

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 19-10-2020

**Mødedato** Mandag d. 19. oktober 2020 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini (Afbud), Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tilslutning til DK2020-projektet.....	4
Ribes Kulturnat søger dispensation til en række mindre koncerter i Ribe Domkirke.....	7
Planlægning for udskiftning af vindmøller ved Tjæreborg med forslag til: kommuneplanændring nr	8
Helhedsplan Bramming.....	11
Arealerhvervelse til etablering af venstre- og højresvingsbane på Obbekjærvej til Klostermarken i F	16
Betalingsparkering og beboerlicenser - forslag til takster.....	19
Lukket: Udbud af 20 parcelhusgrunde i Hunderup.....	24
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	25
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	26

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Økonomiudvalget den 19-10-2020**

Godkendt.

## Punkt 2: Tilslutning til DK2020-projektet

20/19041

### Resumé

Esbjerg Kommune sigter med Vision 2025 "Bæredygtig EnergiMetropol" mod at blive en fremtrædende aktør indenfor bæredygtig udvikling og omstilling af energiområdet. Med budget 2021-2024 er der sat en ambitiøs konkret målsætning om CO2 neutralitet i 2030. Udarbejdelse af en klimaplan for Esbjerg Kommune indgår som et vigtigt element i at realisere denne ambition. Deltagelse i DK2020-projektet vil give Esbjerg Kommune meget værdifulde bidrag til at udforme en klimaplan, som lever op til den fremmeste internationale standard. Med budgettet for 2021 er byrådet enige om at afsætte ressourcer til at opnå de ambitiøse klimamålsætninger, herunder etablering af et klimasekretariat og tilslutning til DK2020.

### Sagsfremstilling

Danmarks målsætning om et klimaneutralt samfund i 2050 kræver gennemgribende ændringer, som vil påvirke såvel borgere som virksomheder. Danmarks klimapolitik er også kommunalpolitik.

Kommunernes Landsforening (KL) har i juni 2020 indgået et 3-årigt partnerskab med Realdania og de fem regioner om klimaprojektet "DK2020 – for hele Danmark". Med DK2020 inviteres alle landets kommuner til at deltage i et projektforsøg, der understøtter den enkelte kommune i at udarbejde en klimaplan efter samme metode, som bruges af nogle af de største byer i verden, de såkaldte C40-byer. Disse byer indgår i et internationalt samarbejde om at nedbringe CO2 udledningen globalt og imødegå klimaforandringer og de har udviklet en global standard for klimaplanlægning: Climate Action Planning Framework (CAPF).

Klimaplanen skal både sikre, at den enkelte kommune er modstandsdygtig overfor klimaforandringer, såvel som vise vejen mod netto-nul udledning i 2050 i overensstemmelse med Parisaftalens målsætninger. Et afgørende element for deltagelse i DK2020 er, at arbejdet med den enkelte kommunes klimaplan er forankret politisk.

DK2020-forsøgene for kommunerne afvikles i to runder. Ét med opstart i november i år og ét med opstart i november 2021. I første runde vil der være plads til ca. 40 kommuner. Kommunerne udvælges ud fra en vurdering af kommunens samlede motivation for at deltage, ligesom geografisk fordeling, udfordringer og type af kommune vil blive tilgodeset. Esbjerg Kommune ønsker at komme med i den første runde, da dette vil understøtte implementering af Vision 2025, herunder Bæredygtig EnergiMetropol. Deadline for ansøgning i første runde er den 21. oktober.

#### DK2020-projektet – indhold og forløb

Med DK2020 får alle kommuner en fælles metode til at udarbejde en klimaplan. Esbjerg Kommune beslutter selv indsatser, fokus og virkemidler. Derudover kommer Esbjerg Kommune med i et fællesskab med andre kommuner, hvor der udveksles erfaringer, så de lokale løsninger for klimatilpasning og CO2-reduktion kan deles, og danne basis for en fælles systematik om kommunernes klimaarbejde.

Konkret vil Esbjerg Kommune igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning (CAPF-standarden).

Den klimafaglige vejledning og indføring i metoden sker via en fremskudt fælleskommunal/regional projektenhed i hver af KL's kommunekontakttråd (KKR), og understøttes fagligt af klimanetværket C40 og den grønne tænketank CONCITO. Forankringen af den tværkommunale opgave afklares i KKR.

Den fælles DK2020-metode stiller krav om, at klimaplanen skal udarbejdes for hele kommunens geografi for at leve op til CAPF-standarden, ligesom klimaplanen skal:

- Definere hvordan kommunen kan opnå netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål for fx 2030.
- Demonstrere, hvordan kommunen kan tilpasses til de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt i form af fx øgede nedbørsmængder eller stigende vandstand.
- Opgøre de forventede miljømæssige, økonomiske og sociale gevinster, som implementering af planen forventes at medføre.
- Beskrive hvordan planen kan implementeres ved hjælp af kommunens politiske, lovgivningsmæssige og administrative strukturer og beføjelser og samarbejder med relevante partnere.

Gennem DK2020 får Esbjerg Kommune mulighed for at gennemføre et forløb, der udvikler klimaarbejdet, så det svarer til den globale best practice på området. Forløbet omfatter blandt andet:

- Introduktion til C40's internationale standard for klimaplanlægning gennem workshops, konferencer og borgmester/direktør topmøder.
- Løbende sparring og rådgivning fra de regionale organiseringer, samt fagligt vidensbidrag fra den grønne tænketank CONCITO, såvel som C40.
- Deltagelse i et ambitiøst læringsnetværk med både nabokommuner og kommuner i hele landet.
- Mulighed for at søge konsulentbistand til at adressere særlige udfordringer for klimaplanudviklingen.
- Synlighed gennem landsdækkende kommunikations- og presseindsats fra projektets partnere.
- Godkendelse af kommunens klimaplan efter den internationale standard i C40's CAPF.

I gennem det seneste år har 20 kommuner allerede gjort erfaringer i en pilotfase af DK2020. Disse vil i løbet af i år færdiggøre deres respektive klimaplaner. Dialogen med disse kommuner viser, at forløbet har bidraget til at udvikle klimafagligheden lokalt, og har øget klimasamarbejdet mellem kommunerne på udvalgte områder som fx transport og mobilitet og udledningsreduktion fra landbruget.

De første DK2020-kommuner forventes at fortsætte samarbejdet som en del af det landsdækkende partnerskab, og vil i den forbindelse dele de erfaringer, de har gjort med kommuner, der i år eller næste år starter et DK2020-forløb.

## **Vision 2025**

Bæredygtig Energimetropol indgår som et af Væksttemaerne i vision 2025 og bæredygtighed er et gennemgående tema i Vision 2025.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Aftale om kimalov af 6. december 2019 mellem Regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Alternativet.

Verdensmål 17: ”Partnerskaber for handling”. Af Verdensmål 17 fremgår, at den bæredygtige udvikling i verden kun kan realiseres gennem stærkt samarbejde og indgåelse af partnerskaber på tværs af lande, brancher m.m. Via partnerskaber kan der udvikles nyskabende løsninger meget billigere, hurtigere og mere effektivt.

## **Økonomi**

I Budget 2021-2024 er der afsat 4,5 mill. Kr. for perioden til oprettelse af et Klimasekretariat, herunder midler til konsulentbistand. Derudover forventes deltagende kommuner at afsætte de nødvendige medarbejdertimer til det tværfaglige team.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Med budgetforliget er der enighed om oprettelse af et Klimasekretariat med to nye medarbejdere - en klimakoordinator og en klimamedarbejder.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Vurdering herunder alternativer**

Tilslutning til DK2020-projektet giver adgang til modeller og kompetencer af høj kvalitet. Ved ikke at tilslutte sig DK2020 vil Esbjerg Kommune skulle skaffe sig adgang til disse ressourcer af anden, mere vanskelig vej, ligesom de fordele, der er ved at indgå i et netværk af kommuner, ikke vil være til stede.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Esbjerg Kommune ansøger om at blive tilsluttet projektet ”DK2020 - for hele Danmark” med deltagelse i 1. runde for perioden november 2020 – april 2022.

## **Dobbelbehandling**

Sagen behandles på Økonomiudvalgsrådet og Byrådsmødet den 19. oktober 2020. Indstillingen fra Økonomiudvalgsrådet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-10-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Faktaark\_DK2020

DK2020 ansøgning i Word version

Borgmesterbrev

# **Punkt 3: Ribes Kulturnat søger dispensation til en række mindre koncerter i Ribe Domkirke**

19/10225

## **Resumé**

Ribes Kulturnat modtager hvert år tilskud fra Esbjerg Kommune. På grund af Covid-19 aflyses Ribes Kulturnat 2020. Derfor vil Ribes Kulturnat foreslå at bruge en del af beløbet til at arrangere en række mindre koncerter i Ribe Domkirke til delvis erstatning for Kulturnatten.

## **Sagsfremstilling**

Komiteen der arrangerer Ribes Kulturnat, har efter lange overvejelser valgt at aflyse årets planlagte Kulturnat på grundt af Covid-19.

Ribes Kulturnat er ”udstillingsvinduet” for Ribes mange kulturelle foreninger og institutioner.

Kulturnatten er kendetegnet ved aktiviteterne i Ribes middelalderlige bykerne og af aktiviteterne i de mange små og store spillesteder og museer samt af afslutningskoncerten i Ribe Domkirke.

Komiteen er utryg ved at samle de mange mennesker i byens gader og på spillesteder og museer i 2020. Derfor har Ribes Kulturnat valgt at aflyse arrangementet i år.

Derfor vil Ribes Kulturnat foreslå at bruge en del af beløbet til at arrangere en række mindre koncerter i Ribe Domkirke søndag den 14. november 2020.

Det kan evt. være nogle af de lokale foreninger, så som Ribe Mandskor, Big Band Ribe, Krag Møller Bandet, korene i Ribe m.fl. der, suppleret med f.eks. Den Jyske Opera eller andre, i løbet af en søndag kan give koncerter under hensyntagen til Covid-19 reglerne.

## **Økonomi**

Ribes Kulturnat har modtaget Esbjerg Kommunes tilskud på 124.600 kr. til det planlagte arrangement 2020.

Ribes Kulturnat forventer at skulle bruge ca. 65.000 kr. på koncerten i Ribe Domkirke og at restbeløbet på ca. 59.600 kr. tilbage betales.

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget -> Økonomiudvalg -> Byråd

## **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Kultur & Fritidsudvalget indstiller, at Byrådet godkender ændret brug af tilskuddet i 2020 og at uforbrugte midler tilbagebetales.

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 06-10-2020**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-10-2020**

Godkendt.

# Punkt 4: Planlægning for udskiftning af vindmøller ved Tjæreborg med forslag til: kommuneplanændring nr. 2019-0042, lokalplan LP 12-030-0003, miljøkonsekvensrapport og §25-tilladelse

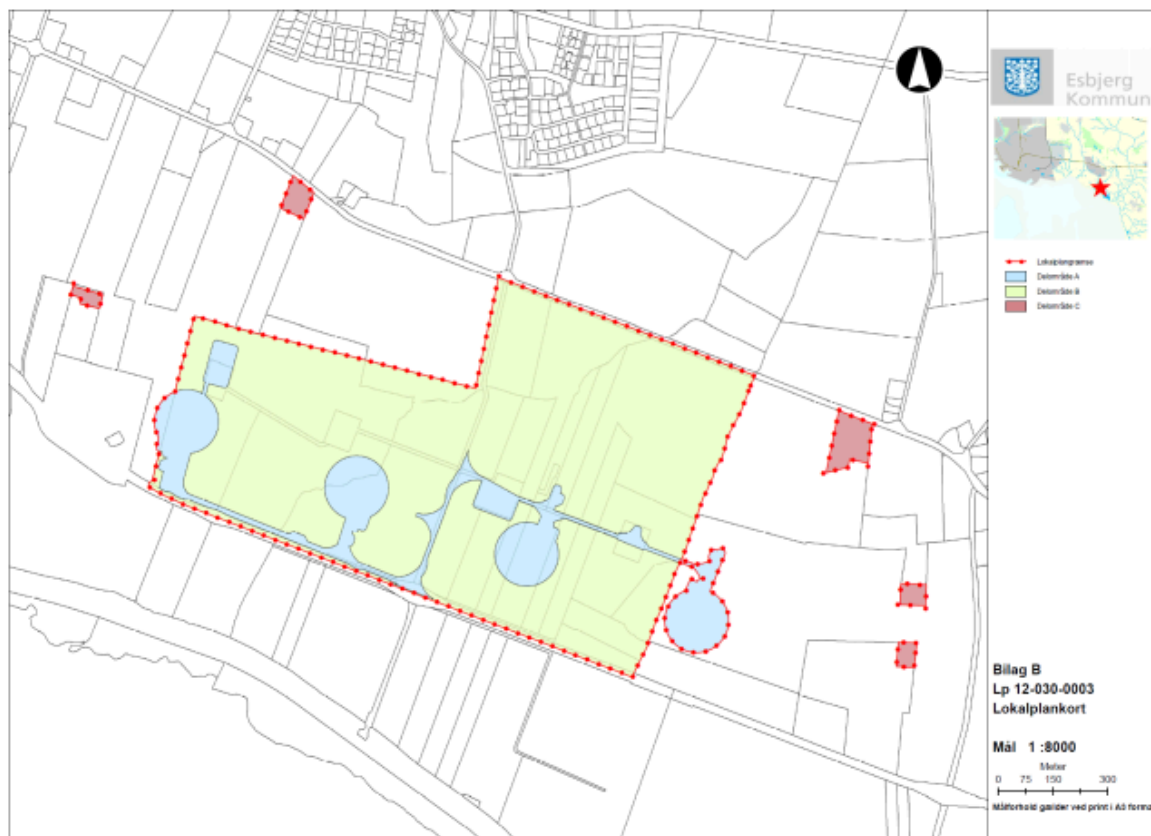
20/14796

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til Miljøkonsekvensrapport, forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for et område syd for Tjæreborg.

Baggrunden for planerne er et ønske om at udskifte de eksisterende otte vindmøller med fire større vindmøller på op til 180 m. Ved realisering af planen vil fem boliger med tilhørende bygninger blive opkøbt og nedrevet.

Planforslagene fremlægges med henblik på offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Lokalplanen dækker et område mellem Sønderbyvej og Tjæreborgvej syd for Tjæreborg og giver mulighed for at opstille vindmøller. Området er næsten helt sammenfaldende med et eksisterende vindmølleområde bestående af otte mindre vindmøller.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet et forslag til Miljøkonsekvensrapport. Her er de centrale emner støj, lys/skygger, påvirkning af natur og rekreative værdier. Disse emner belyses i særlig grad i Miljøkonsekvensrapporten. Konsekvenserne for påvirkning af natur og lys og skygger er de udløsende faktorer for, at projektet er underlagt en konsekvensanalyse af miljøet. Emnerne håndteres gennem projektets konkrete udformning.

Kommuneplanændringen fastlægger en møllehøjde på max 180 m.

Lokalplanen giver mulighed for at:

- Opføre møller på 149-180 m fra terræn til vingspids i øverste position.
- Etablere en transformerstation på ca. 6.000 m<sup>2</sup>.
- Teknik- og servicebygning på op til 5 m i højden og op til 100 m<sup>2</sup>
- Transformer og tilhørende installationer på op til 7,5 m i højden
- Fire master på op til 13,5 m
- Transformere ved hver enkelt mølle på op til 30 m<sup>2</sup> og op til 5 m i højden

I forbindelse med realiseringen af planen skal fem boliger opkøbes og nedlægges og de tilhørende bygninger nedrives. Tre af de fem bygninger er registreret som middel bevaringsværdige, alle med en SAVE-værdi 5.

Den 21. september blev de bevaringsværdige bygninger besigtiget, og det blev vurderet at alle bygninger kan nedrives. Den ene af ejendommene, Sønderbyvej 47, havde dog med den tilhørende beplantning, en særlig miljømæssig værdi i gadebilledet, som skal søges bevaret.

Planerne er i overensstemmelse med ansøgerens ønsker.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Økonomi**

Formålet med den nye lov er blandt andet at sikre naboerne bedre rettigheder. Det betyder at:

Køberetsordningen, der tidligere sikrede at borgerne kunne købe andele i vindmølleprojektet, fjernes. Den erstattes af en bonus ordning, hvor naboer inden for 4-8 gange møllehøjden sikres en kontant, skattefri bonus på ca. 5.000 kr. årligt.

Der indføres en grøn pulje, hvor kommunerne får 88.000 kr. pr. opstillet MW i kommunen af den virksomhed, der ejer projektet. Der er ikke de samme restriktioner på, hvad pengene må bruges til, som der var med den nu udfasede grønne ordning.

Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis der opstilles vindmøller i nærheden af ens beboelsejendom. Med lovforslaget justeres ordningen så vurderingen af ejendommen sker efter at møllerne er opstillet. Desuden indføres der en e-boksløsning, hvor opstiller tidligere skulle annoncere i lokalaviser.

Endelig indføres der en salgsoptionsordning: Ordningen forpligter vindmølleopstiller til at opkøbe boliger beliggende mellem fire og seks gange møllehøjden fra nærmeste mølle, hvis ejeren ønsker at sælge. Energinet vil fortælle om denne ordning på det digitale borgermøde d. 30. november.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Der er en gældende lokalplan i området. En del af lokalplanen aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Høring**

Planerne følger proceduren for offentlig høring i mindst 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at plangrundlaget godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-10-2020**

Godkendt.

Henrik Andersen var inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-10-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Miljøkonsekvensrapport vindmøller Tjæreborg Enge, Esbjerg Kommune (24092020).pdf

Bilag 6 til Miljøkonsekvensrapport - Tjæreborg Enge - (visualiseringer) 14062020

Lp 12-030-0003 Bilag B Lokalplankort 23 september 2020.pdf

Lp 12-030-0003 Bilag C Placeringskort.pdf

Lp 12-030-0003 Bilag A Matrikelkort 23 september 2020.pdf

Forslag til §25 tilladelse

Vindmøller Tjæreborg Enge - LP bilag D Visualiseringer.pdf

LP 12-030-0003 Bilag E Servitutrederegørelse 6.0.pdf

LP 12-030-0003 Forslag 290920.pdf

Sammenfattende redegørelse for miljøpåvirkning LP 12-030-0003.pdf

Kommuneplanændring 2019.42\_Forslag\_udkast (004).pdf

## **Punkt 5: Helhedsplan Bramming**

19/41469

### **Resumé**

Den strategiske udviklingsplan for Bramming blev godkendt på byrådsmødet den 16. december 2019. Det er denne strategiske udviklingsplan for hele Bramming, hvorfra denne sag udspringer.

I Budget 2020-23 blev der afsat 250.000 kr. til ”Udarbejdelse af en strategisk udviklingsplan for skoleområdet, ældreområdet og fritidsaktivitetsområdet (lokalrådsforslag)”.

Fritid, Sundhed & Omsorg fik rollen som tovholder på planen.

Nærværende plan – fremadrettet kaldet Helhedsplan Bramming - har til formål at illustrere et eksempel på, hvorledes området omkring Idræts Allé kan udnyttes, så der for borgene i Bramming skabes nye boligtyper, herunder seniorboliger, bedre udnyttelse og infrastruktur i og omkring fritidscentret og bedre sammenbinding af området omkring Idræts Allé og byens to skoler. Herudover indeholder planen mulighed for etablering af sundhedstilbud som for eksempel lægepraksis, fysioterapi, etc.

Oplægget til Helhedsplan Bramming er udarbejdet af Fritid, Sundhed & Omsorg og Teknik & Miljø i en tæt dialog med interessenter fra Bramming. Desuden er kommunen i kontakt med Jensens Planteskole, som ejer en del af projektområdet.

Sagens formål er, at oplægget til Helhedsplan Bramming politisk behandles og en eventuel lokalplansproces sættes i gang.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund for Helhedsplan Bramming**

Jensens Planteskole i Bramming, som har til huse på Idræts Allé i Bramming, ejer et ubenyttet areal – den såkaldte ”Planteskolegrund”. Grunden grænser op til Plejecenter Solgården og Bramming Kultur- og Fritidscenters faciliteter. Jensens Planteskole ønsker, at ”Planteskolegrunden” indgår i udviklingsplanerne for Bramming.

Jensens Planteskole er samtidig i dialog med Fysio Danmark Bramming om et eventuelt jordsalg af en del af ”Planteskolegrunden”, da Fysio Danmark Bramming her ønsker at opføre en ny og større fysioterapipraksis. Fysioterapeuterne har i dag til huse i en kommunal ejet bygning i forlængelse af Bramming Kultur- og Fritidscenter.

Fritid, Sundhed & Omsorg og Teknik & Miljø rettede på baggrund af ovennævnte kontakt til Jensens Planteskole og Fysio Danmark Bramming omkring muligheden for at udarbejde en plan for hele området omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter og Plejecenter Solgården, så ”Planteskolegrunden” i sin helhed kunne tænkes ind i en større sammenhæng til gavn for Bramming og dens borgere i overensstemmelse med den strategiske udviklingsplan.

Processen med interessenter

De afsatte budgetmidler til denne plan var et eksternt forslag fra Bramming Lokalråd. Derfor er interessenterne i området inddraget. Først tog forvaltningen kontakt til Jensens Planteskole og Fysio Danmark Bramming. Herefter blev de praktiserende læger, tandlæger og tandteknikere i Bramming indbudt til et informationsmøde. Årsagen til, at netop denne kreds blev indbudt, er, at Esbjerg Kommune som helhed og ikke blot Bramming mangler læger og tandlæger.

I vedlagte bilag 1 kan referatet fra mødet læses. På baggrund af mødets konklusioner satte forvaltningen gang i udarbejdelsen af en helhedsplan. Arkitektfirmaet AART Architects blev hyret til opgaven.

Der blev herefter afholdt møder med interessenter i området ultimo maj og primo juni 2020.

Referaterne fra ovennævnte fem møder er ligeledes vedlagt denne sag – bilag 1. Efter input fra de fem møder har interessenterne haft planen i høring, hvilket der er kommet et enkelt høringssvar ud af – se Bramming Lokalråds høringssvar i det vedlagte bilag 2.

## Helhedsplan Bramming

Helhedsplan Bramming dækker et stort centralt areal i Bramming by. Arealet afgrænses af Gabelsvej mod nord og vest. Mod syd afgrænser Idræts Allé med Bramming Kultur- og Fritidscenter. Mod øst afgrænser Bakkevejens Skole, fodboldbaner og ”Skøjtesøerne” – se plantegning side 4 i bilag 3.

Helhedsplanen udspringer som nævnt af det ubenyttede areal - den såkaldte ”Planteskolegrund”. Der ønskes med Helhedsplanen, at grunden fremadrettet anvendes til boligformål/sundhedscenter. Det selvsamme påtænkes med det kommunalt ejede areal nord for ”Planteskolegrunden”, som i dag huser pavilloner med forskellige forenings- og kommunale tilbud. Disse aktiviteter kan med fordel flyttes til Bramming Kultur- og Fritidscenter, hvor der er ledig kapacitet.

I forhold til boliger lægger Helhedsplanen op til punkthuse i varierende etagehøjder fra 3-4 etager. En senere fase i planen lægger desuden op til, at den nuværende planteskole kan erstattes af rækkehuse i op til to etager – fase 3, se side 6 i bilag 3. Boligtyperne kan for eksempel fordeles med 40% seniorboliger og 60% familieboliger. Der kan arbejdes videre med mulighed for ejerboliger, private lejeboliger eller almene boliger. Boliger medfører parkeringskrav, som er beskrevet på planens side 6 i bilag 3.

## Helhedsplanens aktører (motorer)

De kommunale institutioner i projektområdet er væsentlige aktører (motorer) i realiseringen af en hel ny bydel i projektområdet.

I den nordlige del findes Nordre Skole og børnehaven Regnbuen. Plejecenter Solgården er placeret mod vest, Kultur- og Fritidscentret mod syd samt Bakkevejens Skole og de nyrenoverede ”Skøjtesøer” mod øst.

Intentionerne bag oplægget til Helhedsplanen er, at der kan skabes et langt bedre samspil mellem institutionerne. Synergierne kan styrkes med boliger, et sundhedshus og flere udendørs aktivitetsmuligheder.

Nordre Skole ligger i den nordlige del af området og tænkes bundet sammen med området via skolestier og udendørsfaciliteter. Der er desuden i planen afsat areal til en eventuel udvidelse af Nordre Skole – se placering i bilag 3 side 4. I den nordlige del ligger desuden en H-formet kommunal bygning, som i dag står tom. Kommunen er blevet kontaktet af praktiserende læger om mulighed for lægehus i bygningen. Dialogen herom er i sin indledende fase.

Plejecenter Solgården ligger placeret i den vestlige del af området. Seniorboligerne i den nye bydel vil derfor være oplagte at koble op på plejecentret, så beboerne kan kontakte sygeplejeklinikken på plejecentret ved behov. Det vil ligeledes skabe tryghed for seniorboligernes beboere, at de bor tæt på et plejecenter. Disse tanker lægger fint i tråd med Sundhed & Omsorgs sektorplan. Denne model med seniorboliger tæt på et plejecenter bliver i 2021 til virkelighed i Projekt Krebsstien i Gjeringe.

Fysio Danmark Bramming og Esbjerg Kommune ønsker at få flere aktører ind i det påtænkte areal for sundhedscenter – se placering side 4 i bilag 3. Det kunne være en lægepraksis, tandlægepraksis eller andre sundhedsfaglige aktører. Sundhedscenterarealet placeres i områdets ”hjerne”, hvor der også påtænkes opført et torv med aktiviteter ved Bramming Kultur- og Fritidscenters hovedindgang. Der ønskes også udendørs sportsaktiviteter nord for centret, hvor nogle af de nuværende parkeringspladser nedlægges. Med anlæg af nye P-pladser vest for fritidscentret vil der fortsat være 145 parkeringspladser til rådighed for centrets brugere, hvilket både interessenterne og forvaltningen vurderer som tilstrækkeligt.

Bramming Kultur- og Fritidscenter vil også blive en væsentlig ”motor” i planens realisering. Interessenterne i Bramming ønsker alle ”mere liv” i centret, end det er tilfældet i dag. Ligeledes bør centret blive et omdrejningspunkt for bydelens beboere. Håbet er, at der med de mange nye beboere i området kan komme flere aktiviteter i centret i løbet af hele dagen, at cafeteriet kan få en større kundekreds og ikke mindst, at centret ”åbnes op” med en yderligere indgang fra Bakkevej. På møderne med interessenterne blev det af alle pointeret, at adgangsforholdene i dag ikke er optimale.

Mod øst er Bakkevejens Skole, tennis- og fodboldbaner og skøjtesøerne placeret. Håbet for aktørerne er, at de kan være med til at skabe liv og blive mere synlige ved bedre integration over Bakkevej via fartdæmpning og mindre beplantning.

Det videre forløb med Helhedsplan Bramming

Med en politisk vedtagelse af Helhedsplan Bramming vil næste skridt være udarbejdelse af en lokalplan for området.

Sættes en lokalplansproces i gang vil en lokalplanvedtagelse kunne forventes ultimo 2021. Helhedsplanen vil herefter kunne realiseres fra 2022.

Der kan udarbejdes én samlet lokalplan for området – en såkaldt rammelokalplan, hvoraf alene området omkring sundhedshuset bliver byggeretsgivende. Det vil så efterfølgende skulle laves byggeretsgivende lokalplaner for boligudstykningsplanen. Det vil give mulighed for individuelle ønsker til byggeriet indenfor den overordnede ramme.

Fysio Danmark Bramming har oplyst, at såfremt lokalplanprocessen ikke sættes i gang, vil de selv igangsætte deres projekt med opførelse af fysioterapi på ”planteskolegrunden” ved køb af jord af Jensens Planteskole. Et sådant projekt har

et omfang som ikke vurderes som lokalplanpligtigt. Et egentligt sundhedshus med flere funktioner og et større volumen har derimod et omfang, som betinger udarbejdelse af en lokalplan.

## **Vision 2025**

Helhedsplan Bramming berører mange af temaerne i Vision 2025 - ”Energi til mere”. Under sporet ”Velfærd – energi til livet”, opfylder Helhedsplan Bramming blandt andet:

- Energi i hverdagslivet, herunder attraktive fritidstilbud og attraktive boliger
- Livskvalitet og sundhed, herunder fokus på fysisk og mental sundhed
- Fællesskab og mangfoldighed, herunder stærke fællesskaber, foreninger og netværk

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planlovens bestemmelser om udarbejdelse af lokalplan.

## **Økonomi**

Helhedsplanens realisering kan gennemføres som et byggemodningsprojekt, hvor salg af byggeretter finansierer vejanlæg og p-pladser, mens åbning af Kultur- og Fritidscenter og faciliteter til udendørsaktiviteter skal finansieres andetsteds.

## **Kompetencer**

Sundhed & Omsorgsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Helhedsplanens område er i dag udlagt som ”offentligt område”. Dele af området vil med en lokalplansvedtagelse og en kommuneplanændring ændres til ”blandet boligområde”.

## **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes, at en realisering af Helhedsplanen vil skabe et sammenhængende område, der integrerer boliger, skole, ældrepleje og fritid. Der kan med planen opføres mange etageboliger/rækkehuse, som der er stor efterspørgsel på i Bramming

Alternativet til vedtagelsen og realiseringen af Helhedsplanen er, at Fysio Danmark Bramming køber en del af ”Planteskolegrunden” fra Jensens Planteskole og opfører en fysioterapipraksis. Derved vil en samlet integreret disponering af området blive vanskeligere.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- a. Helhedsplan Bramming godkendes.
- b. Udarbejdelse af en lokalplan igangsættes.

## **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 31-08-2020**

Indstillingen godkendt.

Udvalget forventer, at der gøres plads til og sikres gode klubfaciliteter i området.

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 15-09-2020**

Godkendt.

Kultur & Fritidsudvalget anbefaler, at fritidsaktiviteter, der er uafhængige af lokalplanen, fremmes

og udvalget bakker op om Sundhed & Omsorgsudvalgets forventning om, at der gøres plads til og sikres gode klubfaciliteter i området.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 22-09-2020**

Godkendt.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 28-09-2020**

Udvalget noterer sig, at Klub Bramming og legestuegruppe i dag er placeret der, hvor der i skitserne til helhedsplanen er indtegnet boliger.

Udvalget tilslutter sig Sundhed & Omsorgsudvalget og Kultur & Fritidsudvalgets bemærkninger vedr. Klub Bramming. Herudover ønsker udvalget, i det videre arbejde med helhedsplanen, at de fremtidige fysiske rammer med relevante pædagogiske muligheder for dagplejens legestue indtænkes.

Udvalget bemærker høringssvarene og sagsfremstillingens formuleringer om skoleområdet. Udvalget forventer, at såvel skolebestyrelsen som Børn & Familieudvalget inddrages tæt i det videre arbejde med helhedsplanen.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-10-2020**

Indstillingen følges.

Afbud: Henning Ravn (V)

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 06-10-2020**

Indstillingen godkendt, og udvalget følger de øvrige udvalgs bemærkninger.

Herudover bemærker udvalget:

- For området omkring idrætscentret skal arbejdet med en lokalplan igangsættes
- For området nord i helhedsplanen udarbejdes en rammelokalplan
- Udvalget er opmærksomme på at også Bakkevejens Skole skal indarbejdes i helhedsplanen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-10-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra møder med interessenter i Bramming

Bilag 2 - Bramming Lokalråds høringssvar

Helhedsplan Bramming

## Punkt 6: Arealerhvervelse til etablering af venstre- og højresvingsbane på Obbekjærvej til Klostermarken i Ribe

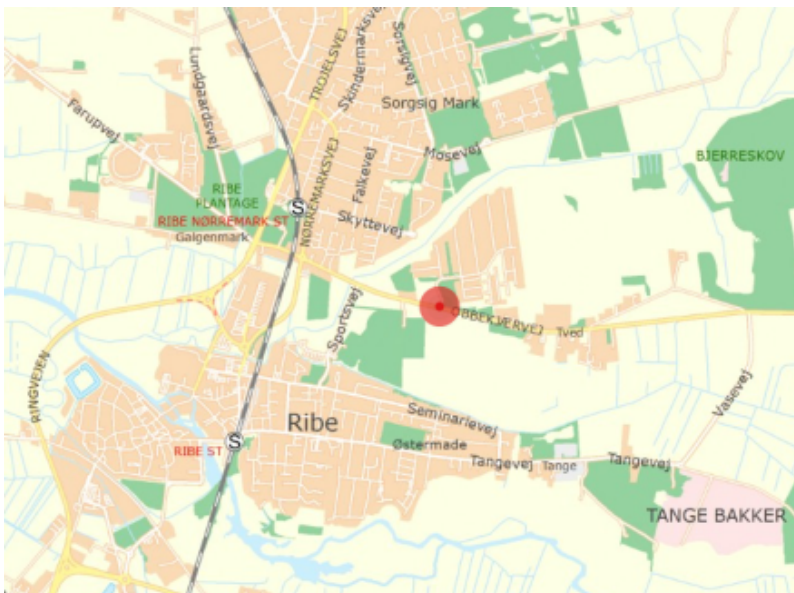
20/14638

### Resumé

Grundejerforeningen Klostermarken har henvendt sig til Teknik & Miljø med et ønske om, at kommunen etablerer en venstresvingsbane på Obbekjærvej, Ribe. Svingbanen skal etableres ud for Klostermarken. Derudover etableres der en højresvingsbane, ligesom den eksisterende cykelstiforbindelse over Klostermarken trækkes tilbage, og der etableres en krydsningshelle på Klostermarken. Alle ovenstående tiltag vil forbedre trafikikkerheden for områdets trafikanter/beboere.

Projektet er finansieret af byggemodningen for Klostermarken.

Politiet har godkendt projektet.



### Sagsfremstilling

For at gennemføre projektet er det nødvendigt med arealerhvervelse fra to private omkringliggende marker samt yderligere tre ejendomme, som er ejet af Esbjerg Kommune. Der vil blive forsøgt indgået frivillige aftaler med de private grundejere, men det kan ikke udelukkes, at det kan blive nødvendigt med ekspropriation.

Ud fra et vejteknisk synspunkt, er det vurderet, at udvidelsen af kørebanearealet sker mest hensigtsmæssigt ved at fastholde eksisterende vejmidte, og udvide mod hhv. nord og syd.

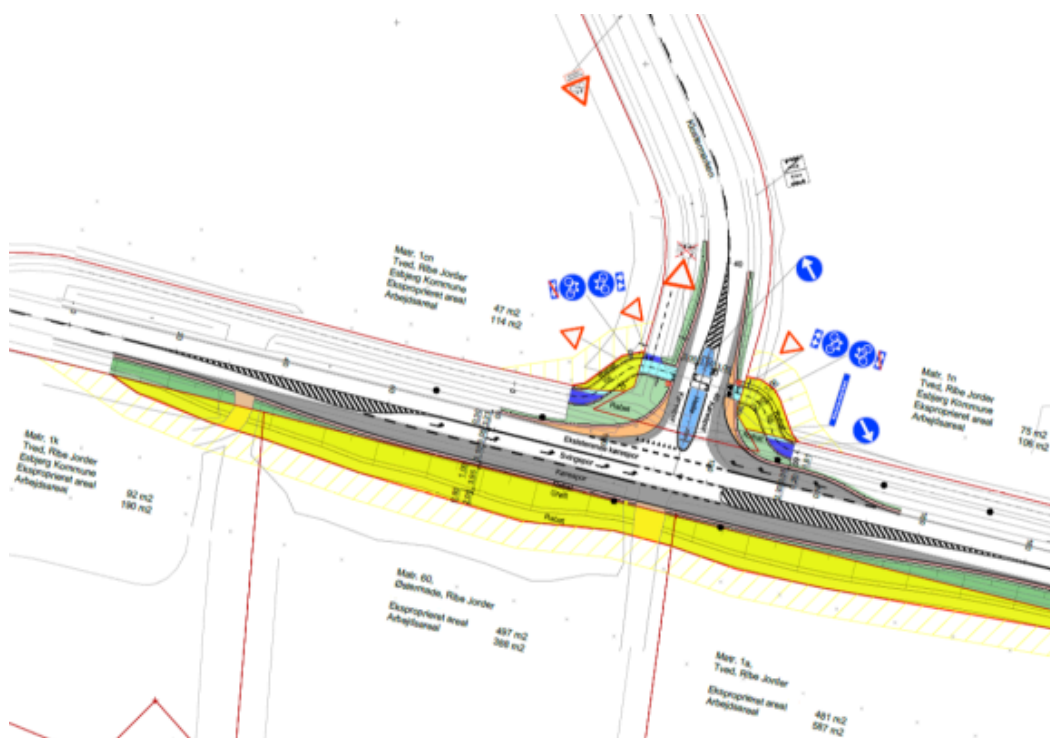
Fra matr. nr. 60 Østermade, Ribe Jorder (privat ejet), er det nødvendigt at erhverve 497 m<sup>2</sup> til selve projektet og 388 m<sup>2</sup> til midlertidigt arbejdsareal, som reetableres efter brug.

Fra matr. nr. 1a Tved, Ribe Jorder (privat ejet) er det nødvendigt at erhverve 481 m<sup>2</sup> til selve projektet og 587 m<sup>2</sup> til midlertidigt arbejdsareal.

Fra matr. nr. 1k Tved, Ribe Jorder (kommunalt ejet) er det nødvendigt at erhverve 92 m<sup>2</sup> til projektet og 190 m<sup>2</sup> til midlertidigt arbejdsareal.

Fra matr. nr. 1cn Tved, Ribe Jorder (kommunalt ejet) er det nødvendigt at erhverve 47 m<sup>2</sup> til projektet og 114 m<sup>2</sup> til midlertidigt arbejdsareal.

Fra matr. nr. 1n Tved, Ribe Jorder (kommunalt ejet) er det nødvendigt at erhverve 75 m<sup>2</sup> til projektet og 106 m<sup>2</sup> til midlertidigt arbejdsareal.



## Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven samt gældende vejregler.

## Økonomi

Projektet, herunder udgifter til arealerhvervelser, kan afholdes inden for de allerede afsatte midler til byggemodningen (Klostermarken).

## Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der søges indgået frivillige aftaler med ejerne om afståelse af et samlet areal på 1.192 m<sup>2</sup> fra matr. nre. 60 Østermade, Ribe Jorder, 1a Tved, Ribe Jorder, 1k Tved, Ribe Jorder, 1cn Tved, Ribe Jorder, 1n Tved, Ribe Jorder på ekspropriationslignende vilkår.
2. der igangsættes en ekspropriation af arealerne efter Vejlovens kap. 10 i mangel af frivillige aftaler.
3. Mussa Utto og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-10-2020**

Godkendt.

Afbud: Henning Ravn (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-10-2020**

Godkendt.

# Punkt 7: Betalingsparkering og beboerlicenser - forslag til takster

19/32722

## Resumé

I budget 2020-2023 blev det besluttet, at der i 2021 indføres en 2-timers parkeringszone syd for Nørregade. For at give trafikanterne en øget fleksibilitet indføres der mulighed for at købe ekstra parkeringstid indenfor den fastlagte zone.

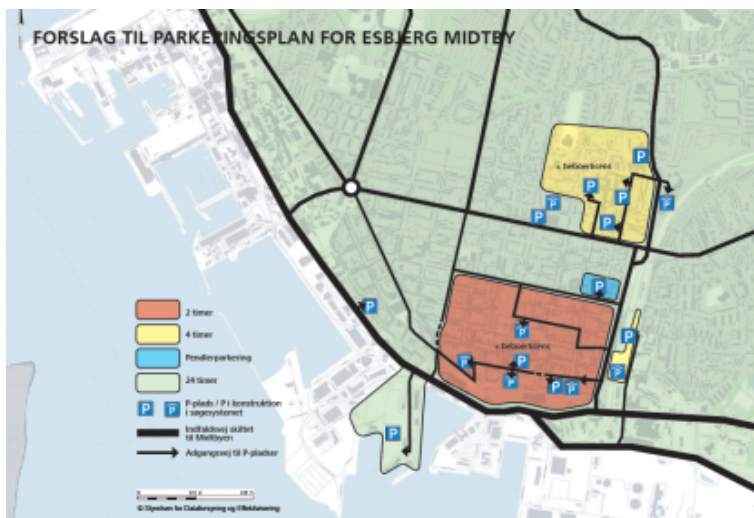
I forbindelse med betalingsparkeringen gives der mulighed for udstedelse af beboerlicenser i området.

Idet taksterne for betalingsparkeringen og beboerlicenserne skal indgå i det kommende budget, er der udarbejdet forslag til takstniveauet for 2021, samt afledte driftsudgifter og indtægter.

Byrådet har afsat 1,3 mio. kr. i 2021 til indførelse af betalingsparkering.

## Sagsfremstilling

Trafikplanen for Esbjerg midtby har udpeget området, hvori der foreslås en forenkling af parkeringsrestriktionerne med indførelse af betalingsparkering med tilhørende beboerlicenser.



Figur 1. Områdeafgrænsning med 2 timers gratis parkering/betalingsparkering og beboerlicenser.

I sygehusområdet indføres der alene en udvidelse af gadestørkninger, hvori der kan tilkøbes beboerlicenser.

Området nord for Nørregade og sygehusområdet holdes under observation med hensyn til udviklingen af parkeringssituationen efter indførelse af betalingsparkering og beboerlicenser.

Det er besluttet, at der ikke skal betales for de første 2 timer, der parkeres inden for samme døgn.

Betaling sker i tidsrummet:

- Hverdage kl. 8-18
- Lørdage kl. 8-14

I ”Notat om betalingsparkering og beboerlicenser” er der nærmere redegjort for de forudsætninger, som danner grundlaget til forslaget til takster for betalingsparkering og beboerlicenser.

Andre licenser:

Den nuværende ordning, hvor der ikke gives erhvervs-, medarbejder- eller pendlerlicenser fastholdes, da dette vil øge belægningen på de kommunale pladser. Det bliver dermed sværere for kunder og andre med ærinde i midtbyen at finde en parkeringsplads.

Den nuværende håndværkerlicens, som giver mulighed for at parkere ubegrænset i forbindelse med udførelse af arbejde i midtbyen, foreslås bevaret.

Takster:

Det foreslåede takstniveau for parkeringen udover de 2 timer, som er gratis, er 12 kr. pr. time. Takstniveauet er baseret dels på andre byers prisniveau og dels prisniveauet på de private pladser i kommunen, hvor der allerede er indført betalingsparkering.

Det foreslås, at bilister, der har handicapkort, kan parkere gratis. Det foreslås ligeledes, at elbiler, brintbiler og elmotorcykler kan parkere gratis.

Plug in-hybridbiler skal fortsat betale gældende takst i betalingsområdet.

Taksten for beboerlicenser skal svare til administrationsomkostningerne. Omkostningerne er estimeret til 200 kr. pr. år baseret på et skønnet antal beboerlicenser mellem 600-800 i hele kommunen. I dag kan beboerne omkring sygehusområdet og Ribe midtby købe en licens til 400 kr., som gælder i 4 år. Dette prisniveau vil ikke kunne dække administrationsomkostningerne.

Tids- og arbejdsplan:

I ”Tids- og arbejdsplan for betalingsparkering og beboerlicenser” er der nærmere redegjort for arbejdsprocessen i forbindelse med indførelse af betalingsparkering og beboerlicensordningen. Udvalget vil ultimo 2020 få forelagt de konkrete planer for placering af infotavler, automater, digitalt parkeringssystem samt kommunikationsplan til borgerne.

## **Økonomi**

Med baggrund i parkeringsbelægningen og en takst på 12 kr./t startende fra 3. time forventes en årlig indtægt på 1,5 mio. kr. fra betalingsparkeringen.

Indtægter ved beboerlicenser, som skønnes at være 700 licenser/år, vil med en takst på 200 kr. give en indtægt på 0,14 mio.kr.

De samlede indtægter er dermed på 1,64 mio.kr. Der er i budgettet allerede indregnet en indtægt på 0,5 mio.kr/år i forbindelse med opførelse af parkeringshuset i Danmarksgade.

Etableringsudgifterne er i ”Notat om betalingsparkering i midtbyen - økonomi” opgjort til 0,970 mio. kr. Hertil kommer udgifter til rådgiver m.v. på ca. 0,3 mio. kr. Der søges om frigivelsen af anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. i 2021 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Driftsudgifterne er opgjort til 0,454 mio. kr./år. Hertil kommer en ressourceperson til drift og udvikling af parkeringsområdet, som vil udgøre til 0,6 mio. kr. De samlede driftsudgifter er således anslået til 1,054 mio. kr./år.

Ressourceperson til parkeringsområdet finansieres i 2021 af provenu fra parkeringsafgifter (bøder) jf. driftsforslag til budgetforhandlingerne for 2021-24.

Fra 2022 finansieres udgiften af provenu fra betalingsparkering.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

I forbindelse med fritagelse af statsafgift på parkeringsafgifter er der udarbejdet et udviklingsforslag til et årsværk til varetagelse af parkerings- og licensordningen samt udvikling af parkeringsstrategi samt alternative parkeringsmuligheder i Kommunen.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der i budget 2021 indarbejdes en takst for betalingsparkering på 12 kr. pr. time startende fra 3. time af parkeringen.
2. bilister, der har handicapkort, kan parkere gratis. Elbiler, brintbiler og elmotorcykler kan parkere gratis.
3. beboerlicenser fastsættes til 200 kr. pr. år. Beboerlicenser udstedes på samme vilkår som i dag, som også er gældende i Ribe midtby og sygehusområdet.
4. Der indarbejdes budget på 1,64 mio. kr./år fra 2021 til indtægter.
5. Der indarbejdes budget på 0,454 mio. kr./år til driftsudgifter fra 2021.
6. Der indarbejdes 600.000 kr./år til ressourceperson fra 2022.
7. Der søges frigivet en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. i 2021 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-09-2020**

Godkendt med ny formulering af punkt 3:

- Beboerlicenser fastsættes til 400 kr. for en 2-årig periode. Det er gældende for hele kommunen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 14-09-2020**

Teknik og Byggeudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 21-09-2020**

Liste E stille forslag om, at sagen sendes tilbage til Teknik & Byggeudvalget med henblik på en mere brugervenlig model for betalingsparkering.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 31 (A, B, C, E, F, O, V, Ø, Hans K. Sønderby)

Imod forslaget stemte 0

Forslaget blev godkendt.

Tommy Noer (V) deltog som stedfortræder for Anders Rohr Jørgensen.

### **Forvaltningen oplyser**

Teknik & Miljø vil på udvalgsmødet gennemgå forslag til alternative modeller.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der i budget 2021 indarbejdes en takst for betalingsparkering på 12 kr. pr. time startende fra 3. time af parkeringen.
2. bilister, der har handicapkort, kan parkere gratis. Elbiler, brintbiler og elmotorcykler kan parkere gratis.
3. beboerlicenser fastsættes til 400 kr. for 2 år, gældende for hele kommunen. Beboerlicenser udstedes på samme vilkår som i dag, som også er gældende i Ribe midtby og sygehusområdet.
4. Der indarbejdes budget på 1,64 mio. kr./år fra 2021 til indtægter.
5. Der indarbejdes budget på 0,454 mio. kr./år til driftsudgifter fra 2021.

6. Der indarbejdes 600.000 kr./år til ressourceperson fra 2022.

7. Der søges frigivet en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. i 2021 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 02-10-2020**

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Afbud: Henning Ravn (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-10-2020**

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at betalingsparkering indføres efter model C i bilag 4 med 2 timers parkering med mulighed for tilkøb. Ordningen følges tæt i fagudvalget, og Økonomiudvalget orienteres samt følger de økonomiske konsekvenser tæt.

John Snedker tog forbehold.

### **Bilag**

Notat om betalingsparkering og beboerlicenser

Tids- og arbejdsplan betalingsparkering og beboerlicenser

Notat om betalingsparkering i midtbyen - økonomi

Notat alternative muligheder for betalingsparkering

## **Punkt 8: Lukket: Udbud af 20 parcelhusgrunde i Hunderup**

19/40303

## **Punkt 9: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

20/46

## **Punkt 10: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

20/45