

# REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 19-05-2025

**Mødedato** Mandag d. 19. maj 2025 kl. 18:30

**Mødested** Mødelokale Stranden

**Mødedeltagere** Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A) (Afbud), Henning Ravn (V), Henrik Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Mussa Utto (A)

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne.....	5
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	10

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

## **Punkt 2: Forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne**

EMN-25/0003278

### **Bilag**

25\_04\_24 - Program for områdefornyelse i Ribe Bykerne - Udkast

Rettelsesblad til dagsordenspunkt - Forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne - 12. maj 2025

## Resumé

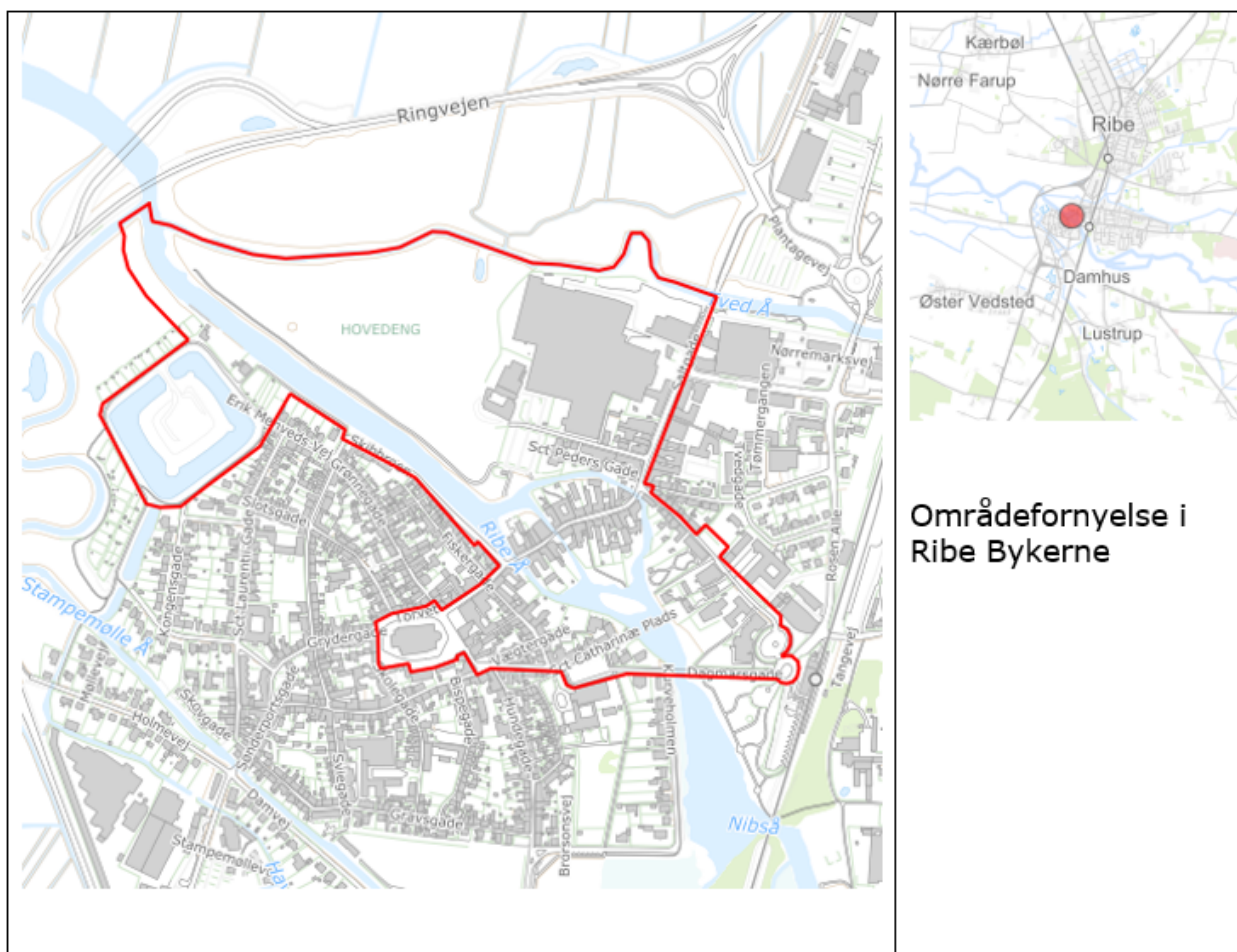
Social- og Boligstyrelsen har tildelt Esbjerg Kommune statslige midler til fornyelse af bymidter.

Ribe Byforum og Teknik & Miljø har sammen udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne. Programmet indeholder en liste med konkrete delprojekter, som skal udføres indenfor en 5-årig tidsfrist.

Områdefornyelsen bygger videre på resultaterne fra den tidligere områdefornyelse i Ribe, med den betydelige forskel at ansvaret for projekternes realisering tildeles Ribes Byforum.

Behandlingen af dette dagsordenspunkt forudsætter vedtagelsen af det foregående dagsordenspunkt "(vedr. justering og afslutning af program for områdefornyelse i Ribe)".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Ribe Bykerne kan godkendes.



Områdefornyelse i Ribe Bykerne

## Sagsfremstilling

I disse år er statens byfornyelsesindsats blandt andet rettet mod bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. I Esbjerg Kommune kan midlerne derfor bruges i Bramming og i Ribe. Bymidterns afgrænsning er fastsat i kommuneplanen, og der er frist for tilbagemelding om midlernes anvendelse d. 2. juni 2025.

På grund af de mange gode resultater, som blev opnået med områdefornyelsen i Bramming, og fordi der er lagt mange planer for Ribes udvikling, foreslås de statslige midler anvendt i Ribe Bykerne.

Esbjerg Byråd har besluttet, at den overordnede vision for Ribes udvikling er at bevare og fremtidssikre det historiske Ribes hydrologiske og kulturelle fundament. Det er den vision, som en områdefornyelse i Ribe Bykerne skal bidrage til at realisere med en række konkrete projekter, som til dels bygger videre på resultaterne fra den tidligere områdefornyelse i Ribe.

Områdefornyelse er en bestemt byudviklingsmetode, under Lov om byfornyelse og udvikling af byer. En områdefornyelse skal realiseres senest 5 år fra vedtagelsesdatoen.

Ribe Byforum og Teknik & Miljø har sammen udarbejdet et forslag til et program. Her beskrives følgende konkrete projekter med tilhørende budget og tidsplan:

- 1a. Udviklingsplan for Skibbroen og det maritime Ribe
- 1b. Pontonbro og renovering af Kvaderstensbroen
2. Ny belysning af Ribe Domkirke
3. Forbedring af pladsen foran Ribe Kunstmuseum
4. Nye broer over Andeøen
5. Torv og renovering af bro ved Ydermøllen
6. Sti omkring Støberikvarteret

På baggrund af Esbjerg Kommunes gode erfaringer fra områdefornyelsen i Bramming foreslås det, at ansvaret for områdefornyelsens realisering tildeles Ribe Byforum. Den lokale forankring har en afgørende betydning for projektets succes. Der vil blive nedsat en styregruppe bestående af formanden og næstformanden for Ribe Byforum, formanden for Lokalråd Ribe Midt, formanden for Ribe Handelsstandsforening og en repræsentant fra Teknik & Miljø, Esbjerg Kommune. Styregruppen bistås af kommunale embedsmænd samt kommunens byfornyelsesrådgiver. Når de enkelte projekter skal detailplanlægges, vil styregruppen sikre, at dette sker i samarbejde med borgere og andre interessenter, f.eks. igennem nedsatte arbejdsgrupper.

## **Vision 2025**

Områdefornyelsen understøtter Esbjerg Kommunes mål i Vision 2025 – Energi til mere, ved at bidrage til at styrke kulturlivet i by og natur, skabe en stærk turistdestination ved Vadehavet, fremme det gode hverdagsliv, og sikre en årlig befolkningstilvækst.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Økonomi

Budget i kr. ekskl. moms

	Samlet budget	Kommunal andel	Statslig andel
Områdefornyelse i Ribe Bykerne	14.523.000	11.955.000	2.568.000

Det samlede budget for områdefornyelse i Ribe er 14.523.000 kr.

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelsen udgør 11.955.000 kr. Beløbet er sammensat af Byrådets bevilling på 500.000 kr. til fornyelse af belysningen på Ribe Domkirke i budget 2025-2028 samt 11.455.000 kr. fra det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

Den statslige medfinansiering består af 2.568.000 kr. tildelt Esbjerg Kommune fra 2022-2025 til fornyelse af bymidter. Ved denne type byfornyelse kan de statslige midler maksimalt udgøre 60% af et projekts udgifter.

Generelt må områdefornyelser kun finansiere projekter indenfor områdefornyelsens afgrænsning, men ved fornyelse af bymidter må de statslige midler ydermere kun bruges på projekter indenfor bymidteafgrænsningen. Fordi områdefornyelsens afgrænsning også dækker arealer udenfor bymidteafgrænsningen, bliver projekter udenfor bymidteafgrænsningen i udgangspunktet finansieret af kommunale midler.

Områdefornyelsen må ikke finansiere kommunal drift og vedligehold, men må gerne finansiere nye tiltag og forbedringer af eksisterende forhold.

Det er muligt at supplere budgettet med flere både statslige, kommunale og private midler undervejs. Hvis der opstår behov for øget kommunal investering, kan dette opnås igennem optagelse af byfornyelselån.

Ændringer i programmet skal godkendes af Byrådet.

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Før de konkrete projekter gennemføres, vil de relevante politiske udvalg blive orienteret.

## Høring

Programmet er udarbejdet i samarbejde med Ribe Byforum, som bakker op om programmet for en områdefornyelse i Ribes bykerne.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Ribe Bykerne godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt, idet programmet tilpasses som beskrevet i bilaget.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

### **Forvaltning oplyser**

Efter sagen har været i gruppemapperne er der ved fristens udløb ikke indkommet bemærkninger.

### **Beslutningshistorik**

#### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 08.05.2025 Punkt 8**

Sagen sendes i grupperne og behandles igen den 19. maj 2025.

Afbud: Henrik Andersen (V)

### **Punkt 3: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**