

# REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-09-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. september 2021 kl. 08:30

**Mødested**           Mødelokale Vaden

**Mødedeltagere**    Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten  
Degnbøl, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og orientering.....	4
Forslag til kommuneplanændring 2020.65 og lokalplan 10-020-0001 for Boligområde nord for Kro	5
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.62 og lokalplan 03-010-0008 Boligbebyggelse v	8
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.66 og lokalplan 40-020-0011 for boligområde K	11
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2021.69 og lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og	14
Fremtidig praksis indenfor beskyttede landskaber og udpegning af områder til store husdyrbrug.....	17
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for område til erhverv og regnvandsbassin i Veldbæk.....	20
Spildevandsplan 2022-2027.....	23
Høring af forslag til havplan.....	25
Sektorplan for park, skov og friluftsliv.....	28
Forespørgsler.....	31
Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering).....	32
Lukket: Evaluering.....	33
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Godkendt.

## **Punkt 2: Information og orientering**

21/154

### **Information**

- Strengvej, Lustrup
- Torvegade
- Gudenåvænget
- Stormgade
- Nye ejendomsvurderinger v/SKAT
- Borgergade
- Brandøvelsespladser, PFOS

### **Generel orientering**

20/11483

Orientering om Byrumsforsøg i Ribe i 6 uger fra september til november 2021.

Denne orientering gives også til Teknik & Byggeudvalget.

20/12522

Orientering om Byrumsforsøg i Bymidte Vest, Esbjerg i 6 uger fra september til november 2021.

Denne orientering gives også til Teknik & Byggeudvalget.

### **Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Orientering givet.

### **Bilag**

Orientering om Byrumsforsøg i Ribe

Orientering om Byrumsforsøg i Bymidte Vest, Esbjerg

# Punkt 3: Forslag til kommuneplanændring 2020.65 og lokalplan 10-020-0001 for Boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd

20/23542

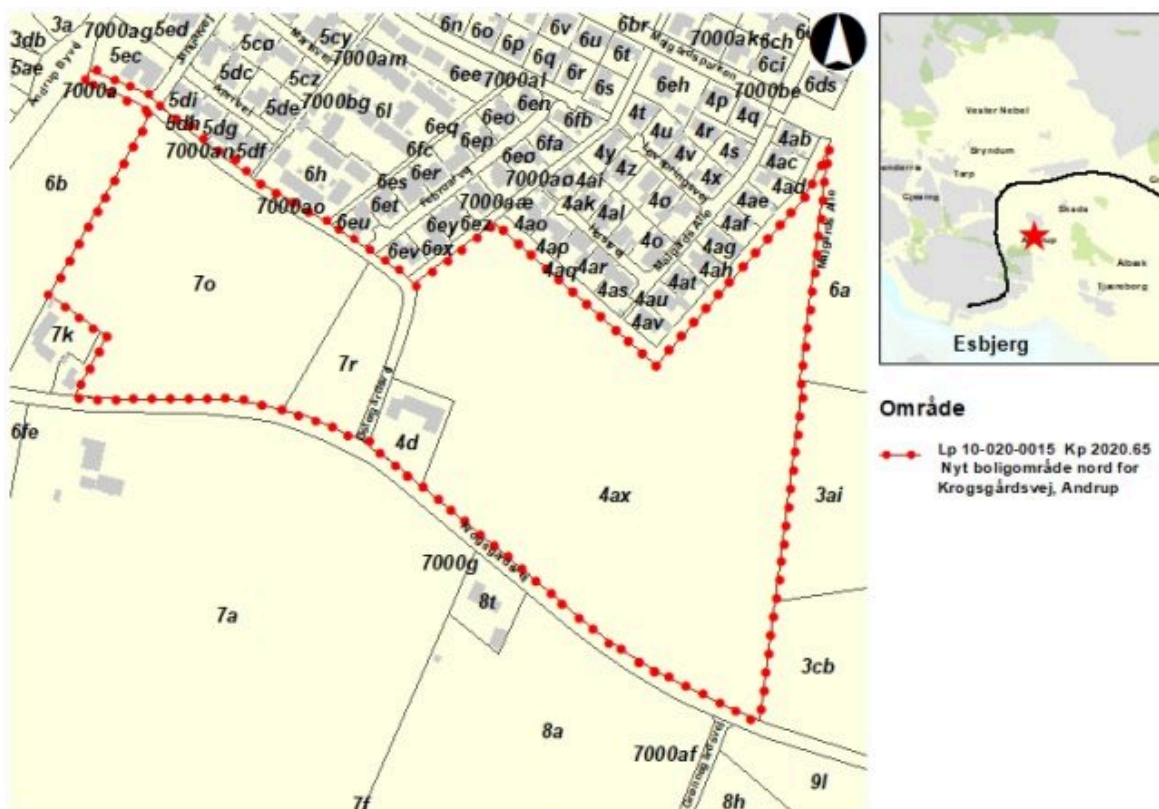
## Resumé

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplanændring og en lokalplan for at muliggøre etablering af et boligområde syd for Andrup. Baggrund for planerne er at imødekomme en efterspørgsel på byggegrunde i Andrup.

Formålet med denne lokalplan er dermed;

- at muliggøre etablering af et velfungerende boligområde med et varieret udbud af boligtyper i tæt-lav og åben-lav bebyggelse,
- at sikre gode, hensigtsmæssige stiforbindelser inde i området samt til resten af Andrup, skolen og grønne rekreative områder,
- at sikre etablering af velbeliggende grønne fri- og opholdsarealer,
- at sikre at arkitekturen indpasses bedst muligt i forhold til skoven og resten af landskabet i området.

Da området for en del er udpeget som oversvømmelsestruet i kommuneplanen er det desuden et formål at håndtere overfladevand med løsninger, der bidrager til områdets naturmæssige og rekreative værdier.



## Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget har 1.12.2020 godkendt igangsættelsen af planlægningen for et boligområde til både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse tæt på skov og åbent land umiddelbart syd for Andrup.

Lokalplanområdet ligger på den nordlige side af Krogsgårdsvej og syd for Andrup. Lokalplanområdet skal omfatte følgende eksisterende matrikler; 7o, 7r, 4d og 4ax samt del af 7000ao, alle i Andrup, Esbjerg Jorder. Den eksisterende ejendom på matrikel 7o (Krogsgårdsvej 79) opkøbes af grundejer på matrikel 7k, hvorfor en mindre del af matrikel 7o vil blive en del matrikel 7k.

Kommuneplanændringen giver mulighed for et nyt boligområde omgivet af en grøn kile. En del af området, der i kommuneplan 2018-2030 er udlagt til boligområde, er uegnet til bebyggelse grundet udpegning af oversvømmelsestrussel og fordi det ligger inden for en skovbyggelinje. Kommuneplanændringen vil derfor kunne sikre de naturmæssige og rekreative værdier i området.

En stor del af den østlige del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som hhv. alvorligt oversvømmelsestruet og håndterbar oversvømmelsestruet. Dette skyldes primært at klimafremskrivninger peger i retning af udfordringer med høj grundvandsstand. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, som godtgør at disponeringen af arealerne tager højde for afstand til grundvand samt vandets naturlige afstrømning og, at bebyggelse og adgang til denne er sikret mod oversvømmelse fra overfladevand eller grundvand i fremtiden. Vandhåndteringsplanen er vedhæftet dette dagsordenspunkt som bilag. Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse foregår inden for lokalplanområdet.

I vandhåndteringsplanen står der, at der er dårlige nedsivningsforhold i området. Derfor er det, jf. vandhåndteringsplanen, ikke muligt for den enkelte grundejer at nedsive regnvandet på egen grund, såsom det kræves i Esbjerg Kommunes spildevandsplan. Området skal separatloakeres, så DIN Forsyning håndterer almindelig regn. For at kunne håndtere større regnmængder skal alle veje og ejendomme etableres med dræn, hvorved vandet ledes til et større grønt område inden for lokalplanområdet.

Udover drænledninger etableres omkring hele udstykningen drængrøfter med en dybde på 1-1,5 m. Grøfterne skal følge terrænets naturlige fald rundt om udstykningen. De vil derved bortlede eventuelt grundvand, der måtte stå op i området, samt overfladevand, der nedsiver

i topjorden men bremses af de dybereliggende lerlag. Trods ovenstående tiltag, vil det være forventeligt, at der i perioder vil komme til at stå vand i haver og på fællesarealer inden for lokalplanområdet.

I lokalplanen stilles der krav om, at vandhåndteringsløsningerne skal indpasses landskabets karakter og bidrage positivt til områdets naturmæssige og rekreative værdier. Det muliggøres at modellere landskabet og terrænregulere i det omfang, det er nødvendigt for håndteringen af overfladevand, til rekreative formål samt byggemodningen af området. Der er dog ikke nogen specifikke bestemmelser om, hvordan landskabet i området skal udformes, da den konkrete udformning af området fastlægges i forbindelse med projekteringen.

Det forventes, at lokalplanområdet kan rumme op mod 40 enfamiliehuse og 1-2 storparceller med ca. 20-30 etage- eller tæt-lave boliger. For at kunne udnytte arealet bedst muligt, muliggør lokalplanen boligbyggeri i op til 2 etager. I lokalplanlægningen er der lagt vægt på tilrettelæggelse af hensigtsmæssige vej- og fællesarealer samt gode stiforbindelser i de grønne arealer i området.

Hele lokalplanområdet ligger inden for en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Derfor er der også lagt vægt på, at bebyggelsen indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet mod øst, der er udpeget som værdifuldt landskab. Skovbyggelinjen skal søges reduceret til 30 m ved Miljøstyrelsen for, at byggemodningsprojektet kan blive realiserbart.

Ved udstykning af dette område gøres det muligt senere at udstykke matriklerne syd for Krogsgårdsvej, jf. 'indefra – ud' – princippet, hvor udstykning sker i sammenhæng med eksisterende by. Områderne syd for lokalplanområdet er også udlagt til boligformål i kommuneplanen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Området er i Kommuneplanen udlagt til blandet boligområde. Heraf ændres en del til grønt rekreativt område. Den nordøstlige del af lokalplanområdet er udlagt til jordbrugsområde og vil også blive til grønt rekreativt område. Derfor vurderes det at denne plan skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

8 uger

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- plangrundlaget godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Udsat.

## **Bilag**

boligomraade-nord-for-krogsgaardsvej-i-andrup-syd (2).pdf

Lp10-020-0001 Bilag A Matrikelkort.pdf

Lp10-020-0001 Bilag B Lokalplankort.pdf

Lp10-020-0001 Bilag C Servitutredegørelse.pdf

Andrup Syd - Klimasikring og afvanding.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 1.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 2.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 3 \_Krogsgårdsvej\_Udstykningsforslag\_29062021\_A1\_1000.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 4.pdf

Lp 10-020-0001 Bilag D Illustrationsplan.pdf

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.62 og lokalplan 03-010-0008 Boligbebyggelse ved Mølleparken i Esbjerg

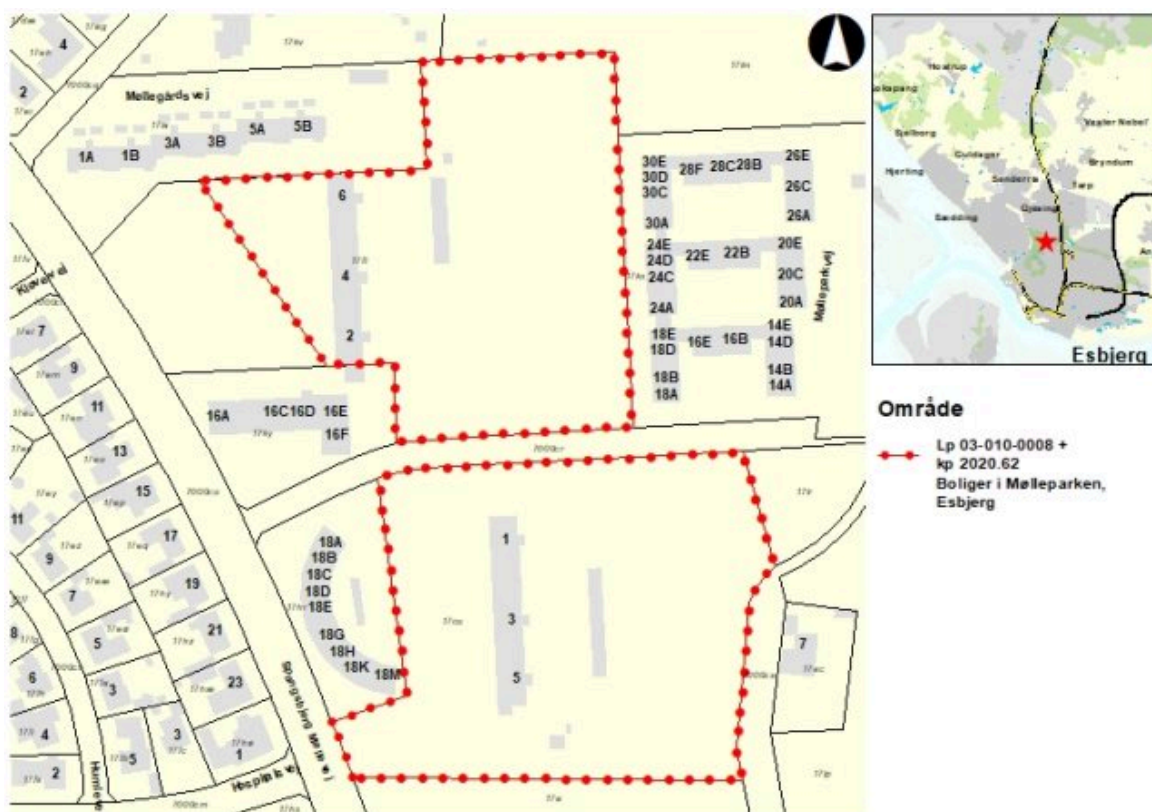
20/17777

## Resumé

Raundahl & Moesby A/S ønsker på vegne af Heimstaden Brentwood at få udarbejdet en lokalplan og kommuneplanændring for etageboliger på Mølleparkvej i Gl. Gjesing.

Plan & Miljøudvalget godkendte 21. september 2020 igangsættelse af planlægningsarbejdet.

Plan & Miljøudvalget godkendte 17. maj 2021 at sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Lokalplanen med kommuneplanændring muliggør fortætning af et eksisterende boligområde. Området er i dag kendetegnet af to høje boligbyggerier og store ubebyggede friarealer med græsplaner.

Planerne giver mulighed for, indenfor den nordlige afgrænsning, etablering af 3 etagebyggerier som trapper ned fra 6 til 3 etager, og som skal forbinde de to omkringliggende byggerier på henholdsvis 12 og 2 etager.

Syd for etageboligerne etableres et rekreativt areal med et forsinkelsesbassin, hvor der i regnfulde perioder vil stå vand. Sikker færdsel mellem den nordlige og sydlige matrikel foretages ved en hastighedsdæmpende foranstaltning på

Mølleparkvej. Foranstaltningen etableres som et vejbump, og udføres efter en udbygningsaftale mellem projektejer og kommunen.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger, hvorved der er indkommet 10 bemærkninger. Tre af bemærkningerne har mange underskrivere.

Bemærkningerne koncentrerer sig primært om følgende emner:

- Byggeriets højde og volumen
- Skyggevirkninger
- Tab af grønne områder
- Tab af udsigt
- Parkeringsforhold
- Trafikale forhold

Bemærkningerne er samlet i bilaget ”Samlede bemærkninger”, og forvaltningens gennemgang og vurdering af bemærkningerne findes i bilaget ”Vurdering af bemærkninger”.

På vegne af bygherren har dennes konsulent, Landsyd I/S, udarbejdet et notat med bygherrens besvarelse af de indkomne bemærkninger. Dette findes i bilaget ”Landsyds besvarelse af bemærkninger”.

## **Vision 2025**

Projektet understøtter Vision 2025 mål om flere boliger og byfortætning.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Lokalplan 03-010-0008 Boligbebyggelse ved Mølleparken vedtages endeligt
- Kommuneplanændring 2020.62 vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 17-08-2021**

Udsættes.

## **Forvaltningen oplyser**

Der blev afholdt et dialogmøde d. 14. september 2021, mellem Esbjerg Kommune, Heimstaden med rådgivere og naboerne til projektet. På mødet fortalte Heimstaden om deres idéer og intentioner for området, og naboerne havde mulighed for at stille spørgsmål til projektet.

Notat fra dialogmødet kan ses i bilaget ”Notat fra dialogmøde”.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

For indstillingen stemte V og T, i alt 4.

Indstillingen godkendt.

A og F ønsker, at afstanden til de eksisterende boliger er større, og at bygningerne er lavere.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2020.62\_Forslag\_Udkast.pdf

Lokalplan med bilag 030521.pdf

Bilag A - Matrikelkort.pdf

Bilag B - Lokalplankort.pdf

Bilag D - Skyggediagram.pdf

Bilag C - Illustrationsplan 030521.pdf

Bilag E - Vindvurdering.pdf

Bilag F - Udbygningsaftale.pdf

Samlede bemærkninger

Vurdering af bemærkninger

Landsyds besvarelse af bemærkninger

Notat fra dialogmøde

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.66 og lokalplan 40-020-0011 for boligområde Klostermarken i Ribe

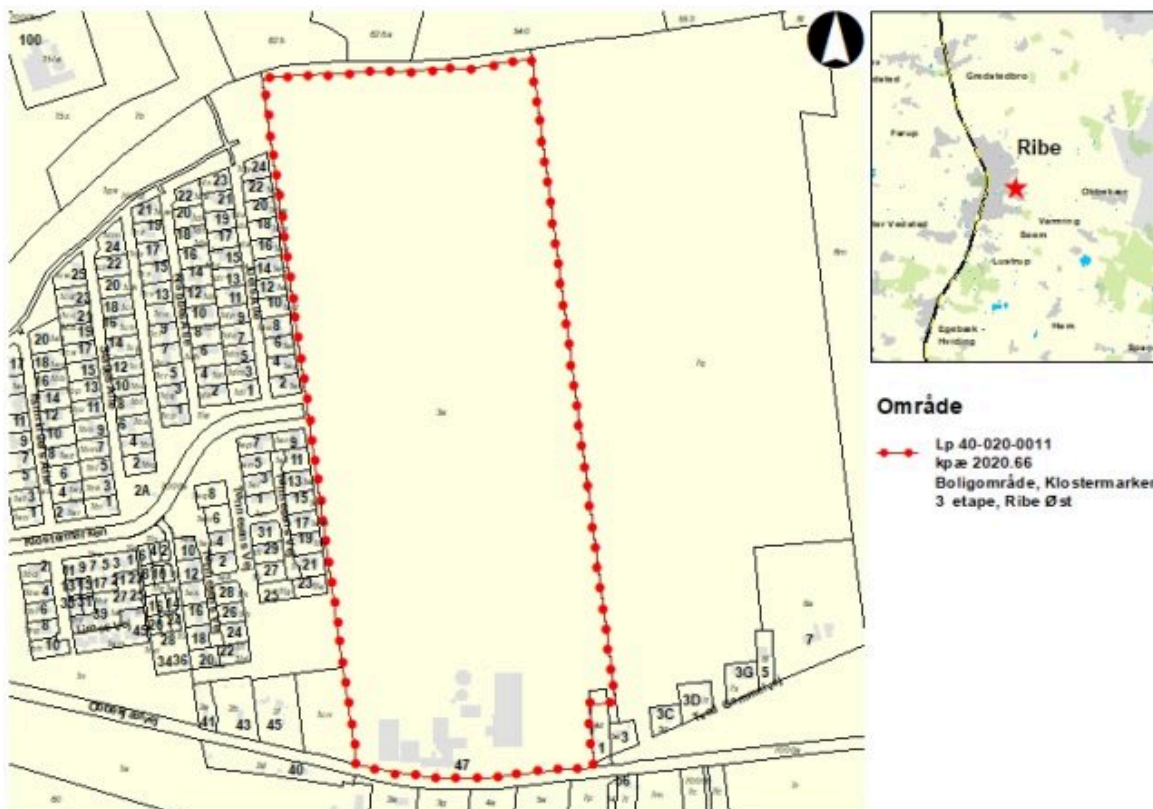
20/25150

## Resumé

Planforslagene for et nyt boligområde på Klostermarken har været offentligtgjort, og der er i den forbindelse kommet fem bemærkninger.

Planerne omfatter en ændring af kommuneplanen og en lokalplan for et område, der ligger øst for den eksisterende boligudstyknings på Klostermarken i Ribe.

Planerne fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



## Sagsfremstilling

Med planlægningen er det muligt at placere et nyt boligområde, der går helt fra Tved Å og ned mod Obbekærvej. Forslaget til kommuneplanændring ændrer dermed afgrænsningen af det boligområde, der i dag er udlagt i kommuneplanen. Her er den eksisterende landbrugsejendom ikke medtaget.

Lokalplanforslag 40-020-0011 giver mulighed for etablering af et boligområde med blandede boligtyper. Det betyder, at der er mulighed for at etablere henholdsvis åben-lav og tæt-lav bebyggelse, der er op til to etager.

Der er kommet fem bemærkninger i forbindelse med offentlighedsperioden. Bemærkningerne kommer fra:

1. Energinet Eltransmission A/S, Tonne Kjærsvej 65, Fredericia 7000
2. Gitte Hansen & Carsten Lund, Juels Allé 18, 6760 Ribe
3. Beboerne på den østlige side af Juels Alle, sendt af Claus L. Mikkelsen
4. Beboerne på Tønnesensvej 9, 11 og 13, sendt af Claus L. Mikkelsen
5. Grundejerforeningen for Klostermarken, sendt af Mikkel Schmidt, Tornums Allé 12, 6760 Ribe

Bemærkningerne vedrører primært:

- hastighedsdæmpende anlæg på Klostermarken,
- omfang og karakter af det eksisterende beplantningsbælte og mellem de eksisterende og nye boliger,
- den nord-sydgående cykel- og fodgængersti, der placeres mellem de eksisterende og nye boliger,
- placering af storparceller til tæt-lav bebyggelse,
- byggeriets højde.

Flere indsigere hæfter sig ved, at den nye lokalplan i forhold til flere punkter afviger fra illustrationer i den lokalplan, der gælder for det eksisterende boligområde. Herunder at det ubebyggede område er væsentligt mindre og smallere end der tidligere er illustreret.

På baggrund af tidligere politisk behandling af planerne er der udarbejdet en opdateret illustrationsplan. Den afspejler, at der er tale om et byområde med mange ubebyggede grønne opholds- og friarealer. Det opdaterede kort er vedlagt som bilag til sagen, og indsættes i den endelige lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at planforslagene kan vedtages som de er fremlagt. Tilretning af illustrationsplan ses som en teknisk ændring.

Bemærkningerne er uddybende gennemgået med forvaltningens vurdering i notatet, der er vedlagt sagen.

Link til PDF-dokument, lokalplanforslag: [Boligområde, Klostermarken - 3 etape Ribe Øst](#)

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om planlægning.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Der er ingen gældende lokalplaner i området.

## **Høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til kommuneplanændring 2020.66 og forslag til lokalplan 40-020-0011 Boligområde Klostermarken i Ribe vedtages.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lp 40-020-0011 Forslag

Forslag til ændring af illustrationsplan

Kommuneplanændring 2020.66 Udkast til vedtagelse

Indsigelser fra offentlighedsperiode

Resume og vurdering af indsigelser

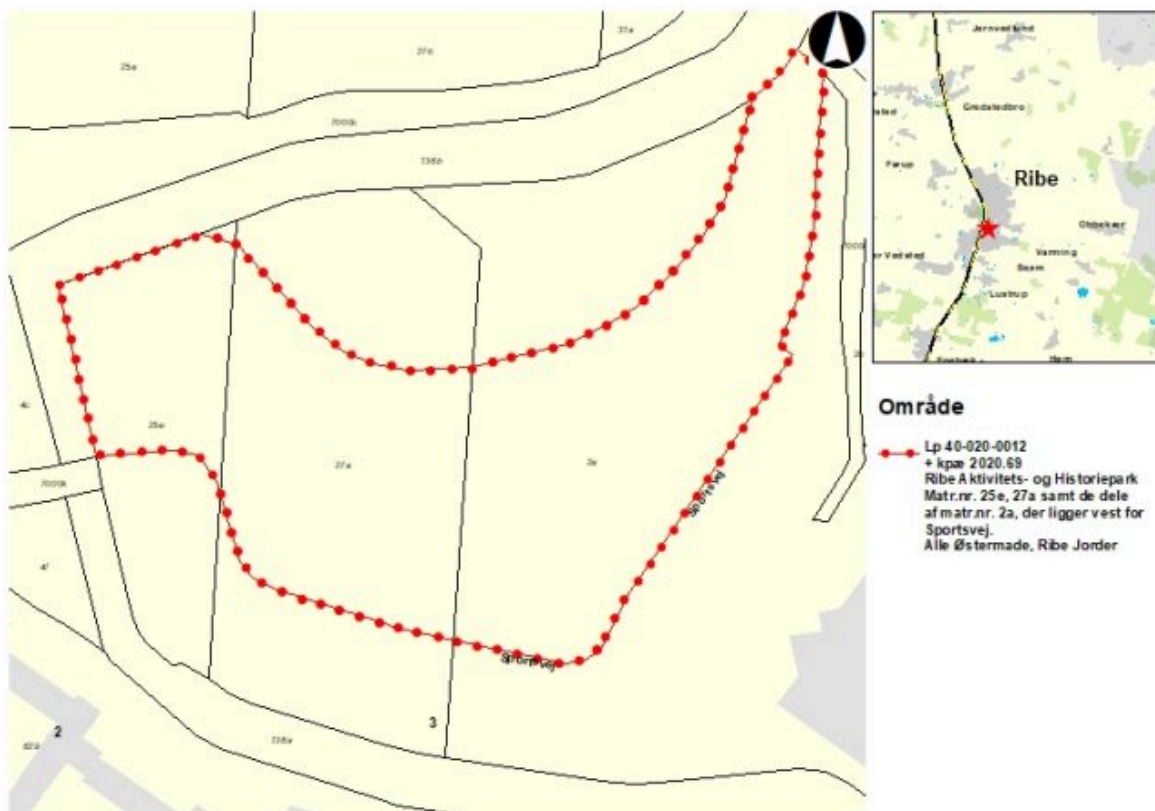
# Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2021.69 og lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og Historiepark

20/22971

## Resumé

Ribe Fritidscenter har anmodet om, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, så det bliver muligt at opføre en legepark på et areal ved Ribe Fritidscenter. Det skal samtidig sikres, at der i området stadig kan ske drift af sandfanget i Hjortvad Å.

Planforslagene har været i høring i 8 uger. Der er ved høringen indkommet to bemærkninger.



## Sagsfremstilling

Planforslagene giver mulighed for opførelse af en legepark i området, samtidig med at driften af sandfanget sikres.

Der er ved den offentlige høring indkommet to bemærkninger, som omhandler følgende emner:

- Ribe Stift har ingen bemærkninger.
- Miljøstyrelsen bemærker, at Natura2000 konsekvensvurderingen også skal offentliggøres med kommuneplanændringen.

De indkomne bemærkninger har ikke medført ændringsforslag til planerne, men den udarbejdede Natura2000-konsekvensvurdering er efterfølgende tilføjet høringsmaterialet vedrørende kommuneplanændringen, og vil blive offentliggjort sammen med både lokalplan og kommuneplanændring ved endelig vedtagelse.

Der foretages desuden nogle få redaktionelle ændringer af redegørelsesteksten for at præcisere den eksisterende skaterbanes forhold til legeparken.

Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet en trafikvurdering, som konkluderer, at der er en række tiltag, som skal etableres i området, før en ny legepark kan tages i brug. Det drejer sig om:

- Udlægning af areal, der kan anvendes til ekstra parkering for op til 40 biler i tilfælde af sammenfald mellem stor aktivitet i Ribe Aktivitets- og Historiepark og Fritidscentret,
- Standsningsforbud langs begge vejsider af Sportsvej,
- Etablering af 30 km/t zone på den øst/vestgående del af Sportsvej, suppleret med et bump midt på strækningen,
- Forlægning og forlængelse af stier syd og vest for Ribe Aktivitets- og Historiepark, inkl. lukning af eksisterende stitilslutning til hævet flade,
- Etablering af ny sti langs sydsiden af Ribe Aktivitets- og Historiepark fra den eksisterende hævede flade til den vestlige indgang,
- Hegn langs den østlige side af Ribe Aktivitets- og Historiepark ud mod Sportsvej for at undgå diffus fodgænger-krydsning over mod Fritidscentret,
- Etablering af dobbeltrettet sti gennem Ribe Aktivitets- og Historiepark ud mod Sportsvej for at skabe forbindelse for gennemkørende trafikanter.

Da ikke alle punkter kan løses indenfor lokalplanområdet kan lokalplanen derfor heller ikke stille krav om opfyldelsen af alle punkter. Realiseringen af projektet er afhængig af, at der findes både praktiske og økonomiske løsninger på de trafikale udfordringer, inden legeparken tages i brug.

Forslag til lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og Historiepark er udarbejdet som en digital lokalplan. Den bedste læseoplevelse fås ved at åbne den digitale plan via dette link: <https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/ribe-aktivitets-og-historiepark-ribe-oest/>

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Økonomi**

Udviklingsforslag KF 10-53 til Budget 2022-25, til finansiering af de trafikale tiltag, indgår i efterårets budgetforhandlinger. Realiseringen af projektet er afhængig af, at der findes både praktiske og økonomiske løsninger på de trafikale udfordringer, inden legeparken tages i brug.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan aflyses Lokalplan 02.04, og Byplanvedtægt 8.00 aflyses for den del, der bliver omfattet af denne lokalplan.

## **Høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- kommuneplanændring 2021.69 og lokalplan 40-020-0012 vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplanændring 2021.69

Forslag til lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og historiepark.pdf

Trafikvurdering - Ribe Aktivitetspark - notat -20210413.pdf

Natura 2000-konsekvensvurdering, Ribe Historie- og Aktivitetspark.pdf

Samlede bemærkninger

# Punkt 7: Fremtidig praksis indenfor beskyttede landskaber og udpegning af områder til store husdyrbrug

21/22993

## Resumé

Esbjerg Kommunes miljøgodkendelse til udvidelse af et kvægbrug på Puggårdsvej ved Jernvedlund blev påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som ændrede godkendelsen til et afslag.

Klagenævnet lagde i sin afgørelse vægt på selve formuleringen af retningslinjen for større uforstyrret landskab i kommuneplanen.

På baggrund af denne afgørelse skal der tages stilling til, om Esbjerg Kommune skal ændre praksis for, hvad der kan tillades inden for de beskyttede landskaber, eller om kommuneplanens retningslinjer for de beskyttede landskaber skal ændres.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerklagenævnet omgjorde 30. juni 2021 Esbjerg Kommunes afgørelse om udvidelse af et kvægbrug på adressen Puggårdsvej 64, 6771 Gredstedbro fra en godkendelse til et afslag.

Nævnet tager i afgørelsen stilling til påvirkning af landskabet, og at kvægbruget er placeret i et større uforstyrret landskab. Klagenævnet lægger i den forbindelse særlig vægt på formuleringerne i kommuneplanens retningslinje for Større uforstyrret landskab, herunder at området skal søges friholdt for større bygninger og anlæg.

Med afgørelsen tolker klagenævnet retningslinjen for de større uforstyrrede landskaber mere restriktivt end Esbjerg Kommune hidtil har gjort, hvor der er tilladt byggeri inden for udpegningen, hvis det har været muligt at indpasse det i landskabet. Det er endvidere denne fortolkning, som har været udgangspunktet for dialogen med landbruget i forbindelse med udarbejdelsen af de nuværende retningslinjer.

Sagen tydeliggør desuden behovet for dialog med landbruget om, hvor fremtidige driftsbygninger med fordel kan placeres. Her kan kommuneplanens udpegning af områder til store husdyrbrug komme i spil.

### Kommuneplanens landskabsbindinger

På baggrund af klagenævnets afgørelse, skal der tages stilling til, om det skal medføre ændringer af kommuneplanens retningslinjer eller ændring af kommunens praksis på området. Der kan således skitseres to mulige scenarier:

- 1) Kommuneplanens retningslinjer for landskaber fastholdes i deres nuværende form.

Konsekvens: Klagenævnets afgørelse vil skulle tages i betragtning, når vi har sammenlignelige sager, det vil sige større barmarkprojekter eller projekter, der kan sidestilles hermed. Det vil ligeledes medføre en mere restriktiv praksis i forhold til tekniske anlæg, erhvervsudlæg med videre inden for de beskyttede landskaber.

En sådan praksisændring vil betyde, at de store uforstyrrede landskaber i højere grad sidestilles med de værdifulde landskaber. Den oprindelige hensigt med udpegningerne var, at landskabsbindingerne skal afspejle et hierarki med værdifulde landskaber, som den mest restriktive binding og de større uforstyrrede landskaber som den mindst restriktive binding.

Fastholdes formuleringen vil den restriktive tolkning begrænse Esbjerg Kommunes råderum til at foretage en konkret vurdering af, om større bygninger eller anlæg kan indpasses i landskabet. Hvor kommunen før har kunnet tillade byggeri under forudsætning af, at byggeriet tilpasses lokaliteten, så vil klagenævnsafgørelsen betyde, at der oftere skal gives et afslag.

Det vil desuden betyde, at meget store dele af det åbne land er underlagt denne restriktive praksis, da bindingerne værdifulde landskaber og større uforstyrrede landskaber tilsammen dækker meget store del af det åbne land jævnt over landskabsbindinger og områder til store husdyrbrug.

Af notatet Eksempler fremgår en række konkrete sager, hvor det ikke kan afvises, at en ændret praksis på landskabsområdet, ville kunne have ført til en anden vurdering.

2) Kommuneplanens retningslinjer for større uforstyrrede landskaber og værdifulde landskaber tilrettes i forbindelse med kommuneplanrevisionen for at tydeliggøre hierarkiet mellem bindingerne.

Konsekvens: Hierarkiet mellem landskabsbindingerne tydeliggøres, således at de uforstyrrede landskaber fremstår som en mindre restriktiv binding end de særligt værdifulde landskaber. Tilretningen vil betyde, at fokus flyttes fra at friholde de uforstyrrede landskaber til, at byggeri og anlæg skal tilpasses og afskærmes. Formålet er at sikre muligheder og kommunalt råderum i planlægningen og sagsbehandlingen - også indenfor de beskyttede landskaber. En ændring af retningslinjerne vil være en nødvendighed for, at kommunens nuværende praksis på området kan fastholdes.

Notatet Landskabsbindinger viser billedeksempler på forskellige typer beskyttede landskaber i Esbjerg Kommune.

#### Udarbejdelse af et administrationsgrundlag

Plan & Miljøudvalget har tidligere godkendt, at forvaltningen i samarbejde med landbrugets interesseorganisationer igangsætter udarbejdelsen af et administrationsgrundlag.

Arbejdet med administrationsgrundlaget skal bl.a. skabe gennemsigtighed i de vurderinger og beslutninger, der foretages ved landskabsvurderinger, samt skabe en fælles forståelse for de udfordringer som henholdsvis forvaltningen og ansøger oplever i forbindelse med sager, hvor landskabsvurderinger spiller en væsentlig rolle. Det gælder både for landbrugssager, men også for solenergianlæg, telemaster, husstandsvindmøller og andre tekniske anlæg i det åbne land.

Det endelige administrationsgrundlag bliver ikke en facitliste på, hvad man må hvor, men skal skitsere en praksis for, hvordan vi samarbejder i fremtiden og gerne komme med gode eksempler og principper for veltilpassede anlæg.

I forbindelse med udarbejdelsen af administrationsgrundlaget skal Esbjerg Kommune forholde sig til, hvordan vi fortolker retningslinjerne for kommuneplanens landskabsbindinger.

#### Kommuneplanens udpegninger til jordbrug

Kommuneplanen indeholder bindinger til varetagelse af jordbrugsinteresserne. Der er dels udpeget Særligt værdifulde landbrugsområder, der fortæller, hvor der er værdifuld landbrugsjord, som man skal være varsom med at inddrage til andre formål, eksempelvis byvækst. Bindingen skal sikre landbrugets interesser i forhold til gode dyrkningsjorde, fornuftig arrondering af jorden med videre. Bindingen har ikke nogen direkte sammenhæng med, hvor der kan placeres staldbygninger, gylletanke, gårdbiogasanlæg med mere. Denne interesse samles op med bindingen Områder til store husdyrbrug.

Hvis der ønskes et bedre værktøj til dialog med landbruget om placeringen af fremtidige driftsbygninger, så kan en revision af kommuneplanens binding Områder til store husdyrbrug være en del af løsningen. Dette kan ske uafhængigt af, hvilket scenarie, der vælges i forhold til landskabsbindingerne.

Den nuværende udpegning er lavet med fokus på barmarksprojekter, men i praksis ses det oftest, at der er tale om udvidelser af eksisterende husdyrbrug. Fokusset på barmarksprojekter betyder, at der på nuværende tidspunkt er udpeget meget små arealer til formålet. Ved at fokusere på udvidelse af eksisterende ejendomme og inddrage nye data, kan det undersøges, om der i højere grad kan udpeges større zoner, hvor der er gode udvidelsesmuligheder for landbruget. En sådan analyse vil kunne medføre et behov for også at revidere andre arealudlæg og bindinger i det åbne land, for at sikre balancen mellem vækst og beskyttelse.

En eventuel revision af Områder til store husdyrbrug vil skulle ske i dialog med landbrugets interesseorganisationer som en del af arbejdet med administrationsgrundlaget.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

Husdyrbrugsloven

Kommuneplan 2018-30 og Kommuneplan 2022-34

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Scenarie 2 medfører ændringer af kommuneplanens hovedstruktur, ændringen vil ske i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Den nye kommuneplan forventes fremlagt i forslag til Byrådet sidst på året.

## **Høring**

Scenarie 2 forudsætter en ændring af kommuneplanen med minimum 8 ugers høring. Ændringen kan indarbejdes i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Kommuneplanens retningslinjer for de beskyttede landskaber revideres som beskrevet i scenarie 2.
2. Arbejde med at revidere Områder til store husdyrbrug igangsættes som en del af arbejdet med administrationsgrundlaget.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Sagen sendes i gruppemapperne.

## **Forvaltningen oplyser**

Efter sagen har været i gruppemapperne er der fremkommet bemærkninger fra xx og xx. Disse er vedlagt som bilag.

## **Bilag**

Kort over landskabsbindinger og områder til store husdyrbrug

Eksempler

Landskabsbindinger

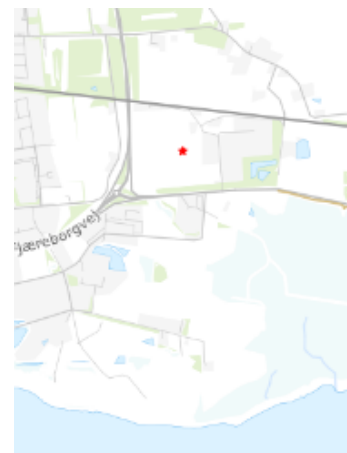
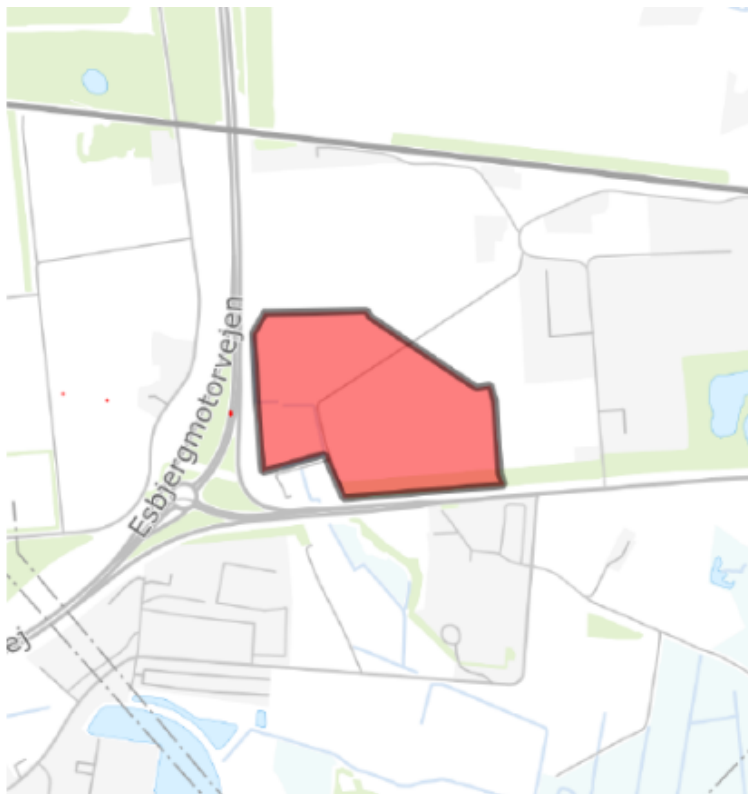
## Punkt 8: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for område til erhverv og regnvandsbassin i Veldbæk

21/7053

### Resumé

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige plangrundlag til at inddrage et område i Veldbæk til erhverv og regnvandsbassin i spildevandsplanen. Området vil blive separatkloakeret.

Når området er inddraget i spildevandsplanen, kan DIN Forsyning etablere de nødvendige kloakanlæg og et regnvandsbassin, hvor spildevandet afledes til Renseanlæg Øst og tag- og overfladevandet afledes via et regnvandsbassin til Veldbæk Bæk.



Område til erhverv og bassin i Veldbæk.

### Sagsfremstilling

Ved inddragelsen af området i spildevandsplanen vil der ske en ændring af kloakopland I03, så erhvervsområdet vil bestå af kloakopland I03 og I05, jf. bilag 3. Kloakoplandet I05 vil aflede regnvandet til det nye regnvandsbassin i områdets sydvestlige hjørne. Dimensionering af det nye bassin fastsættes i forbindelse med meddelelse af udledningstilladelsen. Regnvandet fra det resterende område (I03) afledes til eksisterende regnvandsbassin syd for Tjæreborgvej.

Afledningen af regnvandet til Veldbæk Bæk vurderes ikke at forhindre en eventuel fremtidig målopfyldelse af Veldbæk Bæk.

Spildevand afledes til eksisterende spildevandsledning i Veldbæk Industrivej øst for området, evt. via en pumpestation. Herfra ledes det til Renseanlæg Øst via eksisterende gravitationsledninger.

Den ekstra spildevandsbelastning fra området er begrænset, og Renseanlæg Øst har kapacitet til at rense spildevandet fra erhvervsområdet.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Miljøbeskyttelsesloven.

## **Økonomi**

DIN Forsyning Spildevand A/S står for etablering af og afholder udgifter til etablering af deres eget kloakforsyningsanlæg med tilhørende renseforanstaltninger.

Esbjerg Kommune afholder udgifter til etablering af egne anlæg til tilslutning af vejvandet til DIN Forsynings regnvandssystem.

Ejerne af grundene i det separatkloakerede område afholder udgifterne til anlæg på egen grund til afledning af spildevand og tag- og overfladevand.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget.

## **Planmæssige konsekvenser**

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelsen af nærværende tillæg.

## **Høring**

Tillægget har den 31. august 2021 været i 8 ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkning til tillægget.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for områder til erhverv og regnvandsbassin i Veldbæk vedtages.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. - For område til erhverv og regnvands\_CaseNo21-7053\_4327405\_v1.pdf

Bilag 1. Kort af området der inddrages i spildevandsplanen.

Bilag 2. Forventet placering af forsinkelsesbassin..pdf

Bilag 3. Kloakopland I05..pdf



## **Punkt 9: Spildevandsplan 2022-2027**

19/35097

### **Resumé**

Mål og handlinger i udkast til Spildevandsplan 2022-2027 skal medvirke til at udvikle Esbjerg Kommune til en bæredygtig grøn kommune, hvor det er godt at arbejde og bo. Dette gøres gennem multifunktionelle løsninger, som skaber rammer for det sunde liv og et rent miljø uden væsentlige skader på værdier.

### **Sagsfremstilling**

Spildevandsplan 2022-2027 er en sektorplan, som redegør for status og plan for håndtering af spildevand i Esbjerg Kommune. Samtidig beskriver spildevandsplanen administrationsgrundlag og retningslinjer på området.

I Spildevandsplan 2022-2027 er det overordnede fokus centreret om, hvordan Esbjerg Kommune kan forbedre afledning og rensning af spildevand og regnvand, så vi undgår væsentlige skader på ejendomme og anlæg, forbedrer vandkvaliteten i recipienterne og forbedrer livsbetingelserne for planter og dyr. Et væsentligt element i dette arbejde er at lave multifunktionelle løsninger, som giver merværdi til borgerne i kommunen, og at kunne give en god administrativ service til borgere og virksomheder, som hjælp til at få skabt sammenhæng mellem handlinger og vision, så Esbjerg Kommune bliver et godt sted at bo og arbejde.

I juni 2020 har der været indledende drøftelser med Plan & Miljøudvalget vedr. fokusområder for spildevandsplanen. Dette har udmøntet sig i temaer som relaterer til fokusområderne, og er beskrevet nærmere i notat i bilaget.

Temaerne Optimering og resurseudnyttelse og Tilpasning til mere regnvand understøtter det arbejde, som foregår i forbindelse med klima-risikostyringsplanen, planstrategiens tema om grøn by og grøn omstilling, kommunens vejledning om byrumsforskønnelse og smukke byområder og kommunens vision om et grønt liv.

Temaet Forbedring af recipienter og natur understøtter den biodiversitetsstrategi, som har været drøftet politisk samt kommunens visioner om store naturoplevelser, livskvalitet og et grønt liv. Desuden kan Esbjerg Kommune som et led i klimatilpasningen nu pålægge DIN Forsyning et højere serviceniveau svarende til balancen mellem skades- og anlægsomkostningerne, hvilket også understøtter ovenstående arbejde. Teknik & Miljø vil som i løbet af perioden vurdere, hvorvidt dette vil være relevant og på den baggrund forelægge vurderingen for Plan & Miljøudvalget.

Teamet Administrativ service understøtter flere af kommunens visioner om bl.a. at være en rummelig kommune, som understøtter erhvervslivet.

Spildevandsplan 2022-2027 er udarbejdet i et tæt samarbejde med DIN Forsyning A/S.

### **Vision 2025**

Spildevandsplan 2022-2027 er i god overensstemmelse med Esbjerg Kommunes Vision 2025, hvor en af satsningerne er grønt liv og bæredygtighed. I visionen står der således: Vi går foran som grøn foregangskommune, der prioriterer bæredygtighed og innovative klimaløsninger.

I Spildevandsplan 2022-2027 relateres der direkte til de 8 verdensmål – sundhed og trivsel, bæredygtige byer og lokalsamfund, livet i havet, livet på land, bæredygtig energi, ansvarligt forbrug og produktion, klimaindsats og

partnerskaber for handling.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven §32 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

I Spildevandsbekendtgørelsens §5 og §6 er det beskrevet, hvad en spildevandsplan skal indeholde. Desuden skal kommunalbestyrelsen løbende ajourføre planen, når der sker ændringer i forudsætningerne. Dette sker ved udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.

## **Økonomi**

Ved etablering af nye vejanlæg vil omkostningerne til håndtering af vejvand være omfattet af projektbudgettet.

Omkostninger til projekter, som f.eks. er en følge af renovering af DIN Forsynings kloakrenovering og/eller som følge af klimaændringer og dermed mere regnvand, som vil medføre krav om rensning i bassin og neddrosling inden udledning, vil således for fremtiden blive pålagt en ekstra omkostning til gennemførelse af det konkrete projekt og/eller en forøgelse af driftsbudgettet til dækning af løbende meromkostning som følge af klimaændringerne. Omkostninger til omlægning af veje til skybrudskorridorer kan også medføre øgede udgifter ved gennemførelse af konkrete vejprojekter.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Spildevandsplan 2022-2027 erstatter den nuværende Spildevandsplan 2016-2021.

## **Høring**

Efter godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2022-2027 sendes forslaget i 8 ugers offentlig høring i henhold til gældende regler.

## **Vurdering herunder alternativer**

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en spildevandsplan. På denne baggrund er der ingen alternativer hertil.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til Spildevandsplan 2022-2027 sendes i offentlig høring.
- Plan & Miljøudvalget bemyndiges til endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2022-2027, medmindre der kommer væsentlige bemærkninger i den offentlige høring.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Bilag**

Forslag - spildevandsplan 2022-2027

Notat med beskrivelse af temaer i forslag til Spildevandsplan 2022.2027

Forslag til handleplan

# Punkt 10: Høring af forslag til havplan

21/23973

## Resumé

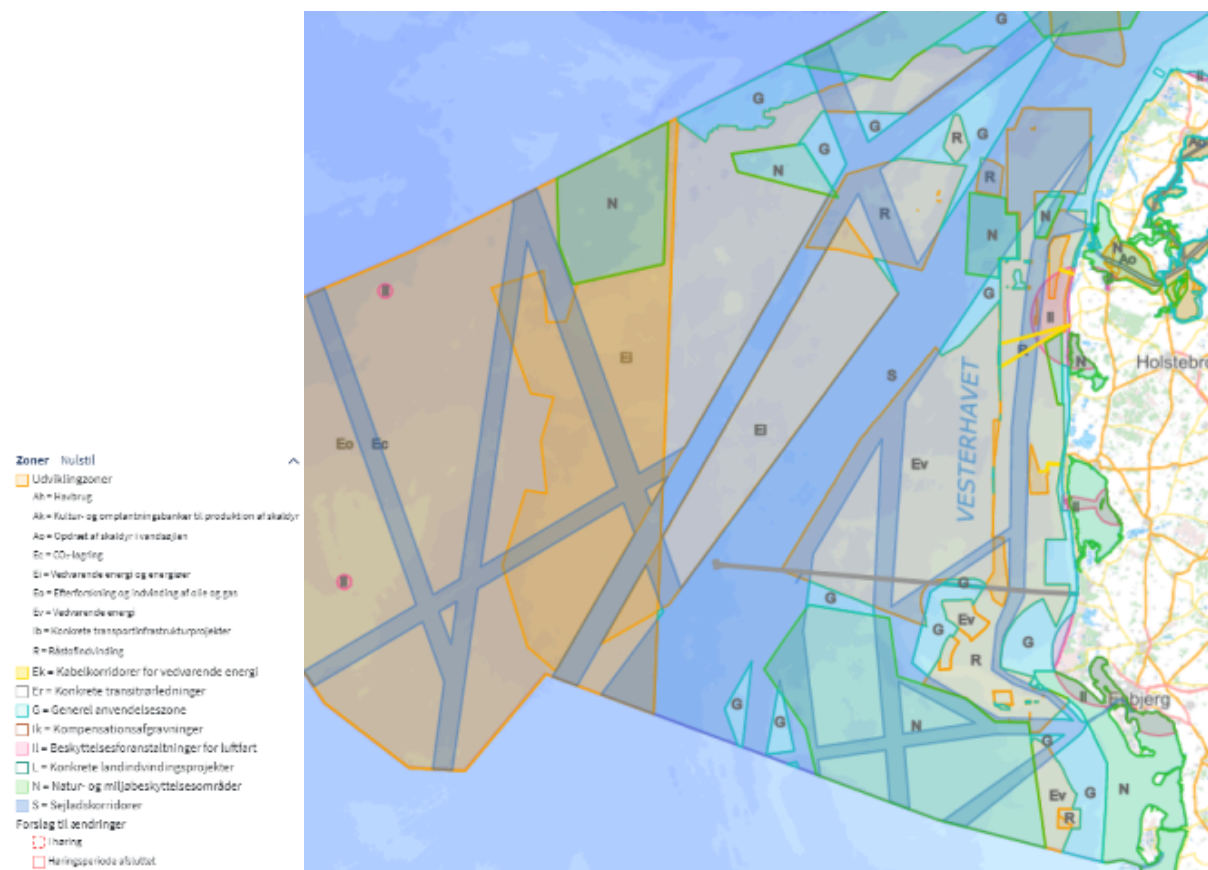
Erhvervsministeriet ved Søfartsstyrelsen har fremsendt forslag til Danmarks første havplan i høring.

Udvalgsformand Karen Sandrini har anmodet om, at udvalget drøfter sagen. På den baggrund skal Plan & Miljøudvalget tage stilling til, hvorvidt Esbjerg Kommune skal give bemærkninger til forslaget til havplanen.

## Sagsfremstilling

Forslaget til havplan er udarbejdet i et samarbejde mellem en række ministerier, der alle har søterritoriet som en del af deres ressortområde. Forslaget til planen udmønter lov om maritim fysisk planlægning, der gennemfører EU-direktivet om rammerne for maritim fysisk planlægning.

Havplanen dækker hele Danmarks havareal på ca. 105.000 km<sup>2</sup>. Med planen indføres en helhedsorienteret planlægning for det samlede danske havareal, hvor man går fra et først-til-mølle-princip til en langsigtet, tværsektoriel planlægning for udvikling på havet. Planen skal være gældende de kommende 10 år.



Havplanen er baseret på følgende hovedelementer:

- En væsentlig del af havarealet udlægges til kommende havvindmølleparker og etablering af energioer.

- Havplanen afspejler udpegningen af Natura 2000-områder på søterritoriet – desuden lægges der op til at udpege beskyttede havstrategiområder.
- Der er i planen lagt vægt på fortsat gode vilkår for dem, der i dag agerer på havarealet bl.a. fiskeriet, søtransport, forsvarsaktiviteter samt fritidssejlere og andre, der benytter havet til rekreative formål.
- Havplanen lægger op til, at fiskeri og sejlads kan foregå overalt i de danske farvande, medmindre der er specifikke arealrestriktioner jf. anden lovgivning.
- Med havplanen udlægges ikke nye arealer til indvinding af olie og gas, dog udlægges der nye områder til råstofindvinding.

Forslag til indhold i et høringssvar

Esbjerg Kommune anerkender forslaget til udlægning af arealer til havvindmølleparker og energiø i Nordsøen. Udlægningen vil være med til at styrke omlægningen vedvarende CO2 neutral energi.

Den marine del af Natura 2000-området N89 Vadehavet kan udpeges som beskyttet havstrategiområde. Definitionen af beskyttet og strengt beskyttet havstrategiområde er endnu ikke helt fastlagt. Men det vil sandsynligvis medføre at, en række aktiviteter herunder fiskeri med bundslæbende redskaber og klapning forbydes i de pågældende områder. Der er i forslaget til havplanen ligeledes ikke lagt traceer til landføring af strøm fra vindmølleparker gennem N89 Vadehavet. Teknik & Miljø vurderer, at de nuværende traceer til eksisterende havvindmølleparker er tilstrækkelige, og der derfor ikke er behov for yderligere traceer.

Det fremgår af havplanen, at kommuneplaner og lokalplaner ikke må stride mod havplanen. Det bør præciseres, hvornår og hvordan en kommuneplan eller lokalplan vil være i modstrid mod havplanen. Skal der være tale om et fysisk overlap mellem planerne? Eller er det alene nok at kommunal planlægning for anlæg og områder på land kan have indvirken på anvendelsen til havs?

## **Vision 2025**

Teknik & Miljø vurderer, at forslaget til havplan understøtter Esbjerg Kommunes Vision 2025 hvad angår Esbjergs position som bæredygtig EnergiMetropol. En øget beskyttelse af Vadehavet vil underbygge målet om en stærk turismedestination ved Vadehavet.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lovbekendtgørelse nr. 400 af 6. april 2020 om lov om maritim fysisk planlægning.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Indholdet i kommune- og lokalplaner må ikke stride mod havplanen

## **Høring**

Havplanen er sendt i høring den 31. marts med høringsfrist den 30. september

## **Vurdering herunder alternativer**

Såfremt Vadehavet udpeges som strengt beskyttet område vil en mindre klappads (med tilladelse til klapning af 200.000 m<sup>3</sup>) ikke kunne benyttes. Det vil derfor være forbundet med væsentlige ekstra omkostninger for Esbjerg Havn og Kystdirektoratet at skulle benytte de øvrige klappadser (der alle ligger udenfor Natura 2000-området) til by-pass af oprenset materiale fra Grådyb og havneløbet ind til Esbjerg Havn.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Udvalget drøfter, hvorvidt der skal sendes et høringssvar indeholdende de under sagsfremstilling nævnte 3 punkter.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Det blev foreslået at sende et høringssvar.

For stemte Karen Sandrini (A) og Jørn Boesen Andersen (F), i alt 2.

Imod stemte Karsten Degnbol (V), Henrik Andersen (V) og Hans K. Sønderby (T), i alt 3.

Hans Erik Møller (A) undlod at stemme.

Forslaget faldt. Der sendes ikke et høringssvar.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

# Punkt 11: Sektorplan for park, skov og friluftsliv

19/34458

## Resumé

Teknik & Byggeudvalget besluttede i februar 2020, efter en temadrøftelse af det grønne i Esbjerg kommune, at Teknik & Miljø skulle arbejde videre med en ny sektorplan for park, skov og friluftsliv.

Efterfølgende har der været indhentet ideer til planen fra Byrådets øvrige udvalg, ved et interessentmøde og ved et virtuelt borgermøde. Borgermødet blev afholdt i marts 2021, og var, selv om det var digitalt på grund af Corona, meget velbesøgt, idet der deltog over 80 personer.

Den 17. maj 2021 blev der afholdt et temamøde med Teknik & Byggeudvalget, Plan & Miljøudvalget og Kultur & Fritidsudvalget, hvor de overordnede forslag til mål og succeskriterier for planen blev drøftet, ligesom forslag til mere detaljerede byprofiler blev drøftet. På mødet blev det besluttet, at inden deltagerne i det digitale borgermøde orienteres om, hvordan input'ene fra borgermødet er blevet brugt, forelægges det foreløbige materiale på alle tre udvalgmøder i september måned.

Borgermødet foreslås afholdt den 5. oktober 2021. Mødet afholdes som fysisk møde.

## Sagsfremstilling

Sektorplan for park, skov og friluftsliv er delt op i 2 dele:

1. Perspektivdelen omfatter visioner, mål og succeskriterier for de 5 indsatsområder: bæredygtigt byer, biodiversitet, sundhed, friluftsliv og klima og mere detaljerede byprofiler i Esbjerg, Ribe og Bramming. Heraf er der 8 byprofiler i Esbjerg, 1 i Bramming og 1 i Ribe.
2. Handlinger  
Omfatter 5 detaljerede nedslagspunkter med økonomi, som kan være baggrund for udviklingsprojekter til budgetlægningen, samt 10 idéforslag til fremtidig budgetlægning.

På nuværende tidspunkt er udarbejdet forslag til perspektivdelen af Sektorplan for park, skov og friluftsliv, der henvises til bilag på sagen. Herudover er der udarbejdet en liste over forslag til 15 nedslagspunkter og ideer, der skal detaljeres i Handlingsdelen.

På borgermødet, hvor deltagerne fra det virtuelle borgermøde i marts måned inviteres, foreslås det, at perspektivdelen af sektorplanen forelægges til orientering. Listen over de 15 nedslagspunkter og ideer drøftes på mødet, hvor det er muligt at kommentere på punkterne.

## Vision 2025

Udarbejdelse af Sektorplan for park, skov og friluftsliv tager udgangspunkt Vision 2025, og beskriver hvordan sektorplanen kan medvirke til opfyldelse af visionen.

I visionen for Velfærd er målet at samarbejde bredt om at skabe de bedst mulige rammer for et godt og sundt liv. Visionen tager afsæt i det nære hverdagsliv ud fra fem forskellige vinkler.

I visionen for Vækst er målet at sikre flere borgere i kommunen og være en attraktiv turismedestination.

For at opfylde dette er der behov for en overordnet grøn struktur i planlægningen, der kan sikre grønne rammer til befolkningens rekreation i byen og de bynære naturområder, og skabe spændende turismedestinationer.

Planen vil som et vigtigt element være tværgående for at tilgodese så mange dagsordener som muligt. Planen vil behandle følgende 5 temaer: bæredygtige byer, biodiversitet, sundhed, friluftsliv og klima. De 5 temaer er valgt ud fra 5 af FN's verdensmål.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Vision 2025

Bosætningsanalyse 2018

Planstrategi 2022-34

Kommuneplan 2018-2030

Natur & parkpolitik 2009

Smukke byområder

FN's verdensmål

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Sektorplanen indarbejdes som et tillæg til Kommuneplanen. Planen vil være retningsgivende for den grønne struktur i den fremtidig byudvikling, lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

## **Høring**

Når planen er færdig vil den blive sendt ud i 8 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Forslag til Sektorplan for park, skov og friluftsliv 2022-2033 forelægges til orientering ved borgermøde den 5. oktober 2021
2. Udvalgte forslag til ideer og nedslagspunkter til Sektorplanens Handlinger forelægges til drøftelse ved borgermødet den 5. oktober 2021

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 17-09-2021**

Der arrangeres 3 borgermøder, som er geografisk bredt placeret i kommunen.

Herefter godkendt.

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-09-2021**

Der arrangeres 3 borgermøder, som er geografiske bredt placeret i kommunen, herefter godkendt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Bilag**

Sektorplan park, skov og friluftsliv

Sektorplan Nedslag og idéer

## **Punkt 12: Forespørgsler**

21/154

**Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-09-2021**

Intet.

## **Punkt 13: Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering)**

21/19680

## **Punkt 14: Lukket: Evaluering**

**Punkt 15: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**