

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V) (Afbud), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Olfert Krog (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Jakob Lykke (A), Sabrina Bech Bartholin (O)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomiudvalgets møder med lokalrådene 2025.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 21-040-0008 "Boliger ved Idræts Allé i Bramming" og kommun	8
Lukket: Orientering om salg.....	13
Lukket: Salg af ejendom i Ribe.....	14
Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket.....	15
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jesper Frost Rasmussen

Punkt 2: Økonomiudvalgets møder med lokalrådene 2025

EMN-25/0000370

Resumé

Økonomiudvalgene mødes en gang årligt med lokalrådene. I den forbindelse er det muligt for Økonomiudvalget at rejse punkter, der går på tværs af lokalrådene.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har mulighed for at sætte punkter på dagsorden til de seks dialogmøder med lokalrådene.

I 2024 satte Økonomiudvalget følgende punkter på dagsordnerne:

- Kommunens økonomiske situation
- Skole- og dagtilbudsstruktur

2023 satte Økonomiudvalget følgende punkter på dagsordnerne:

- Kommunens økonomiske situation
- Fremtidens folkeskole
- Kommuneplan og vedvarende energi

I 2022 satte Økonomiudvalget følgende punkter på dagsordnerne:

- Seniorbofællesskaber
- Oplevelser og kultur
- Flygtningesituationen
- Kapacitetsproblemer i dagtilbud

De årlige dialogmøder mellem Økonomiudvalget og lokalrådene er i år planlagt til følgende datoer og steder:

- Den 7. maj 2025 kl. 15.30 besigtigelse i Kvaglund. Møderne afholdes på biblioteket/i Folkehuset i Kvaglund kl. 16.15-17.30 for Gjesing, Kvaglund, Esbjerg Midt og Esbjerg Øst Lokalråd samt kl. 17.45-19.00 for Sønderris, Guldager, Hostrup og Sædding-Fovrfeld Lokalråd.
- Den 13. maj 2025 kl. 15.30 besigtigelse i Vejrup. Møderne afholdes i Vejrup-Endrup Fritidscenter kl. 16.15-17.30 for Bryndum, Skads-Andrup, Sneum-Tjæreborg og Vester Nebel Lokalråd samt kl. 17.45-19.00 for Grimstrup, Endrup, Vejrup og Gørding Lokalråd.
- Den 27. maj 2025 kl. 15.30 besigtigelse ved Hunderup-Sejstrup. Møderne afholdes i Hunderup-Sejstrup Hallen kl. 16.15-17.30 for Ribe Midt, Ribe Nord og Ribe Syd Lokalråd samt kl. 17.45-19.00 for Bramming, Darum og Hunderup-Sejstrup Lokalråd.

Status på møderne i 2024 ajourføres i løbet af april, hvorefter der udarbejdes en sag til Økonomiudvalgs mødet den 28. april.

Vision 2025

I Vision 2025 lægges der stor vægt på involvering af borgerne på de forskellige områder af kommunens virke. Samarbejdet med lokalrådene sikrer en bred geografisk involvering af lokalområderne.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at Det drøftes, om der er punkter, Økonomiudvalget ønsker at sætte på dagsordnerne til møderne med lokalrådene i 2025.

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Jesper Frost Rasmussen

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 21-040-0008 "Boliger ved Idræts Allé i Bramming" og kommuneplanændring nr. 2023.39

EMN-24/0000523

Bilag

Lokalplan 21-040-0008 Boliger ved Idræts Alle i Bramming

Kommuneplanændring 2023.39_Forslag_udkast

Høringssvar samlet

Høringssvar resume

Resumé

I september 2023 vedtog Byrådet den reviderede helhedsplan for udviklingen af området omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter og Nordre Skole. Samtidig blev det besluttet at genoptage planlægningen for et nyt boligområde ved Idræts Allé, Bramming, hvor der tidligere har ligget en planteskole.

Lokalplanen omfatter det samlede område omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter, for dermed bedst muligt at skabe sammenhæng mellem de enkelte funktioner i området.

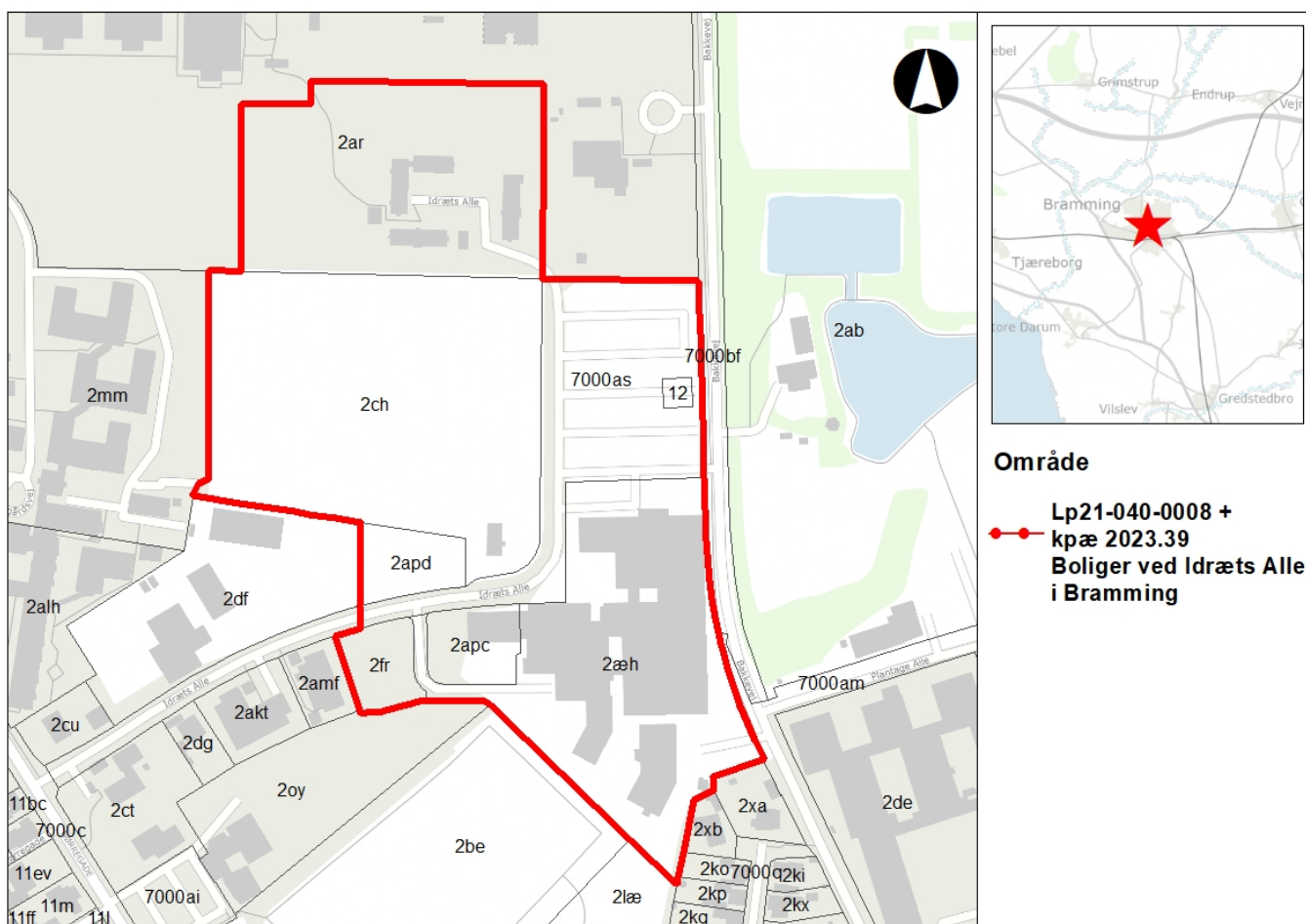
Med planforslaget gives der mulighed for udstykning af i alt 4 storparceller, hvor der kan opføres en blanding af tæt-lave boliger og etageboliger op til 4 etager.

Derudover gives der mulighed for en omdisponering af arealerne omkring fritidscenteret for et mere attraktivt område, der indbyder til ophold og aktivitet.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 17. december 2024 til 11. februar 2025.

Inden for høringsperioden har Teknik & Miljø modtaget i alt 13 høringssvar, heriblandt en underskriftsindsamling med i alt 557 underskrivere.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring og lokalplan for Boliger ved Idræts Allé i Bramming skal endeligt vedtages.



Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 21-040-0008 fastlægger områdets anvendelse til boligformål henholdsvis offentlige formål i overensstemmelse med den vedtagne helhedsplan for Idræts Allé.

Lokalplanen udlægger i alt fem delområder; A1 og A2 til boligformål, B til sundhedserhverv, C til sports- og fritidsaktiviteter og endeligt delområde D i den nordligste ende, som udlægges til håndtering af overfladevand.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet i alt 13 høringssvar, heriblandt en underskriftsindsamling imod planerne med i alt 557 underskrivere samt et samlet høringssvar fra foreningerne bag interessentgruppen, som deltog i udarbejdelsen af helhedsplanen for området.

For at imødekomme bekymringerne bag høringssvarene har politiske repræsentanter, som modtagere af underskrifterne, haft en god dialog med interessentgruppen og repræsentant for underskriftsindsamlingen.

Her kom det bl.a. frem, at en stor baggrund for modstanden mod planerne er et fortsat ønske om opførelsen en ny skole samt at sikre ordentlige udvidelsesmuligheder for hallen og evt. nye

aktiviteter i området.

Ligeledes blev der udtrykt bekymring for de trafikale forhold i området omkring Bakkevej og Gabelsvej, hvis der lukkes for gennemkørsel ad Idræts Allé som anført i lokalplanen.

Lokalplanen udmønter det arbejde og de dispositioner, der er fastlagt i såvel den strategiske udviklingsplan for Bramming som den efterfølgende helhedsplan for området omkring Idræts Allé. Helhedsplanen har fokuseret meget på omdannelsen af de nære arealer omkring idrætscenteret, hvilket i lokalplanen kan aflæses ved omdisponering af parkerings- og tilkørselsarealerne, en bilfri forplads og udlæg af et delområde til etablering af en ny fritidsklub med skaterbane og multibane. Ligeledes er der sikret areal til udvidelse af idrætscenteret med en ny hal i forlængelse af den eksisterende hal 2.

Den centrale placering i tilknytning til plejecenteret, lægehus, idrætscenter og indkøb gør den tidligere planteskolegrund ideel til etablering af seniorvenlige boliger. Der er ingen planer for opførelsen af en ny samlet skole i Bramming, og der er med lokalplanens afgrænsning taget højde for, at den eksisterende Nordre Skole skal have udvidelsesmuligheder nord for planområdet. Der er dog også tale om et stort areal til boligbebyggelse, som forventes at kunne dække behovet for boligudbygningen i Bramming mange år frem. Dette medfører også, at delområde A planlægges udstykket og udbudt i etaper, startende med delområde A1. Først når dette er solgt og fuldt udbygget, vil der blive startet op på en udstykningsproces for delområde A2.

Det tilføjes derfor til lokalplanens redegørelse, at "Boligområdet udstykkes i fire storparceller som vist på kortbilag B. Udstykning og udbud af disse vil foregå i etaper, hvor A1 sættes til salg som etape 1 og først når disse er solgt og bebygget, vil etape 2 bestående af de to storparceller i delområde A2 blive udstykket.

Indtil der opstår et aktuelt behov, vil delområde A2 henligge som ubebyggede arealer og vil kunne få tilladelse til midlertidige funktioner som boldbaner, opholdsarealer og lignende"

Der vil således også være mulighed for at revurdere den konkrete planlægning for delområde A2, såfremt det viser sig, at der ikke længere er behov for yderligere boligudbygning.

Med hensyn til den trafikale bekymring, anbefaler Teknik & Miljø ligeledes, at lokalplanens løsning med en lukning for den gennemkørende trafik ikke bør ændres. Vi anerkender dog fuldt ud, at der er en problematik udenfor planområdet, der skal løses, og har derfor skrevet følgende ind i lokalplanens redegørelse:

"Der er i forbindelse med planlægningen foretaget en trafiksikkerhedsrevision af forslaget.

Revisionen peger i den forbindelse på, at der ved realisering af området omkring idrætscenteret udarbejdes en ny revision for projektet, som ser ud over lokalplangrænsen og behandler hele området omkring Idræts Allé, Bakkevej og Gabelsvej som en helhed. Særligt omkring krydset ved Nordre Skole opleves der svære trafikale forhold om morgenen, som potentielt vil forværres, når gennemkørsel via Idræts Allé lukkes og bilister fra Bakkevejens Skole derefter vil ledes nordpå ad Bakkevej/Gabelsvej. Der bør derfor sikres en bedre afvikling af trafikken i spidsbelastningsperioderne for skolerne, inden gennemkørsel ved Idræts Allé lukkes."

De øvrige høringssvar har ikke givet anledning til ændringer af lokalplanen, men der er i § 9.9 tilføjet at; "I delområde A skal tag- og overfladevand fra min. 65 % af ejendommens areal nedsives på egen grund." og efter § 9.11, en ny bestemmelse; "I delområde B og C skal tag- og overfladevand fra min. 40 % af ejendommens areal nedsives på egen grund." som fejlagtigt ikke har været med i forslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Med vedtagelsen af lokalplan nr. 21-040-0008 aflyses den del af lokalplan nr. 116, der ligger inden for planafgrænsningen.

Høring

Kommuneplanændring og lokalplan har været i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.39 og lokalplan nr. 21-040-0008 – "Boliger ved Idræts Allé i Bramming" endeligt vedtages.

Beslutning

Plan & Byudviklingsudvalgets indstilling godkendt.

Afbud: Jesper Frost Rasmussen

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 27.03.2025 Punkt 3

Godkendt, idet lokalplanen realiseres i etaper, hvor Delområde A1 sættes til salg først som etape 1, og Delområde A2 sættes til salg, når Delområde A1 er solgt, såfremt behovet er tilstede. Delområde A2 kan anvendes til midlertidige funktioner som boldbaner, opholdsarealer etc.

Punkt 4: Lukket: Orientering om salg

mig-a-2022-28843

Punkt 5: Lukket: Salg af ejendom i Ribe

mig-a-2024-12423

Punkt 6: Lukket: Informationer og forespørgsler - Lukket

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad