

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 22-06-2023

Mødedato Torsdag d. 22. juni 2023 kl. 12:00

Mødested Mødelokale hos Esbjerg Havn, Hulvejen 1

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Afreportering på studietur til Cardiff og Bristol..... | 4 |
| Budgetrevision pr. 30. april 2023 for Plan & Byudviklingsudvalget..... | 6 |
| Kloakering og husstørrelser i haveforeningen Rosenvængets Alle..... | 9 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for Centerstruktur i Esbjerg Kommune..... | 11 |
| Igangsætning af planlægning for boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej..... | 13 |
| Igangsætning af planlægning for Generationernes By, Darumvej, Esbjerg..... | 15 |
| Igangsætning af miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Ribe Biogas..... | 18 |
| Deltagelse i projekt Water as Leverage Wadden..... | 20 |
| Vejnavngivning, Christian X' s Vej..... | 22 |
| Spektrumparken 2. etape Eventyrskoven, frigivelse af anlægsbevilling..... | 24 |
| Information, orientering og forespørgsler..... | 27 |
| Lukket: Godkendelse - underskriftsblad..... | 28 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Punkt 2: Afrapportering på studietur til Cardiff og Bristol

23/2203

Resumé

Kultur & Fritidsudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget var fra 11.-15. april 2023 på studietur til Cardiff i Wales og Bristol i Sydengland. Målet var at hente inspiration til at udvikle Esbjerg, så der kommer endnu flere besøgende og nye tilflyttere. Inden studieturen var opdraget fra de to politiske udvalg at tage på en fælles studietur til en by der er sammenlignelig med Esbjerg, som har arbejdet med at skabe gode forbindelser mellem et havnemiljø og centrum samt arbejdet med kultur, oplevelser og byudvikling. Det skulle være en by, hvor havnen stadig er en aktiv erhvervshavn eller har flyttet industrien til et andet sted i byen. Ud fra en samlet vurdering faldt valget på Cardiff og Bristol, som på hver sin måde har skabt et unikt byliv med fokus på kultur og oplevelser.

Efter studieturen har forvaltningen udarbejdet vedlagte opsamling på de indsamlede erfaringer. Afrapporteringen fremlægges hermed til orientering.

Sagsfremstilling

De to udvalg besøgte i løbet af studieturen en række forskellige lokaliteter og aktører. Afrapporteringen samler blandt andet op på de potentielle opgaver udvalgene identificerede de forskellige steder.

Overordnet set viser afrapporteringen, at det giver mening, at de to fagudvalg og forvaltninger arbejder sammen omkring byudvikling, byplanlægning og kultur i Esbjerg. I fællesskab kan der opnås meget, når vi arbejder sammen tværfagligt og skaber fælles front i forhold til byudvikling og indsats med et særligt fokus på at lade oplevelser og kultur indgå i byudviklingen.

Afrapporteringen fremhæver behovet for at vi også stiller skarpt på fremtidens boligformer og byrum, så vi sikrer at boligmassen og byrummene matcher vores livsstil og forskellige livsfaser til gavn for forskellige målgrupper og behov. Derfor ønsker udvalgene, at der fortsat arbejdes med city design, gode opholdsarealer, grønne byrum, forbedret infrastrukturforbindelser samt kultur- og kunstoplevelser i vores by.

På studieturen blev udvalgene opmærksomme på at det kræver, at vi skal blive bedre til at sætte borgerne, kulturaktørerne og foreningerne mere fri og understøtte deres initiativer og bidrag til at gøre Esbjerg til en levende kulturby, hvor der er plads til spontane events og kulturoplevelser i byrummet, men også via et øget fokus på creative placemaking og prøve-handlinger i byrummene.

Besøgene i Cardiff og Bristol åbnede op for dialog om, at vi i en Esbjerg kontekst skal turde gå nye veje og være i en mere eksplorativ og inddragende proces med forskellige aktører, samarbejdspartnere og borgere for at nå målet om, at blive en bæredygtig by der i sidste ende kan tiltrække nye borgere og virksomheder til kommunen.

I et byudviklingsperspektiv kræver det, at der tænkes tværfagligt og at både det fysiske miljø, det sociale liv og fortællinger ses i tæt sammenhæng. Derfor er det vigtigt, at der også fremadrettet arbejdes på at forskellige faggrupper går sammen om at skabe byrum.

På det mere overordnede plan betyder det, at der fortsat skal arbejdes proaktivt, strategisk og langsigtet med helhedsplaner og de store sammenhænge, når det gælder investeringer, tiltrækning af investorer og branding af byen.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget -> Plan & Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at:

1. afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 19-06-2023

Godkendt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Bilag

Den endelige rapport vedr. studieturen til Cardiff & Bristol 2023

Punkt 3: Budgetrevision pr. 30. april 2023 for Plan & Byudviklingsudvalget

23/10979

Resumé

Der gennemføres 2 budgetrevisioner i 2023, som finder sted henholdsvis 30. april og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder dels bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab, dels en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

I denne budgetrevision er der indarbejdet tillægsbevillinger såsom tilpasning af Esbjerg Lufthavns budget, ændrede vilkår i forhold til udlejningsejendomme, regulering af indtægter vedrørende parkeringsområder samt tilpasning af afledt drift.

Plan & Byudviklingsudvalget skal med denne sag tage stilling til, om sagen kan indgå i den samlede budgetrevision for Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

| 1.000 kr. | Oprindeligt budget (ramme) | Korrigeret budget (ex. overførsler) | Budgetrevision pr. 30.4.2023 | | Omplaceringer | Korrigeret budget herefter (ex. overførsler) |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|--|
| | | | Bevil- lings- ansøg- ning 2023 | For- skyd- ning til 2024- 27 | | |
| RAMMEBELAGT | 220.486 | 222.986 | 7.165 | 0 | -163 | 229.988 |
| Byfornyelse | 4.710 | 4.710 | 0 | 0 | 40 | 4.750 |
| Veje og grønne områder | 208.752 | 211.252 | 2.128 | 0 | -316 | 213.063 |
| Vinterforanstaltninger | 12.633 | 12.633 | 0 | 0 | 117 | 12.750 |
| Esbjerg Lufthavn | -5.608 | -5.608 | 5.037 | 0 | -3 | -574 |

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og givet fagudvalget en orientering herom i en tidligere sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

RAMMEBELAGT

Byfornyelse:

Der er indarbejdet omplaceringer på 40.000 kr. Dette vedrører belysning til Julehyttebyen.

Veje og grønne områder:

Der er indarbejdet omplaceringer på 316.000 kr. Dette vedrører primært overførsel til Borger & Arbejdsmarked vedrørende håndtering af spørgsmål til Rejsekortet, omplacering af vedligeholdelse til Byggeri, vedligehold og energi i forhold til udlejningsejendom samt tilpasninger i forhold til telefoni, rengøring og kontrakter.

Derudover er der indarbejdet bevillingsansøgninger for i alt 2.127.600 kr. Bevillingsansøgningerne vedrører primært:

- Nedskrivning af indtægten på parkeringsområdet.
- Indarbejdelse af besparelse på Forsikringer på baggrund af udbud.
- Tilpasning af indtægtsbudget for agerjord og engarealer i forbindelse med salg af areal.
- Tilpasning af afledt drift.
- Tilpasning af budget for Esbjerg Kommunes udlejningsejendomme på baggrund af ændrede vilkår.

Vinterforanstaltninger:

Der er indarbejdet omplaceringer på 116.600 kr., der vedrører overførsel fra Veje og grønne områder i forhold til vinterforanstaltninger.

Esbjerg Lufthavn:

Der er indarbejdet bevillingsansøgning for 5.037.400 kr. Dette vedrører primært tilpasning af Lufthavnens budget, så denne stemmer overens med udgifts- og indtægtsforventningerne for området. Tilpasningen er tidligere blevet behandlet af Økonomiudvalget 19. december 2022, hvor tilbagemeldingen var, at tilpasningen kunne foretages via budgetrevisionen i 2023 og via budgetlægningen i overslagsårene 2024 og frem.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. april 2023.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

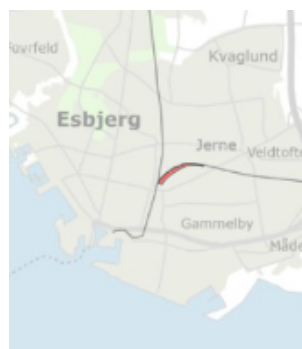
Punkt 4: Kloakering og husstørrelser i haveforeningen Rosenvængets Alle

19/11152

Resumé

En borger, der er medlem af haveforeningen Rosenvængets Allé, har henvendt sig, da borgeren mener, at de grundlæggende retsprincipper er overtrådt, idet borgeren ikke må bygge et hus på 45m², før der er kloakeret, når andre medlemmer af foreningen har huse, der er større end de 25 m², der p.t. er tilladt.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kloakeringen af haveforeningen Rosenvængets Alle skal færdiggøres, og dermed vil alle haveforeninger være kloakeret. Færdiggørelsen forudsætter en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr., der bringes ind i budgetforhandlingerne 2024-2027.



Haveforeningen
Rosenvængets Allé

Sagsfremstilling

I 2018 blev det besluttet, at der skulle kloakeres i haveforeningerne Remisevej, Langelandsvej

og Rosenvængets Allé i løbet af 2020-2021. Når der var blevet kloakeret ville der blive mulighed for at bygge kolonihavehuse på op til 45 m² på de store havelodder.

Haveforeningerne Remisevej og Langelandsvej blev kloakeret i 2020, men da resultatet af licitationen af kloakeringsarbejderne i haveforeningen Rosenvængets Allé viste sig at være markant dyrere end det budgetterede, blev projektet sat i bero.

En borger, der er medlem i haveforeningen Rosenvængets Allé, har henvendt sig, da han mener, at de grundlæggende retsprincipper er blevet overtrådt, fordi der i haveforeningen Rosenvængets Allé er 15 huse, der er større end de tilladte 25 m². I forventning om at der skulle kloakeres, har de 15 medlemmer ikke fået påbud om at reducere husene. Derudover er der 20 medlemmer, der har store havelodder, så de efter kloakeringen får mulighed for at bygge op til 45 m². De resterende 77 haver er små havelodder, og de får efter kloakeringen ikke mulighed for at bygge større huse.

Borgeren ønsker, at det vurderes politisk, om de 20 medlemmer skal have lov til at bygge op til 45 m2, selvom der endnu ikke er kloakeret.

Der er tidligere truffet politisk beslutning om, at alle haveforeninger kloakeres af miljømæssige hensyn, og derefter vil der kunne gives tilladelse til bebyggelse op til 45 m2.

Projektet på Rosenvængets Allé, som er det sidste, der mangler at blive gennemført, blev sat i bero, idet licitationen ikke kunne holdes indenfor den afsatte bevilling. Kommunens rådgiver på kloakeringsprojektet vurderer, at priserne nu er stabiliseret.

Økonomi

Der resterer 1,9 mio.kr. af den oprindelige bevilling til projektet. For at færdiggøre projektet skal der tilføres yderligere 2,8 mio.kr. Der er tale om et kommunalt udlæg, der tilbagebetales over 35 år af medlemmerne af haveforeningen. I tilbagebetalingen indgår forrentning af kommunes udlæg. De enkelte medlemmer betaler højst 2.600 kr. årligt, hvilket også er gældende for kloakeringsprojekterne i de øvrige haveforeninger.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Beslutningen om at der skal kloakeres inden der kan bygges op til 45 m2 bør fastholdes, idet en forhøjelse af antal tilladte m2 kolonihavehuse vil kunne medføre en øget miljøbelastning, idet der forventes en øget mængde spildevand.

For at sikre en lige behandling af borgerne og for at få det samlede projekt afsluttet, bør kloakeringen af Rosenvængets Allé prioriteres i de kommende budgetforhandlinger.

Alternativet hertil er, at give tilladelse til at forhøje antal m2 til 45 m2, uanset om haveforeningen er kloakeret eller ej. Det medfører imidlertid en forskelsbehandling af borgere i forhold til allerede udførte kloakeringsprojekter i andre haveforeninger samt risiko for øget miljøbelastning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- beslutningen fra 2019 fastholdes, så der skal kloakeres i haveforeningen Rosenvængets Allé, inden der kan bygges op til 45 m2
- kloakering af haveforeningen Rosenvængets Allé prioriteres i de kommende budgetforhandlinger for 2024-2027

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for Centerstruktur i Esbjerg Kommune

23/5711

Resumé

Kommuneplanændringen omhandler ændringer af retningslinjetekst og redegørelsestekst i kommuneplanens hovedstruktur. Ændringerne berører retningslinjerne om bydelscentre og lokalcentre, og har til formål at sikre, at centerområder primært anvendes til butikker, og at den centerstruktur, der ligger i kommuneplanen, understøtter dette bedst muligt.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændringen om tilpasning af centerstrukturen skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. marts 2023 at sende kommuneplanændringen om centerstrukturen i Esbjerg Kommune i offentlig høring.

Ændringen medfører, at følgende formuleringer i retningslinjerne om bydelscentre og lokalcentre ændres fra:

”I et bydelscenter skal der sikres plads til mindst to udbydere af dagligvarer”

”Et lokalcenter giver mulighed for flere dagligvarebutikker”

Til:

”I et bydelscenter skal der sikres plads til mindst én udbyder af dagligvarer”

”I et lokalcenter skal der sikres plads til mindst én udbyder af dagligvarer”

Ændringen vil gøre det muligt at placere de nye, lidt større butikskoncepter i bydelscentre samtidig med, at arealreservationen til butikker i lokalcentrene fremstår tydeligere. Ved udpegningen af nye bydelscentre vil det være væsentligt til stadighed at have for øje, at et nyt bydelscenter ikke må dele opland med et eksisterende bydelscenter.

Klima

Planloven ønsker, at man kan handle i gåafstand uden brug af bil. Det skal centerstrukturen understøtte.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven. Vejledning om detailhandelsplanlægning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Udpegning af nye bydelscentre eller ændring af eksisterende lokalcentre til bydelscentre kræver en kommuneplanændring. Sådanne ændringer skal altid forholdes til den samlede centerstruktur, især i forhold til, hvorvidt

etableringen af nye bydelscentre kan få negative konsekvenser for allerede eksisterende bydelscentre, ligesom der skal ses på geografien; er det nye bydelscenter placeret centralt i forhold til den bydel, det skal betjene?

Høring

Forslaget til kommuneplanændring har været i fire ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring 2023.24 om tilpasning af centerstrukturen vedtages.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Bilag

Udkast til endelig vedtagelse Kommuneplanændring 2023.24

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej

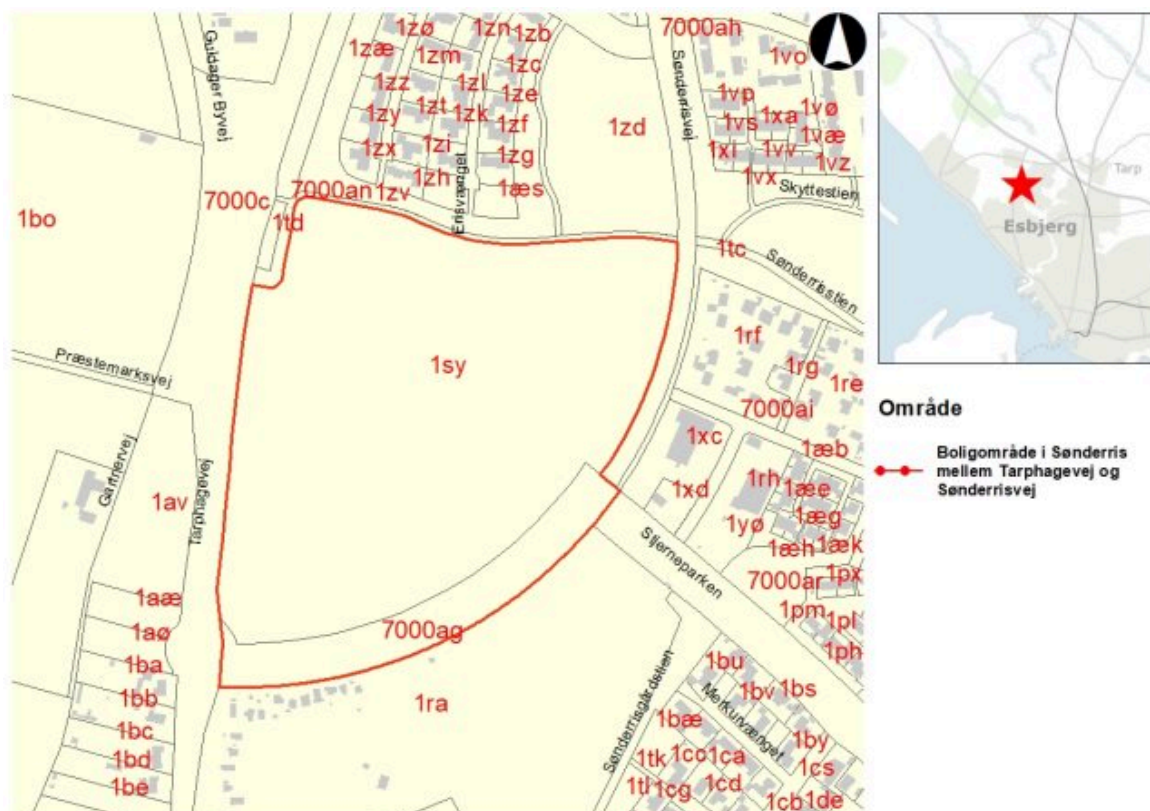
23/13256

Resumé

Der er et ønske i Sønderris om, at der opføres boliger, som navnlig henvender sig til seniorer. Der ønskes udlagt tre eller flere storparceller, hvor der kan opføres boliger og fællesbygninger.

For at realisere projektet skal der laves en kommuneplanændring og en ny lokalplan.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplanændring og lokalplan for et nyt boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej.



Sagsfremstilling

Planområdet udgør ca. 13,4 ha, og omfatter matrikel 1sy og en lille del af 7000 aq, begge i Sønderris, Guldager. Området ejes af Esbjerg Kommune, er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen, og ligger i byzone. Området fremstår i dag som en mark i omdrift, og der er ingen eksisterende bygninger.

I det nordøstlige hjørne af planområdet ligger en gravhøj, som afkaster en fortidsmindebeskyttelseslinje med en radius på 100 meter. Det skal i lokalplanprocessen undersøges, om der er mulighed for at reducere beskyttelseslinjen til 50 meter. Lokalplanen bør udformes, så den kan realiseres, uanset om der kan opnås dispensation til at bygge nærmere end 100 m fra fortidsmindet.

Planområdet gennemskæres af en lavning / ådal, som i kommuneplanen er registreret som område med en håndterbar oversvømmelsestrussel. Skråningerne i ådalen ønskes anvendt til opholdsarealer. Således vil boligerne primært ligge på hver side af og orienteret mod ådalen. Derudover skal det i lokalplanprocessen ved hjælp af en vandhåndteringsplan, nærmere redegøres for, hvordan oversvømmelsestruslen håndteres.

Den eksisterende beplantning i området ønskes bevaret, herunder alle træer langs stamvejen.

Den ny bebyggelse skal primært bestå af tæt-lav-boliger, primært henvendt til seniorer. Sundhed & Omsorg vurderer, at der er behov for et Seniorbofællesskab i Sønderris-området. Bebyggelsesprocenten vil være 40 og højden maks. 8 m. Vejadgangen til området ønskes placeret via ny rundkørsel ved det nuværende kryds, Sønderrisvej – Stjerneparken, og parkering skal ske i tilknytning til den enkelte bolig eller som fælles P-arealer ved bebyggelsesklynge.

Da området ønskes anvendt til boliger, skal områdets anvendelse i kommuneplanen ændres fra Offentlige formål til Blandet boligområde.

Det har længe været et ønske i lokalområdet, at der etableres boliger primært henvendt til seniorer, gerne i form af bofællesskaber eller lignende. Både Sønderris og Guldager lokalråd vil blive involveret i lokalplanprocessen, lige som det er sket i forbindelse med planlægningen for boligområdet på hjørnet af Guldagervej og Tarpbagevej. Grundet områdets beliggenhed tæt ved indkøbsmuligheder og et af Esbjergs store indfaldsveje, Tarpbagevej, forventes det, at der kan etableres et attraktivt boligområde særligt for seniorer.

Klima

Området ligger tæt på faciliteter og infrastruktur, som de nye boliger umiddelbart kan kobles på. Dermed vil klimabelastningen for dette projekt ikke være så stort, som andre barmarksprojekter, som ligger længere uden for byen. Dog vil klimaaftrykket være betydeligt større end, hvis det havde været et byomdannelseprojekt, hvor der var mulighed for at genanvende den eksisterende infrastruktur, såsom kloak, vandledninger, veje m.v. samt bygninger, til boligformål.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlov

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Planlægning for boliger i dette område kræver en kommuneplanændring.

Høring

Igangsættes planlægning for boligområde skal kommuneplanrammen for området i idehøring i 2 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplanændring for et nyt boligområde i Sønderris mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for Generationernes By, Darumvej, Esbjerg

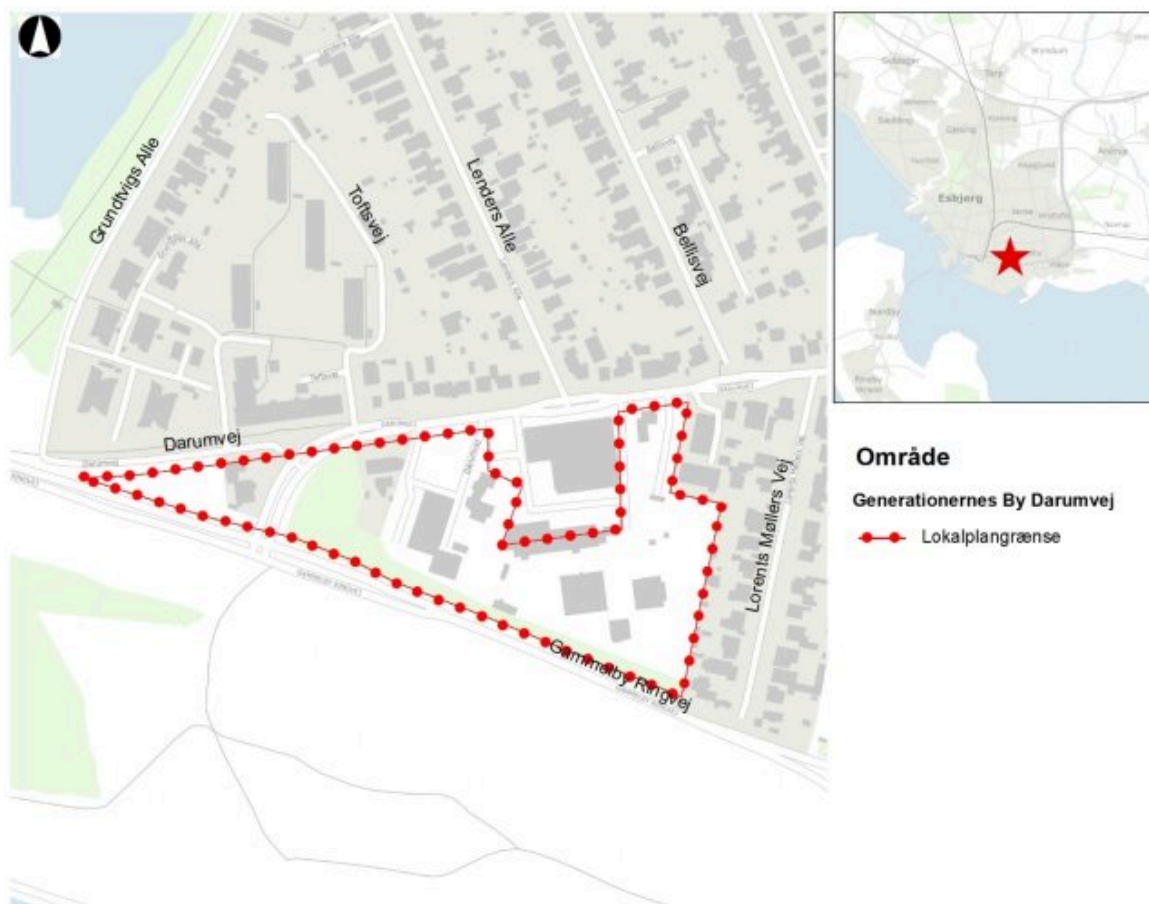
23/13430

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om ændring af plangrundlaget for et område ved Darumvej, 6700 Esbjerg. Området er i dag udlagt som erhvervsområde og lokalcenter. Projektet forudsætter, at der laves en kommuneplanændring, hvor områdets anvendelse ændres.

Ideen med "Generationernes By" er, at det vil bidrage til liv og bomuligheder for flere generationer og typer mennesker, da boligtypologierne appellerer til forskellighed. Det kan ses som en lille by i byen, med nære forbindelser ind til midtbyen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Det nye kvarter "Generationernes By" vil være med til at binde Østerbyen naturligt sammen med Midtbyen, helt i tråd med den udvikling, der er pågående i kommunen. Kvarteret vil byforny og forskønne et område, der i dag er industripræget, og meget varierende i karakter og kvalitet.

Projektområdet har et samlet areal på ca. 15.000 m², og er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde og lokalcenter. Det ønskes ændret til Bydelscenter, så det muliggør boliger, almene boliger, dagligvarebutikker, mindre udvalgsvarebutikker, sundhedshus, offentlige institutioner og liberalt erhverv m.m.

Arealet er i byzone og grænser op til flere eksisterende blandede boligbebyggelser og et lettere erhvervsområde.

Der er ønske om bebyggelse med et samlet etageareal på ca. 29.000 m², og bygningshøjder fra 1 etage til 8 etager. I anvendelsen indgår flere typer etageboliger, dagligvarebutik og et sundhedshus. Projektudvikler ønsker ligeledes mulighed for etablering af et friplejehjem. Dette skal undersøges yderligere i den videre planlægning.

Bygningernes placering og variation i højder skaber forskellige byrum i området. Med butikker og erhverv i stueetagerne skabes der liv i området over en større del af dagen.

Trafikbetjening vil primært ske fra Darumvej, og der ønskes særskilt tilkørsel fra Gammelby Ringvej for vare- og lastbiler til forsyning af dagligvarebutikken.

Det er en forudsætning for projektets realisering, at der udarbejdes en lokalplan og kommuneplanændring.

Gennem planlægningsprocessen skal det sikres, at projektets anvendelse, placering og udformning er foreneligt med de bindinger, der er aktuelle i området.

Området omkranser mod Darumvej den eksisterende virksomhed Rødgårds Import A.S. Virksomheden er ikke en del af den nye lokalplan, men det vil blive sikret, at området på sigt vil kunne inddrages som en naturlig del af Generationernes By ved udarbejdelsen af en yderligere lokalplan.

I forbindelse med igangsætningen af planlægningen skal planerne miljøscreenes. I den forbindelse afklares det, om der skal udarbejdes en miljørapport som del af planlægningsprocessen.

Plan & Byudviklingsudvalget har kompetence til at igangsætte planlægningen. Godkendelse og vedtagelse af planerne skal behandles i Byrådet på grund af ændret arealanvendelse i kommuneplanen.

Vision 2025

Projektet indeholder boliger med central beliggenhed. Det øger befolkningstætheden i byområdet ved Esbjerg, hvilket understøtter Vision 2025's mål om indbyggere og byliv.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Projektet forudsætter, at de gældende lokalplaner i området aflyses.

Høring

Planforslagene skal sendes i 8 ugers høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring for Generationernes By, Darumvej Esbjerg.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

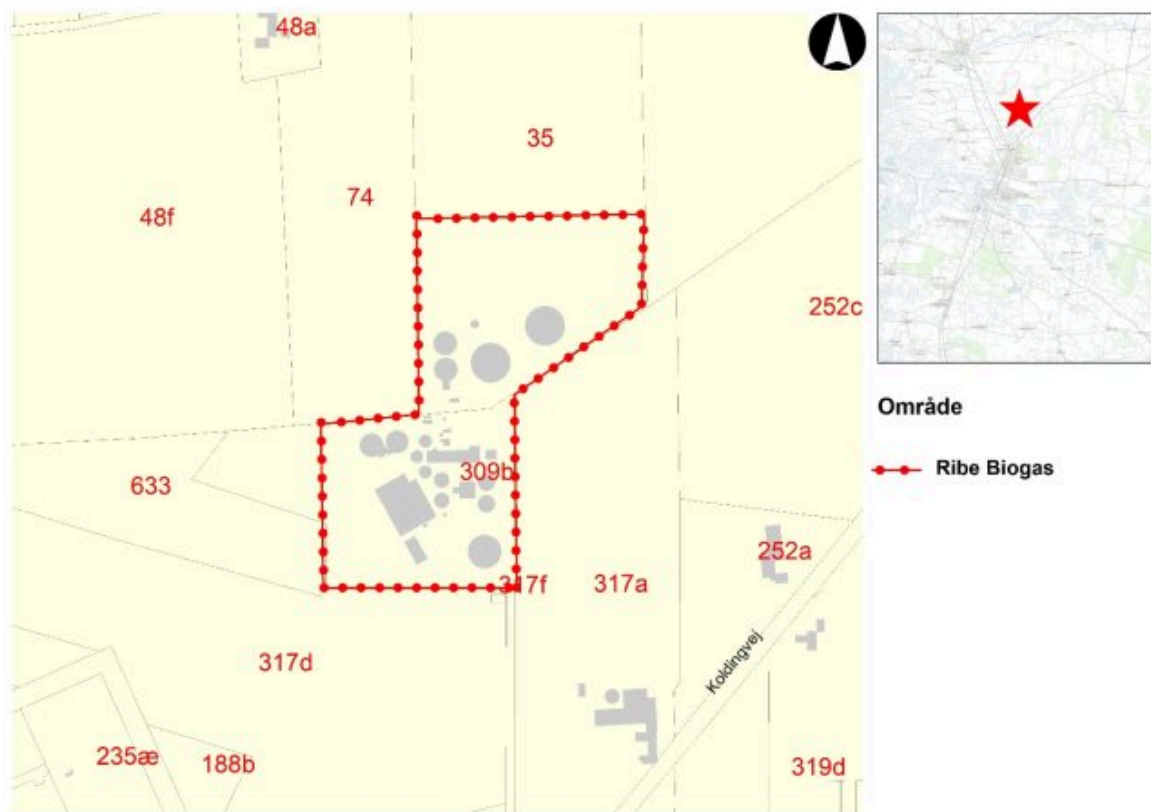
Punkt 8: Igangsætning af miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Ribe Biogas

23/14192

Resumé

Ribe Biogas anmoder om en udvidelse af deres anlæg. Udvidelsen kan realiseres indenfor det gældende plangrundlag, men grundet udvidelsens størrelse skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Esbjerg kommune har modtaget en ansøgning om udvidelse af Ribe Biogas. Udvidelsen af anlægget kan realiseres indenfor rammerne af kommune- og lokalplan for området.

Der er tale om følgende udvidelser:

- Udvidelse af biomasse mængden fra 440.000 ton/år til 680.000 ton/år, for at have samme gasproduktion med en mindre energitæt biomasse.
- Udbygning med 1-2 nye reaktortanke. Reaktortankene etableres i samme farve som de eksisterende reaktortanke.
- Etablering af hal med tilhørende lugtbehandlingsanlæg ved – og henover – den Bigmikser, der blev etableret sidste år. Hallen skal, udover bigmikseren, bruges til et oplag af dybstrøelse.
- Udvidelse af plansilo til ensilering af halm.

På grund af udvidelsens størrelse skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Første step er at udarbejde afgrænsningsnotatet som sendes i høring ved berørte myndigheder. Dertil udarbejdes et debatoplæg som sendes ud i 14 dages offentlig idéhøring.

De væsentligste udfordringer, der umiddelbart forslås undersøgt i miljøkonsekvensrapporten, er:

- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund
- Luft
- Materielle goder
- Landskab

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Kompetencer

Plan og Byudviklingsudvalget

Høring

Afgrænsningsnotatet sendes i høring ved berørte myndigheder og et debatoplæg sendes i 14 dages offentlig idéhøring.

Vurdering herunder alternativer

Vurdering af relevante alternativer er en del af miljøvurderingsprocessen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udarbejdelsen af en miljøkonsekvensrapport igangsættes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Bilag

Oversigtsplan med udvidelse.pdf

Punkt 9: Deltagelse i projekt Water as Leverage Wadden

22/17464

Resumé

En interessetilkendegivelse til Interreg NSR i forhold til støtte til projektet Water as Leverage Wadden (Vand som løftestang i Vadehavsområdet), med Esbjerg Kommune som en af partnerne, er gået igennem første fase. Esbjerg Kommune er blevet kontaktet om projektet via det trilaterale Vadehavssamarbejde, og arbejdet omkring projektet ledes af det hollandske Provincie Fryslân. Der kan nu søges om støtte til det endelige projekt med frist den 30. juni 2023.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, at Esbjerg Kommune deltager som partner i den fulde ansøgning til Interreg North Sea Region, og hvis ansøgningen imødekommes deltager som partner i projektet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennem en længere periode og gennem det trilaterale vadehavssamarbejde deltaget i en dialog med hollandske, tyske og øvrige danske partnere om projektet Water as Leverage Wadden (Vand som løftestang i Vadehavsområdet).

Der er søgt Interreg North Sea om medfinansiering til projektet gennem en såkaldt interessetilkendegivelse (Expression of Interest). Ansøgningen er gået igennem første fase, og der skal nu søges om det endelige projekt med frist 30. juni 2023.

Projektet har til formål at udvikle klimarobuste fællesskaber i Vadehavsområdet og gennem ”vand som løftestang”-tilgangen at styrke processer for klimatilpasningsløsninger. Projektet omhandler både sikring af kystområder mod stormflod, forvaltningen af ferskvand og indsatser mod faldende biodiversitet. Der er udviklet 3 underliggende mål:

- 1) Udvikle innovative, helhedsorienterede og finansielt realiserbare løsninger for klimatilpasninger i Vadehavsregionen, som herefter kan udbredes til Nordsøregionen.
- 2) Styrke det trilaterale vidensgrundlag for klimatilpasning.
- 3) Styrke, aktivere og inspirere til det trilaterale Vadehavsfællesskab om klimatilpasning.

Arbejdet med ansøgningen og det efterfølgende projekt ledes af det hollandske Provincie Fryslân, og herudover indgår en række øvrige hollandske, tyske og danske partnere.

Fra Holland er det Vadehavssøerne Texel og Terchelling, havnebyen Harlingen, Wetterskip Fryslân, og universitetet i Groningen.

Fra Tyskland er det Emden Kommune, Ökowerk Emden, Landkreis Cuxhaven samt det fælles trilaterale Vadehavssekretariat og Vadehavsforum, der har til huse i Tyskland.

Fra Danmark er det Fanø Kommune, Naturstyrelsen (Kystdirektoratet) samt Syddansk Universitet. Der arbejdes efter ønske fra Interreg pt. på deltagelse fra også en fransk og en tysk partner.

Herudover er der en dialog i gang med DIN Forsyning om muligheden for at træde ind som sub-partner til Esbjerg Kommune.

I projektet indgår bl.a. internationale design teams, som skal levere helhedsorienterede løsninger for pilotområder hos projektpartnerne med fokus på beskyttelse af klimarelaterede udfordringer og udvikling af landskabelige, kulturelle og naturmæssige værdier for Vadehavsområdet. De enkelte partnere udformer egne kriterier til et udbud, hvorefter der etableres et internationalt tværfagligt designteam, der udarbejder forslag til løsninger på udfordringerne. Efterfølgende arbejdes der på afledte delprojekter. Esbjerg har indtil nu meldt 2 pilotområder ind: Den bynære del af Østerbyen i Esbjerg og Ribe. De 2 pilotområder er forskellige i forhold til de klimabetingede udfordringer og vil på den måde kunne bidrage til et bredt kompetenceløft for vores klimatilpasningsløsninger. I Østerbyen er det især udfordringer med

højtstående grundvand allerede i dag og behovet for stormflodssikring, især efter 2065, som fordrer en helhedsorienteret løsning. I Ribe er det den komplekse udfordring med bagvand, højtstående grundvand samt risiko for stormflod, der ligeledes fordrer helhedsorienterede løsninger.

Det er tanken, at projektets resultater i form af design af helhedsløsninger og afledte delprojekter vil kunne indgå som en del af Klima- og risikostyringsplanerne for Ribe og for den resterende del af Esbjerg by, som allerede er besluttet igangsat i medfør af DK2020 planen og efterfølgende budgetbevilling fra Byrådet for perioden 2023-26.

Klima

Afhængig af de valgte løsninger for de 2 pilotområder vil der potentielt kunne forventes positive konsekvenser i form af reduktion af udledningen af klimagasser og forbedring af biodiversitet.

Økonomi

I forhold budgettet i bilaget er Esbjerg Kommunes budget reduceret med i alt 100.000 euro, så Kommunen forventes at tegne sig for et samlet budgetbeløb i projektet på 804.000 euro, svarende til ca. 6 mio. dkr. Heraf er der afsat 200.000 euro til dækning af udgifterne til de internationale designteams for hver af de 2 pilotprojekter og 300.000 euro til personale. Herudover indgår i budgettet udgifter til administration, rejser samt materialer. Interreg NSR giver mulighed for støtte på 60% af det samlede budgetbeløb, og ansøger medfinansierer med 40%.

Esbjerg Kommunes medfinansiering vil ske i form af dækning af personaleudgifter, idet eksisterende personale forventes at skulle bidrage til projektet som en del af udarbejdelsen af Klima- og risikostyringsplaner for Esbjerg Kommune. Såfremt DIN Forsyning deltager som sub-partner til Esbjerg Kommune, vil budgettet herfor skulle tages ud af Esbjerg Kommunes samlede budget.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Esbjerg Kommunes deltagelse afholdes med eksisterende personaleressourcer.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Vurdering herunder alternativer

Det er vurderingen, at deltagelse i projektet vil kunne bidrage til et væsentligt løft af arbejdet med klimatilpasningsløsninger i Esbjerg Kommune og indgå med bidrag til Klima- og risikostyringsplanerne for Ribe og for Esbjerg, og herigennem også være med til at opfylde kommunens forpligtelser i forhold til DK2020 på klimatilpasningsområdet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Esbjerg Kommune indgår som partner i ansøgningen til Interreg NSR om støtte til gennemførelsen af Water as Leverage Wadden samt, såfremt ansøgningen imødekommes, deltager som partner i projektet.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Bilag

EoI_FINAL_app_WaL-Wadden.pdf

Punkt 10: Vejnavngivning, Christian X' s Vej

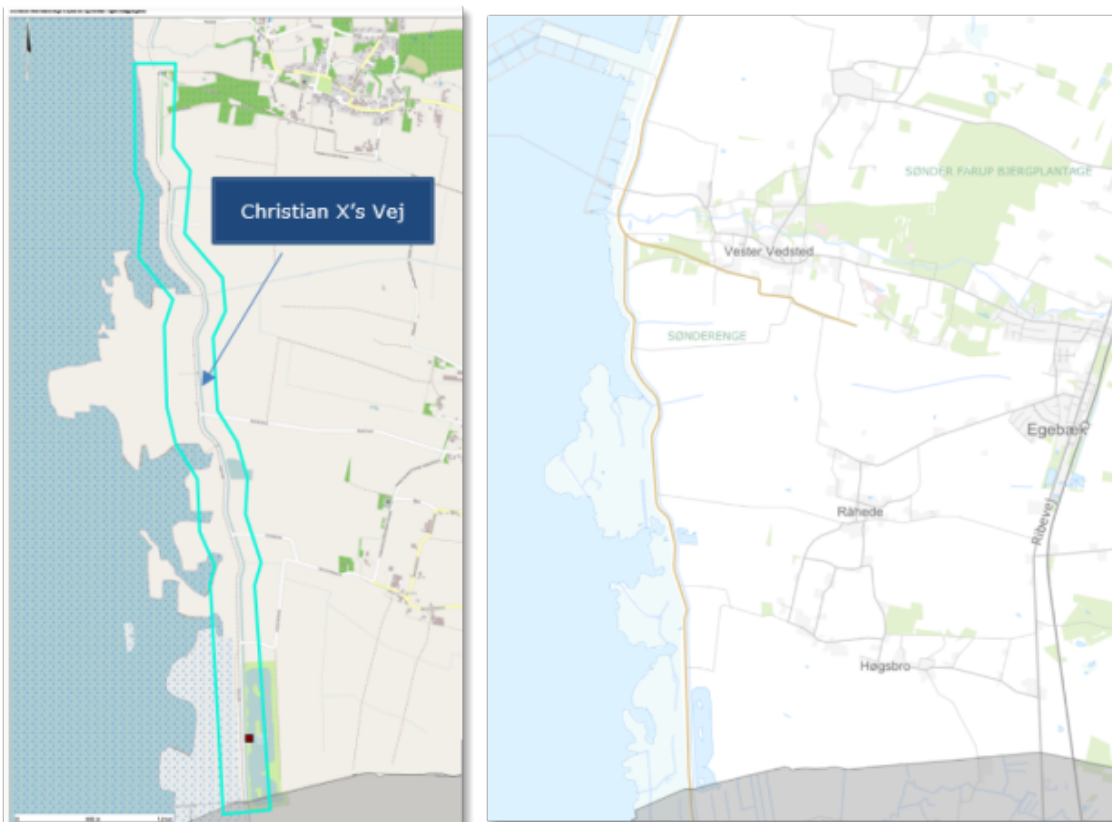
23/13122

Resumé

Der skal opsættes et fugletårn ved Gl. Hviding Engso. Af hensyn til beredskabet er der behov for en adresse til fugletårnet.

Teknik & Miljø og Digelaget for Kong Christian den Tiendes Kog anbefaler vejnavnet Christian X's Vej

Plan og Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om vejen skal navngives Christian X's Vej.



Sagsfremstilling

Opsætning af fugletårnet kræver en adresse, af hensyn til beredskabet.

Det foreslås, at hele vejen, som Digelaget for Kong Christian den Tiendes Kog ejer, navngives Christian X's Vej. Vejen ligger mellem kommunegrænsen i syd og Vester Bjergvej i nord, på matr.nr. 417 Hviding Ejerlav, Hviding og matr.nr. 124 V. Vedsted by, Vester Vedsted.

Der skal opsættes og vedligeholdes 6 vejnavneskilte på strækningen.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Udgifter til indkøb, opsætning og vedligehold af skilte afholdes af driften.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Offentlig høring via annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at vejen navngives Christian X's Vej, hvis der efter annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Punkt 11: Spektrumparken 2. etape Eventyrskoven, frigivelse af anlægsbevilling

22/10230

Resumé

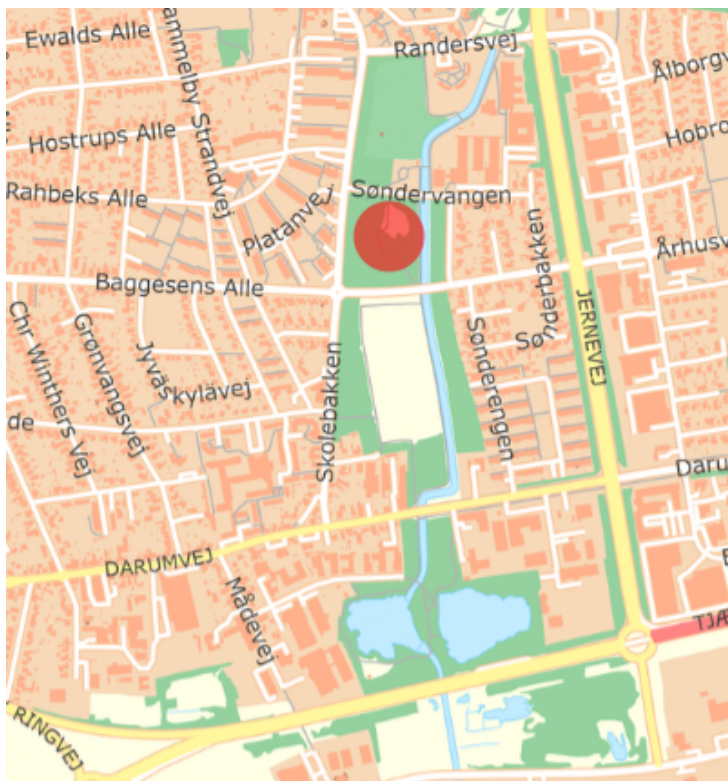
Der er i årene 2023-2028 afsat 4,0 mio. kr. om året under Plan & Byudviklingsudvalget til realisering af Spektrumpark-planen. Af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 4,0 mio. kr. er 1,0 mio. kr. overført til 2024.

'Skitseforslag for Spektrumparken' blev udarbejdet i 2019 af COWI i samarbejde med Medvind, Ungdomsbo og Præstegårdsskolen. Skitseforslaget omfatter det samlede grønne område fra Randersvej i nord til Gammelby Ringvej i syd. Målet med skitseforslaget er at renovere de fire delområder til nye, rekreative områder for bydelen og for byen som helhed samt at renovere Præstegårdsskolens udeareal mod Spektrumparken, og at styrke områdets sammenhæng med Den Grønne Ring.

Et af delområderne i skitseforslaget er 'Eventyrskoven', som ligger umiddelbart syd for Præstegårdsskolens tidligere boldbaner, som i 2021-22 blev omdannet til kombineret sportsplads, legeplads og offentlig park.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til realisering af Eventyrskoven.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til frigivelse af anlægsbevillingen.



Spektrumparken i Østbyen

Eventyrskoven syd for Præstegårdsskolens tidligere boldbaner

Sagsfremstilling

Spektrumpark-planen er den del af Den Grønne Ring. Skitseforslaget er udarbejdet i tæt samarbejde med Kultur & Fritid og Medvind i Østerbyen, de omkringliggende boligområder og med stor inddragelse af områdets børn og unge.

I skitseforslaget er målsætningerne for Eventyrskoven at bevare den lysåbne skovs mystik og karakter, og at gøre den tilgængelig og attraktiv specielt for de nærliggende daginstitutioner, dagplejere og indskolingen. Der foreslås gangbroer, stier og steder til fordybelse. Der er et ønske om, at skovens indretning skal stimulere sprog og begrebsdannelse samt indeholde en scene og en overdækning, som kan rumme en skoleklasse.

Med udgangspunkt i skitseforslaget har en rådgiver udarbejdet et projektforslag:



Der forventes udbud i august, licitation i september og aflevering ultimo 2023-primus 2024.

Realisering af Eventyrskoven indebærer nedlæggelse af den eksisterende hundeskov i området. Styregruppen har besluttet af forsøge at flytte den til et andet sted i lokalområdet.

Vision 2025

Realisering af Eventyrskoven understøtter de strategiske indsatsområder for Velfærd i Vision 2025: Grønt liv og bæredygtighed, Fællesskab, Livskvalitet og sundhed, samt Kulturlivet i by og natur. Projektet er desuden et af flere projekter, som styrker bydelen og er med at gøre det attraktivt at bosætte sig der

Lovgrundlag, planer mv.

Realisering af projektforslaget for Eventyrskoven ligger indenfor rammerne af den for området gældende Byplanvedtægt 2 for delområdet 'Afsnit D', som er udlagt til offentligt formål.

Økonomi

Der er til realisering af planen for Spektrumparken afsat 4 mio. kr. hvert år i årene 2023 til 2028. Af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 4,0 mio. kr. er 1,0 mio. kr. overført til 2024.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2023 og 1,0 mio. kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr., fordelt med 3,0 mio. kr. i 2023 og 1,0 mio. kr. i 2024. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Godkendt.

Punkt 12: Information, orientering og forespørgsler

23/87

Information

- Vægmaleri Skolegade, Esbjerg
- Hotelprojekt i Esbjerg

Generel orientering

Intet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

- Parkeringsforhold Stormgade
- Parkeringsforhold i Ribe
- Nørremarksskolens grund, Ribe

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 22-06-2023

Orientering givet.

Punkt 13: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad