

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 05-05-2022

Mødedato Torsdag d. 05. maj 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Havet

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplan 2022-34.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 05-010-0020 Lokalplanændring nr. 1 til lokalplan nr. 05-010-00	7
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.61.....	9
Parkeringsareal i Præstegade og Grønnegade 15 og 17, Ribe.....	12
Strategisk cykelplan, offentlig høring.....	16
Skovrejsning og Klimaskovfonden.....	21
Aktiv i Esbjerg Strand - status og fondsansøgning.....	24
Opstart af kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af transformerstation ved Endrup.....	29
Information, orientering og forespørgsler.....	31
Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Punkt 2: Forslag til Kommuneplan 2022-34

21/31270

Resumé

Kommuneplanen er den samlede, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområder, og er administrationsgrundlag for hele forvaltningen.

Den 20. december 2021 vedtog Byrådet at offentliggøre forslag til Kommuneplan 2022-34. Forslaget findes her: <https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/forslag>. Forslaget er i høring frem til søndag den 3. april 2022.

Økonomiudvalget har den 21. februar 2022 besluttet, at alle fagudvalg skal præsenteres for forslaget, og dermed få lejlighed til at drøfte det.

I høringsperioden afholdes der en lang række interne forvaltningsmøder og ni borgermøder. Formålet med møderne er at højne kendskabet til og involveringen i kommuneplanlægningen, og på den måde yderligere understøtte kommuneplanens koordineringspotentiale.

Økonomiudvalget har indstillet, at Plan & Byudviklingsudvalget drøfter forslag til Kommuneplan 2022-34.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen omsætter de store linjer fra verdensmålene, landsplanlægningen, Vision 2025 og fra den seneste planstrategi til konkret politik, fysisk planlægning og handlinger for alle sektorer. Den 12-årige planperiode giver et tidsperspektiv, der kan vise, hvordan den udvikling, der ønskes politisk, bliver udformet i praksis. Kommuneplanen skal forene, samordne og koordinere ønsker og interesser i alle dele af kommunen; geografisk, eksternt og internt. Kommuneplanen og sektorplanlægningen udmøntes i konkrete handlinger og handlingsplaner, der spiller ind i den årlige budgetlægning.

Den politiske involvering i udarbejdelsen af kommuneplanrevisionen var planlagt til at foregå i foråret 2020 kulminerende med en nordisk workshop og et temamøde i byrådet. Hele dette forløb blev aflyst på grund af corona og Økonomiudvalget besluttede at skubbe den planlagte proces til foråret 2021. Her lykkedes det at gennemføre den nordiske workshop (godt nok virtuelt) og byrådets temamøde blev afholdt i rådhusshallen den 7. juni. Med dette afsæt blev revisionen færdiggjort og afleveret til politisk behandling i slutningen af 2021, hvor Plan og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkendte offentliggørelsen af kommuneplanforslaget. Forslaget forventes at blive lagt op til endelig vedtagelse før sommerferien 2022.

Forslag til Kommuneplan 2022-34 er opdelt i over 30 forskellige temaer. De mange temaer kan samordnes på følgende måde:

- Den levende by
- Kultur og oplevelser
- Byroller
- Boligudvikling
- Grønne områder
- Erhvervsudvikling
- Grøn omstilling
- Det åbne land
- Klimatilpasning
- Miljøområdet
- Velfærdsområdet

Planstrategi 2022-34 havde et stort fokus på udvikling af mere levende bymidter og bykerner især i Esbjerg. Den levende by bliver dermed et hovedtema, der går igen og bliver behandlet på tværs af en meget stor del af kommuneplanens temaer. Det samme gælder klimatilpasningen og den grønne omstilling, hvor forslaget afspejler en udvikling, der løber rigtigt stærkt lige nu. Andre temaer som bolig- og erhvervsudvikling, grønne områder og det åbne land er traditionelle kommuneplanteamater, der altid er med, og altid er relevante og meget vigtige for kommunens udviklingsmuligheder. Byroller er et statsligt initieret tema som fylder en del denne gang, og blandt andet har givet anledning til en stillingtagen til byrollerne i Esbjerg Kommune. Miljøområdet, velfærdsområdet og kultur og oplevelse sammenfatter en lang række interesser i kommuneplanen, hvor der arbejdes for at fremme sektorplanlægning og dermed den tværgående koordinering. Alle disse temaer er sammenflettet i kommuneplanens tekster og kort på en måde, hvor en enkelt lille ændring ét sted kan have konsekvenser i alle mulige retninger.

Vision 2025

Kommuneplanforslaget understøtter Vision 2025 og ligger inden for rammerne af den på alle nedenstående emner:

Velfærd: Energi til det gode liv

- Energi i hverdagslivet
- Livskvalitet og sundhed
- Kulturlivet i by og natur
- Fællesskab og mangfoldighed
- Grønt liv og bæredygtighed

Vækst: Energi til udvikling

- Flere borgere
- Esbjerg som attraktiv uddannelsesby
- Bæredygtig EnergiMetropol
- Nordeuropas digitale knudepunkt
- En stærk turistdestination ved Vadehavet
- Optimale vilkår for iværksættere

Visionen sætter en overordnet retning for, hvor kommunen skal hen. Den retning er det væsentligt at fastholde over en årrække for at realisere visionen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen er relateret til alle planrelaterede temaer og projekter. De planmæssige konsekvenser fremgår af den medfølgende miljørapport. Miljørapporten ligger sammen med de høringsorienterede oplysninger til kommuneplanforslaget på Esbjerg Kommunes høringsportal: <https://www.esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/>

Helt overordnet fremgår det af miljørapporten, at der ikke er væsentlige negative påvirkninger som følge af vedtagelse af Kommuneplan 2022-34, og at planen generelt vil have en neutral/positiv miljøpåvirkning.

Konsekvenser for andre udvalg

Forslag til Kommuneplan 2022-34 præsenteres i alle fagudvalg for at sikre en bred drøftelse af og involvering i den fysiske planlægning, der berører det enkelte fagområde.

Høring

Forslag til Kommuneplan 2022-34 er i høring fra den 27. januar til den 3. april 2022. Det giver en ni ugers høringsperiode.

Vurdering herunder alternativer

Større ændringer i kommuneplanforslaget kan medføre, at forslaget skal ud i en ny høring med efterfølgende ny vedtagelsesprocedure. Ønskes der ændringer til det nye forslag kan der i stedet igangsættes en efterfølgende kommuneplanændring. Dette er, hvad der forventes at blive tilfældet på det grønne område, hvor 'Sektorplan for park, skov og friluftsliv' stadig er i proces. Når sektorplanen er vedtaget, kan dens målsætninger og prioriteringer blive indarbejdet i kommuneplanen med en kommuneplanændring.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at det indstilles til Plan & Byudviklingsudvalget, at

- forslag til Kommuneplan 2022-34 drøftes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-03-2022

Udsættes til 7. april 2022.

Mussa Utto (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Drøftet.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 05-010-0020 Lokalplanændring nr. 1 til lokalplan nr. 05-010-0005 Boligområde ved Sjelborgvej

21/18582

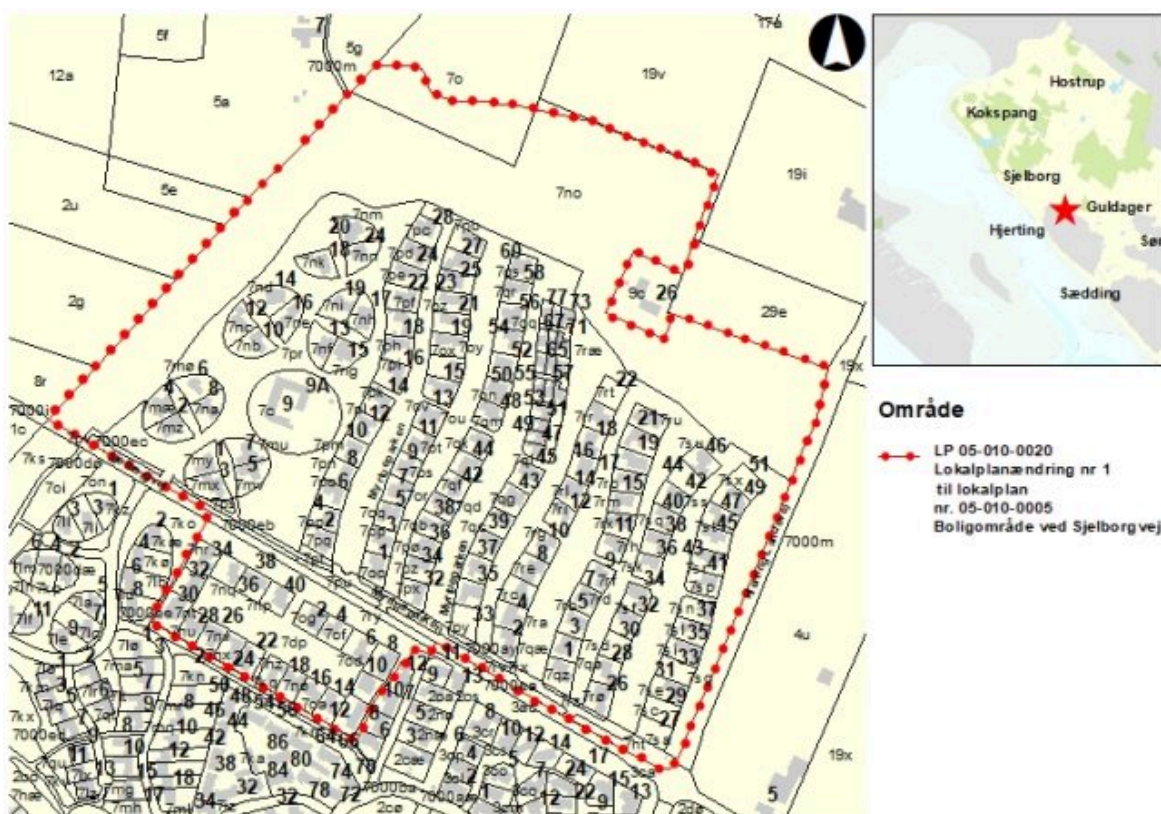
Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget vedtog 20. januar 2022 at offentliggøre forslag til Lokalplanændring nr. 1 til lokalplan 05-010-0005 Boligområde ved Sjelborgvej.

Formålet med lokalplanændringen er at tilrette den gældende lokalplan for at lovliggøre en række af de udfordringer, som har vist sig ved den gældende lokalplan.

Ved lokalplanændringen lovliggøres en række forhold i overensstemmelse med beslutning i Plan & Miljøudvalget den 17. september 2019. Forhold, der ikke lovliggøres ved lokalplanændringen, vil skulle fysisk lovliggøres.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om lokalplanændringen skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Lokalplanen skal fremadrettet sikre en ensartet administration af området, så Teknik & Miljø ikke skal meddele dispensationer og foretage nabohøring i hvert enkelte tilfælde. Der skabes grundlag for at foretage en retlig lovliggørelse ved vedtagelse af en lokalplanændring, bl.a. i forhold til:

- Placering af garager, carporte og udhuse, således disse kan være fritliggende,

- At terrænet ikke må reguleres mere end 0,3 meter og ikke tættere på skel end 0,5 meter,
- Byggeriets placering i forhold til skel og udlagte veje,
- Facadefarverne udvides til jordfarver, sort, hvid eller kombinationer heraf,
- Mulighed for at jorddække op til 1/3 af grunden med fliser
- At beplantning mod fællesarealerne alene skal ske i skellinjen og ikke på fællesarealet.

Der foretages i alt 10 tilføjelser, sletning og ændringer i forhold til den gældende lokalplan.

Forhold, der ikke er omfattet af lokalplanændringen, skal jf. Plan & Miljøudvalgets beslutning den 17. september 2019 håndteres via fysisk lovliggørelse og udstedelse af påbud til de enkelte grundejere.

Lokalplanændringen har været sendt i offentlig høring fra den 24. januar 2022 til den 22. februar 2022.

I forbindelse med den offentlige høring har Esbjerg Kommune ikke modtaget bemærkninger. Der er ikke foretaget ændringer i forhold til forslaget til lokalplanændring.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktør for Teknik & Miljø indstiller, at

- lokalplan 05-010-0020 lokalplanændring nr. 1 til lokalplan 05-010-0005 for boligområde ved Sjelborgvej i Esbjerg vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 05-010-0020 lokalplanændring nr 1 til lokalplan 05-010-0005

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.61

20/10246

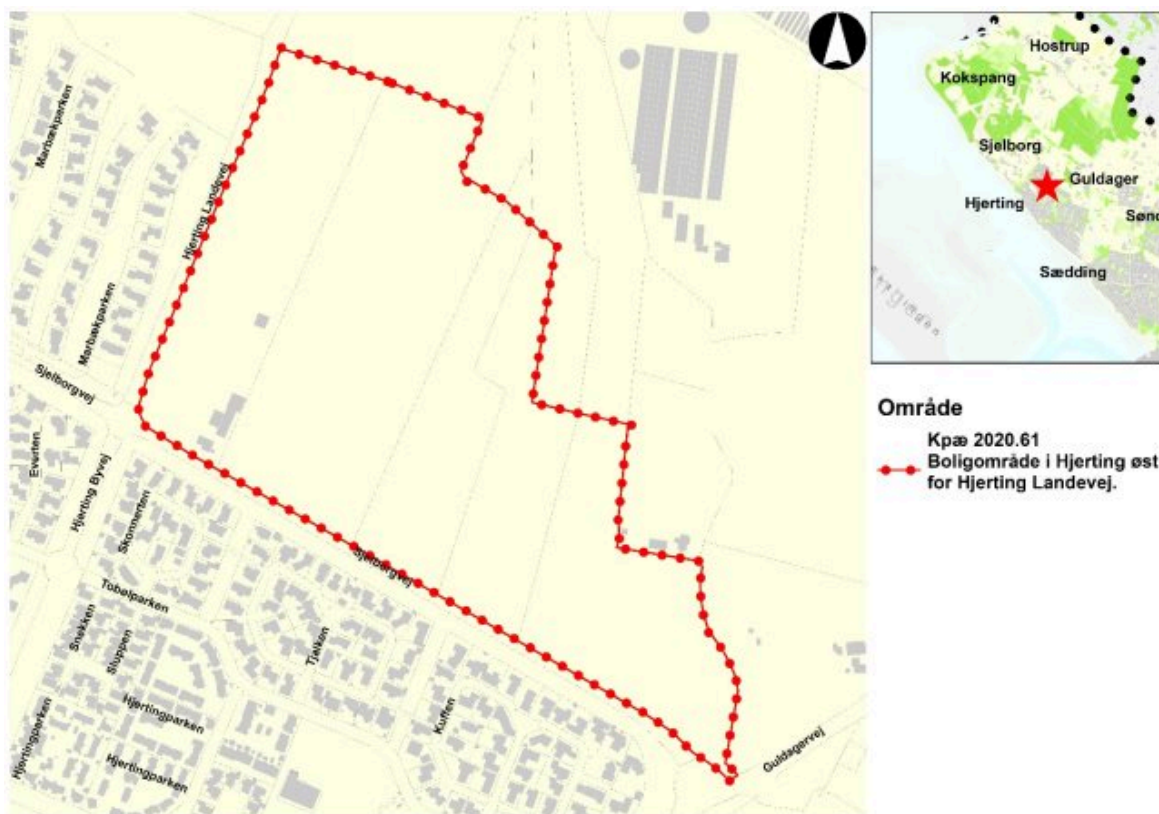
Resumé

Kommuneplanændring 2020.61 ”Boligområde i Hjerting, øst for Hjerting Landevej” er udarbejdet på baggrund af et ønske om at boligudvikle et større område i den nordlige del af Hjerting.

Udviklingen af området kræver herudover udarbejdelse af flere lokalplaner, der skal disponere arealet til henholdsvis boliger og detailhandel.

Der lægges med denne sag op til, at processen omkring kommuneplanændringen videreføres og vedtages – at kommuneplanændringen altså ikke afventer lokalplanprocesserne.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Kommuneplanændring 2020.61 ”Boligområde i Hjerting, øst for Hjerting Landevej” skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget besluttede i februar 2022 at det udarbejdede forslag til lokalplan 05-010-0017 ”Boligområde øst for Hjerting Landevej” erstattes af tre etaper med selvstændige lokalplaner. Planarbejdet for den vestligste del af området, lokalplan 05-010-0021 ”Boligområde i Hjerting – Etape 1” er efterfølgende sat i gang. Udarbejdelsen af denne lokalplan er en forudsætning for arbejdet med en lokalplan for en butik, der er knyttet til boligområdet; lokalplan 05-010-0019 ”Detailhandel ved Sjelborgvej i Hjerting”. Den kommuneplanændring, der oprindeligt fulgtes med lokalplanen for det store boligområde, skal, med udvalgsbeslutningen i februar, som udgangspunkt afvente, at lokalplanen for Etape 1 færdiggøres.

Det oprindelige planarbejde blev igangsat midt imellem to kommuneplanrevisioner med forventning om, at kommuneplanændringen og de to lokalplaner ville være på plads inden næste kommuneplanrevision.

Nu hvor tidsplanen for lokalplanerne har ændret sig opstår der et problem for vedtagelsen af den tilhørende kommuneplanændring, da den tager udgangspunkt i Kommuneplan 2018-30. Kommuneplan 2018-30 er med forslag til Kommuneplan 2022-34 under revision. Så snart Kommuneplan 2022-34 er blevet vedtaget bortfalder Kommuneplan 2018-30, hvilket for Kommuneplanændring 2020.61 vil medføre, at der vil skulle startes en ny, stort set enslydende, kommuneplanændring op, der så relaterer sig til den nye kommuneplan.

Det grundlag for lokalplanlægningen som kommuneplanændringen tilbyder, skal være på plads ligegyldigt hvordan lokalplanernes endelige disponering af arealerne ender med at blive. Det foreslås derfor, at Kommuneplanændring 2020.61 fremlægges alene til endelig vedtagelse og ikke afventer den tilhørende lokalplanproces.

Der har i perioden fra kommuneplanændringens høring blev afsluttet og til nu, hvor ændringen lægges op til endelig vedtagelse vist sig et behov for at justere en smule på rammeområde 05-010-410 med dagligvarebutikken. Justeringen i rammeområde 05-010-410 gælder bebyggelsesprocenten, der ændres fra at gælde for hver ejendom til at gælde for området under et. Denne ændring vurderes at være ubetydelig, hvorfor ændringen fremlægges til endelig vedtagelse uden en ny høring.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Efter vedtagelsen indarbejdes ændringen i Kommuneplan 2018-30.

Høring

Kommuneplanændringen har været i otte ugers offentlig høring fra den 16. juni til den 11. august 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger til kommuneplanændringen under høringen.

Vurdering herunder alternativer

Det der mangler procesmæssigt, i forhold til denne kommuneplanændring, er en vedtagelse, hvilket vurderes på alle måder at være til fordel for udviklingsønskerne i området.

Alternativet er, at der udarbejdes en ny kommuneplanændring med stort set samme indhold, men nu blot med afsæt i 2022-34. En sådan ny kommuneplanændring vil kræve, at processen for en kommuneplanændring startes forfra med idéhøring, miljøscreening, offentlig høring og de dertil hørende to politiske forløb omkring forslaget og vedtagelsen. Det må forventes, at denne proces vil forsinke den endelige vedtagelse af de tilknyttede lokalplaner.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring 2020.61 ”Boligområde i Hjerting, øst for Hjerting Landevej” vedtages.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2020.61_Vedtagelse_Udkast.pdf

Punkt 5: Parkeringsareal i Præstegade og Grønnegade 15 og 17, Ribe

22/1040

Resumé

Den nye ejer af ejendommen Grønnegade 15 og 17, Ribe (matr. nr. 402b) og (matr. nr. 402c), ønsker at købe en del af matr. nr. 403, Ribe Bygrunde, som Esbjerg Kommune ejer. Grundstykket ligger ud mod Præstegade og har i mange år været anvendt til offentlig parkeringsplads. Til gengæld kan Esbjerg Kommune købe Grønnegade 15 (matr. nr. 402b) i et mageskifte.

Ejeren ønskede oprindeligt at nedlægge indkørslen fra Grønnegade til parkeringspladsen i Præstegade, så Grønnegade 15 og 17 kan slås sammen til én have, hvilket en tinglyst ”Deklaration om adgang- og stipassage” fra 2003 vil give ham mulighed for. Der vil stadig være en passage for de bløde trafikanter mellem Grønnegade og Præstegade, og den offentlige parkeringsplads med adgang fra Præstegade.

I 2018 og 2020 blev Køb & Salg kontaktet af ejerne af Præstegade 16, som ønskede at købe et areal af den offentlige parkeringsplads til brug til egen parkeringsplads. Det blev begge gange afvist af Esbjerg Kommune. Ejerne har nu via deres advokat, i forbindelse med artikel i JV om Grønnegade 15 og 17's ønsker om mageskifte, igen kontaktet kommunen, da de fortsat ønsker at købe et areal til parkeringsplads, samtidig med at de anfører, at de har vundet hævde på adgang til deres have via parkeringspladsen, som vil blive spærret ved et eventuelt salg til Grønnegade 15 og 17.

Byrådet besluttede i 2021 at afsætte midler til renovering og forskønnelse af den offentlige parkeringsplads ved Præstegade til gennemførelse i 2023. I forbindelse med renovering vil der blive etableret el-ladestander. Også Ribe Byforum har i en del år ønsket, at den offentlige parkeringsplads blev renoveret og forskønnet.

Tilbage i 2004 blev der givet en byggetilladelse til at bygge en etageejendom på ejendommen Grønnegade 15. Byggetilladelse blev aldrig udnyttet og gælder ikke mere. En ny bygning ville have genskabt, at facaderækkens hul blev lukket i Grønnegade, som det er karakteristisk for bygningskarréerne med det middelalderlige gadenet i Ribes bykerne.

Sagsfremstilling

Grønnegade 15 og 17 ønsker at lave et mageskifte med Esbjerg Kommune med den del af matr. nr. 403, Ribe Bygrunde, som ligger bag ved ejendommen Grønnegade 17 (matr. nr. 402c) og ud mod Præstegade, og som Esbjerg Kommune ejer. Formålet med et bytte er at bruge arealet til egen parkeringsplads, plante noget grønt på pladsen og samtidig etablere adgang via porte i gavlen af ladebygningen til privat garage. Ved byttet foreslår ejeren, at Esbjerg Kommune køber ejendommen Grønnegade 15 (matr. nr. 402b), så gennemkørsel igennem sluppen fra Grønnegade til Præstegade bevares, og der etableres offentlig skråparkeringsplads på hele grunden. I dag er der kun offentlig parkering på den del, som Esbjerg Kommune ejer ud mod Præstegade. Den resterende del af sluppen er der privat skråparkeringsplads, som Grønnegade 15 og 17 ejer.

Ved byttet vil ejeren kunne etablere parkeringspladser i stedet for at etablere en sammenlagt have for Grønnegade 15 og 17 på de to matrikler nr. 402b og nr. 402c.

Grønnegade 15 og 17 ønskede oprindeligt at sammenlægge de to matrikler til én have, hvor ejeren søgte om tilladelse til at etablere et parkeringsareal ud mod Grønnegade på ejendommen Grønnegade 15. Da Esbjerg Kommune, som udgangspunkt, stiller krav om en mur i facadelinjen i skel ud mod Grønnegade og isat en port i træ med adgang til parkeringspladser inde bagved på egen grund, ændrede ejeren sit ønske til at lave et mageskifte. Etablering af en mur med adgang til privat parkering bagved er anvendt flere steder i Ribes middelalderlige bykerne.

Matriklerne nr. 402b, 402c og 403, Ribe Bygrunde er omfattet af en ”Deklaration om adgang- og stipassage”, tinglyst i 2003. Med tinglysningen giver det ejere af matr. nr. 402b og nr. 402c ret til fri og uhindret færdsel over matr. nr. 403 til Præstegade indenfor det på ridset, som er betegnet ”færdselsareal”. Desuden er der vist en overbygget stipassage på matr. nr. 402b, som til enhver tid skal være åben for al passage. Passagen etableres i forbindelse med bebyggelse på matr. nr. 402b. Færdsel til matr. 402c over matr. nr. 402b vil til enhver tid være et internt anliggende mellem ejere af de to matrikler.

I 2004 blev der givet byggetilladelse til et byggeri på ejendommen Grønnegade 15, Ribe (matr. nr. 402b), så hullet mellem Grønnegade 13 og Grønnegade 17 kunne lukkes med en sammenhængende facaderække, som bilag ”Grønnegade 15, Ribe - Skitseudkast til nyt hus - facader 2004” viser. Byggetilladelsen blev aldrig udnyttet og er forældet i dag.

Problemstillinger i forhold til ønske om mageskifte:

Esbjerg Kommune kan ikke gennemføre et eventuelt mageskifte uden forudgående godkendelse fra Ankestyrelsen. Kommunen skal sende en anmodning om et samtykke, som forudsætter, at kommunen selv har et konkret og aktuelt behov for mageskiftet. Anmodningen skal altid ledsages med en begrundelse.

Ved vurderingen af, om der kan meddeles samtykke til mageskifte uden forudgående offentligt udbud, vil der endvidere blive lagt vægt på formålet med mageskiftet, herunder eksempelvis om mageskiftet er afgørende for et større projekts gennemførelse, om mageskiftet er kommunens eneste mulighed for at sikre sig et areal, som kommunen har behov for.

En fritagelse for offentligt udbud forudsætter samtidigt, at den der anmoder om et mageskifte har en sådan særlig tilknytning til eller interesse i netop den pågældende ejendom, at det vil være ubetænkeligt at afskære andre potentielle tilbudsgivere fra at komme i betragtning. Kommunen er ikke forpligtiget til at medvirke til et mageskifte. En beslutning om et eventuelt afslag til mageskifte kan ikke påklages til en anden administrativ myndighed.

Køb & Salg blev i 2018 og 2020 kontaktet af ejerne af Præstegade 16, som ønskede at købe græsarealet, markeret med blåt kryds i bilag ”Præstegade 16, Ribe – ønske om mageskifte” til brug for parkeringsareal til dem selv. Arealet grænser op til deres egen ejendom og er en del af den offentlige parkeringsplads (matr. nr. 403). Begge gange er deres ønske blevet afvist af Esbjerg Kommune.

Ejerne har igen, nu via advokat, kontaktet Køb & Salg i forbindelse med artikel i JV, hvor ejeren af Grønnegade 15 og 17 har fortalt, at han gerne vil mageskifte en del af det offentlige parkeringsareal med Esbjerg Kommune. Præstegade 16 ønsker fortsat at mageskifte græsarealet, som indgår i det areal, som Grønnegade 15 og 17 gerne vil mageskifte. Ejere af Præstegade 16 gør hævde på adgang i skellet fra parkeringspladsen ind mod Præstegade 16 til deres have via en låge i hegnet. De kræver, hvis det ender med et mageskifte til Grønnegade 15 og 17, at adgangen tinglyses, så en eventuel køber af parkeringsarealet tilpligtes at anerkende gennemgangen til Præstegade som en velerhvervet rettighed begrundet i hævde og indgåede aftaler.

Såfremt Kommunen ikke drager omsorg for sikring af ejernes gennemgang overfor en eventuel køber af parkeringsarealet, agter ejerne af Præstegade 16 at drage Esbjerg Kommune til ansvar sammen med den eventuelle køber.

Ejerne af Præstegade 16 foreslår, at de køber det areal, de er interesseret i til parkering, eller alternativt til skur til cykler og redskaber samt renovation, og at der fra arealet laves en stiforbindelse til adgangen til haven. Det er afgørende for ejerne at kunne have almen adgang til haven og baggården, i forhold til cykler, afhentning af renovation m.v.

Sydvestjyske Museer har ligeledes, på baggrund af artiklen i JV, henvendt sig til Esbjerg Kommune med opfordring til, at Esbjerg Kommune fastholder den historiske matrikelstruktur, som stammer tilbage fra middelalderen i Ribe bykerne. Ved et eventuelt mageskifte vil man bryde den bystruktur med én matrikel, der går på tværs af den sluttede karré Grønnegade/Præstegade. Grønnegade er en af byens ældste gader, der skaber direkte forbindelse fra bymidten til Slotsbanken.

Problemstillinger i forhold til den tinglyste deklaration om færdselsret og 2 parkeringsmodeller:

Esbjerg Kommune er forpligtiget til at respektere det tinglyste færdselsareal som vist i ridset i deklarationen fra 2003.

Det betyder, at der ikke kan placeres offentlige parkeringspladser indenfor arealet, selv om Esbjerg Kommune ejer arealet.

I bilaget ”Skitse p-pladser, resultater med eller uden magelæg” er der skitseret to modeller, som viser, hvor mange offentlige parkeringspladser der kan etableres ved et eventuelt mageskifte med Grønnegade 15 og 17 og ved eksisterende forhold.

1. Esbjerg Kommune laver mageskifte med Grønnegade 15 og 17, så Esbjerg Kommune køber Grønnegade 15 (matr. nr. 402b), så der er gennemkørslen mellem Grønnegade og Præstegade, og ejeren køber den del af parkeringsarealet (del af matr. nr. 403), som ligger bagved Grønnegade 17 og ud mod Præstegade.

I dag er der 7 parkeringspladser i brug, som ligger dels på Esbjerg Kommunes areal og dels på arealet Grønnegade 15 (1 parkeringsplads). De resterende parkeringspladser på arealet Grønnegade 15 er private og aflåst med en bøjle. Ved et eventuelt mageskifte og renovering vil antallet blive reduceret fra 7 parkeringspladser til 4 parkeringspladser, da afgrænsningen for færdselsretten skal respekteres.

Grønnegade 15 og 17 har i forbindelse med ønsket om mageskifte også ønsket at etablere 2 porte i gavlen af ladebygningen, som blandt andet skal bruges til garage.

På side 1 i bilaget ”Skitse p-pladser, resultater med eller uden magelæg” kan man se, at ved ankomst fra Grønnegade for at køre sin bil ind i garagen fra gavlen, vil dette ikke være muligt på grund af minimumskravene til svingradius, som lapper ind over skråparkeringen. Den sidste skråparkering mod Grønnegade kan ikke etableres, da der skal være minimum 3,5 m manøvreareal bag bilen.

2. Esbjerg Kommune ejer parkeringsarealet mod Præstegade (matr. nr. 403), og ejeren af Grønnegade 15 og 17 (matr. nr. 402b og 402c) hegner sit areal ind, men der er stadig tinglyst stipassage mellem Grønnegade og Præstegade.

I dag er der 12 parkeringspladser. Ved renovering vil der stadig være 12 parkeringspladser. De 2 parkeringspladser er reserveret til Sundhed & Omsorg, Esbjerg Kommune. Desuden vil Esbjerg Kommune renovere 2 pladser, så der kan etableres el-ladestandere. Der vil blive opført en mur ud mod Præstegade med adgang til parkeringsarealet.

På side 2 i bilaget ”Skitse p-pladser, resultater med eller uden magelæg” kan man se, at uanset hvilken vej, Grønnegade eller Præstegade, man ankommer fra for at køre sin bil ind i garagen ved gavlen, vil dette ikke være muligt på grund af

minimumskravene til svingradius og overlap af parkeringspladser. I dag er der adgang til ladebygningen via en port på langsiden ud mod det offentlige parkeringsareal. Den adgang kan bibeholdes.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse LBK nr. 47 af 15.01.2019.

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Byrådet besluttede i 2021 at afsætte 1,5 mio. kr. til renovering og forskønnelse af den offentlige parkeringsplads ved Præstegade til gennemførelse i 2023.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- renovering og forskønnelse af det eksisterende offentlige parkeringsareal fastholdes og som budgetlagt af Byrådet.
- der gives afslag til ejeren af Grønnegade 15 og 17, Ribe på det ønskede mageskifte.
- der gives afslag til ejerne af Præstegade 16, Ribe på det ønskede mageskifte.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Bilag

Billeder - eksisterende forhold parkeringsareal mellem Grønnegade og Præstegade

Luftfoto_parkeringsplads_Præstegade-Grønnegade, Ribe

Dekl af 16 januar 2003 - vedr. stipassage og færdselsret

Præstegade 16, Ribe - ønske om mageskifte

Grønnegade 15, Ribe - Skitseudkast til nyt hus - facader 2004

Skitse p-pladser, resultater med eller uden magelæg

Punkt 6: Strategisk cykelplan, offentlig høring

19/38220

Resumé

Der foreligger nu et udkast til ”Cykelplan 2022-2026”. Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt cykelplanen skal sendes i fire ugers offentlig høring.

Cykelplan 2022-2026 er Esbjerg Kommunes nye strategiske cykelplan. Planen er en langsigtet og dynamisk plan, som udgør rammerne for investeringer i cykelfremmende initiativer, og indeholder en vision om at få flere til at bruge mere tid på cyklen.

Cykelplanen vil fortsat fokusere på at skabe et sammenhængende, sikkert og trygt stinet i Esbjerg Kommune. Der skal anlægges forbedrede cykelforbindelser med særligt fokus på sikre skoleruter for de yngste borgere. Derudover skal der sikres gode og trygge forbindelser i kommunen til gavn for pendlere, unge og fritidscyklister.

Planen indeholder også forslag til ikke-fysiske tiltag. Blandt andet foreslås at etablere et cykelnetværk af interne og eksterne aktører, som sammen skal arbejde med at fremme cyklisme i kommunen med udgangspunkt i cykelplanens handlekatalog.

Esbjerg Kommunes cykelplan er udviklet i dialog med borgere, lokalråd og øvrige relevante interessenter i form af en borgersamling, interviews og spørgeskemaundersøgelse til borgere og lokalråd.

Sagsfremstilling

Den 9. august 2019 blev der frigivet i alt 0,529 mio. kr. til udarbejdelse af en langsigtet strategisk cykelplan for Esbjerg Kommune. Den eksisterende cykelstiplan fra 2008 er forældet, og kan ikke anvendes som rettesnor for cykelfremme og grundlag for den fremtidige politiske prioritering.

Den nye cykelplan er udviklet i dialog med borgere, lokalråd og interessenter. En vigtig del af processen for tilblivelsen af planen har netop været at tage udgangspunkt i borgernes

reelle behov. Der har været nedsat en borgersamling, bestående af et repræsentativt udvalg af borgere i foråret og efteråret 2020. Desuden har der over sommeren 2020 kørt en transportvaneundersøgelse i form af et online spørgeskema. Lokalrådene har herudover været inddraget via et spørgeskema.

Cykelplanen indeholder:

- En vision og en række målsætninger for cykelfremme i kommunen
- En status på cykeltrafikken i dag
- En kortlægning af cykelstinet, herunder en udpegning af, hvor der mangler stiforbindelser for at skabe et sammenhængende cykelstinet
- Forslag til handlinger for at fremme cyklisme

Planens vision ”Mere tid på cyklen” er at gøre Esbjerg Kommune til en endnu bedre kommune for cyklister, så flere borgere motiveres til at cykle og anvende cyklen mere.

Cykelplanens målsætninger er:

- I 2026 skal mindst 25% af alle rejser udføres på cykel (17% i 2018)
- I 2026 skal den gennemsnitlige turlængde være mindst 1,5 km pr. person pr. dag (1,3 km i 2018)
- I 2026 skal antallet af uheld med cyklister være reduceret med 50% i forhold til 2018, hvor der var 38 politiregistreret uheld og 81 skadestueuheld, med cyklister involveret.

Målgrupper i Cykelplanen

På baggrund af data fra spørgeskemaundersøgelser hos borgere og lokalråd samt interviews af relevante interessenter er målgrupper for cykelplanen blevet drøftet og endelig udpeget sammen med borgersamlingen.

Cykelplanens målgrupper er Børnehavebørn og Skolebørn, pendlere (med under 5 km til arbejde), unge (15-25 år) og fritidscyklister.

Børnehavebørn og Skolebørn er særdeles i fokus, da transportvaner dannes tidligt i livet, og undersøgelser peger på, at disse transportvaner fortsætter igennem livet.

Det viser sig, at 41 % af de beskæftigede borgere i Esbjerg Kommune har under 5 km til arbejde. Hermed ligger der et stort uudnyttet potentiale for at få flere pendlere til at cykle.

Brugen af cyklen som transportmiddel er især faldende hos de unge (15-25 år). De unges transportvaner fra folkeskolen skal fastholdes, så cyklen også bliver det naturlige valg på ungdomsuddannelser og videregående uddannelser.

Fritidscyklister er udvalgt som målgruppe, da en stor gruppe borgere i Esbjerg Kommune aldrig cykler eller kun cykler én til to gange om måneden. Undersøgelser viser, at de sundhedsmæssige gevinster ved blot at cykle mindst 30 minutter om ugen er betydelige.

For at indfri Cykelplanens målsætninger og måle effekten af de planlagte indsatser er der udarbejdet delmål for hver målgruppe.

Cykelplanen indeholder desuden et handlekatalog over eksempler med konkrete tiltag og handlinger, som kan iværksættes i løbet af planperioden.

Cykelnetværk

I Esbjerg Kommune er der længe blevet arbejdet med at styrke cyklismen. Inddragelsen af borgere og interessenter har illustreret, at mange af kommunens initiativer udført af Teknik & Miljø ikke er kendt af kommunens borgere. For at udbrede kendskabet til arbejdet med cyklisme, og motivere en bredere målgruppe til i højere grad at vælge cyklen som primært transportmiddel, er et centralt indsatsområde i cykelplanen at etablere et tværkommunalt cykelnetværk.

Cykelfremme er et fælles anliggende med mange forskellige gevinster. Eksempelvis klima (CO₂, forurening, støj), trængsel samt den enkelte borgers fysiske og mentale sundhed.

Derfor er cykelfremme indsatsområdet et fælles anliggende for kommunen.

Det foreslås, at cykelnetværket vil bestå af nedenstående forvaltninger og Fritid, Sundhed & Omsorg indkalder til første møde med henblik på udarbejdelse af kommissorium for netværket.

- Teknik & Miljø
- Børn & Kultur
- Fritid Sundhed & Omsorg
- Borger & Arbejdsmarked
- Politik & Personale

Netværket bestemmer indsatsområderne, og eksterne interessenter - fx Cyklistforbundet, lokalråd og gymnasier - inviteres til at deltage i arbejdsgrupperne for de enkelte indsats.

Netværkets primære opgaver vil være at sikre fremdrift i cykelindsatserne og koordinere tiltag, formidle og synliggøre arbejdet med cyklisme, diskuterer hvordan Esbjerg Kommune kan blive en endnu bedre cykelkommune, sikre samarbejde med relevante interessenter på cykelområdet og udarbejde en to-årig evalueringsrapport, der gør status over udviklingen og indsats på cykelområdet.

Cykelstinet

Cykelplanen indeholder en opdateret oversigt over det fremtidige cykelstinet i Esbjerg Kommune. Der er udpeget 81 strækninger i kommunen. Udpegningen af strækningerne danner grundlag for arbejdet med at forbedre cykelstinet gennem de næste mange år.

Udpegningen af strækningerne er sket i samarbejde med borgersamlingen og input fra spørgeskemaundersøgelser fra borgere og lokalråd.

Der er lagt vægt på, at cykelstinet er sammenhængene i kommunen, så

- Skolebørn kan komme sikkert i skole
- Pendlere kan vælge cyklen fremfor bilen, og benytte sig af gode cykelforbindelser til og fra arbejde
- Unge via et godt cykelstinet har gode cykelforbindelser til deres uddannelsesinstitutioner og fritidsaktiviteter
- Fritids cyklister med det fremtidige cykelstinet skal kunne cykle mellem de større lokalbyer i kommunen og til nabokommunerne

Der udvælges 10 cykelstiprojekter, som vil blive lagt op til politisk drøftelse og behandling på et senere tidspunkt for at få fastlagt, hvilke strækninger, der skal realiseres i planperioden.

Forvaltningen har efter mødet i Teknik & Byggeudvalget den 15. oktober 2021 afholdt møder med Børn & Kulturforvaltningen samt Fritid, Sundhed & Omsorgsforvaltningen, hvor cykelplanen blev drøftet.

Børn & Kulturforvaltningens ønsker til cykelplanen var, at man med fordel kunne udvide målgruppen "Skolebørn" til også at indeholde børnehavebørn, da de motorisk udvikler sig enormt omkring fireårsalderen. Yderligere ønskede Børn & Kultur, at indsatsen omkring cykelbusser tages ud, da der kan opstå problemer i forhold til, hvem der har ansvaret, hvis noget skulle gå galt.

Fritid, Sundhed & Omsorgsforvaltningens ønske til cykelplanen var, at planen skal forankres bredt og støtte op om arbejdet i de forskellige forvaltninger. Blandt andet Esbjerg Kommunes kommende cykelpolitik, som er under udarbejdelse og er blevet igangsat på baggrund af Esbjerg Kommunes status som visionskommune i Bevæg dig for livet.

Forvaltningernes ønsker er tilføjet cykelplanen. Som erstatning for indsatsen med cykelbusser indgår nu et projekt, hvor transportvaner og trafiksikkerhed er i fokus i børnehaverne samt lån af ladcykel eller cykelanhænger.

Cykelplanen er blevet drøftet i alle fagudvalg i perioden 15. oktober 2021 – 11. marts 2022.

Efter drøftelserne i de seks fagudvalg er cykelplanen tilpasset efter udvalgenes ønsker og anbefalinger. Tilpasningerne er markeret med rød skrift i Cykelplan_EsbjergKommune_UDKAST.

Vision 2025

Cykelplanen 2022-2026 støtter op om de strategiske indsatsområder i Vision 2025.

Cykelnetværket støtter endvidere op omkring flere af FN's 17 verdensmål, blandt andet:

- Sundhed og trivsel (mål nr. 3)
- Bæredygtige byer og lokalsamfund (mål nr. 11)
- Ansvarligt forbrug og produktion (mål nr. 12)
- Klimaindsats (mål nr. 13)
- Partnerskaber for handling (mål nr. 17)

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Udkast til Cykelplan 2022-2026 har været drøftet i alle fagudvalg:

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-10-2021

Drøftet.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 24-01-2022

Udvalget anbefaler, at

- Direktionen koordinerer sagen så det sikres, at
- alle de politiske udvalg bliver involveret
- Kommende cykelpolitik, igangsat under "Bevæg dig for livet", bliver sammentænkt med den strategiske cykelplan

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-02-2022

Drøftet, idet udvalget tilslutter sig beslutningen fra Sundhed & Omsorgsudvalget.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 22-02-2022

Drøftet, idet udvalget tilslutter sig beslutningen fra Sundhed & Omsorgsudvalget.

Udvalget ønsker, at den strategiske cykelplan drøftes på det planlagte fælles dialogmøde med alle bestyrelser i skole og dagtilbud til maj/juni.

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en sag som belyser ordningen vedr. gratis buskort.

Kurt Bjerrum deltog ikke under punktet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 08-03-2022

Drøftet.

Udvalget bemærker, at den strategiske cykelplan også bør forholde sig til udsatte og handicappede borgere.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-03-2022

Drøftet, idet udvalget ønsker, at muligheden for 2-1 vej inddrages i realiseringsmulighederne i planperioden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Udkast til cykelplanen sendes i fire ugers offentlig høring

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Bilag

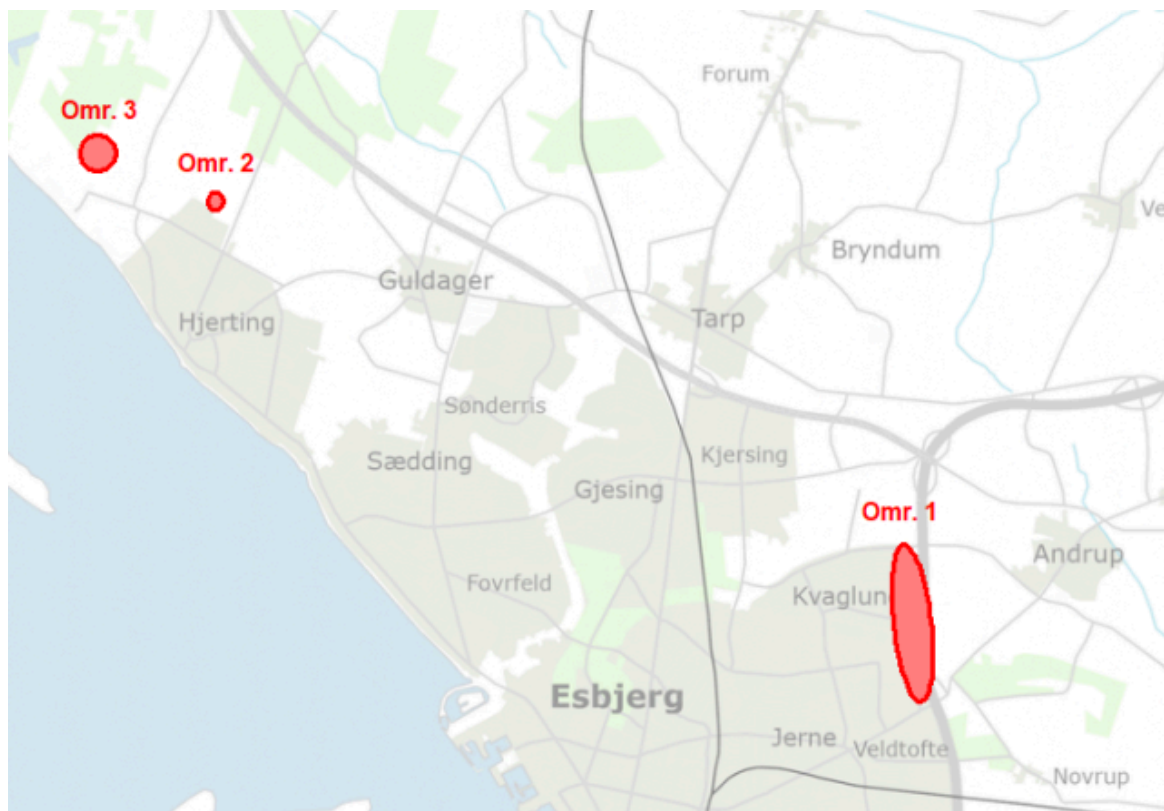
Cykelplan_EsbjergKommune_UDKAST.pdf

Punkt 7: Skovrejsning og Klimaskovfonden

22/3808

Resumé

Klimaskovfonden henvendte sig ved årsskiftet 2021/2022 til Esbjerg Kommune med tilbud om at indgå en partnerskabsaftale om tilplantning af kommunalt ejet landbrugsjord med ny skov. Esbjerg Kommune har fundet ca. 24 ha. jord fordelt på 3 lokaliteter. Klimaskovfonden finansierer tilplantningen.



Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til om Teknik & Miljø kan bemyndiges til at indgå en aftale med Klimaskovfonden og gennemføre projektet i efteråret 2022, såfremt Klimaskovfonden ønsker at indgå sådan en aftale med Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Den Danske Klimaskovfond er etableret af et enigt Folketing for at understøtte Danmarks klimamål primært ved at plante mere skov og udtage lavbundsgrunde i Danmark. Klimaskovfonden vil gennem projekterne samtidig tilstræbe at skabe mere natur, biodiversitet og grundvandsbeskyttelse.

Klimaskovfonden har som opdrag at give kommuner, regioner, virksomheder, organisationer og privatpersoner mulighed for at bidrage til at løfte Danmarks CO2-reduktionsmål gennem samskabelse af klimaprojekter i hele Danmark. Klimaskovfonden kan derfor medvirke til at realisere kommunernes arealindsatser ift. en grøn omstilling

Netop nu arbejder Klimaskovfonden på at etablere en række demonstrationsprojekter forskellige steder i Danmark. Projekterne skal være med til at vise, hvordan konkrete skov- og lavbundsprojekter i kommunerne kan bidrage til den danske klimaindsats

Klimaskovfonden ønsker sammen med kommunerne at udvikle konkrete skovrejsnings- eller lavbundsprojekter, som i løbet af 2022 kan igangsættes og fungere som en demonstration og udvikling af fondens virke, idet fonden kan tilbyde at finansiere udvalgte projekter. Der vil ske en løbende overvågning af de faktiske klimaeffekter af projekterne for at sikre transparens og troværdighed om klimabidraget. Se evt. uddybende beskrivelser i bilag 1 & 2.

Esbjerg Kommune har fundet 24 ha kommunalt ejet landbrugsjord og ønsker at spille ind med disse arealer i et samlet demonstrationsprojekt. Arealerne fremgår af bilag 3.

Hvis parterne vælger at indgå partnerskabsaftalen, vil der blive plantet skov for ca. 1,7 mio. kr. til glæde for både klima, biodiversitet og friluftsliv. Skovene vil samlet bidrage med en binding af ca. 14.400 ton CO₂ over en 100-årig periode, bilag 3.

Klimaskovfonden finansierer tilplantningen mod at:

projektets opnåede CO₂-enheder tilfalder Klimaskovfonden. Projekterne bindes ved tinglysning af fredskov og klimabindingsmål med tilhørende tilplantnings-, drifts-, -plejeplan, der påhviler lodsejeren. Dertil kommer lysning af eventuelle natur-, miljø- og friluftsmål, som skal sikre projekternes varige synergieffekter.

Vision 2025

Grønt liv og bæredygtighed. Bæredygtig energimetropol.

Lovgrundlag, planer mv.

Skovloven, planloven, Kommuneplanen, Sektorplanen for park, skov og friluftsliv.

Økonomi

Samlet projektøkonomi på 1.718.000 kr.

Klimaskovfonden finansierer projektet. Esbjerg Kommunen leverer areal, projekt- og sagsbehandlingstid.

Projektets opnåede CO₂-enheder tilfalder Klimaskovfonden.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Klima & Miljøudvalget orienteres.

Høring

Projektet har været i høring i kommunens interne skovrejsningsgruppe med medlemmer fra Miljø & Klima, Byudvikling & Økonomi og Drift & Anlæg.

Pressemeddelelse udarbejdes i samarbejde med Kommunikation.

Vurdering herunder alternativer

Klimaskovfonden vil efter vedtagelse på bestyrelsesmøde primo april 2022 meddele om Esbjerg Kommune er blevet udvalgt til at indgå aftale om demonstrationsprojekt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Teknik & Miljø bemyndiges til at indgå aftale med Klimaskovfonden og gennemføre projektet.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Demoprojekter kommuner.pdf

Bilag 2 Fakta Klimaskovfonden.pdf

Bilag 3 Projektdokument-Esbjergs 3 nye skove

Punkt 8: Aktiv i Esbjerg Strand - status og fondsansøgning

20/6336

Resumé

Projekt Aktiv i Esbjerg Strand er nu ved at være klar til udbud.

Efter en gennemført projektkvalificeringsproces og omdisponeringer mellem de forskellige projektfaser for at holde den økonomiske ramme, er der nu behov for at give de nye fagudvalg en statusorientering om projektet, herunder også om ændringerne i projektet i forhold til anlægsbevillingstidspunktet.

Der ønskes samtidig en stillingtagen til, om Forvaltningen kan igangsætte arbejdet med at forsøge at opnå fondsfinansiering til den ufinansierede del af Projekt Aktiv i Esbjerg Strand.

Sagsfremstilling

Orientering om status på projektet

Teknik & Byggeudvalget og Kultur & Fritidsudvalget modtog i april 2020 et notat om, at udviklingsprocessen for Aktiv i Esbjerg Strand blev sat i gang. Resultatet af processen blev præsenteret for udvalgene i oktober måned 2020, hvor det blev besluttet at sende en ansøgning til Lokale og Anlægsfonden om tilskud til projektet, som havde en samlet værdi på 15,82 mio. kr.

Projektet er opdelt i 2 faser, hvor fase 1 på 13,7 mio. kr. omfatter etablering af støttepunktet, som er en uopvarmet bygning med toiletter, omklædning, badefaciliteter og sauna, betonstøttemur, overdækning, gitterbur til opbevaring af grej samt aptering til vandaktiviteter.

Fase 2 på 2,2 mio. kr. indeholdt en videre udvikling af projektet med udbygning af flydebroer, vandtrappe, belysning og yderligere aptering til vandaktiviteter.

Lokale og Anlægsfonden valgte at støtte 1. fase af projekt Aktiv med 4,8 mio. kr. under forudsætning af, at 1. fase på 13,7 mio. kr. blev gennemført i sin helhed.

Esbjerg Byråd gav den 18. januar 2021 anlægsbevillinger til fase 1, idet det samtidig var oplyst, at den sidste fase kunne udskydes til senere gennemførelse finansieret via fonde eller på anden vis. Styregruppen regnede på dette tidspunkt med udarbejdelse af fondsansøgning på 3 mio. kr. i værdi for Esbjerg Kommune, således at også materiel til wakeboardbanen, våddragter, padelboards og instruktørundervisning m.m. kunne dækkes ind.

Lokale og Anlægsfonden er meget interesseret i projektet og fokuserer særligt på den del, som omhandler aptering i vand, og her har det også fondens særlige interesse, at der etableres en wakeboardbane.

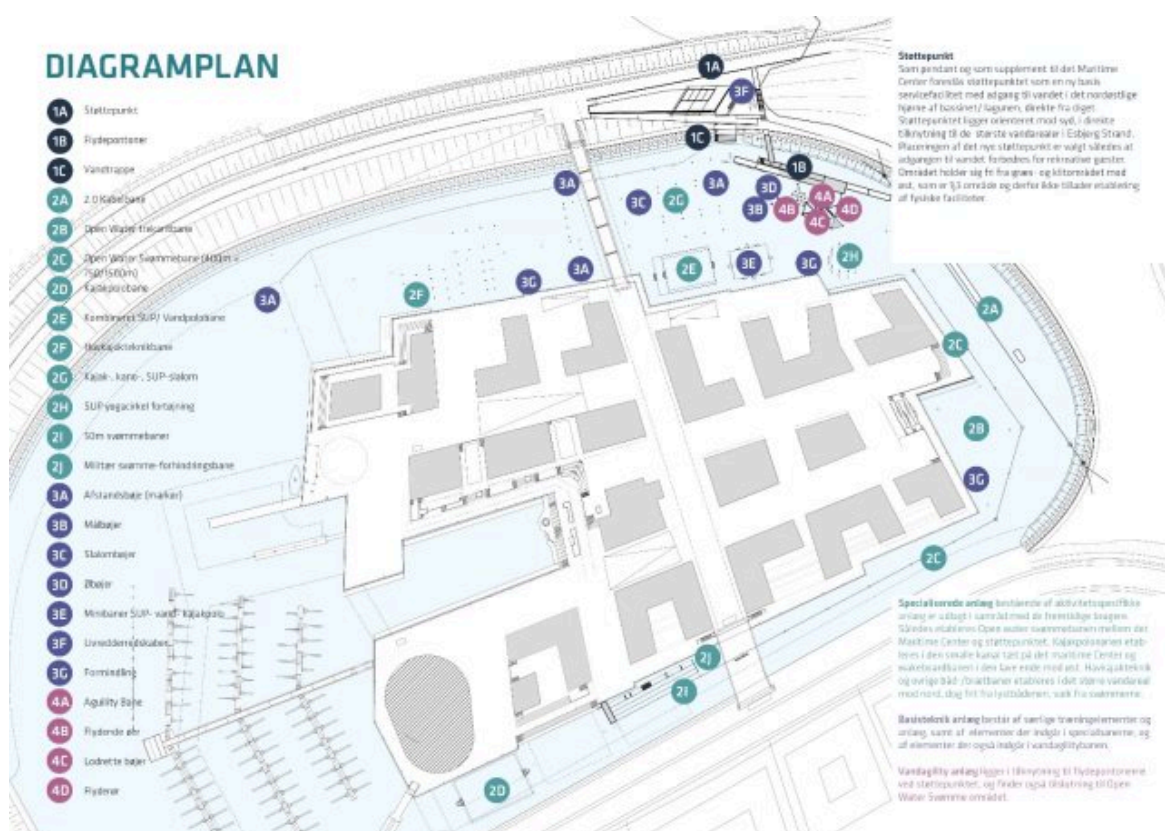
Parallelt med den fortsatte udvikling og detaljering af projektet er der sket betydelige prisstigninger ikke mindst på byggematerialer som træ, stål og beton, således at et fornyet anlægsoverslag i december 2021 var 2,5 mio. dyrere end det tidligere overslag.

Dette blev drøftet på et møde i styregruppen den 16. december 2021, hvor også Lokale og Anlægsfonden deltog. Det blev her besluttet at arbejde videre med et alternativt forslag, hvor halvtag og overbygning på støttepunktet blev taget ud af projektet. Depot til opbevaring af grej blev derfor integreret i støttepunktet og indbygges dermed i diget, hvor det får bedre kontakt med vandoverfladen.

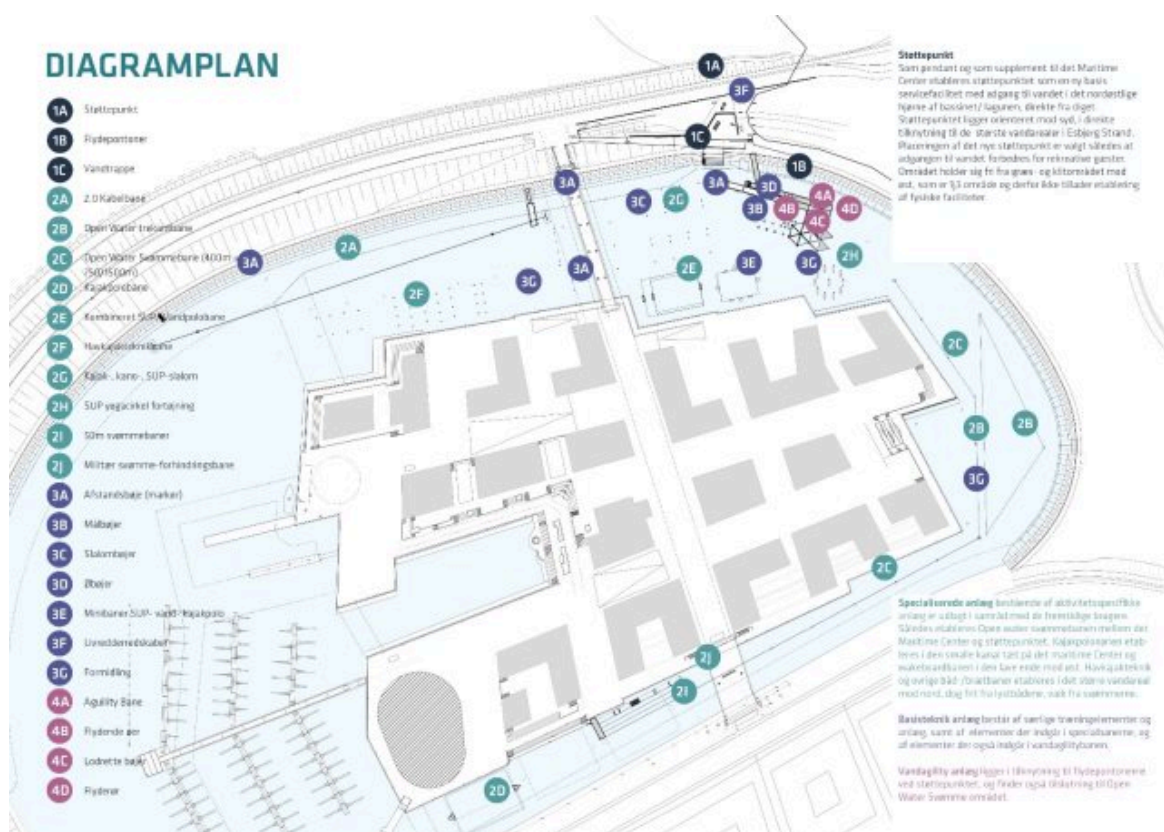
På mødet i december 2021 blev det også besluttet, at wakeboardbanen, i stedet for den oprindelige placering inderst i lagunen, skal placeres i bassinet vest for nordbroen, hvor den ligger parallelt med diget, på dybere vand og med startpunktet i god kontakt med støttepunktet.

For at kunne overholde anlægsbevillingerne til fase 1 besluttede styregruppen, at udgifter til rådgivning og etablering af wakeboardbanen overføres fra fase 1 til fase 2, idet det er Lokale og Anlægsfondens forventning, at det vil være muligt også at opnå fondsfinansiering til wakeboardbanen. Situationen og den gennemførte justering af anlægsprojektet medfører samlet set, at der skal søges 4,0 mio. kr. i fondsstøtte i værdi for Esbjerg Kommune mod tidligere anslået ca. 3 mio. kr. i værdi for Esbjerg Kommune.

Det oprindelige projektforslag



Det nye projektforslag



Vedlagt findes det reviderede projektforslag af 17. december 2021 samt de 2 oversigtstegninger.

Status er nu, at udbudsmaterialet færdiggøres primo april 2022, hvorefter udbuddet gennemføres med en forventning om, at fase 1 kan holdes indenfor den givne anlægsbevilling på 13,7 mio. kr.

Der er dog fortsat usikkerhed omkring prisudviklingen. Hvis projektet på baggrund af licitationsresultatet ikke kan gennemføres indenfor bevillingen på 13,7 mio. kr., vil styregruppen skulle revurdere projektet med efterfølgende orientering til fagudvalgene.

Tidsmæssigt forventes byggestart når alle tilladelser er meddelt, dvs. primo august 2022.

Fondsansøgning/er

Som konsekvens af den gennemførte kvalificering af Projekt Aktiv i Esbjerg Strand, og også de økonomiske prioriteringer foretaget af styregruppen rester der herefter følgende ufinansierede elementer:

- 4 flydepontoner (der er 3 med i fase 1)
- Terrænbelysning
- Wakeboardbane og fundament
- Obstacles (forhindringer til wakeboardbanen)
- Skilteprojekt til formidling af øvelser på alle banerne
- 1 kajakpolobane inkl. forankring
- Beregnede udgifter til byggeplads og uforudsete udgifter til fase 2
- Materiel til wakeboardbanen, vådragter, padelboards og midler til undervisning af instruktører af anlægget m.m.

Det vurderes, at de ufinansierede elementer samlet løber op i 4 mio. kr. Hertil kommer, at Esbjerg Kommune skal aflevere 17,5% af modtagne fondstilsbud til momsudligningsordningen, dvs. denne ekstraudgift skal også finansieres af yderligere fondstilsbud.

Da det ligger både Lokale og Anlægsfonden og styregruppen meget på sinde, at Esbjerg Kommune får den fulde effekt af investeringen i projekt Aktiv i Esbjerg Strand for både det organiserede foreningsliv, men i lige så høj grad for de selvorganiserede og byens borgere, så anbefales det, at der igangsættes arbejde med at søge den sidste del fondsfinansieret.

Der er ingen tvivl om, at de resterende investeringer vil gøre anlægget og også området ved Esbjerg Strand helt unikt med stor tiltrækningskraft for borgere, selvorganiserede og foreninger. Endelig bør det også nævnes, at en gruppe unge mennesker med kontakt til wakeboardmiljøet er interesseret i at opstarte en folkeoplysende forening i Esbjerg Kommune, som vil kunne stå for driften af wakeboardbanen.

Vision 2025

Faciliteterne i Aktiv i Esbjerg Strand er medvirkende til både livskvalitet og sundhed for brugerne. Dette både for det enkelte individ som bruger, men også for den enkelte og familier, som borgere i Esbjerg Kommune. Ydermere danner Aktiv rammen for et fællesskab og muligheder for et netværk mellem den evt. kommende uorganiseret forening eller folkeoplysende forening, og de brugere/borgere, som benytter faciliteterne.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om badevand og badeområder

Naturbeskyttelsesloven

Folkeoplysningsloven

Kommunalfuldmagtsreglerne

Økonomi

Der er meddelt anlægsbevilling på 13,7 mio. kr. til projektet, og også afsat et årligt driftsbeløb på 350.000 kr.

Der sendes fondsansøgning/-er på 4 mio. kr. i værdi for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg og Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Udvalgene orienteres om status på projekt Aqtv i Esbjerg Strand

2. Udvalgene godkender, at der arbejdes videre med fondsansøgning/-er til projektets fase 2 og materialer m.m. til en samlet værdi på 4 mio. kr. i værdi for Esbjerg Kommune.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 02-05-2022

1. Orientering givet.
2. Godkendt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

1. Orientering givet.
2. Godkendt.

Bilag

Rev. Projektforslag Aqtv i Esbjerg Strand af 17. dec. 2021

Aqtv - Projektforslag nov. 2020 - oversigtstegning

Aqtv - Projektforslag dec. 2021 - oversigtstegning

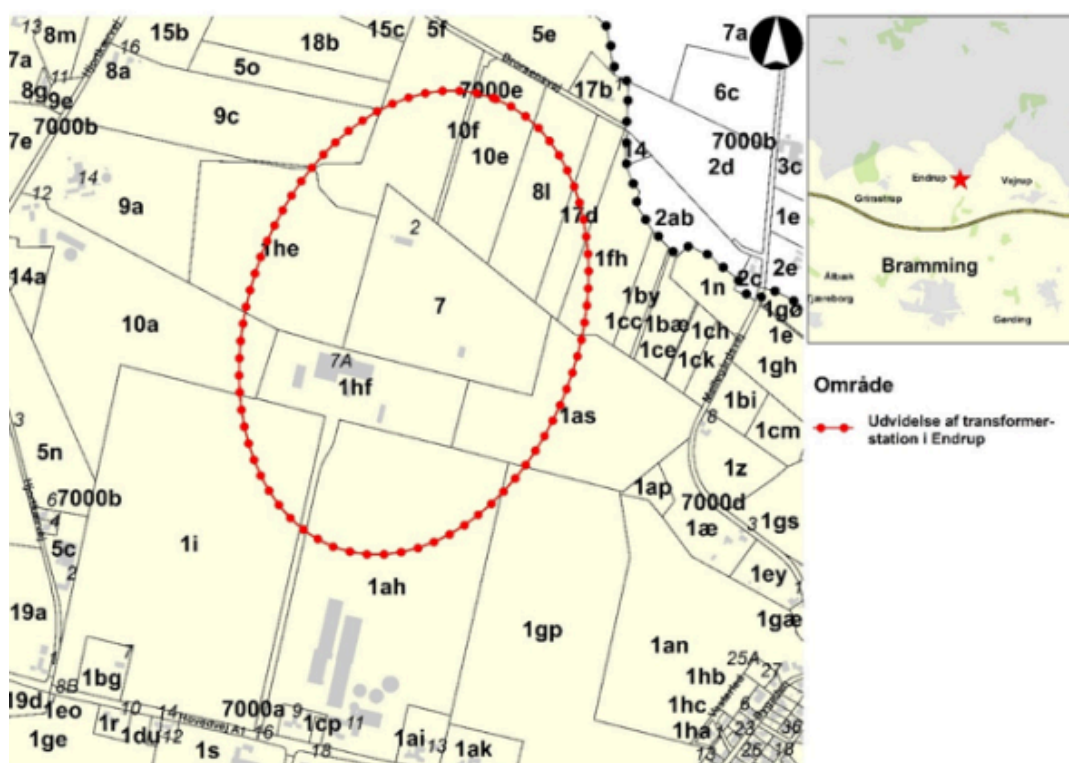
Punkt 9: Opstart af kommuneplanændring og lokalplan for udvidelse af transformerstation ved Endrup

22/1785

Resumé

Energinet anmoder om at udvide transformerstationen ved Endrup på baggrund af et øget behov for forsyningssikkerhed til kommende Power-to-X-anlæg og andre fremtidige tilslutninger. For at realisere det ønskede projekt er en ændring af plangrundlaget nødvendig. Udvidelsen af transformerstationen vil kræve en ændring af arealanvendelsen i Kommuneplan 2022-2034.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes udarbejdelse af en kommuneplanændring og en lokalplan.



Sagsfremstilling

Et nyt plangrundlag for området skal sikre muligheden for etablering af energikrævende erhverv i Esbjerg Kommune, herunder de aktuelle PtX-projekter.

På den baggrund ønskes området udvidet med i alt 8 transformerenheder, der vil fordeles på henholdsvis 4 enheder i nord og 4 enheder i syd for nuværende transformerstation.

Den mindre udvidelse mod øst skyldes et behov for vandhåndtering, da området er oversvømmelsestruet. I udvidelsen mod øst planlægges der for etablering af et forsinkelsesbassin. Den nordlige del er også lavbundsareal, hvorpå der kan forekomme okkerforurening. Den nordlige udvidelse vil også inddrage §3 beskyttede engarealer og en del af et jord- og stendige. Ved udarbejdelsen af plangrundlaget vil der blive lavet en vandhåndteringsplan og en miljørapport.

Området bestående af matr.nr. 1hf, 7 og 10f er aktuelt omfattet af kommuneplanramme 20-040-020 Teknisk anlæg ved Øskær og Lokalplan 20-040-0001 Stationsanlæg med omformeranlæg ved Endrup, der udlægger området til teknisk anlæg.

Udvidelsen vil inddrage dele af matr.nr. 1ah, 1i, 1he, 9a, 10e, 8l, 17d, 1fh og 1as, der er udlagt til jordbrugsområde i syd og grønt danmarkskort i nord og øst.

Forud for udarbejdelsen af plangrundlaget vil der blive igangsat en idéhøring med lodsejere og lokalråd samt en forhøring med Miljøstyrelsen og Energinet.

Vision 2025

I Vision 2025 – Vækst – Bæredygtig EnergiMetropol har Esbjerg Kommune et fokus på bevarelsen af kommunens styrkeposition indenfor bæredygtig energiproduktion og forbrug. Dette omfatter både mere miljøvenlige og energieffektive metoder indenfor produktion og anvendelse. Esbjerg Kommune har også en målsætning om at understøtte synergieffekter mellem eksisterende og nye energivirksomheder, der kan skabe incitament til nye forretningsmodeller og teknologier. I denne sammenhæng understøtter udvidelsen af transformestationen ved Endrup denne målsætning.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Miljøvurderingsloven og Naturbeskyttelsesloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for dele af matr.nr. 1ah, 1i, 1he, 9a, 10e, 8l, 17d, 1fh og 1as, Vestre Nykirke, Esbjerg Jorder.

Projektforslaget vil blive VVM-screenet, jf. §16 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der vil blive udarbejdet en vandhåndteringsplan og en miljørapport.

Høring

Forslaget til kommuneplanændringen og lokalplanen skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af en kommuneplanændring og en ny lokalplan for området.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Punkt 10: Information, orientering og forespørgsler

21/35445

Information

- Cykelstiprojekt på Gabelsvej i Bramming
- Grundpriser i Hjerting

Generel orientering

21/33398

Referat fra møde i Grønt Råd den 23. marts 2022.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022

Orientering givet.

Bilag

Referat Grønt Råd 23. marts 2022

Punkt 11: Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad