REFERAT Byrådet d. 16-12-2024

Mødedato	Mandag d. 16. december 2024 kl. 17:00
Mødested	Byrådssalen
Mødedeltagere	Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Anders Rohr Jørgensen, Kurt Bjerrum, Tommy Noer, Hans Erik Andersen, Henrik Andersen, Alex Fritz Sørensen, Karsten Degnbol, Klaus Sandfeld (V), Tina Skov Larsen, Emil Pedersen, Olfert Krogh, May-Britt Andrea Andersen, Nicolaj Aarøe, Dino Selimovic (Afbud), Jørn Boesen Andersen, Mikkel Ammitzbøll, Diana Mose Olsen, Jørgen Ahlquist, Rasmus Rasmussen, Michael Harbøll, Ulla Koman-Mejer, Mussa Utto, Hans Erik Møller, Karin Schwartz, Karen Sandrini, Jakob Lykke, Anne Marie Geisler Andersen, Sabrina Bech Bartholin, Peter Kent Starup (stedfortræder for Dino Selimovic)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Orientering om status på Erhvervsfremmestrategien..... 5
Samarbejdsaftale mellem Fanø og Esbjerg Kommuner - Borgerrådgiver..... 8
Museumspladsen, udbud af byggeretter..... 10
Boligforeningen Ungdomsbo, afdeling 29 Fyrparken - Helhedsplan, skema A..... 13
Anvendelse af fondskapitalen i forbindelse med ophør/nedlæggelse af Fonden "Esbjerg Sportscolle 19
Overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus..... 24
Frigivelse af anlægsmidler og ekspropriation til etablering af cykelsti på Grimstrup Hovedvej A1 o 32
Områdefornyelse Bymidte vest - helhedsplan for området og omplacering af byfornyelsesmidler..... 37
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2023.39 og Lokalplan nr. 21-040-0008 - boliger ved Idræts A 42
Frigivelse af anlægs- og indtægtsbevilling. Esbjerg Bypark..... 47
Annullering af projektet ”Ombygning af Basen og Psykologisk Center Esbjerg”..... 51
Resultat af projektering for anlægsprojekt på Bøge Alle 7..... 55
Forslag til ændring af ejerforhold og anvendelse for Vinklen..... 59
Afrapportering på central udmelding fra Social- og Boligstyrelsen om fornyet behandling i kommu 64
Orientering om Danmarkskortet 2023..... 70
Lukket: Godkendelse af vilkår for udbud af erhvervsjord i Esbjerg..... 74
Lukket: Overtagelse af en del af Idræts Allé 3..... 75
Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr. 1. januar 2025..... 76
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad..... 77

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om status på Erhvervsfremmestrategien

mig-a-2024-9109

Bilag

Status på Erhvervsfremmestrategien 2024

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af Erhvervsfremmestrategien blev det besluttet, at der årligt skal udarbejdes en status for arbejdet med handlingerne i strategien. Denne status skal afrapporteres til Byrådet. Den første afrapportering skal ske inden udgangen af 2024.

Status for arbejdet med Erhvervsfremmestrategien fremsendes hermed til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Erhvervsfremmestratgien har 4 hovedindsatsområder:

1. Attraktive erhvervsuddannelser
2. Styrket økosystem for energi- og techiværksættere
3. Levende bymidter gennem styrket detailhandel og turisme
4. Kommunal virksomhedsbetjening i topklasse.

Til hver af hovedindsatsområderne er der knyttet nogle handlinger (43 i alt). Disse handlinger udgør strategiens handlingsplan.
Til hver handling er der udpeget en hovedansvarlig for arbejdet med handlingen. De hovedansvarlige er enten et politisk udvalg eller Business Esbjerg.
I februar/marts 2024 prioriterede de hovedansvarlige, hvilke af handlingerne de vil arbejde med først.

Der er indsamlet status på arbejdet med handlingerne hos direktørområderne og hos Business Esbjerg. Status på de enkelte handlinger fremgår af bilaget.

Erhvervsfremmestrategien inkl. handlingsplan kan ses på kommunens hjemmeside.

Vision 2025

Erhvervsfremmestrategien understøtter målene i Vision 2025 - Vækst

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Byrådet orienteres om status for Erhvervsfremmestrategien.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Orientering givet.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 02.12.2024 Punkt 4

Orientering givet.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Punkt 3: Samarbejdsaftale mellem Fanø og Esbjerg Kommuner - Borgerrådgiver

mig-a-2022-1306

Bilag

Samarbejdsaftale mellem Fanø og Esbjerg kommuner - Borgerrådgiver 2024

Resumé

Der fremlægges frivillig aftale om organisering og drift af borgerrådgiverfunktion mellem Fanø og Esbjerg Kommuner.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har haft en borgerrådgiverfunktion siden 1. maj 2014.
I perioden 2022-2024 har Fanø og Esbjerg Kommuner haft en frivillig aftale finansieret af puljemidler. Med denne aftale gøres samarbejdet permanent.

Da Fanø og Esbjerg Kommuner i forvejen har flere samarbejder; herunder vedr. whistleblowerordning, ønskes denne aftale også med Esbjerg. Med aftalen får Fanø Kommunes borgere fortsat mulighed for at anvende samme ordning som Esbjerg Kommune. Esbjerg Kommunes borgerrådgiver leder borgerrådgiverfunktionen. Fanø Kommune betaler et årligt vederlag på op til 75.000 kr. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse §§ 40, 60 samt 65e. Lov om beskyttelse af whistleblowere § 15.

Økonomi

Fanø Kommune betaler Esbjerg Kommune et vederlag på op til 75.000 kr. årligt.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at aftalen godkendes.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 3

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 4: Museumspladsen, udbud af byggeretter

mig-a-2023-18902

Resumé

Esbjerg Kommune gennemførte i 2019 en arkitektkonkurrence for helhedsplan vedr. transformation af banegårdsområdet og Museumspladsen i Esbjerg By.

Byrådet besluttede på sit møde den 5. februar 2024, at udbud af byggeretter på i alt ca. 13.000 m^2 blev sendt i udbud.

Der har generelt været positive tilbagemeldinger fra interessenter, men ved udløb af budfristen var der ikke indkommet bud på byggeretterne.

Teknik & Miljø har været i dialog med de potentielle bydere og på den baggrund indstilles det, at Esbjerg Kommune afventer bedring af markedet inden et nyt udbud af byggeretterne.

Sagsfremstilling

Arkitektkonkurrencen i 2019 blev gennemført i samarbejde med DSB Ejendomme, idet DSB ejer bygninger og stationsnære arealer indenfor konkurrenceområdet, og at der mellem DSB og Esbjerg Kommune er en forståelse om, at løsning af parkeringsbehovet for togpendlere, som Museumspladsen i dag tilgodeser, skal løses som en fælles opgave.

Teknik & Miljø har arbejdet med fastlæggelse af boligprojektets bygningsvolumener og placering på Museumspladsen, afklaring af hvorledes offentlige og private parkeringspladser håndteres i boligprojektet samt udbudsform og proces for udbuddet.

På den baggrund besluttede Byrådet på sit møde den 5. februar 2024, at udbyde byggeretter på i alt ca. 13.000 m^2 i perioden 21. februar til 26. august 2024. Byrådet besluttede endvidere, at anmode Plan- og Byudviklingsudvalget om at igangsætte afklaring af mulighederne for at tilvejebringe erstatning for p-pladserne på Museumspladsen.

Udbudsprocessen blev gennemført i samarbejde med Kirk Larsen & Ascanius og EDC Erhverv.

Der har i udbudsperioden været 1.362 visninger på mæglerens hjemmeside. 19 potentielle købere har anmodet om at få tilsendt salgs-/ udbudsmaterialet. I udbudsperioden har der været konstruktiv dialog med 3 potentielle bydere om bl.a. vilkårene i udbuddet.

Ved udløb af budfristen var der ikke indkommet bud på byggeretterne.

Teknik & Miljø har på den baggrund haft dialog dels med de tilknyttede rådgivere i budprocessen og dels med de potentielle bydere.

Tilbagemeldingen fra de interessenter, som har haft overvejelser om Museumshaven har gennemgående været positive. Interessenterne påpeger dog også, at omkostning til finansiering af

udviklingsprojekter er betydeligt højere end for 3 år siden og at interessenternes engagement i anden byggeaktivitet tidsmæssigt ikke er optimalt i forhold at afgive et bud på Museumshaven. Mulighederne for afsætning af udviklingsprojekter i den konkrete størrelse til regionale el. nationale investorer er grundet finansielle forhold vanskeligere end tidligere.

De konkrete ønsker til den arkitektoniske kvalitet af projektet samt ikke mindst etablering af parkering under terræn har, sammenholdt med stigende priser indenfor byggebranchen, ikke gjort det muligt at gennemføre et projekt med positivt afkast. Interessenterne påpeger, at etablering af offentlige parkeringspladser i et yderligere dæk under projektet som en særlig udfordring såvel økonomisk som i forhold til efterfølgende at kunne afhænde projektet til en investor.

Interessenterne peger endvidere på muligheden for at skalere et nyt projekt således, at flere investorer får mulighed for at gå sammen om at udvikle et projekt.

Der er flere igangværende og potentielle boligprojekter under udvikling i Esbjerg By. Teknik & Miljø vurderer derfor, at der i øjeblikket er indtrådt en ”mætnings-effekt” ift. udvikling af yderligere boligprojekter i Esbjerg By.

Teknik & Miljø anbefaler derfor, at et nyt udbud af byggeretterne afventer forbedring af de finansielle og markedsmæssige vilkår samt at de igangværende og kommende andre boligprojekter i Esbjerg By gennemføres. Ved et eventuelt nyt udbud anbefales det, at ovenstående tilbagemeldinger fra interessenterne inddrages.

Lovgrundlag, planer mv.

Udbud af Esbjerg Kommunes faste ejendomme sker i henhold til Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme af 3. marts 2021.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at Esbjerg Kommune afventer udbud af byggeretterne på Museumspladsen til den kommende byrådsperiode.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 4

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 5: Boligforeningen Ungdomsbo, afdeling 29 Fyrparken - Helhedsplan, skema A

mig-a-2021-11689

Bilag

Bilag - AB 18 med fravigelser tilføjelser og uddybninger

Bilag - ABR 18 med fravigelser tilføjelser og præciseringer

Resumé

Boligforeningen Ungdomsbo har fremsendt ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistillelse, økonomisk deltagelse, samt godkendelse af tilføjelser og fravigelser fra AB18 og ABR 18, for deres afdeling 29 - Enghavevej, i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan (renoveringsprojekt).

Helhedsplanen (skema A) indeholder opretnings-, tilgængeligheds-, vedligeholdelses- og forbedringsarbejder der skal sikre afdelingens fremtidige drift.

Renoveringsstøtten er en del af Landbyggefondens ramme for 2024, hvor kommunens afgørelse skal foreligge inden 31. december 2024, da denne ramme ikke kan overføres til efterfølgende år.

Helhedsplanen koster 165.213.081 kr., hvor Esbjerg Kommune skal stille garanti for optil 100% af lånefinansieringen.

Beliggende: Fyrparken 98-162, 164-290, 6710 Esbjerg V

Sagsfremstilling

Afdelingen på Fyrparken er opført i perioden 1983 til 1984. Der er tale om 185 familieboliger, som er opført som tæt/lav.

Afdelingen har i dag flere byggetekniske problemer, og det er med baggrund i dem, at Boligforeningen Ungdomsbo har fremsendt ansøgningen om en helhedsplan til Landsbyggefonden. I den forbindelse var Landsbyggefonden på besigtigelse i afdelingen i 2021. Hovedformålet med helhedsplanen er at fremtidssikre og opdatere boligerne, så der fremadrettet ikke vil opleves udlejningsbesvær i afdelingen.

Støttemidlerne til projektet er med tilsagn fra Landsbyggefondens Støtteramme for 2024. Landsbyggefonden har oplyst til Boligforeningen, at rammen ikke kan overføres til 2025, hvorfor projekt skal være godkendt, både af Byrådet i Esbjerg Kommune og beboerdemokratiet i afdelingen, inden udgangen af 2024.

Organisationsbestyrelsen har behandlet og godkendt helhedsplanen den 21. september 2024. Afdelingen har behandlet og godkendt helhedsplanen på ekstraordinært afdelingsmøde den 26. november 2024.

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har boligforeningen Ungdomsbo ansøgt Landsbyggefonden om støtte til opretning af byggeskader, samt ombygning efter Landsbyggefonden tilgængelighedsprincip. Derudover indeholder helhedsplanen arbejder, hvor der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden. Her er der tale om forbedring- og vedligeholdelsesarbejder.

Helhedsplanen indeholder følgende (listen er ikke udtømmende):

- Alle gavle renoveres og udskiftes.
- Udskiftning og afstivning af tag og tagbelægning.
- Døre og vinduer udskiftes.
- Badeværelser renoveres.
- Etablering af tilgængelighed, med niveaufri adgang i 34 lejligheder.
- Renovering af udvendige vand-, fjernvarme- og kloakstik.

I forbindelse med projektet vil der være behov for genhusning i op til 6 måneder i 34 af lejlighederne. I de resterende 151 boliger vil der blive stillet sanitetsvogne til rådighed. Der vil, i forbindelse med genhusningsproceduren, være individuelle samtaler med enkelte beboere, hvor der vil blive draget omsorg for hver enkelt beboer, så der er sikret det rette tilbud omkring den midlertidige eller permanente genhusning.

I forhold til gennemførslen af helhedsplanen, anmodes Esbjerg Kommune om at give tilladelse til, at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18) fraviges/præciseres, samt at de almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og

anlægsvirksomhed (ABT 18) fraviges/præciseres. Ændringerne har ingen indflydelse i forhold til Esbjerg Kommune. Enkelte af fravigelserne/præciseringerne stemmer med de aftalte ændringer til AB-aftaler, der blev indgået mellem parterne Dansk Byggeri og BL (Danmarks Almene Boliger) i december 2019. Disse, samt øvrige fravigelser/præciseringer er foretaget af Kuben Management, som står for projekteringen af helhedsplanen, og ses/betegnes som afvigelser der tilgodeser, at der er tale om alment byggeri. Ændringerne og aftalegrundlaget er vedlagt som bilag.

Vision 2025

Renoveringen sikrer, at der er tidssvarende boliger til både eksisterende og fremtidige borgere i Esbjerg Kommune.

Klima

Renoveringen af klimaskærmen vil have en naturlig indvirkning på varmeforbruget i afdelingen. Udskiftningen af fjernvarmerør vil modvirke tab af energi og medvirke til bedre udnyttelse af fælles fjernvarme.
Det oplyses desuden, at nedbrydningsmaterialer, i det omfang kvaliteten er til stede, går til genbrug. Dette omfatter genbrug af tagsten og tagrender.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 91 stk. 1, 13 og 14 – Om forudsætninger og forpligtigelser om kommunalgaranti og Landbyggefondens regaranti.
Der gøres opmærksom på, at såfremt dele af helhedsplanen skulle påkræve en byggetilladelse, er denne ikke en del af dette dagsordenspunkt. Eventuel byggetilladelse skal ansøges særskilt.

Økonomi

Anlægsøkonomi:	
Opretning af byggeskader (Støttede arbejder)	28.978.715 kr.
Tilgængelighedsarbejder (Støttede arbejder)	9.398.680 kr.
Genhusning (Støttede arbejder)	2.720.000 kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder (Ustøttede arbejder)	124.115.686 kr.
I alt	**165.213.081 kr.**

Finansiering:	
Ydelsesstøttet realkreditlån (Støttede arbejder)	41.097.395 kr.
Ustøttet realkreditlån (ustøttede arbejder)	115.115.686 kr.
Egen trækningsret	4.500 000 kr.
Henlæggelser	4.500.000 kr.
I alt	**165.213.081 kr.**

Der er endnu ikke indhentet lånetilbud. Esbjerg Kommune skal yde 100% lånegaranti på det støttede lån og op til 100% lånegaranti for det ustøttede lån. Landsbyggefonden yder regaranti på 50% overfor kommunen i forhold til det støttede lån.

Der fremgår pr. 31. december 2023 ikke nogen lån i afdelingen med kommunal garanti.

Afdelingens husleje er 778 kr. pr. m² årligt, og vil efter projektets gennemførelse være 941 kr. pr. m². Til sluthuslejen vil der blive tillagt en indeksering på 2% årligt ift. indflytningstidspunktet. Boligforeningen vurderer, at udlejningsmulighederne efter ombygningen og renoveringen vil være gode, da der opleves en stigende efterspørgsel efter tidssvarende boliger.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Borger & Arbejdsmarked anerkender renoveringsprojektet og dets betydning for at forbedre boligforholdene og tiltrække nye beboere til området.

Forvaltningen bemærker, at boligområdet er beboet af ca. 62 % pensionister, ca. 14 % lønmodtagere og 5 % arbejdsløse. Indkomstniveauet i afdelingen ligger fordelt med flest borgere i den nedre middel-kategori.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at den beskrevne helhedsplan kan gennemføres, men det anbefales ligeledes, at boligorganisationen er opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos lejerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles at Byrådet godkender:

- Skema A ansøgningen, herunder lånoptagelsen og garantiforpligtelsen i forhold til det støttede og ustøttede lån
- Sluthuslejen på 941 kr. pr. m² inkl. indeksering
- Tilføjelser og fravigelser fra AB18 og ABR18

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 5

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 6: Anvendelse af fondskapitalen i forbindelse med ophør/nedlæggelse af Fonden "Esbjerg Sportscollege"

mig-a-2024-1073

Resumé

I forbindelse med en budgetbeslutning om udvikling af Esbjerg Sportscollege til Esbjerg Sports- og Kulturcollege, er det sammen med interessenterne konkluderet, at tiden er løbet fra konceptet.
Med rettidig omhu blev det derfor af fondsbestyrelsen besluttet at nedlægge Esbjerg Sportscollege ved skoleårets afslutning for 2023/24. Esbjerg Sportscollege er således formel nedlagt ultimo juni 2024.
Med nedlæggelsen følger ligeledes en nedlæggelse af fonden bag Esbjerg Sportscollege og dermed også en beslutning om anvendelsen af fondens nettoformue.

Bestyrelsen for fonden Esbjerg Sportscollege sender med denne sag deres indstilling til, hvorledes fondens formue skal anvendes efter nedlæggelsen.

Sagsfremstilling

Esbjerg Sportscollege er i sin tid oprettet som en selvejende institution (fond), med nedsat en bestyrelse, bestående af repræsentanter som er udpeget af Byrådet og Business Esbjerg.
Driften er sket i et samarbejde med boligforeningen Ungdomsbo og Sport & Event Park Esbjerg..

Esbjerg Sportscollege har, sammen med Esbjerg Kommune og uddannelsesinstitutionerne, haft til formål at fremme udviklingen af idrætstalenter, dette i forhold til etableringen af de rette rammer for et helhedsorienteret miljø, herunder i samarbejde med klubberne og institutionerne at skabe ideelle forhold for talentudvikling, særligt i forhold til tiltrækning og fastholdelse af talenter.

Der blev tilbage i 2022 lavet en evaluering sammen med klubberne, ligesom der blev indsamlet viden fra udvalgte colleges i andre større byer, hvilket endte ud med en konklusion om, at der skulle ske en udvikling af Esbjerg Sportscollege, således målgruppen blev bredere og dermed også omfattede kulturtalenter.
Ved budgetvedtagelsen for Budget 2023 indgik et tilskud til udvikling af Esbjerg Sportscollege til Esbjerg Sports- og Kulturcollege på samlet 700.000 kr. (udbetalt værdi) over en 2-årig periode..

Indledningsvist i arbejdet med udviklingen af Esbjerg Sportscollege blev der afholdt møde med flere interessenter, hvor konklusionen blev, at tiden er løbet fra konceptet, det viste sig således ikke aktuelt at fortsætte.
Ultimo 2023 var der én klub som benyttede tilbuddet, det blev derfor besluttet at afvikle Esbjerg Sportscollege.
Esbjerg Sportscollege har nu afsluttet skoleåret 2023/2024, ved skoleårets afslutning var der kun 2 talenter tilknyttet Esbjerg Sportscollege, og for dem, deres forældre og EfB er der lavet en aftale hvorved de stadig på ordentlig måde kan gennemføre deres ungdomsuddannelse.

Esbjerg Sportscollege er dermed formelt lukket med afslutningen af skoleåret 2023/2024. Det bevilgede tilskud til udvikling af Esbjerg Sportscollege er tilbageført til kommunekassen i forbindelse med henholdsvis regnskabsafslutningen for 2023 og budgetrevisionen pr. 30. april 2024. Tilbage

står nu at afslutte fonden bag Esbjerg Sportscollege på rette vis.

Af fondens vedtægter fremgår følgende om anvendelse af nettoformuen ved fondens ophør:
"Ved fondens ophør skal dens nettoformue anvendes til formål, som er så nært beslægtet med det i § 2 beskrevne som muligt indenfor det sydvestjyske område efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, som skal forelægges Esbjerg Byråd til godkendelse."

I paragraf 2, som der henvises til, står der:
"Fondens formål er at fremme udviklingen af elitesportstalenter i Esbjerg ved at etablere et elite-sports college, hvor talenterne kan leje en bolig og i forbindelse hermed indgå i et elitepræget miljø med hensyntagen til talenternes sportslige, uddannelsesmæssige, sociale og fysiske udvikling."

Fondens bestyrelse ønsker med denne sag Byrådets accept af, at formuen, som er på ca. 300.000 kr. alt afhængig af udgiften til revisor i forbindelse med fondens lukning, skal gå til at støtte det styrketræningslokale, der er i Esbjerg Idrætspark, Gl. Vardevej. Dette lokale bruges primært af unge idrætsudøvere, som enten er på Esbjerg Ordningen, går i eliteidrætsklasserne eller er talenter, som er tilknyttet klubber og akkrediteret af Esbjerg Kommunes eliteidrætskonsulent.

Styrketræningslokalet i Esbjerg Idrætspark, Gl. Vardevej har været et væsentligt element for talenternes fysiske udvikling. Dette center blev i sin tid etableret af Sport & Event Park Esbjerg (SEPE), som lavede en mundtlig aftale med de 4 professionelle klubber om, at de skulle bidrage til driften. Desværre er alle 4 klubber, af den ene eller anden årsag, sprunget fra, og driften har dermed alene været finansieret af SEPE med Esbjerg Kommune som en lille bidragsyder.

Centeret står nu overfor større udskiftninger af blandt andet maskiner, og med en løbende drift som også giver økonomiske udfordringer, er der behov for finansiering andre steder fra, hvis styrketræningscenteret skal fortsætte.

Esbjerg Kommune, SEPE, Svømmeklubben Esbjerg, Team Esbjerg HK (amatørklubben), EfB (amatørklubben) og Esbjerg Hurricanes (amerikansk fodbold) har givet tilsagn om at støtte projektet. Desværre er forventningen, at der stadig vil mangle ca. 50 – 100.000 kr. om året.

Bestyrelsen for Fonden Esbjerg Sportscollege indstiller således til, at Byrådet godkender, at fondens nettoformue gives til drift af styrketræningscenteret med den klausul, at der maks. kan bruges 50.000 kr. årligt til almindelig drift (opsyn, rengøring, bygningsvedligehold mv.), alternativt, at pengene bruges til udskiftning af maskiner/redskaber. Slutteligt er det en forudsætning, at centeret herefter stilles til rådighed for målgruppen i minimum de næste 5 år.

Vision 2025

Nedlæggelsen af Esbjerg Sortscollege anses som rettidig omhu, og sker med baggrund i ønsket om at sikre mest værdi for pengene, og dermed sikre de tidssvarende tilbud indenfor talentområdet. Med tilførslen af midler til Styrketræningscentret i Esbjerg Idrætscenter, Gl. Vardevej er det en bredere målgruppe indenfor talentområdet som tilgodeses.

Talentområdet som helhed støtter op om følgende indsatser i Vision 2025:

- Livskvalitet og Sundhed
- Fællesskab og Mangfoldighed
- Esbjerg som attraktiv uddannelses-by

Klima

I Politik for fritids- og idrætsliv er der tænkt i opfyldelsen af målene i Vision 2025, herunder også en mulig indfrielse af målene for grønt liv og bæredygtighed samt FN's 17 verdensmål.

Forvaltningen søger generelt at støtte op om både bæredygtighed og de gode klimaløsninger dette værende både i forhold til det daglige arbejde såvel som konkrete projekter, herunder også indenfor talentområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Fondsloven

Økonomi

Fondens egenkapital/nettoformue udgør ca. 300.000 kr. og kan først endeligt gøres op, når de med nedlæggelsen forbundne udgifter er afholdt.

Det konkrete beløb der resterer efter fondens nedlæggelse foreslås som tidligere nævnt givet til støtte til udvikling af styrketræningscentret i Esbjerg Idrætspark, Gl. Vardevej til brug for enten løbende drift med maksimum 50.000 kr. årligt eller udskiftning af maskiner/redskaber. Med støtten stilles der krav om, at centret som minimum stilles til rådighed i 5 år.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget >Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Nedlæggelse af fonden bag Esbjerg Sportscollege godkendes med følgende præciseringer:
    - fondens nettoformue efter nedlæggelsen doneres til udvikling af styrketræningscentret i Esbjerg Idrætspark, Gl. Vardevej som beskrevet i sagen
    - der stilles samtidig krav om, at centret som minimum stilles til rådighed i 5 år for talent-målgruppen.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 18.11.2024 Punkt 7

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 02.12.2024 Punkt 5

Godkendt.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Punkt 7: Overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus

mig-a-2024-4877

Bilag

Bilag 1 - Historik afhændelse af fritidsbygninger

Bilag 2 til dagsorden - Spandet Fritidscenter - kort oprids af viden (NY) (2)

Bilag 3 - Fritidskulturelt Samråd - generel udtalelse

Bilag 4 til dagsorden - Formel henvendelse fra foreningerne i Spandet og Spandet Forsamlingshus om overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus

Resumé

Nærværende sag omhandler konkret stillingtagen til afhændelse af Spandet Fritidscenter.
Med sagen vil der dermed ske en delvis udmøntning af spareforslaget til Budget 2024-27, nr. KF10-01 om afvikling af 4 udvalgte fritidsbygninger.

Den 19/1-2024 blev Kultur & Fritidsudvalget orienteret om processen for afhændelse af de 4 udvalgte bygninger. Siden da har Forvaltningen kvalificeret den daværende viden samt indsamlet yderligere viden om hver af de 4 bygninger.
Samtidig har man i dialog med de berørte foreninger set ind i fremtidens muligheder.

Der er til denne sag tilknyttet 4 bilag:

- Bilag 1 gengiver i korte træk historikken for arbejdet henimod udmøntning af spareforslaget.
- Bilag 2 udgør supplerende informationer om Spandet Fritidscenter, herunder ny-indsamlet viden samt kvalificering af den viden der blev fremlagt som bilag til Kultur & Fritidsudvalgets orientering den 19/2-2024.
- Bilag 3 er en generel udtalelse fra Fritidskulturelt Samråd omhandlende processen for afhændelse kommunale faciliteter, der huser folkeoplysende foreninger.
- Bilag 4 er en formel henvendelse fra foreningerne i Spandet og Spandet Forsamlingshus om overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus

Kultur & Fritidsudvalget bedes med sagen beslutte om det skal indstilles til Byrådet, at Spandet Fritidscenter afhændes via en overdragelse til Spandet Forsamlingshus til en pris på 1 kr. Den formelle overdragelse vil i så fald finde sted hurtigst muligt, og når de juridiske dokumenter er bragt på plads.

Sagsfremstilling

Spandet Fritidscenter er én af 4 fritidsbygninger som er blevet udvalgt til afhændelse.
Forvaltningen havde derfor den 21. marts 2024 indbudt brugerne af Spandet Fritidscenter til et dialog møde omhandlende den kommende afhændelse af fritidscentret.
På mødet deltog Spandet aktivitetsforening, Spandet Sløjdforening, Sædding Aftenskole, FDF Spandet Roager, Mødestedet Spandet gl. Skole og Spandet Sognearkiv.

Brugerne udtrykte stor ærgrelse og bekymring ved beslutningen, generelt mener de, at kommunen altid vælger at nedlægge bygninger i et yderområde. De mener samtidig, at man ikke gør nok for at befolke yderområderne, og udtrykker derfor at ældreboliger eller lejeboliger ville være et godt alternativ til salg af bygningen. Brugerne udtrykte slutteligt stor bekymring i forhold til risikoen for, at bygningen købes og derefter blot får lov at forfalde, som de har set det ske andre steder.

På mødet blev brugerne meddelt en mundtlig opsigelse dog med endnu ukendt dato for ophør. De blev samtidig orienteret om, at de i salgsprocessen umiddelbart fortsat kan benytte lokalerne mod, at de kan rykke ud indenfor en måneds varsel, når fritidscentret er solgt.

Udover fritidscentret er der på matriklen et klubhus (den gamle pedelbolig) ejet af FDF Spandet Roager samt en bålhytte og en legeplads, som begge ejes af Spandet aktivitetsforening, og er til fri benyttelse for områdets borgere, slutteligt er der en selvstændig matrikel på den anden side af Arnumvej, der i dag er udlagt som sportsplads.

Forvaltningen har siden mødet blandt andet arbejdet på at finde genhusning til de berørte foreninger, ligesom der også er set ind i hvorledes FDF Spandet Roagers klubhus kan sikres ved en afhændelse af fritidscentret.
Der har i hele forløbet været dialog med de berørte foreninger om konkrete forhold og muligheder, og foreningerne har, i fællesskab med Spandet Forsamlingshus, nu fremsendt anmodning om køb af Spandet Fritidscenter for 1 kr. (Vedlagt som bilag 4).

Forvaltningen har den 18. november 2024 orienteret Kultur & Fritidsudvalget om denne henvendelse, denne sag omhandler dermed konkret beslutning om overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus.

Juridisk set kan der godt ske en overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus, det kræver dog at visse lovgivningsmæssige betingelser er opfyldt, særligt i henhold til kommunalfuldmagten og de gældende regler om kommunal ejendomsoverdragelse.

Kommunalfuldmagten tillader økonomisk støtte til forsamlingshuse, hvis de gavner lokalsamfundet og offentligheden, f.eks. ved at skabe samlingssteder.
Dette kan ske, når det i Spandet Forsamlingshus' vedtægt er sikret, at formålet lovligt kan støttes, og at formålsparagraffen ikke kan ændres uden kommunal godkendelse, når salget sker med en pris under markedsværdien.

Når kommunen ønsker at overdrage en bygning/matrikel til et forsamlingshus uden fuld betaling, skal det ske under forudsætning af, at der er en klar almen interesse, det skal således sikres, at der er lovhjemmel til en pris under markedsværdien. Kommuners salg af ejendom skal som hovedregel foregå via offentligt udbud, dog med få undtagelser, herunder at bygningen overdrages til almennyttige formål.

Jævnfør den formelle henvendelse fra foreningerne og Spandet Forsamlingshus, så er formålet med erhvervelsen af Spandet Fritidscenter, at den gamle skole nedrives, og at der efterfølgende dannes et rekreativt område til brug for områdets borgere og foreninger. Det er endnu ikke afklaret, om man ønsker at bevare de toiletter, der er direkte adgang til udefra, og som lige nu bruges af borgere i forbindelse med brug af bålhytten og legepladsen, samt af områdets dagplejere og ud-kørende hjemmehjælpere.

Med dette formål er det vurderingen at Spandet Fritidscenter kan overdrages til Spandet Forsamlingshus til en pris af 1 kr., uanset om toiletterne bevares eller ej.
Etablering af rekreative grønne områder er en lovlig kommunal opgave, og det er dermed også noget kommunen lovligt kan støtte.

I forhold til matriklen på den anden side af Arnumvej, så har man fra foreningerne og Spandet Forsamlingshus ikke taget stilling til om denne skal indgå i overdragelsen, man afventer her Kommunens udspil.
Det er her Forvaltningens anbefaling, at såfremt foreningerne og Spandet Forsamlingshus ønsker at overtage matriklen til et almennyttigt formål, så bør den indgå i overdragelsen.
Det skal i den kommende proces derfor afklares hvilke tanker foreningerne og Spandet Forsamlingshus har omkring denne matrikel. og kan de ikke se den brugt til almennyttige formål, så kan der med en senere sag ske et selvstændigt salg af denne matrikel på markedsvilkår.

I købsaftalen skal der indskrives eventuelle kommunale bindinger, og det skal samtidig vurderes om disse ligeledes skal indgå i en deklaration, der tinglyses på grunden.

Forvaltningen vil herefter, via dialog med Spandet Forsamlingshus, FDF Spandet Roager og de øvrige foreninger, arbejde videre med de konkrete bindinger som skal indgå i henholdsvis købsaftalen og en deklaration, hvorved de sikres for eftertiden.

Som minimum skal følgende punkter drøftes, flere kan dukke op undervejs i processen:

- Esbjerg Kommunes eventuelle tilbagekøbsret, hvis arealerne på et senere tidspunkt påtænkes anvendt til andet formål
- Esbjerg Kommunes tilsyns- og godkendelsespligt i forhold til ændringer af Spandet Forsamlingshus' vedtægt, herunder formålsparagraffen
- FDF Spandet Roagers fortsatte adgang og ejerskab af den gamle pedelbygning på grunden
- Kommunens krav til nedrivning af bygningsmassen sker efter de gældende regler på området.

Fremtidig genhusning af fritidscentrets brugere
Der er i dag en anslået udnyttelsesgrad af Spandet Fritidscenter på ca. 11%, fordelt på Spandet Sløjdforening og Sognearkivets faste lokaler samt de bookingmulige lokaler i fritidscentret, (se bilag 2 for nærmere opgørelse).

Spandet aktivitetsforening, Sædding Aftenskole og Spandet Sløjdforening kan alle modtage lokaletilskud efter gældende regler, og for de 2 første gælder det, at de kan leje lokaler i Spandet Forsamlingshus.

Spandet Sløjdforening har derimod store maskiner og arbejder fortrinsvist med store ting såsom

borde, skabe og andre møbler, de er dermed ikke så nemme at finde egnede lokaler til.
De blev i første omgang opfordret til at indgå lokalefællesskab med sløjdforeningen i seminarieHus Ribe, dette blev dog afvist med henvisning til pladsmangel i forhold til både maskiner og aktiviteter, ligesom et sløjdlokale på en af områdets folkeskoler heller ikke ses som egnet. Forvaltningen kan dermed ikke anvise et egnet lokale til Spandet Sløjdforening, og de er derfor nødsaget til selv at finde lokaler i privat regi, hvortil de kan søge lokaletilskud efter gældende regler.

Mødestedet Spandet er en social forening primært for seniorer, og de kan hvert år søge om tilskud til husleje, aktiviteter mv. via §79-midler som er til foreninger med aktiviteter for ældre over 60 år, og de har oplyst, at de kan leje lokaler i Spandet Forsamlingshus.

Spandet Sognearkiv er undervejs med at nedlægge sig selv og skal derfor ikke genhuses.

Som nævnt tidligere er der på matriklen også en gammel pedelbolig der, i forbindelse med en tidligere besparelse, blev overdraget til FDF Spandet Roager pr. 1/1-2017.
Der blev i samme forbindelse givet en ikke tinglyst brugsret til foreningen på det areal, hvorpå huset er beliggende, løbende til den 30/11 2046.

FDF Spandet Roager fortsatte adgang til deres klubhus samt brugen af udearealet til deres aktiviteter skal sikres via den kommende deklaration.

Kultur & Fritidsudvalget bedes nu beslutte om det skal indstilles til Byrådet, at Spandet Fritidscenter overdrages til Spandet Forsamlingshus for 1 kr.

Vision 2025

De kommunale fritidsbygninger understøtter opfyldelsen af målene i Vision 2025 indenfor livskvalitet og sundhed samt fællesskab og mangfoldighed.

Fritidsbygningerne danner således rammerne for et utal af forskellige fritids- og idrætsaktiviteter, samtidig er de gode rammer medvirkende til et stærkt fællesskab og netværk, ikke alene internt i de enkelte brugergrupper, men også mellem de forskellige brugergrupper.

Slutteligt skal det nævnes, at det med Politik for fritids- og idrætsliv er ønsket, at anvendelsen af eksisterende faciliteter optimeres, hvilket denne sag er udtryk for.

Klima

I Politik for fritids- og idrætsliv er der tænkt i opfyldelsen af målene i Vision 2025, herunder også en mulig indfrielse af målene for grønt liv og bæredygtighed samt FN’s 17 verdensmål.

Forvaltningen søger generelt at støtte op om både bæredygtighed og de gode klimaløsninger dette værende både i forhold til det daglige arbejde såvel som konkrete projekter, herunder også en optimering af udnyttelsesgraden.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten
Bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme §2, stk. 6
Politik for fritids- og idrætsliv
Foreningsguiden

Personaleforhold og arbejdsmiljø

I forbindelse med opsigelse af rengøring kan der være konsekvenser for Esbjerg Kommunes Rengøringsafdeling.

Økonomi

Ved en overdragelse af Spandet Fritidscenter til Spandet Forsamlingshus vil der alene være udgifter i forhold til udarbejdelse af en konkret købsaftale og deklaration samt tinglysning, udgifter som vurderes at kunne afholdes indenfor fritidsbygningernes budgetramme.
Den opnåede driftsbesparelse vil herefter bestå af følgende:

Indvendigt vedligehold (budget retur fra Ejendomme/KMU)	17.400 kr.
Udvendigt vedligehold (budget retur fra Ejendomme/KMU)	81.000 kr.
Rengøring (budget retur fra Rengøring/ØU)	26.900 kr.
Løbende drift (budget fra rammen for drift af fritidsbygninger)	200.000 kr.
Samlet årlig besparelse	**325.300 kr**.

Besparelsen effektueres først når bygningen er endeligt overdraget, og den konkrete udmøntning vil ske i en kommende budgetrevision og/eller i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

I forbindelse med opsigelse af rengøring kan der være konsekvenser for Esbjerg Kommunes rengøringsafdeling.

Konsekvenser for andre udvalg

Ved afhændelsen af Spandet Fritidscenter vil beløb under henholdsvis Klima & Miljøudvalget til ind- og udvendigt vedligehold samt Økonomiudvalget til Rengøring blive tilbageført Kultur & Fritidsudvalget, således beløbene indgår i besparelsen under Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Fritidskulturelt Samråd, Esbjerg har fremsendt en generel udtalelse gående på hele processen om afhændelse af kommunale faciliteter, der huser folkeoplysende foreninger. (Bilag 3)

Vurdering herunder alternativer

I stedet for en overdragelse til Spandet Forsamlingshus kan der ske salg på markedsvilkår, som oprindeligt tænkt. Forvaltningen har sideløbende med ovennævnte proces været i dialog med Teknik & Miljø, herunder Køb & Salg, og deres vurdering er, at et salg af Spandet Fritidscenter umiddelbart kan igangsættes.

Dog skal der i forhold til FDF Spandet Roager ske udmatrikulering af et mindre areal som efterfølgende overdrages til FDF Spandet Roager, således deres adgang til klubhus og et mindre udeareal til aktiviteter sikres.

Overdragelse af det udmatrikulerede areal kan ske uden offentligt udbud, jævnfør §2, stk. 2, nr. 6 i bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, hvoraf det fremgår at der kan ske salg til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde støtte til.

Salgsprisen foreslås af Forvaltningen i så fald fastsat til 1 kr., og af købsaftalen skal det fremgå, at både bygning og matrikel ved FDF Spandet Roagers opløsning eller foreningens ophør af brug til aktiviteter skal gå tilbage til Esbjerg Kommune, således der ikke kan ske salg til anden side fra FDF Spandet Roager.

Der vil ved dette alternativ være en række udgifter i form af nedenstående:

- Konkret udmatrikulering, hvor Forvaltningen i samarbejde med LandSyd, Esbjerg Kommune - Køb & Salg samt FDF Spandet Roager skal finde rette løsning for udmatrikulering, således spejderne fortsat har et areal til udeaktiviteter, samtidig med at forringelsen af fritidscentrets salgbarhed bliver så lille som mulig. (udgift ca. 50.000 kr.)
- Etablering af en adgangsvej og en mindre grus p-plads til spejderhuset (udgiften vil være afhængig af hvorledes snittet sættes, og hvor adgangsvejen placeres, der er dog lavet et groft overslag som, med diverse forbeholdt ift. de nærmere forhold på matriklen, lander på ca. 200.000 kr.
- Adskillelse af el og vand (udgift ca. 70.000 kr.)

Det skal hertil nævnes, at der i forbindelse med indfrielsen af sparekravet på drift, ikke er budgetlagt salgsindtægter ved afhændelsen af de 4 fritidsbygninger, der er således mulighed for at kommunekassen finansierer disse udgifter via salgsindtægterne ved afhændelsen af én eller flere af de 4 fritidsbygninger.

Selve udmatrikuleringen med dens følger vil skulle indgå i den konkrete salgssag for Spandet Fritidscenter, der behandles af henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet.
Finansiering af de dertil forbundne udgifter vil ligeledes skulle ske via salgssagen.

Indtil et konkret salg af Spandet Fritidscenter er realiseret vil der skulle være nøddrift af

fritidsbygningen, hvilket betyder, at der ikke igangsættes større vedligeholdelsesopgaver, og at den løbende drift skaleres i forhold til nødvendighed.

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Spandet Fritidscenter overdrages til Spandet Forsamlingshus for 1. kr. under forudsætning af, at kommunale bindinger indgår i købsaftalen og også i relevant omfang tinglyses i en deklaration på grunden. Overdragelsen vil ske hurtigst muligt og når de juridiske dokumenter er på plads.

2. Forvaltningen bemyndiges til at afklare og konkretisere de kommunale bindinger som derefter skal indgå i henholdsvis købsaftale og tinglyst deklaration.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 02.12.2024 Punkt 4

1. Godkendt.

2. Godkendt, idet forvaltningen også bemyndiges til at indgå i købsaftalen.

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 7

Kultur & Fritidsudvalgets indstilling godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler og ekspropriation til etablering af cykelsti på Grimstrup Hovedvej A1 og Størsbølvej

mig-a-2024-1085

Resumé

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 at prioritere etableringen af cykelsti langs Grimstrup Hovedvej A1 og Størsbølvej med et budget på 17,3 mio. kr. Byrådet besluttede den 11. marts at frigive en projekteringsbevilling til arbejdet på 1 mio. kr. i 2024 og 500.000 kr. i 2025, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Der er blevet afholdt møde med Grimstrup og Endrup lokalråd den 19. juni, som efterfølgende har sendt deres skriftlige opbakning til stiføringen den 8. juli og projektet som helhed.

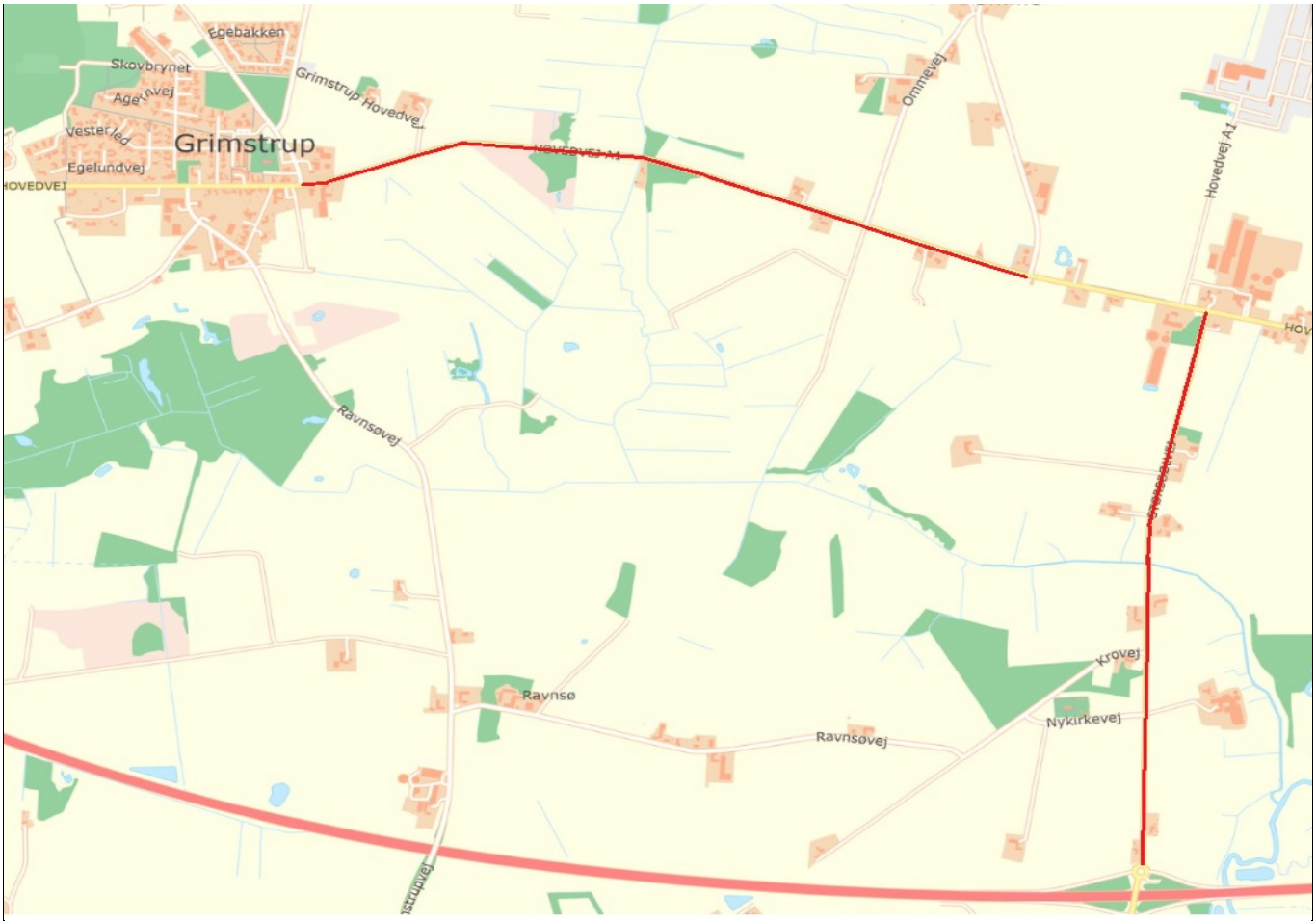
Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at godkende igangsætning af ekspropriation og frigive anlægsbevilling til udførelse af stien i 2025 og 2026. Projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstier.

Sagsfremstilling

Beboerne i Grimstrup og Endrup har længe ønsket en cykelstiforbindelse mellem byerne og videre til Bramming. Dette ønske er blevet understøttet af spørgeskemaundersøgelser og en borgersamling under Esbjerg Kommunes Cykelplan 2022-2026.

Cykelstiens forløb og formål.
På nuværende tidspunkt er der kun en delvis cykelsti mellem Grimstrup og Endrup, hvilket skaber utryghed for cyklister på grund af tung trafik og høj hastighed. I dette cykelstiprojekt ønskes det at lukke hullerne i cykelinfrastrukturen mellem Grimstrup, Endrup og Bramming.

Ved at anlægge dobbeltrettede cykelstier vil forholdene for skolebørn, pendlere og motionister forbedres betydeligt og forventes dermed også at bidrage til, at flere benytter ruten ved brug af cykel. En sammenhængende dobbeltrettet cykelsti vil forbedre sikkerheden og tilskynde flere til at cykle, samtidig med at den skaber bedre forbindelser til den kollektive trafik i Bramming.



Figur 1: Illustration af strækningen med eksisterende cykelsti og den planlagte dobbeltrettet cykelsti på Hovedvej A1 og Størsbølvej.

Cykelstiprojektet omfatter etablering af en dobbeltrettet cykelsti fra Grimstrup/Endrup til Esbjergmotorvejen E20 via Hovedvej A1 og Størsbølvej. Projektet inkluderer to stikrydsninger over eksisterende vandløb og sikre krydsninger ved Størsbølvej/Hovedvej A1, Grimstrup by og rundkørslen ved Esbjergmotorvejen E20 jf. figur 1.

De nye dobbeltrettede cykelstier vil have en totallængde på i alt ca. 4 km. Stierne anlægges med en bredde på 2,5 m samt en skillerabat mellem vejarealet og cykelstien, varierende mellem 1,5 m og 10 m. Bredden af skillerabatten afhænger af den konkrete placering af grøfter, skel samt om stien føres igennem eller bagom nuværende læbælter.

Da der på nuværende tidspunkt allerede er anlagt en cykelsti på den nordlige side af Hovedvej A1 fra Endrup til Hjortkærvej, etableres den nye sti derfor i forlængelse af denne, således cyklisterne undgår at krydse vejen.

Den dobbeltrettede cykelsti langs Størsbølvej anlægges på den vestlige side for at sikre krydsningen af Hovedvej A1 uden en vejudvidelse, som en østlig placering vil kræve. Hvor stien krydser

indkørsler og mindre sideveje, vil stien blive ført igennem, og bilisterne pålægges vigepligten. Der kan i den forbindelse forekomme ekspropriation for at sikre oversigt ved udkørslerne.

Lokalrådet i Grimstrup og Endrup har ligeledes ønsket, at stien på Grimstrup Hovedvej forlænges cirka 220 meter mod nord op ad Egedalsvej for at forbedre trafiksikkerheden for de cyklende skolebørn til og fra Egekratskolen. En fælles sti i begge sider af Egedalsvej forventes at koste 1,5 mio. kr. Strækningen vil blive udbudt som en option til anlægningen af cykelstien på Grimstrup Hovedvej og Størsbølvej og forelagt politisk som et muligt tilvalg.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven, kapitel 10.
Esbjerg Kommunes Cykelplan 2025-2028.

Økonomi

Byrådet godkendte den 17. januar 2022 at frigive 1,5 mio. kr. i 2024 og 2025 til detailprojektering, finansieret af det til formål afsatte rådighedsbeløb på 17,3 mio. kr.

På baggrund af seneste vurdering af anlægsoverslag søges om frigivelse af en anlægsbevilling inkl. arealerhvervelse på i alt 15,6 mio. kr., fordelt med 9,6 mio. kr. 2025 og 5 mio. kr. i 2026, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstier.

Forventede udgifter:

Arealerhvervelse	1,0 mio. kr.
Anlæg af cykelsti	14,6 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Der er blevet afholdt møde med Grimstrup og Endrup lokalråd den 19. juni, som efterfølgende har sendt deres skriftlige opbakning til stiføringen den 8. juli og projektet som helhed. Der vil i løbet af 2024 eller tidligt i 2025 blive afholdt orienteringsmøde, hvor lokalområdet og lodsejere langs strækningen har mulighed for at stille spørgsmål og komme med ønsker og ideer til projektet.

Vurdering herunder alternativer

Cykelstiens forløb er vurderet i forhold til mange parametre, herunder trafiksikkerhed, adgang til stien, samarbejde og dialog med interessenter, økonomi og miljø- og naturbeskyttelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- Der frigives en anlægsbevilling på 9,6 mio. kr. i 2025 og 5 mio. kr. i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstier.
- Der igangsættes ekspropriation af nødvendige arealer, jf. Vejlovens kapitel 10.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.11.2024 Punkt 7

Godkendt.
Afbud: Mussa Utto (A)

Beslutning Økonomiudvalget 02.12.2024 Punkt 6

Godkendt.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Punkt 9: Områdefornyelse Bymidte vest - helhedsplan for området og omplacering af byfornyelsesmidler

mig-a-2024-2473

Bilag

Bilag 1, Områdefornyelsesprogram for Esbjerg bymidte vest

Bilag 2 - Overordnede projektbeskivelser

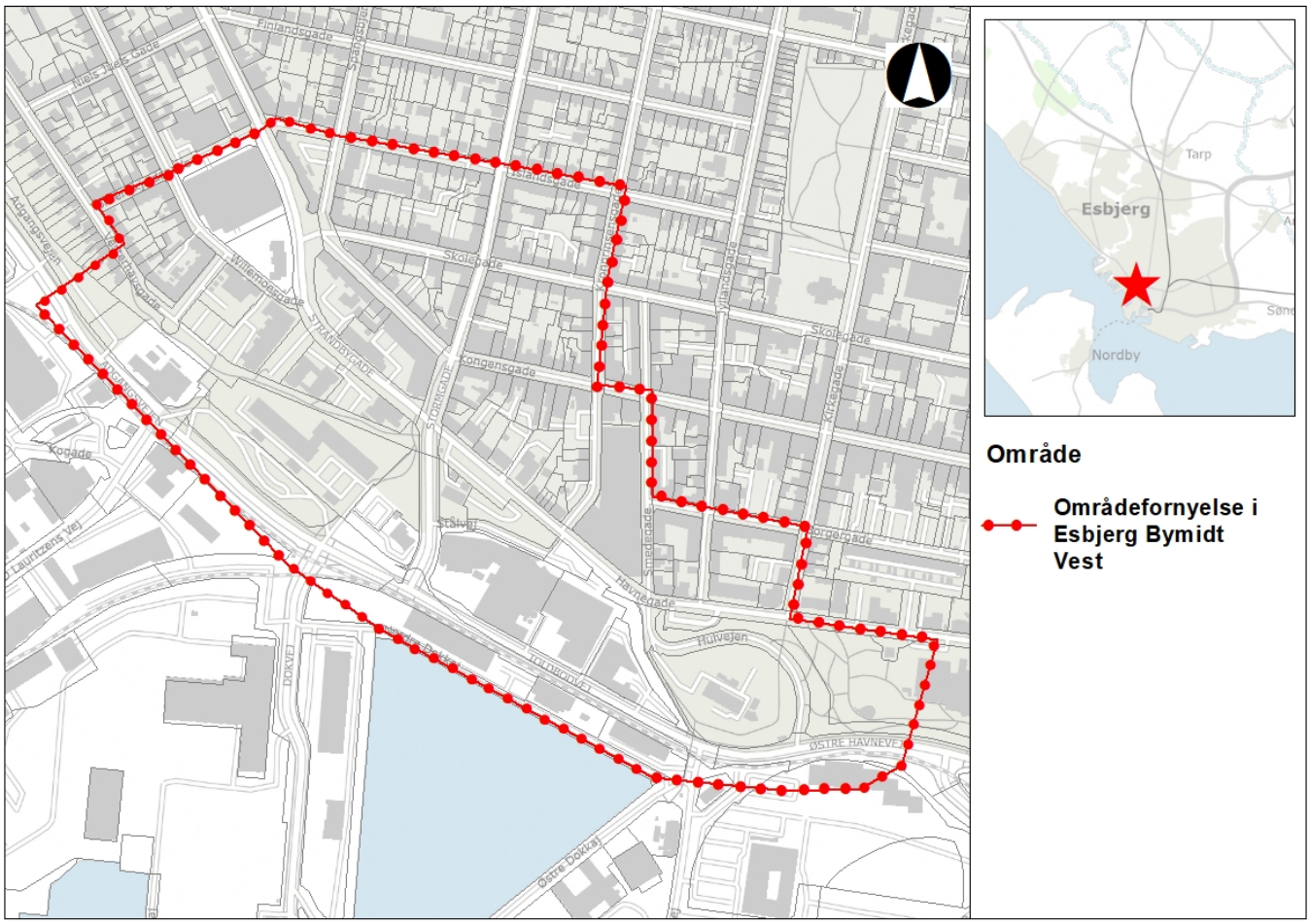
Bilag 3 - Esbjerg Bymidte Vest, Helhedsplan

Resumé

I forbindelse med realiseringen af det af Byrådet godkendte program for områdefornyelsen Bymidte vest, og den af Plan & Byudviklingsudvalget godkendte projektinddeling, har forvaltningen fået udført en helhedsplan for Bymidte vest. Forvaltningen ønsker desuden at styrke delprojekterne, for at skabe yderligere sammenhæng mellem de forskellige udviklingsindsatser i området.

Forslaget til helhedsplanen er udarbejdet af Gründl Haahr på baggrund af konkurrenceprojektet for Esbjerg midtby og Rørkjær, andre projekter i området, og som udmøntning af nogle af de tiltag, der er peget på i Udviklingsplanen for Esbjerg midtby. I helhedsplanen er delprojekt 2 udpeget som det projekt, der vil løfte området mest, og derfor bruges en stor del, af de allerede afsatte midler, på dette delprojekt. For at kunne realisere og styrke de øvrige delprojekter, er det nødvendigt med yderligere midler. Der er behov for yderligere 3.900.000 kr. til områdefornyelsen, finansieret af byfornyelsesrammen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at helhedsplanen kan godkendes og om styrkelsen af de øvrige delprojekter kan finansieres af den frigivne ramme til byfornyelse i 2025, via en omplacering.



Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsesprogrammet (Se ”Bilag 1 – Områdefornyelsesprogram for Esbjerg bymidte vest”) blev der af Plan & Byudviklingsudvalget tidligere godkendt en projektinddeling i 4 delprojekter (Se ”Bilag 2 – Overordnede projektbeskrivelser”), hvoraf delprojekt 1 – overordnede rammer for udvikling er blevet udmøntet i en helhedsplan for området.
Helhedsplanen for Bymidte vest, omfavner de 3 andre delprojekter: Havnegade/Byparken/Kleven, Stormgade og Kongensgades vestligste del.

Forslaget til helhedsplanen er udarbejdet på baggrund af den borger- og interessentinddragelse, der har været i forbindelse med konkurrenceforslaget for udvikling af Esbjerg midtby og Rørkjær, Byparkprojektet, Landgangen og de midlertidige forsøgsprojekter i Kongensgade. Under udarbejdelse af helhedsplanen er det tillige sikret, at der er sammenhæng mellem Udviklingsplanen for Esbjerg midtby, Kyst og kunst projektet m.fl. Helhedsplanen kan således være med til at realisere dele af de udviklingsønsker, der er for området. Se ”Bilag 3 – Helhedsplan for Bymidte vest”.

Områdefornyelsesprogrammet skal realiseres inden for en periode på 5 år (2021-2026), og alle projekter skal derfor være udmøntet i løbet af 2025, hvilket kræver projektering ultimo 2024/primo 2025. Se ”Bilag 1 – Områdefornyelsesprogram for Esbjerg Bymidte vest”.

I forslag til Helhedsplan for Bymidte vest, er der peget på delprojekt 2, ”Kleven, forbindelse til landgangen og Byparken”, som det projekt, der vil løfte Bymidte vest mest. Der er derfor fokuseret på dette projekt i realiseringen af områdefornyelsen. De øvrige delprojekter vil blive udmøntet i det omfang, det er muligt inden for tidsperioden og økonomien.

For at kunne udmønte en større del af de andre delprojekter - området ved Stormgade/Bomholts Plads og udviklingen af kvarteret ved Kongensgade etape 6 - er det nødvendigt at tilføre flere midler til områdefornyelsen.

Det er anslået, at der er brug for 3.900.000 kr. ekstra til Bymidte vest. På den måde skabes der rum og sammenhæng mellem de forskellige delprojekter for området.

Udvidelsen kan finansieres af den frigivne ramme til byfornyelse i 2025.

Vision 2025

Disse tiltag vil kunne medvirke til at fremme bosætningen i Esbjerg Kommune og dermed understøtter temaet om ”Flere borgere”.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Udarbejdelse af helhedsplanen er indeholdt i områdefornyelsesmidlerne.

I henhold til den oprindelige byrådsbeslutning om områdefornyelse i Bymidte vest er der afsat 14.732.000 kr. (heraf udgør den statslige andel 623.000 kr.)

Områdefornyelse Bymidte vest	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**Samlet**
Budget	1.310.000	2.178.000	8.337.000	2.898.000	14.723.000
Omplacering			3.900.000		
Samlet budget					**18.623.000**
Heraf forbrugt					2.349.321

Der søges om en omplacering fra den allerede frigivne ramme til byfornyelse i 2025, på 3.900.000 kr.

Omplaceringen fra rammen til byfornyelse, til anlægsprojektet Bymidte Vest har ingen påvirkning på anlægsrammen, da rammen til byfornyelse er frigivet på anlæg i forvejen.

Byfornyelsesrammen:
Der er afsat og frigivet 8.153.300 kr. på rammen til byfornyelsesprojekter i 2025. Disse kan anvendes til kommunal egenfinansiering inden for området byfornyelse. Den tilbageværende ramme vil, efter omplaceringen til Bymidte Vest, være på 4.253.000 kr. til fremtidige projekter.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er koordineret undervejs med øvrig planlægning, især udviklingsplanen for midtbyen. Områdefornyelsen kan føre til nye bygge- og anlægsprojekter i området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forslaget til helhedsplan for Bymidte vest i henhold til bilag 2 godkendes
2. der meddeles en omplacering på 3.900.000 kr. i 2025 til områdefornyelse Bymidte Vest fra rammen til byfornyelse i 2025, som er frigivet.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

For	30	A (9), B (1), C (3), F (3), V (14)
Imod	0	
Undlod	1	Sabrina Bech Bartholin

I ALT	31	

Stedfortrædere Peter Kent Starup (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 21.11.2024 Punkt 3

Godkendt.
Afbud: Mussa Utto (A)

Beslutning Økonomiudvalget 02.12.2024 Punkt 7

Godkendt.
Løsgænger Sabrina Bech Bartholin tog forbehold.

Afbud fra Diana Mose Olsen (F).

Punkt 10: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2023.39 og Lokalplan nr. 21-040-0008 - boliger ved Idræts Allé, Bramming

mig-a-2023-22095

Bilag

Kommuneplanændring 2023.39 Forslag udkast

LP 21-040-0008 Boliger ved Idrøts Alle i Bramming

Beregningsrapport - ekstern støj kortlægning

Miljøscreeningsafgørelse

Notat Bilag IV undersøgelser Planteskole i Bramming

Trafikal vurdering Bramming (1)

Vandhåndtering boligområde på Idræts Alle i Bramming

Resumé

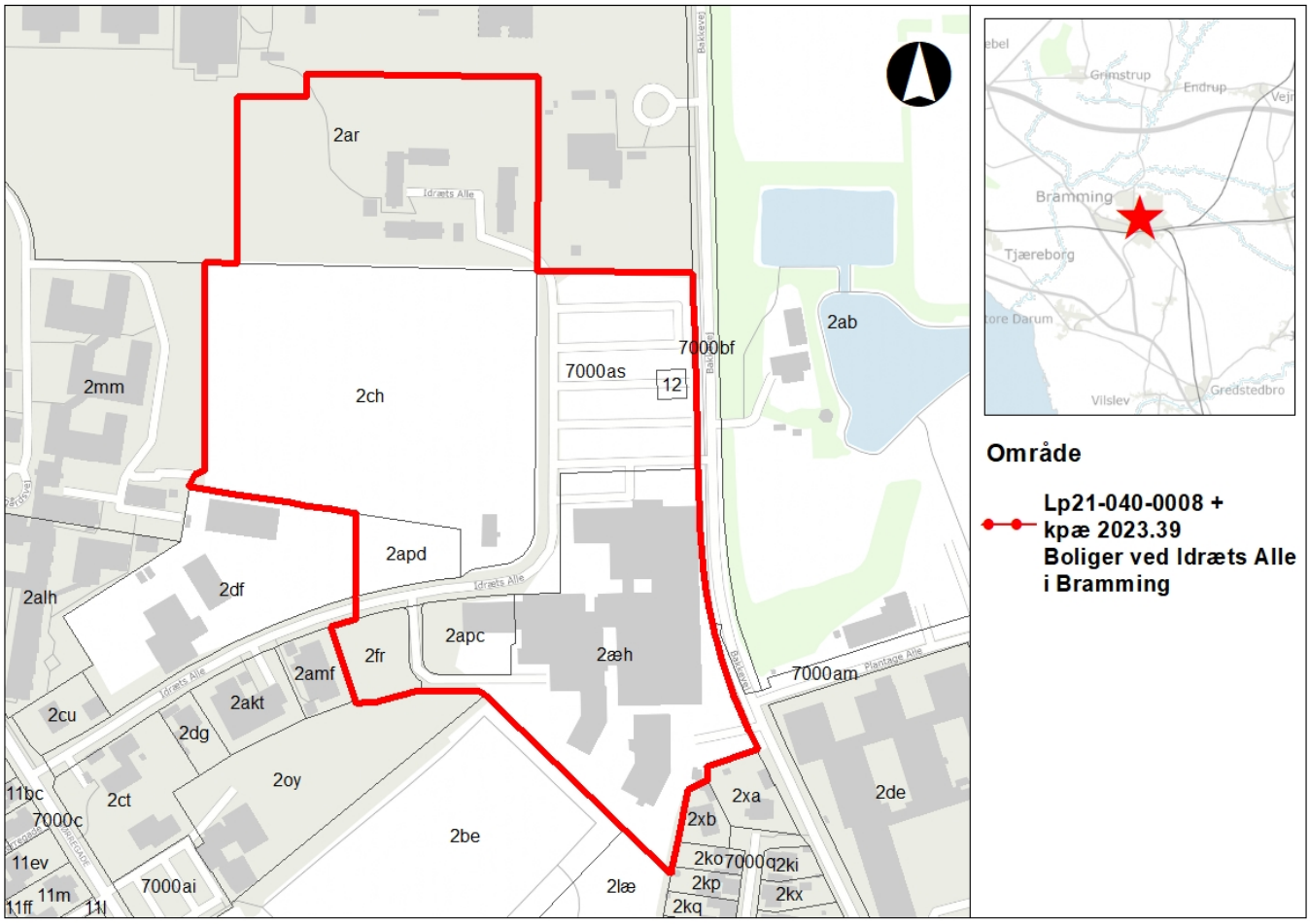
Nærværende planforslag har været behandlet i Plan & Byudviklingsudvalget den 7. november 2024 og i Økonomiudvalget den 25. november 2024.
Beklageligvis har der i bilagene til dagsordenspunktet været vedlagt en forkert screeningsafgørelse, hvorfor sagen tages af dagsordenen på Byrådsmødet 2. december 2024 og lægges op til fornyet behandling. Fejlen har ikke betydning for planforslaget eller konklusionen af miljøscreeningen.

I september 2023 vedtog byrådet den reviderede helhedsplan for udviklingen af området omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter og Nordre Skole. Samtidig blev det besluttet at genoptage planlægningen for et nyt boligområde ved Idræts Allé, Bramming, hvor der tidligere har ligget en planteskole.

Lokalplanen omfatter det samlede område omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter, for dermed bedst muligt at skabe sammenhæng mellem de enkelte funktioner i området.
Området er beliggende centralt i Bramming mellem Idræts Allé og Gabelsvej og omfatter den tidligere planteskolegrund, arealerne omkring fritidscenteret, samt et sundhedshus og fysioterapi ved Idræts Allé.
I Kommuneplan 2022-34 er hele området udlagt til offentlige formål og der udarbejdes derfor en kommuneplanændring, som fastlægger anvendelsen af den tidligere planteskolegrund til boligformål.

Med planforslaget gives der mulighed for udstykning af i alt 4 storparceller, hvor der kan opføres en blanding af tæt-lave boliger og etageboliger op til 4 etager.
Derudover gives der mulighed for en omdisponering af arealerne omkring fritidscenteret for et mere attraktivt område, der indbyder til ophold og aktivitet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring og lokalplan for Boliger ved Idræts Allé i Bramming skal sendes i 8 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

Bramming Lokalråd har længe arbejdet for, at der blev udstykket et nyt boligområde med en central beliggenhed. Ønsket er et blandet boligområde med lidt mindre, tilgængelige boliger, som kan øge variationen af boligmassen i Bramming og være med til at understøtte flyttekæderne og styrke bosætningen i byen.

I helhedsplanen blev området mellem fritidscenteret og Nordre Skole, hvor der tidligere har været en planteskole, udpeget til formålet. Grunden har med sin centrale placering i Bramming, tæt på skole, plejehjem og fritidscenter, et stort potentiale for dels at kunne tiltrække en meget bred målgruppe, dels at kunne skabe et bedre, mere sammenhængende miljø, der kan binde Brammings to skoler bedre sammen med fritidscenteret.

Lokalplanen dækker et område på ca. 7 ha. og omfatter udover den tidligere planteskolegrund også fritidscenteret og sundhedshuset, samt et areal i den nordlige ende af Idræts Allé, hvor kommunen har en midlertidig pavillonbebyggelse, som anvendes til bl.a. fritidsklub og hjemmepleje.

Lokalplanen udlægger i alt fem delområder; A1 og A2 til boligformål, B til sundhedserhverv, C til sports- og fritidsaktiviteter og endeligt delområde D i den nordligste ende, som udlægges til håndtering af overfladevand.

Qua den tidligere funktion som planteskole, rummer området nogle helt særlige kvaliteter med en meget grøn karakter. Dette ønskes videreført ved realisering af boligområdet, hvorfor lokalplanen bl.a. fastlægger et bælte langs stamvejen, som skal friholdes for bebyggelse og anlæg til fordel for beplantning. Derudover indeholder lokalplanen krav om beplantning af vejtræer langs vejene i området ligesom der er fokus på grønne fælles opholdsarealer.

For et mere sammenhængende område omkring fritidscenteret, udlægges et areal nord for fritidscenteret til skaterbane og fritidsklub. For at skabe sikre forbindelser mellem Nordre Skole, det nye klubområde og fritidscenteret, udlægges der stisystemer på tværs af hele planområdet, og der planlægges for en bilfri forplads til centeret. Derudover lægges der op til, at gennemkørsel fra Bakkevejen til Idræts Allé lukkes, så biltrafik inden for planområdet minimeres.

For at muliggøre realiseringen af ovenstående, er det nødvendigt at ændre kommuneplanens anvendelse for arealet. Derfor er ændring nr. 2023.99 til kommuneplanen udarbejdet. Kommuneplanændringen udlægger to nye rammeområder inden for planområdet, så den tidligere planteskolegrund udlægges til boligformål. De nye rammeområder 21-040-460 og 21-040-500 udlægger således arealet til blandet boligområde med op til 4 etager henholdsvis lavt boligområde op til 2 etager.
For etagebebyggelse fastlægges bebyggelsesprocenten til 100 %, mens den for tæt-lav fastlægges til 40 %.

Planforslagene er screenet i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)”.
Det vurderes på baggrund heraf, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af planforslaget, aflyses den del af lokalplan nr. 116, der ligger inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Høring

Kommuneplanændring og lokalplan skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.39 og lokalplan nr. 21-040-0008 – ”Boliger ved Idræts Allé i Bramming” godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 05.12.2024 Punkt 6

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 8

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 11: Frigivelse af anlægs- og indtægtsbevilling. Esbjerg Bypark

mig-a-2019-39071

Resumé

I 2019 afholdt Esbjerg Kommune en arkitektkonkurrence om udvikling af Byparken. Konkurrencen blev vundet med forslaget Byens Bjerg, indsendt af et team bestående af Henning Larsen Architects, Ingeniør'ne, Topotek og kunstneren Eva Koch. Projektet er efterfølgende justeret på baggrund af dialog med referencegrupper, bygbarhed samt tilpasning af den økonomiske ramme. I juni 2024 blev projektforslaget politisk godkendt.

Fondene Johan Hoffmann Fonden og Lauritzen Fonden har henholdsvis doneret 10 mio. kr. og 2,5 mio. kr. til realisering af dele af projektet. Derudover er der afsat 5,0 mio. kr. til udvikling af Byparken i 2025. Anlægsarbejdet vil blive gennemført i 2025.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 15,313 mio. kr. og indtægtsbevilling på 12,5 mio. kr. i 2025, samt tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 2,18 mio. kr.

Sagsfremstilling

Esbjerg Bypark er et vigtigt grønt område midt i byen, som både tilbyder kulturelle oplevelser på scenen og aktiviteter på en af byens mest populære legepladser. Konkurrenceprojektet for udvikling af Esbjerg Bypark omfatter blandt andet en ny scenebygning og siddepladser, renovering af legepladsen, øget beplantning med flere træer, buske og blomster samt en renovering af Hulvejen. I første etape opføres scenebygningen, siddepladserne renoveres, og store dele af parkens beplantning ændres. Derudover vil der blive tilføjet kunstneriske elementer som gavlmalerier, digte i trædesten og lysinstallationer. Målet er, at scenebygningen og siddeområdet står klar den 1. juni 2025 til opstart af sommeraktiviteter.

I anden etape renoveres legepladsen, men denne renovering afventer licitationsresultatet af etape 1, som vil fastlægge den økonomiske ramme for projektet. Renoveringen af Hulvejen afventer desuden nærmere drøftelser mellem Esbjerg Havn og Esbjerg Kommune.

Projektet er løbende blevet drøftet med Ældre- og Handicaprådet, Byforum, Esbjerg Havn, Musikhuset og Esbjerg Kunstmuseum.

Vision 2025

Renovering af Esbjerg Bypark bidrager til vision 2025 ved blandt andet at forbedre de rekreative muligheder i midtbyen, styrke kulturlivet og gøre byen mere attraktiv som bosted samt som attraktion for besøgende.

Lovgrundlag, planer mv.

Konkurrenceprojekt, udarbejdet af Henning Larsens Tegnestue
Lokalplan Nr. 313 Byparken
Områdefornyelse Vest

Økonomi

Oprindelige budgetmidler: Der blev oprindeligt afsat 10,0 mio. kr. til renovering af Esbjerg Bypark.

- I budgettet for 2021-24 blev der afsat 1,0 mio. kr. i 2021 og 4,0 mio. kr. i 2023.
- I budgettet for 2022-25 blev der yderligere afsat 5,0 mio. kr. i 2024.

Frigivelse af projekteringsmidler:

- Projekteringsmidler blev frigivet i to omgange: 2,5 mio. kr. i november 2021 og 2,5 mio. kr. i december 2022.
- Der mangler stadig en frigivelse på 5,0 mio. kr., som er overført til 2025 via 2. budgetrevision pr. 30.09.2024.

Ekstern finansiering:

- Johan Hoffmann Fonden har doneret 10 mio. kr., og Lauritzen Fonden har bidraget med 2,5 mio. kr., derfor søges om en indtægtsbevilling på i alt 12,5 mio. kr. til at modtage tilskuddene fra fondene.
- Der afsættes et rådighedsbeløb i 2025 på 12,5 mio. kr. svarende til indtægterne fra Johan Hoffmann Fonden og Lauritzen Fonden
- Donationerne fra fondene er underlagt tilskudsmoms på 17,5%, hvilket svarer til 2,187 mio. kr., som trækkes fra det oprindeligt afsatte rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr.
- Der overføres 2,187 mio. kr. til Økonomiudvalget til afregning af tilskudsmoms, og herefter resterer 2,813 mio. kr. til projektet.
- Det samlede rådighedsbeløb til projektet i alt er 15,313 mio. kr., som søges frigivet i 2025.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en indtægtsbevilling på henholdsvis 12,5 mio. kr. i 2025 til modtagelse af tilskud fra Johan Hoffmann Fonden og Lauritzen Fonden.

- der meddeles en tillægsbevilling til Økonomiudvalget til afregning af fondsmomsen på i alt 2,187 mio. kr. i 2025, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Byparken
- der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 12,5 mio. kr. i 2025, finansieret af tilskud fra henholdsvis Johan Hoffmann Fonden og Lauritzen Fonden.
- der meddeles en anlægsbevilling på 15,313 mio. kr. i 2025, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 05.12.2024 Punkt 8

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 9

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 12: Annullering af projektet ”Ombygning af Basen og Psykologisk Center Esbjerg”.

mig-a-2022-10200

Resumé

I budget 2023-26 blev der afsat 10,5 mio. kr. til en udbygning af Askekrattet 1 og Darumvej 112, hvilket både skulle løse de dengang oplevede kapacitetsproblemer tilbuddet i Basen samt udmønte den besparelse på Psykologisk Center Esbjerg, der blev besluttet i budget 2020.

Af flere hensyn vurderer forvaltningen ikke længere, at der er samme behov eller fordele ved at gennemføre projektet, som oprindeligt foreslået i 2022. Derfor foreslår forvaltningen, at projektet ikke gennemføres, og at bevillingen på de 10,5 mio. kr. kan tilgå kassen.

I denne sag træffer byrådet beslutning om annullering af projektet "Ombygning af Basen og Psykologisk Center Esbjerg".

Sagsfremstilling

I budget 2020 blev det besluttet, at Psykologisk Center Esbjerg (PCE) skulle reducere de samlede huslejeudgifter på i alt 0,45 mio. kr., med 0,3 mio. kr. årligt fra 2021.
Denne besparelse valgte det daværende Børn & Familieudvalg den 10. maj 2021 at udsætte til år 2025, da forvaltningen anviste alternative besparelser i årene 2021-2024. Samtidig orienterede forvaltningen om, at det dengang ikke var muligt at finde passende alternative lokaler til centret.
I 2022 foreslog forvaltningen til budgetlægningen af budget 2023 at investere i ombygning af to af kommunens bygninger på henholdsvis Askekrattet 1 og Darumvej 112 i Esbjerg med formålet at sikre en bedre kapacitetsudnyttelse og mulighed for huslejereduktion i PCE.

Forslaget indebar en samling af tilbuddet Basen, som var placeret på både Askekrattet og Darumvej. Samlingen af Basen på Askekrattet betød, at PCE kunne flytte ind i bygningerne på Darumvej, hvorefter lejemålet på Stormgade kunne opsiges og den tidligere besluttede huslejebesparelse, da kunne indfries.

Der er i budgettet derfor afsat følgende:

Tabel 1: Anlægsøkonomi

Beløb i 1.000 kr.	**2024**	**2025**	**I alt**
Anlæg - Udbygning af Askekrattet og Darumvej	1.000,0	9.000,0	10.000,0
Indkøb af inventar		500,0	500,0
I alt	1.000,0	9.500,0	10.500,00

Status på behov for ombygning

Af flere grunde vurderer forvaltningen ikke længere, at projektet har samme fordele eller nødvendighed, som tidligere vurderet.
I 2024 gennemgik Familiecentret en flytning og samling af flere aktiviteter i lokaler på Skolebakken. Denne flytning blev gennemført for samlet set at reducere i huslejeudgifter samtidig med, at der opstod en mulighed for at samle flere af Familiecentrets aktiviteter.
Denne flytning og samling af aktiviteter har medført, at PCE kom ud af det dyre lejemål i Stormgade og i dag er på en mere fordelagtig aftale sammen med de øvrige aktiviteter ved Skolebakken. Det vurderes derfor ikke i den nuværende kontekst hensigtsmæssigt eller økonomisk rentabelt, at ombygge Darumvej for at huse PCE's aktiviteter.
I forhold til tilbuddet Basen og dennes aktiviteter på Askekrattet da vurderer forvaltningen, at det med beslutningen om omorganisering af Familiecentret som en del af budget 2025, ikke længere er hensigtsmæssigt at igangsætte en ombygning og udvidelse af Askekrattets rammer for nuværende. Det forventes som beskrevet i budgetforslaget, at Basens aktiviteter fremover skal fordeles i to enheder, hvorfor der bør arbejdes med den rette organisering af disse indsatser, førend der eventuelt i fremtiden bruges ressourcer på at ombygge rammerne om tilbuddene.

Med afsæt i ovenstående foreslår forvaltningen, at projektet nedlægges, hvilket betyder, at de 10,5 mio. kr. kan tilgå kassen.

Samtidige anlægsbehov på socialområdet

Forvaltningen gør opmærksom på, at der på socialområdet lige nu er flere anlægssager, der kræver politiske behandling med henblik på at træffe beslutning om de nødvendige bevillinger for at få projekterne i mål.
Forvaltningen anbefaler derfor, at nogle af midlerne, der tilføres kassen med denne sag, prioriteres til følgende tre projekter:

1) Bøge Alle 7 (2 mio. kr.)

> Anlægsprojekt på familieområdet, hvor der sker om- og tilbygning af Bøge Alle 7. I sagen anmodes der om yderligere midler fra kassen, da licitationen medfører en meromkostning på anlægsprojektet.
>
> Sagen fremsendes særskilt til behandling i forlængelse af denne sag.

2) Vinklen (2 mio. kr.)

> Opkøb af Ribegade 155 kaldet Vinklen. I sagen anmodes om midler fra kassen, så Vinklen, der er opført efter almenboligloven, kan frikøbes og dermed fast kan anvendes til for

eksempel sociale tilbud eller andre aktiviteter til understøttelse af omorganiseringen af Familiecentret.

Sagen fremsendes særskilt til behandling i forlængelse af denne sag.

3) Skæve boliger (1,12 mio. kr.)

Anlægsprojekt på voksenområdet, hvor der skal opføres seks skæve boliger efter almenboliglovens §149a samt bekendtgørelse 75 af 28. januar 2020. Forvaltningen ved, at der til dette anlægsprojektet skal anmodes om yderligere 1,12 mio. kr. fra kassen med henblik på at sænke huslejeniveauet til Social- og Boligstyrelsens vejledende niveau. Herudover kan licitationsresultatet medføre et behov for at anmode om yderligere midler fra kassen, men dette vides først med sikkerhed, når licitationen forventeligt er afsluttet i løbet af december 2024.

Forvaltningen forventer at fremsende sagen i starten af 2025, når det endelige licitationsresultat foreligger.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked, Familie, indstiller, at byrådet godkender, at projektet ”Ombygning af Basen og Psykologisk Center Esbjerg” annulleres, og at 10,5 mio. kr. som følge heraf tilføres kassen.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 03.12.2024 Punkt 3

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 10

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 13: Resultat af projektering for anlægsprojekt på Bøge Alle 7

mig-a-2023-8752

Resumé

Esbjerg Byråd godkendte den 5. februar 2024 idéoplægget for renovering og udbygning af tilbuddet Bøge Alle 7, som hører under Specialcentret.

Ejendomme har nu gennemført licitation for projektet, hvoraf resultatet er, at det i alt vil koste 7,295 mio. kr., hvilket er 2 mio. kr. mere end først beregnet. Stigningen skyldes fund af asbest og øgede omkostninger i forbindelse med etablering af flugtdøre på værelserne.

I denne sag træffer byrådet beslutning om en tillægsbevilling til anlægsprojektet Bøge Alle 7 på 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Den 5. februar 2024 godkendte byrådet idéoplægget til renovering og tilbygning af tilbuddet Bøge Alle 7, som er et tilbud for børn og unge med handicap under Specialcentret. Projektet inkluderer blandt andet en udvidelse af tilbuddet med to nye værelser, et ekstra badeværelse, en mere optimal planløsning, et ekstra opholdsrum og bedre forhold for personalet.

Samtidigt med godkendelsen af idéoplægget blev der frigivet en projektbevilling på 700.000 kr. til Økonomiudvalget, som blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024. Projektbevillingen bliver blandt andet brugt til at starte projekteringen samt sende projektet i udbud - en såkaldt licitation.
Ejendomme har modtaget resultatet af licitationen, som viser, at projektet bliver 2 mio. kr. dyrere end først beregnet. Dette skyldes hovedsageligt, at:

1. Der blev konstateret, at der over de nedhængte lofter er et gammelt loft som indeholder asbest, hvilket betyder at alle lofter skal asbestsaneres. Dette er en ekstra udgift, som løber op i ca. 1,2 mio. kr. for udbedring og rådgivning.

2. De flugtdøre, som man ønskede at installere for at optimere tilbuddet i forbindelse med renoveringen og samtidig sikre, at der i fremtiden kan rummes forskellige målgrupper, har vist sig at være mere omkosteligt at oprette, da man desværre er nødsaget til at omlægge nogle af de rør, som løber langs væggene. Denne ekstra udgift løber op i ca. 400.000 kr.

3. Det samlede oprindelige budget for selve anlægsdelen af projektet er estimeret ca. 400.000 kr. for lavt i de oprindelige skøn.

Det samlede projekt er derfor estimeret til at koste i alt 7,295 mio. kr., hvilket er en merudgift på 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de 2 mio. kr. tages ud af de 10,5 mio. kr., som bliver tilbageført ved nedlæggelsen af projektet "Ombygning af Basen og Psykologisk Center Esbjerg".
Beslutter byrådet bevilge en tillægsbevilling til projektet for Bøge Alle 7, forventer forvaltningen, at byggeriet står færdigt i start juli 2025, hvilket svarer til en forsinkelse på ca. to måneder.

Økonomi

Der blev i alt afsat 6.124.000 kr. til tilbygning og renovering af Bøge Alle 7 samt øgede driftsomkostninger. Fordelingen ses i nedenstående:

Tabel 1: Det samlede anlægsbudget

	2024	2025	I alt
Anlægsudgift Herunder: 1. Ombygning og renovering 2. Tilbygning 3. Øvrige omkostninger (fx uforudsete udgifter og rådgiverhonorar)	2,545 mio. kr.	2,75 mio. kr.	5,295 mio. kr.
Drift Herunder genhusning	0,829 mio. kr.	-	0,829 mio. kr.

Bevilges der en tillægsbevilling på 2 mio. kr. vil det have en betydning for den samlede anlægsramme på 2 mio. kr.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Beslutter byrådet, at der ikke skal tilføres ekstra midler til projektet, er det Ejendommes vurdering, at projektet ikke kan gennemføres. Dog vil udbedringen af de lofter, hvor der er fundet asbest, blive prioriteret udført.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked, Familie, indstiller til byrådet, at:

1. Der afsættes 2 mio. kr. i rådighedsbeløb til renovering og ombygning af Bøge Alle 7 grundet øget omkostninger, som finansieres af likvide midler.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. frigives og overføres til Økonomiudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til byrådet, at:

3. Det resterende afsatte rådighedsbeløb under Økonomiudvalget til ombygning og renovering af Bøge Alle 7 på 4,595 mio. kr. frigives.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 03.12.2024 Punkt 4

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 11

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 14: Forslag til ændring af ejerforhold og anvendelse for Vinklen

EMN-24/0000357

Bilag

Plantegning for Vinklen

Resumé

Byrådet gennemførte i forbindelse med budget 2025-28 besparelser på familieområdet. Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked er derfor i en proces, hvor der skal arbejdes med besparelserne og synergierne på familieområdet.

Derfor foreslår forvaltningen, at de almene ældreboliger i ejendommen Vinklen nedlægges. Det vil kræve, at statslånet for Vinklen bliver indfriet, hvilket koster ca. 2 mio. kr. Derudover foreslår forvaltningen, at der dispenseres for den servitut, der begrænser anvendelsesmulighederne for ejendommen.
Dette muliggør en mere effektiv udnyttelse af Vinklen til formål, der understøtter de aktuelle behov på familieområdet, da man kan oprette sociale tilbud i bygningen uden, at der skal tages hensyn til restriktionerne i almenboligloven. På den måde kan Vinklen bruges i optimeringen af ressourcerne og skabe fleksible løsninger på familieområdet.

I denne sag beslutter Esbjerg Byråd, om Vinklen skal nedlægges som almene boliger, hvorved statslånet skal indfries, samt om der skal gives dispensation, så Vinklen frit kan anvendes til sociale tilbud.

Sagsfremstilling

I budget 2025-28 blev det besluttet, at der skal gennemføres en omorganisering af Familiecentret, der skal bidrage med besparelser på familieområdet for i alt ca. 20 mio. kr. Beslutningen blev truffet på baggrund af forvaltningens forslag, der har afsæt i den analyse, som BDO udførte for området. Forvaltningen er i den forbindelse i gang med at skabe overblik over de muligheder, der er for at udnytte både de personalemæssige, økonomiske og strukturelle rammer på familieområdet bedst muligt.
I denne sammenhæng foreslår forvaltningen, at lånet for ejendommen Vinklen, som er opført efter almenboligloven, bliver indfriet af statslige lånefinansiering. Dette frikøb vil give forvaltningen mulighed for at anvende Vinklen mere fleksibelt i optimeringen af ressourcerne og udviklingen af løsninger, da bygningen så kan anvendes til at drive sociale tilbud på lige fod med de øvrige kommunale bygninger og dermed i højere grad kan understøtte de aktuelle og fremtidige behov på familieområdet.

<u>Vinklen</u>
Vinklen, som ligger på Ribegade 155 i Esbjerg, er opført til personer med fysisk- og psykisk handicap. Vinklen er derfor allerede indrettet på en måde, der gør den velegnet til at imødekomme de forskelligartede behov der er på familieområdet. Bygningen består af fem separate værelser, hvor hvert værelse har sit eget badeværelse, hvilket giver mulighed for afskærmning for de børn og unge, som benytter tilbuddet. Derudover er der et mindre værelse, der kan anvendes som kontor i dagtimerne og vagtværelse til en eventuelt overnattende medarbejder i nattetimerne. Opbygningen

af Vinklen giver desuden mulighed for at opdele børnene og de unge op efter fx alder. Foruden de seks værelser har Vinklen også to fællesområder, som er udstyret med køkkener.
Der er vedlagt en plantegning for Vinklen som bilag.

Herudover ligger Vinklen ved siden af døgntilbuddet Ribegade, som er et tilbud under Familiecentret, der henvender sig til unge, som er psykisk sårbare eller har psykiatrinære problemstillinger, eller unge, der er sent udviklede.
Der er derfor flere muligheder og potentialer i, at tænke Vinklen ind som en fast del af den kommunale anlægsportefølje på familieområdet.

Grundet udlejningsvanskeligheder har man tidligere undersøgt muligheden for at tage Vinklen i brug til lignende formål i den langsigtede planlægning for området, men det har vist sig vanskeligt på grund af de restriktioner, der følger med reglerne for anvendelse af almene boliger. Der kan opnås midlertidige tilladelser til alternativ anvendelse, men der kan altså ikke planlægges langtidsholdbare sociale tilbudsløsninger i bygningen, medmindre statslånet indfries. Derfor foreslår forvaltningen, at statslånet for Vinklen indfries, så ejendommen frit kan anvendes til brug for sociale tilbud af forvaltningen.

Indfrielse af statslån for Vinklen
Esbjerg Kommune ejer Vinklen, og bygningen er opført som ældreboliger efter almenboligloven og administreres af boligorganisationen Boligkontoret Danmark. Vinklen har i dag en årlig tomgangshusleje på ca. 285.000 kr., hvortil der skal lægges ca. 45.000 kr. til for varme og el, som normalt finansieres af voksenområdet; pt bliver Vinklen brugt til genhusning af beboerne i tilbuddet Bøge Alle 7 i forbindelse med ombygning af denne.

Det forventes, at Bøge Alle 7 er genhuset i Vinklen indtil sommeren 2025, hvorfor anlægsprojektet Bøge Alle 7 afholder husleje og driftsudgifter for Vinklen i denne periode. Ved indfrielse af statslånet på ca. 2 mio. kr. for Vinklen i umiddelbar forlængelse af dette arrangement kan forvaltningen frit disponere over bygningen til brug for sociale tilbud, ligesom driften af tilbuddet vil overgå til forvaltningen ved Borger & Arbejdsmarked.

Forvaltningen foreslår, at de ca. 2 mio. kr. finansieres af de 10,5 mio. kr., som bliver tilbageført ved nedlæggelsen af anlægsprojektet "Ombygning af Basen og Psykologisk Center Esbjerg".

Lovgrundlag, planer mv.

Nedlæggelse af ældrebolig efter almenboligloven
Ældreboliger, som heller ikke på længere sigt vurderes at kunne udlejes til den berettigede personkreds, kan afvikles ved fx at ændre anvendelsen. Kommunen kan som ejer beslutte at nedlægge boligerne som almene boliger og i stedet anvende bygningen som botilbud efter serviceloven eller til et andet formål af kommunen.

Beslutter Esbjerg Byråd at indfri statslånet for Vinklen, anmoder forvaltningen herefter Udbetaling Danmark om nedlæggelse af de fem almene ældreboliger i Vinklen. Godkender Udbetaling Danmark anmodningen, kan statslånet indfries.

Anvendelse af Vinklen
Tinglyst servitut af den 3. juni 1996 fastslår, at Vinklen skal anvendes til "bofællesskab for psykisk og fysisk handicappede". Servitutten begrænser derfor anvendelsen af bygningen til personer med fysisk og psykisk handicap. Dette er ikke hensigtsmæssigt, da forvaltningen ønsker frit at kunne disponere over bygningen til brug for sociale tilbud. Derfor foreslår forvaltningen, at der gives tilladelse til at dispensere fra nævnte servitut, og da Esbjerg Kommune er påtaleberettiget, er det byrådet, der kan give dispensation fra ovennævnte servitut, der er tinglyst på ejendommen. Beslutter Esbjerg Byråd at give dispensation fra servitutten, igangsætter forvaltningen ændringen af servitutten i samarbejde med afdelingen By- & Arealudvikling, så det fremgår at bygningen frit kan anvendes tilbud og indsatser på socialområdet.

Økonomi

Pris for Vinklen
Vinklen udgør en andel af en samlet ejendomsportefølje, hvor der i alt er 29 lejemål. Disse er finansieret af to lån, hvoraf restgælden pr. 17. oktober 2024 i alt udgør ca. 11,5 mio. kr. Det vil derfor koste ca. 2 mio. kr. at indfri statslånet for de fem lejemål, som hører til Vinklen.
Prisen er baseret på et vejledende estimat, da obligationskurserne kan variere på grund af den begrænsede handel med de obligationer, der ligger til grund for lånene.

Indfrielse af statslån og etablering af et permanent tilbud
Indfrielse af statslån medfører, at forvaltningen frit kan disponere over bygningen til brug for sociale tilbud.

Tabel 1: Overblik over udgifter og indtægter ved indfrielse af lånet

Beløb i 1.000 kr.	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**I alt**
Indfrielse af statslån	2000,0	-	-	-	2000,0
Årligt afdrag på lånet	-90,0	-90,0	-90,0	-90,0	-360,0
Årlige renter på lånet	-70,0	-70,0	-70,0	-70,0	-280,0
Sum	**1840,0**	**-160,0**	**-160,0**	**-160,0**	**1360,0**

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked, Familie, indstiller til byrådets godkendelse, at:

1. De fem boliger på Ribegade 155, Esbjerg (Vinklen) nedlægges som almenboliger.
2. Der frigives 2 mio. kr. finansieret af likvide midler til indfrielse af statslånet for Ribegade 155, Esbjerg (Vinklen), så forvaltningen frit kan disponere over bygningen til brug for sociale tilbud.
3. Der dispenseres fra punkt 2.1 i servitut med dato/løbenr. 03.06.1996-19228-49 tinglyst servitutstiftende 3. juni 1996, så forvaltningen kan bruge Vinklen til en variation af målgrupper.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 03.12.2024 Punkt 5

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 12

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 15: Afrapportering på central udmelding fra Social- og Boligstyrelsen om fornyet behandling i kommunerne vedrørende borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

EMN-24/0001512

Bilag

Bilag 1 Anmodning om fornyet behandling af CU for borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeli

Bilag 2 Afrapportering på SBST anmodning om fornyet behandling af CU borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringe

Bilag 3 Kort beskrivelse af centrale elementer i afrapporteringen

Resumé

Social- og Boligstyrelsen udsendte den 22. november 2023 en anmodning om fornyet behandling af den centrale udmelding (CU) vedrørende borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling til fornyet behandling i kommunerne. Baggrunden for styrelsens anmodning var en fortsat bekymring for udfordringer på det eksisterende tilbud Kofoedsminde med de fysiske og faglige rammer i forhold til at imødekomme behovet på landsplan. Dertil mente styrelsen, at der var behov for at sikre forsyningen af højt specialiserede pladser med et nyt sikret tilbud placeret i Vestdanmark. Kommunerne skal præsentere en fælles samlet løsning til styrelsen senest den 31. december 2024.

I denne sag præsenteres et udkast til en fælles samlet løsning i form af en fælleskommunal afrapportering til Social- og Boligstyrelsen.

Styregruppen bag den fælleskommunale afrapportering konkluderer, at der ikke er et aktuelt behov for at bygge et vestdansk sikret tilbud. Styregruppen påpeger desuden, at kommunerne ikke oplever, at det er et problem, at det eneste sikrede tilbud til borgere med domstype 1 er beliggende på Lolland og udgøres af Kofoedsminde. Det er styregruppens vurdering, at der på baggrund af de seneste års udvikling ikke er udfordringer med kvaliteten på tilbuddet. I afrapporteringen præsenteres en udviklingsmodel, som peger på flere løsninger og muligheder for at sikre, at kapaciteten i første omgang imødekommer behovet for sikrede pladser frem til 2035.

Kommunernes Kontaktråd (KKR) Syddanmark anbefaler at godkende afrapporteringen, som skal fremsendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 31. december 2024.

I denne sag træffer Esbjerg Byråd afgørelse om afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedrørende borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling.

Sagsfremstilling

Den centrale udmelding fra Social- og Boligstyrelsen

I 2019 bad styrelsen med en central udmelding (CU) første gang kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til udfordringerne på det sikrede tilbud Kofoedsminde. Målgruppen på Kofoedsminde er borgere med udviklingshæmning, der har begået alvorlig kriminalitet, og som er anbragt efter:

- Domstype 1 (dom til anbringelse på sikret institution)

- Domstype 2 (dom til anbringelse på åben institution med mulighed for administrativ overførsel til sikret)

- Varetægtssurrogat (alternativ til varetægtsfængsling)

På baggrund af CU'en i 2019 meldte kommunerne tilbage til styrelsen, at man havde tillid til Kofoedsmindes håndtering af opgaven. I styrelsen er man dog fortsat af den opfattelse, at der er problemstillinger på Kofoedsminde, der skal håndteres. Styrelsens vurdering er baseret på data indhentet medio 2022.

Styrelsen har derfor den 22. november 2023 udsendt en CU vedrørende borgere med udviklingshæmning og dom til fornyet behandling i kommunerne. Her beder styrelsen om, at kommunerne fremlægger en samlet koordineret løsning til borgerne i målgruppen. Herunder med bedst mulig sammenhæng til den øvrige tilbudsstruktur samt faglige forhold. Styrelsen beder endeligt kommunerne om at beskrive en samlet løsning for etablering af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Afrapportering som besvarelse af den fornyede behandling
Til udarbejdelsen af en samlet og koordineret besvarelse har der på tværs af de fem rammeaftalesekretariater været nedsat en administrativ styregruppe og arbejdsgruppe. Der er i forbindelse med udarbejdelse af afrapporteringen indsamlet aktuel og uddybende viden både kvantitativt (opdateret data vedrørende borgere på Kofoedsminde, medarbejdersammensætning med mere) og kvalitativt (via interviews og møder).

Hovedkonklusionen i afrapporteringen er, at der ikke er behov for at bygge et sikret tilbud i Vestdanmark til borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling. Styregruppen er på baggrund af de opdaterede data og udviklingsplaner således uenig i, dels at:

- Kofoedsminde ikke har de fysiske og faglige rammer i forhold til at dække behovet for sikrede pladser på landsplan.

- Forsyningen bør sikres via etablering af et tilbud i Vestdanmark.

De faglige rammer på Kofoedsminde vurderes således at være tilfredsstillende. Styregruppen redegør desuden for, at udvidelsesmuligheder på Kofoedsminde kombineret med andre tiltag (uddybet nedenfor) ikke nødvendiggør etableringen af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Styregruppen har afdækket udviklingen i belægningen på Kofoedsminde fra 2014-2023. Udviklingen viser, at det stort set i alle årene har været nødvendigt at øge antallet af pladser. Væksten i antallet af borgere med domstype 1, domstype 2 og borgere i varetægtssurrogat har dog været forskellig, så

den er mest markant for borgere i varetægt og dernæst for borgere med domstype 2.
Det er styregruppens vurdering, at der er behov for at udvide kapaciteten af §108-pladser til borgere med domstype 2 til anbringelse i åbent tilbud. Udover at denne målgruppe er størst, så kan disse borgere bo andre steder end i tilknytning til Kofoedsminde og dermed med mulighed for at være tættere på de nærområder, de kommer fra. En øget kapacitet vil ligeledes bidrage til muligheden for at skabe et øget flow på pladserne på Kofoedsminde.
Det er aktuelt vurderingen på Kofoedsminde, at 15 borgere kan udsluses fra Kofoedsminde. Derved vil presset på Kofoedsminde mindskes. Det er tillige styregruppens vurdering, at der med et fokuseret arbejde på udvikling af faglige metoder og et tættere samarbejde mellem kommunerne og Kofoedsminde er potentiale for højere grad af udslusning end det niveau, der har været kendetegnende de seneste år. Styregruppen ser gerne, at styrelsen deltager i dette faglige udviklingsarbejde.

Styregruppen foreslår også, at der kigges nærmere på de økonomiske incitamenter, der knytter sig til placeringen af borgere med domstype 2 på Kofoedsminde. Kofoedsminde finansieres i dag via en objektiv finansiering. Styregruppen foreslår, at alle borgere med en domstype 2 fremover skal være takstfinansieret. Det er forventningen, at det kan understøtte flowet. En nærmere takstmodel er ikke beskrevet i afrapporteringen, men vil skulle udarbejdes særskilt.

Styregruppen anbefaler også, at der indledes en dialog med staten om udviklingen i antallet af borgere i varetægtssurrogat på Kofoedsminde. Denne målgruppe har været i kraftig vækst i perioden. Det er styregruppens vurdering, at den alternative placering af disse borgere er i tilknytning til statsfængslerne og dermed en statslig opgave. Såfremt Kofoedsminde ikke skal rumme borgere i varetægtssurrogat mindskes presset selvsagt tilsvarende.
Da det i forbindelse med styregruppens arbejde og dialog med Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde, er blevet afdækket, at der er sket en betydelig faglig udvikling, ligesom der eksisterer aktuelle udviklingsplaner og yderligere udviklingsmuligheder i området omkring Kofoedsminde, fremlægger styregruppen en grundmodel med to trin. Grundmodellen forventes både at kunne imødekomme kapacitetsudfordringerne frem til 2035 og opfylde de faglige krav til højt specialiserede tilbud:

- Trin 1 dækker over udvidelse af pladser på Kofoedsminde samt øget udslusning af borgere med domstype 2 fra sikrede pladser på Kofoedsminde til åbne servicelovens §108-tilbud frem til 2035. Dermed håndteres stigningen i pladsbehovet inden for de eksisterende rammer på Kofoedsminde.

- Trin 2 dækker et forslag om at udvide kapaciteten på servicelovens §108-tilbud med 20 pladser til målgruppen af borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i et åbent tilbud. Flere §108-pladser skal bidrage til, at flere i målgruppen anbringes her fremfor på en sikret plads.

Af centrale præmisser for styregruppens anbefalinger gælder følgende:

1. Finansieringen af alle borgere med domstype 2 ændres fra objektiv finansiering til takstfinansiering.

2. Øget samarbejde om udslusning af borgere fra Kofoedsmindes sikrede pladser.

3. Staten skal afsætte puljer til finansiering af etablering af de nye pladser og byggeriet skal friholdes fra anlægsloftet. Derudover skal kommunerne tilføres økonomi til drift af det øgede antal domsanbragte.

Idet Social- og Boligstyrelsen har bedt kommunerne beskrive, hvordan et vestdansk sikret tilbud kan etableres, har styregruppen i tillæg hertil udarbejdet et sådant forslag.

Det er styregruppens anbefaling, at et eventuelt nyt sikret tilbud i Vestdanmark skal finansieres på samme måde som Kofoedsminde, hvilket indebærer at objektiv finansiering gælder for beboere med en domstype 1 og i varetægtssurrogat, mens det anbefales, at beboere med en domstype 2 overgår til takstfinansiering. Styregruppen anbefaler, at et eventuelt vestdansk sikret tilbud bygges til 40 borgere for at sikre et fagligt og økonomisk rentabelt tilbud. Der estimeres en samlet anlægsudgift på 200-250 mio. kr.

Styregruppen anbefaler en løbende tværkommunal evaluering af området i samarbejde med styrelsen og Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked, Voksen, indstiller, at byrådet godkender afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedrørende borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 03.12.2024 Punkt 2

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 13

Godkendt.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 16: Orientering om Danmarkskortet 2023

EMN-24/0001533

Resumé

Ankestyrelsen udarbejder årligt et Danmarkskort med kommunale sammenligninger indenfor Serviceloven.

Danmarkskortet 2023 viser omgørelsesprocenten på socialområdet. Resultatet skal behandles af kommunalbestyrelsen på et møde inden udgangen af det år, hvor Danmarkskortet offentliggøres. Omgørelsesprocenten er et udtryk for andelen af sager, hvor Ankestyrelsen ikke er enige i kommunens afgørelser.

Danmarkskortet 2023 viser, at Ankestyrelsen i 2023 stadfæstede 84% af Visitationen i Esbjerg Kommunes afgørelser. Dette er højere end landsgennemsnittet på 61,5%. Ankestyrelsen ændrede/ophævede 0 afgørelser. Dette er under landsgennemsnittet på 9,8%. Fire afgørelser (16%) blev derudover hjemvist af Ankestyrelsen, hvilket er lavere end landsgennemsnittet på 28,7%. Omgørelsesprocenten i Visitationen er 16%, hvilket er lavere end landsgennemsnittet for omgørelsesprocenten på 38,5%.

Dermed ligger Visitationens afgørelser hos Ankestyrelsen vedrørende ændrede/ophævede afgørelser under landsgennemsnittet. Hjemviste sager ligger også under landsgennemsnittet, og stadfæstede sager er højere end landsgennemsnittet.

Med denne sag orienteres om Danmarkskortet 2023 for Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen udarbejder årligt et Danmarkskort inden for socialområdet, der viser omgørelsesprocenten i hver kommune i Danmark. Dette kort offentliggøres på Social & Boligministeriets hjemmeside.

Når en borger klager over en kommunal afgørelse på socialområdet, er det Ankestyrelsen, der behandler klagen. Ankestyrelsen kan vælge at hjemvise, ændre/ophæve, stadfæste eller afvise/henvise sagen.

- Hjemvises sagen betyder det, at Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen. Herefter skal kommunen behandle sagen og afgøre den på ny.

- Ændres/ophæves sagen skyldes det, at Ankestyrelsen vurderer, at afgørelsen ikke er korrekt, og at Ankestyrelsen har ophævet kommunens afgørelse.

- Stadfæstes sagen betyder det, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.

- Afvises/henvises sagen betyder det, at Ankestyrelsen ikke behandler sagen.

Ankestyrelsen udregner en omgørelsesprocent på baggrund af hjemviste, ændrede og stadfæstede sager. Omgørelsesprocenten er et udtryk for, hvorvidt Ankestyrelsen vurderer, at de borgere, der klager til Ankestyrelsen over kommunal sagsbehandling, har ret til at få genbehandlet deres sag, eller om kommunen har fulgt lovgivningen på området.
Denne omgørelsesprocent bruger Ankestyrelsen blandt andet til at sammenligne kommunernes sagsbehandling

Kommunalbestyrelsen skal behandle Danmarkskortet på et møde inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenten offentliggøres, jf. retssikkerhedsloven §79b. I juli 2022 trådte en ny lovændring i kraft. Den betyder, at kommunalbestyrelsen også skal tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan, der skal bidrage til en styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

Nedenfor gennemgås det samlede Danmarkskort på baggrund af sagsbehandlingen i Visitationen i 2023 indenfor Serviceloven.

Servicelov-området
Omgørelsesprocenten på socialområdet opgøres på baggrund af alle bestemmelser i Serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen over kommunens afgørelse, og som administreres af Fritid Sundhed & Omsorg.
Visitationen har sendt 25 sager til Ankestyrelsen i 2023, hvoraf Ankestyrelsen stadfæstede 21 afgørelser (84%). Ud af de resterende afgørelser har Ankestyrelsen ikke ændret kommunens afgørelse i nogle af dem. Dette er under landsgennemsnittet på 9,8%. Fire afgørelser (16%) blev hjemvist til fornyet behandling. Procentsatsen er dermed lavere en landsgennemsnittet på 28,7%. Omgørelsesprocenten i Visitationen i Esbjerg Kommune er 16%, hvilket er lavere end på landsplan (38,5%).

Opgørelsen kan ses i tabellen nedenfor:

	Antal sager	Hjemviste sager	Ændrede/ophævede sager	Stadfæstede sager	Omgørelsesprocent
Visitationen, Esbjerg Kommune	25	16%	0%	84%	16%
Landsplan	2.210	28,7%	9,8%	61,5%	38,5%

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at Danmarkskortet for 2023 er tilfredsstillende, da procentsatsen for stadfæstede sager er højere end landsgennemsnittet og omgørelsesprocenten er lavere end

landsgennemsnittet.

Visitationen har kontinuerligt fokus på at øge kvaliteten af sagsbehandlingen. Der er fokus på at skrive den gode afgørelse, og visitatorerne er løbende på kompetenceudvikling, hvor de blandt andet bliver undervist i sagsbehandlingsreglerne. Derudover er der et stort fokus på faglig kvalitet og vidensdeling, så der hele tiden sikres fagligt velfunderede afgørelser.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke er behov for at udarbejde en særskilt handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen.

Lovgrundlag, planer mv.

Det følger af Retssikkerhedslovens §79b, at kommunalbestyrelsen skal behandle Danmarkskortet på et møde inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne på socialområdet offentliggøres.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at der orienteres om Danmarkskortet for 2023.

Beslutning Byrådet 16-12-2024

Orientering givet.

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 25.11.2024 Punkt 5

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 09.12.2024 Punkt 14

Orientering givet.
Afbud: Jakob Lykke (A)

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af vilkår for udbud af erhvervsjord i Esbjerg

EMN-24/0001003

Punkt 18: Lukket: Overtagelse af en del af Idræts Allé 3

EMN-24/0001297

Punkt 19: Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr. 1. januar 2025

mig-a-2014-28744

Punkt 20: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad