

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 04-03-2024

Mødedato Mandag d. 04. marts 2024 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (Afbud), Jakob Lose, Henning Ravn (Afbud), Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Jakob Lykke, Sabrina Bech Bartholin

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esbjerg Lufthavn regnskab 2023, budget 2024 samt investeringsbehov.....	4
Låneramme for Esbjerg Havn 2023.....	7
Ansøgning fra Ribe Fjernvarme amba om kommunale garantistillelse på 65 mio. kr.....	11
Selskabsgørelse Energnist I/S.....	14
Frigivelse af projekteringsbevilling. Ombygning af krydset Tarphagevej/Vestkystvej, projektering...	17
Frigivelse af anlægsbevilling. Etablering af parkeringsbåse Nørregade, Gørding.....	19
Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for erhvervsområdet ved Kors kro Vest.....	21
Lukket: Overtagelse af jord, Bramming.....	24
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	25
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 2: Esbjerg Lufthavn regnskab 2023, budget 2024 samt investeringsbehov.

23/12897

Resumé

Regnskab 2023 for Esbjerg Lufthavn viser et samlet underskud på 7,5 mio. kr., hvoraf de 5,4 mio. kr. er indarbejdet i budgetrevisionen pr. 30/9-23. Forskellen på 2,1 mio. kr. skyldes primært vinterberedskabet samt uddannelse af personale i tårnet, og beløbet indgår i regnskabssagen for 2023.

Forventningen for 2024 er et netto merforbrug på 8,5 mio. kr., hvor der p.t. er budgetteret med en indtægt på 0,5 mio. kr.

Nødvendige investeringer i 2025-2028 vil indgå i budgetlægningen for 2025-2028.

Plan & Byudviklingsudvalget samt Økonomiudvalget orienteres om sagen.

Sagsfremstilling

Regnskab 2023

Lufthavnens oprindelige budget for 2023 var et forventet overskud på 0,5 mio. kr. Dette blev i efteråret 2023 ændret med en tillægsbevilling fra Byrådet, så det samlede budget for 2023 er et underskud på 5,4 mio. kr.

Regnskabet viser 7,5 mio. kr. i underskud, hvilket skyldes

- manglende indtægter på 3,6 millioner kr. på grund af færre flyvninger til Stavanger, mindre helikoptertrafik i årets første måneder, ny parkeringsstruktur samt reducerede aktiviteter i dragt-afdelingen.
- øgede udgifter til de-icing væske og andre lovpligtige udgifter på 1,8 millioner kr.
- udgifter på 2,1 millioner kr. kan primært tilskrives personalsituationen i tårnet, herunder opsigelser fra AFIS-operatører samt stigende udgifter til vinterberedskabet.

I regnskabet for 2023 indgår der ekstraordinær nettoindtægt på 2,5 mio. kr. fra Securitypulje 2022 samt Host Nation.

Budget og forventninger 2024

Forventningerne for 2024 er baseret på aktiviteten i 2023, og dermed er forventningerne til flytrafik og relaterede omkostninger for det kommende år justeret i overensstemmelse med de observerede tendenser og parametre fra 2023.

Opsummering

	Regnskab 2023	Forventning 2024
Udgifter	55.663.939	54.830.306
Indtægter	-48.161.127	-46.366.799

Resultat 7.502.811 8.463.506

I de 8,5 mio. kr. i forventet resultat for 2024, indgår lovpligtige udgifter med 2,4 mio. kr., der relaterer sig til RVR (Runway Visual Range) samt genberegning af IFR (Instrument Flight Rules) indflyvningsprocedurer.

Hvis man korrigerer for dels ekstraordinære indtægter i regnskab 2023 og dels ekstraordinære udgifter i forventet resultat for 2024 synliggøres en forventet positiv udvikling i det økonomiske resultat, der kan tilskrives 3 væsentlige forhold, som der arbejdes med i lufthavnen

- Prisstigninger på flere indtægtsposter
- Omorganiseringer og tilpasning af personalestaben
- Opmærksomhed på generelt at minimere udgifter

I det vedtagne budget 2024 fra Esbjerg Byråd er der et forventet overskud på 0,5 mio. kr.

Således er der samlet set en forskel på 9,0 mio. kr. mellem det forventede resultat i lufthavnen og det godkendte budget for 2024.

Investeringsbehov

Der er behov for at investere i nyt udstyr for at sikre den fremtidige drift af lufthavnen. Det eksisterende udstyr er holdt i drift så længe som muligt, men det er ikke længere økonomisk rentabelt.

Således er der et investeringsbehov i de kommende år på

	2024	2025	2026	2027	2028
Investerings behov	1.400.000	11.050.000	7.250.000	0	750.000

Økonomi

Underskuddet i 2023 på 7,5 mio. kr. finansieres ved træk på likviditeten i Esbjerg Kommune. Underskuddet er delvist bevilget i Byrådet med 5,4 mio. kr., og det resterende underskud på 2,1 mio. kr. indgår i regnskabssagen 2023.

Nødvendige investeringer i 2025-2028 vil indgå i budgetlægningen for 2025-2028.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Orientering givet.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Orientering givet.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 3: Låneramme for Esbjerg Havn 2023

24/4267

Resumé

Den kommunale selvstyrehavn Esbjerg Havn har i 2023 afholdt anlægsinvesteringer på 232,3 mio. kr., som alle er kassefinansierede. Jfr. lånebekendtgørelsen og tilhørende fortolkninger herunder bl.a. fra kommunens revision, giver det låneramme til Esbjerg Kommune med 232,3 mio. kr.

Hvis Esbjerg Kommune ønsker at udnytte denne låneramme for 2023, så skal byrådet senest den 31. marts 2024 have truffet beslutning herom.

Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet træffer beslutning om at udnytte havnens uudnyttede låneramme for 2023 på 232,3 mio. kr.

Sagsfremstilling

Esbjerg Havn har i 2023 afholdt låneberettigede anlægsinvesteringer med 232,3 mio. kr., som alle er kassefinansierede. Det giver en uudnyttet låneramme for Esbjerg Kommune på 232,3 mio. kr.

Jfr. lånebekendtgørelsens §2, stk. 3 skal beslutning om optagelse af lån være truffet af byrådet i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret, og lånet skal være optaget senest den 30. april efter regnskabsåret.

Til brug for regnskabsaflæggelsen er lånerammen for 2023 opgjort til 22 mio. kr. på baggrund af låneberettigede anlægsudgifter, lån til indefrosne ejendomsskatter og lånedispensationer. Kommunen hjemtog i april 2023 et lån på 50 mio. kr., og der er således hjemtaget 28 mio. kr. for meget. Ved at udnytte 28 mio. kr. fra den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn, skal lånet ikke ekstraordinært nedbringes med disse 28 mio. kr. i 2024.

For at forbedre råderummet til budget 2024-2027 udnyttede byrådet lånerammen fra Esbjerg Havn for 2022 på 48 mio. kr. til delvis frigivelse af deponeringen fra lån optaget til køb af den jord, som efterfølgende blev solgt til Meta. Der er aktuelt en resterende deponering på 34 mio. kr. og frigivelse af denne via den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn, vil medføre at råderummet til budget 2025-2028 forbedres med netto 28 mio. kr., idet der i budget 2024-2028 er indregnet årlige frigivelser af deponeringen med 1,6 mio. kr.

Kommunen forventes at skulle foretage større opkøb af jord, heraf en del ikke er låneberettiget. Opkøbet foretages med henblik på videresalg, men da der er tidsmæssig forskydning i henholdsvis udgifter og indtægter, indstilles det, at der hjemtages et lån på 100 mio. kr., der reserveres til opkøb af jord til videresalg. Lånet skal være med til at sikre, at kommunen har den handlefrihed, der er påkrævet, når opkøbet af jorden skal realiseres. Lånet hjemtages som et stående lån, og i takt med at salget realiseres, nedbringes lånet. Det forventes, at de løbende renteudgifter til lånet indeholdes i salgspriserne, og der bør således ikke være noget nettoudgift herved hen over perioden.

Jfr. lånebekendtgørelsen skal der ved salg af jord som er lånefinansieret, foretages ekstraordinær indfrielse på de lån der er hjemtaget til køb heraf. Det er ikke muligt at forudse, hvilken og hvor meget jord der bliver solgt i et givent år, og det medfører derfor usikkerhed i forhold til budgettet, samt øget administrativt arbejde at holde styr hermed. Ved at anvende

den resterende del af den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn på 70,8 mio. kr. til frikøb af forpligtelsen til at foretage ekstraordinær indfrielse af lån ved salg af jord som er lånefinansieret i tidligere år, opnås der større budgetsikkerhed.

Den skattefinansierede langfristede gæld er som følge af de indefrosne feriepenge og ekstraordinære store lånoptagelser til lystbådehavnen ved Esbjerg Strand, køb af jord ved Andrup og lånedispensationer. I 2023 er den skattefinansierede langfristede gæld imidlertid nedbragt fra 1.522 mio. kr. til 1.491 mio. kr., og set over en længere periode vil udnyttelse af den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn til ovennævnte, ikke øge den skattefinansierede langfristede gæld, hvis den opkøbte jord bliver solgt.

Vision 2025

Udnyttelse af låneramme fra Esbjerg Havn til opkøb af jord, kan være med til at understøtte Vision 2025

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. BEK nr. 1714 af 13/12/2023

Økonomi

Økonomien til budget 2025-2028 forbedres hvis den uudnyttede låneramme fra Esbjerg Havn på 232,2 mio. kr. udnyttes, ligesom kommunes handlemuligheder i forhold til opkøb af jord som ikke er låneberettiget, forbedres væsentligt.

Udnyttes lånerammen ikke, skal der foretages en ekstraordinær indfrielse på lånoptagelsen for 2023 med 28 mio. kr., og modregnet sparede afdrag giver det netto en forringelse af råderummet til budget 2025-2028 på 23 mio. kr.

Frigivelse af deponeringen på 34 mio. kr. i 2024 modregnet de budgetlagte frigivelser med 1/25 årligt medfører en forbedring af råderummet til budget 2025-2028 på 28 mio. kr.

Hjemtagelse af lån på 100 mio. kr. til opkøb af jord vil sandsynligvis forringe råderummet til budget 2025-2028, da der skal budgetlægges med renteudgifter til lånet. Beløbet størrelse afhænger af, hvornår hhv. køb og salg af jorden effektueres. Set på den lange bane, bør lånet ikke forringe råderummet, idet finansieringsomkostningerne bliver dækket af salgsprovenuet.

Lånet på 100 mio. kr. vil skabe bedre råderum til gennemførelse af de aktuelle planer for opkøb af jord. Hvis det ikke er nødvendigt at gøre brug af lånet, vil det samlet set ikke påvirke råderummet, idet renterne på lånet vil blive finansieret af renter på det øgede indestående i banken.

Ved at anvende den resterende låneramme på 69,8 mio. kr. til frikøb af forpligtelsen til at foretage ekstraordinær indfrielse af lån ved salg af jord, som er lånefinansieret i tidligere år, vil der opnås større budgetsikkerhed.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade at udnytte lånerammen. Det vil medføre, at likviditeten og råderummet i budget 2025-2028 isoleret set ikke forbedres.

Kommunen kan vælge at udnytte lånerammen til delvis ekstraordinær indfrielse på de indefrosne feriepenge, hvor restgælden pr. medio februar 2024 er 338 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at den uudnyttede låneramme for Esbjerg Havn udnyttes således:

1. Indregnes i kommunens låneramme for 2023 med 28.047.200 kr.
2. Der meddeles negativ tillægsbevilling på 34.383.400 kr. til frigivelse af deponerede midler i 2024
3. Der meddeles negativ tillægsbevilling til lånoptagelse med 100.000.000 kr. i 2024 som reserveres til opkøb af jord
4. 69.769.400 kr. anvendes til frikøb af kravet om ekstraordinære afdrag ved salg af lånefinansieret jord
5. Budgetmæssige virkninger med årligt 1.601.100 kr. indarbejdes som tillægsbevilling ved budgetrevisionen pr. 30. april 2024 og som tekniske ændringer til 1. behandlingen af budget 2025-2028

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Indstillingens pkt. 2 og 5 blev godkendt.

Indstillingens pkt. 1 og 3 blev sat til afstemning.

- For stemte Liste V, C, A og F, i alt 6
- Imod stemte Løsgænger Sabrina Bech Bartholin, i alt 1

Indstillingens pkt. 1 og 3 blev godkendt.

Liste V, C, A og F godkendte indstillingens pkt. 4. Løsgænger Sabrina Bech Bartholin tog forbehold for dette punkt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

Bilag

Udvikling i langfristet skattefinansieret gæld 2019-2023

Afud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 4: Ansøgning fra Ribe Fjernvarme amba om kommunale garantistillelse på 65 mio. kr.

24/3458

Resumé

Ribe Fjernvarme amba har ansøgt Esbjerg Kommune om at stille kommunegaranti for samlet 65,0 mio. kr.

Ribe Fjernvarme er i gang med 2 særskilte projekter, der begge vedrører tilslutning af nye områder til fjernvarmenettet. De 2 projekter har et samlet lånebehov på 65,0 mio. kr. der søges om kommunegaranti for.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionssatsen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget ansøgning fra Ribe Fjernvarme om garantistillelse for lån til 2 projekter på samlet 65,0 mio.kr.

Det ene projekt vedrører tilslutning af boligområdet Øster Vedsted til fjernvarmenettet. Dette projekt har budgetteret med samlede anlægsudgifter på 54,9 mio. kr. og indtægter i form af tilslutningsafgift hos forbrugerne og tilskud fra Fjernvarmepuljen på samlet 9,9 mio.kr. Forskellen på 45,0 mio. kr. skal finansieres ved lånoptagelse i Kommunekredit med kommunal garantistillelse. Projektet er godkendt af Esbjerg Kommune i oktober 2022. Der forventes omkring 230 til 290 nye forbrugere i forbindelse med gennemførelse af projektet jf. projektbeskrivelsen.

Det andet projekt vedrører etablering af tilslutning af området Ribe Vest til fjernvarmenettet. Området omfatter Lundgårdsvej, Obbekærvej, Jernkærvej og Plantagevej. Projektet er godkendt af Esbjerg Kommune i juni 2023. Der er i projektet budgetteret med udgifter for samlet 24,5 mio. kr. og indtægter på 4,5 mio. kr. fra tilslutningsafgift fra forbrugere og tilskud fra Fjernvarmepuljen. Netto er der 20,0 mio. kr. der skal lånefinansieres hos Kommunekredit med kommunal garantistillelse. Ved gennemførelse af projektet forventes der at blive tilsluttet omkring 120 nye forbrugere, heraf flere stor-forbrugere, til Ribe Fjernvarme.

Ribe Fjernvarme amba ønsker at optage lån på 45,0 mio. kr. og lån på 20,0 mio. kr. til finansiering af de 2 projekter. Lånene ønskes optaget med en løbetid på 45 år, men i henhold til Lånebekendtgørelsen kan kommunen kun stille garanti for lån med løbetid op til 25 år.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion og distribution af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 1. januar 2024 samlet for ca. 22,5 mio. kr. for Ribe Fjernvarme jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Hvis Byrådet godkender nærværende ansøgning om garantistillelse vil den samlede hæftelse udgøre ca. 87,5 mio. kr., hvilket svarer til en garantistillelse på ca. 29.300 kr. pr. forbruger.

Ribe Fjernvarme skriver i ansøgningen til Esbjerg Kommune, at de for begge projekter undersøger muligheden for at hjemtage lån med 45 års løbetid, da investeringerne afskrivningsmæssig har en levetid på ca. 60 år. Kommunen kan stille garanti for lån optaget efter reglerne i Lånebekendtgørelsen.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2023 vedtaget nedenstående garantiprovisionsatser, som var gældende fra 1. oktober 2023. Garantiprovisionsatserne bliver revurderet minimum én gang årligt og godkendes på økonomiudvalgsmøde.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2020-2022). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabets samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for Ribe Fjernvarme amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2020 til 2022. På baggrund af risikovurderingen, vurderes selskabet at have en ”meget stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2024. Garantiprovisionssatserne skal dog altid være markedskonform, og sker der væsentlige ændringer i markedet skal kommunen revurdere satserne.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1714 af 13. december 2023 om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Økonomi

Såfremt Ribe Fjernvarme amba optager lån på 65,0 mio. kr. i Kommunekredit med kommunal garantistillelse, vil det udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 162.500 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af markedet, samt på baggrund af en individuel risikovurdering af varmeværkets økonomiske forhold. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 292.500 kr. ved en garantiprovisionsats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevisioner og i budgetter.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der indstilles til Byrådet, at:

1. Kommunen stiller garanti for lånoptagelsen på samlet 65,0 mio. kr.
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 5: Selskabsgørelse Energnist I/S

24/2957

Resumé

Energistics affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, om det indstilles til Byrådet, at

1. Esbjerg Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.
2. Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber.
3. den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

Sagsfremstilling

På baggrund af de nye regler om selskabsgørelse af forbrændingsanlæggene traf alle ejerkommunerne, herunder Esbjerg Kommune, ved borgmestermøde den 19. september 2023 beslutning om at igangsætte en ejerdrevet proces for selskabsgørelse af Energnists forbrændingsanlæg. Esbjerg Byråd har i den forbindelse behandlet vedtægtsændring for Energnist I/S på byrådsmødet den 4. december 2023, hvorved den enkelte ejerkommune senest den 31. marts 2024 skal tage stilling til, om kommunen ønsker at fastholde ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen eller om kommunen ønsker at udtræde.

Som led i den ejerdrevne proces bad ejerkommunerne Horten og PwC om at udarbejde henholdsvis en juridisk og økonomisk analyse, der skulle danne grundlag for den enkelte ejerkommunes beslutning om:

- Fortsat ejerskab af Energnist.
- Håndtering af overdækning i Energnist.
- Fremtidig organisering af Energnists aktiviteter, herunder om det kommunale fællesskab skal opløses eller fastholdes.

Horten og PwC fremlagde den juridiske og den økonomiske analyse på borgmestermødet i Herning den 24. januar 2024.

På grundlag af den juridiske og den økonomiske analyse anbefaler Horten og PwC:

- At alle ejerkommuner fastholder ejerskabet til Energnist efter selskabsgørelsen, da kommunerne herved vil få andel i det økonomiske potentiale, som den kommende lovgivning giver mulighed for at forløse, og som den økonomiske analyse fastslår er til stede i Energnist.
- At ejerkommunerne opløser Energnist I/S i forbindelse med selskabsgørelsen, idet der herved opnås en ensartet styringsmodel i organisationen, som kan fokusere på den forretningsmæssige drift, herunder med mulighed for deltagelse af andre end kommuner, hvis ejerkommunerne ønsker det.

- At Energnist I/S tilbagefører mest muligt af den bestående overdækning i Energnist I/S over priserne i 2024 til ejerkommunerne, samt at ejerkommunerne og Energnist aftaler en endelig model for tilbageførsel af den resterende overdækning til affaldskunderne hurtigst muligt. Fordelingsnøglen for tilbagebetaling efter selskabsgørelsen bør ejerkommunerne og Energnist fastlægge i fællesskab, evt. med inddragelse af Energistyrelsen.

Den økonomiske analyse fastslår, på baggrund af en analyse af virksomhedens aktiver og økonomi og en analyse af markedet for forbrændingsydelser og øvrige rammebetingelser, at Energnist I/S' virksomhed er veldrevet og rummer et betydeligt økonomisk potentiale for de ejerkommuner, som fastholder ejerskabet efter selskabsgørelsen.

Den økonomiske analyse bygger på en række forudsætninger, hvoraf følgende skal fremhæves:

- Markedsanalysen viser, at der vil være et fornuftigt marked for affald og dermed prisafregning, der giver sikkerhed for nødvendige affaldsmængder. Der er forudsat fuld kapacitetsudnyttelse på begge anlæg i hele anlæggenes levetid.
- Prissætningen af indenlandsk husholdningsaffald tager udgangspunkt i en markedsanalyse, som Energnist I/S har fået udarbejdet af Rambøll A/S.

Hvis kommunen træder ud inden selskabsgørelsen, er der ingen positiv egenkapital til udbetaling. Der vil på den anden side næppe være en pligt for en udtrædende kommune til at betale kompensation. En udtrædende kommune vil dog fortsat hæfte for de lån, som Energnist I/S har stiftet før udtræden.

Den juridiske analyse tydeliggør, at der ikke er nogen juridisk eller økonomisk grund til at opretholde Energnist I/S efter selskabsgørelsen, da alle aktiviteter skal udskilles til selskaber.

Fastholdelse af et I/S vil indebære, at ejerkommunerne er længere væk fra selskabernes aktiviteter end nødvendigt. Ved at opløse Energnist I/S undgår den fremtidige organisation også at skulle håndtere to forskellige styreformer.

Analyserne fastslår endvidere, at den opsparede overdækning i Energnist I/S skal tilbageføres til forbrugerne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. De nærmere rammer for dette skal fastlægges hurtigst muligt.

Ifølge den juridiske analyse kan opgaven med at udbyde kommunens forbrændingsegnete affald ikke anses for at være kompetenceoverdraget til Energnist I/S, hvorfor kommunerne hver især skal overveje, hvordan udbudsopgaven skal adresseres.

Kommunen skal derfor drøfte og beslutte, om opgaven med udbud af forbrændingsegnet affald skal løses sammen med kommunens øvrige affaldsudbud, herunder om udbuddet skal indgå i en tværkommunal samarbejdsmodel. Opgaven varetages i udgangspunktet af den enkelte kommune.

Såfremt ejerskabet af Energnist fastholdes, skal kommunen udbyde det forbrændingsegnete affald fra den 1. juli 2025. Hvis kommunen udtræder af Energnist, vil udbudspligten træde i kraft den 1. januar 2025.

Hvis Byrådet beslutter at fastholde kommunens medejerskab til Energnist, vil Byrådet senere få forelagt bl.a. selskabsstruktur, ejerstrategi, ejerftale, principper for bestyrelsernes sammensætning, vedtægter etc.

Styregruppen i den ejerdrevende proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg fortsætter arbejdet med at forberede selskabstiftelsen, herunder opløsning af Energnist I/S, samt model for håndtering af overdækningen i selskabet.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Esbjerg Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene.
2. Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber.
3. den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 23-02-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 6: Frigivelse af projekteringsbevilling. Ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej, projektering

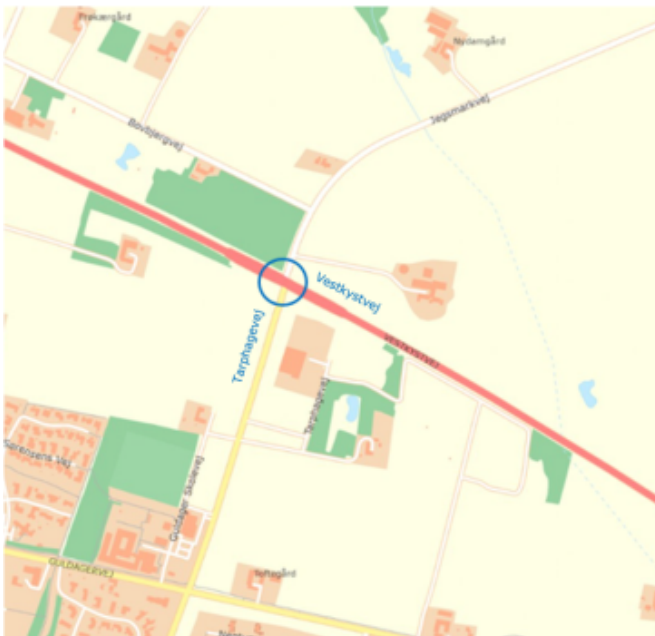
24/2931

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til projektering af ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering af ombygning af krydset Tarpbagevej/Vestkystvej for bedre trafikafvikling.

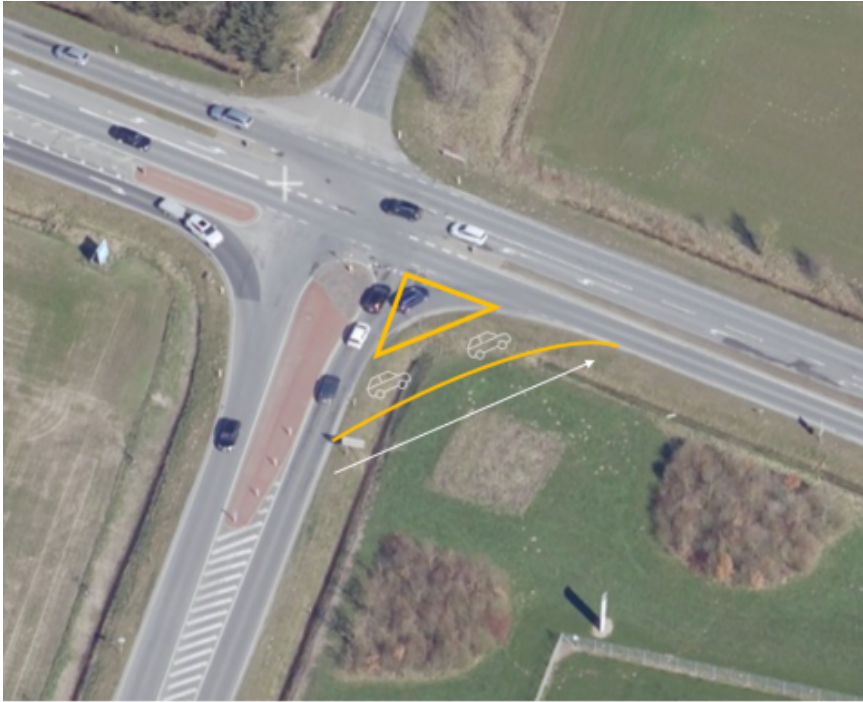
Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive projekteringsbevillingen.



Sagsfremstilling

I adskillige år har der været udfordringer vedrørende kødannelse som følge af betydelige trafikmængder i krydset ved Tarpbagevej/Vestkystvej. Årsagen hertil er, at venstresvingende trafik hindrer højresvingene trafik fra Tarpbagevej i retning mod Vestkystvej. Der projekteres således en højresvingsshunt.

Byrådet har med budget 2024-27 afsat 0,5 mio. kr. til projekteringen.



Principskitse af højresvingsshunt i krydset ved Tarphagevej/Vestkystvej

Økonomi

Frigivelse af projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 7: Frigivelse af anlægsbevilling. Etablering af parkeringsbåse Nørregade, Gørding

24/2042

Resumé

Byrådet har i budgettet for 2024-27 afsat 250.000 kr. til finansiering af anlæg af parkeringsbåse i Nørregade, Gørding.

Projektet omfatter projektering og anlæg af tre til fire parkeringsbåse.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive anlægsbevillingen.



Nørregade 4
6690 Gørding

Sagsfremstilling

Forvaltningen blev i 2019 kontaktet af Gørding Lokalråd og Erhvervsforening, der udtrykte bekymring for trafikken i Nørregade. Ønsket var en mere glidende afvikling, især af den tunge lastbiltrafik, således kødannelse kunne begrænses.

I 2020 blev der gennemført projekt med skiltning og opstribning af parkeringsbåse i Nørregade.

Det var dengang et stort ønske fra Gørding Lokalråd og Erhvervsforening, at der også blev etableret parkeringsbåse ud for Nørregade 4, hvilket der dog ikke var midler til, da det kræver en flytning af kantstenen og asfaltering.

Der er nu afsat midler til finansiering af de ønskede parkeringsbåse.

Anlægsarbejdet omfatter flytning af kantsten, flytning af belysningsmaster, fjernelse/omplacering af plantesøjler, asfaltering, skiltning og opmærkning.

Økonomi

Frigivelse af anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 8: Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for erhvervsområdet ved Korskro Vest

23/11596

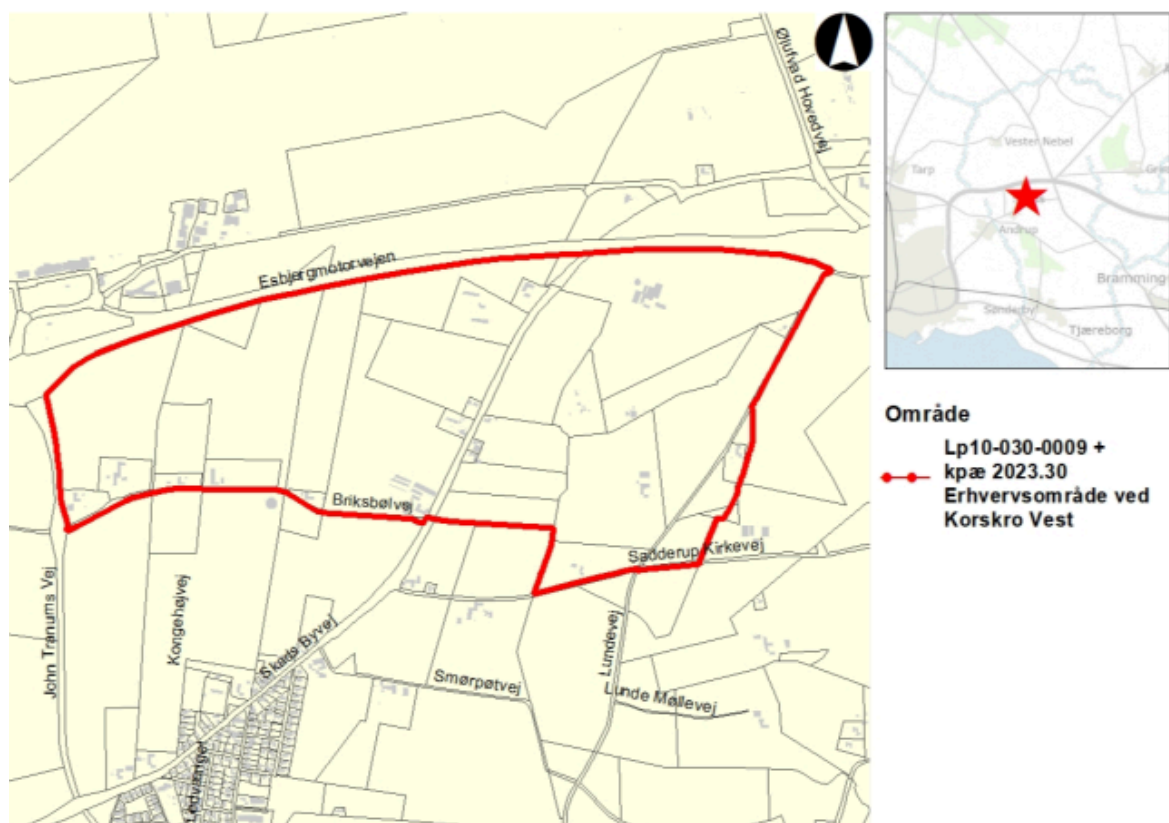
Resumé

Den 25. maj 2023 vedtog Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for erhvervsområdet ved Korskro Vest.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring og lokalplan for erhvervsområdet ved Korskro Vest samt tilhørende miljørapport.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og derfor er der behov for, i forhold til gældende kommuneplan, at udvide erhvervsområdet i den sydøstlige del. Området er i alt ca. 160 ha.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport skal sendes i offentlig høring i 8 uger.



Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at udlægge området til erhvervsområde for tungt erhverv, som for eksempel særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv, da området er velbeliggende for disse erhvervstyper med bl.a. nærhed til motorvejen og det overordnede el-net. Det kan f.eks. være forsyningsvirksomheder til den grønne omstilling (fx PtX) eller

vindmølleproducenter. Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses til omgivelserne, og at der sikres indretning af regnvandshåndtering, grønne arealer og beplantning i området.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og der er reelt ikke flere ledige, større erhvervsarealer i Måde, Veldbæk eller Kjersing til ovennævnte virksomhedstyper, og der er derfor behov for at planlægge for nye arealer til større arealkrævende erhvervsprojekter i dette område langs sydsiden af Esbjergmotorvejen.

For dels at sikre en konkret afklaring for ejerne i området, og dels at sikre velbeliggende erhvervsarealer til fremtidige større arealkrævende erhvervsprojekter er der behov for at lave ny planlægning i området med en kommuneplanændring og lokalplan med tilhørende miljørapport.

Planområdet ligger syd for motorvejen mellem afkørslerne ved henholdsvis Esbjerg Lufthavn og Korskroen (jævnfør ovenstående kort).

Generelt har området gennem flere år haft planlægningsmæssig interesse som nyt erhvervsområde, og i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034 er store dele af området udpeget som erhvervsområde.

Aktuelt er størstedelen af planområdet udlagt som erhvervsområde i den gældende Kommuneplan 2022–2034. For at lave en robust områdeafgrænsning ønskes den eksisterende afgrænsning i Kommuneplanen justeret, og derfor udarbejdes der en kommuneplanændring. Den omfatter en udvidelse af lokalplanområdet på ca. 35 ha mod sydøst, ned mod Sadderup Kirkevej. Dette område er i gældende Kommuneplan udlagt til jordbrugsområde.

I planlægningen og disponeringen af området skal der i særlig grad arbejdes med vandhåndtering, sikring af forsat mulighed for udvikling af Esbjerg Lufthavn samt grundlaget for nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Vision 2025

Understøtter visionen om Bæredygtig Energimetropol.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Miljøvurderingsloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslag til kommuneplanændring 2023.30, lokalplan 10-030-0009 og tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapport for Erhvervsområdet Korskro Vest godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-02-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Henning Ravn (V)

Bilag

Forslag til MV-rapport Erhvervsområde Korskro Vest

Forslag til lokalplan nr 10-030-0009 Erhvervsområde Esbjerg Korskro Vest

Forslag til kommuneplanændring 2023.30

Afgrænsningsnotat (MV af plan)_Erhvervsområde Korskro Vest

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 9: Lukket: Overtagelse af jord, Bramming

24/2037

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

24/213

Afbud Jesper Frost Rasmussen, Henning Ravn

Punkt 11: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Afbud Henning Ravn, Jesper Frost Rasmussen