

# REFERAT Byrådet d. 30-05-2022

**Mødedato** Mandag d. 30. maj 2022 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Tommy Noer, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Alex Sørensen (Afbud), Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld , Tina Skov Larsen, Emil Pedersen, May-Britt Andrea Andersen, Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic , Anne Marie Geisler Andersen, Jørn Boesen Andersen, Mikkel Ammitzbøll, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Connie Geissler, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Hans Erik Møller, Karin Schwartz, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jakob Lykke , Olfert Krog, Sabrina Bech Røn , Rikke Tangaa

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2021.....	4
Indkaldelse af stedfortræder for Anne Marie Geisler Andersen.....	6
Udtalelse til Ankestyrelsen - høring om mulig tilsynssag.....	8
Ansøgning fra Education Esbjerg om yderligere tilskud i 2022.....	10
Forlængelse af midlertidigt tilskud til kost og logi for fordrevne ukrainere.....	13
Orientering om risikobaseret dimensionering 2022.....	15
Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner.....	18
Årsregnskab 2021 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	20
Fremad, afdeling 2 Gefionsparken - Helhedsplan, skema B.....	22
Fritagelse for grundskyld jf. §8A i lov om kommunal ejendomsskat.....	27
Ansøgning fra Jernvedlund Vandværk ApS om kommunegaranti på lån på 2,3 mio. kr.....	32
Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på lån på 425 mio. kr.....	34
Godkendelse Sektorplan Park, Skov og Friluftsliv efter offentlig høring.....	37
Kommuneplanændring 2022.06 for nyt boligområde ved Mæglergade.....	41
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.61.....	43
Strategisk cykelplan, offentlig høring.....	46
Lukket: Køb af jord ved Ribe.....	51
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	52

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

**Afbud** Alex Sørensen

## **Punkt 2: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2021**

22/11403

### **Resumé**

Esbjerg Havn har fremsendt årsrapport for 2021 til Byrådets godkendelse.

Ifølge § 14 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn, skal Byrådet hvert år træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Årsrapporten for 2021 udviser et overskud på 48,5 mio. kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Revisionen har revideret årsrapporten for 2021 uden bemærkninger. Det indstilles til Byrådet, at årsrapporten for 2021 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Årsrapporten for Esbjerg Havn for 2021 udviser et overskud på 48,5 mio. kr. samt en egenkapital på 1.119,9 mio. kr.

For Esbjerg Havn har 2021 været et år præget af infrastrukturprojekter. Blandt andet blev infrastrukturen til levering af el til skibe markant udbygget og elektrificeringen har medført en reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen fra havnens område med op til 30 pct.

Balancesummen er på 1.535,8 mio. kr. og er på niveau med 2020. Under aktiver er der sket et fald i de materielle aktiver mens omsætningsaktiverne er steget. Stigningen skyldes primært en stigning i værdipapirer. På passivside er egenkapitalen steget og samtidig er der sket et fald i havnens langfristede gæld.

Kommunen har stillet garanti for havnen samlede lånoptagelse. Pr. 31. december 2021 var kommunens samlede garantistillelse på 393,3 mio. kr. mod 425,0 mio. kr. pr. 31. december 2020. Der er pr. 25. april 2022 en samlet garantistillelse for Esbjerg Havn på 385,3 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til deres revision af årsregnskabet for 2021 for Esbjerg Havn.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Havnelovens § 9, stk. 3

Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn

### **Kompetencer**

Økonomiudvalg -> Byrådet

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at årsrapporten for 2021 for Esbjerg Havn godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 02-05-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

### **Bilag**

2021 Esbjerg Havn Koncernregnskab

**Afbud** Alex Sørensen

## **Punkt 3: Indkaldelse af stedfortræder for Anne Marie Geisler Andersen**

22/12799

### **Resumé**

Borgmesteren har modtaget oplysning om, at medlem af Byrådet Anne Marie Geisler Andersen på grund af deltagelse i Europamesterskaberne i 24-timersløb er forhindret i at varetage sit hverv som byrådsmedlem i perioden 1.-30. september 2022.

### **Sagsfremstilling**

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende er forhindret i at varetage sit kommunale hverv, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i byrådet efter forhindringens indtræden.

Byrådet træffer beslutning om, at betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og Byrådet skal i den forbindelse tage stilling til, at der foreligger en forfaldsgrund som nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2. Herudover skal der tages stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Anne Marie Geisler Andersen har anmodet om orlov i perioden 1.-30. september på grund af deltagelse i Europamesterskaberne i 24-timersløb.

1. stedfortræder er Anders Toft Andersen.

Anne Marie Geisler Andersen er udpeget til følgende poster:

- Social & Arbejdsmarkedsudvalget
- KL Delegeretmøde
- Kommunikationscentret

Det tilkommer den valggruppe, der har udpeget Anne Marie Geisler Andersen til Social & Arbejdsmarkedsudvalget at udpege den, der under Anne Marie Geisler Andersens fravær skal varetage denne post. For de øvrige poster er der udpeget stedfortrædere.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Styrelseslovens § 15, stk. 2 og § 28, stk. 2. og vederlagsbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og § 31, stk. 2

### **Økonomi**

Når en stedfortræder for et medlem indtræder i kommunalbestyrelsen for en periode af mere end 7 dage, ophører alle medlemmets vederlag, indtil medlemmet genindtræder i kommunalbestyrelsen. Stedfortræderen er berettiget til vederlag i fraværperioden.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget --> Byrådet

### **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes, at Ane Marie Geisler Andersen har lovligt forfald, og at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt. Det vurderes, at Anders Toft Andersen er rette stedfortræder og valgbar.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Anne Marie Geisler Andersen er opfyldt
2. Anders Toft Andersen er rette stedfortræder og valgbar

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-05-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Anne-Marie Geisler Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Godkendt

**Afbud** Alex Sørensen

## Punkt 4: Udtalelse til Ankestyrelsen - høring om mulig tilsynssag

22/14420

### Resumé

Ankestyrelsen har anmodet Byrådet i Esbjerg Kommune om en udtalelse på baggrund af to henvendelser fra byrådsmedlem Anne Marie Geisler Andersen.

### Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Anne Marie Geisler Andersen har indbragt en række forhold for Ankestyrelsen vedrørende:

- Initiativretten
- Mindretalsudtalelse
- Taleret
- Indkaldelse af stedfortræder i forbindelse med møder i forhandlingsudvalget

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende sagen. Udtalelsen indeholder en stillingtagen til de indbragte forhold med henvisning til tidligere udarbejdede notater vedrørende de rejste spørgsmål. Der henvises udkastet med tilhørende bilag.

### Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse

### Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at forslag til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes

### Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt

### Beslutning Byrådet den 30-05-2022

Ankestyrelsen gøres bekendt med indholdet af mindretalsudtalelsen, som er fremsendt til borgmesteren.

For 30 A, C, D, F, O, V

Imod 1 B

Undlader 0

I ALT 31

Godkendt

Stedfortrædere      Rikke Tangaa (V) erstatter Alex Fritz Sørensen (V)

Liste B ønsker at fremsætte en mindretalsudtalelse.

## **Bilag**

Forslag til udtalelse fra byrådet i Esbjerg Kommune

Notat - Forhandlingsudvalg - stedfortræder

Notat - afvigende mening

Notat - forslag om offentliggørelse af konstitueringsaftalen

Notat - initiativret

Henvendelse fra Ankestyrelsen - supplerende høring med bilag

Henvendelse fra Ankestyrelsen - høring om mulig tilsynssag

Økonomiudvalgs svar vedr. stedfortræder til budgetforhandlingerne

**Afbud**    Alex Sørensen

## Punkt 5: Ansøgning fra Education Esbjerg om yderligere tilskud i 2022

22/14301

### Resumé

Education Esbjerg (EE) søger om yderligere tilskud fra Esbjerg Kommune på 10 mio. kr. i 2022.

De ekstra midler skal gå til at styrke sekretariatsfunktionen og videreudvikle uddannelseskonceptet, der blev præsenteret i Økonomiudvalget den 27. april 2022.

### Sagsfremstilling

I ansøgningen skriver EE, at det er nødvendigt at styrke deres organisation for at kunne lykkes med at indfri de målsætninger, EE har.

De ekstra 10 mio. kr. Esbjerg Kommune søges om skal anvendes til:

Opgave	Beløb (mio. kr.)
Etablering af ny organisation, flytning til nye lokaler, opbygning af governance og administrative faciliteter, anskaffelser i øvrigt	1,7
Udvikling og færdiggørelse af visuel identitet for konceptet og etablering af hjemmeside	1,5
Politisk interessevaretagelse, offentliggørelse og kampagne forberedelse	1,5
Konceptudvikling	2,5
Rekrutteringsudgifter	0,5
Løn og overhead til nyrekrutteringer pr. hhv. 1. juni og 1. august	2,3
I alt	10,0

Esbjerg Kommune har antaget advokatfirmaet Bech-Bruun til at udarbejde et notat, hvor de vurderer Esbjerg Kommunes muligheder for at yde støtte til EE.

Hovedkonklusionerne i notatet er, at Esbjerg Kommune:

- Som udgangspunkt kan yde støtte til udvikling af uddannelseskonceptet med henblik på at tiltrække studerende, uddannelser, arbejdspladser og arbejdskraft til samt markedsføring af kommunen.
- Ikke kan yde støtte, der har karakter af anlægsstøtte, til Fyrtårnsprojektet.
- Ikke kan yde støtte til de enkelte uddannelsesinstitutioner, der bliver en del af Fyrtårnsprojektet.
- Via øremærkning af støtten skal det kræves, at der er gennemsigtighed i, hvad de midler Esbjerg Kommune giver til Education Esbjerg anvendes til. Dvs., at Education Esbjerg skal aflægge et regnskab, hvoraf det fremgår, hvad midlerne fra Esbjerg Kommune anvendes til, og at disse formål ligger indenfor de rammer, som kommunalfuldmagten giver.

EE vil til de kommende budgetforhandlinger ansøge om yderligere tilskud fra 2023 og frem.

## **Vision 2025**

Uddannelse er et tema under Vision 2025 – Vækst, og det er dermed et af de vigtigste indsatsområder i Vision 2025.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomi**

Esbjerg Kommune har ydet støtte og bevilget støtte i perioden fra 2021 – 2025. Støtten fra 2021 og 2022 er udbetalt.

1.000 kr. 1	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
Støtte til EE	1.667	3.382	2.004	4.765	4.817	16.635
Fyrtårnsprojektet/ Masterplan	3.000	3.000				6.000
Studiebyen Esbjerg * note		584	385	385	385	1.739
I alt						24.374

Note: I forbindelse med udskillelsen af EE fra Business Esbjerg, overtager EE Studiebyen Esbjerg, og dermed overføres det kommunale tilskud hertil fra Business Esbjerg til EE.

Ud over det kommunale tilskud er EE finansieret af tilskud fra private virksomheder og fonde.

Virksomhederne har givet et tilskud på 5,6 mio. kr. og fondene har givet et tilskud på 9,1 mio. kr.

Varde Kommune har givet et tilskud på 1,0 mio. kr. og endelig har EE egenindtægter på 0.8 mio. kr.

Hvis Esbjerg Kommune skal give et ekstra tilskud i 2022 på 10 mio. kr., vil det være hensigtsmæssigt at kræve, at private virksomheder og fonde yder ekstra tilskud af samme omfang.

Det ekstraordinære tilskud på 10 mio. kr. til at løfte Education Esbjergs sekretariat og aktiviteter i 2022 er en tillægsbevilling.

Tillægsbevillinger på det rammebelagte område har indflydelse på kommunens serviceramme, og tillægsbevillingen kan dermed have betydning for overholdelse af servicerammen, som er udmeldt i forbindelse med aftale om kommunernes økonomi for 2022.

Hvis kommunerne samlet overskrider servicerammen, kan de blive ramt af kollektive sanktioner, ligesom den enkelte kommune, der overskrider sin serviceramme, kan blive ramt af individuelle sanktioner.

Det kan nævnes, at kassebeholdningen er blevet øget som følge af ekstraordinært salg samt et positivt regnskabsresultat på 22 mio. kr.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byråd

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at:

1. Der gives det ansøgte beløb på 10 mio. kr. i ekstra tilskud til EE i 2022.
2. Tilskuddet er betinget af, at private virksomheder og fonde yder yderligere tilskud til EE på 10 mio. kr.
3. Tilskuddet øremærkes, og det er betinget af, at EE fremover leverer regnskaber til kommunen, der dokumenterer, at de kommunale tilskud bliver anvendt til formål indenfor kommunalfuldmagtens rammer.
4. Tilskuddet finansieres af en tillægsbevilling, der er finansieret af likvide midler.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022**

Godkendt.

Liste A tog forbehold

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Notat fra Bech-Bruun om mulighederne for kommunal støtte til Education Esbjerg

Ansøgning fra Education Esbjerg om yderligere tilskud i 2022

**Afbud** Alex Sørensen

## **Punkt 6: Forlængelse af midlertidigt tilskud til kost og logi for fordrevne ukrainere**

22/9411

### **Resumé**

Byrådet godkendte på møde den 21. marts 2022, at Esbjerg Kommune skulle yde midlertidigt tilskud til private for kost og logi til fordrevne ukrainere indtil den 4. april 2022. Byrådet har den 6. april 2022 forlænget midlertidigt tilskud til kost og logi indtil den 30. april 2022, hvor der ydes et tilskud på 100 kr. pr. person pr. døgn.

Med vedtagelsen af L 169 den 3. maj 2022 er der indsat et nyt kapitel 4 om kommunal indkvartering og forplejning i lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (særloven). Kapitlet har til hensigt at lovfæste den ordning, hvorefter kommunerne kan tilbyde indkvartering og forplejning til fordrevne fra Ukraine, mens de afventer udlændingemyndighedernes afgørelse om opholdstilladelse efter særloven.

Byrådet skal med denne sag træffe beslutning om, hvorvidt der fortsat skal ydes støtte til de private, som giver husly til fordrevne fra Ukraine og størrelsen på tilskuddet.

Forvaltningen anbefaler, at det midlertidige tilskud til kost og logi fastsættes til 100 kr. pr. person pr. døgn gældende i perioden fra og med den 1. maj 2022 til og med den 31. august 2022.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vil efter reglerne i kapitel 4 a kunne tilbyde indkvartering og forplejning til en udlænding, der er fordrevet fra Ukraine og har indgivet eller inden for fem hverdage indgiver ansøgning om opholdstilladelse efter denne lov, og som ikke allerede forsørges af Udlændingestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vil endvidere kunne tilbyde indkvartering og forplejning til en udlænding, der er meddelt opholdstilladelse efter særloven, indtil det tidspunkt, hvor ansvaret for udlændingen overgår til kommunalbestyrelsen, jf. § 30, stk. 2 i særloven.

Det vil være frivilligt for de pågældende kommunalbestyrelser, hvorvidt de ønsker at tilbyde indkvartering og forplejning efter den foreslåede ordning. Den enkelte kommunalbestyrelse vil således kunne beslutte, om kommunen ønsker at medvirke til indkvartering og forplejning af personer, der er fordrevet fra Ukraine, og i hvilket omfang og på hvilken måde kommunen ønsker at medvirke hertil.

Det bemærkes endvidere, at den kommunale indkvartering og forplejning alene vil omfatte fordrevne fra Ukraine, der har søgt om eller inden for fem hverdage indgiver ansøgning om opholdstilladelse efter særloven.

I Esbjerg Kommune har tilflytterservice kontakt til 330 ukrainere som er indlogeret hos private værter, heraf 150 ukrainere, der endnu ikke er visiteret til kommunen. Dette viser, at der er en stor hjælpsomhed hos borgere i kommunen i forhold til at tilbyde husly.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.

Det bemærkes, at det er udlændingens eget ansvar at indgive ansøgning om opholdstilladelse efter særloven, herunder at dette sker inden for fem hverdage. Hvis kommunalbestyrelsen bliver opmærksom på, at udlændingen ikke rettidigt har

indgivet ansøgning efter særloven, vil kommunalbestyrelsen ikke længere have mulighed for at dække udgifterne til den pågældendes underhold.

Det er en betingelse for at kunne modtage kommunal indkvartering og forplejning, at den pågældende udlænding ikke modtager anden offentlig forsørgelse, f.eks. efter særlovens kapitel 4 eller udlændingelovens § 42 a om indkvartering og forsørgelse i regi af Udlændingestyrelsen.

## **Økonomi**

De kommunale udgifter til tilvejebringelse af indkvartering og forplejning til personer, der er fordrevet fra Ukraine, dækkes af staten. De økonomiske konsekvenser i 2022 håndteres i forbindelse med forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2023, jf. Aftale mellem regeringen og KL af den 11. marts 2022.

Esbjerg Kommune har i perioden fra den 10. marts til den 30. april 2022 modtaget 343 ansøgninger og udbetalt 2,1 mio. kr. til kost og logi hos private værter, der huser fordrevne fra Ukraine.

Da tilflytningen fra Ukraine er gået hurtigt og fortsat pågår, så er det vanskeligt at lave et estimat for den samlede kommunale udgift ved en fortsættelse af det økonomiske tilskud til kost og logi til private.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen forlænger muligheden for at søge tilskud til kost og logi, da de private værter løfter en stor opgave i forhold til at løse den midlertidige boligsituation.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Jobcentret løser opgaven med behandling af ansøgning, dokumentation og udbetaling.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byråd

## **Indstilling**

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at det indstilles til byrådet at godkende:

1. at kommunen yder tilskud til kost og logi på 100 kr. pr. døgn pr. person til private som har fordrevne personer fra Ukraine boende.
2. at tilskuddet til kost og logi gives i perioden fra og med den 1. maj 2022 til og med den 31. august 2022.
3. at det samlede tilskud til kost og logi i perioden sættes bevillingsmæssigt på plads i forbindelse med kommende budgetrevision.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

**Afbud** Alex Sørensen

# Punkt 7: Orientering om risikobaseret dimensionering 2022

22/12809

## Resumé

Beredskabskommissionen har på mødet den 21. april 2022 godkendt planen for Den Risikobaserede Dimensionering, som nu sendes til byrådet.

Den risikobaserede dimensionering skal revideres minimum 1 gang i hver valgperiode, og det blev besluttet i Beredskabskommissionen i oktober 2021, at revideringsarbejdet skulle påbegyndes, således at den nyreviderede dimensioneringsplan kunne vedtages i første del af den nye valgperiode i 2022.

Revideringsarbejdet blev igangsat i november 2021, og der har i revideringsprocessen

## Sagsfremstilling

Det er kommunalbestyrelsens ansvar, at redningsberedskabet er dimensioneret efter forholdene i kommunerne.

Redningsberedskabet skal kunne yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med ulykker og katastrofer.

I den forbindelse skal kommunernes risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel beskrives i en risikobaseret dimensionering for det kommunale redningsberedskab, som skal indgå i den samlede plan for kommunernes beredskaber.

Der har været afholdt dialogmøde med Beredskabsstyrelsen i forbindelse med behandling af planen og Beredskabsstyrelsen forudsætter, at de supplerende oplysninger vil fremgå af planen inden den videre behandling.

Revideringen af planen 2022 kan sammenfattes til, at der lægges op til uændret operativt serviceniveau i kommunernes redningsberedskab, og at planen hovedsageligt indeholder opdaterede og præciserende beskrivelser, ligesom planen er opdateret med yderligere scenarieanalyser jævnfør den infrastruktur-mæssige udvikling i kommunerne i den foregående planperiode.

Beredskabsstyrelsens forhåndsudtalelse til RBD 2022 er vedlagt som bilag

## Kompetencer

Økonomiudvalg > Byrådet

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet, at orientering vedrørende den risikobaserede dimensionering tages til efterretning efter indstilling fra Beredskabskommissionen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022**

Orientering givet.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Orientering givet

### **Bilag**

RBD Bilag 28 Aftale med Oksbøl Kaserne

RBD - Bilag 27 - Sagsbehandling af midlertidige arrangementer

RBD - Bilag 26 Udskiftningsplan for køretøjer

RBD - Bilag 25 Retningslinjer for sagsbehandlingstider i SVJB

RBD Bilag 24 Skema til ABA alarmer

RBD - Bilag 23 Aftale om højderedningsberedskab

RBD - Bilag 22 Vandforsyning til brandslukning

RBD - Bilag 21 Åshjul for SVJB

RBD - Bilag 20 Læringsplan for operativt niveau

RBD - Bilag 19 Instruks for holdleder som teknisk leder

RBD - Bilag 18 Pickliste

RBD - Bilag 17 Analyse af ankomsttider for ISL og assistance i SVJB udrykningsområde

RBD - Bilag 16 Lektions-/øvelsesplan for det frivillige beredskab

RBD - Bilag 15 Plan for indkvartering og forplejning

RBD - Bilag 14 Plan for Ø-beredskab Mandø

RBD - Bilag 13 Samarbejdsaftale med-Esbjerg Lufthavn

RBD - Bilag 12 Aftaler mellem SVJB og Brand & Redning MidtVest

RBD - Bilag 11 Aftaler mellem SVJB og Brand & Redning Sønderjylland

RBD - Bilag 10 Aftaler mellem SVJB og Trekantområdets Brandvæsen

RBD - Bilag 9 Kontrakt omvagtcentralydelen SVJB og Falck

RBD - Bilag 8 Slukningskontrakt Esbjerg Kommune og Falck

RBD - Bilag 7 Slukningskontrakt SVJB og Falck

RBD - Bilag 6 Slukningskontrakt Fanø Kommune og Flack

RBD - Bilag 5 Fastlæggelse af brandsynstermier i SVJB

RBD - Bilag 4 - Guideline krisestaben

RBD - Bilag 3 Vedtægter for SVJB

RBD - Bilag 2 Scenaricanalyse

RBD - Bilag 1 Risikoidentifikation

Beredskabsstyrelsens endelige udtalelse over plan for risikobeseret dimensionering

**Afbud** Alex Sørensen

# **Punkt 8: Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner**

22/12776

## **Resumé**

Beredskabskommissionen besluttede på mødet den 21. april 2022 at fremsende Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner til vedtagelse i kommunernes byråd.

Den generelle beredskabsplan skal revideres minimum en gang i hver valgperiode, og dette arbejde er sket sideløbende med revideringen af den risikobaserede dimensionering.

## **Sagsfremstilling**

Kommunernes generelle beredskabsplan har til formål at tilsikre, at der effektivt kan etableres en krisestyringsorganisation til at håndtere komplekse hændelser, og hermed sikre kommunerne en hurtig og effektiv udnyttelse af ressourcer, og konsekvenserne af en hændelse begrænses med det formål, at kommunerne så hurtig som mulig kan vende tilbage til en normal situation.

I forbindelse med etablering af det fælles redningsberedskab for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner blev det besluttet, at kommunernes generelle beredskabsplan blev en integreret del af fællesskabet med en generel plan for de tre kommuner med en formaliseret kommunal krisestab på tværs af kommunerne.

Den reviderede generelle beredskabsplan 2022 for de tre kommuner har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen.

Beredskabsstyrelsen vurderer, at udkastet til den fælleskommunale generelle beredskabsplan fremstår som et overskueligt og handlingsorienteret redskab til krisestyring. Planen indeholder gode beskrivelser af Esbjerg, Fanø og Varde kommuners fælles krisestab, varetagelsen af krisestyringens generelle kerneopgaver og Sydvestjysk Brandvæsens betydelige bidrag hertil.

Beredskabsstyrelsen har derfor relativt få substantielle forslag til forbedringer som i nødvendigt omfang er foretaget.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byråd

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet, at den generelle beredskabsplan 2022 for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner godkendes efter indstilling fra Beredskabskommissionen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Generel Beredskabsplan 2022

Bilag til Generel Beredskabsplan 2022

BRS Udtalelse til generel beredskabsplan Sydvestjysk Brandvæsen

**Afbud** Alex Sørensen

## **Punkt 9: Årsregnskab 2021 for Sydvestjysk Brandvæsen**

22/12764

### **Resumé**

Beredskabskommissionen godkendte på sit møde den 21. april 2022 årsregnskabet for Sydvestjysk Brandvæsen. Beredskabskommissionen foretager indstilling til de tre byråd med henblik på endelig godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2021 med et merforbrug på 42.097 kr. forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart d. 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2020 var reduceret til kr. 1.108.586. Mer forbruget fra 2021 overføres til mellemregningskontoen og saldoen udgør herefter 1.066.489 kr.

En medvirkende årsag til det relativt beskedne merforbrug i 2021 er, at tilskuddet fra Beredskabsstyrelsen i 2021 til gennemførelse af uddannelses- og øvelsesaktivitet for det frivillige supplerende beredskab, var væsentligt højere end forventet.

Fordi al uddannelsesaktivitet i en lang periode i 2021 på grund af COVID-19 ikke kunne gennemføres eller kun kunne gennemføres i begrænset omfang af hensyn til de skiftende forsamlingsrestriktioner, forventer Sydvestjysk Brandvæsen i 2022 derfor at skulle tilbagebetale et større beløb af årets bevilling af enhedstimer fra Beredskabsstyrelsen. Det endelige beløb til tilbagebetaling kan dog først endeligt gøres op efter årets udgang, når det aflagte regnskab er godkendt af Beredskabsstyrelsen, men beløbet forventes at beløbe sig til 505.490 kr.

Denne tilbagebetaling forventes ikke at kunne rummes i driftsbudgettet for 2022.

Grundet gennemførte lov- og regelændringer i forhold til nyt bygningsreglement og fremtidens brandsyn, har det pr. 1. april 2022 været nødvendigt at tilføre yderligere personalemæssige ressourcer til Sydvestjysk Brandvæsens Forebyggelsesafdeling, idet de nye regler medfører en øget opgavemængde i forbindelse med lovpligtige brandsyn. Der er i 2021 gennemført cirka 650 brandsyn, mens der i 2022 forventes at skulle gennemføres cirka 800 brandsyn.

Sydvestjysk Brandvæsen forventer på den baggrund et større driftsunderskud i 2022. Det skal endvidere bemærkes, at der også er iværksat besparestiltag på andre områder i Sydvestjysk Brandvæsens drift, for i videst mulige omfang at begrænse det forventede driftsunderskud i 2022.

Sydvestjysk Brandvæsen følger gennem året løbende den økonomiske udvikling, og arbejder hele tiden ud fra et forsigtighedsprincip og rettidig omhu, for at sikre overholdelse af den overordnede økonomiske ramme.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalg > Byråd

### **Indstilling**

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet, at regnskabet for 2021 godkendes og at merforbruget i 2021 fradrages det overførte tilgodehavende og saldoen på 1,064 mio. overføres til den fremtidige drift.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022**

Godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Revisionsberetning af 8. oktober 2021 om ansvar for regnskabsaflæggelse.

Årsrapport 2021 - SVJB - endelig udgave

Revisionsberetning SVJB 2021 - endelig m. underskrifter

**Afbud** Alex Sørensen

# Punkt 10: Fremad, afdeling 2 Gefionsparken - Helhedsplan, skema B

18/5618

## Resumé

Boligforeningen Fremad har fremsendt ansøgning (skema B) om godkendelse af anskaffelsessummen i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan (renoveringsprojekt) i afdeling 2 – Gefionsparken.

Helhedsplanen indeholder renovering-, modernisering- og vedligeholdelsesarbejder, der skal sikre afdelingens fremtidige drift.

Byrådet godkendte den 7. december 2020 skema A for projektet. Efter licitation af anlægsarbejderne har anlægssummen ændret sig fra 80.102.320 kr. (skema A) til 95.801.019 kr. (skema B), svarende til en stigning på 19,6 %. Med baggrund i dette er der ligeledes foretaget ændringer i forhold til den kommunale garantistilling til projektet. Den kommunale garanti er ved skema B er beregnet til 76.677.653 kr.

## Sagsfremstilling

Boligforeningen Fremads afdeling 2 - Gefionsparken har i dag flere byggetekniske problemer og med baggrund i dem, har boligforeningen ansøgt Landsbyggefonden om en helhedsplan for at fremtidssikre afdelingen, så der fremadrettet ikke vil opstå udlejningsbesvær.

Helhedsplanens skema A og dermed projektets overordnede rammer blev godkendt af Byrådet den 7. december 2020.

Der er tale om rækkehuse, der er opført i 1961.

Helhedsplanen indeholdt ved skema A følgende:

- Nye kviste og ovenlysvinduer samt ombygning af ny brandkarm.
- Renovering af facader med ny skalmuring og efterisolering.
- Udskiftning af døre og vinduer.
- Fugt renovering af sokler og kældervægge, samt renovering af kælderskakte.
- Nye badeværelser til dem, der ikke har fået udskiftet tidligere.
- Udskiftning af køkkener.
- Renovering af tekniske installationer og afløb i jord og bygning.
- Installation af nyt balanceret ventilationsanlæg.
- Udearealer, med nye opholds- og legearealer.

Licitationen viste, at udskiftningen af badeværelser, til dem der ikke tidligere har været udskiftet, ikke kunne gøres billigere end via den kollektiv råderet i afdelingen. Derfor er denne del taget ud og såfremt den enkelte beboer ønsker badeværelset udskiftet, mod en stigning i huslejen kan de frit vælge det. Hvis badeværelserne var blevet udskiftet via helhedsplanen, ville det ligeledes have betydet en huslejstigning.

Projektet er mellem skema A og B blevet udvidet med følgende arbejder, da disse alligevel skulle gennemføres indenfor 6-8 år. En udskydelse af arbejderne vurderes af boligforeningen at kunne medføre en forholdsmæssig større huslejekonsekvens på sigt, da det ville betyde at der skulle etableres byggeplads af flere omgange. Hvilket ville også være til gene for beboerne.

- Fjernvarme- og vandledning til direkte aflæsning/afregning (vedligeholdelse overgår til Forsyningen)
- Nye el-stikledninger.
- Nye nøgler og låsekasser.
- Faskineomfang er øget i forhold til øgede regnmængder.
- Strømpeforingsomfang i eksisterende afløbsledninger er øget.
- Nye varmevekslere og adgangsløse under trappe.
- Følgearbejde i forbindelse med indføring af nye el-, vand- og varместik.

Boligforeningen oplyser, at der ved gennemgang af afdelingens driftsbudget og dialog med lavestbydende entreprenører omkring projektet ikke kan findes yderligere besparelser, hverken i driften eller projektet.

Projektudvidelsen er forelagt og godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 28. marts 2022.

”Logistik og byggepladsplanen” er vedlagt som bilag. Derudover er der fremsendt Erklæring om risikobehæftede forhold til støttet boligbyggeri i henhold til §7, stk. 2, i bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder. Af erklæringen fremgår det, at det er ansvarlig for projektdelen og bygherre, der har gennemgået projektet, har vurderet, at projektet indeholder dispositioner og konstruktioner med større risiko, disse er præciseret i vedlagte bilag.

Byrådet behandlede og godkendte den 7. december 2021 Boligforeningen Fremad’s ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistillelse, økonomisk deltagelse og tilføjelser og fravigelser fra AB18, for deres afdeling 2 – Gefionsparken, i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Boligforeningen Fremad har efter afholdt licitation fremsendt ansøgning (skema B) om godkendelse af anskaffelsessummen for renoveringsprojektet. Projektet blev udbudt i 3 storentrepriser i et begrænset EU-udbud.

Boligforeningen har været i dialog med Landsbyggefonden, med udgangspunkt i licitationsresultatet og efter gennemført Grøn screening\*, har de givet tilsagn til en øgning af den støttede anlægsramme.

\* Grøn screening er en supplerende ansøgning, til den oprindelige ansøgning om støtte til et renoveringsprojekt. Gennemførelsen af denne screening er en betingelse for at modtage renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboligloven § 91 stk. 1, stk. 13 og stk. 14 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunalgaranti og Landsbyggefondens regaranti.

Kommunalstyrelseslovens § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser.

Godkendelse af skema B er ikke en byggetilladelse, denne skal indhentes særskilt ved rette bygningsmyndighed.

## **Økonomi**

Anlægsøkonomi:

Skema A

Skema B

Opretningsarbejder af byggeskade (støttet arbejde)	54.298.221 kr.	56.566.339 kr.
Modernisering og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	9.000.000 kr.	9.000.000 kr.
Ekstraordinære moderniseringer og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	16.804.099 kr.	15.434.680 kr.
Projektudvidelse (Ustøttede arbejder)		14.800.000 kr.
I alt	80.120.320 kr.	95.801.019 kr.

#### Finansiering:

	Skema A	Skema B
Ydelsesstøttet realkreditlån	54.298.221 kr.	56.566.339 kr.
Ustøttet realkreditlån	21.244.099 kr.	34.674.680 kr.
Fællespuljetilskud, Landsdispositionsfond, LBF	1.540.000 kr.	1.540.000 kr.
Organisationens dispositionsfond	2.000.000 kr.	2.000.000 kr.
Egen trækingsret	520.000 kr.	520.000 kr.
Kapitaltilførsel	500.000 kr.	500.000 kr.
I alt	80.120.320 kr.	95.801.019 kr.

Efter optimeringerne og licitationen har det vist sig, at projektet stadig bliver dyrere end forventet, hvilket skyldes de store prisstigninger, der er i markedet, samt udvidelsen af projektet. De største meromkostninger i sagen er på de ustøttede arbejder. Landsbyggefonden har imødekommet yderligere støtte til projektet.

For at udjævne huslejekonsekvensen, for arbejderne omkring projektudvidelsen, bidrager Boligforeningens dispositionsfond med et samlet tilskud på ca. 4.020.000 kr. til nedbringelsen af afdelingens ydelse på låneforhøjelsen af det ustøttede kreditforeningslån. Ydelsen for lånet betales i år 1 af dispositionsfonden, herefter aftrappes tilskuddet frem mod år 10. Fra år 11 og frem til år 30 betaler afdelingen selv for ydelsen til låneforhøjelsen. Derudover søges der om dispensation til fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden samt fritagelse for indbetaling af pligtmæssige G-bidrag (G-bidrag er et pligtmæssigt bidrag, som afdelinger, der er taget i brug før 1970, skal indbetale til Landsbyggefonden).

I finansieringsskitsen fra Landbyggefonden tages der udgangspunkt i basislejen i 2020 på 667 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. Efter projektets gennemførelse i 2024 vil huslejen være 809 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. Fra år 4 efter tilsagnstidspunktet for huslejestøtten vil der ske en aftrapning af støtten fra Landsbyggefonden på 9 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, men huslejestigningen som følger heraf, er som udgangspunkt indbereget i indekseringen af basishuslejen på ca. 2 %. Indekseringen af basishuslejen stopper dog ved byggeriets færdiggørelse og overgang til drift, hvorefter huslejen bliver beregnet efter princippet om balanceløje i afdelingen, som er gældende for de alle almene boligafdelinger. Der er i nedenstående huslejberegning ikke taget højde for øvrige besparelser og stigninger i afdelingens drift:

Huslejberegning - fremskrivningen efter finansieringskriteriet:	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Basisleje - Estimeret fremskrivning jf. Landsbyggefondens praksis med:	2%	667	680	694	708	722	736	751	766	781	797	813
Stigning projekt støttede arbejder		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stigning (støttede arbejder) Fortsætter i lånet løbetid over 30 år		75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
<b>Husleje efter renovering</b>		<b>742</b>	<b>755</b>	<b>769</b>	<b>783</b>	<b>797</b>	<b>811</b>	<b>826</b>	<b>841</b>	<b>856</b>	<b>872</b>	<b>888</b>
Aftrapning af dispositionsfondstilskud (aftrappes med 74.000 kr. hvert pr svarede til ca. 12 kr. pr m2 pr år)		0	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12
<b>Samlet husleje efter renovering og løbende aftrapning</b>		<b>742</b>	<b>755</b>	<b>769</b>	<b>783</b>	<b>809</b>	<b>823</b>	<b>838</b>	<b>853</b>	<b>868</b>	<b>884</b>	<b>900</b>

\* Beløb er oplyst som årligt pr. m2.

\*\* 2024 er det 1 år i aftrapningen over 11 år

Ved en kapitaltilførsel på 500.000 kr. skal Esbjerg Kommune deltage med 1/5 del svarende til 100.000 kr. Disse midler er afsat til formålet og er frigivet i forbindelse med Byrådets skema A godkendelse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til renovering, at byrådet godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Ejendommens værdi er beregnet til 33,6 mio. kr. og der er således pantsikkerhed for 20,2 mio. kr. indenfor 60 pct. af ejendommens værdi. Da der er eksisterende lån på 5,6 mio. kr. og der ved helhedsplanen optages yderligere 34,7 mio. kr. til det uøstøttede lån. Skal der ved det uøstøttede lån stilles en kommunalganti på 58 %. Derudover skal der for det støttede lån stilles garanti på 56,7 mio. kr. svarende til 100 %. Landsbyggefonden yder regaranti for 50 % af kommunalgantien i forhold til det støttede lån. Endelig garantiberegning foretages, når byggeregnskabet (skema C) forligger. Den kommunale garanti er ved skema B er beregnet til 76.677.653 kr.

Der er inden kommunegaranti i afdelingen pr. 31. december 2021.

Boligforeningen vurderer, at udlejningsmulighederne efter ombygningen og renoveringen vil være gode.

## Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Skema B ansøgningen godkendes.
2. lånoptagelsen og garantiforpligtigelsen godkendes.
3. huslejestigningen efter projektets gennemførelse i 2024 vil være 809 kr. pr. m2 årligt, samt den fortsatte huslejeudvikling godkendes
4. der sker en dispensation fra dispositionsfondsforpligtigelse, samt indbetaling af G-bidrag.

## Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

## Beslutning Byrådet den 30-05-2022

Godkendt

## Bilag

Logistik og byggepladsplan

Erklæring om risikobehæftede forhold

Mail til Byrådet: VIGTIGT - svar på spørgsmål omkring Gefionsparken

**Afbud** Alex Sørensen

# Punkt 11: Fritagelse for grundskyld jf. §8A i lov om kommunal ejendomsskat

22/4482

## Resumé

Den 3. oktober 2019 blev der vedtaget en ny lokalplan for Esbjerg Midtby. Lokalplanen havde blandt andet til formål at lægge en fast linje for, hvordan den enkelte ejendom kan bebygges, så der samtidig tages hensyn til naboer. Endvidere havde planen til formål at sikre, at de enkelte ejendomsjere havde flere muligheder end tidligere for at bebygge deres ejendom. Den maksimale bebyggelsesprocent var i tidligere lokalplaner og byplanvedtægter meget forskellige, men den lå skønsmæssigt på omkring 35 %. Den maksimale bebyggelsesprocent blev i den nye lokalplan hævet til mellem 100% og 400%.

Når et plangrundlag ændres, så foretager Vurderingsstyrelsen en fornyet vurdering af ejendommen inden for lokalplanens afgrænsning. En stor del af ejendommene inden for Esbjerg Midtby lokalplan har oplevet større eller mindre stigninger af vurderingen og dermed også af grundskylden. Det er Esbjerg Kommune, der opkræver grundskyld.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen for Esbjerg Midtby er blandt andet, at det var hensigtsmæssigt med et mere gennemsigtigt og ensartet administrationsgrundlag. Før vedtagelsen af lokalplanen var midtbyen omfattet af over 30 lokalplaner og diverse deklARATIONER. Der var ikke altid overensstemmelse mellem de forskellige lokalplaner, der grænsede op til eller overlappede hinanden.

En lokalplan skal bl.a. understøtte muligheden for udvikling. Derfor blev muligheden for at bebygge den enkelte ejendom forøget. Dette både ift. bebyggelsesprocent og etageantal.

En lokalplan, der skal dække et større område, kan ikke tage højde for den enkelte ejendom og hvilke reelle bebyggelsesmuligheder, der er på den. De reelle byggemuligheder afhænger af flere forhold, fx hvordan den er bebygget i forvejen, beliggenheden, geometrien, om der er bevaringsværdige bygninger på grunden og i øvrigt den enkelte ejers ønsker og muligheder.

Når en kommune udarbejder et nyt plangrundlag, foretager Vurderingsstyrelsen en ny vurdering af ejendommene, der er omfattet af lokalplanen. Det er blevet oplyst af Vurderingsstyrelsen, at der i forbindelse med vurderingen af den enkelte ejendom ikke tages højde for, hvordan den er bebygget i forvejen. Udgangspunktet for vurderingen er den rene byggegrund.

Lov om kommunal Ejendomsskat §8A giver mulighed for, at der gives hel eller delvis fritagelse for grundskyld for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er på mere end 20%. En fritagelse kan gives for op til 10 år.

Efter en gennemgang af de henvendelser om fritagelse, der er kommet, er det tydeligt, at de ændrede vurderinger for nogle ejendomme har afstedkommet en betydelig stigning i grundskylden. Dette er direkte afstedkommet af den principielt øgede byggemulighed på ejendommene.

Nedenstående oversigt er 7 eksempler på stigninger i grundskylden.

	Grundskyld 2021	Grundskyld 2022	Stigning	Stigning i %
Borgergade 33, (SAVE 5)	7.255,70	27.163,99	19.908,29	274,38%
Havnegade 11 (SAVE 3)	17.374,23	114.745,80	97.371,57	560,44%
Kongensgade 41 (SAVE 5)	152.991,90	487.705,00	334.713,10	218,78%
Kongensgade 72, ST. TH., (SAVE 3)	32.310,50	39.346,18	7.035,68	21,78%
Kongensgade 75A, ST.	34.348,88	41.887,83	7.538,95	21,95%
Kongensgade 88	39.411,94	273.063,70	233.651,76	592,85%
Skolegade 30	193.514,00	595.427,80	401.913,80	207,69%

For at kunne opnå en fritagelse for grundskyld er der flg. betingelser, der skal være opfyldt.

- Kommunernes adgang til hel eller delvis fritagelse omfatter kun de stigninger i grundskylden, hvor grundværdien er steget med mere end 20%.
- Stigningen skal være sket som følge af en ændret lokalplan eller en ny lokalplan for et område, hvor der ikke tidligere har været en lokalplan. Stigninger som følge af fx almindelige prisstigninger er således ikke omfattet.
- Ejendommen kan ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang, end hvad der var tilladt før ændringen eller vedtagelsen af ny lokalplan. Med andre ord må ændringerne/mulighederne som følge af den nye lokalplan ikke være anvendt eller udnyttet.

Teknik & Miljø har vurderet lovgivningen og den beskrevne mulighed for at give fritagelse. På den baggrund vurderes det, at såfremt det politisk ønskes at imødekomme anmodningerne om fritagelse, anbefales det, at det imødegås efter en af 3 følgende modeller:

1. Fuld fritagelse for stigningen i de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20%.
2. Procentvis fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20%.
3. Procentvis fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20 % og hvor ejendommen er bebygget med en eller flere bevaringsværdige bygninger, der er registreret med SAVE 1-5. Ved Bevaringsværdige bygninger er der ikke mulighed for at udnytte lokalplanens maksimale bebyggelsesprocent.

Fritagelsen kan gives i en periode på op til 10 år, dog anbefaler Teknik & Miljø en fritagelsesperiode på 3 år. Teknik & Miljø arbejder på en ny lokalplan for Esbjerg indre by, der forventes godkendt indenfor de næste 3 år. En fritagelse vil bortfalde såfremt ejendommen fuldt udnytter bebyggelsesprocenten efter, hvad lokalplanen tillader.

Forvaltningen har haft kontakt til andre kommuner for en tilkendegivelse af deres praksis, og fået oplyst følgende:

Tønder Kommune: Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune godkendte den 22. december 2021, at 7 specifikke adresser reduceres i ejendomsskatteopkrævningen, således at disse ejendomme ikke opkræves en stigning udover 20% i forhold til tidligere.

Ringkøbing-Skjern Kommune: Ringkøbing-Skjern Kommunes Økonomiudvalg har behandlet 2 sager om fritagelse jf. §8A, hvor den ene ansøgning blev imødekommet og den anden afvist.

Odense Kommune: Odense Kommune har ikke behandlet sager efter §8A.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

## Økonomi

SKAT har gennem nogen tid, været i gang med at udrulle de nye grundvurderinger, og grundet de usikkerheder, der ligger heri, er der ved budgetlægningen 2022-2025 taget udgangspunkt i, at Esbjerg Kommunes forholdsmæssige andel af grundskyldsindtægterne i hele landet for 2022, ville være på det samme niveau som i 2021. Det medfører, at der i budgetlægningen ikke er indregnet merindtægter som følge af den nye lokalplan, men alene er foretaget en fremskrivning i forhold til den landsgennemsnitlige stigning.

For de ejendomme, der er omfattet af den nye lokalplan, er den samlede stigning i grundskyld fra 2021 til 2022 på 9,7 mio. kr. Denne merindtægt er ikke indregnet i budgettet for 2022-2025, og det er derfor muligt at meddele fuld eller delvis fritagelse, uden at det får budgetmæssige konsekvenser.

De økonomiske konsekvenser af de 3 forslag er som følgende.

1. Ved fuld fritagelse for stigningen i de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20% betyder det, at Esbjerg Kommune i 2022 har en mindre indtægt på 9,1 mio. kr. ud af de 9,7 mio. kr.
2. Ved procentvis fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20% er der lavet beregning for fritagelse i stigningen på 10%-80%. Den samlede mindre indtægt vil pr. år være mellem 0,9 mio. kr. og 7,3 mio. kr. ud af de 9,7 mio. kr.
3. Ved procentvis fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20% og hvor ejendommen er bebygget med en eller flere bevaringsværdige bygninger, der er registreret med SAVE 1-5, er der lavet beregning for fritagelse i stigningen på 10%-80%. Den samlede mindre indtægt vil pr. år være mellem 0,6 mio. kr. og 4,6 mio. kr. ud af de 9,7 mio. kr.

Nedenstående oversigt viser beregningerne på fritagelse for henholdsvis alle ejendomme og ejendomme med en SAVE værdi, hvor der er mere end en 20% stigning i grundskylden. Ligeledes er der indsat regneeksempler på ejendomme med og uden SAVE værdi. Oversigten er vedlagt som bilag 2.

(mio. kr.) = mindre indtægt pr. år	0% fritagelse	10% fritagelse	20% fritagelse	30% fritagelse	40% fritagelse	50% fritagelse	60% fritagelse	70% fritagelse	80% fritagelse
Alle ejendomme med mere end 20% stigning	-	907.253	1.834.506	2.721.759	3.629.032	4.536.265	5.443.518	6.350.771	7.258.024
Alle ejendomme med mere end 20% stigning og SAVE værdi på 1-5	-	575.440	1.150.880	1.726.319	2.301.759	2.877.199	3.452.639	4.028.079	4.603.519
Borgergade 33, (SAVE 3)		1.991	3.982	5.972	7.968	9.954	11.945	13.936	15.927
Havnegade 11 (SAVE 3)		9.757	19.474	29.211	38.948	48.686	58.423	68.160	77.897
Kongensgade 41 (SAVE 5)		38.471	76.943	100.414	133.885	167.357	200.828	234.299	267.770
Kongensgade 72, ST. TH., (SAVE 3)		704	1.407	2.111	2.814	3.518	4.221	4.925	5.629
Kongensgade 75A, ST.		754	1.508	2.262	3.016	3.769	4.523	5.277	6.031
Kongensgade 88		23.365	46.730	70.096	93.461	116.826	140.191	163.556	186.921
Skolegade 30		40.191	80.383	120.574	160.766	200.957	241.148	281.340	321.531

I beregningerne er der ikke modregnet for eventuelle stigninger som følge af at grundskatteloftet er ændret. De oplysninger, der er tilgængelig i systemet, er en samlet stigning, der ikke er udskilt på årsagerne til stigningen. Derfor arbejdes der med max fritagelse på 80% ud fra, at alle skulle kunne tåle en stigning, som en del af en årlig fremskrivning og en værditilvækst.

## Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Ved fremtidig planlægning vil konsekvenserne for eventuel grundskyld blive vurderet

## Vurdering herunder alternativer

En afgørelse om medhold i fritagelse jf. §8A ville kunne danne præcedens ved godkendelse af lokalplaner for andre områder af kommunen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at:

1. der gives 80% fritagelse i stigningen for de ejendomme, hvor stigningen i grundskylden er større end 20 %.
2. Der gives fritagelse i en periode på 3 år, der bortfalder ved handel af ejendommen eller forøgelse af bebyggelsesprocenten.
3. Teknik & Miljø meddeles kompetence til herefter at træffe afgørelse i lignende sager ud fra den valgte politiske model.
4. Et eventuelt merprovenu efter fritagelse og øvrige reguleringer af grundskyld indarbejdes ved kommende budgetrevisioner.

## Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

## Beslutning Byrådet den 30-05-2022

Liste D stiller ændringsforslag om, at alle grundejere der, som følge af en ændret lokalplan, har oplevet en grundskyldstigning, pålagt af Vurderingsstyrelsen, og som lever op til kriterierne jf. § 8A i lov om kommune ejendomsskat, fritages helt for stigningen i grundskylden.

Fritagelsen gælder for en periode op til 10 år og bortfalder ved handel af ejendommen eller ved forøgelse af byggeprocent anvendelsen.

For	1	D
Imod	30	A, B, C, F, O, V
Undlader	0	
I ALT	31	
Stedfortrædere	Rikke Tangaa (V) erstatter Alex Fritz Sørensen (V)	

Ikke godkendt

Liste B stiller ændringsforslag vedr. indstillingens punkt 1 om, at for de ejendomme, hvor stigningen er over 20%, gives der fuld fritagelse for den del af stigningen, der ligger ud over de 20%.

For 31 A, B, C, D, F, O, V

Imod 0

Undlader 0

I ALT 31

Stedfortrædere Rikke Tangaa (V) erstatter Alex Fritz Sørensen (V)

Godkendt

Indstillingens punkt 2 – 4 blev godkendt

## **Bilag**

Oversigt over alle ejendomme og beregning

Bilag 2 - beregning af fritagelse

**Afbud** Alex Sørensen

## **Punkt 12: Ansøgning fra Jernvedlund Vandværk ApS om kommunegaranti på lån på 2,3 mio. kr.**

22/13499

### **Resumé**

Jernvedlund Vandværk ApS har ansøgt kommunen om at stille kommunegaranti på lån på 2,3 mio. kr. Lånet skal anvendes til etablering af 2 nye vandledninger til forsyning af rent drikkevand til Jernvedlund Vandværks forbrugere.

Det er konstateret, at de eksisterende drikkevandsboringer under Jernvedlund Vandværk ApS er forurenede med pesticider og vandværket er nødt til at låne til investeringer, der kan løse problemet med det forurenede drikkevand.

Byrådet skal tage stilling til om det vil godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

### **Sagsfremstilling**

Jernvedlund Vandværk ApS forsyner ca. 270 ejendomme i Jernved og opland med drikkevand. Vandværket udpumper ca. 90.000 m<sup>3</sup> vand årligt.

Jernvedlund Vandværk ApS ansøger Esbjerg kommune om at stille kommunegaranti for lån på 2,3 mio. kr. Vandværkets eksisterende drikkevandsboringer er blevet forurenede med pesticider og løsningen er, at etablere 2 nye drikkevandleddninger fra Gørding Vandværk til Jernvedlund. De nye vandledninger skal forsyne ejendommene i Jernvedlund med rent drikkevand. Der er opstillet et anlægsbudget for etableringen af de 2 nye vandledninger. Det samlede anlægsbudget er på 2,3 mio. kr.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til vandledninger, uden at dette skal henregnes til den kommunale låntagning. Esbjerg Kommune har ikke tidligere stillet garanti for lån til Jernvedlund Vandværk ApS.

Lånet forventet optaget som et fire-årligt lån med første afdrag i 2023. Lånet forventes tilbagebetalt med indestående på banken, samt ekstra betaling fra forbrugerne på 1.500 kr. årligt i 3 år.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2021 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2021. I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af de revurderede garantiprovisionssatser blev det besluttet, at garantiprovisionssatserne fremadrettet skal tages op i Økonomiudvalget én gang årligt. Første gang bliver i august 2022.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.

Stærk betalingsevne 0,55 pct.

Tilfredsstillende betalingsevne 0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Der er udarbejdet en kreditvurdering for Jernvedlund Vandværk ApS med udgangspunkt i regnskabstallene for 2019 til 2021. I kreditvurderingen indgår en analyse af vandværkets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til værkets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). På baggrund af risikovurderingen vurderes vandværket at have en ”Meget Stærk Betalingsevne”, og skal derfor betale 0,45 pct. i løbende garantiprovision. Der foretages ultimo hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

## **Økonomi**

Optager Jernvedlund Vandværk ApS et lån på 2,3 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommune opkræve 0,25 pct. i stiftelsesprovision. Stiftelsesprovisionen vil udgøre 5.750 kr. og den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 10.350 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalg -> Byråd

## **Vurdering herunder alternativer**

Kommunen kan undlade at stille kommunal garanti, men det kan medføre dyrere finansiering for Jernvedlund Vandværk ApS.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. kommunen stiller garanti for lånoptagelsen på 2,3 mio. kr.
2. kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 pct.
3. kommunen opkræver en løbende garantiprovision, som ved nuværende markedspriser og risikovurdering er fastsat til 0,45 pct.
4. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og ved budget 2023- 26.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

**Afbud** Alex Sørensen

# Punkt 13: Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på lån på 425 mio. kr.

22/11998

## Resumé

DIN Forsyning Varme A/S har ansøgt kommunen, om at stille kommunegaranti for lån på 425 mio. kr. til selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles efter fordelingsnøglen 61/39 således at Esbjerg Kommune skal garantere for 61 pct. af lånet og Varde Kommune for de resterende 39 pct.

DIN Forsyning Varme A/S søger om garanti til lån til finansiering af projektet ”Fremtidens Fjernvarme”, der har til formål, at etablere en erstatning for varmeproduktionen, der i dag stilles til rådighed af Esbjergværkets blok 3. Kommunen har i 2020 godkendt garanti på 1,2 mia. kr. til projektet, men forskellige forhold nødvendiggør en udvidelse af rammen med 425 mio. kr. Det er blandt andet stigende priser på råvarer, udvidelse af projektet og tilknyttede investeringer.

Da lånet er tilknyttet til det eksisterende projekt, hvor der er givet kommunegaranti med en garantiprovisionsats på 0,45 pct., indstilles det, at byrådet godkender ansøgningen om garantistillelse med en løbende garantiprovisionsats der pt. ligger på 0,45 pct. Varde Kommune har tilkendegivet overfor forvaltningen, at de ligeledes indstiller til deres byråd, at der stilles garanti for lånet med en garantiprovisionsats på 0,45 pct.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

## Sagsfremstilling

DIN Forsyning Varme A/S leverer varme til ca. 25.000 kunder i Esbjerg by og omegn samt Varde og Alslev. Langt hovedparten af varmen produceres og leveres af Ørstedes Esbjergværket (Blok 3) og Energnists affaldsforbrænding i Esbjerg.

I 2020 ansøgte DIN Forsyning Varme A/S Esbjerg og Varde Kommuner om en samlet garantistillelse på 1,2 mia. kr. til opførelse af ”Fremtidens Fjernvarme”. Den nuværende ansøgning på 425 mio. kr. er en udvidelse af det oprindelige projekt. Der er flere forhold, der gør, at selskabet har brug for en større lånoptagelse end først antaget. Først og fremmest er stigende råvarepriser årsag til at det oprindelige lånebeløb ikke er højt nok. Dernæst er der flere delelementer som har været underestimerede og idet projektet er det første af sin slags, har det ikke været muligt at forudsige dette ved projektstart. Endelig har selskabet regnet på, at en udvidelse af projektet på nuværende tidspunkt, vil kunne give lavere driftsomkostninger på sigt, hvilket er til gavn for kunderne. Alt det set under et er medvirkende til, at det oprindelige lånebeløb på 1,2 mia. kr. ikke længere er tilstrækkeligt, hvorfor der er ansøges om yderligere garanti for 425 mio. kr. Der er tale om en udvidelse af et eksisterende projekt og dermed skal fastsættelsen af garantiprovisionsatsen foretages efter de samme betingelser som i sagen i 2020.

Esbjergs andel af lånoptagelse på 425 mio. kr., er på 61 pct., svarende til 259,25 mio. kr. De resterende 39 pct. skal Varde Kommune stille garanti for. Esbjerg Kommunes byråd har tidligere besluttet at der skal opkræves en stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision ved garantistillelser. Stiftelsesprovisionen udgør 0,25 pct. af lånoptagelse.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 25. april 2022 samlet for ca. 495 mio. kr. for DIN Forsyning Varme A/S jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Når den resterende del af garantistillelsen på 1,2 mia. kr.

bliver hjemtaget og hvis byrådet godkender nærværende ansøgning og denne udnyttes fuldt ud vil den samlede garantistillelse blive 1.021 mio. kr.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i august 2021 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2021. I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af de revurderede garantiprovisionssatser blev det besluttet, at garantiprovisionssatserne fremadrettet skal tages op i Økonomiudvalget én gang årligt. Første gang bliver i august 2022.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2018-2020). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Varme A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2018 til 2020. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en ”meget stærk betalingsevne” og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision i 2022. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct. Garantiprovisionssatsen skal dog altid være markedskonform så sker der væsentlige ændringer i markedet så skal kommunen revurdere satserne.

## Lovgrundlag, planer mv.

- Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020
- Prisloftsbekendtgørelsen

## Økonomi

Optager DIN Forsyning Varme et samlet lån på 425 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommunes andel heraf maksimalt udgøre 259,25 mio. kr. (svarende til 61 pct. af det samlede lånebeløb). Stiftelsesprovisionen af Esbjergs andel, vil udgøre 649.125 kr. og den løbende garantiprovision vil det første år blive 1.166.625 kr., såfremt selskabet hjemtager hele lånet på 425 mio. kr.

## Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byråd

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der indstilles til byrådet, at:

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs Kommunes andel af lånoptagelsen på 425 mio. kr., svarende til 259,5 mio. kr.
2. kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 pct.
3. kommunen opkræver en årlig garantiprovision, som ved nuværende markedspriser og risikovurdering er fastsat til 0,45 pct.
4. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisionen og ved budget 2023-2026.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

**Afbud** Alex Sørensen

# Punkt 14: Godkendelse Sektorplan Park, Skov og Friluftsliv efter offentlig høring

19/34458

## Resumé

Sektorplan for park, skov og friluftsliv har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 3. januar til 28. februar 2022. Der er indkommet 9 høringssvar fra borgere og lokalråd.

Høringssvarene er listet op i Oversigt over høringssvar, hvor også Forvaltningens bemærkninger er vist. Høringssvarene er meget positive. Der er stor tilfredshed med planen som helhed og med den borgerinddragelse der har været i løbet af processen. Der er desuden indkommet supplerende forslag til tiltag i lokalområderne, der fremadrettet kan indarbejdes i Handlingskataloget.

Høringssvarene giver anledning til en mindre ændring i Sektorplanen og bidrager til den kommende revision af Handlingskataloget.

## Sagsfremstilling

Sektorplanen er et produkt af en inddragelsesproces hvor borgere fra hele kommunen er blevet inddraget. Der er afholdt 2 digitale møder og 3 fysiske møder med deltagelse af i alt 190 personer. Der er i høringssvarene stor tilfredshed med den borgerinddragelse der har været.

Der er indkommet 9 høringssvar, heraf 5 høringssvar fra lokalråd, 1 fra Ældrerådet og 3 fra private borgere. Høringssvarene kan ses i sin fulde ordlyd i Bilag 1, og som en oversigt med forvaltningens bemærkninger i Bilag 2.

Generelt er der stor tilfredshed med Sektorplanen. Der er indkommet flere lokale supplerende forslag til Sektorplanen.

Ændring til Sektorplanens Byprofil for Gjesing:

Nørreskovens motorik og bevægelsesmekka indtegnes og grøn forbindelsespil fra Gjesing til Nørresskoven indtegnes.

Byprofil for Gjesing tilføjes de foreslåede ændringer. Bilag 3.

Supplerende forslag til Handlingskataloget:

Forskønnelse af indfaldsvejene syd for Ribe

Nørreskovens motorik og bevægelsesmekka

Braminoen

Trampesti fra Ribe til Kammerslusen

Samlet plan for Ribelund

Informationstavler omkring Dagmarsøen

Forslag til Attraktive grønne friluftsfaciliteter og aktiviteter i Esbjerg

Forslag til Marbæk vandre- og oplevelsesrute

Handlingskataloget er et dynamisk værktøj, der løbende skal revideres. De supplerende forslag til Handlingskataloget tages op ved revision af Handlingskataloget.

Forslag iøvrigt

Mere beplantning på Domkirkepladsen

Frilægning af Mølledammen

Placering af hvilesteder langs stier

Gennemførelse af Vild med vilje

Disse forslag hører ikke ind under en overordnet sektorplan, men kan tages op med driften af områderne.

## **Vision 2025**

Udarbejdelse af Sektorplan for park, skov og friluftsliv tager udgangspunkt i Vision 2025, og beskriver hvordan sektorplanen kan medvirke til opfyldelse af visionen..

I visionen for Velfærd er målet at samarbejde bredt om at skabe de bedst mulige rammer for et godt og sundt liv. Visionen tager afsæt i det nære hverdagsliv ud fra fem forskellige vinkler.

I visionen for Vækst er målet at sikre flere borgere i kommunen og være en attraktiv turismedestination.

For at opfylde dette er der behov for en overordnet grøn struktur i planlægningen, der kan sikre grønne rammer til befolkningens rekreation i byen og de bynære naturområder, og skabe spændende turismedestinationer.

Planen vil som et vigtigt element være tværgående for at tilgodese så mange dagsordener som muligt. Planen vil behandle følgende 5 temaer: bæredygtige byer, biodiversitet, sundhed, friluftsliv og klima. De 5 temaer er valgt ud fra 5 af FN's verdensmål.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Skovloven

Vision 2025

Bosætningsanalyse 2018

Planstrategi 2022-34

Kommuneplan 2018-2030

Natur & parkpolitik 2009

Smukke byområder

FN's verdensmål

## **Økonomi**

Realisering af planen indarbejdes som udviklingsprojekter i de fremtidige budgetter

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Klima & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Sektorplanen indarbejdes som en kommende ændring til Kommuneplanen.

## **Høring**

Sektorplan for park, skov og friluftsliv har været i 8 ugers offentlig høring fra 3. januar til 28. februar 2022.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at sektorplan for park, skov og friluftsliv godkendes med de nævnte ændringer.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-03-2022**

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Beslutning Klima & Miljøudvalget den 25-03-2022**

Godkendt.

Alex Sørensen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 04-04-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 02-05-2022**

Udsat.

## **Forvaltningen oplyser**

Sektorplan for park, skov og Friluftsliv samt handlingskatalog er nu vedlagt sagen

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at sektorplan for park, skov og friluftsliv godkendes med de nævnte ændringer.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

### **Bilag**

Bilag 2. Oversigt over høringssvar il Sektorplan for park, skov og friluftsliv.xlsx

Bilag 1 Høringssvar til offentlig høring af Sektorplan for park skov og friluftsliv.pdf

Bilag 3. SEKTORPLAN\_side 62\_63\_SENDT\_070322.pdf

Udkast til SEKTORPLAN park skov friluftsliv efter offentlig høring 1

Udkast til Handlingskatalog efter off. høring Sektorplan for park skov og friluftsliv.pdf

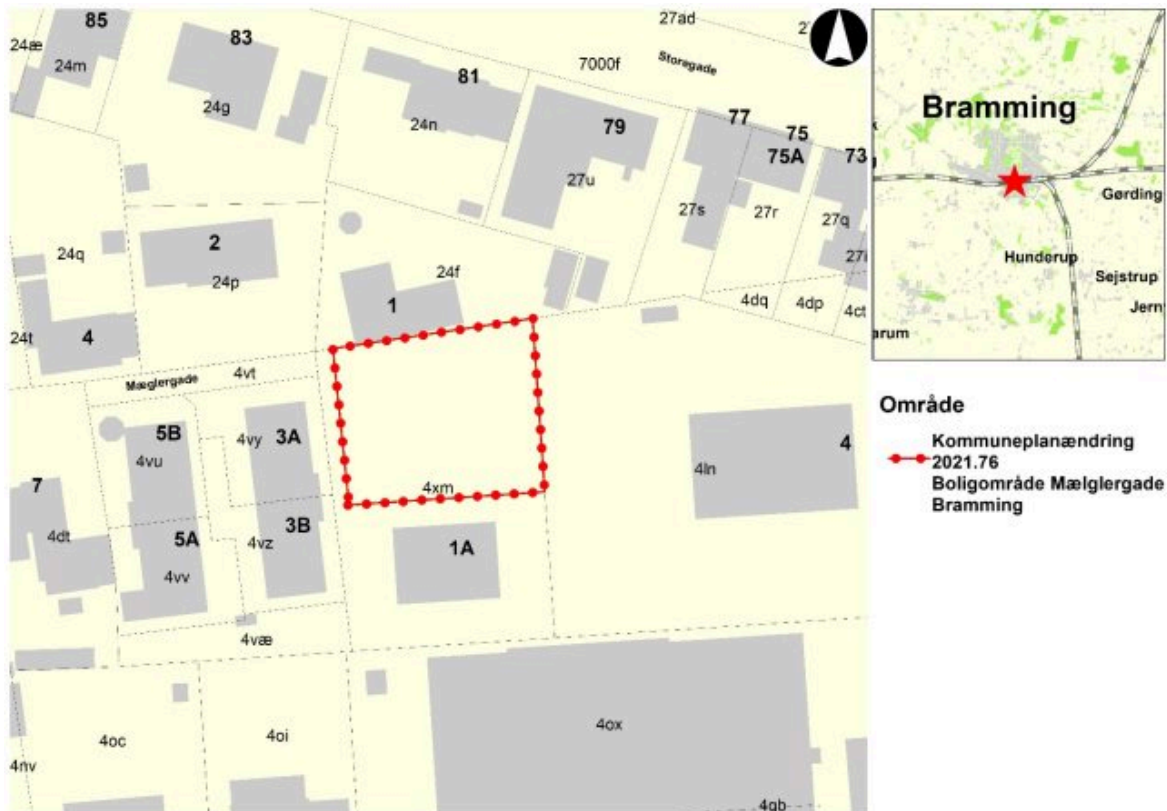
# Punkt 15: Kommuneplanændring 2022.06 for nyt boligområde ved Mæglergade

21/32538

## Resumé

Forslag til kommuneplanændring har været i offentlig høring uden at der er kommet indsigelser. Ændringen omfatter et område på 895 m<sup>2</sup> ved Mæglergade i Bramming. Ændringen gælder for en lille del af et eksisterende erhvervsområde, hvor områdets anvendelse ændres fra erhvervs- til boligområde.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til vedtagelse af kommuneplanændringen.



## Sagsfremstilling

Ændringen betyder, at der kan opføres lav boligbebyggelse på det område, der skifter anvendelse. For det resterende erhvervsområde fortsætter de eksisterende kommuneplanbestemmelser uændret.

Fremadrettet vil det nye boligområde indgå som en del af det tilgrænsende lave boligområde, med samme bestemmelser for højde og bebyggelsesprocent.

I forbindelse med planlægningen har forslaget til kommuneplanændringen været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser i den forbindelse.

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Området er i dag udlagt som erhvervsområde. Der findes ingen gældende lokalplaner i området.

## **Høring**

Forslaget til kommuneplanændringen har fulgt proceduren for offentliggørelse.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2022.06 vedtages.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-05-2022**

Godkendt.

Afbud:

Karsten Degnbøl (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2022.06 Vedtagelse

**Afbud** Alex Sørensen

# Punkt 16: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2020.61

20/10246

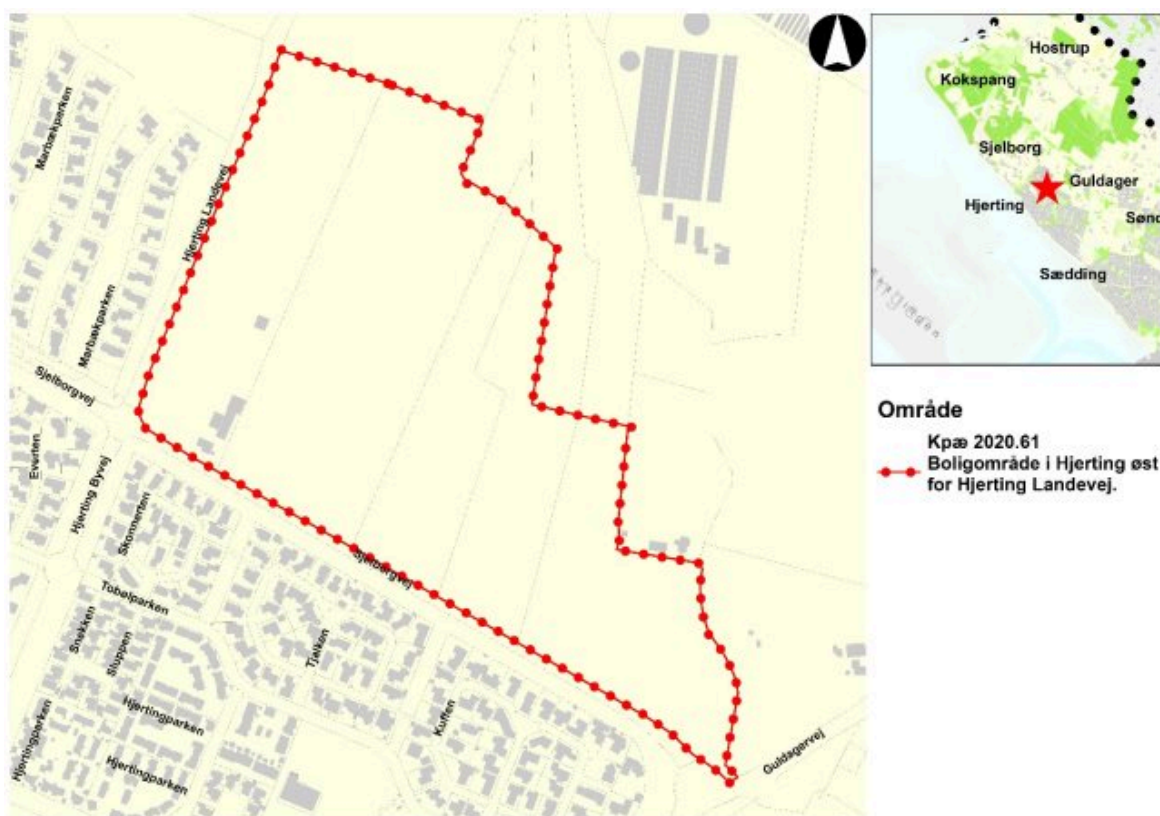
## Resumé

Kommuneplanændring 2020.61 ”Boligområde i Hjerding, øst for Hjerding Landevej” er udarbejdet på baggrund af et ønske om at boligudvikle et større område i den nordlige del af Hjerding.

Udviklingen af området kræver herudover udarbejdelse af flere lokalplaner, der skal disponere arealet til henholdsvis boliger og detailhandel.

Der lægges med denne sag op til, at processen omkring kommuneplanændringen videreføres og vedtages – at kommuneplanændringen altså ikke afventer lokalplanprocesserne.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Kommuneplanændring 2020.61 ”Boligområde i Hjerding, øst for Hjerding Landevej” skal vedtages endeligt.



## Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget besluttede i februar 2022 at det udarbejdede forslag til lokalplan 05-010-0017 ”Boligområde øst for Hjerding Landevej” erstattes af tre etaper med selvstændige lokalplaner. Planarbejdet for den vestligste del af området, lokalplan 05-010-0021 ”Boligområde i Hjerding – Etape 1” er efterfølgende sat i gang. Udarbejdelsen af denne lokalplan er en forudsætning for arbejdet med en lokalplan for en butik, der er knyttet til boligområdet; lokalplan 05-010-0019 ”Detailhandel ved Sjelborgvej i Hjerding”. Den kommuneplanændring, der oprindeligt fulgtes med lokalplanen for det store boligområde, skal, med udvalgsbeslutningen i februar, som udgangspunkt afvente, at lokalplanen for Etape 1 færdiggøres.

Det oprindelige planarbejde blev igangsat midt imellem to kommuneplanrevisioner med forventning om, at kommuneplanændringen og de to lokalplaner ville være på plads inden næste kommuneplanrevision.

Nu hvor tidsplanen for lokalplanerne har ændret sig opstår der et problem for vedtagelsen af den tilhørende kommuneplanændring, da den tager udgangspunkt i Kommuneplan 2018-30. Kommuneplan 2018-30 er med forslag til Kommuneplan 2022-34 under revision. Så snart Kommuneplan 2022-34 er blevet vedtaget bortfalder Kommuneplan 2018-30, hvilket for Kommuneplanændring 2020.61 vil medføre, at der vil skulle startes en ny, stort set enslydende, kommuneplanændring op, der så relaterer sig til den nye kommuneplan.

Det grundlag for lokalplanlægningen som kommuneplanændringen tilbyder, skal være på plads ligegyldigt hvordan lokalplanernes endelige disponering af arealerne ender med at blive. Det foreslås derfor, at Kommuneplanændring 2020.61 fremlægges alene til endelig vedtagelse og ikke afventer den tilhørende lokalplanproces.

Der har i perioden fra kommuneplanændringens høring blev afsluttet og til nu, hvor ændringen lægges op til endelig vedtagelse vist sig et behov for at justere en smule på rammeområde 05-010-410 med dagligvarebutikken. Justeringen i rammeområde 05-010-410 gælder bebyggelsesprocenten, der ændres fra at gælde for hver ejendom til at gælde for området under et. Denne ændring vurderes at være ubetydelig, hvorfor ændringen fremlægges til endelig vedtagelse uden en ny høring.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Efter vedtagelsen indarbejdes ændringen i Kommuneplan 2018-30.

## **Høring**

Kommuneplanændringen har været i otte ugers offentlig høring fra den 16. juni til den 11. august 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger til kommuneplanændringen under høringen.

## **Vurdering herunder alternativer**

Det der mangler procesmæssigt, i forhold til denne kommuneplanændring, er en vedtagelse, hvilket vurderes på alle måder at være til fordel for udviklingsønskerne i området.

Alternativet er, at der udarbejdes en ny kommuneplanændring med stort set samme indhold, men nu blot med afsæt i 2022-34. En sådan ny kommuneplanændring vil kræve, at processen for en kommuneplanændring startes forfra med idéhøring, miljøscreening, offentlig høring og de dertil hørende to politiske forløb omkring forslaget og vedtagelsen. Det må forventes, at denne proces vil forsinke den endelige vedtagelse af de tilknyttede lokalplaner.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring 2020.61 ”Boligområde i Hjerting, øst for Hjerting Landevej” vedtages.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022**

Godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2022**

Godkendt.

**Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

**Bilag**

Kommuneplanændring 2020.61\_Vedtagelse\_Udkast.pdf

**Afbud** Alex Sørensen

## Punkt 17: Strategisk cykelplan, offentlig høring

19/38220

### Resumé

Der foreligger nu et udkast til ”Cykelplan 2022-2026”. Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt cykelplanen skal sendes i fire ugers offentlig høring.

Cykelplan 2022-2026 er Esbjerg Kommunes nye strategiske cykelplan. Planen er en langsigtet og dynamisk plan, som udgør rammerne for investeringer i cykelfremmende initiativer, og indeholder en vision om at få flere til at bruge mere tid på cyklen.

Cykelplanen vil fortsat fokusere på at skabe et sammenhængende, sikkert og trygt stinet i Esbjerg Kommune. Der skal anlægges forbedrede cykelforbindelser med særligt fokus på sikre skoleruter for de yngste borgere. Derudover skal der sikres gode og trygge forbindelser i kommunen til gavn for pendlere, unge og fritidscyklister.

Planen indeholder også forslag til ikke-fysiske tiltag. Blandt andet foreslås at etablere et cykelnetværk af interne og eksterne aktører, som sammen skal arbejde med at fremme cyklisme i kommunen med udgangspunkt i cykelplanens handlekatalog.

Esbjerg Kommunes cykelplan er udviklet i dialog med borgere, lokalråd og øvrige relevante interessenter i form af en borgersamling, interviews og spørgeskemaundersøgelse til borgere og lokalråd.

### Sagsfremstilling

Den 9. august 2019 blev der frigivet i alt 0,529 mio. kr. til udarbejdelse af en langsigtet strategisk cykelplan for Esbjerg Kommune. Den eksisterende cykelstiplan fra 2008 er forældet, og kan ikke anvendes som rettesnor for cykelfremme og grundlag for den fremtidige politiske prioritering.

Den nye cykelplan er udviklet i dialog med borgere, lokalråd og interessenter. En vigtig del af processen for tilblivelsen af planen har netop været at tage udgangspunkt i borgernes

reelle behov. Der har været nedsat en borgersamling, bestående af et repræsentativt udvalg af borgere i foråret og efteråret 2020. Desuden har der over sommeren 2020 kørt en transportvaneundersøgelse i form af et online spørgeskema. Lokalrådene har herudover været inddraget via et spørgeskema.

Cykelplanen indeholder:

- En vision og en række målsætninger for cykelfremme i kommunen
- En status på cykeltrafikken i dag
- En kortlægning af cykelstinet, herunder en udpegning af, hvor der mangler stiforbindelser for at skabe et sammenhængende cykelstinet
- Forslag til handlinger for at fremme cyklisme

Planens vision ”Mere tid på cyklen” er at gøre Esbjerg Kommune til en endnu bedre kommune for cyklister, så flere borgere motiveres til at cykle og anvende cyklen mere.

Cykelplanens målsætninger er:

- I 2026 skal mindst 25% af alle rejser udføres på cykel (17% i 2018)
- I 2026 skal den gennemsnitlige turlængde være mindst 1,5 km pr. person pr. dag (1,3 km i 2018)
- I 2026 skal antallet af uheld med cyklister være reduceret med 50% i forhold til 2018, hvor der var 38 politiregistreret uheld og 81 skadestueuheld, med cyklister involveret.

### Målgrupper i Cykelplanen

På baggrund af data fra spørgeskemaundersøgelser hos borgere og lokalråd samt interviews af relevante interessenter er målgrupper for cykelplanen blevet drøftet og endelig udpeget sammen med borgersamlingen.

Cykelplanens målgrupper er Børnehavebørn og Skolebørn, pendlere (med under 5 km til arbejde), unge (15-25 år) og fritidscyklister.

Børnehavebørn og Skolebørn er særdeles i fokus, da transportvaner dannes tidligt i livet, og undersøgelser peger på, at disse transportvaner fortsætter igennem livet.

Det viser sig, at 41 % af de beskæftigede borgere i Esbjerg Kommune har under 5 km til arbejde. Hermed ligger der et stort uudnyttet potentiale for at få flere pendlere til at cykle.

Brugen af cyklen som transportmiddel er især faldende hos de unge (15-25 år). De unges transportvaner fra folkeskolen skal fastholdes, så cyklen også bliver det naturlige valg på ungdomsuddannelser og videregående uddannelser.

Fritidscyklister er udvalgt som målgruppe, da en stor gruppe borgere i Esbjerg Kommune aldrig cykler eller kun cykler én til to gange om måneden. Undersøgelser viser, at de sundhedsmæssige gevinster ved blot at cykle mindst 30 minutter om ugen er betydelige.

For at indfri Cykelplanens målsætninger og måle effekten af de planlagte indsatser er der udarbejdet delmål for hver målgruppe.

Cykelplanen indeholder desuden et handlekatalog over eksempler med konkrete tiltag og handlinger, som kan iværksættes i løbet af planperioden.

### Cykelnetværk

I Esbjerg Kommune er der længe blevet arbejdet med at styrke cyklismen. Inddragelsen af borgere og interessenter har illustreret, at mange af kommunens initiativer udført af Teknik & Miljø ikke er kendt af kommunens borgere. For at udbrede kendskabet til arbejdet med cyklisme, og motivere en bredere målgruppe til i højere grad at vælge cyklen som primært transportmiddel, er et centralt indsatsområde i cykelplanen at etablere et tværkommunalt cykelnetværk.

Cykelfremme er et fælles anliggende med mange forskellige gevinster. Eksempelvis klima (CO<sub>2</sub>, forurening, støj), trængsel samt den enkelte borgers fysiske og mentale sundhed.

Derfor er cykelfremme indsatsområdet et fælles anliggende for kommunen.

Det foreslås, at cykelnetværket vil bestå af nedenstående forvaltninger og Fritid, Sundhed & Omsorg indkalder til første møde med henblik på udarbejdelse af kommissorium for netværket.

- Teknik & Miljø
- Børn & Kultur
- Fritid Sundhed & Omsorg
- Borger & Arbejdsmarked
- Politik & Personale

Netværket bestemmer indsatsområderne, og eksterne interessenter - fx Cyklistforbundet, lokalråd og gymnasier - inviteres til at deltage i arbejdsgrupperne for de enkelte indsatser.

Netværkets primære opgaver vil være at sikre fremdrift i cykelindsatserne og koordinere tiltag, formidle og synliggøre arbejdet med cyklisme, diskuterer hvordan Esbjerg Kommune kan blive en endnu bedre cykelkommune, sikre samarbejde med relevante interessenter på cykelområdet og udarbejde en to-årig evalueringsrapport, der gør status over udviklingen og indsatser på cykelområdet.

### Cykelstinet

Cykelplanen indeholder en opdateret oversigt over det fremtidige cykelstinet i Esbjerg Kommune. Der er udpeget 81 strækninger i kommunen. Udpegningen af strækningerne danner grundlag for arbejdet med at forbedre cykelstinet gennem de næste mange år.

Udpegningen af strækningerne er sket i samarbejde med borgersamlingen og input fra spørgeskemaundersøgelser fra borgere og lokalråd.

Der er lagt vægt på, at cykelstinet er sammenhængene i kommunen, så

- Skolebørn kan komme sikkert i skole
- Pendlere kan vælge cyklen fremfor bilen, og benytte sig af gode cykelforbindelser til og fra arbejde
- Unge via et godt cykelstinet har gode cykelforbindelser til deres uddannelsesinstitutioner og fritidsaktiviteter
- Fritids cyklister med det fremtidige cykelstinet skal kunne cykle mellem de større lokalbyer i kommunen og til nabokommunerne

Der udvælges 10 cykelstiprojekter, som vil blive lagt op til politisk drøftelse og behandling på et senere tidspunkt for at få fastlagt, hvilke strækninger, der skal realiseres i planperioden.

Forvaltningen har efter mødet i Teknik & Byggeudvalget den 15. oktober 2021 afholdt møder med Børn & Kulturforvaltningen samt Fritid, Sundhed & Omsorgsforvaltningen, hvor cykelplanen blev drøftet.

Børn & Kulturforvaltningens ønsker til cykelplanen var, at man med fordel kunne udvide målgruppen "Skolebørn" til også at indeholde børnehavebørn, da de motorisk udvikler sig enormt omkring fireårsalderen. Yderligere ønskede Børn & Kultur, at indsatsen omkring cykelbusser tages ud, da der kan opstå problemer i forhold til, hvem der har ansvaret, hvis noget skulle gå galt.

Fritid, Sundhed & Omsorgsforvaltningens ønske til cykelplanen var, at planen skal forankres bredt og støtte op om arbejdet i de forskellige forvaltninger. Blandt andet Esbjerg Kommunes kommende cykelpolitik, som er under udarbejdelse og er blevet igangsat på baggrund af Esbjerg Kommunes status som visionskommune i Bevæg dig for livet.

Forvaltningernes ønsker er tilføjet cykelplanen. Som erstatning for indsatsen med cykelbusser indgår nu et projekt, hvor transportvaner og trafiksikkerhed er i fokus i børnehaverne samt lån af ladcykel eller cykelanhænger.

Cykelplanen er blevet drøftet i alle fagudvalg i perioden 15. oktober 2021 – 11. marts 2022.

Efter drøftelserne i de seks fagudvalg er cykelplanen tilpasset efter udvalgenes ønsker og anbefalinger. Tilpasningerne er markeret med rød skrift i Cykelplan\_EsbjergKommune\_UDKAST.

## **Vision 2025**

Cykelplanen 2022-2026 støtter op om de strategiske indsatsområder i Vision 2025.

Cykelnetværket støtter endvidere op omkring flere af FN's 17 verdensmål, blandt andet:

- Sundhed og trivsel (mål nr. 3)
- Bæredygtige byer og lokalsamfund (mål nr. 11)
- Ansvarligt forbrug og produktion (mål nr. 12)
- Klimaindsats (mål nr. 13)
- Partnerskaber for handling (mål nr. 17)

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Udkast til Cykelplan 2022-2026 har været drøftet i alle fagudvalg:

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 15-10-2021

Drøftet.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 24-01-2022

Udvalget anbefaler, at

- Direktionen koordinerer sagen så det sikres, at
- alle de politiske udvalg bliver involveret
- Kommende cykelpolitik, igangsat under "Bevæg dig for livet", bliver sammentænkt med den strategiske cykelplan

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-02-2022

Drøftet, idet udvalget tilslutter sig beslutningen fra Sundhed & Omsorgsudvalget.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 22-02-2022

Drøftet, idet udvalget tilslutter sig beslutningen fra Sundhed & Omsorgsudvalget.

Udvalget ønsker, at den strategiske cykelplan drøftes på det planlagte fælles dialogmøde med alle bestyrelser i skole og dagtilbud til maj/juni.

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en sag som belyser ordningen vedr. gratis buskort.

Kurt Bjerrum deltog ikke under punktet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 08-03-2022

Drøftet.

Udvalget bemærker, at den strategiske cykelplan også bør forholde sig til udsatte og handicappede borgere.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 11-03-2022

Drøftet, idet udvalget ønsker, at muligheden for 2-1 vej inddrages i realiseringsmulighederne i planperioden.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at udkast til cykelplanen sendes i fire ugers offentlig høring

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 05-05-2022**

Godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16-05-2022**

Godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2022**

Godkendt

### **Bilag**

Cykelplan\_EsbjergKommune\_UDKAST.pdf

**Afbud** Alex Sørensen

## **Punkt 18: Lukket: Køb af jord ved Ribe**

22/12895

Jakob Lose (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt

Godkendt

**Afbud** Alex Sørensen

## **Punkt 19: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

Godkendt

**Afbud** Alex Sørensen