

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 04-12-2025

Mødedato Torsdag d. 04. december 2025 kl. 14:00

Mødested Madklubben, Skolegade 44, Esbjerg

Mødedeltagere Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (F), Henning Ravn (V), Henrik
Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Mussa Utto
(A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger i Novrup.....	5
Vindmølleprojekt ved Krogsgård.....	9
Altaner - Norgesgade 11-13, Esbjerg.....	13
Autocamperplads ved Stampemøllevej i Ribe.....	17
Evaluering af Byrumsforsøg i Skolegade i Esbjerg og forslag om nyt forsøg i 2026.....	22
Tilgængelighedsforbedringer i P-huset Borgergade.....	27
Retning for udbud af byudstyr.....	30
Information, orientering og forespørgsler.....	34
Lukket: Køb af jord til naturprojekt ved Sneum Digesø.....	36
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt, idet sag nr. 8 tages af dagsordenen.

Henrik Andersen (V) er inhabil i behandlingen af sag nr. 10.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger i Novrup

mig-a-2020-24209

Bilag

Kommuneplanændring 2023.27_Forslag_udkast

LP 11-030-0006 - Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg

Nummerering og organisering af indkomne hørings svar

Hørings svar 1

Hørings svar 1 - medunderskrivere

Hørings svar 2

Resume af hørings svar med forvaltningens bemærkninger

Resumé

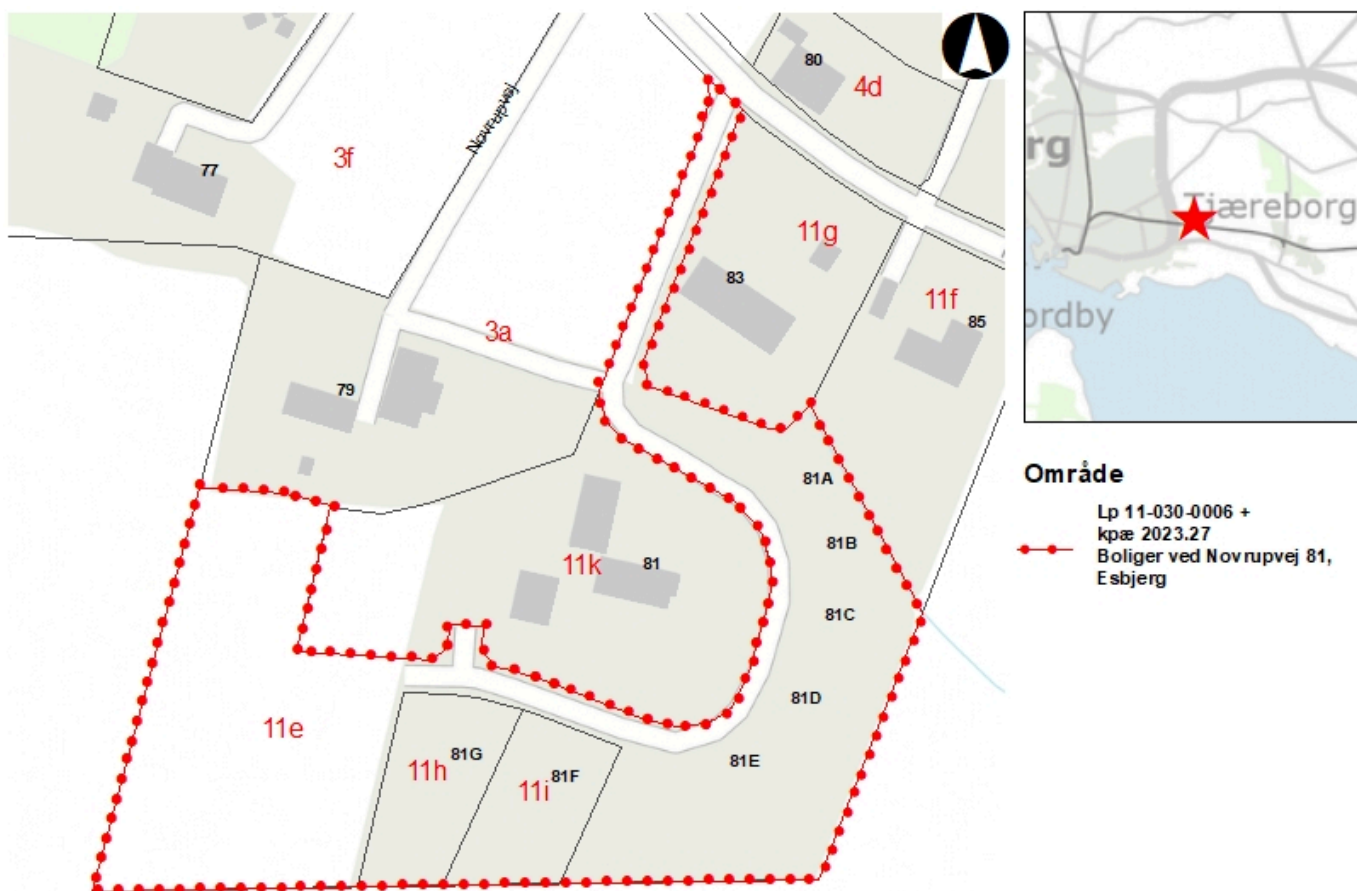
Den 17. februar 2025 besluttede Byrådet at sende forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 for et boligområde ved Novrupvej 81 i offentlig høring i otte uger.

Med planforslaget gives der mulighed for udstykning af i alt 8-9 byggegrunde til åben-lav boligformål inden for lokalplanområdet.

I forbindelse med høringen er der indkommet i alt 7 høringssvar, herunder en samlet indsigelse fra en række borgere i Novrup.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af planerne.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-03-0006 for et boligområde ved Novrupvej 81 skal endeligt vedtages.



Sagsfremstilling

På grundejers initiativ er forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" blevet udarbejdet med det formål, at muliggøre udstykning af op

til i alt 8-9 byggegrunde til åben-lave boliger. Planområdet udgør et areal på ca. 1,2 ha, og er beliggende syd for Novrupvej omkring ejendommen Novrupvej 81. Området er beliggende i byzone, og er i dag delvist udlagt til boligområde, delvist udpeget i kommuneplanen som Grønt Danmarkskort og rekreativt område.

Planforslag og miljøscreeningsafgørelsen har været i offentlig høring i perioden 19. februar til 16. april 2025.

Screeningsafgørelsen, som konkluderer, at projektet ikke skal miljøvurderes, blev påklaget, og er netop blevet behandlet i Planklagenævnet. Esbjerg Kommune har fået medhold i samtlige klagepunkter, og screeningsafgørelsen er dermed gældende, hvormed planprocessen kan fortsætte.

I høringsfasen er der indkommet i alt 7 indsigelser til planforslaget, herunder et fælles høringssvar fra et flertal af Novrups grundejere samt svar fra Dansk Naturfredningsforening og Museum Vest.

Høringssvarene fra områdets beboere viser en tydelig modstand mod projektet. Fælles for bemærkningerne er en bekymring for, at Novrups karakter som landsby, udpeget som værdifuldt kulturmiljø, vil lide overlast. 8-9 nye boliger vil øge antallet af husstande i landsbyen med ca. 50 % og borgerne er bekymrede for, at der vil ske en fortætning og området få mere karakter af et parcelhusområde med mindre, tæt bebyggede ejendomme, som vil svække den åbne struktur med spredt landsbybebyggelse, der er i dag. I samme forbindelse udtrykkes bekymring for den øgede trafik, særligt omkring Novrupvej 79, 81 og 83.

Derudover er der fremsendt fotodokumentation for problemer med overfladevand i forbindelse med større regnhændelser, som tydeligt viser flere områder i Novrup under vand i forbindelse med skybruddene i 2023 og 2024.

Lokalplanen er udarbejdet med netop det oprindelige landsby- og kulturmiljø for øje. Således er den nye bebyggelse placeret syd for de eksisterende boliger, så landsbyens karakter langs Novrupvej ikke ændres. Bærende for kulturmiljøet er bl.a. de bevarede læhegn i skellene fra den gamle stjerneudskiftning, som i lokalplanen udpeges som bevaringsværdige og dermed ikke må fjernes. Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser om bebyggelsens materialer og udformning, således at nye bygninger skal opføres som længe- eller vinkelhuse for at imitere den stedlige byggeskik.

Med hensyn til de trafikale bekymringer er det vurderet, at 8-9 boliger i omfang er relativt begrænset, som ikke vil påvirke området i væsentlig grad. Vejens udformning vil desuden medvirke til en forventelig lav hastighed.

Der rejses endvidere bekymring for håndtering af overfladevand ved større regnvejrshændelser. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for planområdet, som redegør for, at der kan sikres tilstrækkelig kapacitet til opstuvning af overfladevand ved ekstremregnhændelser. Det er i vandhåndteringsplanen dog forudsat, at der i området ikke er højtstående grundvand, samt at jordbunden er sandholdig, og dermed optimal for nedsivning af overfladevand. Disse forudsætninger

er ikke eftervist ved prøveboringer, men alene betragtninger på baggrund af tilgængelige data i kommuneplanen og GEUS.

Bekymrede borgere har i forbindelse med høringen fremsendt fotos fra henholdsvis 2023 og 2024, hvor der er tydelige oversvømmelser i området efter de store skybrud i efterårs- og vinterperioderne. Disse er blevet forelagt projektudvikler, som har konkluderet, at billederne er fokuseret omkring den eksisterende bebyggelse, Novrupvej og Novrup Engbæk. Det stemmer fint overens med terrænets udformning, som fra begge sider af Novrupvej falder ned mod vejen og vandløbet, og udgør en mindre ådal, hvor overfladevand naturligt vil samles. Planområdet er beliggende i en højere kote end den eksisterende bebyggelse, og vurderes dermed ikke i væsentlig risiko for oversvømmelse, men det skal sikres, at overfladevand fra den nye bebyggelse ikke ledes til naboarealerne.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanændring eller lokalplanforslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 19. februar 2025 til 16. april 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.27 og lokalplan nr. 11.030.0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" endeligt vedtages.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 3: Vindmølleprojekt ved Krogsgård

EMN-25/0007841

Bilag

Risikovurdering af opstilling af vindmøller i nærheden af Esbjerg Lufthavn EKEB

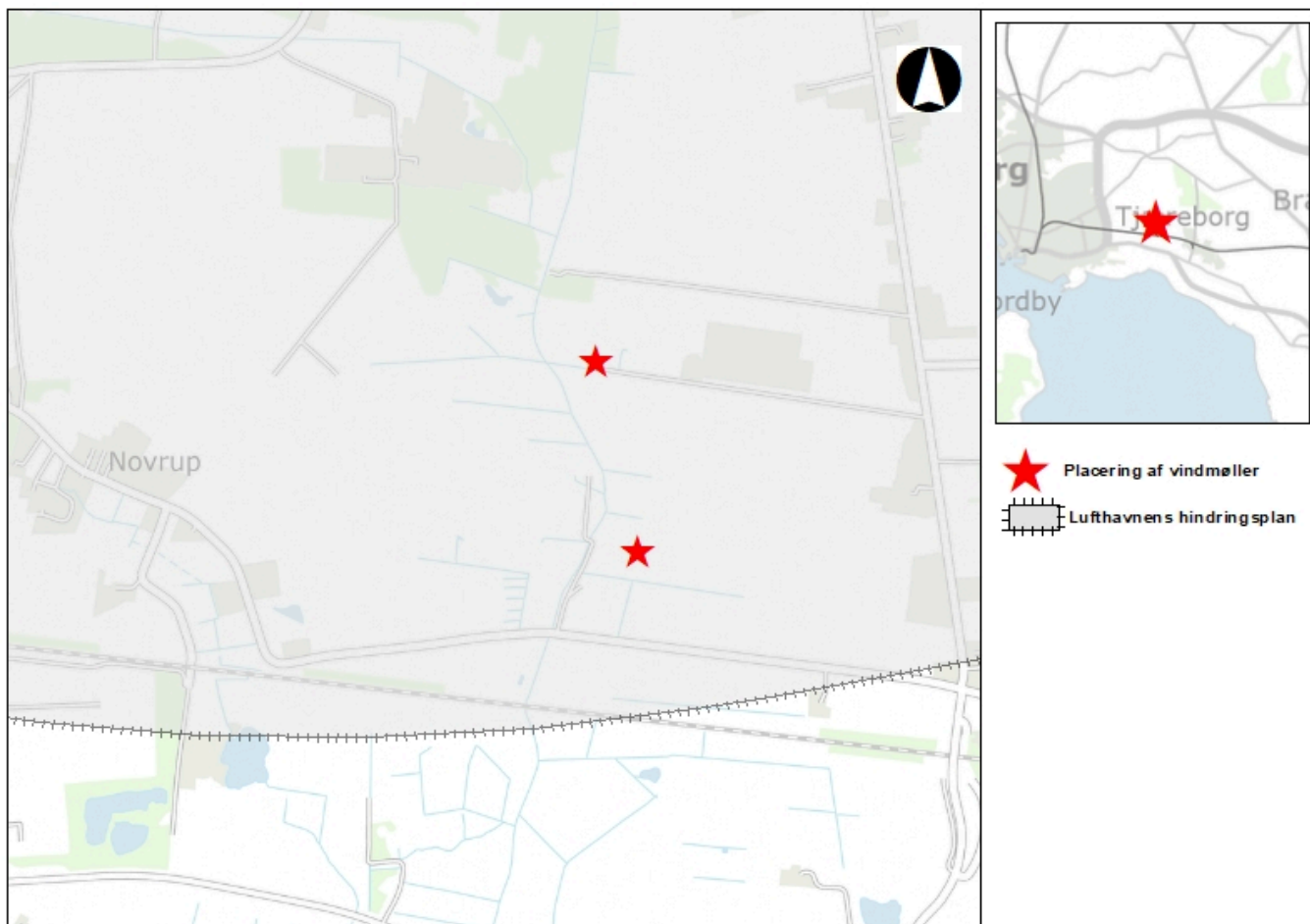
Resumé

BMC Energi ønsker at nedtage tre ældre vindmøller ved Krogsgård og opstille to nye, større møller.

Projektet indgik i Esbjerg Kommunes ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg, der blev afsluttet med en byrådsbeslutning den 20. november 2023, hvor ni projekter blev prioriteret til videre behandling. Projektet ved Krogsgård blev ikke prioriteret til videre behandling, primært på grund af konflikt med Esbjerg Lufthavns hindringsplan.

Ansøger har nu tilpasset projektet og undersøgt påvirkningen af lufthavnen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om den tidligere beslutning fastholdes.



Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgningsrunden for vedvarende energianlæg i 2023 blev et projekt om udskiftning af tre eksisterende møller med nye, større møller ved Krogsgård vurderet, men ikke prioriteret til fase 3. Den primære begrundelse var, at projektet er i konflikt med Esbjerg Lufthavns hindringsplan, som er godkendt af Trafikstyrelsen og fastlægger de maksimale højder for

konstruktioner i lufthavnens nærområde. Derudover talte hensynet til eksisterende natur og lavbundsjord i området imod en udskiftning af vindmøllerne.

Ansøger har siden præciseret projektet. Oprindeligt omfattede ansøgningen to til fire møller med en totalhøjde på 150-180 meter. Nu omfatter projektet to nye møller med en totalhøjde på 150 meter. Møllerne gennembryder dog fortsat hindringsplanen med op til 30 meter. Projekter, der overskrider hindringsplanen, kræver en godkendelse fra Trafikstyrelsen. Udgangspunktet for en sådan godkendelse er, at der udarbejdes en ny risikovurdering af et akkrediteret firma. Risikovurderingen skal efterfølgende godkendes af Esbjerg Lufthavn, før den kan danne grundlag for en behandling hos Trafikstyrelsen.

Ansøger har fået udarbejdet en risikovurdering af det tilpassede projekt. Risikovurderingen baseres på en række forudsætninger blandt andet at alle lufthavnens procedurer skal genberegnes og om nødvendigt justeres samt at møllerne udstyres med højintensitetslys.

Risikovurderingen viser, at risikoen kan håndteres, men Esbjerg Lufthavn oplyser, at projektet vil få betydelige konsekvenser for lufthavnens drift. Hvis møllerne opstilles, vil beslutningshøjden for instrumentindflyvning blive hævet, hvilket betyder, at lufthavnen ikke kan beflyves på dage med dårlig sigtbarhed. Det vil medføre problemer for offshoreselskaberne i forhold til transport af mandskab, tabt indtjening for lufthavnen og en svækket konkurrenceevne i forhold til andre lufthavne. Derudover kan projektet betyde, at ind- og udflyvningsruter for helikoptertrafik indskrænkes. Det vil samle flyvningerne på et mindre areal, hvilket øger støjpåvirkningen af bebyggede områder. De indskrænkede ruter vil desuden reducere sikkerhedsafstanden mellem forbigående helikoptere. På dage med kold luft og lave skyer i vinterhalvåret er helikopterne tvunget til at flyve lavere, hvilket øger udfordringerne yderligere. Længere flyvetider som følge af ændrede indflyvningsruter vil medføre øgede omkostninger for helikopterselskaberne og dermed forringe Esbjerg Lufthavns konkurrenceevne.

Forsvarets aktiviteter i Varde Kommune lukker til tider luftrummet mod nord, hvilket gør luftrummet mod syd særligt vigtigt for helikoptertrafikken.

Godkendes vindmøllerne, vil det kræve en genberegning af lufthavnens procedurer. En sådan genberegning estimeres at koste Esbjerg Lufthavn mellem en halv og en hel million kroner. Hvis møllerne godkendes af Trafikstyrelsen, må man forvente, at det sker med krav om, at møllerne udstyres med højintensitets hindringslys, hvilket kan være til gene for naboerne.

Der er forventning om, at der over de kommende år vil komme andre anlæg og aktiviteter inden for lufthavnens hindringsplan, som vil kunne påvirke lufthavnens procedurer og drift. Det kan eksempelvis være en kompressorstationen til den kommende brintinfrastruktur og erhvervsudbygning syd for lufthavnen. Jo flere anlæg der etableres inden for hindringsplanet, desto større bliver udfordringerne med at opretholde en effektiv og sikker drift af lufthavnen på længere sigt.

Udskiftning af møllerne vil samlet set give en væsentlig forringelse af mulighederne for den ønskede udvikling og fremtidige drift af Esbjerg Lufthavn.

Vision 2025

Vedvarende energianlæg understøtter Esbjerg Kommunes Vision 2025 om bæredygtig energiproduktion. Udskiftning af gamle møller med nye, mere effektive møller kan bidrage til den grønne omstilling, men skal afvejes mod hensynet til sikkerhed, infrastruktur og erhvervsudvikling – herunder lufthavnens rolle som strategisk knudepunkt for offshore-industrien.

Klima

Opstilling af vindmøller vil have en positiv effekt på klimaet og den grønne omstilling. Disse gevinster skal dog afvejes mod de betydelige konsekvenser for lufthavnens funktionalitet, sikkerhed og økonomi. Det er fortsat forventningen, at Esbjerg Kommune allerede har prioriteret projekter nok til at kunne indfri kommunens andel af den nationale målsætning om en firedobling af produktionen af vedvarende energi på land.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

En realisering af projektet vil forudsætte en ændring af kommuneplanen og den gældende lokalplan for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Byrådets beslutning om ikke at prioritere et VE-projekt ved Krogsgård fastholdes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Altaner - Norgesgade 11-13, Esbjerg

BYG-25/001441

Bilag

Eksempel på altaner Norgesgade 41A-B / Torvegade 34

Situationsplan

Ansøgningskema

Facadetegning

Bemærkninger fra Norgesgade 14, Esbjerg

Bemærkninger fra Norgesgade 16, Esbjerg

Partshøring

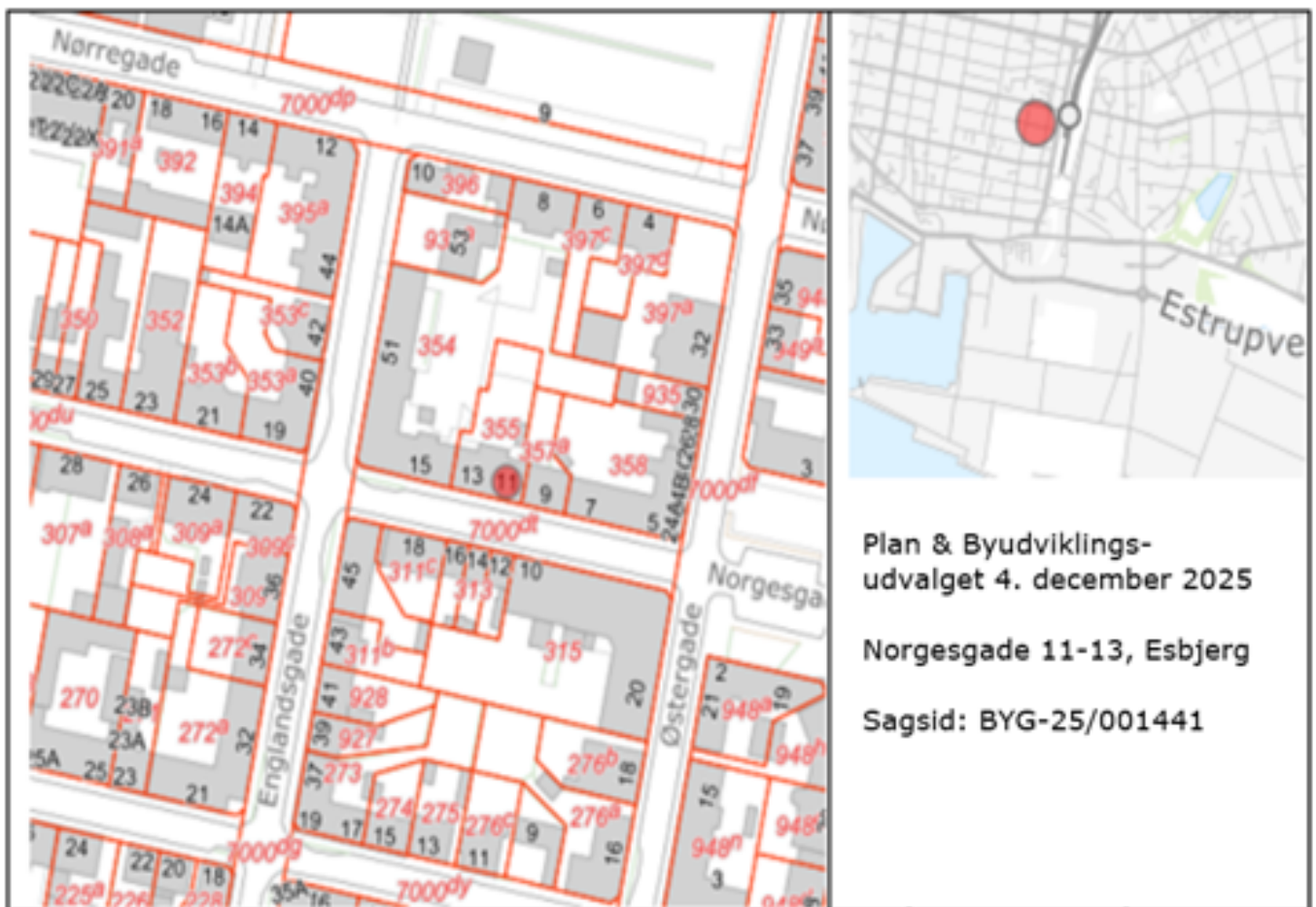
Bilag til partshøring

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en forespørgsel om tilladelse til etablering af altaner på ejendommen Norgesgade 11, Esbjerg.

Etablering af altaner på ejendommen vil kræve en dispensation fra lokalplan for en del af den indre by i Esbjerg, lokalplan 01-010-0021, bestemmelse 8.7 vedr. altaner mod gadeskel.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der kan etableres 6 altaner på Norgesgade 11-13, Esbjerg.



Sagsfremstilling

Andelsboligforening City 1 har forespurgt, om der kan tillades etablering af 6 udvendige altaner mod gaden på ejendommen beliggende Norgesgade 11 og 13, Esbjerg. Ejendommen er opført i 1993, består af 4 etager og har ingen bevaringsværdi. Alle lejligheder har opholdsstue orienteret gaden, som vender mod syd. Der er i dag etableret franske altaner, som ønskes erstattet af altaner med mulighed for ophold.

Projektet kræver dispensation fra lokalplan 01-010-0021, bestemmelse 8.7, som foreskriver, at altaner mod gadeskel kun må etableres som indeliggende altaner indenfor facadelinjen. Ansøger ønsker altaner med en dybde på 1,25 meter uden på facaden. Indeliggende altaner vurderes ikke mulige uden betydelige økonomiske konsekvenser, da ejendommen allerede er opført.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan 01-010-0021

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Der er foretaget partshøring og naboorientering af naboer og genboer om det ansøgte byggeri, jf. Planlovens § 20 og Forvaltningslovens § 19.

Der er modtaget bemærkninger fra naboer på Norgesgade 14 og 16, Esbjerg, som fremhæver:

- At udvendige altaner er i strid med lokalplanens bestemmelser og vil ændre områdets karakter.
- At altanerne vil medføre indbliksgener og forringe privatlivet.
- At altanerne bør udføres som lukkede altaner med afskærmning eller materet afskærmning mod naboer/genboer for at mindske indbliksgener.
- At der tinglyses en servitut på ejendommen, som forbyder:
 - Brug af altanerne til opbevaring
 - Grillning og lignende aktiviteter på altanerne, som kan give anledning til røg- og lugtgener

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at de ansøgte altaner ikke medfører væsentlige gener for omkringboende, herunder indbliksgener, ud over hvad der må tåles i et tæt byområde. Altanerne placeres på facader, hvor der allerede findes franske altaner, hvilket reducerer den visuelle ændring i forhold til den eksisterende bygningsudformning.

Der er tidligere givet dispensation til lignende altaner med en dybde på 1,20 meter på ejendomme i samme gade (Norgesgade 41A-B og 44). For at sikre ensartethed og begrænse visuelle og fysiske påvirkninger anbefales det, at altanernes dybde reduceres til 1,20 meter.

Norgesgade opleves som en mindre central del af byen i forhold til de mere markante gader i Esbjerg, og den har ikke samme arkitektoniske eller historiske tyngde, som de mest centrale gader. Etablering af altaner vurderes derfor at kunne bidrage positivt til gadebilledet og skabe mere liv i området.

Lokalplanens bestemmelse 8.7 vedr. altaner er særligt rettet mod nybyggeri i Esbjerg Bymidte og for at sikre, at altaner opleves som en integreret del af nyopførte bygningers arkitektur.

Herudover henvises til lokalplanens bestemmelse 8.31, hvorefter altaner kun kan etableres på bevaringsværdige bygninger, såfremt altaner kan udføres og placeres på en måde, som ikke forringer bygningernes bevaringsværdi.

Bevaringsværdige bygninger, som angivet med rød farve i lokalplanens Bilag F, er bevaringsværdige, og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre, uden forudgående særlig tilladelse fra Esbjerg Kommune

Da der er tale om en konkret vurdering for den pågældende ejendom, og med henvisning til ovenstående bestemmelser, vurderer Teknik & Miljø ikke, at denne i sig selv vil danne præcedens for øvrige ejendomme i området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives dispensation til altaner med en dybde på 1,20 m mod Norgesgade.

Beslutning

Udsat.

Punkt 5: Autocamperplads ved Stampemøllevej i Ribe

mig-a-2021-18960

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget besluttede den 19. januar 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et udbudsmateriale med henblik på at etablere en autocamperplads ved Stampemøllevej i Ribe.

Arealet, hvorpå autocamperpladsen skulle etableres, beliggende lige syd for P-Syd, er på ca. 6.000 m² og tilhører Esbjerg Kommune. Det har dog ikke vist sig muligt at udnytte hele arealet, idet arealet indeholder oprensingsbræmme mod grøft samt eksisterende beplantning, som skal respekteres.

Planen var, at arealet skulle udlejes til en ekstern aktør, som på baggrund af afgivet tilbud skulle etablere faciliteter, indretning, beplantning og inventar.

Forudsætning for etableringen af autocamperpladsen har været, at der udarbejdes en lokalplan for området. De nuværende autocamperpladser på P-Syd var i forlængelse heraf planlagt nedlagt, og parkeringsrestriktionerne skulle revideres, så overnatning på parkeringspladsen ikke længere ville være muligt.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om projektet om etablering af en autocamperplads ved Stampemøllevej skal ændres, så det eksisterende areal indrettes til parkeringsformål for både personbiler og autocampere.



Sagsfremstilling

I forbindelse med udbudsprocessen har det vist sig vanskeligt at skabe tilstrækkelig interesse for at afgive bud på opgaven. Ved udløb af fristen var der modtaget to tilbud, men ingen af disse overholdt udbudskonditionerne.

Efterfølgende har Teknik & Miljø været i dialog med flere mulige interessenter. Tilbagemeldingerne har imidlertid været entydige. De nødvendige anlægsinvesteringer på pladsen, selv uden lejeafgift til Esbjerg Kommune, vurderes ikke at kunne drives med en rentabel forretning.

Det har således ikke været muligt at finde investorer til etablering af en autocamperplads i Ribe, med udgangspunkt i de udbudskriterier, der skulle sikre "en Ribe værdig" bynær autocamperplads.

Teknik & Miljø anbefaler derfor, at projektet om etablering af en autocamperplads på arealet ved Stampemøllevej opgives, og at de nuværende p-restriktioner på P-Syd bevares.

For at imødekomme den aktuelle mangel på parkeringskapacitet, særligt i højsæsonen, anbefaler Teknik & Miljø, at den del af arealet på ca. 1.500 m², der allerede er udlagt i grus, anvendes til

parkering af både personbiler og autocampere. For at optimere antallet af pladser anbefales det, at der etableres særskilt område til autocampere og særskilt område til personbiler. Der kan eksempelvis opsættes fodhegn eller lignende til afmærkning af pladserne.

Da ikke hele arealet i dag er udlagt i grus, er der endvidere mulighed for at udvide med yderligere ca. 1.800 m², og derved skabe flere parkeringspladser.

Teknik & Miljø har endvidere undersøgt, om antallet af parkeringspladser på P-Syd kan øges på det område, der i dag er reserveret til turistbusser. Turistbusser ses dog sjældent på P-Syd, da de i dag benytter pladserne ved Danhostel. Der arbejdes aktuelt på at nedlægge disse pladser ved Danhostel, hvilket vil indebære, at turistbusserne alene kan henvises til P-Syd.

Det er undersøgt, hvorvidt turistbusser ville kunne parkere på busterminalen ved Ribe Banegård, der tilhører DSB, men det er ikke muligt, da arealet anvendes af by- og regionalbusserne.

Teknik & Miljø anbefaler derfor, at eventuelle ændringer på P-Syd afventer den endelige afklaring omkring turistbussernes fremtidige placering i Ribe.

Vision 2025

Visionen er, at en øget parkeringskapacitet i Ribe skal understøtte kulturlivet og styrke de trafikale forbindelser samtidig med, at der skabes bedre rammer for både erhvervsliv og uddannelse.

Økonomi

Det vurderes, at afretning af den eksisterende grusplads på ca. 1.500 m² samt etablering af fodhegn og skiltning vil koste ca. kr. 100.000.

En udvidelse af pladsen mod syd med yderligere ca. 1.800 m² vurderes at koste ca. kr. 550.000.

De skønnede udgifter omfatter ikke fast belægning, afvanding eller belysning.

Ovenstående vil kunne finansieres af eksisterende budget på parkeringsområdet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. afretning af den eksisterende plads samt etablering af fodhegn og skilte iværksættes

2. udvidelse af den eksisterende plads med det uudnyttede areal samt etablering af fodhegn iværksættes

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Punkt 6: Evaluering af Byrumsforsøg i Skolegade i Esbjerg og forslag om nyt forsøg i 2026

EMN-25/0000932

Bilag

Sammenfatning Evaluering Byrumsforsøg 2025 Skolegade Esbjerg WEB

Resumé

Byrumsforsøget i Skolegade, mellem Englandsgade og Kirkegade, havde til formål at afprøve initiativer, der kunne bidrage til et mere sikkert, attraktivt og levende byrum i Esbjerg Midtby. Forsøget er nævnt som åbningstræk i Esbjerg Kommunes Udviklingsplan for Esbjerg Midtby 2025-2050. Inden gennemførelse af byrumsforsøget i sommeren 2025 er der afholdt dialog-møder med interessenter og drøftet udfordringer, kvaliteter og løsninger.

Evalueringen viser, at forsøget har bidraget positivt til både bylivet og gadens æstetiske udtryk, men samtidigt afdækket en række udfordringer, især vedrørende trafik, tilgængelighed og drift. På baggrund af erfaringerne anbefales det, at der arbejdes videre med et nyt og udvidet forsøg i 2026, hvor busdriften i forsøgsperioden flyttes til Havnegade.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres om evalueringen af byrumsforsøget i Skolegade i 2025 og skal tage stilling til, om der skal laves et nyt byrumsforsøg i 2026.



Byrumsforsøg Skolegade, Esbjerg

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrumsforsøget i Skolegade blev gennemført fra 29. maj til 30. september 2025 som led i Udviklingsplanen for Esbjerg Midtby 2025-2050. Der var ønske om at udvikle et attraktivt og nyt koncept for gå-i-byen gaden, som også er attraktiv i dagtimerne.

Formålet var at afprøve, hvordan en ændret indretning og trafikafvikling kunne bidrage til at skabe et mere attraktivt, sikkert og levende byrum på Skolegade mellem Kirkegade og Englandsgade.

Byrumsforsøget i Skolegade omfattede en række midlertidige ændringer i gaderummet, herunder indsnævring af kørebanen, udvidet udeservering på fortovet, opsætning af blomsterkummer og ændret trafikafvikling. Busser, biler og bløde trafikanter delte vejen på en delstrækning og var adskilte af pullerter på en anden delstrækning. Busser kunne fortsat køre i begge retninger på Skolegade, mens der var indkørselsforbud for biler fra Englandsgade og Kirkegade.

Grundet byggeri ved Hotel Ansgar ved forsøgsopstart blev det besluttet, at forsøget med udvidet udeservering og midlertidige fysiske foranstaltninger kun skete på strækningen mellem Englandsgade og Torvegade.

Forsøget blev til i dialog med gadens interessenter. I planlægningsfasen blev der afholdt to dialogmøder i marts 2025 med deltagelse af beboere, erhvervsliv og relevante myndigheder. Her blev både udfordringer, kvaliteter og løsninger drøftet.

Evaluering

Under og efter forsøget er der gennemført en spørgeskemaundersøgelse med over 650 besvarelser, interviews med udvalgte interessenter samt afholdt et borgermøde den 9. oktober 2025. Input fra disse aktiviteter har dannet grundlag for evalueringen og anbefalinger.

Evalueringen viser, at forsøget i høj grad har levet op til målsætningerne om at forbedre gadens udseende og skabe mere byliv. 82% af de adspurgte borgere vurderer, at gadens udseende var forbedret, og 74% oplevede gaden som mere sikker og indbydende. Over halvdelen af respondenterne har besøgt gaden oftere end normalt, og mange fremhæver den hyggelige stemning og øgede sociale aktivitet som positive effekter.

Trafikmængden faldt med cirka 30% på Skolegade. Gennemsnitshastigheden er lav og faldt yderligere under forsøget. Desuden viser en GPS-analyse, at forsøget har haft en stor påvirkning i antallet af trafikanter, som vælger at fortsætte på Skolegade fra Kirkegade. Antallet er næsten halveret på strækningen under forsøget. Størstedelen af trafikken, som er gennemkørende, må forventes at være bustrafikken.

Samtidig har forsøget synliggjort en række udfordringer. Trafikmæssigt har samspillet mellem biltrafik, busser og udeservering medført utryghed, særligt i aften- og nattetimerne. Fortovet var fyldt

med møbler til udeservering, hvorfor fodgængere og gangbesværede måtte færdes på kørebanen. Busserne kom dermed unødigt tæt på både fodgængerne og udeserveringen.

I forhold til drift og tilgængelighed blev observeret problemer med affald, støj og manglende overholdelse af skiltning og regler. Varelevering og adgang til baggårde var besværliggjort af de opsatte pullerter. Desuden var varelevering til tider til gene for busdriften.

Samlet set har byrumsforsøget skabt mere liv og positiv stemning i midtbyen, men der er behov for bedre balance mellem byliv og trafik, mere hensyn til beboere og bløde trafikanter samt fokus på sikkerhed og tilgængelighed.

Anbefalinger og forslag til nyt forsøg i 2026

På baggrund af evalueringen samt input fra både borgere og erhvervsdrivende anbefales det, at der igangsættes et nyt forsøg i Skolegade i 2026. Der er fremsat forslag om at flytte busdriften enten i udvalgte tidsrum eller helt til en anden gade. For at undgå forvirring omkring, hvor passagerer skal stige på eller af bussen, foreslås det, at busdriften i forsøgsperioden flyttes fra Skolegade til Havnegade. Formålet med dette er at reducere trafikmængden og samtidig øge trygheden for fodgængere og besøgende i området.

Under afvikling af events i Skolegade benyttes Østre Havnevej som omkørselsrute for de offentlige busser, da Havnegade ikke er indrettet til, at busser kan passere hinanden. Teknik & Miljø har i samarbejde med Sydtrafik og Tidebus lavet testkørsler i Havnegade. Testen viser, at der er behov for mindre justeringer, hvis busserne skal kunne passere hinanden sikkert og effektivt.

Desuden foreslås det, at byrumsforsøget i 2026 udvides til også at omfatte udvidet udeservering på strækningen mellem Kirkegade og Torvegade. Teknik & Miljø arbejder videre med konkret indretning af byrummet på baggrund af de indkomne input, med henblik på at imødekomme de udfordringer, der blev erfaret under forsøget i 2025. Eksempelvis kunne gågadezone undersøges i forsøgsområdet, hvor der er udvidet udeservering.

Økonomi

Udgiften finansieres indenfor driften på Teknik & Miljø's område.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at:

1. Evaluering af byrumsforsøg i Skolegade i Esbjerg i 2025 tages til efterretning
2. Teknik & Miljø igangsætter et nyt byrumsforsøg i Skolegade i 2026, hvor busdriften flyttes fra Skolegade til Havnegade i forsøgsperioden

Beslutning

1. Taget til efterretning.

2. Godkendt.

Punkt 7: Tilgængelighedsforbedringer i P-huset Borgergade

EMN-25/0008207

Resumé

Der arbejdes med at forbedre den fysiske tilgængelighed i P-huset i Borbergade. Sagen omfatter en vurdering af dimensionering af handicapbåse, forbedring af ind- og udkørsel samt vurdering af mobildækning i forhold til app-baseret parkering. Udsmykning håndteres separat af Kultur & Fritidsudvalget. Spunsvægge males efter behov som del af den almindelige vedligeholdelse.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om arbejdet skal igangsættes.

Sagsfremstilling

P-huset i Borbergade rummer ikke optimale forhold for borgere med nedsat mobilitet. Det foreslås derfor, at der udarbejdes en intern vurdering af, om fire normalbåse kan konverteres til tre handicapbåse efter gældende normmål. Hvis den interne vurdering anbefaler det, gennemføres konverteringen.

Ind- og udkørslen til P-huset er samtidig hårdt belastet, hvilket ses på slidspor på kantstenene. Det foreslås derfor, at der udarbejdes en intern vurdering af, om geometri og indretning med fordel kan justeres for at forbedre tilgængeligheden. Hvis den interne vurdering anbefaler det, gennemføres justeringerne.

Parkering i P-huset forudsætter app-registrering. Det foreslås derfor, at der udarbejdes en intern vurdering af mobildækningen, så det sikres, at registreringen kan foretages i praksis. Hvis den interne vurdering anbefaler det, gennemføres nødvendige udbedringer.

De synlige spunsvægge i huset males efter behov som del af almindelig vedligeholdelse.

Udsmykning og kunstnerisk identitet i P-huset varetages af Kultur & Fritidsudvalget og er ikke en del af denne sag.

Alle forbedringstiltag finansieres af indtægterne fra betalingsparkering.

Økonomi

Eventuelle udgifter til konvertering af båse, justering af ind- og udkørsel samt forbedring af mobildækning afholdes af indtægterne fra betalingsparkeringen i midtbyen. Effekten forventes at kunne rummes inden for den eksisterende ramme for betalingsparkeringens indtægter. Udsmykning og kunstnerisk identitet i P-huset finansieres særskilt af Kultur & Fritidsudvalget og indgår ikke i denne sag.

Vurdering herunder alternativer

Alternativet vil være ikke at foretage yderligere, og dermed fastholde de nuværende forhold. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt, da Teknik & Miljø allerede har indikationer på, at der kan være potentiale for forbedringer, og fordi eventuelle udgifter kan afholdes inden for indtægterne fra betalingsparkeringen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det godkendes, at nødvendige fysiske ændringer gennemføres.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 8: Retning for udbud af byudstyr

mig-a-2023-9548

Resumé

Esbjerg Kommunes nuværende aftale om byudstyr udløber i 2026 efter to forlængelser. Aftalen omfatter buslæskærme, reklameskærme og stoppestedstandere, og har hidtil givet kommunen reklameindtægter på ca. 1,0–1,4 mio. kr. årligt samt medievisning til en værdi af ca. 0,5 mio. kr. årligt.

I forbindelse med det kommende udbud skal der tages stilling til, om der skal opsættes reklamebærende vitriner, og hvilken type reklamer der skal tillades: stillestående, bevægende eller en kombination. Valget har betydning for reklameindtægten og byrummets udtryk. Den forventede indtægt, uanset størrelse, vil fortsat blive brugt på forbedring af stoppesteder og knudepunkter.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til valg af reklamepakke for det kommende udbud.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har afholdt markedsdialog med de to største reklameoperatører i Danmark for at afdække muligheder og tendenser i markedet, herunder at høre om deres input til kommende udbud.

Som opfølgning på dialogen er der brug for en politisk stillingtagen til graden af reklamer, der ønskes opsat i forbindelse med udbuddet. En nyere udvikling i markedet er fx digitale vitriner med bevægende reklamer, som ifølge reklameoperatører giver en større reklameindtægt, end de stillestående reklamer. Fordelen ved bevægende reklamer er øget indtjening, mens ulempen er, at de kan opleves som visuelt forstyrrende og mindre æstetiske i byrummet. Stillestående reklamer giver en lavere indtægt, men er mindre dominerende i det visuelle miljø.

På den baggrund er der udarbejdet tre forskellige bud på pakker med reklamer:

1. Der vil kun blive tilladt stillestående reklamer i buslæskærme. De nuværende 31 vitriner med stillestående reklamer vil ikke blive genudbudt. Det er vurderingen, at denne reklamepakke vil generere ingen eller en lav indtægt til andre formål. Til gengæld er der mindre reklamer i byrummet. Indtægten bruges i dag til at sikre tilgængeligheden og højne kvaliteten af stoppestederne.
2. Der vil blive tilladt stillestående reklamer i buslæskærme og vitriner. Det er vurderingen, at det vil genere cirka samme indtægt som i dag.
3. Der vil blive tilladt stillende reklamer i buslæskærme og en kombination af stillestående reklamer og bevægende reklamer i de 31 vitriner. Det er vurderingen, at det vil generere en større indtægt end i dag.

I tilfælde af, at der vælges en reklamepakke med vitriner vil Teknik & Miljø sikre, at etableringen sker trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Baggrund

Den nuværende aftale om byudstyr blev godkendt 15. juni 2009 af Teknik & Forsyningsudvalget, og har løbet i 15 år med to gange ét års forlængelse. Aftalen omfatter:

- 162 reklamebærende buslæskærme m. integreret busstander
- 97 stoppestedstandere (stand alone)
- 31 reklamebærende skærme (vitriner)
- 132 affaldsspande
- Medievisning til en værdi af ca. 0,5 mio. kr. årligt
- Reklameindtægt på ca. 0,8–1,4 mio. kr. årligt.

Aftalens forlængelse af to omgange skyldes nyt busnet i 2024, og manglende ressourcer i 2025 til at igangsætte udbuddet tidligere.

Design, kvalitet og service af udstyret opleves som tilfredsstillende, og forventes derfor at blive udbudt på lignende vis. Det samme gælder kravet om medievisning af kommunale kampagner. Antallet af læskærme vurderes generelt at være nogenlunde passende. Nogle steder bør man med fordel udskifte de reklamebærende læskærme til egne læskærme med lave vedligeholdelsesudgifter, mens der andre steder kan etableres større læskærme grundet behov.

Reklameindtægter blive brugt til at forbedre tilgængeligheden og kvaliteten af stoppestederne/knudepunkterne med eksempelvis mindre anlægsforbedringer, ramper, belysning, realtidsskærme, tryghedsfremmende foranstaltninger og gode faciliteter til skift mellem transportformer fx cykelparkering og overdækning.

Udvalgets stillingstagen til valg af reklamepakke vil blive indarbejdet i udbudsdesignet. Udbudsmaterialet forventes at blive udbudt med tildelingskriteriet - økonomisk mest fordelagtige bud.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det besluttet, om reklamepakken for det kommende udbud skal være

1. Buslæskærme med fritstående reklamer og vitriner
2. Buslæskærme med stillestående reklamer kombineret med vitriner med stillestående reklamer og bevægende digitale reklamer

Beslutning

Taget af dagsordenen.

Punkt 9: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Byggeri i Nørregade 82
- Parkering Ribe Svømmebad
- Busparkering ved Danhostel, Ribe
- Arkitekturpolitik

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

Intet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 10: Lukket: Køb af jord til naturprojekt ved Sneum Digesø

EMN-25/0008458

Punkt 11: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad