

# REFERAT Byrådet d. 07-03-2022

**Mødedato** Mandag d. 07. marts 2022 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Tommy Noer, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Alex Sørensen, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen, Emil Pedersen, May-Britt Andrea Andersen, Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic , Anne Marie Geisler Andersen, Jørn Boesen Andersen, Mikkel Ammitzbøll, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Connie Geissler, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Hans Erik Møller, Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jakob Lykke , Olfert Krog, Sabrina Bech Røn

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til forretningsorden for Esbjerg Kommunes Byråd.....	4
Revision og godkendelse af Informationssikkerhedspolitikken 2022.....	7
Ændring af styrelsesvedtægten.....	9
Låneramme Esbjerg Havn 2021.....	10
Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på 85 mio. kr.....	12
Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på op til 34 mio. kr.....	15
Evaluering af bymidtesamarbejdet 2018-2021.....	18
Norrdalsparken - Forarbejde og projekteringsbevilling til nedrivning og opførelse af ny daginstituti	21
Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune.....	23
Udkast til strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025.....	26
Forslag til Kommuneplanændring 2021.76 for nyt boligområde ved Mæglergade i Bramming.....	30
Forslag til kommuneplanændring nr. 2020.67 og lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen	32
Åbenhed om konstitueringsaftalen.....	36
Lukket: Forlængelse af byggefrist på erhvervsareal i Esbjerg.....	37
Lukket: Frikøb fra hjemfaldspligt, Esbjerggård andelsboligforening.....	38
Lukket: Køb af jord øst for Esbjerg.....	39
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	40

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Punkt 14 på dagsordenen udgår.

For 18 C, D, O, V

Imod 13 A, B, F

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt

## **Punkt 2: Forslag til forretningsorden for Esbjerg Kommunes Byråd**

22/5115

### **Resumé**

Med tiltræden af et nyt Byråd er det vurderet, at Byrådets forretningsorden har behov for en opdatering.

### **Sagsfremstilling**

I forslaget til en ny forretningsorden er der foreslået en række tilretninger af den nugældende forretningsorden. Tilretningerne i forslaget vedrører:

- Tilpasset, at der anvendes elektronisk afstemningssystem og elektronisk godkendelse af protokollen på byrådsmøderne.
- Præciseret, at hvis et byrådsmedlem har stillet et medlemsforslag, er det forslagsstilleren, der forelægger sagen for Byrådet.
- Præciseret, at ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet.
- Forretningsordenen vil fremover kunne besluttes af Byrådet med 1 behandling.
- Præciseret, at Byrådet kan udpege formanden for et § 17 stk. 4 udvalg.
- Præciseret, at procedureforslag skal sættes til afstemning umiddelbart.
- Hvis et medlem ønsker en afvigende mening ført til protokols, er det konkretiseret, hvor omfangsrig den afvigende mening må være.
- Der er sket sproglige tilretninger, herunder at sprogbruget er gjort kønsneutral.

I henhold til den nugældende forretningsorden, skal vedtagelsen af en ny forretningsorden behandles på 2 byrådsmøder.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om kommunernes styrelse

### **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byråd

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Forretningsordenen ændres som foreslået.
2. Forslaget vedrørende ændring af forretningsordenen overgår til 2. behandling, idet forslaget vedtages ved byrådets 2. behandling.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022**

Udsat

### **Forvaltningen oplyser**

Efter Økonomiudvalgets behandling af sagen den 21. februar 2022 er der foretaget følgende rettelser i forslaget til forretningsorden for Byrådet.

§ 4 stk. 2, der vedrører hhv. borgmesterens og viceborgmestrenes ledelse af byrådsmøderne, er blevet omformuleret.

§ 10 stk. 4, der omhandlede brugen af stemmesedler, er blevet slettet.

## Ny Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Det tilrettede forslag til forretningsordenen godkendes.
2. Forslaget vedrørende ændring af forretningsordenen overgår til 2. behandling, idet forslaget vedtages ved byrådets 2. behandling.

## Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2022

Godkendt

## Beslutning Byrådet den 07-03-2022

Ændringsforslag

fra Radikale  
Venstre (B):

Liste B stiller ændringsforslag om, at muligheden for at afgive mindretalsudtalelse defineres, som den er defineret i styrelsesloven.

For 4 B, F

Imod 27 A, C, D, O, V

Undlader 0

I ALT 31

Ikke godkendt

Den oprindelige indstilling blev herefter sat til afstemning.

For 30 A, C, D, F, O, V

Imod 1 B

Undlader 0

Liste B ønsker mindretalsudtalelse om, at mindretalsbeskyttelsen i form af muligheden for at afgive mindretalsudtalelse i byrådets forretningsordning defineres, som den er defineret i styrelsesloven, hvor den allerede i dag er afgrænset i forhold til, hvad den må indeholde, samt ved at den kun må være kort.

Beslutning:

Godkendt

## **Bilag**

Forslag til forretningsorden for Esbjerg Kommunes Byråd

Forslag til forretningsorden med markerede ændringer

# Punkt 3: Revision og godkendelse af Informationssikkerhedspolitikken 2022

21/34390

## Resumé

Esbjerg Kommunes Informationssikkerhedspolitik revideres og godkendes hvert fjerde år i forbindelse med tiltrædelse af nyt byråd. Politikken skal desuden godkendes af byrådet, hvis der sker væsentlige organisatoriske forandringer.

Digitalisering og It har efter indstilling fra direktionen revideret politikken, så den er lettere tilgængelig og fortsat følger gængse standarder inden for informationssikkerhed.

## Sagsfremstilling

Informationssikkerhedspolitikken sætter den overordnede ramme for opretholdelse af informationssikkerheden i kommunen og har til formål at beskytte informationer og systemer uafhængigt af hvor disse findes, oparbejdes og drives. Politikken skal bidrage til at opretholde fortrolighed, integritet og tilgængelighed af informationer og minimere risikoen for sikkerhedsbrud.

Digitalisering & It har efter drøftelse med informationssikkerhedsudvalget den 15. juni 2021 indstillet til direktionen, at politikken ved revisionen blev gennemskrevet, så den får en lettere tilgængelig struktur og i højere grad følger gængse standarder for informationssikkerhed, fx ISO 27001.

Det betyder at politikken i sin nye form går væk den tidligere tredelte politik, som bestod af en overordnet politik, en operationel politik og et sæt retningslinjer. Fremover er der kun én informationssikkerhedspolitik med ét sæt tilhørende retningslinjer.

Digitalisering & It har i arbejdet med revision af politikken fokuseret på, at den fortsat lever op til gældende lovgivning, baserer sig på best practice inden for informationssikkerhed og at den giver værdi i kommunen.

I den nye struktur følger politikken standarden for informationssikkerhed ISO 27001. Den forsimplede struktur gør politikken nemmere at kommunikere, og genkendeligheden i forhold til ISO 27001 er desuden en fordel i forbindelse med intern og ekstern sikkerhedsrevision. Det er et område, hvor vi mødes med stadigt stigende krav fra fx Digitaliseringsstyrelsen i forbindelse med efterlevelse af NSIS (National Standard for Identiteters Sikringsniveauer), udstedelse af MitID til borgerne m.v.

## Lovgrundlag, planer mv.

Databeskyttelsesforordningen og Databeskyttelsesloven

Offentlighedsloven

Forvaltningsloven.

## Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at Informationssikkerhedspolitikken fremsendes til Byrådets godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Informationssikkerhedspolitik 2022

## **Punkt 4: Ændring af styrelsesvedtægten**

21/34712

### **Resumé**

Byrådet vedtog i november 2021 en ny styrelsesvedtægt for Esbjerg Kommune. Ved en fejl optræder SSP, forebyggelse og vejledning under Kultur & Fritidsudvalget i stedet for under Børn & Skoleudvalget. Denne sag ændrer udelukkende styrelsesvedtægten vedrørende placeringen af SSP.

### **Sagsfremstilling**

I foråret og sommeren 2021 blev udvalgsstrukturen evalueret af Byrådet. På den baggrund blev styrelsesvedtægten ændret efter behandling på 2 på hinanden følgende byrådsmøder i november 2021. Utsigtet står SSP, forebyggelse og vejledning i den vedtagne styrelsesvedtægt under Kultur & Fritidsudvalget. SSP, forebyggelse og vejledning skulle i stedet stå under Børn & Skoleområdet.

I den nye styrelsesvedtægt er der udelukkende ændret på placeringen af SSP, forebyggelse og vejledning. Se vedlagte forslag til styrelsesvedtægt.

Ændringer af styrelsesvedtægten skal ifølge styrelsesloven §2, stk. 2 undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Styrelsesloven §2, stk. 2

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At det godkendes, at styrelsesvedtægten ændres, således at SSP, Forebyggelse og vejledning flyttes til Børn & Skoleudvalget.
2. At det godkendes, at ændringen af styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2022**

Godkendt

### **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

### **Bilag**

Forslag til styrelsesvedtægt

## Punkt 5: Låneramme Esbjerg Havn 2021

22/2046

### Resumé

Den kommunale selvstyrehavn Esbjerg Havn har i 2021 afholdt kassefinansierede anlægsinvesteringer på 35,4 mio. kr., og jfr. lånebekendtgørelsen og tilhørende fortolkninger herunder bl.a. fra kommunens revision, så giver dette låneramme til Esbjerg Kommune.

Hvis Esbjerg Kommune ønsker at udnytte denne låneramme for 2021, så skal Byrådet senest den 31. marts 2022 have truffet beslutning herom.

Da kommunens langfristede skattefinansierede gæld er øget over de senere år, og da kassebeholdningen forud for budgetlægningen 2023-2026 er på et tilfredsstillende niveau, indstiller kommunaldirektøren, at den uudnyttede låneramme for 2021 ikke udnyttes til yderligere lånoptagelse.

### Sagsfremstilling

Esbjerg Havn har i 2021 afholdt låneberettigede anlægsinvesteringer med 35,4 mio. kr. Esbjerg Havn har finansieret disse udgifter uden at optage lån, og der er således en uudnyttet låneramme for Esbjerg Kommune på 35,4 mio. kr.

Jfr. lånebekendtgørelsens §2, stk. 3 skal beslutning om optagelse af lån være truffet af Byrådet i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret, og lånet skal være optaget senest den 30. april efter regnskabsåret.

Udnyttelse af lånerammen vil øge det finansielle råderum i budget 2023-2026, men vil samtidig kunne medføre, at råderummet fremadrettet bliver mindre, som følge af de årlige afdrag og renter på lånet. Aktuelt er den forventede kassebeholdning ultimo 2026 på ca. 160 mio. kr., og det forventes at regnskab 2021, vil øge denne. Det vurderes, at dette råderum er tilstrækkeligt til budgetlægningen 2023-2026, idet kommunerne er underlagt såvel service- som anlægsrammer.

Den skattefinansierede langfristede gæld var ved regnskab 2017 på 788 mio. kr. og ved regnskab 2021 udgør den 1.479 mio. kr., og dermed en forøgelse på 691 mio. kr. Eksklusiv de indefrosne feriepenge er gælden i 2021 på 1.097 mio. kr., og dermed en forøgelse på 309 mio. kr. i forhold til 2017.

Forøgelsen eksklusiv de indefrosne feriepenge kan primært henføres til ekstraordinære store lånoptagelser til lystbådehavnen ved Esbjerg Strand, køb af jord ved Andrup, lånedispensationer og udnyttelse af lånerammer fra Esbjerg Havn.

I 2021 blev jorden ved Andrup solgt til Facebook, og i stedet for at indfri det lån der blev optaget til delvis finansiering af købet på ca. 88 mio. kr., har kommunen deponeret beløbet. Hvis der justeres herfor, er forøgelsen i den langfristede gæld eksklusiv indefrosne feriepenge øget med 219 mio. kr. siden 2017.

Til sammenligning kan det oplyses, at den langfristede skattefinansierede gæld i 6-byerne har været rimelig konstant på 6.000 kr. pr. indbygger i perioden 2017-2020, mens den i Esbjerg er gået fra 6.880 kr. i 2017 til 9.782 kr. i 2020.

Udnyttelse af lånerammen for Esbjerg Havn 2021, vil alt andet lige øge gælden yderligere.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. BEK nr. 1580 af 17/12/2013

## **Økonomi**

Økonomien påvirkes ikke, hvis den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn ikke udnyttes.

Kommunen har et økonomisk godt udgangspunkt for budgetlægningen 2023-2026, og det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at udnytte lånerammen fra Esbjerg Havn 2021, ligesom udnyttelse heraf vil øge den langfristede skattefinansierede gæld yderligere.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Vurdering herunder alternativer**

Byrådet kan vælge at udnytte den ledige låneramme på 35,4 mio. kr. til delvis frigivelse af deponeringen på 88,2 mio. kr. vedrørende lån til køb af jord ved Andrup, som efterfølgende er solgt til Facebook.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at lånerammen for Esbjerg Havn for 2021 på 35,4 mio. kr. ikke udnyttes

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

## **Punkt 6: Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på 85 mio. kr.**

22/3484

### **Resumé**

Kommunen har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på lån op til 85 mio. kr. til finansiering af selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles fordelingsnøglen 59/41 således at Esbjerg skal garantere 59 pct. af lånet og Varde for de resterende 41 pct.

DIN Forsyning Spildevand A/S har budgetteret med et højt investeringsniveau for 2022. Som følge af bestemmelserne i vandsektorloven kan ikke alle udgifterne indregnes i taksterne. Den del som ikke kan indregnes i taksterne kan finansieres ved lånoptagelse og det er den del som selskabet søger garantistillelse for.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

### **Sagsfremstilling**

DIN Forsyning Spildevand A/S har til opgave, at sørge for en sikker og stabil afledning af spildevand og overfladevand i Esbjerg og Varde Kommune. Selskabet sørger for planlægning, etablering, drift og vedligehold af kloak og rensesanlæg i begge kommuner.

DIN Forsyning Spildevand A/S har ifølge investeringsbudgettet for 2022 anlægsinvesteringer for 237,8 mio. kr. Investeringsniveauet er højt grundet store investeringer til separatkloakering og opgradering af ledningsnet og rensesanlæg. Det høje investeringsbudget og bestemmelserne i prisloftbekendtgørelsen medfører, at ikke alle investeringerne kan indregnes i taksten for 2022. Den del som overstiger prisloftet kan finansieres ved lånoptagelse, og der er derfor budgetteret med lånoptagelse på op til 85 mio. kr. i budgettet for 2022 for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Esbjergs andel af lånoptagelsen på 85 mio. kr., er på 59 pct., svarende til 50,15 mio. kr. Esbjerg Kommunes byråd har tidligere besluttet (sag.nr. 18/21128), at denne fordelingsnøgle skal anvendes i sager om kommunal garantistillelse for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til kloakering og rensningsanlæg, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Pr. 1. januar 2022 har kommunen samlet stillet garanti for ca. 275 mio. kr. for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2021 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2021. I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af de revurderede garantiprovisionssatser blev det besluttet, at garantiprovisionssatserne fremadrettet skal tages op i Økonomiudvalget én gang årligt. Første gang bliver i august 2022.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssats
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2018-2020). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretaget ultimo hvert år en fornyet kreditvurdering, og på baggrund af denne fastsættes garantiprovisionssatsen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Spildevand A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2018 til 2020. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en ”meget stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision i 2022. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

- Bekendtgørelse nr. 1580 af 17/12 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Lov om vansktorens organisering og økonomiske forhold
- Prisloftbekendtgørelsen

### **Økonomi**

Såfremt DIN Forsyning Spildevand A/S optager et samlet lån på 85 mio. kr. med kommunal garantistillelse vil Esbjerg Kommunes andel udgøre 50,15 mio. kr. Dette vil udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 125.375 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgældende primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling mm. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 225.675 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevision og i budget 2023-2026.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalg -> Byråd

### **Vurdering herunder alternativer**

Kommunen kan udlade at stille kommunal garanti, men det kan medføre dyrere finansiering for DIN Forsyning Spildevand A/S.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs andel af lånoptagelsen på op til 85 mio. kr., svarende til 50,15 mio. kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.

3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budget 2023-2026

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2022**

Godkendt

### **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

## **Punkt 7: Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på op til 34 mio. kr.**

22/4143

### **Resumé**

Kommunen har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på lån op til 34 mio. kr. til finansiering af selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles efter fordelingsnøglen 61/39, således at Esbjerg skal garantere for 61 pct. af lånet og Varde for de resterende 39 pct.

DIN Forsyning varme A/S har i 2022 budgetteret med anlægsinvesteringer på 76,1 mio. kr. Heraf kan 34 mio. kr. ikke indregnes i taksterne, men kan finansieres ved lånoptagelse. Det er den del som selskabet søger om garantistillelse for.

Byrådet skal godkende ansøgningen om garantistillelse og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

### **Sagsfremstilling**

DIN Forsyning Varme A/S leverer varme til ca. 25.000 kunder i Esbjerg by og omegn samt Varde og Alslev. Hovedparten af varmen produceres på og leveres af Ørstedes Esbjergværket og Energnists affaldsforbrændingsanlæg i Esbjerg. Den resterende varmeproduktion produceres på DIN Forsyning Varmes egne spids- og reservelastcentraler.

DIN Forsyning Varme A/S har ifølge investeringsbudgettet for 2022 anlægsinvesteringer for 76,1 mio. kr. i 2022. Investeringsniveauet i selskabet er højt grundet høje investeringer i overskudsvarmeprojekter og fjernvarmeledninger. Det høje investeringsbudget og bestemmelserne i varmforsyningsloven gør, at ikke alle investeringerne kan indregnes i taksterne og derfor er der indregnet en lånoptagelse på op til 34 mio. kr. i budget 2022. Esbjerg og Varde kommuner skal garantere for lånoptagelsen.

Esbjergs andel af lånoptagelsen på 34 mio. kr., er på 61 pct., svarende til 20,74 mio. kr. De resterende 39 pct. skal Varde Kommune stille garanti for. Esbjerg Kommunes byråd har tidligere besluttet (sag.nr. 18/21128), at denne fordelingsnøgle skal anvendes i sager om kommunal garantistillelse for DIN Forsyning Varme A/S.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen har pr. 1. januar 2022 samlet stillet garanti for ca. 420 mio. kr. for DIN Forsyning Varme A/S. Hertil kommer, at kommunen i august 2020 meddelte garanti til Fremtidens Varme med 732 mio. kr. af den samlede investering på 1,2 mia. kr., og forudsat denne udnyttes fuldt ud, vil den samlede garantistillelse udgøre ca. 930 mio. kr.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2021 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2021. I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af de revurderede garantiprovisionssatser blev det besluttet, at garantiprovisionssatserne fremadrettet skal tages op i Økonomiudvalget én gang årligt. Første gang bliver i august 2022.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2018-2020). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages ultimo hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Varme A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2018 til 2020. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en ”meget stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision i 2022. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

- Social- og Indenrigsministeriet bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v
- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020
- Prisloftbekendtgørelsen

### **Økonomi**

Såfremt DIN Forsyning Varme A/S optager et samlet lån på 34 mio. kr. med kommunal garantistillelse, hvoraf Esbjerg Kommunes andel af garantistillelsen vil udgøre 20,74 mio. kr., vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 51.850 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgældende primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Garantiprovisionssatsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling mm. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 93.330 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevision og i budget 2023-2026.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalg -> Byråd

### **Vurdering herunder alternativer**

Kommunen kan undlade at stille kommunal garanti, men det kan medføre dyrere finansiering for DIN Forsyning Varme A/S.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs andel af lånoptagelsen på op til 34 mio. kr., svarende til 20,74 mio. kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budget 2023-26

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2022**

Godkendt

### **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

## **Punkt 8: Evaluering af bymidtesamarbejdet 2018-2021**

22/2896

### **Resumé**

Bymidtesamarbejdet er et frivilligt samarbejde mellem offentlige og private parter i bymidterne i Esbjerg, Bramming og Ribe. Bymidtesamarbejdet har eksisteret siden 1995, og er det længstlevende bymidtesamarbejde i Danmark

Formålet med bymidtesamarbejdet er at udvikle og gennemføre konkrete projekter, der styrker bymidterne i de tre byer. Samarbejdet skal fremme dialog og samarbejde i kommunen og mellem bymidternes parter og forsøge at skabe samfinansiering af projekter mellem private og offentlige parter. Bymidtesamarbejdet skal samlet set styrke kommunens konkurrenceevne og bidrage til at gøre Esbjerg Kommune attraktiv for bosætning, turister, handels- og erhvervslivet.

Deltagerne i bymidtesamarbejdet er personligt udpeget og kommer fra erhvervslivet, kulturinstitutioner, detailhandlen, organisationer, rådgivere, ejendomssejere og - mæglere, borgere, presse, restaurationer/caféer, banker, skoler, overnatningssteder, offentlige myndigheder, politikere og administrative medarbejdere.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede ultimo 2017, at bymidtesamarbejdet skulle evalueres ved udgangen af 2021, som blev gennemført i de 3 byfora ultimo 2021.

Evalueringen stiller en række spørgsmål til Bymidtesamarbejdet, og resultatet er samlet i en oversigt, hvor man både kan se besvarelser for hvert byfora og det samlede gennemsnitlige (benchmarking) resultat. Desuden kunne deltagerne også uddybe deres vurderinger, som kan læses i "Evaluering af bymidtesamarbejdet 2021, åbne svar".

Skalaen i evalueringen ligger fra 0 – 10, hvor 1 = "meget uenig" og 10 = "meget enig". Ved vurderingen af besvarelserne, deles skalaen op i 4 lige store dele, hvor "meget lavt niveau" ligger på skalaen 0 – 2,5; "moderat lavt niveau", ligger på skalaen 2,5 – 5,0; "moderat højt niveau", ligger på skalaen 5,0 – 7,5, og "meget højt niveau" ligger på skalaen 7,5 – 10.

Den gennemsnitlige vurdering fra alle 3 byforaer på de forskellige spørgsmål i forhold til bymidtesamarbejdet ligger mellem 6,14 og 7,17, som er "moderat højt niveau".

Der er generelt en stor tilfredshed med bymidtesamarbejdet. Der er 100 %'s opbakning til at fortsætte samarbejdet i Ribe og Bramming og 96 %'s opbakning i Esbjerg. Der er kun 4 % i Esbjerg, der aldrig har deltaget til møder i Esbjerg Byforum.

Samarbejdet i de 3 byfora har fungeret godt, og de fælles drøftelser i Fælles Forum har givet ny inspiration og været meget konstruktive.

I første halvdel af perioden var Fælles Forum på studietur til Sønderborg og havde oplæg med fremtidsforskeren Jesper Bo Jensen om "Fremtidens forbrugere og detailhandel".

Den anden halvdel af perioden har været præget af coronaen og manglende mulighed for at afholde fysiske møder, som er at foretrække i forhold til digitale møder.

I perioden var Esbjerg Byforum med til at sætte det første Energiens Folkemøde 2018 i søen. Det gentog sig i 2019 og 2021 med stor succes. Omdannelsen af Kongensgade og sidegaderne blev afsluttet, og opstart af Områdefornyelse Esbjerg Vest blev sat i gang. Julehyttebyen Esbjerg lavede nye tiltag med blandt andet en lyshimmel, lysskiltet ”Jul i Esbjerg”, ny belysning til juletræet på Torvet og lysjuletræet, som nu har fået en plads i rundkørslen ved Strandby Plads. Den Urbane Skovrejsningsfond blev etableret, og der er plantet træer i flere gader i indre by i Esbjerg, som er privat medfinansieret. I 2018 fik Esbjerg Kommune Byplanprisen for hele planen for og gennemførelsen af Kongensgade med sidegader og Landgangen. Juryen fremhævede blandt andet det lange seje træk og plankulturen, og samarbejdet med Esbjerg Byforum og andre private aktører og erhvervslivet.

I Ribe Byforum blev stien igennem Toldbodens Have og Rosenhaven indviet. Projektet er en del af en politisk godkendt helhedsplan for Skibbroen, som Ribe Byforum fik udarbejdet i 2012. Et andet projekt fra helhedsplanen er kvaderstensbroen ved Skibbroen, hvor Arkitektfirmaet Dissing & Weitling i perioden har udarbejdet et skitseforslag til alle 3 broer i Ribes middelalderlige bykerne. En renovering tager udgangspunkt i broernes udformning fra starten af 1900-tallet. Broerne indgår også i områdefornyelsen i Ribe, og det samme gør også ønsket om at styrke forbindelserne mellem parkeringspladserne og bymidten. Byforaet ønsker stadig, at der kommer liv i Ribe Stationsbygning og håber, at DSB Ejendomme og ny forpagter kan få realiseret projektet med hotel og restaurant/café. Endelig er der påbegyndt et arbejde med etablering af ny belysning af Ribe Domkirke i samarbejde med Menighedsrådet for Ribe Domkirke, Ribe Bykernes Beboerforening, Ribe Handelsstandsforening og Destination Vadehavet.

I perioden var Bramming Byforums arbejde domineret af den 5-årige byfornyelsesindsats for Bramming bymidte, som afsluttes i løbet af 2022. Daværende Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen afsatte i sin tid statslige byfornyelsesmidler til områdefornyelse i Bramming, blandt andet på grund af Esbjerg Kommunes erfaring med bymidtesamarbejdet, herunder Bramming Byforum. Bramming Byforum blev derfor sat i spidsen for selve områdefornyelsen, som har gennemført en række projekter, heriblandt flere forsøg/midlertidige tiltag. I samspil med adskillige kommunalt støttede bygningsfornyelser, har projekterne sat et flot og markant aftryk i Brammings bymidte. Her skal eksempelvis nævnes forskønnelse af bymiljøet i det centrale Storegade og Jernbanegade, som også indbefatter trafikikkerhedsmæssige forbedringer og etablering af mindre opholdspladser. I Skolegade er der gennemført en markant gadeforskønnelse samt iværksat en samlet friarealforbedring for arealer mellem Skolegade og Nørregade. I både Anlægget og Biblioteksparken er der gennemført renovering med flere forbedrende tiltag – i Biblioteksparken med tilførsel af stensulpturerne, som tidligere stod lidt gemt ved Bramming Egnsmuseum. Også Nørretorv er blevet forskønnet med ny indretning. Projektet gav anledning til en ny projektidé vedr. et gavlmaleri, hvilket har ført til nedsættelsen af et arbejdsudvalg for kunst i Bramming bymidte, hvor ”Tværgående strategi for kunst i det offentlige rum” bliver inddraget.

## **Vision 2025**

Bymidtesamarbejdet støtter op om vækst og velfærd i Vision 2025.

## **Økonomi**

Byrådet besluttede ved budgetvedtagelsen den 11.10 2021 at bevillige 1,5 mio. kr. til bymidtesamarbejdet i 2022 til udvikling af projekter, gennemførelse af mindre projekter, afvikling af møder, konsulenthjælp mm.

Større projekter vil blive indarbejdet i direktionens budgetlægning som udviklingsforslag.

Der arbejdes med privat medfinansiering af projekterne.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byrådet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til byrådet,

- at der foretages en evaluering af Bymidtesamarbejdet ved udgangen af 2025.
- at den nuværende organisation fastholdes med:
  - Styregruppe for Bymidtesamarbejdet, der mødes 2 gange årligt.
  - Byfora for Esbjerg, Bramming og Ribe bymidter, der mødes 2 gange årligt og
  - Fælles Forum, hvor alle medlemmerne mødes og drøfter fælles emner eller tager på studieture.
- at deltagere fra erhvervslivet, kulturinstitutioner, detailhandlen, organisationer, rådgivere, ejendomsejere og -mæglere, borgere, presse, Restaurationer/caféer, banker, skoler og overnatningssteder udpeges personligt og godkendes af formandsskabet, bestående af de 3 formænd for Esbjerg, Bramming og Ribe Byforum og formanden for Bymidtesamarbejdet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022**

Godkendt

### **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

### **Bilag**

Evaluering af Bymidtesamarbejde 2021, benchmark.

Hovedgrupper\_medlemsliste Bymidtesamarbejdet 2022 - 2025.

Evaluering af Bymidtesamarbejde 2021, åbne svar\_må citeres

# **Punkt 9: Norddalsparken - Forarbejde og projekteringsbevilling til nedrivning og opførelse af ny daginstitution Norddalsparken**

16/10859

## **Resumé**

Daginstitutionen Norddalsparken er vurderet i Masterplanen for dagtilbudsområdet til ikke at være attraktiv til at udvikle i eksisterende ramme. Byrådet har i budgettet afsat midler til at nedrive og genopføre i udvidet ramme på Norddalsparkens grund, Norddalsparken 34.

## **Sagsfremstilling**

Masterplanen for dagtilbudsområdet beskriver tilstanden af bygningsmassen for kommunale og selvejende daginstitutioner i kommunen. Afd. Norddalsparken er i Masterplan for dagtilbudsområdet beskrevet som værende meget slidt og markeret som rød, hvilket gentagne akutte nødreparationer bekræfter. Norddalsparken består af 3 særskilte bygninger som er opført i let konstruktion og som er indretnings- og byggeteknisk uhensigtsmæssige. Det anbefales derfor at de nedrives og genopført som ny tidssvarende daginstitution på samme grund.

I nybyggeriet forventes at opføre produktionskøkken som område-produktionskøkken og tænkes således ind som leverandør til samtlige madportioner for hele område Sædding- Gjesing. Daginstitutionen ønskes opført med fleksibilitet, således at indretningen kan forandres i takt med eventuelle ændringer i børnenes alderssammensætning samt øvrige ændringer i behov og ønsker, der måtte opstå med tiden.

I forarbejdet med etablering af ny institution skal en eksisterende sti flyttes for at få placeret den nye institution så optimalt som muligt i forhold til naboer og legepladsen. De eksisterende bygninger nedrives.

Den nye Afd. Norddalsparken bygges til at rumme 50 0-2 årige (i dag 32 0-2 årige) og 140 3-5 årige (i dag 92 3-5 årige) for at imødekomme den store søgning der er til Norddalsparken end nuværende kapacitet lokalt kan opfylde.

## **Vision 2025**

Ny tidssvarende institution kan potentielt tiltrække nye borgere til området samt imødekomme nuværende borgeres ønsker om lokal pasning.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

## **Økonomi**

Der er i budgettet afsat i alt 34,815 mio. kr. i rådighedsbeløb til anlæg fordelt med 1,5 mio. i 2021, 10,8 mio. kr. i 2022 samt 22,515 mio. kr. i 2023.

Der søges om frigivelse af 3,0 mio. kr. af rådighedsbeløbet til forarbejde og projektering, fordelt med 2,0 mio. kr. i 2022 og 1,0 mio. k. i 2023.

De resterende afsatte beløb i budgettet søges som en anlægsbevilling efter licitationen som forventes at være medio 2022.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Projektet overdrages til udførelse i Klima & Miljøudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Klima & Miljøudvalget indstilles til Byrådet at:

1. det afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2021 overføres fra 2021 til 2022.
2. der meddeles en forarbejde- og projekteringsbevilling på 3,0 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2022 og 1,0 mio. kr. i 2023 finansieret af afsat rådighedsbeløb til Norddalsparkens nybyggeri.

## **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 18-01-2022**

1. Godkendt.
2. Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

# Punkt 10: Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune

21/2482

## Resumé

Esbjerg Byråd har ønsket, at der skal vedtages et Tomgangsregulativ i Esbjerg Kommune for at begrænse luftforurening, støj og lugtgener.

## Sagsfremstilling

Regulativet skal gælde inden for Esbjerg Kommunes samlede geografiske område. Tomgangsdrift defineres som nødvendig tomgang eller max. 1 minuts tomgang.

Regulativets formål er at begrænse motordrevne køretøjers tomgangsdrift, da tomgangsdrift kan give anledning til luftforurening, støj og lugtgener. Ved tomgang forbrændes brændstoffet ikke fuldstændigt, og det betyder øget luftforurening. Derfor forurener en bil i tomgang mere end en bil, der kører.

Udslippet af skadelige stoffer fra biler i tomgang er reguleret via de fælles europæiske normer for luftforurening fra biler (euronormerne). Euronormerne er blevet skærpet væsentligt over de seneste 15 år, hvilket samlet set har ført til en reduktion på over 90 % i udslippet af svovl og kvælstofoxider fra nye biler.

Miljøstyrelsen vurderer, at de miljømæssige skader fra biler, der holder med motoren i tomgang, er væsentlig mindre i dag end i 1982, hvor tomgangsreglerne blev indført. Dog er der fortsat tale om en lokal forureningskilde.

Det er kommunerne, som er ansvarlige for regler for tomgang, fordi eventuelle gener normalt vil optræde lokalt i byområder. Det er derfor den enkelte kommune, der bestemmer, om der er brug for regler om tomgang i lokalområdet. En stor del af de danske kommuner har allerede indført regler om tomgang.

Håndhævelse af bestemmelserne i regulativet varetages af Politiet, og kan straffes med bøde. Ifølge Miljøstyrelsen er det dog imidlertid svært i praksis at kontrollere, om reglerne overholdes. For at opfordre bilejerne til at slukke motoren har Miljøstyrelsen, kommunerne og FDM ved flere lejligheder gennemført kampagner.

## Lovgrundlag, planer mv.

§18 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen  
(Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23/06/2017)

## Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## Høring

Bemærkninger fra Esbjerg Politi er indarbejdet i Tomgangsregulativet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune vedtages.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-02-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2021**

Sagen sendes retur til Plan & Miljøudvalget.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 01-03-2021**

Udsat.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 15-03-2021**

A, V og F stillede forslag om, at der udarbejdes nyt forslag til Tomgangsregulativ.

- Imod stemte T, i alt 1
- For stemte A, V og F, i alt 6.

Forslaget godkendt.

T ønskede tilføjet: at et tomgangsregulativ ikke vil kunne administreres.

### **Forvaltningen oplyser**

Det tidligere fremlagte tomgangsregulativ er revideret, så der nu er tilføjet en kort introducerende tekst til regulativet, der motiverer indførelsen af regulativet. Derudover er der tilføjet nogle undtagelsesbestemmelser i §4, stk. 2 ift.:

- Trafikkø (præcisering i forhold til kø ved færger)
- Trafiksikkerhed (hvor det af hensyn til trafiksikkerheden er nødvendigt at fjerne is og dug fra motorkøretøjets ruder)
- Arbejdsmiljø (hvor det af hensyn til arbejdsmiljøet er nødvendigt, f.eks. hvis der ikke findes nærliggende indendørs lokaler til afholdes af frokostpauser m.m.)

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-02-2022**

Godkendt.

C tog forbehold.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022**

Godkendt af flertallet.

Liste A, F, V og O stemte for indstillingen, i alt 7

Liste C og D stemte imod indstillingen, i alt 2

## **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

For 27 A, B, F, O, V

Imod 4 C, D

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt

## **Bilag**

Tomgangsregulativ for Esbjerg Kommune\_Endelig version

# Punkt 11: Udkast til strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025

21/21339

## Resumé

Styregruppen for Verdensarv har, for at videreføre udmøntningen af de politiske forpligtelser, udarbejdet et nyt udkast til Strategi for Vadehavet som Verdensarv for perioden 2021-2025. Strategien afløser Strategi for Verdensarv Vadehavet 2016-2020. Direktør Erik Jespersen deltager i Kultur & Fritidsudvalgets behandling af sagen.

## Sagsfremstilling

Den danske del af Vadehavet blev i 2014 udpeget af UNESCO til Verdensarv. En sådan udpegning har åbnet mange potentialer for udvikling lokalt i vadehavsregionen.

Styregruppen for Verdensarv fik med vedtagelsen af den lokale organisering af arbejdet med verdensarv det politiske opdrag til at tage ansvar og initiativ i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab
- Formidle potentialet i verdensarven
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet
- Forbinde det lokale samarbejde med samarbejdet mellem Tyskland og Holland
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi
- Sikre indsigt i nye målgrupper

Styregruppen for Verdensarv har for at videreføre arbejdet taget initiativ til gennemførelsen af en intern opstarts-workshop i gruppen samt en virtuel workshop med deltagelse af Strategiforum – som består af interessenter fra området, og på baggrund af resultaterne af disse workshops stået for udarbejdelsen af udkast til en strategi for arbejdet i den danske del af verdensarven frem mod 2025.

For at aktivere strategien vil der efterfølgende blive udarbejdet en handleplan med inddragelse af interessenterne. Handleplanen vil indeholde de konkrete initiativer, der skal igangsættes for at implementere strategien.

For at skabe fælles retning i arbejdet med verdensarven har man i Strategien udvalgt 5 temaer som man vil fokusere på:

### Tema 1: Benyttelse og beskyttelse

- Bæredygtighed i turisme og erhverv

Vi ønsker at have særlig opmærksomhed på den vigtige balance mellem beskyttelse og benyttelse, i arbejdet med turisme og erhvervsinteressernes behov for at drive en rentabel forretning, og samtidig sikre et fælles ansvar for beskyttelsen af den unikke natur og kultur i og omkring Verdensarv Vadehavet.

- Infrastruktur

Der er fokus på at infrastruktur kan give bedre muligheder for at opleve Verdensarv Vadehavet, og medvirke til at beskytte de sårbare områder, og samtidig kan infrastruktur understøtte hensigtsmæssig adfærd - Code of Conduct - og en bæredygtig benyttelse.

- Code of Conduct og formidling

Arbejdet med Code of Conduct – vær den gode gæst og formidlingen gør en stor forskel, og at det har en afgørende betydning, når vi skal beskytte verdensarven, og samtidig ønsker en bæredygtig udvikling af området i og omkring verdensarven.

## Tema 2: Vi synliggør Vadehavet

- Hele Danmarks DNA

Vi vil synliggøre Vadehavet, og arbejde for at gøre det til en del af hele Danmarks DNA, så området bliver kendt i den brede danske befolkning. Vi vil arbejde for at styrke samarbejdet med nationale og lokale uddannelses- og forskningsaktører, og fastholde betydningen af samarbejdet med børn og unge,

- Synliggørelse og branding

I Strategi for Verdensarv Vadehavet 2021 er det et af målene at øge vores synlighed og understøtte den branding, der foregår hos de mange involverede aktører og den fælles branding af verdensarven.

- Turisme

Vi vil være kendt som en bæredygtig destination med fokus på både beskyttelse og benyttelse. Vores fremadrettede historiefortælling skal kobles med FN's Verdensmål, og på samme tid forbinde det lokale og internationale.

- Lokalt ejerskab

Synliggørelse, historiefortælling og branding skal i højere grad også involvere de lokale borgere, der kender til og oplever Vadehavet. Vi vil fortsat involvere lokale virksomheder og undersøge nye muligheder for partnerskab.

## Tema 3: Kulturarv

- Sammenhæng mellem natur og kultur

Med strategien ønsker vi at kendskabet til Vadehavets unikke kultur øges og at der skabes en sammenhæng mellem natur og kultur. Vi tror, at på den måde skabes en synergi, som understøtter ejerskabet til verdensarven og forståelsen for den unikke natur og kulturarven.

#### Tema 4: Fra lokalt til nationalt og internationalt fokus

- Vi er forbundet i den fælles verdensarv med tyske og nederlandske kolleger og gennem UNESCO med hele verden. Beslutninger lokalt har derfor også betydning internationalt og vice versa.

Strategien skal have lokalt ejerskab og være relevant nationalt såvel som internationalt. Vi har fokus på det konkrete, så tingene kommer til at ske og bliver vedkommende for de mennesker der bor her, arbejder her, og besøger området.

#### Tema 5: Uddannelse og forskning

- Vi vil have fokus på, hvordan vi kan øge involveringen af forsknings- og uddannelsesinstitutionerne i arbejdet i og omkring Vadehavet og øge den lokalt baserede forsknings- og uddannelsesindsats. Vi vil afsøge de muligheder, der er for at styrke båndene mellem forskningsverdenen, vadehavssamarbejdet og relevante involverede aktører.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

UNESCOs Verdensarvskonvention.

### **Økonomi**

I forbindelse med budgetlægning 2022 er der i relation til samarbejdet om udarbejdelsen af en ny strategi for Vadehavet som Verdensarv fremsendt et udviklingsforslag om afsættelse af 200.000 kr. om året. Midlerne skal sikre, at vi kan igangsætte forskellige tiltag, herunder være medfinansierende på større projekter for så vidt angår Esbjerg Kommune.

### **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Arbejdet med implementeringen og opfølgningen af strategien vil blive gennemført i den allerede eksisterende organisation, som involverer blandt andet de fire vadehavskommuner – Varde, Esbjerg, Fanø og Tønder, Miljøstyrelsen og Nationalpark Vadehavet, og derudover vil eksisterende netværkssamarbejder indgå i arbejdet.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Planmæssige konsekvenser**

De initiativer, som vil have planmæssige konsekvenser, bliver behandlet særskilt.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at strategien godkendes.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 17-08-2021**

Godkendt.

### **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-09-2021**

Godkendt, idet udvalget beslutter, at der ønskes endnu et tema i strategien, hvor der er fokus på lokalbefolkning og borgerinddragelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2021**

Sagen tilbagesendes forvaltningen med henblik på at beslutningen i Kultur & Fritidsudvalget belyses nærmere, og at eventuelle ændringer i strategien koordineres med Tønder, Varde og Fanø Kommune

#### **Forvaltningen oplyser**

Efter ønske fra Økonomiudvalget om at sikre en eksplicit inddragelse af lokale i udmøntning af strategien har Teknik & Miljø endvidere været i dialog med Fanø Kommune, som ligeledes havde dette ønske.

På den baggrund foreslår Teknik & Miljø, at lokal inddragelse sikres ved at være et fast punkt under hvert initiativ i den kommende handleplan til udmøntning af strategien.

Fanø Kommune har endvidere tilkendegivet, at denne tilgang kan tiltrædes.

#### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at emnet vedrørende lokal inddragelse i Strategi for Vadehavet som Verdensarv, som tidligere har været drøftet, inkluderes i arbejdet med den kommende handleplan.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2022**

Godkendt

### **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

#### **Bilag**

Udkast til strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025

Fælles politisk forelæggelse Projektorganisation Verdensarv fra 2014\_2015.

Repræsentation i Styregruppe og strategiforum

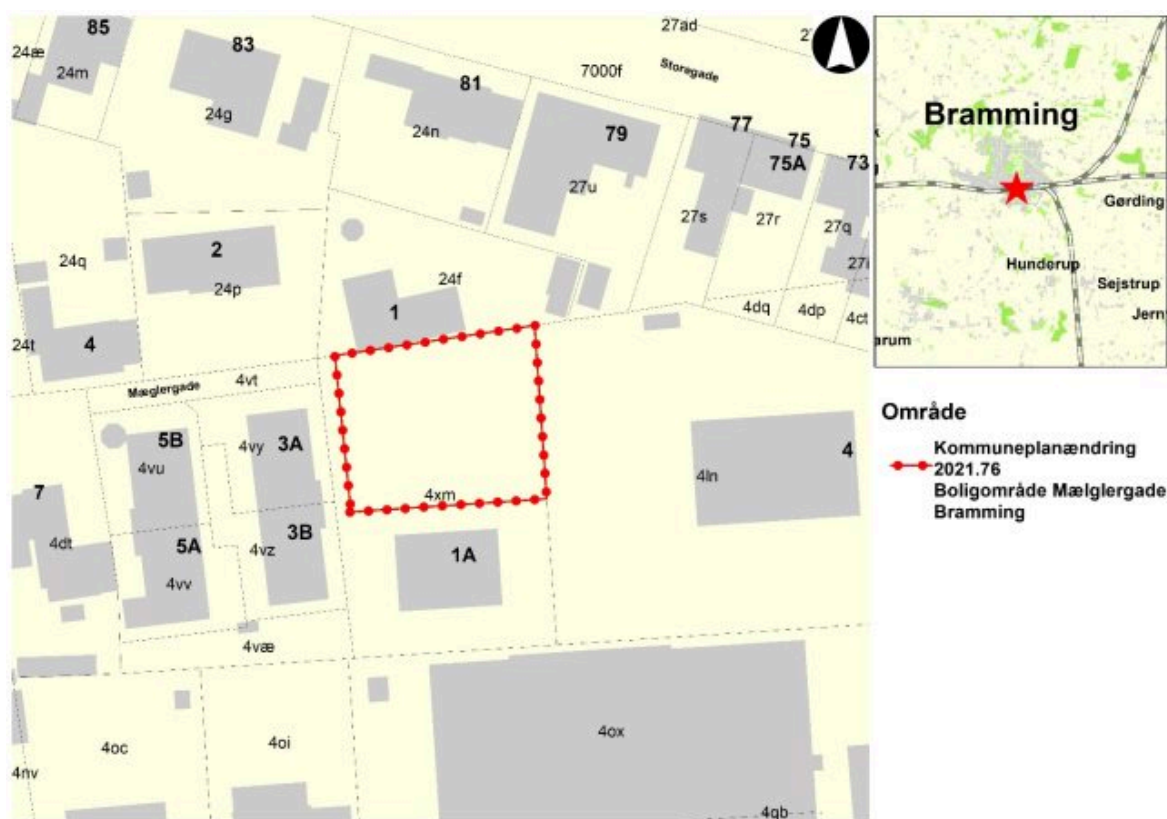
# Punkt 12: Forslag til Kommuneplanændring 2021.76 for nyt boligområde ved Mæglergade i Bramming

21/32538

## Resumé

Forslag til kommuneplanændring, der omfatter et lille område på 895 m<sup>2</sup> ved Mæglergade i Bramming. Ændringen gælder for en lille del af et eksisterende erhvervsområde, hvor områdets anvendelse ændres fra erhvervs- til boligområde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til godkendelse af kommuneplanændringen med henblik på offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Ændringen betyder, at der kan opføres lav boligbebyggelse på det område, der skifter anvendelse. For det resterende erhvervsområde fortsætter de eksisterende

kommuneplanbestemmelser uændret.

Fremadrettet vil det nye boligområde indgå som en del af det tilgrænsende lave boligområde, med samme bestemmelser for højde og bebyggelsesprocent.

Ændringen betyder, at støj fra erhverv mod boliger kan blive en udfordring. Udvidelsen af boligområdet medfører, at virksomhedernes udfoldelsesmuligheder mindses på grund af planlægningen. Forudsætningen for at hindre dette er udarbejdelse af en lokalplan, der sikrer, at støjafskærmende foranstaltninger etableres. Det er ikke muligt at stille et sådan krav i kommuneplanændringen.

Der kan desuden opstå trafikale udfordringer i forhold til ny vejtilslutning. Dette tages der dog ikke nærmere højde for på kommuneplanniveau, da den konkrete udformning af bygninger og anlæg afklares i forbindelse med eventuelle byggeansøgninger.

I forbindelse med opstart af planlægningen har kommunen gennemført en indkaldelse af gode ideer og forslag. Her opfordrede Byrådet borgerne til at komme med ideer til områdets anvendelse.

I den forbindelse er der kommet to bemærkninger fra HHI Bramming og Bramming Lokalråd, der bakker op om at ændre anvendelsen for arealet til boligområde.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om planlægning.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Området er i dag udlagt som erhvervsområde. Der findes ingen gældende lokalplaner i området.

## **Høring**

Der er foretaget indkaldelse af ideer og forslag forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplanændring. Forslaget til kommuneplanændringen skal offentliggøres i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til kommuneplanændring nr. 2021.76 godkendes med henblik på offentliggørelse i 8 uger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-02-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022**

Godkendt

## **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2021.76 udkast til forslag

# Punkt 13: Forslag til kommuneplanændring nr. 2020.67 og lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen, Bryndum

20/28148

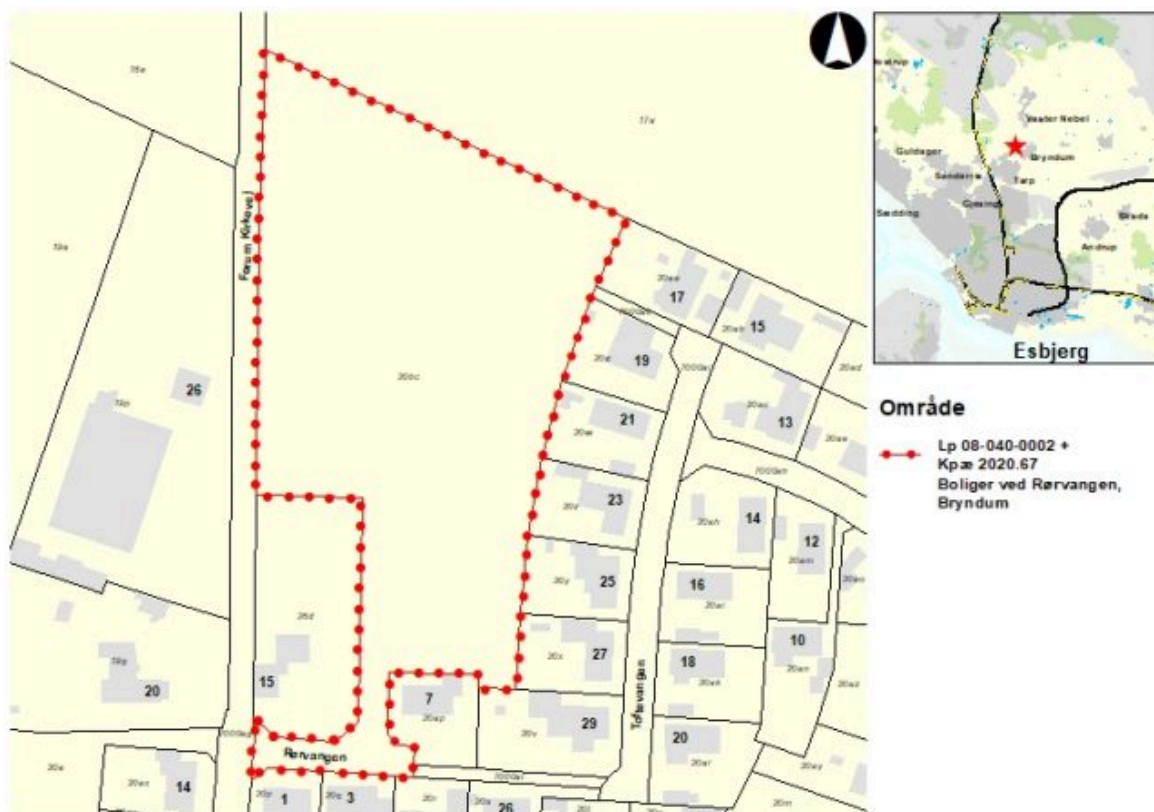
## Resumé

LandSyd har på vegne af ejeren Laust Bendix Jensen ansøgt om udvikling af et nyt privat boligområde med mulighed for tæt-lav og åben-lav byggeri ved Rørvangen i Bryndum med kort afstand til Esbjerg NØ.

Arealet anvendes i dag til landbrugsformål, og er en naturlig bymæssig udvidelse af Bryndum.

For at skabe det planmæssige grundlag for at realisere boligområdet, er der udarbejdet et forslag til kommuneplanændring og et lokalplanforslag. Planområdet omfatter et areal på ca. 16.250 m<sup>2</sup>.

Plan & Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget har den 1. februar 2021 vedtaget at igangsætte planlægningen for et privat boligområde med tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse ved Rørvangen i Bryndum med kort afstand til Esbjerg NØ.

Ved kommuneplanændringen udlægges planområdet som et nyt område til boligformål. Det nye område supplerer derfor det eksisterende ubebyggede boligområde øst for Bryndum, da der indenfor den 12-årige kommuneplanperiode kan blive brug for flere boligudstyknings i Bryndum.

Planområdet har været i idéhøring, hvor Esbjerg Kommune har modtaget bemærkninger fra naboer til projekt. Naboerne er bekymret for gener i forhold til trafik, støj m.m.

Da området ændrer karakter fra landbrugsområdet til boligområde vil det give ændringer for naboerne til området, men disse vurderes at være acceptable og forventelige i forhold til byudvikling i en by som Bryndum.

Boligområdet er grænsende til et erhvervsområde med en virksomhed. For at sikre, at boligområdet ikke påvirkes af støj og andre gener fra virksomheden, og for at sikre, at virksomheden ikke pålægges begrænsninger i forhold til drift og udviklingsmuligheder, er der i lokalplanen lavet bestemmelser om etablering af en støjafskærmning. Derudover skal lokalplanen sikre attraktive fælles fri- og opholdsarealer til boligerne.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

## **Økonomi**

Påhviler private initiativer.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Planforslagene skal følge proceduren for offentliggørelse i otte uger.

## **Indstilling**

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene godkendes med henblik på offentlig høring i otte uger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-12-2021**

Udsat.

## **Forvaltningen oplyser**

I vedhæftede bilag fremgår bemærkningerne fra idéhøringen og konsulentens opfølgning på bemærkningerne til idéhøringen.

Efter gennemførelsen af idéhøringen er der blevet arbejdet for at tilpasse projektet, så det efter Teknik & Miljøes vurdering er inden for rammerne, at det der er acceptabel og forventelig i forhold til byudvikling i en by som Bryndum.

Efter en vedtagelse af planforslagene i Plan & Miljøudvalget skal planerne i offentlig høring i otte uger, hvor der er mulighed for at indsende høringssvar til de aktuelle planer. Disse høringssvar vil blive forelagt Plan & Byudviklingsudvalget inden planerne kan vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-12-2021**

Vejforløbet i projektet undersøges i forvaltningen.

Herefter kommer sagen til politisk behandling.

## **Forvaltningen oplyser**

Plan & Miljøudvalget besluttede den 21. december 2021, at forvaltningen skal undersøge mulighederne for at etablere vejadgang direkte til Forum Kirkevej til planområdet.

Teknik & Miljø har vurderet, at det hverken trafikikkerhedsmæssigt eller støjmæssigt er hensigtsmæssigt at etablere vejadgang direkte til Forum Kirkevej.

Trafikkerhedsmæssigt vurderes det at være uhensigtsmæssigt med en yderligere vejadgang til Forum Kirkevej, da der over for området ligger en eksisterende virksomhed. Hvis der skal etableres vejadgang til det nye boligområde fra Forum Kirkevej bør dette foretages mindst 30 m nord for den eksisterende adgang til virksomheden. Dette vil have gennemgribende indvirkning på disponeringen af lokalplanområdet.

Hvis der etableres vejadgang direkte til Forum Kirkevej, så skal der laves et hul i støjafskærmningen, hvilket vil have betydning for effekten af støjafskærmningen. Dette vil derfor også bidrage til en gennemgribende ændring af disponeringen af lokalplanområdet.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 10-02-2022**

For indstillingen stemte V og C, i alt 5

Imod indstillingen stemte A, i alt 2.

Indstillingen godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21-02-2022**

Godkendt af flertallet.

Liste V, C, D og O stemte for indstillingen, i alt 6

Liste A stemte imod indstillingen, i alt 2

Liste F tog forbehold.

### **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

For 19 B, C, D, O, V

Imod 12 A, F

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 08-040-0002 Boliger ved Rørvangen, Bryndum

Forslag til kommuneplanændring 2020.67

Konsulentens opfølgning på bemærkninger til idéhøring

Samlede bemærkninger Idéhøring.pdf

# **Punkt 14: Åbenhed om konstitueringsaftalen**

22/7790

## **Resumé**

Radikale Venstre foreslår hermed, at konstitueringsaftalen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden er et ønske om mere gennemsigtighed i det politiske arbejde i Esbjerg Byråd. I den sammenhæng finder vi det væsentligt, at der er åbenhed om, hvilken retning det politiske flertal ønsker for kommunen.

## **Kompetencer**

Byrådet

## **Indstilling**

Radikale Venstre indstiller at konstitueringsaftalen, offentliggøres på kommunens hjemmeside

## **Beslutning Byrådet den 07-03-2022**

Udgået

## **Punkt 15: Lukket: Forlængelse af byggefrist på erhvervsareal i Esbjerg**

17/24311

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

## **Punkt 16: Lukket: Frikøb fra hjemfaldspligt, Esbjerggård andelsboligforening**

16/3780

Godkendt

## **Punkt 17: Lukket: Køb af jord øst for Esbjerg**

22/4031

Godkendt

## **Punkt 18: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

Godkendt