

# REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 19-05-2020

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. maj 2020 kl. 08:30

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten  
Degnbøl, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Plan & Miljøudvalget - Temadrøftelse 2 - Budget 2021-24.....                                  | 4  |
| Forslag til Kommuneplanændring 2020.52 og forslag til Lokalplan 04-010-0003, Ældreboliger Nør | 6  |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2019.44 Bevaringsværdige bygninger Tangekvarteret    | 9  |
| Centerstruktur i Bramming.....  | 12 |
| Strategisk udviklingsplan, Stengårdsvej, høringssvar.....                                     | 15 |
| Revision af regulativ for husholdningsaffald.....   | 18 |
| Revision af regulativ for erhvervsaffald.....   | 20 |
| Etablering af kvægbrug på Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming.....                                   | 22 |
| Dark Sky Mandø.....   | 26 |
| Endelig vedtagelse af helhedsplan for området ved Kammerslusen.....                           | 29 |
| Information, forespørgsler og orientering.....  | 32 |
| Lukket: Prioritering af opgaver i Team Landbrug.....  | 33 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Godkendt.

## Punkt 2: Plan & Miljøudvalget - Temadrøftelse 2 - Budget 2021-24

20/9890

### Resumé

Som led i budgetprocessen igangsættes de forberedende arbejder i fagudvalgene.

### Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategien for Budget 2021-24 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at afholde 1-2 temamøder med følgende emner:

- Hvordan kan det eksisterende budget udnyttes bedre (0,5% reserveres til politiske forhandlinger)
- Omprioriteringer inden for udvalgets egen ramme.

Der er planlagt følgende mødeforløb i Plan & Miljøudvalget:

| Mødedato | Indhold  |
|----------|--|
| 5. maj   | På disse møder drøfter udvalget tidsplan, anlæg og udfordringer indenfor eget område, herunder mulighed for omprioriteringer indenfor eget område. |
| 19. maj  |  |
| 16. juni | Materialet til 1. behandling af budgettet gennemgås.   |

Uddrag fra budgetstrategien:

Med budgetstrategien lægges der op til, at udvalgene skal forpligtes på en dialog om, hvordan det nuværende budget kan anvendes bedre. I praksis sker det ved, at Økonomiudvalget foretager en teknisk rammeudmelding til udvalgene i forbindelse med budgetstrategien. Udvalgene forpligtes dermed på en drøftelse af, hvad man kan få for 99,5 % af rammen (udvalgenes tekniske budgetter justeres tilsvarende). De resterende 0,5 % af budgetterne (svarende til ca. 25 mio. kr. om året) hensættes herefter i en centralpulje til brug for de politiske forhandlinger.

Til orientering vedlægges også et overblik over fordelingen af 0,5 %.

### Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget drøfter Budget 2021-24.

**Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Drøftet.

## **Bilag**

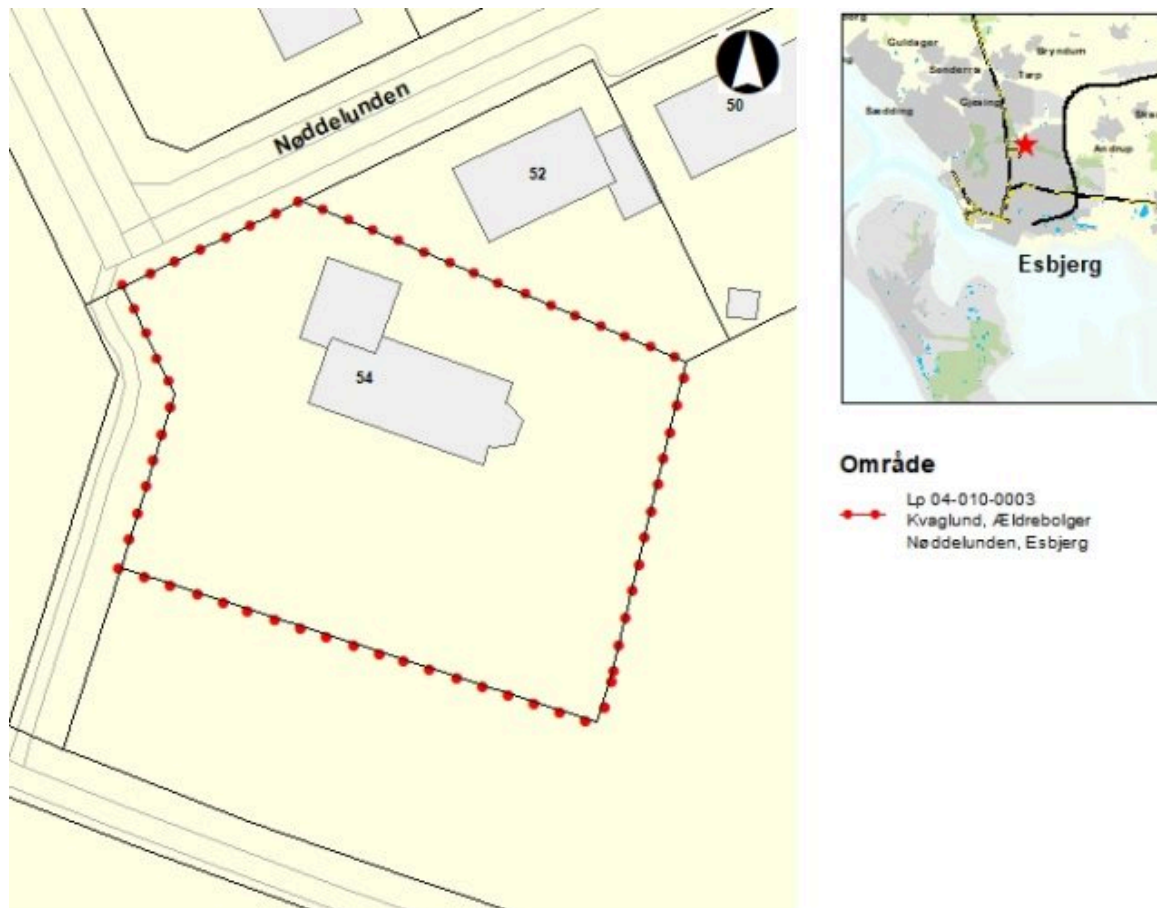
Oversigt over fordeling af 0,5%

# Punkt 3: Forslag til Kommuneplanændring 2020.52 og forslag til Lokalplan 04-010-0003, Ældreboliger Nøddelunden, Kvaglund, Esbjerg

18/21139

## Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog på mødet den 19. juni 2018 (sags nr. 2018-4439) igangsættelse af planlægning for ændring af plangrundlaget for ejendommen Nøddelunden 54, 6705 Esbjerg om etablering af et tæt-lav boligprojekt.



Kortet viser afgrænsning for lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling

Den kommende kommuneplanændring og lokalplan vil imødekomme ønsket om muligheden, hvor der opføres etage-, tæt-lav- og åben-lav bebyggelse på nuværende beboelsejendom.

Lokalplanen har til formål at skabe rammerne for områdets brugere og for at skabe et attraktivt boligområde med etage-, tæt-lav- og åben-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet omfatter mat.nr. 1c, Esbjerg jorder, og er beliggende ved Nøddelunden 54 i den vestlige del af Kvaglund. Ejendommen har et areal på 2626 m<sup>2</sup> og anvendes ved lokalplanens udarbejdelse til bolig op til to etager.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser, som skal sikre, at lokalplanområdet udvikles med hensyn til det omkringliggende miljø. Lokalplanen angiver byggefeltet, hvor bebyggelse skal placeres inden for. Byggefelternes placering er fastsat, så fremtidig bebyggelse ikke vil være til gene for veje og naboer.

I det nordøstlige skel er byggefeltet beliggende 2,5 meter inde, og må kun anvendes til række- og parcelhuse i én etage. Byggeri højere end én etage i byggefeltet vurderes at være til gene for nabobebyggelse.

I lokalplanen fastsættes anvendelsen til boligformål, herunder etage- og tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Det samlede etageareal fastsættes til 1313 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på 50 %.

Kommuneplanramme 04-010-020 og lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse. På den baggrund er ændring nr. 2020.52 til Kommuneplanen offentliggjort samtidig med denne lokalplan, hvor der kun ændres bebyggelsesprocent fra 40 til 50 i kommuneplanændringen.

## **Vision 2025**

Lokalplanen giver mulighed for at realisere elementer i Vision 2025, som opnås ved mulighed for at underbygge byfortætning. Derudover vil lokalplanen give mulighed for opførelse af boliger, der understøtter fællesskab og mangfoldighed, hvor færre skal opleve ensomhed.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Forslag til både kommuneplanændring og lokalplanforslag følger procedure for offentlig høring i 4 uger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplanændring nr. 2020.52 og Forslag til lokalplan nr. 04-010-0003, Kvaglund, Ældreboliger, Nøddelunden, Esbjerg, godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-04-2020**

Sagen sendes i gruppemapperne.

## **Forvaltningen oplyser**

Sagen har været i gruppemapperne, og der er ikke fremkommet bemærkninger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

For indstillingen stemte V, i alt 3.

Imod indstillingen stemte A og O, i alt 4.

Indstillingen ej godkendt.

Mindretalsudtalelse fra V:

”V mener, at sagen bør sendes i høring, da vi gerne vil give alle mulighed for at kunne indgive skriftlige høringssvar.”

## **Bilag**

Lokalplan nr. 04-010-0003 Forslag



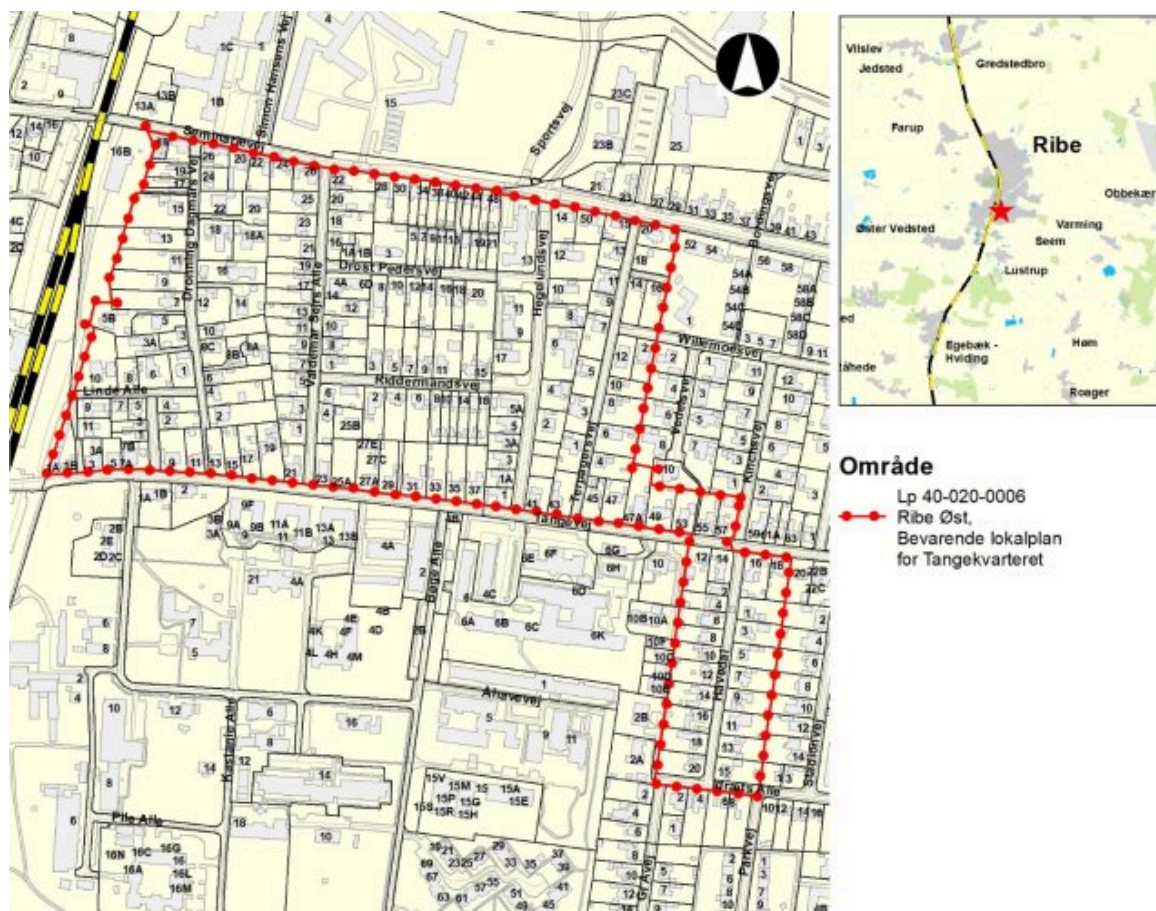
# Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2019.44 Bevaringsværdige bygninger Tangekvarteret + Lokalplan nr. 40-020-0006 Ribe Øst, Bevarende lokalplan for Tangekvarteret

18/2724

## Resumé

Forslag til en bevarende lokalplan for den vestlige del af Tangekvarteret i Ribe Øst med tilhørende kommuneplanændring har været i offentlig høring. Der er indkommet 6 bemærkninger til forslaget.

Planforslagene fremlægges til endelig vedtagelse.



## Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter den vestlige del af Tangekvarteret i Ribe, en villabebyggelse med et stort antal bevaringsværdige villaer fra den første halvdel af 1900-tallet. Tangekvarteret blev registreret i forbindelse med Kulturmiljøplan 2016, hvori det blev konstateret, at kulturmiljøets bærende værdier var truet af ombygninger og omdannelser. Den bevarende lokalplan er udformet på opfordring af Esbjerg Kommunes Byfond.

Lokalplanen fastholder området som boligområde med en åben og visuelt sammenhængende karakter og sikrer, at fremtidig udvikling eller udskiftning i bebyggelsen sker med respekt for kulturmiljøets udtryk. Dette sker gennem bestemmelser for materialevalg og udformning samt ved regulering af bebyggelsens placering langs det eksisterende gadenet.

Lokalplanen sikrer den bevaringsværdige bebyggelse gennem bestemmelser, der søger at fastholde bygningernes oprindelige udtryk. Derved kan bebyggelsens bevaringsværdier potentielt forbedres. Der er i forbindelse med planlægningen udført opdateret registrering af bevaringsværdige bygninger opført inden 1970. De bevaringsværdige bygninger udpeges i kommuneplanændringen.

Planerne har været i høring 8 uger, og der er i den forbindelse indkommet 6 bemærkninger. Bemærkningerne vedrører alle lokalplanforslaget. Bemærkningerne gennemgås i bilaget ”Vurdering af indkomne bemærkninger”, hvori der også stilles forslag til ændringer af lokalplanen.

Flere af bemærkningerne ønsker, at der tillades træ/alu-vinduer, -døre og -porte. Forvaltningen indstiller, at dette imødekommes delvist ved at tillade dem på bygninger, der ikke udpeges som bevaringsværdige.

Desuden foreslås der følgende ændringer:

- Der indføres bestemmelse i lokalplanen om forbud mod opstilling af solceller og solfangere i lokalplanområdet.
  - Forvaltningen vurderer ikke, at solceller og solfangere på privat grund kan indpasses i kulturmiljøet.
- I kommuneplanændringen og lokalplanen foretages en teknisk rettelse af bevaringsværdien for Tangevej 21 fra 5 til 9, hvorefter den ikke udpeges som bevaringsværdig.
  - Bevaringsværdien for Tangevej 21 blev ikke registreret korrekt på grund af en fejl.

## **Vision 2025**

Den bevarende lokalplan understøtter visionen om at skabe attraktive byer og boliger. Lokalplanens bestemmelser fremmer et attraktivt boligkvarter af høj arkitektonisk kvalitet, hvor drømmen om et moderne familieliv i historiske rammer kan udleves.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget.

## **Planmæssige konsekvenser**

Endelig vedtagelse af lokalplan 40-020-0006 med ændringerne, der fremgår af bilaget ”Vurdering af indkomne bemærkninger”, medfører aflysning af en tinglyst deklaration med byggelinjer for Dronning Dagmarsvej 3, 3A, 5, 7, 9, 11, 13, 15.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at

- Kommuneplanændring 2019.44 Bevaringsværdige bygninger Tangekvarteret, Ribe samt Lokalplan 40-020-0006 Ribe Øst, Bevarende lokalplan for Tangekvarteret, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og bilaget ”Vurdering af indkomne bemærkninger”.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-04-2020**

Sagen sendes i gruppemapperne.

## **Forvaltningen oplyser**

Sagen har været i gruppemapperne, og der er ikke fremkommet bemærkninger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Udsat.

### **Bilag**

Forslag til LP 40-020-0006, Bevarende lokalplan for Tangekvarteret

Bilag A, Matrikelkort

Bilag B, Lokalplankort

Bilag C, Bevaringsværdige Bygninger

Indkomne bemærkninger

Kommuneplanændring 2019.44 udkast til endelig vedtagelse

Vurdering af indkomne bemærkninger

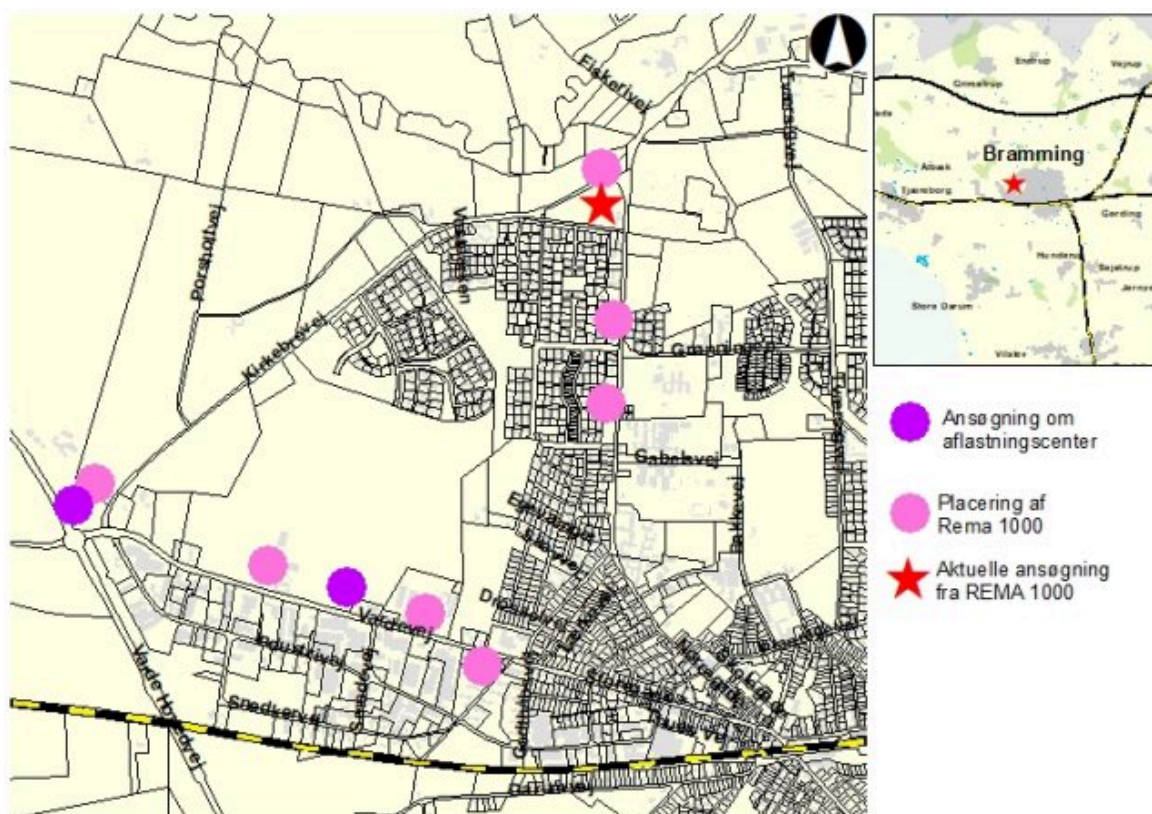
## Punkt 5: Centerstruktur i Bramming

20/9309

### Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget to ansøgninger om etablering af detailhandel i Bramming.

Det drejer sig om en ansøgning om planlægning for Rema 1000 og en ansøgning om etablering af et område for boksbutikker med udvalgsvarer. Begge ansøgninger ligger udenfor Brammings bymidte. Der skal på baggrund af ansøgningerne tages principielt stilling til, om der skal udarbejdes en ny centerstruktur for Bramming. En ny centerstruktur vil medføre, at der udover bymidten findes andre centerområder med butikker i Bramming.



### Sagsfremstilling

De to butiksansøgninger er kulminationen på to lange forløb, der især har handlet om at beskytte Brammings samlede handel, og her især handelen i Brammings bymidte.

Ønsket om at fokusere på etablering i bymidten har også været oplægget til de to butikskoncepter, der dog begge er endt i ansøgninger til placeringer udenfor bymidten:

- Rema 1000 har, efter et forløb med forsøg på placeringer flere forskellige steder i Bramming, sendt en ansøgning om igangsætning af planlægning for en placering af et lokalcenter i den nordlige ende af Gabelsvej.
- Pro Developments A/S ansøger om etablering af et aflastningscenter med en samlet ramme på 3.500 m<sup>2</sup> nord for Vardevej til boksbutikker med udvalgsvarer.

Begge ansøgninger anfægter således det fokus, der er i den nuværende centerstruktur, hvor butikspaceringer i Bramming skal ske i bymidten.

Med en placering udenfor Brammings bymidte kan butikken etableres som en butik ved en støjbelastet vej i boligområder eller som del af et lokalcenter.

Tilladelsen til etablering af supermarkeder ved støjbelastede veje skyldes ønsket om at opnå en støjmæssig buffer mellem vejen og de bagvedliggende boligområder. Den bufferfunktion opfylder Rema 1000 ikke i den foreslåede placering i den nordlige ende af Gabelsvej.

På grund af den hidtidige prioritering af handelen i Brammings bymidte har Bramming ingen lokalcentre. Ved etablering af det første lokalcenter i Bramming bliver tilgangen til Brammings centerstruktur ændret. Et sådant principielt skifte i tilgangen til Brammings centerstruktur betyder, at der enten i forbindelse med denne sag eller i forbindelse med kommuneplanrevisionen skal tages samlet stilling til, hvorvidt muligheden for en lokal betjening med dagligvarer i de øvrige boligkvarterer i Bramming bør styrkes med lokalcentre. Lokalcentre skal muliggøre, at borgerne i lokalområdet kan klare det daglige indkøb uden brug af bil. Der formodes maksimalt at være rum til fire lokalcentre i Bramming.

### Aflastningscenter

Et aflastningscenter skal aflaste bymidten. Det sker ved, at større og trafikskabende udvalgswarebutikker, der f.eks. har behov for store parkeringspladser, placeres i aflastningscentret. Butikker i et aflastningscenter henvender sig til et stort, måske endda et regionalt, opland og vil dermed typisk være et butiksområde, man som kunde kører efter for her at få adgang til det største og mest varierede udvalg af udvalgsvarer i området. Aflastningscentrenes udvalgswarebutikker er i direkte konkurrence med udvalgswarebutikkerne i de omkringliggende bymidter. I bymidterne er adgangen med bil typisk vanskeligere og huslejen højere – til gengæld har bymidterne bymæssige og oplevelsmæssige kvaliteter, som savnes i aflastningscentret.

I øjeblikket findes kun aflastningscentret Esbjerg Nord i Esbjerg Kommune. Det lille aflastningscenter ved Trojels Knæ i Ribe blev sløjet i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2014-26. Etablering af et nyt aflastningscenter i Esbjerg Kommune bringer en ny konkurrent på banen i forhold til de tre bymidter, og her især Brammings bymidte.

### **Vision 2025**

Det er ambitionen i Vision 2025, at Esbjerg Kommune skal blive den kommune, hvor hverdagen fungerer bedst. Vi skal skabe energi i hverdagslivet gennem byudvikling og ved at blive flere borgere.

Vision 2025 beskæftiger sig ikke med detailhandel og butiksudbud.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommuneplan 2018-30

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Planmæssige konsekvenser**

Etablering af en ny centerstruktur med lokalcentre i Bramming.

### **Høring**

Der er udsendt høringsbrev omkring denne sag til Bramming Byforum, Bramming Lokalråd og Bramming HHI den 6. maj 2020 med høringsfrist den 18. maj 2020.

Eventuelle høringssvar vil blive forelagt på mødet.

## Vurdering herunder alternativer

Inden udvalgsbehandlingen forventer Esbjerg Kommune at have fået høringsparternes holdning til sagen. Den lokale stillingtagen vurderes at være meget væsentlig for at byrådet kan forholde sig til en principiel beslutning, der også giver mening lokalt. En ny samlet centerstruktur i Bramming kan være en udløber af den aktuelle sag med Rema 1000 eller kan gennemføres i forbindelse med revisionen af kommuneplanen. Forslaget til den nye kommuneplan forventes at foreligge som et udkast i første halvdel af 2021.

Aflastningscentre skal give mulighed for store og trafikskabende udvalgswarebutikker. Udvalgswarebutikker er i Esbjerg Kommune, såvel som i resten af Danmark, særligt truet af nethandel. Koncentration af handelen er forudsætningen for at opnå den bredde og dybde i udvalget af butikker, der gør, at bymidter og aflastningscentre kan konkurrere med nethandelen. Etablering af et nyt aflastningscenter bringer en ny konkurrent på banen i forhold til det eksisterende aflastningscenter og bymidterne. Det anbefales på den baggrund, at der fortsat kun skal være ét aflastningscenter i Esbjerg Kommune; aflastningscentret Esbjerg Nord.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der arbejdes for en ny centerstruktur med bymidte og et eller flere lokalcentre i Bramming.
2. Der igangsættes en planproces med henblik på etablering af et lokalcenter i den nordlige ende af Gabelsvej, Bramming.
3. Der ikke etableres et aflastningscenter i Bramming.

## Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020

Udsat.

## Bilag

Esbjerg Kommunes centerstruktur

Høringsbrev: Centerstruktur i Bramming

## Punkt 6: Strategisk udviklingsplan, Stengårdsvej, høringsvar

17/7315

### Resumé

Den strategiske udviklingsplan (SUP) for Stengårdsvej har været udsendt i offentlig høring i 8 uger.

Der er er indkommet 2 høringsvar: Et samlet svar fra UCSyd/SDU og et svar fra Bakkeskolen, Cosmos. Begge svar har fokus på de fysiske tiltag, som er foreslået i SUP'en.



### Sagsfremstilling

Der er indkommet to høringsvar, der begge omhandler forslagene til fysiske indgreb i området. Et samlet svar fra UCSyd og SDU og et svar fra Bakkeskolen, Cosmos.

Høringsvar fra UCSyd/SDU:

UCSyd og SDU er meget interesserede i udformningen af bydelen og vil derfor gerne fremadrettet være i tæt dialog med kommunen, da de ser sig selv som et vigtigt aktiv for at udvikle området til et socialt bæredygtigt byområde.

Renovering og bygningsmæssig åbning af Bakkeskolen fremstår som en god og hensigtsmæssig investering. Det anses dog som problematisk med en fortætning i bygningsmassen i form af springhal og lethal i forbindelse med Bakkeskolens sport+ linje, hvis det skal ligge på UCSyds areal, da det vil betyde inddragelse af parkeringspladser.

Faunaforbindelsen over Degnevej ses heller ikke som en realistisk mulighed, da det også betyder nedlægning af et stort antal parkeringspladser.

Ligeledes kan UCSyd/SDU ikke acceptere en gennembrydning i bygninger for at skabe ”campusstrøget”, men ser et potentiale i at arbejde med at forstærke de nuværende tværgående forbindelser.

Bemærkning:

I SUP'en ligger der to forslag til placering af lethal, henholdsvis på cirkusgrunden (s. 49) og UCSyds areal (s. 59). En evt. etablering af faunabroen vil kræve mindre ændringer, men ikke nedlæggelse af Pulsparken (s. 48). Der er sideløbende, i Børn & Kultur, arbejdet med en placering af springhal på Bakkeskolens areal.

Hørings svar fra Bakkeskolen Cosmos:

Bakkeskolen ser sig selv som ”mellemrummet” mellem Stengårdsvej og det omkringliggende samfund. Som sådan vil det være hensigtsmæssigt, at de blive meget centrale og får ressourcer til opgaven som central driver i området.

Bakkeskolen Cosmosskolen har to altoverskyggende ambitioner;

- 1) ... at være en fantastisk skole for de børn (og forældre), der er tilmeldt skolen
- 2) ... at være hele Jerne lokalområdes - inkl. Stengårdsvejs – foretrukne folkeskole

Men skal Bakkeskolen kunne opfylde sin ambition om at blive hele Jernes samlingspunkt, så kræver det et markant fysisk løft.

Bakkeskolen udpeger derfor følgende prioriteter:

- at ”faunavejen” prioriteres som trygt bindeled mellem Stengårdsvej og villakvarterene omkring Bakkeskolen (og dermed også en tryk skolevej/kammeratskabsvej)
- at alt nybyggeri, der appellerer til fælleskab såvel sportslig som kulturelt placeres ved Bakkeskolen Cosmos (fx sportshal med springfaciliteter og fælles foyer med skolens festsal, som således kan blive et kultur-/foreningsfællesskabsrum)
- at Bakkeskolen bliver moderniseret og istandsat
- at der etableres indbydende udearealer (herunder attraktiv legeplads og kunststof-fodboldbane), der inviterer børn, forældre, foreningsaktive og foreningsfrie sportsfolk samtidig med, at de udelukker uhensigtsmæssige grupperinger.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Børn & Familieudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget

## **Vurdering herunder alternativer**

Ingen af de to indsendte bemærkningsskrivelser har betydning for selve SUP'en, men er vurderet som synspunkter i forhold til, hvordan det videre arbejde i området skal gennemføres.

Prioriteringen vil her blive en politisk sag i hvert tilfælde og fastlægges ikke i Den Strategiske Udviklingsplan.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- høringssvarene tages til efterretning.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-05-2020**

Taget til efterretning.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Godkendt.

## **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 18-05-2020**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Høringssvar udviklingsplan, Bakkeskolen.pdf

Høringssvar fra UC SYD-SDU-Strategisk udviklingsplan Stengårdsvej-final.pdf

SUP, Stengårdsvej.Fase 3\_rev\_160120 (002).pdf

## **Punkt 7: Revision af regulativ for husholdningsaffald**

20/10503

### **Resumé**

Regulativet for husholdningsaffald skal revideres som følge af, at der er godkendt en ny indsamlingsordning for restaffald og madaffald i Esbjerg Kommune, som betyder, at borgerne i efteråret 2020 vil få en affaldsbeholder til madaffald og skal begynde at sortere deres madaffald.

### **Sagsfremstilling**

Affaldsbekendtgørelsen indeholder de vigtigste regler om kommunens indsamling og håndtering af affald. Kommunen skal sørge for, at der er affaldsordninger, som lever op til de krav, der er i affaldsbekendtgørelsen.

Med udgangspunkt i affaldsaktørbekendtgørelsen skal kommunen udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald fra husholdninger og virksomheder i kommunen. Regulativerne skal være opdelt i en generel del og en særlig del efter de skabeloner, som er fastsat i affaldsbekendtgørelsen.

Der er udarbejdet udkast til et revideret Regulativ for husholdningsaffald. Ændringerne i regulativet er en konsekvens af, at der indføres indsamling af restaffald hver 2. uge og indsamling madaffald hver 2. uge, begge dele startende fra august 2020.

De primære ændringer og tilføjelser til regulativet er gengivet nedenfor med begrundelse. Herudover er der foretaget forskellige tilretninger af regulativet.

Borgerne i Esbjerg Kommune skal frasortere madaffald, som skal afleveres til kommunens indsamlingsordning. Med ikrafttrædelsen af de nye affaldsordninger august 2020 for private husstande tydeliggøres det i regulativet, at madaffald skal udsorteres.

Borgerne i Esbjerg Kommune kan ikke længere frit vælge ugetømning af restaffaldet, dog er der mulighed for dispensation efter ansøgning til Teknik & Miljø. Indsamling af restaffald hver 2. uge starter ved de første private husstande i august 2020.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (Affaldsaktørbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om at bringe elektrisk og elektronisk udstyr i omsætning samt håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (elektronikaffaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (batteribekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (deponeringsbekendtgørelsen).

### **Økonomi**

Affaldsområdets økonomi skal hvile i sig selv (takstfinansieret).

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Ifølge Affaldsaktørbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelse eller revision af regulativer for affald. Det betyder, at forslag til regulativ for husholdningsaffald skal i offentlig høring i 4 uger, hvorefter eventuelle bemærkninger indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

Teknik & Byggeudvalget har sagen til høring den 15. maj 2020, da driften af området håndteres af dette udvalg, men afgørelser truffet iht. Regulativ for husholdningsaffald ligger under Plan & Miljøudvalget.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forslag til Regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i offentlig høring
2. Plan & Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-05-2020**

Godkendt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

FORSLAG Regulativ for husholdningsaffald 2020

# Punkt 8: Revision af regulativ for erhvervsaffald

20/10501

## Resumé

Formålet med ændringen af Regulativet for erhvervsaffald er at få opdateret affaldsordningerne, og de muligheder og krav, som er gældende for virksomhederne i Esbjerg Kommune.

## Sagsfremstilling

Erhvervsaffaldsregulativet er et juridisk skrift, der fastsætter omfang og tilrettelæggelse af affaldsordningerne for virksomhederne. Kommunen har pligt til at etablere ordninger for forskellige typer af affald, som er fastsat i affaldsbekendtgørelsen. Ifølge §3 i affaldsaktørbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen udarbejde et regulativ med ordninger for affald produceret af virksomheder.

Der er udarbejdet udkast til et revideret Regulativ for erhvervsaffald. Ændringerne i regulativet er primært en konsekvens af, at der indføres indsamling af restaffald hver 2. uge og indsamling af organisk affald fra virksomheder samt generelle ændringer.

De primære ændringer og tilføjelser til regulativet er gengivet nedenfor med begrundelse.

Private virksomheder skal frasortere organisk affald. Det organiske affald kan ikke afleveres i kommunens ordning, da organisk affald er genanvendeligt. Virksomhederne skal derfor have en aftale med en privat renovatør. Med ikrafttrædelsen af de nye affaldsordninger 1. oktober 2020 tydeliggøres det i regulativet, at virksomhederne skal udsortere organisk affald, samtidigt med, at virksomhederne ikke kan benytte sig af kommunens affaldsordning for madaffald.

Indsamling af restaffald for private husstande overgår til afhentning hver 2. uge. De private virksomheder, som har valgt Esbjerg Kommune som renovatør, kan derfor ikke længere tilbydes ugetømning af restaffald. Alle private renovatører tilbyder ugetømning af restaffald, og virksomhederne kan frit benytte disse ordninger. De private virksomheder, som har valgt Esbjerg Kommune som renovatør kan forsætte, hvis de ønsker afhentning hver 2. uge.

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v (affaldsaktørbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om at bringe elektrisk og elektronisk udstyr i omsætning samt håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (elektronikaffaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om batterier og akkumulatører og udtjente batterier og akkumulatører (batteribekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (deponeringsbekendtgørelsen).

## Økonomi

Affaldsområdets økonomi skal hvile i sig selv (takstfinansieret).

Virksomhedernes omkostninger forbundet med håndtering og bortskaffelse af affald, i henhold til regulativet, afholdes af virksomhederne.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## Høring

Ifølge Affaldsaktørbekendtgørelsen skal offentligheden inddrages ved udarbejdelse eller revision af regulativer for affald. Det betyder, at forslag til regulativ for erhvervsaffald skal i offentlig høring i 4 uger, hvorefter eventuelle bemærkninger indarbejdes i forslaget med efterfølgende endelig godkendelse.

Teknik & Byggeudvalget har sagen til høring den 15. maj 2020, da driften af området håndteres af dette udvalg, men afgørelser truffet iht. Regulativ for husholdningsaffald ligger under Plan & Miljøudvalget.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forslag til Regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes efterfølgende i offentlig høring
2. Plan & Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning for en større gruppe virksomheder.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-05-2020**

Godkendt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

FORSLAG Regulativ for erhvervsaffald 2020

## Punkt 9: Etablering af kvægbrug på Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming

19/39877

### Resumé

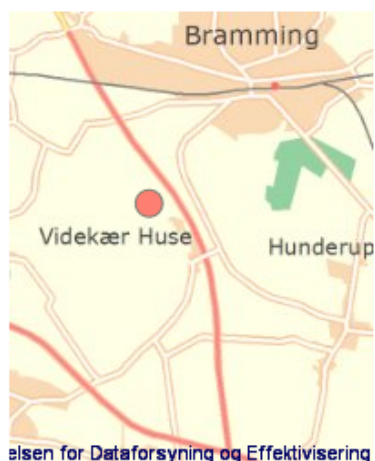
Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om etablering af et kvægbrug på Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming. Ansøger er Siebregt Wilhelmus Boersma, Videkærvej 22, 6740 Bramming. Ejendommen ejes af Terra Estate Danica ApS. Husdyrbrugets placering fremgår af kort 1.

To eksisterende bygninger, der indtil 2009 blev anvendt som stalde, ønskes igen anvendt som stalde efter en renovering, men overholder ikke nugældende afstandskrav til naboskel. Teknik & Miljø har i udkastet til miljøtilladelse vurderet, at der kan dispenseres fra afstandskravet.

Der er foretaget en offentlig høring, som har givet anledning til indsigelser fra to naboejendomme, Dalshøjvej 2 og Dalshøjvej 3. Blandt andet bemærker naboerne på Dalshøjvej 2, at alle afstandskrav bør overholdes. Sagen forelægges Plan & Miljøudvalget, da klagenævnets praksis for at dispensere fra afstandskrav er restriktiv.



Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming



Kort 1. Placering af husdyrbruget

### Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at producere kvæg i eksisterende bygninger på Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming. Ejendommen er i foråret 2020 overgået fra at høre under Dalshøjvej 3 til at være en selvstændig ejendom. Da der senest tilbage i 2009 har været produktion af kvæg på Dalshøjvej 3 er produktionstilladelsen bortfaldet. Ansøgningen skal derfor betragtes som etablering af et nyt kvægbrug.

Der er søgt om at renovere to tidligere stalde (1.055 m<sup>2</sup> og 1.455 m<sup>2</sup> produktionsareal) og at etablere stald (700 m<sup>2</sup>) i en del af eksisterende foderlade. Dette svarer til i alt 3.210 m<sup>2</sup> produktionsareal. På ejendommen er der i forvejen 3 gyllebeholdere og to foderopbevaringsanlæg.

Bygningsnumre med tilhørende bygningsforklaring fremgår af "Situationsplan".

Dispensation fra manglende overholdelse af afstandskrav fra stalde til naboskel

Naboerne på Dalshøjvej 2 bemærker, at nugældende regler og retningslinjer bør overholdes herunder afstandskravet på 30 m til naboskel, da ejendommen ikke har været i drift som husdyrbrug siden 2009, og derfor, jf. udkastet til miljøtilladelse, skal vurderes som et nyt og selvstændigt husdyrbrug.

Den nordlige stald (bygning 5) blev opført i 2004 med en afstand på ca. 19 m til naboskel til Dalshøjvej 2, og den sydlige stald (bygning 4) blev opført i slutningen af 1980'erne med en afstand på ca. 28 m til naboskel til Dalshøjvej 2. Afstandskravet var på daværende tidspunkter 15 m til naboskel og dermed overholdt. I dag er afstandskravet 30 m, og forudsætningen for at bygningerne kan benyttes som stalde igen er derfor, at der dispenseres fra den manglende overholdelse af afstandskravet. Der kan dispenseres fra afstandskrav, hvor overholdelse ikke er muligt. Der skal samtidig fastsættes vilkår, som sikrer at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Teknik & Miljø vurderer, at der er mulighed for at etablere nye stalde på ejendommen, der overholder gældende afstandskrav. Ud fra et proportionalitetshensyn vurderes det dog, at der kan dispenseres fra afstandskravene fra begge stalde til naboskel til Dalshøjvej 2. Der lægges vægt på, at der er væsentlige meromkostninger forbundet med at etablere nye stalde, der overholder alle afstandskrav, sammenlignet med at renovere og istandsætte eksisterende tidligere stalde.

Teknik & Miljø har ikke kendskab til, at klagenævnet i andre lignende sager har taget stilling til, om der kan dispenseres fra afstandskrav ud fra proportionalitetsprincippet.

Det bemærkes, at husdyrbruglovens øvrige beskyttelsesniveauer på en række vilkår vurderes at være overholdt, hvis de eksisterende bygninger tages i brug som stalde.

Teknik & Miljø lægger også vægt på, at ansøger, for at reducere gener for naboerne og forhindre forurening, foretager følgende tiltag:

- Den lille plansilo (bygning 10) nærmest naboskellet til Dalshøjvej 2 vil ikke blive anvendt til opbevaring af ensilage
- Al tung transport til og fra driftsbygningerne sker via den vestlige indkørsel til/fra ejendommen, det vil sige afskærmet i forhold til naboerne
- Den nordlige plansilo og afløbsforholdene på ejendommen generelt vil blive gennemgået kritisk og renoveret

For at sikre, at ansøgers tiltag gennemføres, og at plansilo og afløbsforhold overholder gældende regler, vil der blive stillet vilkår herom i miljøtilladelsen, lige som Teknik & Miljø vil kontrollere punkterne ved miljøtilsyn på ejendommen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr. 520 af 1. maj 2019) og Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 1261 af 29. november 2019).

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

## Høring

Udkastet til miljøtilladelse har været i offentlig høring i perioden 23. marts til og med 6. april 2020.

Der er modtaget indsigelser fra to naboejendomme på Dalshøjvej 2 og Dalshøjvej 3. Bemærkningerne handler om manglende overholdelse af afstandskrav til naboskel, til- og frakørselsforhold, flue- og skadedyrsbekæmpelse, utætte foderopbevaringsanlæg, transportsikkerhed og -gener mellem ansøgers husdyrbrug og manglende oplysninger om dyretype og -enheder i udkastet til miljøtilladelse.

Indsigelserne er vedlagt som ”Bemærkninger fra naboer”.

Ansøgers kommentarer til de indkomne bemærkninger er vedlagt som ”Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger”.

Teknik & Miljø har beskrevet og vurderet alle øvrige indkomne bemærkninger i ”Vurdering af bemærkninger”.

Det vurderes, at de bemærkninger, der er beskrevet og vurderet i bilaget, ligger indenfor rammerne af gældende praksis. Bemærkningerne har givet anledning til følgende justeringer:

- Antallet af tunge transportere med foder og dyr er blevet opjusteret
- Den lille plansilo er blevet taget ud af ansøgningen
- Den store plansilo indrettes, så afstandskravet til naboskel overholdes
- Alle tunge transportere til og fra ejendommen foregår via den vestlige indkørsel.

## Vurdering herunder alternativer

Alternativet er at give afslag på ansøgningen om dispensation fra afstandskravene fra de to stalde til naboskel. Dette betyder, at ansøger ikke opnår miljøtilladelse til at etablere kvægproduktion som ansøgt.

Ansøger oplyser, at hvis der ikke gives dispensation og miljøtilladelse til at etablere kvægproduktion på ejendommen, så vil et realistisk alternativ være at benytte foderladen til opbevaring af større mængder halm til bedriftens andre ejendomme på Videkærvej 22 og 27. Dette vil også medføre et ikke uvæsentligt antal transportere med tunge køretøjer til og fra ejendommen.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles miljøtilladelse med dispensation fra afstandskravet fra de to stalde til naboskel til Dalshøjvej 2 på vilkår om, at:
  - alle tunge transportere til og fra ejendommen skal foregå via den vestlige indkørsel
  - at den lille plansilo ikke må benyttes til oplagring af ensilage
  - at den store plansilo indrettes, så afstandskravet til naboskel er overholdt

- at den store plansilo ikke må tages i anvendelse, før den opfylder gældende lovgivning om indretning og afløbsforhold.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Sagen sendes i gruppemapperne.

### **Forvaltningen oplyser**

Sagen har været sendt i gruppemapperne, og der er ikke indkommet bemærkninger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Indstillingen tilføjes, at der stilles krav om, at den østlige indkørsel lukkes.

Udvalgsformanden bemyndiges til at godkende sagen, såfremt ansøger og nabo bekræfter enighed om kravet.

### **Bilag**

Situationsplan

Bemærkninger fra naboer

Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger

Vurdering af bemærkninger

## Punkt 10: Dark Sky Mandø

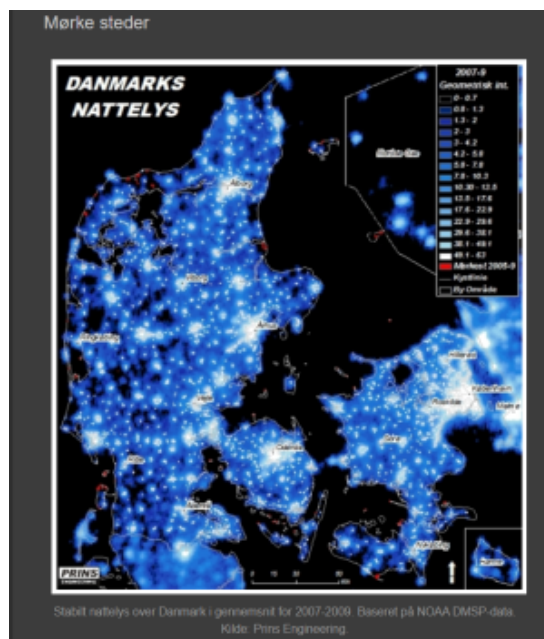
19/4898

### Resumé

Esbjerg Kommune er én af de fire danske vadehavskommuner, der i regi af det trilaterale samarbejde om Vadehavet som verdensarv samarbejder med kommuner og regeringer fra Danmark, Tyskland og Holland om at skabe nogle fælles rammer for at beskytte og bevare Vadehavet på tværs af landegrænser. Dette sker qua Leeuwarden deklARATIONEN, der er underskrevet på ministerielt niveau og gælder for perioden 2018-2022.

Leeuwarden deklARATIONEN identificerer en række problematikker, der bør adresseres i arbejdet med at beskytte og bevare Vadehavet. En af disse problematikker er påvirkningen af lysforurening som på verdensplan er tiltagende. Begrebet lysforurening henviser til kunstigt og menneskeskabt lys, som forstyrrer og oplyser det naturlige natte landskab og blandt andet resulterer i forringede muligheder for observationer af nattehimmelen, energispild, og ikke mindst, forstyrrelser i økosystemer med store konsekvenser for dyrelivet og mennesker.

Området omkring Mandø er et af de mørkeste steder i Danmark, og derfor foreslår Teknik & Miljø, at Esbjerg Kommunes bidrag til arbejdet med Dark Sky er en certificering af dele af Mandø som Dark Sky Park.



Men et væsentligt formål er også, at projektet skal give øen en anerkendelse og synlighed, der kan booste Mandø som en anderledes og spændende turistdestination, hvor det er naturen, kulturarven, sundhed og de oplevelser og kvaliteter, der findes i naturen, som kommer i højsæde.

Dark Sky Park Mandø dækker fysisk Naturstyrelsens areal inden for diget, og Den Danske Naturfonds arealer, som vist på kort 1. Både Naturstyrelsen og fonden er positive over for projektet og vil gerne lægge areal til. Miljøstyrelsen vil i egenskab som den danske forhandlingsleder i den danske delegation i det trilaterale samarbejde arbejde for, at miljøministeren bidrager til indledningen til certificeringsansøgningen.

Teknik & Miljø har også været i dialog med Aarhus Universitet om etablering af et "udendørs planetarium", bestående af et 60 cm fjernstyret teleskop, solteleskoper og teleskoper til natobservationer. Placeringen af planetariet vil være oplagt i tilknytning til det kommende velkomststed. Udpegningen af dette sted finder sted via et projekt finansieret af Realdania og forventes afsluttet i juli.

Teknik & Miljø foreslår på den baggrund, at der indgås en formel partnerskabsaftale med Aarhus Universitet. Aarhus Universitet tilbyder at stille udvikling af software til rådighed for nærværende projekt, idet de har udviklet et lignende koncept til et observatorium i Mt. Kent i Australien, som drives af University of Southern Queensland. Ved at koble Mandø og Australien sammen på denne måde kan begge fjernstyrede teleskoper anvendes i undervisningen, både i Danmark og i Australien (i princippet i hele verden), og der kan anvendes live optagelser, observeres fænomener fra hver sin side af jorden osv.

Etableringen af planetariet tilføjer således certificeringen endnu et element, som er formidlingen af stjernebillederne, mælkevejen, månen, planeterne og stjernetaågerne. Formidling er tænkt bredt, så det både kan indgå i undervisning i folkeskoler og på ungdomsuddannelserne. Etableringen støtter således op om Esbjerg Kommunes Sciencestrategi.

Forslaget om certificering bygger også i høj grad på, at Mandø Fællesråd bakker op om ideen, herunder placeringen af planetariet. Projektet har også søgt en så bred opbakning og commitment som muligt. Der er således nedsat arbejdsgrupper inden for 4 fokusområder:

- Projektgruppen, som er tovholder for certificeringen. Her deltager Mandø Fællesråd, Nationalpark Vadehavet, Vadehavscentret, repræsentant for undervisningsgruppen, Visit Ribe og Esbjerg Kommune.
- Kommunikationsgruppen hvor Esbjerg Kommune, Visit Ribe og Nationalpark Vadehavet deltager.
- Undervisningsgruppen som skal sikre formidlingen. Her deltager repræsentanter for Esbjerg Kommunes folkeskoler og ungdomsskoler, Myrthue, Vadehavscentret, Nationalpark Vadehavet og Aarhus Universitet.
- Astronomigruppen der skal sikre dokumentationen til certificeringen og det faglige niveau.

Der vil endvidere blive nedsat en Erhvervsgruppe med fokus på at udvikle bæredygtig erhvervsudvikling som et led til certificeringen og etableringen af planetariet. Her er Nationalpark Vadehavet tovholder.

Et af formålene med certificeringen er også at sætte fokus på lysforureningen andre steder i kommunen. Esbjerg Havn kan med deres lys ses meget tydeligt fra Mandø. Derfor er der indledt drøftelser med havnen om et samarbejde med henblik på at kunne reducere deres lysforurening. Dette skal også være en gevinst for havnen i form af reduceret co2 belastning og i form af reduceret energiforbrug.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Leeuwarden deklARATIONEN 2019

## **Økonomi**

Det er vurderet, at etableringsomkostningerne er 4.215.000 kr. Disse søges dækket via fonde.

Ud over planetariets drift, som er vurderet til 50.000 kr. årligt, er der også opgaven med at vedligeholde selve lokaliteten.

Idet planetariet skal anlægges samme sted som Velkomststedet er det hensigten, at denne del af driften skal indgå i den kommende driftsorganisation, der etableres til at drive Velkomststedet.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der indgives en ansøgning om certificering som Dark Sky Park
- der indgås en partnerskabsaftale med Aarhus Universitet om etablering af et planetarium
- der til de kommende budgetforhandlinger udarbejdes et udviklingsforslag til at dække den løbende drift af planetariet på 50.000 kr. fra 2021
- at finansieringen af etableringen af planetariet sker via fonde.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Kort 1

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af helhedsplan for området ved Kammerslusen

19/32675

## Resumé

”Kammersluseområdet, en helhedsplan” er udarbejdet ud fra ønsket om at få en samlet udviklingsplan for de nærmeste arealer nord og syd for Kammerslusen.

Helhedsplanen beskriver intentioner og den ønskede retning for den fremtidige udvikling af området omkring Kammerslusen, således at formidlingen af det maritime kulturmiljø styrkes og forholdene for besøgende forbedres og så planlægningen af nye tiltag bliver koordineret med de omkringliggende aktører i området.

Kammerslusen besøges allerede nu af mange turister, men Kammersluseområdet har potentialet for at kunne blive til et endnu bedre formidlings-, undervisnings- og oplevelsessted ved Vadehavet, slusens betydning for sejladsen ind til Ribe, historierne om tidligere stormfloder og oversvømmelser, og om de begyndende klimaforandrings betydning for Vadehavsområdets fremtid.

Helhedsplanen har været udsendt i offentlig høring fra den 21. januar 2020 til den 12. marts 2020.



## Sagsfremstilling

I høringsperioden er der indkommet 35 hørings svar.

Der henvises til ”Hørings svar og forvaltningens bemærkninger til hørings svar - Helhedsplan for området ved Kammerslusen”.

Langt de fleste svar (30 svar) synes at være en reaktion på et opslag:

”Kammerslusens offentlige anlæg/slæbested.

Er du enig i dette = Åen og Vadehavet er fælleseje, hvorfor alle skal have ret dertil.

Tilgængelighed skal ikke være afhængig af private eller foreningsmæssige interesser.

Et af formålene med Nationalparken er = bedre adgang til naturen og det er netop, hvad dette offentlige anlæg (slæbestedet, forvaltningens indsættelse) vil give.

Opbakning/høringssvar kan sendes til Vej & Park.”

Svarene forholder sig til slæbestedet og kommenterer ikke på helhedsplanens øvrige indhold.

Syv af høringssvarene nævner, at slæbestedet skal være offentligt.

Teknik & Miljøs kommentar:

Helhedsplanen foreslår, at der kan anlægges et slæbested på sydsiden af åen. På grund af strømforholdene i åen, kan det ikke placeres på nordsiden af åen.

Esbjerg Kommune ejer ikke jord på sydsiden af åen, så i givet fald skal kommunen erhverve jord eller indgå en aftale med ejeren om leje af jord til både slæbested, adgangsvej og plads til dagparkering af bådtrailere.

Tilladelse til parkering af bådtrailere vil kræve dispensation fra Sø- og å-beskyttelseslinien, landzonetilladelse samt konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000.

Øvrige høringssvar omhandler:

Lejerforeningen Kammerslusen ønsker ikke, at den mulige autocamperplads øst for Restaurant Kammerslusen placeres på dette, for dem, meget synlige sted. Det foreslås at Restaurant Kammerslusen p-plads i stedet benyttes.

Teknik & Miljøs kommentar:

Restaurant Kammerslusen har indsendt projekt for en autocamperplads på græsarealet øst for restauranten. Ansøgningen er under sagsbehandling, og der kan forventes en afgørelse inden sommer.

Tilladelse til en autocamperplads vil kræve dispensation fra Sø- og å-beskyttelseslinien, landzonetilladelse samt konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000.

To af høringssvarene går på, hvis slæbestedet placeres som skitseret i helhedsplanen, skal man være opmærksom på, at der er en offentlig gangsti fra parkeringspladsen syd for Kammerslusen forbi sejlkubbens klubhus og til bådebroerne.

På parkeringspladsen lægger sejlere deres grej, proviant og lignende på små ”proviantvogne”, der trækkes fra parkeringspladsen til bådene via denne gangsti. Samme sti vil turister til turbådene også benytte. Et slæbested med den foreslåede placering vil afskære denne stis forløb. Derfor foreslås der etableret en fleksibel gangbro hen over slæbestedet, som kan fjernes, når slæbestedet er i brug.

Endelig gøres der opmærksom på, at Ribe Sejlklubs slæbested i Ribe er tilgængeligt for alle, hvis man kontakter sejlkubbens havneansvarlige.

Teknik & Miljøs kommentar:

Et slæbested vil kunne afskære den direkte og mest naturlige forbindelse hen til bådebroerne, både for turister til turbådene og for de sejlede.

En løsning herpå kunne være den foreslåede fleksible gangbro.

En alternativ gangsti syd om slæbestedet vil dels skulle ligge på privat jord, og vil dels virke som en ”unaturlig” omvej for brugerne af Kammersluseområdet faciliteter for sejlerne.

Slæbestedet er ikke detailprojekteret. Når og hvis det skal etableres, vil der skulle tages højde for adgangsforhold for bådtrailere, sejlere, turister mv. i dets endelige lokalisering og udformning.

Samlet vurdering:

Ingen af de indkomne høringssvar medfører ændringer af helhedsplanens visioner og forslag.

Hvis et slæbested realiseres, vil kommentarerne om tilgængeligheden for sejlklubbens medlemmer og gæster skulle indarbejdes i udformningen.

Helhedsplan for Kammersluseområdet fremsendes derfor til endelig politisk godkendelse.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- ”Helhedsplan for området ved Kammerslusen” vedtages

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-05-2020**

Godkendt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger til høringssvar - Helhedsplan for området ved Kammerslusen

Helhedsplan for området ved Kammerslusen

## **Punkt 12: Information, forespørgsler og orientering**

19/41439

### **Information/forespørgsler**

- Orientering om drøftelse med Fanø Kommune om havneudvidelse
- Udvalget ønskede på et kommende møde at drøfte ideen om et nyt dialogforum med Landbruget
- Orientering om højt byggeri i Esbjerg

### **Generel orientering**

20/10908

Orientering om renovering af Kongensgade etape 6

20/1028

Husdyrbrug – sagsbehandlingstider

Lokalplan – tidsforbrug

Byggeri - sagsbehandlingstider

### **Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 19-05-2020**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Orientering om renovering af Kongensgade etape 6

Husdyrbrug - sagsbehandlingstider

Lokalplaner - tidsforbrug

Byggeri - Sagsbehandlingstider

## **Punkt 13: Lukket: Prioritering af opgaver i Team Landbrug**

20/10981