

# REFERAT Byrådet d. 08-11-2021

**Mødedato** Mandag d. 08. november 2021 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Preben Rudiengaard, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, Olfert Krog, Susanne Dyreborg, Hans Kristian Sønderby, Olfert Krog, Søren Heide Lambertsen, Connie Geissler, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Michael Harbøll, Hans Erik Møller, Nini Oken, Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Anne Marie Geisler Andersen, Sarah Nørris, Tommy Noer

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten som følge af en ny udvalgsstruktur.....	4
Bolig Syd Vest - Etablering af 122 almene boliger på Storegade 88 i Esbjerg.....	7
Bolig Syd vest - Etablering af 36 familieboliger i Tjæreborg, Skema A.....	11
Gørding Varmeværk Amba - Ansøgning om kommunal garantistillelse på 7 mio. kr.....	14
Udmøntning af den finansielle reserve fra budget 2022.....	16
Lukket: Godkendelse af mindstepris på 1-familiesejendom.....	19
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	20

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Byrådet den 08-11-2021**

Godkendt.

## Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægten som følge af en ny udvalgsstruktur

21/29265

### Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 4. oktober 2021, at der skal arbejdes videre med ændring af udvalgsstrukturen. For at ændre udvalgsstrukturen kræver det, at styrelsesvedtægten ændres, så den stemmer overens med de ønsker, der er til en ny udvalgsstruktur.

### Sagsfremstilling

I foråret/sommer 2021 er der blevet udarbejdet en evaluering af udvalgsstrukturen. Evalueringen blev præsenteret for Økonomiudvalget den 30. august 2021. På denne baggrund besluttede Økonomiudvalget, at der skal udarbejdes et forslag til en ny udvalgsstruktur for Esbjerg Kommune.

Den 4. oktober 2021 blev et foreløbigt forslag til nye udvalg og fordelingen af opgaveområder mellem udvalgene præsenteret for Økonomiudvalget

Økonomiudvalget besluttede på denne baggrund, dels at der skal arbejdes videre med forslaget med udgangspunkt i de nævnte udvalg, dels at forslaget skal sendes til de politiske grupper og endelig, at der skal afholdes et temamøde om udvalgsstrukturen den 25. oktober 2021.

Der er indkommet høringssvar fra 3 grupper i Byrådet. Høringssvarene er vedlagt.

På baggrund af temamødet er der blevet udarbejdet et nyt forslag til ændring af styrelsesvedtægten. Forslaget indeholder i følgende udvalg:

- Økonomi
- Sundhed & Senior
- Kultur & Fritid
- Børn & Skole
- Plan & Bolig
- Klima & Miljø
- Social & Beskæftigelse

I forslaget til ny styrelsesvedtægt er Økonomiudvalgets opgaver (§§ 11- 13) uændret i forhold til den nuværende styrelsesvedtægt. Den gældende styrelsesvedtægt er vedlagt.

§§ 14 – 19 beskriver fagudvalgenes opgaveområder og antal medlemmer i hvert udvalg. Disse paragrafer er blevet ændret både i forhold til udvalgenes navne og deres opgaveområder.

Se det vedlagte forslag til styrelsesvedtægt.

Ifølge styrelseslovens § 2, stk. 2 skal forslag til ændring af styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

## Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Styrelseslovens § 2, stk. 2

## Konsekvenser for andre udvalg

Ændring af styrelsesvedtægten vil påvirke alle fagudvalgene.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Styrelsesvedtægten ændres som foreslået.
2. Forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved byrådets 2. behandling.

## Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 8. november 2021. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

## Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2021

Godkendt af flertallet. Liste C stemte imod.

## Beslutning Byrådet den 08-11-2021

For 29 A, E, F, O, T, V, Ø

Imod 2 B, C

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt.

Ændringsforslag      Liste C og B stillede ændringsforslag om, at der nedsættes følgende politiske udvalg:

fra Konservative  
(C):

- Miljø- og byudviklingsudvalget
- Erhvervs-, klima- og beskæftigelsesudvalget
- Unge- og uddannelsesudvalget
- Børn-, kultur- og fritidsudvalget
- Senior- og sundhedsudvalget
- Social- og familieudvalget

For	2	B, C
Imod	29	A, E, F, O, T, V, Ø
Undlader	0	
I ALT	31	

Ikke godkendt.

## **Bilag**

Forslag til ændring af styrelsesvedtægten som følge af ændret udvalgsstruktur

Bemærkninger fra de politiske grupper til forslag til ændret udvalgsstruktur

Gældende styrelsesvedtægt af 11. oktober 2021

Foreløbigt forslag til ændret udvalgsstruktur

Uddybende notat om forslag til en ændret udvalgsstruktur

# Punkt 3: Bolig Syd Vest - Etablering af 122 almene boliger på Storegade 88 i Esbjerg

20/13728

## Resumé

Bolig Syd Vest har med baggrund i byrådets beslutning vedr. udmøntning af grundkapital den 7. juni 2021 fremsendt skema A ansøgning om etablering af 122 almene boliger på Storegade 88, Esbjerg.



Storegade 88, Esbjerg

Matr.nr. 1p, Rørkær, Esbjerg Jorder

Boligareal ved skema A er 10.545 m<sup>2</sup>.



## Sagsfremstilling

Byrådet beslutning for udmøntning af grundkapital for budget 2020 til 2023 og budget 2021 til 2024, den 7. juni 2021 indeholdt byggeri af 118 boliger heraf 74 almindelige familieboliger og 44 seniorvenlige familieboliger.

Projektet er efterfølgende blevet tilpasset og indeholder ved skema A ansøgningen 122 almene boliger, det samlede boligareal er uændret i forhold til udmøntningssagen den 7. juni 2021. Boligerne er fordelt som følgende:

- Familieboliger, 10 stk. 3-værelses a ca. 74 m<sup>2</sup>.
- Familieboliger, 42 stk. 3-værelses a ca. 84 m<sup>2</sup>.
- Familieboliger, 24 stk. 4-værelses a ca. 100 m<sup>2</sup>.
- Ældreboliger, 20 stk. 3-værelses a ca. 81 m<sup>2</sup>.
- Ældreboliger, 26 stk. 3-værelses a ca. 87 m<sup>2</sup>.

Projektet opføres som etagebyggeri med murede facader og forsynet med ventilationsanlæg. Alle boliger over terræn vil få egne altaner. Bebyggelsen indrettes med stort grønt fællesareal mellem blokkene, samt parkering i terræn. Depotrum placeres fortrinsvis i boligerne og cykelparkering er i kælderen.

På projektgrunden opføres der i privatregi en dagligvarebutik og private boliger. Det er Bolig Syd Vests vurdering, at boligerne hurtigt vil blive udlejet. Intentionen med at blande boligformerne er at skabe sammenhørighed og fællesskab mellem generationerne. I bebyggelsen etableres der et fælleshus, som skal være med til at understøtte fællesskaber og det gode liv i bebyggelsen.

Esbjerg Kommune får fortrinsret til anvisning af ledige ældreboliger, og hvis Esbjerg Kommune ikke kan gøre brug af sin anvisningsret inden for maksimalt 8 dage efter modtagelse af tilbud om en ledig bolig, overgår anvisningsretten til boligforeningen, som vil tilbyde boligerne efter ventelisten. Eventuelt lejetab vil, hvis Esbjerg Kommune ikke ønsker at benytte sig af anvisningsretten, blive dækket af boligforeningens dispositionsfond. Der er tale om en permanent overdragelse af anvisningsretten.

Der stilles til krav for byggeriet opførelse, at det, da der er tale om en ny bebyggelse med over 10 parkeringspladser skal alle parkeringspladser forberedes til etablering af ladestander.

Opførelsen af boligerne sker efter den delegerede bygherremodel, hvor Junge Byg A/S i forbindelse med opførelsen af byggeriet forpligter sig til at udbyde bygge- og anlægsarbejderne efter udbudslovens regler og således afløfter udbudspligten på vegne af Bolig Syd Vest. I forlængelse af anvendelse af den delegerede bygherremodel skal Bolig Syd Vest indrykke overdragelsen af udbudspligten i EU-tidende. Bolig Syd Vest har fremsendt advokatudtalelse i forhold til brugen af den delegerede bygherremodel fra Kaiser & Domino (Bilag: Advokatudtalelse).

Efter byggeriets udførelse stilles der som betingelse for skema A, at Bolig Syd Vest bruger byggeskadefonden til eftersyn af byggeriet.

## **Vision 2025**

Projektet understøtter Vision 2025 om flere borgere til Esbjerg Kommune ved at sikre, der er en varieret boligmasse til tilflytterne.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri, finansiering og den delegeret bygherremodel.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Lov om almene boliger § 55 – Overdragelse af anvisningsretten til boligorganisationen.

BEK nr. 181 af 05/03/2020, Transport- og Boligministeriet. – Ladestander.

## **Økonomi**

Familieboligerne bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet er 348.330 kr. pr bolig tillagt 16.910 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til 139.076.770 kr.

Ældreboligerne bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet er 24.600 pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til 95.595.600 kr.

Den samlede anlægssum for projektet er 234.672.370 kr.

Projektet finansieres af afsat grundkapital ved budget 2020 til 2023 og 2021 til 2024. Ved skema A ansøgningen har Bolig Syd Vest oplyst en anskaffelsessum på 234.672.370 kr. Der er en differentieret grundkapital procent for de 2 boligtyper, hvoraf grundkapitalen er 8% for familieboligerne og 10% for ældreboligerne svarende 20.685.702 kr. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2% beboerindskud og 90% realkreditlån for familieboligerne og 88 % for ældreboligerne.

Det er først ved skema B, som skal endelig fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Grundkapitalen er vedr. Byrådets beslutning den 7. juni 2021 afsat med 22.068.714 kr., hvorfor der er rum til, at der er en eventuel prisudvikling mellem skema A og B.

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 122 boliger med et samlet boligareal på 10.545 m<sup>2</sup>. Hertil er beregningen, at sluthuslejen bliver på ca. 930 kr. pr. m<sup>2</sup> eller en månedlig husleje på 84 m<sup>2</sup> på eks. forbrug på 6.510 kr. Der vil være en differentiering i huslejen, da anlægsbeløbet er højere for ældreboliger end familieboliger.

Bolig Syd Vest vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af den værdi, der fastsættes af långiver.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Opførelsen af boligerne skal ske efter gældende lokalplan. Blandet boligområde ved Storegade/Rosenvængets Allé i Esbjerg.

## **Høring**

Sagen har været til høring i Sundhed & Omsorg, der gerne vil godkende ældreboliger på de sagsfremstillingsvilkår med, at anvisningsretten ligger hos boligorganisationen, som derved bærer det økonomiske ansvar ved evt. lejetab.

Sundhed & Omsorg stiller som krav, at der fremsendes dokumentation for, at boligerne er ældre- og handikapegnede, og at de derved opfylder de krav kommunen stiller til ældreboliger. Derudover ønsker de at se boligerne, når de står klar, inden endelig godkendelse.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Bolig Syd Vest skema A ansøgning om 122 almene boliger beliggende på Storegade 88 i Esbjerg.
2. Byggeskedefonden foretager eftersyn af byggeriet.
3. der skal være forberedt ladestandere ved byggeriets parkeringspladser.
4. anvisningsretten permanent overdrages til boligforeningen.
5. der fremsendes dokumentation til Sundhed & Omsorg om, at boligerne er ældre og handikapegnede.

6. der ydes grundkapital svarende til andel af maksimumbeløbet i 2021 tal 20.685.702 kr.

7. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 01-11-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-11-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Advokatudtalelse

# Punkt 4: Bolig Syd vest - Etablering af 36 familieboliger i Tjæreborg, Skema A

21/17782

## Resumé

Bolig Syd Vest har med baggrund i Byrådets beslutning vedr. udmøntning af grundkapital den 7. juni 2021 fremsendt skema A ansøgning om etablering af 36 familieboliger i Tjæreborg. Boligerne opføres på Nordre Strandvej 19, 6731 Tjæreborg.



Nordre Strandvej 19, 6731  
Tjæreborg

Matr.nr. 71, Tjæreborg By,  
Tjæreborg

Boligareal ved skema A er  
3.024 m<sup>2</sup>, ud af i alt 19.860  
m<sup>2</sup>.

## Sagsfremstilling

Byrådets beslutning for udmøntning af grundkapital for budget 2020 til 2023 og budget 2021 til 2024, den 7. juni 2021 indeholdt byggeri af 36 familieboliger. Boligerne opføres som rækkehuse i 1 ½ plan (tæt/lav). Det samlede boligareal udgør 3.024 m<sup>2</sup> og der er tale om 3-rumsboliger på 84 m<sup>2</sup> stykket.

Rækkehusene påtænkes opført i vedligeholdelsesvenlige materialer- facader i tegl, fladt paptag med udhæng, vinduer og døre i træ/alu.

Bolig Syd Vest har været i dialog med lodsejer, der ønsker at sælge grunden med henblik på at etablere almene boliger. Projektet er planlagt med 70 boliger, med et samlet boligareal på 5.883 m<sup>2</sup>, der ønskes gennemført i 2 etaper, hvor nærværende sag er skema A for etape 1.

En del af den samlede matrikel på 19.860 m<sup>2</sup> er forurenede jord, denne del er beliggende i den nordlige ende af matriklen. I forbindelse med 2. etape planlægges der med en dagligvareforretning og parkeringspladser, hvilket betyder at den forurenede jord bliver liggende. Planerne om dagligvarebutikken vil kræve en lokalplansændring.

De 36 seniorvenlige almene familieboliger vil blive placeret ud mod Nordre Strandvej, hvor de har en attraktiv beliggenhed i Tjæreborg.

Projektet i Tjæreborg understøtter Vision 2025 ved at skabe et attraktivt og varieret boligmarked for tilflyttere.

Projektet gennemføres som en delegeret model. Den private part i den delegerede model er Bo Michelsen A/S, som vil erhverve sig det samlede areal. Bo Michelsen A/S forpligter sig til i forbindelse med opførelsen af byggeriet til at udbyde bygge- og anlægsarbejderne efter udbudslovens regler og således afløfter udbudspligten på vegne af Bolig Syd Vest. I forlængelse af anvendelse af den delegerede bygherremodel skal Bolig Syd Vest indrykke overdragelsen af udbudspligten i EU-tidende. Bolig Syd Vest har fremsendt advokatudtalelse i forhold til brugen af den delegerede bygherremodel fra Kaiser & Domino (Bilag: Advokatudtalelse).

Ved opførelse af nye almene boliger med mindst 10 parkeringspladser skal der forberedes etablering af ladestandere på alle parkeringspladser. Hvorfor der stilles krav om at dette opfyldes i forbindelse med etableringen af parkeringspladserne.

Efter byggeriets udførelse stilles der som betingelse for skema A, at Bolig Syd Vest bruger byggeskadefonden til eftersyn af byggeriet.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri, finansiering og den delegeret bygherremodel.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Lov om almene boliger § 55 – Overdragelse af anvisningsretten til boligorganisationen.

BEK nr. 181 af 05/03/2020, Transport- og Boligministeriet. – Ladestandere.

## **Økonomi**

Familieboligerne bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet er 348.330 kr. pr bolig tillagt 16.910 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket svare til 63.675.720 kr.

Projektet finansieres af afsat grundkapital ved budget 2020 til 2023 og 2021 til 2024. Ved skema A ansøgningen har Bolig Syd Vest oplyst en anskaffelsessum på 63.675.720 kr., hvoraf grundkapitalen er 8% svarende 5.094.058 kr. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2% beboerindskud og 90% realkreditlån.

Det er først ved skema B, som skal endelig fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Grundkapitalen på 5.094.058 kr. er afsat ved Byrådets beslutning den 7. juni 2021.

Der er foretaget konkret indberetning om finansieringen af de 36 familieboliger med et samlet boligareal på 3.024 m<sup>2</sup>. Hertil er beregningen, at sluthuslejen bliver på ca. 986 kr. pr. m<sup>2</sup> eller en månedlig husleje på eks. forbrug på 6.902 kr. pr. lejemål.

Bolig Syd Vest vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af den værdi, der fastsættes af långiver.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Opførelsen af familieboligerne skal ske efter gældende lokalplan. Lokalplan nr. 263 for et område ved Hulvej, Ndr. Strandvej og Balsbyvej i Tjæreborg.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Bolig Syd Vest skema A ansøgning om 36 familieboliger beliggende Nordre Strandvej 19, Tjæreborg.
2. Byggeskadefonden foretager eftersyn af byggeriet.
3. der skal være forberedt ladestandere ved byggeriets parkeringspladser.
4. der ydes grundkapital op til 5.094.058 kr.
5. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60% af den værdi, der fastsættes af långiver.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 01-11-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-11-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Advokatudtalelse

## **Punkt 5: Gørding Varmeværk Amba - Ansøgning om kommunal garantistillelse på 7 mio. kr.**

21/28148

### **Resumé**

Kommunen har modtaget ansøgning fra Gørding Varmeværk Amba om kommunegaranti for lån på 7,0 mio. kr. Lånet skal anvendes til køb af nyt elkedel-anlæg som supplement til det nuværende anlæg for at sikre forsyningssikkerheden.

Gørding Varmeværk er et Amba, der i henhold til varmforsyningsloven ikke må have en kassebeholdning, men må låne til finansiering af alle projekter samt drift.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen

### **Sagsfremstilling**

Gørding Varmeværk ansøger Esbjerg Kommune om at stille garanti for et lån på 7,0 mio. kr. Lånet skal finansiere køb af en 8 MW elkedel. I dag har varmeværket et flis-anlæg og et solcelleanlæg og i forbindelse med spidsbelastninger anvendes fyringsolie. Gørding by har de seneste år været inde i en udvikling med stigende tilflytning og udvidelse af parcelhusområderne. Dette har medført, at forsyningssikkerheden er kommet under pres i perioder, hvor udetemperaturerne er meget lave. Varmeværket vil ikke kunne leve op til forpligtelserne i en hård vinterperiode, uden at gøre brug af den mere miljøbelastende fyringsolie. Derfor ønsker Gørding Varmeværk at udvide produktionsmulighederne med en elkedel.

De primære varmekilder for Gørding Varmeværk er pt. flis og solvarme. Der vil i den nærmeste fremtid være stigende afgifter på flis. Derfor er investeringen i en elkedel nu både økonomisk fordelagtigt men også en investering, som tilgodeser miljøhensyn. Med en elkedel, vil varmeværket om sommeren kunne supplere solvarme med elvarme, og det vil således ikke blive nødvendigt at idriftsætte flis-anlægget i korte perioder hen over sommeren. Dermed vil levetiden på flis-anlægget forlænges og varmeværket vil generelt få en mere fleksibel varmeproduktion. Det vil give en lavere produktionspris og varmeværket vil kunne undgå at fyre med fyringsolie, som er væsentlig mere miljøbelastende.

Varmeværket har fået tilbud på en elkedel til 8 mio. kr. Værket finansierer heraf selv 1,0 mio. kr. og de resterende 7,0 mio. kr. skal finansieres via lånoptagelse. Gørding Varmeværk forventer at finansiere investeringen ved at optage lån i Kommunekredit med 15-20 års løbetid. Lånet forventes hjemtaget i 2022.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen har pr. 1 oktober 2021 samlet stillet garanti for Gørding Varmeværk for ca. 8,6 mio. kr.

Byrådet har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser, skal opkræves stiftelsesprovision på 0,25 pct., samt at der skal opkræves en løbende garantiprovision. Økonomiudvalget har i august 2021 vedtaget nye garantiprovisionssatser. Satserne opkræves efter en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab.

Kreditvurdering foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter. I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift, soliditetsgrad o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere. Der foretages ultimo året en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år. Garantiprovisionssatserne ligger

på en skala fra 0,45 pct. for selskaber med ”højeste betalingsevne” og op til 0,80 pct. for selskaber med ”tilfredsstillende betalingsevne”. De fleste selskaber falder ind under kategorien ”meget stærk betalingsevne” som udløser en garantiprovision på 0,45 pct.

Der er udarbejdet en kreditvurdering for Gørding Varmeværk Amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2018 til 2020 (de seneste 3 årsrapporter). På baggrund af kreditvurderingen vurderes selskabet at have en ”meget stærk betalingsevne”, og derfor opkræves der pt. 0,45 pct. i løbende garantiprovision med virkning fra 1. oktober 2021. Hvis Byrådet godkender selskabets ansøgning om garantistillelse, vil kreditvurderingen ændres fra ”meget stærk betalingsevne” til ”stærk betalingsevne” og dermed opkræves 0,55 pct. Dette skyldes, at den samlede garantistillelse stiger. Dermed sker der en stigning i garantistillelse pr. forbruger fra ca. 11 t. kr. pr. forbruger til 22 t. kr. pr. forbruger. Der vil hvert år blive foretaget en fornyet kreditvurdering og på baggrund af denne, fastsættes garantiprovisionssatsen for det kommende år. I takt med selskabet afdrager på det optagede lån, vil garantistillelse pr. forbrug løbende falde og dermed vil selskabet på sigt igen kunne forvente en nedsættelse af garantiprovisionssatsen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

- Indenrigs – og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 120 af 6. februar 2020

## **Økonomi**

Optager Gørding Varmeværk et lån på 7,0 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil det betyde en stiftelsesprovision på 17.500 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,55 pct. for Gørding Varmeværk Amba. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre ca. 38.500 kr. Stiftelsesprovisionen vil blive opkrævet, når lånet hjemtages.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byråd

## **Vurdering herunder alternativer**

Byrådet kan afvise, at stille garanti for det ønskede lån, men dette vil kunne medføre en højere udgift for selskabet.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for lån på 7,0 mio. kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,55 pct.
3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budget 2023-26.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 01-11-2021**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-11-2021**

Godkendt.

## Punkt 6: Udmøntning af den finansielle reserve fra budget 2022

21/105

### Resumé

Budget 2022-25 indeholder en finansiell reservation på 30 mio. kr. i 2022 og 20 mio. kr. om året i perioden 2023-25. Det fremgår af budgetaftalen for 2022, at den finansielle reserve kan anvendes til at imødegå et stigende udgiftspres på familieområdet, voksenhandicap og i 2022 4 konkrete indsatser: pulje vedr. beskæftigelsesindsats for unge, helhedsplan for Standby, øget rengøring og Fyrtårnsprojektet.

Med denne sag skal byrådet tage stilling til udmøntning af den finansielle reserve.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med vedtagelsen af budget 2022-25 at afsætte en finansiell reservation på 30 mio. kr. i 2022 og 20 mio. kr. om året i perioden 2023-25.

Hvis dele af reservationen ønskes frigivet i 2022, forudsætter det en byrådsgodkendelse, da der formelt set vil være tale om en tillægsbevilling.

Det fremgår af budgetaftalen for 2022, at den finansielle reserve skal anvendes på følgende områder:

1. Imødegå et stigende udgiftspres på familieområdet
2. Merudgifter på voksenhandicap
3. Pulje vedr. beskæftigelsesindsats for unge (Arne-pension)
4. Udarbejdelse af lokalplan mm. for helhedsplan Standby
5. Tilskud til øget rengøring på skoler og daginstitutioner
6. Fyrtårnsprojektet

Med denne sag tages der udelukkende stilling til udmøntning af den finansielle reserve for 2022. For familieområdet og voksenhandicap er der afsat en finansiellreserve for hele budgetperioden.

I løbet af 2022 får Byrådet en løbende status vedrørende udgiftspreset på familieområdet, og voksenhandicap, således byrådet kan tage stilling til, om den finansielle reservation skal opretholdes uændret i det tekniske budget for 2023-2026.

Byrådet besluttede med vedtagelse af budget 2022 at reservere en pulje til at afbøde konsekvenserne af forenkling af beskæftigelsesindsatsen for unge som følge af statens finansiering af ”Arne-pensionen”. Der fremsendes en sag til Byrådets behandling og konkrete udmøntning af puljen, når de nærmere konsekvenser af lovgivningen er klar.

Plejeboligerne i Plejehjemmet Strandby nedlægges, derfor har byrådet reserveret midler til at gennemføre miljøscreening mv. og udarbejdelse af lokalplan vedr. Helhedsplan Standby.

Reservationen til Fyrtårnsprojektet handler om at styrke Esbjergs position som uddannelsesby.

Forligspartierne har besluttet at imødekommer ansøgning fra Education Esbjerg om tilskud til videre udvikling af fyrtårnsprojektet.

Der er afsat en reservation til øget rengøring primært på skoler og i dagtilbud. Byrådet er enige om at afvente nye retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen inden der tages stilling til det fremtidige rengøringsniveau i kommunen.

## Økonomi

Tabellen viser den finansielle reserve fordelt på områder og projekter.

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Finansiel reserve	30.000	20.000	20.000	20.000
Voksenområdet	12.000	12.000	12.000	12.000
Familieområdet	8.000	8.000	8.000	8.000
Pulje vedr. øget beskæftigelsesindsats for unge	4.000			
Udarbejdelse af lokalplan mm. for helhedsplan Standby	1.000			
Øget rengøring på daginstitutioner og skoler	2.000			
Fyrtårnsprojektet – tilskud	3.000			

## Kompetencer

Økonomiudvalg>byråd

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet, at den finansielle reserve udmøntes ved at:

1. Børn & Familie udvalget bevilges 8 mio. kr. i 2022 til at imødegå et stigende udgiftspres på familieområdet
2. Social & Arbejdsmarkedsudvalget bevilges 12 mio. kr. i 2022 til at imødegå merudgifter på voksenhandicap
3. Social & Arbejdsmarkedsudvalget bevilges 4 mio. kr. i 2022 til initiativer vedr. beskæftigelsesindsats for unge
4. Sundheds & Omsorgsudvalget bevilges 1 mio. kr. i 2022 til udarbejdelse af lokalplan mm. for helhedsplan Standby
5. Økonomiudvalget bevilges 2 mio. kr. i 2022 til øget rengøring på skoler og daginstitutioner

6. Økonomiudvalget bevilges 3 mio. kr. i 2022 til tilskud til Fyrtårnsprojektet

**Beslutning Økonomiudvalget den 01-11-2021**

Godkendt.

**Beslutning Byrådet den 08-11-2021**

Godkendt.

## **Punkt 7: Lukket: Godkendelse af mindstepris på 1-familieseendom**

21/22197

Godkendt.

## **Punkt 8: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**

Godkendt.