Bilag 1 Arealer til udlån\_udleje

Bilag 2 Retningslinier og takster for afvikling af arrangementer

Bilag 3 Regulativ for udlån af arealer i EK

## Resumé

De nuværende retningslinjer for udlån/udleje af arealer i det daværende Vej & Park samt Kultur & Fritid blev godkendt i Byrådet den 16. maj 2011. Vilkår og takster er ikke længere tidssvarende og afspejler ikke længere markedsløjen. Der er derfor foretaget en markedsundersøgelse af sammenlignelige kommuner, og på baggrund heraf er der udarbejdet et nyt regulativ med nye takster, som udvalget skal godkende.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at nyt regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Esbjerg Kommune kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Teknik & Miljø og Fritid, Sundhed & Omsorg administrerer arealer, som udlånes/udlejes til arrangementer af forskellig art. En liste over arealer er vedlagt som bilag 1. Listen er ikke udtømmende, og der kan løbende tilføjes flere arealer, ligesom arealer kan fjernes fra listen, hvis Esbjerg Kommune skal anvende dem til andre formål.

Der blev i 2011 udarbejdet retningslinjer for udlån/udleje af disse arealer. Til retningslinjerne følger et prisblad, som angiver leje og depositum – vedlagt som bilag 2.

De nuværende retningslinjer har vist sig at give visse udfordringer – bl.a. i forhold til spørgsmål om, hvem der skal betale afgift, hvornår der skal betales, og hvornår det er vederlagsfrit.

Desuden har det vist sig, at Esbjerg Kommunes takster er meget høje i forhold til sammenlignelige kommuner. I Aalborg, Tønder og Herning er det gratis for alle typer arrangementer. I Odense, Kolding, Vejle, Randers og Aabenraa er det kun kommercielle arrangementer, der skal betale, og priserne ligger fra ca. 500 kr./dag til 4.000 kr./dag, alt efter arealernes størrelse og faciliteter.

Det nye regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Esbjerg Kommune (bilag 3) er udarbejdet på baggrund heraf. Regulativet betyder, at kun kommercielle arrangementer fremover skal betale afgift. Der skal ikke længere lægges depositum. Til gengæld er det præciseret, at arrangøren skal rydde op og retablere for egen regning, og der er muligheder for sanktioner, hvis dette ikke sker.

Fritid, Sundhed & Omsorg har gennem årene primært udlånt boldbanearealer til sports- og byfester samt mindre festivaler. Da formålet har været almennyttigt, er der ikke opkrævet betaling, men hvis der har været behov for retablering, er der sendt regning til arrangørerne.

Forvaltningerne anbefaler, at vedlagte regelsæt godkendes for både Teknik & Miljø og Fritid, Sundhed & Omsorgs udlån/udleje af offentlige arealer.

## Vision 2025

Emnet taler ind i visionen på følgende områder: KULTURLIVET I BY OG NATUR. FLERE BORGERE. EN STÆRK TURISTDESTINATION VED VADEHAVET.

### **Økonomi**

De fleste arrangementer er ikke-kommercielle, og derfor vil prisændringen ikke have stor betydning for indtægtsniveauet. Som eksempel var indtægten i Teknik & Miljø ca. 40.000 kr. i 2024. Med de nye takster vil de samme arrangementer give en indtægt på 26.000 kr., hvilket svarer til en nedgang på 14.000 kr.

Til gengæld er det sandsynligt, at de lavere priser vil tiltrække flere aktører og dermed både skabe flere oplevelser og generere en højere indtægt.

Da stort set alle udlån på Kultur- og Fritidsudvalgets område er til almennyttige formål, vil indførelsen af det reviderede regulativ ikke få nævneværdige konsekvenser.

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø og Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at nyt regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Esbjerg Kommune godkendes.

### **Forvaltning oplyser**

Regulativet er tilrettet ud fra udvalgets drøftelser.

### **Ny beslutning**

Godkendt.

### **Beslutningshistorik**

#### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 06.03.2025 Punkt 7**

Sendes tilbage til forvaltningen.

## **Punkt 5: Information, orientering og forespørgsler**

EMN-25/0002604

### **Bilag**

Høringssvar fra Esbjerg Kommune, Idehøring råstofplan

## **Information**

- Sneum-Darum Diget
- Størsbølvej – ny bro
- Borgermøde om trafik og Parkering i Ribe
- Dryport
- Skovridervej
- Toldboden i Ribe
- 3 m havvandstigning
- Beskyttelsesrum

## **Generel orientering**

- Teknik & Miljø har afgivet høringssvar til regionen på idehøring til råstofplanen. Høringssvaret vedhæftes som bilag.

## **Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

## **Forespørgsler**

Intet.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Punkt 6: Lukket: Nedlagt sti**

mig-a-2017-15317

## **Punkt 7: Lukket: Ændret anvendelse af bebyggelse uden tilladelse**

mig-a-2024-2972

## **Punkt 8: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**