

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 10-06-2024

Mødedato Mandag d. 10. juni 2024 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Diana Mose Olsen (Afbud), Jørgen Ahlquist, Jakob Lykke, Sabrina Bech Bartholin

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Tilbud fra Fulton Energi om tilbud til unge under 25 år..... | 4 |
| Orientering om den årlige personaleredegørelse, Personalefokus 2024..... | 7 |
| Bramming Boligforening - afdeling 26 - Sct. Georgsbo - ansøgning om tiltrædelse af særlige udlejn | 9 |
| Ungdomsbo, afdeling 34, Storegade/Grundvigs Allé - Ombygning af tidligere Slagterbutik Storega | 11 |
| Omprioritering af tidligere afsatte midler til masterplan..... | 14 |
| Frigivelse af projekteringsmidler til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura..... | 17 |
| Afreportering på Klimaindsatsen 2024..... | 19 |
| Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner 2022-2027..... | 23 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger ved Vestergade i Gørding..... | 26 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for erhvervsområdet ved Kors kro Vest.... | 29 |
| Lukket: Forlængelse af byggepligt på erhvervsgrund..... | 32 |
| Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser..... | 33 |
| Lukket: Godkendelse - underskriftsblad..... | 34 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 2: Tilbud fra Fulton Energi om tilbud til unge under 25 år

24/9853

Resumé

Fulton Energi har henvendt sig til kommunerne Billund, Tønder, Varde, Vejen og Esbjerg med tilbuddet om at købe pladser på et nyt tilbud til unge, der har brug for en hjælpende hånd til at komme på ret kurs i livet. Tilbuddet er til unge fra 8. klasse til ca. 25 år. Der er i alt 12 pladser i projektet. For at realisere projektet er det nødvendigt, at der ligger et bindende kommunalt tilsagn om at købe de 12 pladser i perioden 2025-2028.

Med denne sag indstilles tilbuddet om køb af pladser til Økonomiudvalgets behandling.

Sagsfremstilling

Esbjerg kommune har i siden 2017 samarbejdet med Fulton Fonden om tilbud og indsatser målrettet unge. Samarbejdet er struktureret omkring en fastkøbsmodel, hvor Esbjerg kommune køber et fast antal pladser.

I 2021 blev samarbejdet udvidet fra oprindeligt 4 til 8 pladser og med budgetaftale 2024-2027 blev det besluttet af fastholde samarbejdet for den kommende budgetperiode, med en bevilling til på ca. 2,5 mio. kr. årligt i budgetperioden.

I dag er der en aftale imellem forvaltningerne om, at Jobcentret kan visitere til 2 af de 8 pladser, imens skoleområdet kan visitere til de resterende 6 pladser.

Forvaltningen vurderer, at tilbuddet ved Fulton i dag understøtter en række unge, som det ordinære skolesystem kan have svært ved ellers at motivere. Rammerne, der er anlagt omkring arbejdsfællesskaber og praktisk læring, taltaler dele af ungegruppen, som f.eks. kan have svært ved at finde sig til rette i mere traditionelle skolerammer.

Der er ikke direkte sammenlignelige tilbud i Jobcentret i dag, men jobcentret rummer i dag målgruppen i både Vindmøllen og Uddannelseshuset, hvor der arbejdes med vejen mod job og uddannelse.

Forvaltningen vurderer, at den nye kvalitetsaftale på skoleområdet, der indfører juniormesterlærer og mere praktik vil medføre at der i fremtiden vil komme bedre tilbud i skolesystemet til de unge, der muligvis også vil være i målgruppen for et tilbud ved Fulton.

Henvendelse om udvidelse af samarbejdet

Fulton Fonden har henvendt sig til kommunerne Billund, Tønder, Varde, Vejen og Esbjerg med mulighed for at købe pladser på et nyt tilbud til unge, der har brug for en hjælpende hånd til at komme på ret kurs i livet. Tilbuddet hedder Fulton Energi og er til unge fra 8. klasse til ca. 25 år. Der er i alt 12 pladser på projektet.

Projektet bygger på, at den unge bor hjemme. Skibet sejler ud og hjem hver dag og de unge har en arbejdsdag fra kl. 8 til kl. 15. De unge bliver i projektet beskæftiget med praktiske opgaver om bord i samarbejde med de andre unge. Derudover kan indgå praktik hos havnens virksomheder.

Målgruppen er unge, der har udfordringer med blandt andet skolevægring, personlige, emotionelle eller sociale forhold, ensomhed eller manglende struktur og motivation.

Anbragte unge kan ikke deltage i projektet.

Målene for projektet er blandt andet, at øge den unges trivsel og tro på egne evner og at udvikle sociale, personlige og faglige kompetencer, ved en mere praksisanlagt eksponering for uddannelses- og jobvejen indenfor den maritime branche.

Fulton Energi vil derudover arbejde for at skabe fritidsjob, praktikpladser og eventuelt lærepladser i de virksomheder på havnen, som projektet har samarbejdsaftaler med.

Fulton Fonden foreslår, at Esbjerg Kommune skal stå for at indgå aftale om projektet og derefter kan formidle pladser til de øvrige kommuner der måtte ønske at deltage i projektet. Esbjerg kommune vil da have forpligtelse til køb af de 12 pladser og den endelige kassepåvirkning for Esbjerg kommune, vil da afhænge af hvor mange pladser de øvrige kommuner ønsker at aftage.

For at realisere projektet er det nødvendigt, at Fulton Fonden modtager et bindende tilsagn fra Esbjerg kommune om køb af de 12 pladser for perioden 2025 til og med 2028.

Vision 2025

Indsatsen understøtter et fokus på kvalificeret arbejdskraft til alle

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven i forhold til unge, der visiteres af Skole

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats i forhold til unge, der visiteres af jobcentret

Økonomi

Fulton Energi meddeler, at man har opnået ekstern finansiering til køb og ombygning af skibet der danner rammer om tilbuddet og til den videre udvikling af tilbuddet. Det er således den løbende drift, der skal betales af kommunerne via en fastkøbsaftale omfattende pladserne i tilbuddet. Den samlede pris for de 12 pladser er 3,3 mio. kr. årligt.

I projektperiodens første 4 år, afholdes årligt 0,5 mio. kr. af udgiften via partnerskabsaftaler med virksomheder i Esbjerg og 1,4 mio. kr. fra Fulton Fonden. Kommunerne skal samlet set bidrage med de resterende 1,4 mio. kr. årligt i de fire første år, svarende til 116.700 kr. pr helårsplads. Efter 4 år vil den samlede driftsudgift på i alt 3,3 mio. kr. overgå til kommunerne.

Den forventede nettokassepåvirkningen for Esbjerg kommune ved indgåelse af samarbejdsaftalen, vil afhænge af hvor mange af de 12 pladser der aftages af de øvrige kommuner der er budt med i samarbejdet.

Esbjerg kommune er for nuværende bekendt med, at Billund og Vejen kommune ikke er interesserede i at aftage pladser og at Tønder kommune ønsker at forpligte sig på én plads. Det har på tidspunktet for udarbejdelse af denne sag ikke været muligt at få en tilbagemelding fra Varde Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen vurderer, at det reelle fremtidige behov for yderligere pladser i samarbejdet med Fulton, kan være svært at vurdere. Der skal en del unge til for at fylde pladserne fuld ud og derfor kan der være en risiko for, at pladserne bliver svære at fylde op.

Det skal blandt andet ses i lyset af, at der med juniormesterlæreordningen i de kommende år, vil komme andre muligheder for nogle af de elever, der ellers kunne være i målgruppen til Fulton projektet.

Herudover, så vurderer Jobcentret, at der de seneste år er udviklet – og fortsat udvikles - en vifte af omkostningseffektive og målrettede indsatser, der kan tilbyde unge en direkte job- eller uddannelsesrettet indsats. Herunder kan der tilrettelægges individuelt tilpassede forløb ved Uddannelseshuset og Vindmøllen.

Indstilling

Direktør for Borger & Arbejdsmarked og direktør for Børn & Kultur indstiller, at Økonomiudvalget beslutter hvorvidt der skal oversendes et eksternt budgetforslag til budget 2025-2028 med henblik på at anvise finansiering til indgåelse af aftalen om køb af de 12 pladser.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Udsat til næste møde.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 3: Orientering om den årlige personaleredegørelse, Personalefokus 2024

23/26919

Resumé

Den årlige redegørelse på personaleområdet – Personalefokus 2024 – fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling

Personalefokus 2024 giver et overordnet billede af Esbjerg Kommunes ansatte og kommunen som arbejdsplads. Redegørelsen henvender sig til alle, der ønsker at vide mere om, hvordan Esbjerg Kommune overordnet set er sammensat som arbejdsplads, og hvordan vi aktuelt arbejder ud fra den fælles personalepolitik og de personalepolitiske strategier.

Personalefokus er temaopdelt efter de 4 værdier i Personalepolitikken. Det giver følgende opbygning af Personalefokus:

Vi skaber værdi med borgerne:

- Branding, rekruttering, fastholdelse og samarbejde med uddannelsesinstitutionerne.
- Kompetence- og karriereudvikling.

Vi har tillid til hinanden:

- Overenskomster og MED-samarbejde.
- Ledelse.

Vi passer på hinanden:

- Arbejdsmiljø, trivsel og sundhed.
- Sygefravær.

Vi respekterer hinanden:

- Etnisk ligestilling.
- Ligestilling.
- Det rummelige arbejdsmarked.

Bagerst i Personalefokus er der i lighed med tidligere år en statistikdel med 'Ansatte i tal' og 'IT i tal'.

Personalefokus 2024 fremlægges til orientering for Økonomiudvalget. I forbindelse med orienteringen gøres nedslag i udvalgte personalepolitiske indsatsområder, herunder bl.a. sygefraværsindsatsen.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget orienteres om Personalefokus 2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Orientering givet.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Bilag

Personalefokus_2024.pdf

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 4: Bramming Boligforening - afdeling 26 - Sct. Georgsbo - ansøgning om tiltrædelse af særlige udlejningskriterier

24/9085

Resumé

Bramming Boligforening har fremsendt ansøgning om tiltrædelse af særlige udlejningskriterier for afdeling 26, Sct. Georgsbo i Bramming.

Boligafdelingen fungerer i dag som et bofællesskab for seniorer. De særlige udlejningskriterier skal være et fundament for, at afdelingen fortsat kan danne ramme for fællesskabet for seniorer.

Sagsfremstilling

Sct. Georgsbo har tidligere haft en aftale om særlige udlejningskriterier, der er blevet anvist efter frem til nu. Bramming Boligforening ansøger om at få godkendt de særlige udlejningskriterier med et par ændringer, så afdelingen har et stærkt fundament for at fortsætte som et bofællesskab for seniorer.

De særlige udlejningskriterier er udarbejdet i samarbejde mellem boligorganisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, og er godkendt af boligorganisationens bestyrelse på møde den 8. april 2024.

Der ansøges om følgende særlige udlejningskriterier for boligafdelingen:

- 1) At boligsøgende eller anvisninger fra Esbjerg Kommune skal være fyldt 55 år på indflytningstidspunktet.
- 2) At boligsøgende ikke må have nogen boende under 30 år.
- 3) Hvis boligerne ikke kan udlejes jf. pkt. 1 og 2, skal boligerne tilbydes øvrige på ventelisten. De som tilbydes en bolig skal stadig opfylde alderskriteriet og må ikke have nogen boende under 30 år.
- 4) Såfremt boligerne ikke kan udlejes jf. pkt. 1, 2 og 3, skal boligerne tilbydes øvrige på ventelisten jf. de almindelige udlejningsregler af hensyn til afdelingens økonomi.

Jf. lov om almene boliger m.v. § 60, stk. 1, kan aftaler om særlige udlejningskriterier indgås for 100 pct. af de ledige boliger i afdelingen.

Boligerne kan, jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. § 1, stk. 7, udlejes med fravigelser fra reglerne om anvisning af ledige familieboliger.

Det vurderes, at de ønskede udlejningskriterier ikke kan føre til diskrimination overfor bestemte grupper begrundet i race, hudfarve, afstamning, nationalitet eller etnisk oprindelse o.lign. og dermed ikke strider mod reglerne for særlige udlejningskriterier.

Der skal foretages en vurdering af udlejningskriterierne efter 4 år, så der kan tages højde for eventuelle ændringer i afdelingen.

De tidligere regler fremgår af bilag 1. udlejningsregler 2001-2024.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om almene boliger m.v. § 60, stk. 1 – udlejningskriterier.

Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. § 1, stk. 7 – udlejningskriterier.

Økonomi

Vedtagelse af de særlige udlejningskriterier har ingen økonomisk virkning for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at de ansøgte særlige udlejningskriterier godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Bilag

bilag 1. udlejningsregler 2001-2024

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 5: Ungdomsbo, afdeling 34, Storegade/Grundvigs Allé - Ombygning af tidligere Slagterbutik Storegade 77 i Esbjerg, skema A

23/14625

Resumé

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning om ombygning af erhvervslokale beliggende Storegade 77 i Esbjerg, til 2 familieboliger på ca. 60 m² hver.

Der er tale om en samlet anlægssum på 2.959.000 kr., hvor Esbjerg Kommune skal bidrage med en grundkapital på 236.720 kr., samt en garantistilling.



Storegade 77, 6700 Esbjerg

Matr.nr. 1ms og 1mr Rørkær,
Esbjerg Jorder.

Areal til ombygning i alt 118 m².

Sagsfremstilling

Ungdomsbo har vurderet det eksisterende erhvervslejemål. Lejemålet vurderes utidssvarende og vil ikke kunne benyttes til erhverv uden en omfattende renovering. Lokalerne er små og det er tvivlsomt om de vil kunne lejes ude, selvom lejemålet renoveres.

Med baggrund i det, ønsker afdelingen at nedlægge erhvervsdelen og ombygge lejemålet til 2 familieboliger på ca. 60 m². En ombygning af erhvervslejemål i almene afdelinger betragtes som nybyggeri og skal finansieres på samme vis.

Det er boligforeningens opfattelse af ombygningen vil styrke afdelingen og minimere den nuværende økonomiske usikkerhed, der er ved lejemålets udformning.

Afdelingen består i dag af 28 boliger, der er opført som etagebyggeri.

Ombygningen er godkendt af Organisationsbestyrelsen den 23. november 2023 og på afdelingsmøde den 12. marts 2024.

Såfremt Byrådet godkender projektet vil ombygningen blive foretaget i løbet af 2024.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 29 – Pantsætning.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 – Nybyggeri.

Kommunestyrelseslovens § 41 - Beslutning om optagelse af lån og påtegning af garantiforpligtelser.

Betingelse for tilsagnet gives på baggrund af, at Ungdomsbo i sine aftaler om teknisk rådgivning, samt i sine aftaler lægger ”Almindelige Bestemmelser for Teknisk Rådgivning og Bistand (ABR) og almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB)” til grund for byggeriet.

Der foreligger en byggetilladelse på projektet.

Økonomi

Familieboliger bygges med en ramme, hvor maksimumbeløbet for 2024 er 18.720 kr. pr. m² og 385.770 kr. pr. bolig, hvilket svarer til en maksimal anlægssum på 2.980.500 kr.

I ansøgningen har Ungdomsbo oplyst en anskaffelsessum på 2.959.000 kr., hvoraf grundkapitalen er 8 % svarende til 236.720 kr. Den øvrige finansiering af projektet sker ved 2 % beboerindskud og 90% realkreditlån. Projektet finansieres af eksisterende restpulje til grundkapital.

Det er først ved skema B, som skal fremsendes senest 15 måneder efter godkendelse af skema A, at den endelige anskaffelsessum fastlåses og derfor kendes kommunens endelige grundkapitaludgift først der. Såfremt der sker ændringer i grundkapitalen indenfor den maksimale ramme, vil dette ligeledes kunne finansieres af restpuljen.

Der er tale om et samlet boligareal på 118 m². Sluthuslejen er beregnet til 992 kr. pr. m² eller en månedlig gennemsnitlig husleje eks. forbrug på 4.960 kr. ved en bolig på 60 m².

Ungdomsbo vurderer, at huslejeniveauet ikke vil medføre udlejningsbesvær.

Esbjerg Kommune skal yde garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Ungdomsbos skema A ansøgning om ombygning af erhvervslokale til 2 familieboliger beliggende Storegade, Esbjerg. Dette på betingelse af at boligforeningen anvender ABR og AB, samt at Byggeskadefonden fortager eftersyn af byggeriet.
2. der ydes grundkapitallån på op til 236.720 kr.
3. der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af den værdi, der fastsættes af långiver.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 6: Omprioritering af tidligere afsatte midler til masterplan

24/6997

Resumé

I skoleåret 2016/17 blev der udarbejdet en masterplan for skoleområdet, som blev estimeret til ca. 340 mio. kr. (2017 priser).

I 2020 behandlede Børn & Familieudvalget en sag vedrørende prioritering af opgaver, jfr. masterplanen. Sagen omhandlede udelukkende skolernes 1. prioritering som beløb sig til ca. 18 mio. kr. (2019 priser). Udvalget besluttede at oversende sagen til budgetforhandlingerne for 2021-2024.

På grund af prisstigninger og udarbejdelse af en ny masterplan er enkelte projekter ikke blevet gennemført.

Med denne sag skal Børn & Skoleudvalget tage stilling til en omprioritering af tidligere afsatte midler til ikke gennemførte projekter. Indstillingen er, at ikke forbrugte midler indgår i det videre arbejde med den nye masterplan udarbejdet i skoleåret 2023/24.

Sagsfremstilling

I skoleåret 2016/17 blev der udarbejdet en masterplan for skoleområdet, som blev estimeret til ca. 340 mio. kr. (2017 priser).

Børn & Kultur var i dialog med Ejendomme, for at få en faglig vurdering af, i hvilken rækkefølge skolernes 1. prioriteringer skulle udføres.

I 2020 behandlede Børn & Familieudvalget en sag vedrørende prioritering af opgaver, jfr. masterplanen. Sagen omhandlede udelukkende skolernes 1. prioritering som beløb sig til ca. 18 mio. kr. (2019 priser). Udvalget besluttede at oversende sagen til budgetforhandlingerne for 2021-2024.

Der blev i budgetperioden 2021-2024 afsat 5 mio. kr. i hvert af årene til anlæg.

I forbindelse med Budget 2024-2027 blev de 5 mio. kr. afsat i 2024 rykket frem til 2025.

Det er ikke alle projekter der er blevet gennemført. Dels på grund af kraftige prisstigninger og dels på grund af udarbejdelse af en ny masterplan for skoleområdet i 2023/24.

Udførte opgaver:

- Bryndum Skole Aura
Etablering af ventilationsanlæg samt tilpasning af lofter og belysning i afsnit H og I. Projektet blev gennemført i 2021.
- Darum Skole
Renovering af vægge, gulve, lofter, døre m.v.
Projektet blev gennemført i 2021.
- Fourfeldtskolen Bohr
Renovering af madkundskabslokale.
Projektet blev gennemført i 2021.

De opgaver der ikke er blevet udført, er følgende:

- Bakkevejens Skole Fortuna
Renovering af lokaler i afsnit L og indretning af lærerforberedelse
- Danmarksgades Skole Urban
Renovering og flytning af faglokaler og basislokaler.

- Tjæreborg Skole Fortuna
Indeklima i undervisningslokaler samt lærerforberedelse.
- Gredstedbro Skole Vadehav
Indeklima samt tilpasning af lofter og belysning
- Spangsbjergskolen Cosmos
Opgradering af legepladsudstyr
- UngEsbjerg
Innovationslaboratorium med bl.a. sløjde.

Skolernes lokalebehov m.v. er ændret i forhold til tidligere masterplan og sagerne revurderes i forbindelse med den nye masterplan for skolerne. Revurderingen vil foregå i tæt samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

Vision 2025

Esbjerg som en attraktiv uddannelses by.

Klima

En optimering af brugen af de kommunale bygninger og energiledelse herunder energioptimering af driften.

Økonomi

Der blev i budgetperioden 2021-2024 afsat 5 mio. kr. i hvert af årene til anlæg.

I forbindelse med budget 2024-2027 blev de 5 mio. kr. afsat i 2024 rykket frem til 2025.

Ikke forbrugte midler 12.248.000 kr. (2023 priser) til projekter jfr. masterplanen udarbejdet i 2016/17 indgår i det videre arbejde med den nye masterplan udarbejdet i skoleåret 2023/24 i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Et forbedret indeklima vil formindske gener, symptomer og sygdom, som spænder fra irritation af øjne og slimhinder, kvalme, svimmelhed, hovedpine, unaturlig træthed samt specifikke overfølsomheds reaktioner.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Projekterne gennemføres i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller at:

1. ikke forbrugte midler 12.248.000 kr. (2023 priser) til projekter, jfr. masterplanen udarbejdet i skoleåret 2016/17, indgår i det videre arbejde med den nye masterplan udarbejdet i skoleåret 2023/24 i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.
2. 5 mio. kr. afsat i 2025 indgår i det videre arbejde med den nye masterplan udarbejdet i skoleåret 2023/24 i samarbejde med Teknik & Miljø, Ejendomme.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 28-05-2024

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 7: Frigivelse af projekteringsmidler til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura

24/7269

Resumé

Ved budgetforhandlingerne for Budget 2024-2027 blev der afsat et beløb på 15.000.000 kr. til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura, på grund af pladsudfordringer.

Der er 31 klasselokaler til rådighed. I indeværende skoleår er der behov for 33 klasselokaler, hvilket er løst ved dannelse af store klasser og sammenlæsning af nogle undervisningstimer.

Denne sag handler i første omgang om frigivelse af 2,5 mio. kr. til projektering.

Det samlede projekt gennemføres i 2025.

Sagsfremstilling

Elevprognosen, der bygger på befolkningsprognosen, som er godkendt af Økonomiudvalget den 24. april 2023, viser et behov over de kommende 10 år på 36 lokaler. Selv hvis elevprognosen skulle vise sig at være en smule for høj, vil skolen ikke kunne planlægge sig ud at det øgede antal elever.

I løbet af 2023 er der foregået temadrøftelser imellem Børn & Skoleudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget med henblik på at finde fælles løsninger for udvidelse af boligområder og nødvendig skolekapacitet. I den anledning har det også været afsøgt om pladsudfordringerne på Sønderrisskolen Aura kunne afhjælpes ved at ændre på skoledistrikter eller ved at flytte enkelte årgange eller faser til andre lokaliteter.

Det har ikke vist sig muligt at afhjælpe pladsproblemerne med mindre omfattende virkemidler. En udvidelse af skolen er således nødvendig, idet Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at oprette et skolevæsen, der muliggør, at børns undervisningspligt kan opfyldes ved at indskrive dem i folkeskolen, jfr. Folkeskoleloven § 20, stk. 1.

I 2019 blev der bygget et hus mere til Sønderrisskolen Aura også på grund af pladsudfordringer.

Projektering af udvidelsen af Sønderrisskolen Aura tager udgangspunkt i udvidelsen fra 2019 med 5-6 normalklasser på ca. 60m² fællesrum, toiletter, garderobe, rengøringsrum m.v.

Denne sag omhandler projektering af udvidelsen af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura.

Tidsplan:

Projektering og entreprenørudbud september 2024

Ansøgning om anlægsbevilling i efteråret 2024

Byggeperiode frem til august 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven.

Økonomi

Byrådet har ved budgetforliget for 2024-2027 bevilget midler til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen Aura.

Rådighedsbeløbet afsat i budgettet er 15.000.000 kr. fordelt med 12.000.000 kr. til anlæg og 3.000.000 kr. til drift i 2025.

Driftsudgifter til forbrug og rengøring fra og med 2025 vil blive fremsat til budgetlægning for 2025-2028.

Til projektering søges 2.500.000 kr. frigivet i 2024.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller at:

1. der af det afsatte rådighedsbeløb fremrykkes 2.500.000 kr. til 2024
2. der frigives en projekteringsbevilling på 2.500.000 kr. i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. at beløbet overføres til Økonomiudvalget.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 28-05-2024

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 8: Afrapportering på Klimaindsatsen 2024

24/4635

Resumé

Afrapporteringen giver en status på Esbjerg Kommunes klimaindsats i 2023/2024 sammen med det nyeste CO2-regnskab (fra 2022) for de geografiske udledninger.

Klimaindsatsen er en fælles indsats, der kræver samarbejde på kryds og tværs af kommunen – både internt og eksternt. Der er allerede etableret mange gode samarbejder på tværs af organisationen, ligesom der er indgået flere samarbejder med virksomheder, landbrug, landboforeninger, lokalsamfund, kommuner m.fl.

CO2-regnskabet viser overordnet en væsentlig reduktion på energiområdet, mens det fortsat er udfordrende at finde de nødvendige reduktioner på transport- og landbrugsområdet. Derudover har vi stadig en manko, der betyder at vi fortsat skal finde flere reduktioner. Totalt set er CO2-udledningen reduceret med 11,58%, svarende til 130.037 ton i perioden 2019-2022. Størstedelen af denne reduktion realiserede vi i perioden 2021-2022, hvor den faldt med 11,1%, som svarer til 123.979 ton.

Indsatserne i klimaplanen kan derfor ikke stå alene, hvis målsætningen skal nås, hvorfor midlerne fra Klimafonden er afgørende for at kunne agere på ny viden og igangsætte nye projekter og indsatser, der kan hjælpe os på vejen mod målet om CO2-neutralitet i 2030.

Klima & Miljøudvalget orienteres i denne afrapportering om status for Klimaplanens implementering og klimaindsatsen generelt i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes ambition er, at hele kommunen som geografi, når målet om CO2-neutralitet i 2030. Det betyder, at udledningen fra både Esbjerg Kommune, virksomheder og borgere skal være CO2-neutral.

Klimaregnskabet opgør pt. udelukkende de direkte udledninger inden for kommunegrænsen, såsom udstødningsgasser fra fossile biler og metan fra kvægdrift (scope 1) samt udledninger forbundet med den energi, der forbruges i form af varme, køling og elektricitet (scope 2). Dette følger de anerkendte metoder fra Drivhusgasprotokollen og er den samme metode der ligger til grund for Danmarks ambition om 70% reduktion i 2030.

De indirekte udledninger, uden for kommunegrænsen (scope 3), medregnes derfor ikke i den samlede geografiske udledning. Scope 3-udledninger kan fx være de udledninger, der er forbundet med vores forbrug af fødevarer, udvinding af olie eller materialer til elektronikprodukter, tøj, ting og møbler, der importeres til kommunen. Det er dog vigtigt at sige, at vi stadig arbejder med at reducere scope 3 udledningerne, selvom vi endnu ikke har data på det hele og det ikke indgår i regnskabet.

Klimaregnskabet for Esbjerg Kommune som geografi udarbejdes af Viegand Maagøe. Metoderne der er anvendt til at beregne CO2-udledningerne ændres i takt med, at der opnås ny viden. Derfor kan enkelte ændringer, mindre og større, skyldes metodeændringer.

Klimaregnskabet for Esbjerg Kommune som virksomhed udarbejdes og leveres af Konsido. I forbindelse med vedtagelsen af de interne klimamålsætninger for kommunens forbrug, er der blevet oprettet en klimaarbejdsgruppe bestående af dataansvarlige for hvert direktørområde, der skal være med til at drive indsatsen i gang.

CO₂-regnskabet for Esbjerg Kommune som geografi viser overordnet en væsentlig reduktion på energiområdet, mens det fortsat er udfordrende at finde de nødvendige reduktioner på transport- og landbrugsområdet. Derudover har vi stadig en manko, der betyder at vi fortsat skal finde flere reduktioner. Totalt set er CO₂-udledningen reduceret med 11,58%, svarende til 130.037 ton i perioden 2019-2022. Størstedelen af denne reduktion realiserede vi i perioden 2021-2022, hvor den faldt med 11,1%, som svarer til 123.979 ton.

Energi

Vi oplever en stor interesse for Esbjerg Kommunes klimapartnerskaber og har nået 25 klimapartnere primo 2024, hvilket er en fordobling siden starten af 2023. Vi arbejder efter at nå 40 klimapartnere ultimo 2024. Der er i 2024 indgået en aftale med konsulenthuset Recurra om at drive og udvikle klimapartnerskabsnetværket i samarbejde med os. Det Centrale Klimapartnerskab er ligeledes blevet udvidet i 2023, og følgende organisationer er repræsenteret:

- Esbjerg Kommune
- DIN Forsyning
- Aalborg Universitet Esbjerg
- Sydvestjysk Landboforening
- Business Esbjerg
- Esbjerg Havn

For at nå målet om CO₂-neutralitet i 2030, er det desuden en forudsætning, at vi kan producere mere grøn elektricitet, end vi selv kan forbruge inden for kommunegrænsen. Dette skyldes, at den ekstra produktion af grøn elektricitet frem mod 2030 kan modregnes i det samlede regnskab, da der ikke forventes CO₂-neutralitet på hverken transport eller landbrugsområdet i 2030. For at sikre CO₂-neutralitet i 2030 er det derfor helt essentielt, at vi fortsat udbygger VE-anlæg i takt med det øgede forbrug. Etableringen af VE-anlæggene er i gang.

Varmeforsyningen er godt i gang med at blive omstillet til en CO₂-neutral varmforsyning og Esbjergværket er stadig planlagt til at lukke i 2024. Nedlukningen af Esbjergværket vil medføre en væsentlig CO₂-reduktion indenfor Energisektoren og er afgørende for at nå målet om CO₂-neutralitet i 2030. Til at erstatte Esbjergværkets varmeproduktion forventes havvandsvarmepumpen at være 100% i drift fra næste fyringssæson.

Transport

På transportområdet forventes den nye Trafik- og Mobilitetsplan at blive godkendt i slutningen af 2024. CO₂-målet og den grønne omstilling er gennemgående velintegreret og er med til at sætte retning for Trafik- og Mobilitetsplanen.

Trafik- og Mobilitetsplanen omfatter ligeledes bæredygtig mobilitet, ved at indeholde både greb og indsatser, som understøtter valg af andre transportmidler end bilen – såfremt indsatserne i planen bliver prioriteret politisk og økonomisk. Der er pt. tre cykelstiprojekter i gang, der forventes færdige i sommeren 2024. Tre yderligere projekter er igangsat eller forventes igangsat i 2024.

Landbrug

På landbrugssporet er der flere igangværende tiltag. Målet om at rejse 1000 ha skov inden 2030 er udfordret pga. manglen på mulige arealer. For at imødekomme denne udfordring har vi i 2023 indgået et partnerskab med Klimaskovfonden for at intensivere indsatsen.

Der er igangværende lavbundsprojekter på 601,9 ha tørveholdig jord, som er i forskellige projektfaser. Der er desuden blevet beregnet et nyt og lavere reduktionspotentiale på lavbundsindsatsen på 44.000 CO₂e tons, mod de oprindelige 77.000 tons. Det nye reduktionspotentiale på lavbundsindsatsen er et optimistisk skøn og er lavere end vores oprindelige estimat i Klimaplanen.

Pilotprojektet med Sydvestjysk Landboforening og Varde Kommune, som blev affødt fra klimafondens midler, er fortsat i gang og følger planen. Pilotprojektet har til formål at udarbejde klimaregnskaber og handleplaner for fem bedrifter i hver kommune som efterfølgende kan videreformidle disse erfaringer. Pilotprojektet kører over en længere periode med SAGRO, som projektleder. Resultaterne fra pilotprojektet vil løbende blive delt for at inspirere flere bedrifter til at gøre det samme.

Bæredygtigt Forbrug

Klima har, som et forsøg, afholdt Kollegaernes Klimatopmøder igennem kursuskataloget for kollegaer i Esbjerg Kommune.

Derudover har Klima givet støtte til UC Syd, der i foråret 2024 har taget konceptet i brug for alle deres studerende i Esbjerg Kommune.

For at kunne agere mere bæredygtigt og klimavenligt i organisationen, efterspørges økonomiske rammer for hvornår mere klimavenlige produkter og services må prioriteres.

Alt det andet

Udover ovenstående er der andre indsatser og projekter vi driver for at understøtte arbejdet mod CO₂-neutralitet i 2030, her er to nedslag:

- Klimafondens klimahandlepulje støtter lokalsamfundenes engagement i klimaindsatsen.
- Det netop nyopstartede interne kursus i BYSTART er med til at gøre det nemmere at tænke bæredygtighed ind i byplanlægningen helt fra start.
- Formidling og oplysning om klimaarbejdet og borgere og virksomheders betydning i den grønne omstilling, fx på Energiens Folkemøde, GREEN:ESBJERG m.m.

Vision 2025

Bæredygtig EnergiMetropol

Grønt liv og bæredygtighed

Klima

Indsatserne i og udenfor Klimaplanen arbejder for at reducere den samlede klimagas-udledning i Esbjerg Kommune, som geografi og som virksomhed.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. der orienteres om status for Klimaplanens implementering og klimaindsatsen generelt i Esbjerg Kommune
2. sagen sendes til orientering i Byrådet

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 07-06-2024

1. Orientering givet.
2. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

1. Orientering givet.
2. Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Bilag

Klimaindsatsen 2024_A4.pdf_endelig.pdf

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner 2022-2027

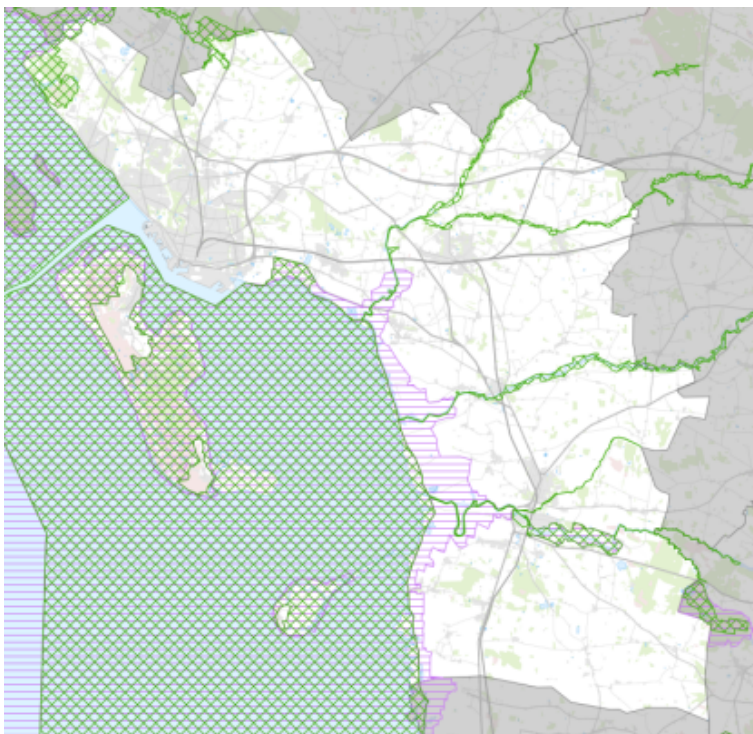
23/25421

Resumé

På baggrund af Miljøministeriets Natura 2000-planer samt indkomne bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring har Teknik & Miljø i samarbejde med nabokommuner udarbejdet kommunale Natura 2000-handleplaner.

Planerne skal være endeligt vedtaget senest den 3. juli 2024.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til om Natura 2000 handleplanerne kan godkendes og offentliggøres, efter byrådets godkendelse.



Habitatområder er skraveret med grøn.

Fuglebeskyttelsesområder er skraveret med lilla.

Sagsfremstilling

Forslag til de tre Natura 2000-handleplaner, som dækker Esbjerg og Fanø Kommuner, har efter godkendelse i Byrådet været sendt i 8 ugers offentlig høring frem til 26. april 2024.

Der er indkommet 6 høringsvar til planerne vedrørende forhold i Esbjerg og Fanø Kommuner. En gennemgang af indholdet i høringsvarene og forvaltningens bemærkninger hertil samt høringsvarene i deres fulde længde er vedlagt. Der er hovedsageligt tale om en række generelle bemærkninger fra Miljøstyrelsen. Der er endvidere indkommet høringsvar fra Danmarks Jægerforbund og fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Esbjerg.

Der er foretaget enkelte justeringer af planteksterne i forbindelse med den offentlige høring, hvilket især drejer sig om præcisering af indsatser gennemført i sidste planperiode samt opdatering af lovhenvvisninger og opdatering af initiativer for tredje planperiode med baggrund i de høringsvar der er blevet givet.

Miljøstyrelsens høringssvar til handleplanerne, indeholdt en bemærkning om indsatsernes gennemførelse ved frivillighed. Miljøstyrelsen bemærkede, at kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af en vedtaget handleplan. Dette har givet anledning til en drøftelse styrelsen og KL imellem, som endte ud i et foreløbigt kompromis, som betyder, at der skrives følgende ”Det forventes, at Natura 2000-handleplanerne kan gennemføres ad frivillighedens vej”

En række Natura 2000-områder berører flere kommuner. Alle tre planer dækker områder i vores nabokommuner, og er blevet udarbejdet i fællesskab med henholdsvis Vejen, Varde, Tønder, Haderslev og Aabenraa Kommuner. Der er således kun én handleplan for hvert Natura 2000-område. De fælles planer vil derfor også skulle godkendes politisk i de berørte nabokommuner.

Offentligheden har mulighed for at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for 4 uger efter planernes endelige udsendelse.

Vision 2025

Handleplanerne understøtter Vision 2025 ved at medvirke til at skabe rammer for store naturoplevelser.

Klima

Klima er indtænkt i handleplanerne, da udtagning af kulstofholdige lavbundsjord kan bidrage til mere robusthed og til at sammenbinde arealerne, hvor indsatsen understøtter forbedring af tilstanden for områdernes naturtyper og levesteder for arter.

Lovgrundlag, planer mv.

Handleplanerne udarbejdes med hjemmel i miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023) samt bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016 om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

Økonomi

I de første to planperioder har staten via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT) afsat midler til gennemførelse af handleplanerne. Dette forventes at ske på samme vis for tredje planperiode. Forhandlingerne mellem KL og staten vedrørende tildelingen af DUT-midler forventedes gennemført først i 2024, men er endnu ikke gennemført.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Handleplanerne gennemføres med eksisterende bemanning. Der er begrænset ressourcer til rådighed.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Jævnfør planlovens § 11, må kommuneplanen ikke stride mod en statslig Natura 2000-plan eller mod den kommunale handleplan. Ifølge miljømålslovens § 46a skal kommunalbestyrelsen sikre gennemførelsen af en vedtaget handleplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Natura 2000-planerne har konsekvenser for kommunens administration på teknik- og miljøområdet og gennemførelse af planerne er afhængig af prioritering af eksisterende bevillinger og ressourcer til naturpleje.

Høring

De kommunale Natura 2000-handleplaner har, som angivet i loven, været sendt i offentlig høring i 8 uger. Et forslag til handleplan kan ikke vedtages, hvis andre kommunalbestyrelser skriftligt har modsat sig dette indenfor den offentlige

høring. Miljøministeren kan ligeledes gøre indsigelse mod et forslag til Natura 2000-handleplanen, hvis den strider mod statslige interesser eller internationale forpligtelser, herunder Natura 2000-planen.

Der er ikke indkommet sådanne indsigelser, og planerne kan derfor vedtages med mindre korrektioner og under hensyntagen til de indkomne høringssvar. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til en fornyet høring af planforslaget.

Vurdering herunder alternativer

Det fremgår af miljømålsloven, at kommunen skal sikre udarbejdelse af handleplanerne. Det er ligeledes lovbundet, hvilket indhold planerne skal have på overordnet niveau. Såfremt handleplanerne ikke vedtages endeligt senest den 3. juli 2024, vil dette stride mod miljømålslovens bestemmelser.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Natura 2000-handleplanerne vedtages endeligt.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 07-06-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Bilag

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Vadehavet (N89)(A4).pdf

Hvidbog for Natura 2000-handleplan nr. 89 Vadehavet med høringssvar.pdf

Natura 2000 handleplan 2022-2027 for Sneum Å og Holsted Å N90_EU.pdf

N90 - Hvidbog med høringssvar.pdf

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Kongeå_EU.pdf

N91 - Hvidbog med høringssvar.pdf

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger ved Vestergade i Gørding

22/13652

Resumé

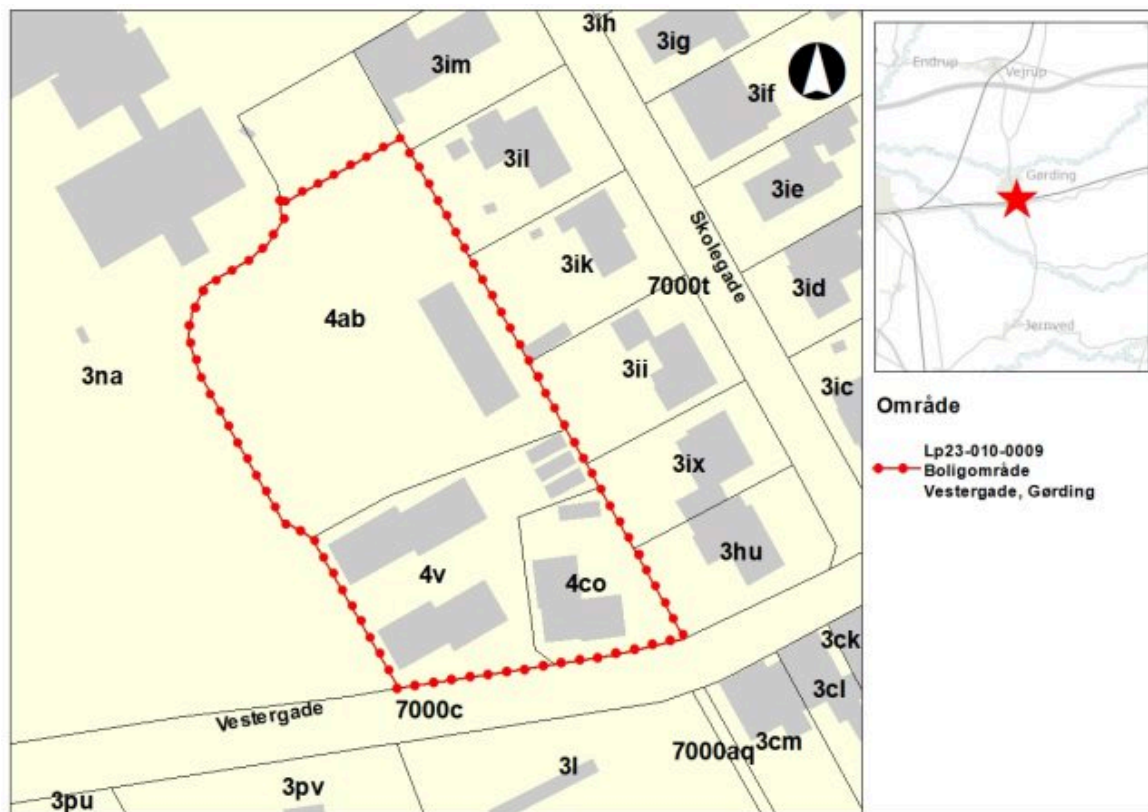
Plan & Byudviklingsudvalget vedtog den 11. marts 2024 at offentliggøre forslag til kommuneplanændring 2022.14 og lokalplansforslag 23-010-0009 for boligområde, Vestergade i Gørding.

Planforslagene giver mulighed for at etablere et attraktivt mindre boligmiljø, hvor disse nye mindre og tætte boliger kan supplere det eksisterende boligudbud i Gørding. De kommende boliger er en udvidelse af allerede eksisterende boliger.

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse er der kommet et høringssvar.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2022.14 og lokalplan nr. 23-010-0009 for boliger, Vestergade i Gørding skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Planområdet ligger i tilknytning til Gørding Idræts- & Kulturcenter og rummer aktuelt nogle ældre pavilloner og nedslidte sekundære bygninger. Området er i byzone. For at området kan udvikles til tæt-lav boligbebyggelse er det nødvendigt at

ændre plangrundlaget for området med udarbejdelse af en kommuneplanændring og en lokalplan.

Forslaget til lokalplan og kommuneplanændring muliggør opførelse af tre dobbelthuse i samme stil som de eksisterende to dobbelthuse syd for området. Alle boligerne vil have fælles adgangsvej fra Vestergade.

Ansøger er i dialog med Gørding Idræts- & Kulturcenter, og projektet er udviklet i samarbejde med centeret. I den nordlige del af området skal der gives mulighed for etablering af en ny bygning på 250 m² til depot for centeret.

I planlægningen for området skal der sikres god tilgængelighed for seniorer, og der skal kunne indrettes en overskuelig have ved alle boliger. Dette er en boligform, der er øget interesse for.

Området er meget velbeliggende tæt på skole, Idræts- og Kulturcentret, købmand og Gørding Station, hvorfra der er regelmæssige togforbindelse imod øst og vest.

Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. marts 2024 til den 8. maj 2024. I den forbindelse er der kommet et høringssvar.

Høringssvaret er fra en af beboerne i en af de eksisterende boliger. Beboeren er bekymret for flere biler på grund af flere nye beboere indenfor planområdet. Beboeren foreslår de nye boliger kan få vejadgang via Skolegade/Allégade, det vil sige via Gørding Idræts- & Kulturcenter parkeringsplads. Se bilag med vedhæftet høringssvar.

Teknik & Miljø har i planprocessen været i dialog med konsulenten om anvendelsen af området som helhed. Mod nord ud til Gørding Idræts- & Kulturcenters parkeringsplads skal centret etablere servicefaciliteter for området, og der er ikke mulighed for vejadgang. Teknik & Miljø anbefaler at fastholde eksisterende forslag til parkering og vejadgang.

Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplanændringen eller lokalplanforslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Kommuneplanændring nr. 2022.14 og lokalplansforslag nr. 23-010-0009 har været i 8 ugers høring fra den 13. marts 2024 til den 8. maj 2024. Der er modtaget et høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2022.14 og lokalplan nr. 23-010-0009 for boligområde ved Vestergade i Gørding vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 06-06-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Bilag

Vandhånderingsplan Boligområde Vestergade Gørding.pdf

Kommuneplanændring 2022.14 Forslag udkast.pdf

Høringssvar med bemærkning til planlægningen.pdf

Forslag til lokalplan 23-010-0009 Boligområde, Vestergade, Gørding Forslag.pdf

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 11: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for erhvervsområdet ved Korskro Vest

23/11596

Resumé

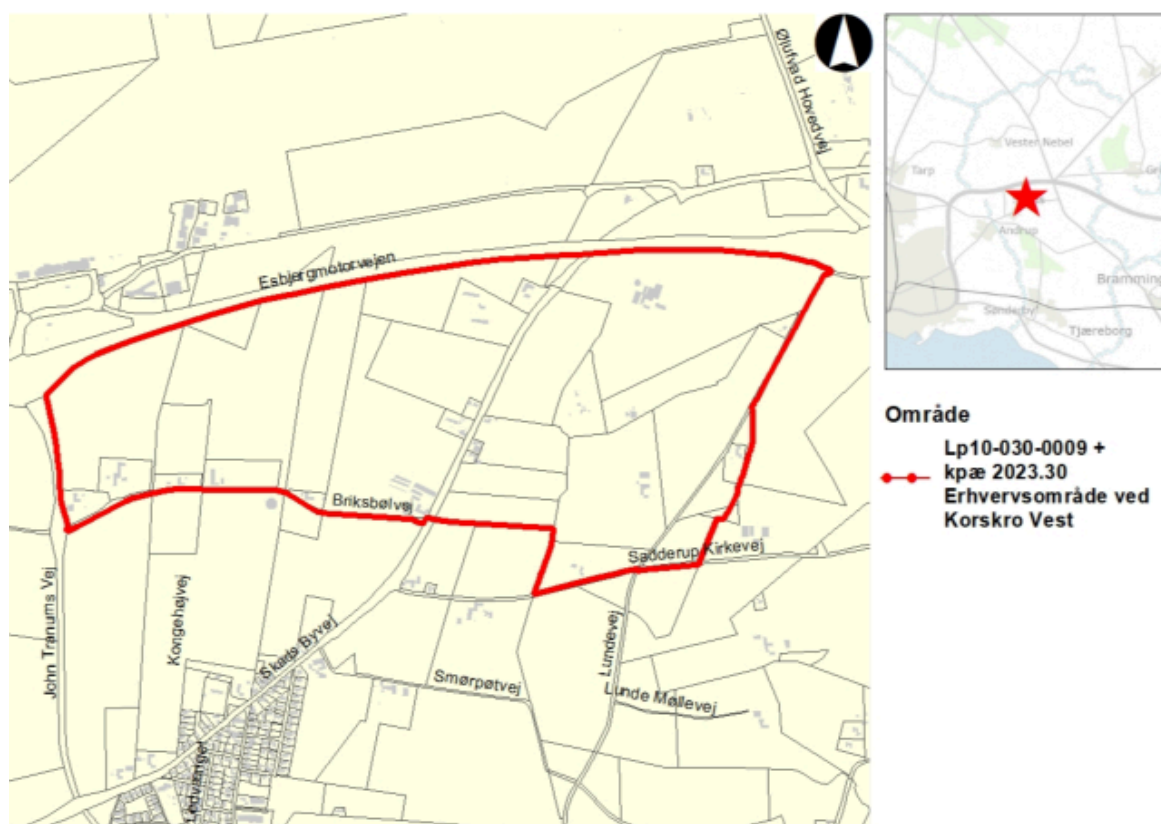
Plan & Byudviklingsudvalget vedtog den 11. marts 2024 at offentliggøre forslag til lokalplan 10-030-0009 for erhvervsområdet ved Korskro Vest og forslag til kommuneplanændring 2023.30 med tilhørende miljørapport.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og derfor er der i gældende kommuneplan behov for at udvide erhvervsområdet i ved Korskroen. Planområdet er i alt ca. 160 ha.

Lokalplanen og kommuneplanændringen med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger. I den periode er der kommet 8 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til enkelte mindre ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at lokalplanen og kommuneplanændring med tilhørende miljørapport skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at udlægge området til erhvervsområde for tungt erhverv, som for eksempel særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv, da området er velbeliggende for disse erhvervstyper med bl.a. nærhed til motorvejen og det overordnede el-net. Det kan f.eks. PtX-virksomheder til den grønne omstilling eller

vindmølleproducenter. Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses til omgivelserne, og at der sikres indretning af regnvandshåndtering, grønne arealer og beplantning i området.

Der er aktuelt stor efterspørgsel efter erhvervsjord i Esbjerg, og der er reelt ikke flere ledige, større erhvervsarealer i Måde, Veldbæk eller Kjersing til ovennævnte virksomhedstyper, og der er derfor behov for at planlægge for nye arealer til større arealkrævende erhvervsprojekter i dette område langs sydsiden af Esbjergmotorvejen.

Planområdet ligger syd for motorvejen mellem afkørslerne ved henholdsvis Esbjerg Lufthavn og Korskroen.

Kommuneplanændringen har til formål at fastlægge rammerne for et erhvervsområde til tung industri. Området er i dag delvist omfattet af kommuneplanrammerne 10-030-440, 10-030-480 og 10-030-510, der er udlagt til erhvervsområde i form af tung industri.

Aktuelt er størstedelen af planområdet udlagt som erhvervsområde i den gældende Kommuneplan 2022–2034. For at lave en robust områdefrænsning ønskes den eksisterende afgrænsning i Kommuneplanen justeret, og derfor udarbejdes der en kommuneplanændring. Den omfatter en udvidelse af lokalplanområdet på ca. 35 ha mod sydøst, ned mod Sadderup Kirkevej. Dette område er i gældende Kommuneplan udlagt til jordbrugsområde. Det skyldes også et ønske fra beboerne i det pågældende område (35 ha).

I planlægningen og disponeringen af området skal der i særlig grad arbejdes med vandhåndtering, sikring af fortsat mulighed for udvikling af Esbjerg Lufthavn samt grundlaget for nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

I høringsfasen er der indkommet 8 høringssvar, der er resumeret og kommenteret i et høringsnotat: Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Erhvervsområde Korskro Vest.

Høringssvarene er fra henholdsvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Skads Andrup Lokalråd, Ribe Stiftsøvrigheden, Beredskabsstyrelsen, Sydvestjysk Brandvæsen, Esbjerg Kommune, Miljø, Syd- og Sønderjyllands Politi samt en beboer i området.

De indkomne høringssvar har givet anledning til ændringer i planen. Høringssvaret fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen har medført en supplerende høring på 14 dage for yderligere at belyse forhold omkring risikovirksomheder, og teksten i lokalplanen er tilpasset efter dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Ved arbejdet med salg af erhvervsgrunde er Teknik & Miljø blevet opmærksomme på, at der er et aktuelt behov for etablering af erhvervsvirksomheder på 2 ha, og derfor er lokalplanens bestemmelse om grundstørrelsen ændret fra 3 ha til 2 ha.

Derudover er der fortaget mindre præciseringer og tekstmæssige / redaktionelle ændringer.

Vision 2025

Understøtter visionen om Bæredygtig Energimetropol.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Miljøvurderingsloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslag til kommuneplanændring 2023.30, lokalplan 10-030-0009 og tilhørende miljørapport var i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 8 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene er opsummeret i: Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Erhvervsområde Korskro Vest.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring, lokalplan med tilhørende miljørapport for Erhvervsområdet Korskro Vest vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 06-06-2024

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (SF)

Bilag

Forslag til MV-rapport Erhvervsområde Korskro Vest

Forslag til kommuneplanændring 2023.30

Lokalplan nr 10-030-0009 Erhvervsområde Esbjerg Korskro Vest

Sammenfattende Redegørelse Erhvervsområde Korskro Vest

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar - Erhvervsområde Korskro Vest

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger - Erhvervsområde Korskro Vest

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 12: Lukket: Forlængelse af byggepligt på erhvervsgrund

20/22025

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 13: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

24/213

Afbud Diana Mose Olsen

Punkt 14: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Afbud Diana Mose Olsen