

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 25-04-2022

Mødedato Mandag d. 25. april 2022 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, May-Britt
Andrea Andersen, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Jakob
Lykke, Olfert Krog, Sabrina Bech Røn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Destination Vadehavskysten samt Lokalråd og Landdistrikter.....	4
Opfølgning på lokalrådsmøder 2021 - forår 2022.....	5
Ansøgning fra handelsstandsforeningerne om tilskud til sommerunderholdning 2022.....	7
Budget 2023-26 drøftelser.....	9
Tidspunkt for afstemning på Mandø i forbindelse med folkeafstemning den 1. juni 2022.....	11
Befolkningsprognose 2022-2032.....	12
Generalforsamling DIN Forsyning Holding A/S den 24. maj 2022.....	16
Årsregnskab for Business Esbjerg 2021.....	18
Boligforeningen 32, afd. 2, Rørkjærgade og Grønnegade i Esbjerg - Ansøgning om væsentlig forat	19
Indførelse af årskort i P-Hus Danmarksgade samt håndværkerlicenser i Esbjerg Kommune.....	21
Endelig vedtagelse for Kommuneplanændring 2021/71 og Lokalplan 21-030-0013 for Del af Aflast	25
Godkendelse Sektorplan Park, Skov og Friluftsliv efter offentlig høring.....	28
Lukket: Udbud af byggeretter på Esbjerg Strand.....	31
Lukket: Køb af jord i Esbjerg Øst.....	32
Lukket: Salg af byggegrunde i Sønderris.....	33
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	34
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om Destination Vadehavskysten samt Lokalråd og Landdistrikter

22/684

Resumé

Introduktion til det nye Økonomiudvalg

Sagsfremstilling

Som led i introduktionen til det nye Økonomiudvalg vil destinationschef Hans Peter Folmann orientere om Destination Vadehavskysten og chefkonsulent Jes Møller vil orientere om lokalråd og lokalsamfund.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Orientering givet.

Punkt 3: Opfølgning på lokalrådsmøder 2021 - forår 2022

21/276

Resumé

Opfølgning på punkter fra møderne i 2021 mellem Økonomiudvalget og lokalrådene, der indebærer efterfølgende handlinger.

Sagsfremstilling

I efteråret 2021 udarbejdede forvaltningen en status på de punkter fra lokalrådsmøderne i foråret 2021 mellem Økonomiudvalget og lokalrådene, der indebærer en efterfølgende handling.

Denne status er blevet ajourført i marts 2022.

I den vedlagte status fremgår dels den status, der blev udarbejdet i efteråret med rødt og dels status fra marts med grønt.

Til sidste års lokalrådsmøder besluttede Økonomiudvalget at sætte 2 punkter på dagsorden til samtlige møder. De 2 punkter var:

Forventningsafstemning

Forventningsafstemning mellem ØU og lokalrådene herunder, at lokalrådene repræsenterer deres lokalområde, mens Økonomiudvalget skal have et helhedsperspektiv på kommunen.

Inddragelse af lokalrådene

En drøftelse af, hvordan inddragelsen af lokalrådene kan optimeres herunder lokalrådenes forpligtigelse til at inddrage deres bagland.

Der ønskes en drøftelse i Økonomiudvalget, om udvalget ønsker at sætte nogle generelle punkter på dagsordnerne til møderne med lokalrådene. Yderligere ønskes der også drøftelse i Økonomiudvalget om den fremtidige mødestruktur.

Vision 2025

I Vision 2025 lægges der stor vægt på involvering af borgerne på de forskellige områder af kommunens virke. Samarbejdet med lokalrådene sikrer en bred geografisk involvering af lokalområderne.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget:

1. Tager status til efterretning
2. Drøfter mulige generelle emner til møderne med lokalrådene

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

1. Status givet.
2. Drøftet.

Bilag

Opfølgning på lokalrådsmøder i 2021 - forår 2022

Punkt 4: Ansøgning fra handelsstandsforeningerne om tilskud til sommerunderholdning 2022

22/10651

Resumé

HHI Bramming, Ribe Handelsstandsforening og Esbjerg City søger om tilskud til sommerunderholdning i 2022.

Sagsfremstilling

De 3 handelsstandsforeninger fik i 2021 tilskud til at arrangere sommerunderholdning i de 3 byer. I 2021 fik HHI 100.000 kr., Ribe Handel fik 150.000 kr. og Esbjerg City fik 750.000 kr.

I henhold til Esbjerg Citys evaluering af sidste års sommerunderholdning var det en succes. De 3 handelsstandsforeninger er overbevist om, at der fortsat er behov for at skabe oplevelser i de 3 byer – både af hensyn til borgere og turister samt af hensyn til detailhandelen.

HHI Bramming

HHI har i deres ansøgning taget udgangspunkt i sidste års sommerunderholdning, hvor de havde udgifter på 91.000 kr. + annoncering af aktiviteterne. HHI har i ansøgningen ikke redegjort for et konkret program for 2022, da de endnu ikke har et program klar. Programmet må også forventes at skulle indrettes efter, hvorvidt de får støtte fra Esbjerg Kommune. HHI har ikke medtaget egenfinansiering af aktiviteterne.

Ribe Handelsstandsforening

Ribe Handel har søgt til følgende aktiviteter:

- I ugerne 26 til 31 (begge inkl.) er der planlagt 3 optrædener pr. uge = 18 dage. Budgettet for hver dag er 7.000 kr. I alt 126.000 kr.
- Ugentlig markedsføring af arrangementerne er 4.000 kr. I alt 24.000 kr.
- En større musikbegivenhed. Der søges er 100.000 kr. til dette, og hertil kommer et sponsorat fra Ribe Byferie.

Ribe Handel oplyser, at de ikke har midler til at gennemføre disse aktiviteter.

Esbjerg City

Esbjerg City har endnu ikke fastlagt et program for 2022, men planlægger at gennemføre et program på niveau med programmet for 2021. I 2021 kostede programmet 1,3 mio. kr. at gennemføre. Endelig fastlæggelse af programmet for 2022 afventer svaret på denne ansøgning.

Esbjerg City forventer at bidrage med 300.000 kr. + arbejdstimer, og så er der søgt fonde om tilskud på 150.000 kr.

Vision 2025

Oplevelser er en væsentlig faktor for at gøre byerne attraktive for borgere og turister. Dermed kan oplevelser medvirke til at fastholde og tiltrække borgere.

Økonomi

De 3 handelsstandsforeninger søger om samlet 1.250.000 kr.

Der er 2021 et restbudget på vækstplanmidler 1 mio. kr. og andre mindre restbeløb på Økonomiudvalgets områder, som overføres til 2022 i den kommende regnskabssag.

Tilskuddet til handelsstandsforeningerne kan finansieres af dette restbeløb.

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget:

1. Træffer beslutning om, om ansøgningerne til de 3 handelsstandsforeninger skal imødekommes.
2. I fald ansøgningerne imødekommes, finansieres udgiften ved uforbrugte midler inden for Økonomiudvalgets områder fra 2021.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Bramming om tilskud til sommerunderholdning i 2022

Ansøgning fra Ribe til sommerunderholdning 2022

Ansøgning fra Esbjerg City om tilskud til sommerunderholdning i 2022

Ansøgning om tilskud til sommerprojekter 2022 i Ribe, Bramming og Esbjerg City

Evalueringsrapport af sommerunderholdning i 2021 i Esbjerg

Budget Esbjerg City for sommerunderholdning 2022

Punkt 5: Budget 2023-26 drøftelser

22/126

Resumé

Økonomiudvalgets drøftelser til budget 2023-26

Sagsfremstilling

I henhold til budgettidsplanen er der planlagt drøftelser af budget 2023-26 for Økonomiudvalgets område den 25. april og den 27. april 2022.

Den 25. april er planen følgende:

- Gennemgang af økonomi m.v. for følgende politikområder:
 - o Brand & Redning
 - o Politisk organisation
 - o Administration

- Samt drøftelse af eventuelle udfordringer og forslag til udformning af ændringsforslag

Den 27. april er planen:

- Gennemgang af økonomi m.v. for følgende politikområder:
 - o Byudvikling (Køb og salg af jord)
 - o Erhverv & Turisme

- Samt drøftelse af eventuelle udfordringer og forslag til udformning af ændringsforslag.

Materialet til møderne medbringes på dagen.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter egne politikområder i relation til budget 2023-26.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Orientering givet.

Punkt 6: Tidspunkt for afstemning på Mandø i forbindelse med folkeafstemning den 1. juni 2022

Resumé

Ved afholdelse af folkeafstemning den 1. juni 2022 om Danmarks deltagelse i det europæiske samarbejde om sikkerhed og forsvar ved at afskaffe EU-forsvarsforbeholdet, foreslås det, at afstemningsstedet på Mandø åbner kl. 9.00.

Sagsfremstilling

Mandø kan sammen med en række småøer undtages fra bestemmelsen om at påbegynde valget kl. 8.00. Dette kræver byrådets godkendelse senest 15 dage før valgdagen.

Det foreslås, at denne mulighed benyttes, således afstemningsstedet på Mandø først åbner kl. 9.00.

Dette er begrundet i, at der er få vælgere på øen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om valg til Folketinget § 46, stk. 2.

Kompetencer

Økonomiudvalg > Byråd

Høring

Forslaget er afstemt med valgsekretæren på Mandø.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med gældende lovgivning, at afstemningsstedet på Mandø åbner kl. 9.00.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Esbjerg Byråd, at valgstedet på Mandø åbner kl. 9.00 i forbindelse med afholdelse af folkeafstemning den 1. juni 2022.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Punkt 7: Befolkningsprognose 2022-2032

22/11657

Resumé

Befolkningstallet i kommunen er faldet fra 1. januar 2021 til 1. januar 2022 med 120 personer til i alt 115.459. Befolkningstallet forventes ifølge prognosen af stige med 2.245 personer i perioden 2022-2032 til 117.704 borgere.

Kommunen udarbejder årligt en befolkningsprognose. Prognosen bruges bl.a. til planlægning på de store sektorområder (dagtilbud, skole og ældre). Desuden anvendes befolkningsprognosen i budgetlægningen for at sikre et uændret serviceniveau, når det forventede befolkningstal i de enkelte målgrupper ændres.

Befolkningsprognosen for 2022-2032 bygger på de seneste 5 års befolkningsdata, data vedrørende eksisterende boliger samt kommunens byggemodningsplan.

Der er som udgangspunkt anvendt de samme beregningsprincipper i dette års befolkningsprognose som tidligere år. Befolkningsprognosen er følsom overfor byggemodningsplanen, der særligt i de førstkomende år indeholder et ambitiøst boligbyggeprogram, hvorfor forudsætningerne for indregningen af byggemodningsplanen er gennemgået.

Som følge af krigen i Ukraine forventes det, at Esbjerg Kommune vil modtage flygtninge fra Ukraine. Dette er ikke indregnet i befolkningsprognosen.

Sagsfremstilling

Befolkningens bevægelser i 2021

Esbjerg kommune har generelt et stabilt befolkningstal. I 2021 har Esbjerg kommune oplevet et lille fald i befolkningstallet, mens befolkningstallet steg lidt i 2020. Faldet i befolkningstallet i 2021 skyldes primært, at der er flere, der flytter fra Esbjerg kommune til andre kommuner end omvendt. I 2021 var den positive nettoindvandring fra udlandet ikke tilstrækkelig til at opveje fraflytningen til andre kommuner. Derudover oplevede Esbjerg Kommune i 2021 for første gang i en længere årrække et lille negativt fødselsoverskud, hvilket betyder, at der var færre fødte end døde.

Befolkningsprognosens forudsætninger

Befolkningsprognosen bygger på befolkningsdata i form af det aldersfordelte befolkningstal, til- og fraflytninger, fødselsniveau og dødelighed. Derudover indgår kommunens nuværende beboede boliger fordelt på boligernes størrelse og placering i beregningen. Forventningerne til det fremtidige boligbyggeri indregnes vha. kommunens byggemodningsplan, der indeholder udstykninger af parcelhusgrunde, tæt-lavt byggeri og etagebyggeri; både privat og kommunalt.

Befolkningsprognosen er baseret på et princip om, at der skal være en ledig bolig i en passende størrelse, for at en borger kan flytte til kommunen. Det betyder, at befolkningsprognosen er boligdrevet, hvilket vil sige, at befolkningsprognosen tager udgangspunkt i de eksisterende beboede boliger og forventningerne til det kommende boligbyggeri i form af byggemodningsplanen.

Hvis befolkningsprognosen beregnes med en antagelse om, at der ikke vil blive bygget nye boliger, vil befolkningstallet falde til ca. 110.800 borgere i 2032. Det vil sige, at det kræver et vist boligbyggeprogram for blot at opretholde et stabilt befolkningstal. Dette hænger sammen med, at der bor færre pr. bolig i Esbjerg Kommune, hvilket blandt andet skyldes, at

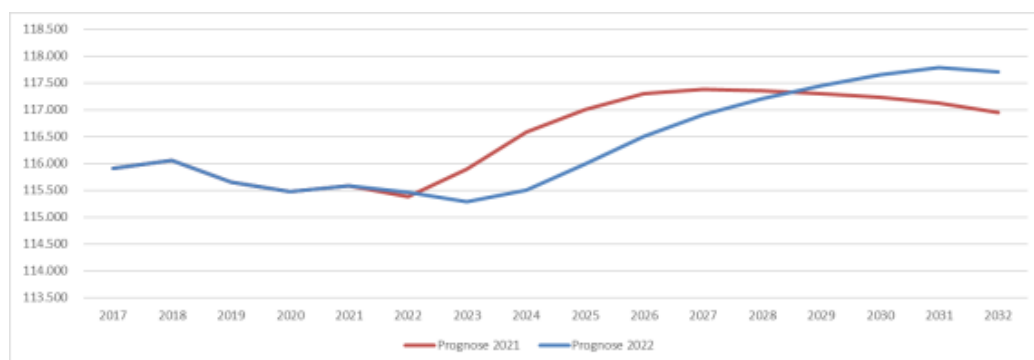
befolkningen bliver ældre. Derfor har kommunens befolkningstal været stabilt de senere år til trods for byggemodning og deraf stigning i antallet af boliger.

Byggemodningsplanen viser, hvornår en grund bliver byggemodnet. I forhold til befolkningsprognosen er det interessant, hvornår der sker indflytning. Det forventede indflytningstidspunktet for det enkelte byggeri er derfor vurderet, og det antages, at indflytningen sker jævnt fordelt over 2, 4 eller 8 år efter byggemodningen afhængigt af området og boligtypen.

En stor del af boligbyggeriet er placeret i de første prognoseår, hvilket resulterer i en kraftig stigning i det forventede befolkningstal frem til 2031, og derefter et let fald. Faldet i boligbyggeriet ifølge byggemodningsplanen er blot et udtryk for, at der endnu ikke er kendskab til fremtidige private boligbyggerier i den sidste del af prognoseperioden, men den kommunale byggemodning kan tilpasses efterspørgslen, og det må forventes, at den private byggemodning vil gøre det samme.

Befolkningsprognosen for 2022-2032

Befolkningsprognosen for 2022-2032 ligger lavere end sidste års prognose i de første år og derefter højere. Nedenfor ses prognosen beregnet i 2022 sammenlignet med sidste års prognose.



Samlet set vokser befolkningstallet ifølge prognosen med i alt 2.245 personer i perioden 2022-2032. Befolkningstallet er pr. 1. januar 2022 115.459, mens der ifølge prognosen vil bo 117.704 personer i kommunen i 2032. Fordelingen på de enkelte aldersgrupper ses nedenfor. Fordelingen viser blandt andet, at prognosen ligesom sidste år forudsiger en kraftig stigning i antallet af ældre over 80 år. Ifølge Danmarks Statistik forventes en lignende udvikling på landsplan.

Alder	Faktiske tal	Prognose	Indeks	Prognose	Indeks
	1. januar 2022	1. januar 2027	2027	1. januar 2032	2032
0-5 år	7.305	7.519	102,9	7.397	101,3
6-17 år	15.339	15.289	99,7	15.820	103,1
18-24 år	9.754	9.596	98,4	9.424	96,6
25-39 år	20.788	21.648	104,1	21.303	102,5
40-64 år	37.250	35.859	96,3	35.176	94,4
65-79 år	19.075	19.388	101,6	20.044	105,1

80+ år	5.948	7.615	128,0	8.539	143,6
I alt	115.459	116.915	101,3	117.704	101,9

Prognosen tager ikke højde for faktorer som fremtidige ændringer i antal uddannelsespladser og arbejdspladser. Dette skyldes blandt andet, at datagrundlaget herfor er usikkert. Historiske ændringer i antallet af uddannelsespladser og arbejdspladser påvirker derimod de historiske flyttemønstre, og indgår på den måde i beregningen af befolkningsprognosen.

Vision 2025

Et af målene i vision 2025 er at sikre en årlig befolkningstilvækst. Det skal kommunens nye brandingstrategi med fokus på oplevelser og kultur understøtte. Derudover arbejder kommunen med særlige indsatser målrettet studerende, tilflyttere, erhvervslivet mv., der skal gøre Esbjerg kommune endnu mere attraktiv at leve og arbejde i.

Ifølge befolkningsprognosen vil befolkningstallet stige i de kommende år, hvilket blandt andet kan tilskrives effekten af det ambitiøse boligbyggeprogram.

Økonomi

De foreløbige beregninger tyder på, at den nye befolkningsprognose vil medføre en mindreudgift på ca. 117 mio. kr. i løbet af budgetperioden 2023-2026. Mindreudgiften skyldes, at dette års befolkningsprognose forudser færre børn og ældre end sidste års befolkningsprognose, da dette års prognose ligger lavere end sidste års prognose i budgetperioden. I forbindelse med budgetlægningen i efteråret 2021 valgte Byrådet kun at regulere budget 2022-2025 for demografi i 2022-niveau.

Demografireguleringer er ikke en del af det tekniske budget, men vil derimod indgå som et forslag i Mulighedskataloget. Dog tilføres Fritid Sundhed & Omsorg ca. 26 mio. kr. i 2026 som en del af den tekniske budgetlægning. Dette skyldes, at budgettet i 2026 er en kopi af 2025, og antallet af ældre mv. ikke tidligere er korrigeret i forhold til befolkningsudviklingen i 2026.

Det er en politisk beslutning, om budgettet skal reguleres for udviklingen i demografien. De økonomiske konsekvenser af den demografiske udvikling indgår i Mulighedskataloget som fremsendes til Forhandlingsudvalget.

Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byråd

Konsekvenser for andre udvalg

Befolkningsprognosen anvendes til budgetmodeller på områder under Børn & Kultur (Børn & Pædagogik, Kultur & Skole og Sundhedspleje) og Fritid Sundhed & Omsorg.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget,

1. at befolkningsprognosen for 2022-2032 godkendes.
2. at Økonomiudvalget fremsender befolkningsprognosen til orientering i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

1. Godkendt.
2. Sagen sendes til orientering til Byrådet.

Bilag

Punkt 8: Generalforsamling DIN Forsyning Holding A/S den 24. maj 2022

22/11842

Resumé

Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S afholdes den 24. maj 2022 og dagsordenen fremsendes her til kommunalbestyrelsernes behandling.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

I februar 2017 godkendte kommunalbestyrelserne endeligt fusionen, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i den forbindelse en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to kommunalbestyrelser.

Generalforsamlingsdagsordenen indeholder de i vedtægterne fastsatte standardpunkter. Derudover vælger generalforsamlingen selskabernes nye revisor efter gennemført udbud.

Der er ligeledes foretaget en revision af vedtægterne for DIN Forsyning Holding A/S samt konsekvensrettelser i vedtægterne for service- og driftsselskaberne. Ændringerne i vedtægterne for Holdingselskabet omfatter ændring af:

- Formålsparagraffen så denne fremover er at eje service- og driftsselskaberne og herigennem at drive forsyningsvirksomhed
- Direktionsmodellen til et direktionsforum for at sikre en entydig rollefordeling og samarbejde mellem myndighed og drift, jf. vandsektorloven og selskabsloven
- Lånoptagelse med kommunal garantistillelse skal ikke fremover behandles af generalforsamlingen idet denne behandling allerede er sket i forbindelse med garantistillelsen. Lånoptagelse uden kommunal garantistillelse vil fortsat skulle generalforsamlingsgodkendes
- Mulighed for udpegning af op til otte generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer hvoraf tre skal udpeges fra hvert af kommunalbestyrelsernes midte og to kan udpeges som eksterne repræsentanter, såfremt der er enighed herom.

Generalforsamlingerne i DIN Forsyning A/S, DIN Forsyning Vand A/S, DIN Forsyning Spildevand A/S, DIN Forsyning Affald A/S og DIN Forsyning Varme A/S blev afholdt den 13. april 2021.

Vedtægterne for disse selskaber vil blive godkendt på en ekstraordinær generalforsamling efter godkendelse af DIN Forsyning Holding A/S' vedtægter.

Kompetencer

Økonomiudvalget >Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommunalbestyrelsen godkender årsberetningen for DIN Forsyning Holding A/S
- Kommunalbestyrelsen godkender indstillingerne i dagsordenen for generalforsamlingen for DIN Forsyning Holding A/S
- Kommunalbestyrelsen bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Bilag

Ordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding A_S Dagsorden

DIN Forsyning Holding AS - Årsrapport 2021 1.0

Punkt 9: Årsregnskab for Business Esbjerg 2021

22/10673

Resumé

Business Esbjerg har den 30/3 godkendt årsregnskabet for 2021 på deres generalforsamling. "Årsrapport 2021" samt deres interne publikation "Året der gik, 2021" sættes på Byrådets dagsorden til orientering.

Sagsfremstilling

Business Esbjerg har den 30/3 godkendt årsregnskabet for 2021 på deres generalforsamling. "Årsrapport 2021" samt deres interne publikation "Året der gik, 2021" sættes på Byrådets dagsorden til orientering.

Kompetencer

Økonomiudvalg -> Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet, at byrådet hermed er orienteret om "Årsrapport 2021" og "Året der gik, 2021"

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Orientering givet.

Bilag

Årsrapport_2021.pdf

Åretdergik_2021.pdf

Punkt 10: Boligforeningen 32, afd. 2, Rørkjærsgade og Grønnegade i Esbjerg - Ansøgning om væsentlig forandring

22/3959

Resumé

Esbjerg Kommune har den 21. januar 2022 modtaget ansøgning fra Boligforeningen 32 vedrørende væsentlige forandringer (Separatkloakering og dertilhørende arbejder) med låneoptag i afdeling 2 – Rørkjærsgade og Grønnegade i Esbjerg.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 13,13 % og en slut husleje på 836 kr. m2 pr. år.

Sagsfremstilling

De væsentlige forandringer omfatter påbudt separatkloakering og dertilhørende arbejder.

Afdelingen består i dag af 40 familieboliger, der er opført som tæt/lavbyggeri.

Projektet er godkendt af:

- Boligorganisationens organisationsbestyrelse den 10. juli 2021
- Afdelingsbestyrelsen den 26. maj 2021

Anlægsarbejderne er estimeret til 10.258.000 kr. Projektet ønskes finansieret via 30 årigt realkreditlån på 7.172.000 kr. og 3.086.000 kr. via trækingsretten.

Boligforeningen har modtaget tilsagn om brug af trækingsretten fra Landsbyggefonden. Trækingsretten er en støtteordning i form af midler, som boligorganisationen sparer op i Landsbyggefonden – og som de kan ansøge om at trække ud igen.

Projektet vil medføre en huslejestigning fra 739 kr. pr. m2 til 836 kr. pr. m2, hvilket svarer til en stigning på 13,13 %.

Boligforeningen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær.

Arbejderne ønskes opstartet snarest muligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Økonomi

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de væsentlige forandringer inkl. lånoptagelsen godkendes med en huslejestigning på 13,13 % og dermed en sluthusleje på 836 kr. m² pr. år.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Punkt 11: Indførelse af årskort i P-Hus Danmarksgade samt håndværkerlicenser i Esbjerg Kommune

22/3869

Resumé

Betalingsparkering blev indført i Esbjerg midtby for snart et år siden.

Betalingsmodellen, der bygger på muligheden for at betale for at parkere længere end de to første gratis timer, har grundlæggende fungeret tilfredsstillende. Evalueringen af det første år med betalingsparkering giver dog anledning til enkelte tilretninger.

- Betalingsparkeringen og udvidelse af området for beboerlicenser har gjort det sværere for ansatte i midtbyen at finde en parkeringsplads. Som ansat i midtbyen holder man oftest parkeret hele arbejdsdagen. Det foreslås derfor at indføre et årskort og give mulighed for at bruge en del af den ledige kapacitet i P-huset i Danmarksgade til parkering for bilister med et årskort.
- Den nuværende proces for håndværkere, der ønsker en håndværkerlicens, kan være besværlig for dem, som har mange opgaver i Esbjerg Kommunes tidsbegrænsede parkeringsområder. En ny betalbar håndværkerlicens vil give dem forbedrede forhold, mens det stadig er muligt at erhverve tilladelser gennem den eksisterende ordning.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til indførelse af årskort for parkering i P-huset i Danmarksgade i Esbjerg og indførelse af en ny betalbar håndværkerlicens i Esbjerg kommune.

Sagsfremstilling

Denne sag indeholder forslag til indførelse af to nye licenstyper for parkering i Esbjerg kommune; årskort og håndværkerlicens.

Parkeringsforholdene for ansatte i Esbjerg midtby har skabt ekstra pres på Museumspladsens parkeringsareal samt sidegaderne vest for Stormgade og nord for Nørregade. Dette mærkes også af disse gaders beboere.

Dette har fundet sted samtidig med det nye parkeringshus i Danmarksgade har stået med et gennemsnit på over 200 ledige parkeringspladser (målt i perioden 13.07.21 – 01.12.21). Ved at indføre et årskort til P-huset kan Esbjerg kommune aflaste belægningen på Museumspladsen og gaderne lige udenfor zonen samtidig med, at midtbyens ansatte kan parkere tættere på deres arbejdsplads, uden væsentlig forringelse af parkeringsmulighederne i midtbyen.

Det nuværende system for håndværkerlicenser understøtter ikke p-pladserne i betalingszonen, idet det ikke lovgivningsmæssigt er muligt at give nogle erhverv gratis adgang til parkering i betalingszonen. En betalbar håndværkerlicens kan derimod også anvendes i betalingszonen.

Undersøgelse af takster:

Der findes ingen standard for fastlæggelse af takst for parkering. Derfor er tilsvarende ordninger i andre danske kommuner undersøgt.

Data er indhentet fra den specifikke kommunes hjemmeside.

Kommune	Beboerlicens – takst	Takst for 2 år
Esbjerg	400 kr – 2 år	400 kr
Aarhus	500 kr – 1 år	1000 kr
Aalborg	1000 kr – 1 år	2000 kr
Randers	120 kr – 1 måned	1440 kr
Vejle	240 kr – 6 måneder	960 kr

Kommune	Håndværkerlicens – takst	Håndværkerlicens for 1 år
Aarhus	2200 kr – 6 måneder	4400 kr
Randers	200 kr – 1 måned	2400 kr
Vejle	100 kr – 1 måned	1200 kr

Kommune	Årskort – takst
Aalborg	4000 kr
Vejle	4200 kr

Der ses en række udsving, som skyldes forskellige systemer og de meget forskellige prioriteringer foretaget af de enkelte kommuner.

Forslag til modeller:

I dette afsnit beskrives, hvordan licenserne kan se ud.

Årskort for P-Hus:

Den foreslåede model:

- Gælder i et år.
- Foreslået takst på 2.000 kr.
- Årskortet kan erhverves af alle ansøgere uden specifikke krav til bopælsadresse. Der skal dog være oplyst en gyldig nummerplade.
- Man skal kunne dokumentere arbejdsadresse i betalingszonen og der vil være krav om upload af dokumentation herfor.
- Licensen følger ejer eller bruger og kan overføres ved bilskifte.

- Årskortet er gældende for alle almindelige pladser i Parkeringshuset i Danmarksgade fra dæk 5 og opefter.

Parkeringshuset har kapacitet til 318 biler på en gang. For ikke at risikere at overfylde bygningen eller sælge flere årskort end der er pladser til foreslår Teknik & Miljø en grænse på 150 aktive årskort ad gangen og at begrænse ordningen til dæk 5 og opefter. Der evalueres på ordningen og antallet af pladser efter et års drift.

Det er muligt at udbygge ordningen til også at omfatte parkeringshuset i Borbergade Vest. Det anbefales at starte med ordningen kun i Danmarksgade som en prøveordning, og efterfølgende evaluere med henblik på udvidelse og forbedring.

Håndværkerlicens:

Der foreslås to forskellige typer håndværkerlicens.

Fælles for begge typer:

- Licenserne gælder for 1 år.
- Licenserne kan kun erhverves af cvr registrerede virksomheder til egne biler på gule plader.
- Licensen giver ikke tilladelse til at parkere i strid med færdselsloven.

Type A:

- Foreslået takst på 1.500 kr.
- Licensen tillader parkering uden tidsbegrænsning eller betaling i hele kommunen, medmindre andet er skiltet lokalt.
- Licensen følger ejer eller bruger og kan overføres ved bilskifte.

Type B:

- Foreslået takst på 400 kr. i administrationsgebyr.
- Licensen tillader parkering uden tidsbegrænsning i hele kommunen, medmindre andet er skiltet lokalt.
- Licensen er ikke gældende i betalingszonen i Esbjerg midtby.
- Ved køb af ny bil skal man købe en ny licens.

Det vil fortsat være muligt at søge en parkeringstilladelse til enkeltstående arbejdsopgaver gennem hjemmesiden. Disse enkeltstående tilladelser kan ikke udstedes for betalingszonen.

Begge typer håndværkerlicenser evalueres efter 1 år.

Vision 2025

”Energi i hverdagslivet”, bedst mulig afvikling af trafik og parkering i Esbjerg midtby og hele kommunen.

Lovgrundlag, planer mv.

Forslaget er opstillet ud fra reglerne i BEK nr. 1231 af 04/11/2015 – ”Bekendtgørelse om parkering på offentlige veje”.

Økonomi

Teknik & Miljø anbefaler, at prisen for et årskort til P-huset sættes til 2.000 kr. årligt og at prisen for en håndværkerlicens type A sættes til 1.500 kr. årligt, således taksterne ligger midt mellem de andre kommuners takster. Licenstype B anbefales at koste et administrationsgebyr på 400 kr.

Omkostninger for administration af systemet:

De 3 eksisterende licenstyper i kommunen er administreret gennem EasyPark, og det anbefales, at nye licenser også kører over dette system.

EasyParks tjeneste er et månedsabonnement, hvor Esbjerg Kommune betaler 12.000 kr. pr. måned og kan have op til 3800 aktive licenser. Pr. 15. februar 2022 er der 2227 aktive licenser i systemet. Abonnementsprisen stiger med 2-3.000 kr. pr. måned, hvis antallet af licenser overstiger 3800.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Det er vurderet om det øverste dæk i P-huset kunne tages ud af betalingszonen og lave det til langtidsparkering ligesom museumspladsen. Forvaltningen fraråder denne model, da dækket vil være fyldt op på næsten alle tider af dagen. Der vil ligeledes være en strøm af biler, som kører hele vejen derop i håbet om at finde en plads.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet at,

1. Der indføres ordning med årskort til parkeringshuset i Danmarksgade, som er gældende på dæk 5 og opefter med et begrænset antal licenser på 150 aktive årskort.
2. Taksten for årskortet fastsættes til 2.000 kr.
3. Der indføres ordning for håndværkerlicens type A til alle kommunale pladser i Esbjerg Kommune. Licensen kan kun erhverves til biler på gule plader registreret til cvr-nr.
4. Taksten for håndværkerlicens type A fastsættes til 1.500 kr.
5. Der indføres ordning for håndværkerlicens type B til alle kommunale pladser i Esbjerg Kommune undtagen betalingszonen. Licensen kan kun erhverves til biler på gule plader registreret til cvr-nr.
6. Prisen for håndværkerlicens type B fastsættes til 400 kr.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-03-2022

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Punkt 12: Endelig vedtagelse for Kommuneplanændring 2021/71 og Lokalplan 21-030-0013 for Del af Aflastningscenter ved Vardevej, Bramming.

19/28770

Resumé

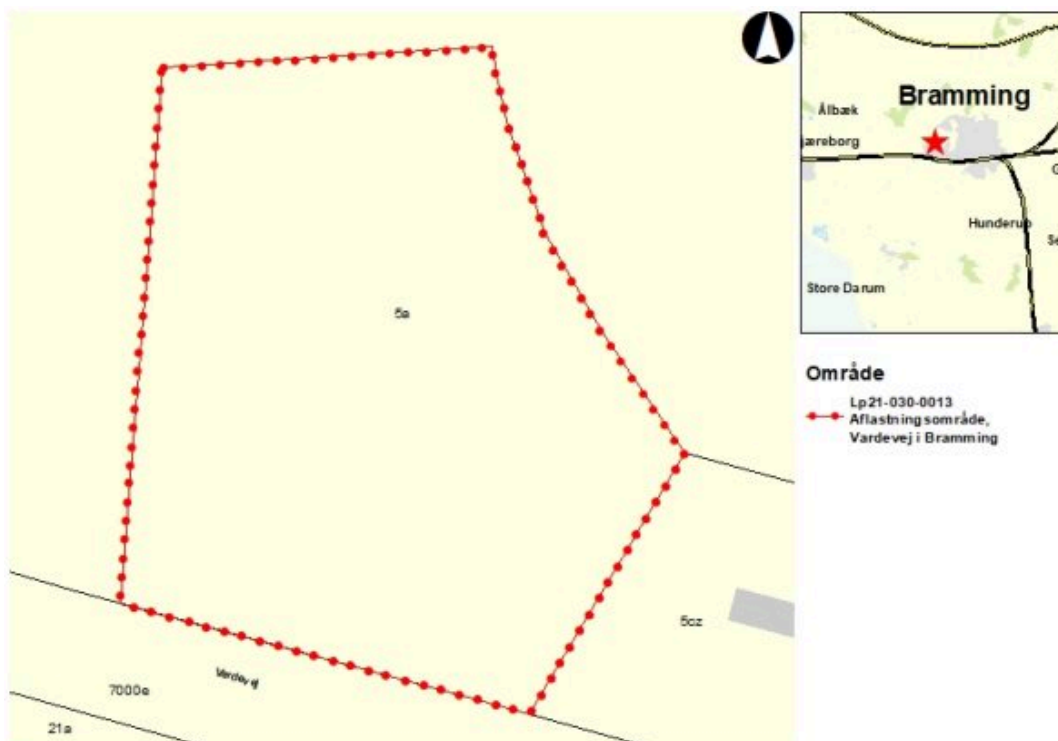
Baggrunden for planerne er et ønske fra PRO Development om at etablere en Jysk og en T Hansen ved Vardevej i Bramming.

Der planlægges derfor for et samlet aflastningscenter, som indeholder det eksisterende jem og fix samt giver mulighed for etablering af 2 yderligere udvalgswarebutikker på arealet vest for eksisterende butik.

Forslag til lokalplan og kommuneplanændring for området ved Vardevej i Bramming har været i 8 ugers offentlig høring. I den forbindelse er der kommet 3 høringssvar.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om lokalplanen og kommuneplanændringen skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Pro Development A/S henvendte sig i marts 2020 til Esbjerg Kommune med et ønske om at etablere yderligere to butikker med udvalgsvarer langs Vardevej i Bramming. Et område, der ikke er lokalplanlagt.

Henvendelsen blev behandlet på Plan & Miljøudvalget den 17. august 2021, hvor det blev besluttet, at der skulle udarbejdes et plangrundlag for at imødekomme ønsket.

Efterfølgende er der udarbejdet forslag til et nyt plangrundlag med henholdsvis en kommuneplanændring til den eksisterende kommuneplan og en ny lokalplan.

Forslag til lokalplan og kommuneplanændring blev godkendt som formandsbeslutning ved Karen Sandrini den 14. december 2021 og på Økonomiudvalget og i Byrådet den 20. december 2021.

Kommuneplanændringerne og forslag til lokalplan blev efterfølgende sendt i offentlig høring fra den 22. december 2021 til den 16. februar 2022.

Der er kommet tre bemærkninger i forbindelse med offentlighedsperioden med følgende emner:

- Ønske om en anden placering af de to boksbutikker.
- Afklaring over nedsivning af regnvand og belægningstyper.
- Det ønskes, at planen giver tilladelse til opsætning af mobilmaster.
- Afklaring på, om ønskede blå farve til skiltning indgår som signalfarve, og dermed ikke tillades.
- Der ønskes mulighed for stålplader som facadebeklædning.
- At foreningerne støtter planændringerne.

Alle høringssvar er vedlagt som bilag.

Høringssvarene er ligeledes gennemgået med Teknik & Miljø vurdering i et notat, der er vedlagt som bilag.

Pro Development har i deres høringssvar ønsket at åbne op for, at facaden må beklædes med stålplader, grundet stigende materialepriser. Det er Teknik & Miljø indstilling, at vi skal bibeholde et ensartet arkitektonisk udtryk med den nærliggende jem og fix. Gennem hele planprocessen har der været fokus på at opsætte ens bestemmelser med planen for det nærliggende jem og fix.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2021.71 og lokalplan 21-030-0013 Del af Aflastningscenter Vardevej i Bramming vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 07-04-2022

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2021.71_Vedtagelse_Udkast

Forslag til LP 21-030-0013 Del af aflastningscenter Vardevej i Bramming

Samlet Høringssvar

Resume og vurdering af høringssvar, Del af aflastningscenter, Bramming og 2021.71

Punkt 13: Godkendelse Sektorplan Park, Skov og Friluftsliv efter offentlig høring

19/34458

Resumé

Sektorplan for park, skov og friluftsliv har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 3. januar til 28. februar 2022. Der er indkommet 9 høringssvar fra borgere og lokalråd.

Høringssvarene er listet op i Oversigt over høringssvar, hvor også Forvaltningens bemærkninger er vist. Høringssvarene er meget positive. Der er stor tilfredshed med planen som helhed og med den borgerinddragelse der har været i løbet af processen. Der er desuden indkommet supplerende forslag til tiltag i lokalområderne, der fremadrettet kan indarbejdes i Handlingskataloget.

Høringssvarene giver anledning til en mindre ændring i Sektorplanen og bidrager til den kommende revision af Handlingskataloget.

Sagsfremstilling

Sektorplanen er et produkt af en inddragelsesproces hvor borgere fra hele kommunen er blevet inddraget. Der er afholdt 2 digitale møder og 3 fysiske møder med deltagelse af i alt 190 personer. Der er i høringssvarene stor tilfredshed med den borgerinddragelse der har været.

Der er indkommet 9 høringssvar, heraf 5 høringssvar fra lokalråd, 1 fra Ældrerådet og 3 fra private borgere. Høringssvarene kan ses i sin fulde ordlyd i Bilag 1, og som en oversigt med forvaltningens bemærkninger i Bilag 2.

Generelt er der stor tilfredshed med Sektorplanen. Der er indkommet flere lokale supplerende forslag til Sektorplanen.

Ændring til Sektorplanens Byprofil for Gjesing:

Nørreskovens motorik og bevægelsesmekka indtegnes og grøn forbindelsespil fra Gjesing til Nørresskoven indtegnes.

Byprofil for Gjesing tilføjes de foreslåede ændringer. Bilag 3.

Supplerende forslag til Handlingskataloget:

Forskønnelse af indfaldsvejene syd for Ribe

Nørreskovens motorik og bevægelsesmekka

Braminoen

Trampesti fra Ribe til Kammerslusen

Samlet plan for Ribelund

Informationstavler omkring Dagmarsøen

Forslag til Attraktive grønne friluftsfaciliteter og aktiviteter i Esbjerg

Forslag til Marbæk vandre- og oplevelsesrute

Handlingskataloget er et dynamisk værktøj, der løbende skal revideres. De supplerende forslag til Handlingskataloget tages op ved revision af Handlingskataloget.

Forslag iøvrigt

Mere beplantning på Domkirkepladsen

Frilægning af Mølleedammen

Placering af hvilesteder langs stier

Gennemførelse af Vild med vilje

Disse forslag hører ikke ind under en overordnet sektorplan, men kan tages op med driften af områderne.

Vision 2025

Udarbejdelse af Sektorplan for park, skov og friluftsliv tager udgangspunkt i Vision 2025, og beskriver hvordan sektorplanen kan medvirke til opfyldelse af visionen..

I visionen for Velfærd er målet at samarbejde bredt om at skabe de bedst mulige rammer for et godt og sundt liv. Visionen tager afsæt i det nære hverdagsliv ud fra fem forskellige vinkler.

I visionen for Vækst er målet at sikre flere borgere i kommunen og være en attraktiv turismedestination.

For at opfylde dette er der behov for en overordnet grøn struktur i planlægningen, der kan sikre grønne rammer til befolkningens rekreation i byen og de bynære naturområder, og skabe spændende turismedestinationer.

Planen vil som et vigtigt element være tværgående for at tilgodese så mange dagsordener som muligt. Planen vil behandle følgende 5 temaer: bæredygtige byer, biodiversitet, sundhed, friluftsliv og klima. De 5 temaer er valgt ud fra 5 af FN's verdensmål.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Skovloven

Vision 2025

Bosætningsanalyse 2018

Planstrategi 2022-34

Kommuneplan 2018-2030

Natur & parkpolitik 2009

Smukke byområder

FN's verdensmål

Økonomi

Realisering af planen indarbejdes som udviklingsprojekter i de fremtidige budgetter

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Klima & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Sektorplanen indarbejdes som en kommende ændring til Kommuneplanen.

Høring

Sektorplan for park, skov og friluftsliv har været i 8 ugers offentlig høring fra 3. januar til 28. februar 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at sektorplan for park, skov og friluftsliv godkendes med de nævnte ændringer.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-03-2022

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 25-03-2022

Godkendt.

Alex Sørensen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 04-04-2022

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 2. Oversigt over hørings svar il Sektorplan for park, skov og friluftsliv.xlsx

Bilag 1 Hørings svar til offentlig høring af Sektorplan for park skov og friluftsliv.pdf

Bilag 3. SEKTORPLAN_side 62_63_SENDT_070322.pdf

Punkt 14: Lukket: Udbud af byggeretter på Esbjerg Strand

21/11929

Punkt 15: Lukket: Køb af jord i Esbjerg Øst

22/7183

Punkt 16: Lukket: Salg af byggegrunde i Sønderris

21/25180

Punkt 17: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

22/163

Punkt 18: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad