

# REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 05-05-2020

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. maj 2020 kl. 08:30

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten  
Degnbøl, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Plan & Miljøudvalget - Temadrøftelse 1 - Budget 2021-24.....	4
Forslag til lokalplan nr. 12-010-0004, Tjæreborg, Boligområde syd for Tradsborgvej.....	6
Forslag til Lokalplan 23-010-0005 og Kommuneplanændring 2018.26.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 03-020-0003 - Gjesing Nord, Boliger ved Plejecenter.....	10
Godkendelse af fortsættelse af planlægning for vindmøller ved Tjæreborg.....	12
Strategisk planlægning for lokalsamfund på landet.....	15
Forbedring af vandmiljøet ved Sædding.....	18
Miljøgodkendelse af svinebrug Tangevej 7, 6690 Gørding.....	20
Etablering af kvægbrug på Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming.....	25
Information, forespørgsler og orientering.....	29

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Godkendt.

## Punkt 2: Plan & Miljøudvalget - Temadrøftelse 1 - Budget 2021-24

20/9890

### Resumé

Som led i budgetprocessen igangsættes de forberedende arbejder i fagudvalgene.

### Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategien for Budget 2021-24 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at afholde 1-2 temamøder med følgende emner:

- Hvordan kan det eksisterende budget udnyttes bedre (0,5% reserveres til politiske forhandlinger)
- Omprioriteringer inden for udvalgets egen ramme.

Der er planlagt følgende mødeforløb i Plan & Miljøudvalget:

Mødedato	Indhold
5. maj	På disse møder drøfter udvalget tidsplan, anlæg og udfordringer indenfor eget område, herunder mulighed for omprioriteringer indenfor eget område.
19. maj	
16. juni	Materialet til 1. behandling af budgettet gennemgås.

Uddrag fra budgetstrategien:

Med budgetstrategien lægges der op til, at udvalgene skal forpligtes på en dialog om, hvordan det nuværende budget kan anvendes bedre. I praksis sker det ved, at Økonomiudvalget foretager en teknisk rammeudmelding til udvalgene i forbindelse med budgetstrategien. Udvalgene forpligtes dermed på en drøftelse af, hvad man kan få for 99,5 % af rammen (udvalgenes tekniske budgetter justeres tilsvarende). De resterende 0,5 % af budgetterne (svarende til ca. 25 mio. kr. om året) hensættes herefter i en centralpulje til brug for de politiske forhandlinger.

Til orientering vedlægges også et overblik over fordelingen af 0,5 %.

### Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget drøfter Budget 2021-24.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Drøftet.

### **Bilag**

Oversigt over fordeling af 0,5%

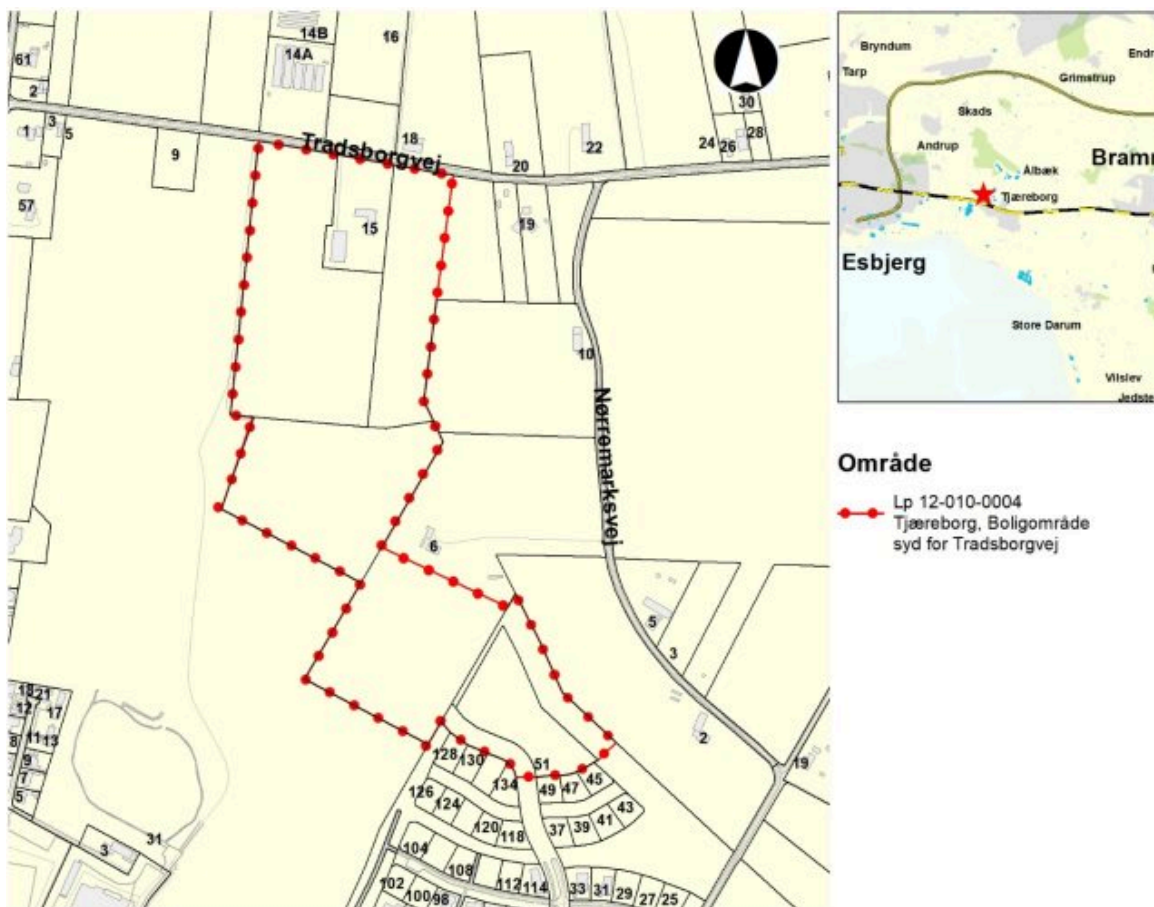
# Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 12-010-0004, Tjæreborg, Boligområde syd for Tradsborgvej

19/13911

## Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog den 21. januar 2020 igangsættelse af planlægning for en udvidelse af sidste etape på parcelhusgrunde i Tjæreborg. Der foreslås udvidelse af et nyt boligområde langs Ejlif Krogagers Vej. Projektet forudsætter ny lokalplan.

Området er beliggende i det nordøstlige del af Tjæreborg i forlængelse af det eksisterende boligområde.



Kortet viser afgrænsningen for lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for, at Esbjerg Kommune kan udbyde boliggrunde i området. Lokalplanen gør det muligt, at området kan anvendes til boligbebyggelse med parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse som f.eks. kæde- og rækkehuse. Derudover er formålet, at der skabes et varieret boligområde med tilhørende faciliteter. Der er i lokalplanen ligeledes sikret, at der er et sammenhængende stisystem med forbindelse til Tjæreborgs Gamle Grusgrav og de øvrige grønne områder til resten af Tjæreborg.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Tjæreborg, nord for den første etape af boligområdet på Ejlif Krogagers Vej. Den første etape rummer ca. 90 boliger og en børnehave.

Denne etape har et areal på ca. 12 ha landbrugsjord, hvor der forventes mulighed for 70-80 parcel- og rækkehuse samt et område på ca. 1,6 ha til rækkehuse, hvor f.eks. en boligforening kan opføre familieboliger.

Lokalplanområdet er inddelt i flere delområder, bl.a. med delområdet langs skrænten mod grusgraven, hvor der kan opføres fritliggende hvide parcelhuse i 2 etager med fladt tag. I de øvrige delområder må boligerne opføres i 1 etage for at begrænse evt. nabogener.

## **Vision 2025**

Esbjerg Kommune arbejder målrettet på at sikre en årlig befolkningstilvækst. Esbjerg Kommune vil være, hvor hverdagen fungerer bedst, både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Den nordlige del af gældende lokalplan nr. 12-010-0001 aflyses og overføres til denne lokalplan nr. 12-010-0004.

## **Høring**

Forslag til lokalplanforslaget følger procedure for offentlig høring i 4 uger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til lokalplan nr. 12-010-0004, Tjæreborg, Boligområde syd for Tradsborgvej, godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

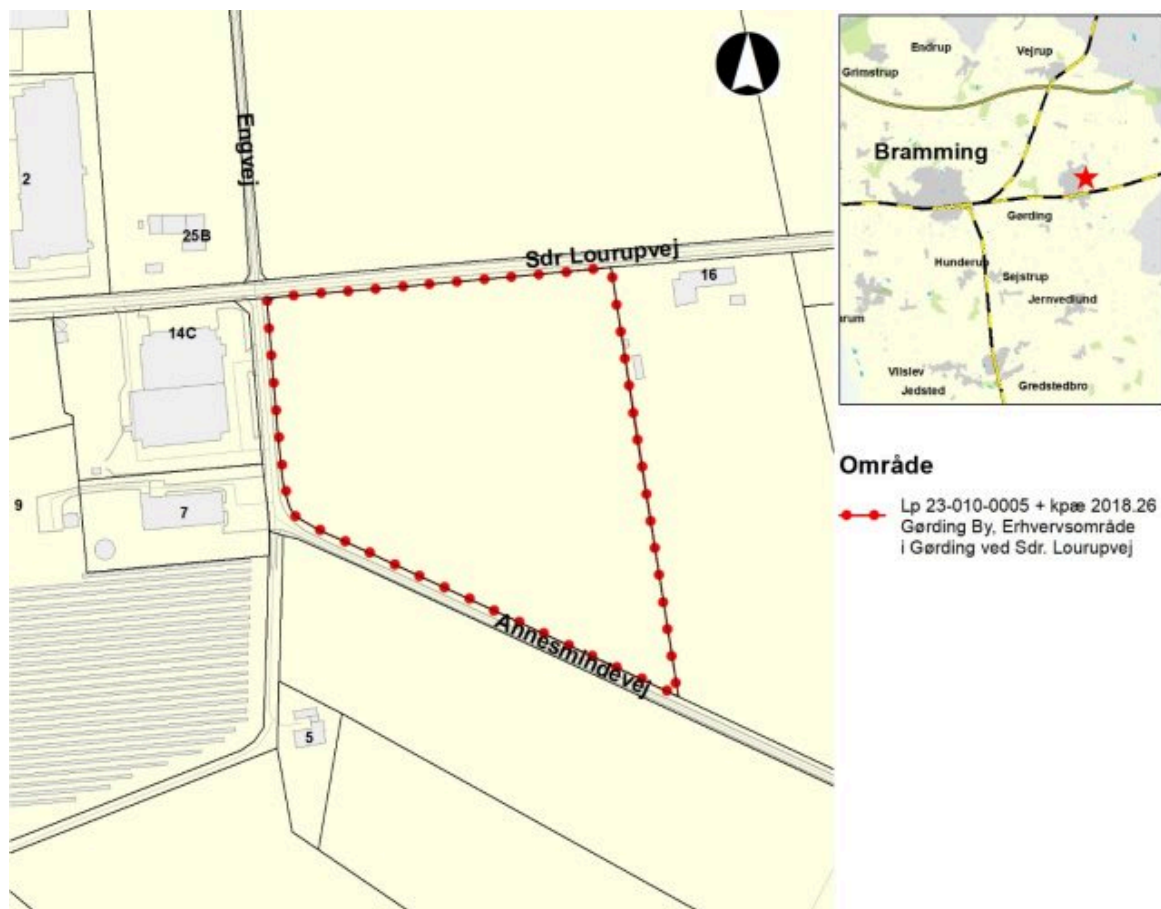
Lokalplan nr. 12-010-0004 - Boligområde syd for Tradsborgvej, Tjæreborg By

# Punkt 4: Forslag til Lokalplan 23-010-0005 og Kommuneplanændring 2018.26

19/13815

## Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog 21. januar 2020 igangsættelse af planlægning af et nyt erhvervsområde i Gørding. Projektet forudsætter en kommuneplanændring og en lokalplan.



## Sagsfremstilling

Erhvervsområdet er beliggende vest for Gørding by ved Annesmindevej,

Gørding Jorde, og området er delvis udlagt som erhvervsområde og landbrugsområde i kommuneplanen.

Der er et ønske om, at hele matriklen bruges som erhvervsområde og flytte et allerede planlagt erhvervsområde syd for området ved Annemindesvej.

Derfor er der i kommuneplanændringen et samlet erhvervsområde på hele grunden.

I erhvervsområdet vil lokalplanen give mulighed for service- og håndværkervirksomheder mellem miljøklasse 2-3. Erhverv med en højere miljøklasse vil blive anvist andre områder i

Esbjerg Kommune.

Lokalrådet i Gørding og Gørding Erhvervsforening har efterspurgt et nyt erhvervsområde i

Gørding, så forslaget er i overensstemmelse med deres ønsker.

Der skal etableres et 50 meter beplantningsbælte mod øst, så der undgås støjproblemer fra erhvervsområdet.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om planlægning.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

### **Høring**

Kommuneplanændring og forslag til lokalplan skal i 8 ugers høring.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Kommuneplanændring og lokalplanforslag skal i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

Kommuneplanændring 2018.26\_Forslag udkast

23-020-0005 - Erhvervsområde ved Sdr. Lourupvej i Gørding

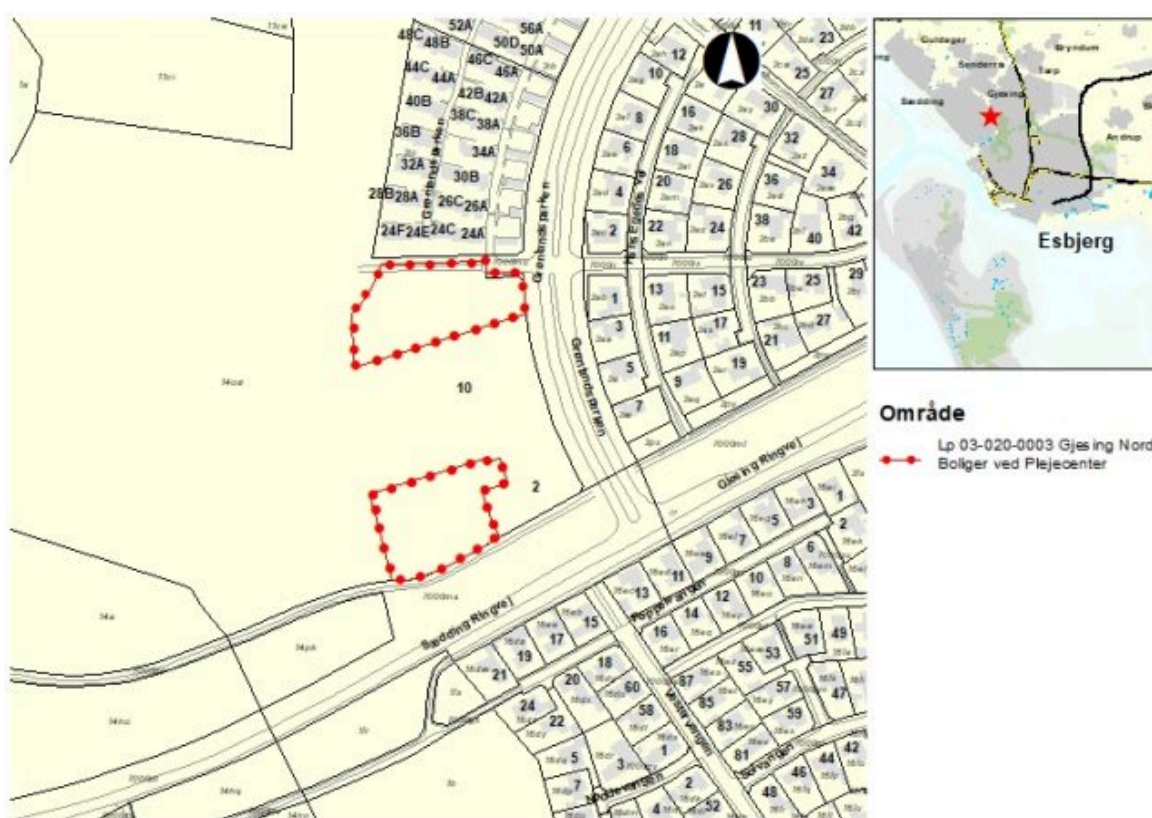
# Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 03-020-0003 - Gjesing Nord, Boliger ved Plejecenter

19/37183

## Resumé

Lokalplan for boliger ved plejecenter ved Grønlandsparken i Esbjerg har været i offentlig høring i 4 uger. Der er i den forbindelse indkommet én bemærkning, fra bygherre/ejer af de pågældende arealer, som lokalplanen vedrører.

Bygherre gør opmærksom på, at der som følge af terrænet i området er behov for en mindre justering af det sydlige af to byggefelter i lokalplanen. De foreslåede ændringer er af underordnet betydning og berører ikke de omkringliggende boliger mv.



## Sagsfremstilling

Lokalplanen omhandler to arealer, der er placeret ved Grønlandsparken ud mod Krebsstien og Gjesing Ringvej/Sædding Ringvej. Området fremstår i dag som et ubebygget areal, hvor beplantningen er fjernet for at gøre plads til opførelse af bebyggelse. Området har et samlet areal på ca. 9150 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse i de to delområder varieres i højden således, at byggeriet indpasses i forhold til plejecenter og lægehus samt til boligområdet mod nord.

Bemærkningen fra bygherren vedrørende behovet for justering af det sydlige byggefelt kan lokalplanmæssigt imødekommes ved at øge byggefeltets udbredelse ca. 1 m i sydlig retning. Samlet set betyder det, at 2,5 m<sup>2</sup> af byggeriet ligger udenfor det byggefelt, der fremgik af den offentlige høring.

Det vil give bygherre mulighed for at flytte byggeriet lidt mod syd, således at de terrænforskelle, der er på grunden (ca. 2 m i nord-syd retningen) kan håndteres mest hensigtsmæssigt. Der bliver således ikke tale om at ændre omfanget af boligerne, der placeres, så de omkranser et overdækket gårdrum, men alene den præcise placering på grunden.

Justeringen af byggefeltet mod syd indebærer, at det er nødvendigt at fjerne et antal P-pladser syd for byggeriet. Disse placeres i stedet længere mod vest. Det medfører, at det grønne opholdsareal reduceres fra knap 1000 m<sup>2</sup> til ca. 750 m<sup>2</sup>. Kravene til velbeliggende opholdsarealer er dermed fortsat rigeligt opfyldt.

## **Vision 2025**

Med vedtagelsen af lokalplanen gives mulighed for at realisere flere elementer i Vision 2025. Dels opnås mulighed for øget bosætning, dels forbedret livskvalitet og sundhed. Derudover vil lokalplanen give mulighed for opførelse af boliger, der understøtter fællesskab og mangfoldighed, hvor færre skal opleve ensomhed.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om Planlægning.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Høring**

4 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Lokalplan 03-020-0003 - Gjesing Nord, Boliger ved plejecenter vedtages endeligt med den ændring, der fremgår i sagsfremstillingen.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan 030-020-0003 - Gjesing Nord, Boliger ved Plejecenter

# **Punkt 6: Godkendelse af fortsættelse af planlægning for vindmøller ved Tjæreborg**

19/19742

## **Resumé**

Esbjerg kommune har den 21. maj 2019 modtaget anmeldelse af igangsættelse af en miljøkonsekvensrapport for etablering og drift af vindmøller syd for Tjæreborg.

Vattenfall, der er projektejer, har anmodet om en frivillig miljøkonsekvensrapport.

Der er udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat, som har været sendt i høring. Som resultat af høringen er notatet blevet suppleret med undersøgelse af påvirkning af civile radaranlæg og rekreative forhold. Der skal desuden vurderes på lyspåvirkning af omgivelserne for møller under 150 m som alternativ til det ansøgte projekt.

## **Sagsfremstilling**

Idehøring efter planloven og miljøvurderingsloven har været gennemført som en samlet høring i november/december 2019. I idéfasen er der indkommet 45 bemærkninger. Bemærkningerne er delt op i to.

Høringssvar fra andre myndigheder: 9 stk.

Naviair vurderer, at møllernes påvirkning af radaranlæggene også skal undersøges, hvorfor dette er indskrevet i det opdaterede afgrænsningsnotat.

De øvrige bemærkninger handler om præciseringer som for eksempel respektafstande til vej, luftledninger m.v.

Øvrige høringssvar: 36 stk.

Afgrænsningsnotatet er suppleret med ”rekreative forhold”. Desuden skal det undersøges, om der kan skabes en realistisk fornemmelse af det fremtidige støjniveau. De øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer af projektet.

Bemærkningerne er tematiseret i: Støj, Visuelle gener, Lys/skygger, Påvirkning af naboer, Positiv/ingen bekymringer, Rekreative forhold og Alternativer

Det positive ved bemærkningerne er, at kommunen med sin inddragelse af borgerne har fået kontakt med en del, som er positive overfor projektet. Der er dog fortsat nogle borgere, der er bekymrede over de emner, som er almindelige i forbindelse med vindmølleprojekter. Enkelte er meget bredt bekymrede over møllernes mulige konsekvenser – nogle endda på lokalområdets vegne.

Det vurderes, at der er et behov for fortsat at blive hørt i lokalområdet. Det foreslås at sende delkonklusioner i høring hos lokalråd og den mailgruppe, som gerne vil holdes orienteret.

## **Vision 2025**

Projektet understøtter kommunens vision 2025 under ’Bæredygtig EnergiMetropol’

## **Lovgrundlag, planer mv.**

## Økonomi

Som opfølgning på Energiaftalen fra 2018 er der indgået en ny politisk aftale om ”Ordninger for fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi”. Loven er endnu ikke vedtaget, men forventes at blive det i 2020. Det konkrete projekt i Tjæreborg Enge forventes derfor at blive omfattet af de nye regelsæt.

Formålet med lovændringen er blandt andet at sikre naboerne bedre rettigheder. Det betyder at:

- 1) Køberetsordningen der tidligere sikrede, at borgerne kunne købe andele i vindmølleprojektet, fjernes. Den erstattes af en bonus ordning, hvor naboer inden for 4-8 gange møllehøjden sikres en kontant, skattefri bonus på ca. 5.000 kr. årligt.
- 2) Der indføres en grøn pulje, hvor kommunerne får 88.000 kr. pr. opstillet MW i kommunen af den virksomhed, der ejer projektet. Der er ikke de samme restriktioner på, hvad pengene må bruges til, som der var med den nu udfasede grønne ordning.
- 3) Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis der opstilles vindmøller i nærheden af ens beboelsejendom. Med lovforslaget justeres ordningen, så vurderingen af ejendommen sker, efter at møllerne er opstillet. Desuden indføres der en e-boksløsning, hvor opstiller tidligere skulle annoncere i lokalaviser.
- 4) Endelig indføres der en salgsoptionsordning: Ordningen forpligter vindmølleopstiller til at opkøbe boliger beliggende mellem fire og seks gange møllehøjden fra nærmeste mølle, hvis ejeren ønsker at sælge. Det er den uafhængige taksationsmyndighed, der fastsætter værdien af boligen. Taksationskommissionen skal vurdere, at ejendommen vil tabe værdi for at man er omfattet af ordningen. Det er endnu uklart, om landbrugsejendomme er omfattet.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

## Planmæssige konsekvenser

Justering af eksisterende vindmølleområde ved Tjæreborg

## Høring

Projektet med forslag til afgrænsningsnotat har været høring fra 22. november 2019 til 20. december 2019.

## Vurdering herunder alternativer

Der er foreslået tre alternativer. Placér vindmøllerne på havet, stil én mølle op til at begynde med og lavradioaktiv kernekraft. Ingen af alternativerne er vurderet som relevante i forhold til den videre proces.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Afgrænsningsrapporten suppleres med undersøgelse af påvirkning af civile radarer, og rekreative forhold
2. Sende teknisk udkast af rapport og planer i høring hos lokalråd, mailgruppe og Plan & Miljøudvalget
3. Der desuden skal vurderes på lyspåvirkning af omgivelserne for møller under 150 m som alternativ til det ansøgte projekt.
4. Udarbejdelse af plangrundlaget fortsættes

## Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020

Godkendt.

Henrik Andersen deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

## **Bilag**

Uddrag og vurdering af bemærkninger

Indkomne bemærkninger

Afgrænsningsnotat

# Punkt 7: Strategisk planlægning for lokalsamfund på landet

18/30248

## Indledning

Regeringen har en ambition om vækst og udvikling i hele Danmark. Derfor har Regeringen opstillet et statsligt krav om, at kommuneplanen skal indeholde strategisk planlægning for lokalsamfund på landet. Meningen er, at den strategiske planlægning skal understøtte kommunernes arbejde med udvikling af stærke og levedygtige lokalsamfund.

Det er et overordnet mål for Esbjerg Kommunes Vision 2025 at sikre, at flere nuværende borgere bliver boende og at flere flytter hertil. De enkelte lokalsamfunds identitet og sammenhængskraft er afgørende for lokalsamfundets samlede attraktivitet. Det er lokalsamfundets bykerne, der tydeligst formidler lokalsamfundets egenart. Ved at bevare og udvikle bykernen, kan lokalsamfundets samlede attraktivitet fremmes.

Et af de planlægningsmæssige redskaber, der kan anvendes til at understøtte dette fokus på lokalsamfundenes særlige karakteristika, er bymønsteret. Bymønsteret inddeler Esbjerg Kommunes byer i i alt fem typer: hovedby (Esbjerg), kommuneby (Ribe og Bramming), lokalbyer, landsbyer og sammenhængende bebyggelser i det åbne land. Der blev ved kommunesammenlægningen kun taget stilling til indordningen af hovedby og kommunebyer i bymønsteret. Det statslige krav om strategisk planlægning for lokalsamfund på landet har givet et behov for at gennemgå og opdatere resten af bymønsteret.

Opdateringen forventes at indgå som en del af den kommende kommuneplanrevision i Forslaget til Kommuneplan 2022-34.

## Sagsfremstilling

Kommuneplanen skal ifølge planloven indeholde en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af lokalsamfund på landet. Den korrekte indplacering af alle kommunens lokalsamfund i bymønsteret udgør det nødvendige grundlag for, at der i kommuneplanen kan blive taget samlet stilling til udviklingen lokalt. Planlovsændringen per 1. januar 2019 medfører derfor et behov for at opdatere Esbjerg Kommunes bymønster.

Opdateringen vil omhandle lokalbyer, landsbyer og sammenhængende bebyggelser i det åbne land. Disse typer af lokalsamfund kan tilbyde noget forskelligt. Det mest 'byagtige' lokalsamfund er lokalbyen. Lokalbyen ligger i byzone og er funktionsopdelt. Det vil sige, at der her er udpeget områder specifikt til boliger, til erhverv, til detailhandel og måske også grønne områder og områder til offentlig service. Denne opdeling giver mulighed for større virksomheder, der også kan støje eller lugte mere. Til gengæld er det ikke tilladt at indrette en bolig ved virksomheden eller at have husdyrhold, som heste eller større hønseflokk, i boligområderne. Dette er tilladt i landsbyerne, hvis landsbymiljø netop består i, at alt ligger tæt og blandet ind mellem hinanden. I landsbyerne og i de sammenhængende bebyggelser i det åbne land, er der en større frihed til at udnytte egen grund til, hvad man nu måtte have lyst til. Beskatningen af en grund er som udgangspunkt højest i byzone – det vil sige i lokalbyerne, men lodsejere i både lokalbyer og landsbyer, med grunde på over 1400m<sup>2</sup>, kan blive ramt af ejendomsbeskatning ved salg. I det åbne land (og i de sammenhængende bebyggelser i det åbne land) har lodsejere ikke en umiddelbar udstykningsmulighed og bliver derfor ikke beskattet ved salg.

Listen af eksempler på forskelle er længere end de ovenfor nævnte, men eksemplerne kan understrege billedet af, at det, den ene borger kan se som en fordel ved at bo et sted, kan en anden borger se som en ulempe, så om der er fordele eller ulemper ved at bo i den ene eller den anden type af lokalsamfund er helt afhængig af, hvem man spørger.

I opdateringen af bymønsteret er der stort fokus på at bevare det oprindelige lokalsamfund for at understøtte og bygge videre på lokalsamfundets identitet og særlige styrker. Det handler om bykerne, kulturhistorien og de stedsspecifikke

fordele som hvert enkelt lokalsamfund har. Opdateringen af bymønsteret skal give et entydigt grundlag for den fremtidige planlægning af lokalsamfundenes udvikling. Forudsætningen for at opnå denne entydighed er tydelige definitioner af, hvad en lokalby er i forhold til en landsby, og hvad der omvendt skiller en landsby fra en sammenhængende bebyggelse i det åbne land.

Som udgangspunkt vil de største lokalsamfund blive lokalbyer og de mindste blive sammenhængende bebyggelser i det åbne land. Midt imellem ligger landsbyerne. I arbejdet med at finde en objektiv tilgang til inddelingen har der hverken været hjælp at hente hos Danmarks Statistik eller i forarbejdet til planlovsændringen. Danmarks Statistik arbejder med et enkelt kriterie, nemlig 200 indbyggere i en sammenhængende bebyggelse, som det der definerer en "by" i modsætning til "land". I forarbejdet til planlovsændringen arbejdede man også med et enkelt kriterie til definition af et "mindre bysamfund", nemlig bysamfund med op til 1.000 indbyggere.

Esbjerg Kommune har behov for at fastlægge en definition, der kan afgrænse landsbyerne overfor de større lokalbyer og overfor de mindre sammenhængende bebyggelser i det åbne land.

## Kriterier

Tre kriterier foreslås som afgørende:

- Sammenhængende bebyggelse i det åbne land skal have mindst otte beboede huse indenfor en radius af 200 meter (denne definition er hentet fra husdyrloven)
- Landsbyer skal have mere end 100 indbyggere og mere end 50 boliger
- Lokalbyer skal have mere end 500 indbyggere og mere end 250 boliger

Det der adskiller de største lokalbyer og Bramming, Ribe og Esbjerg er, at der i de større byer er udpeget bymidter til detailhandel. Der er ikke udpegede bymidter i lokalbyerne.

Byzoneudpegninger og en eventuel udpegning af tvillingebyer kan være afgørende for det enkelte lokalsamfunds status og størrelse og vil dermed også have betydning for hvad lokalsamfundet defineres som.

Der kan herudover ses på understøttende kriterier som:

- Tilflytning
- Fraflytning
- Tomme boliger i procent
- Grundsalg

Ved at understøtte lokalsamfundenes særlige karakteristika og have fokus på lokalsamfundenes bykerner kan Esbjerg Kommune fortsat tilbyde en stor og varieret palet af bosætningsmuligheder i kommunen – helt i tråd med Vision 2025 og med lovændringens intention om at sikre en differentieret udvikling af lokalsamfundene. I Esbjerg Kommune vil det blandt andet medføre, at der i mindre grad vil ske udbygning med bolig- og erhvervsområder alle steder.

## Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens kapitel 2 b. Strategisk planlægning for landsbyer.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Ændringen vil medføre en opdatering af det enkelte lokalsamfunds afgrænsning og placering i Esbjerg Kommunes bymønster. Opdateringen skal give et ensartet grundlag for vurderingen af den fremtidige udvikling af lokalsamfund på landet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Ovennævnte kriterier lægges til grund for planlægningen
- Planlægningen igangsættes

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Drøftet.

## **Bilag**

Kort med nuværende bymønster

## Punkt 8: Forbedring af vandmiljøet ved Sædding

20/10551

### Resumé

Der bliver løbende arbejdet med at minimere overløb af opblandet spildevand og regnvand for på den vis at arbejde hen mod bedre badevandkvalitet ved Sædding og i sidste ende i Vadehavet. Arbejdet tager blandt andet udgangspunkt i den nuværende spildevandsplan.

### Sagsfremstilling

Fovrfeld Ådal

For at reducere antallet af overløb fra overløbsbygværker (OBV 9, 10 og 11) i den nederste del af Fovrfeld Ådal vil der i 2020 blive etableret en større ledning fra Overløbs Byg Værk nr. 10 til Renseanlæg Vest. Samtidigt etableres en ændret styring, som reducerer kloaksystemets tilledning ved OBV 13 (ved Trafikhavnene), så der i en overgangsperiode, indtil der er sket en større frakobling af regnvand gennem separatkloakering i Esbjerg Midtby, sker marginalt oftere overløb til Trafikhavnen.

Sædding Strand

Separatkloakering

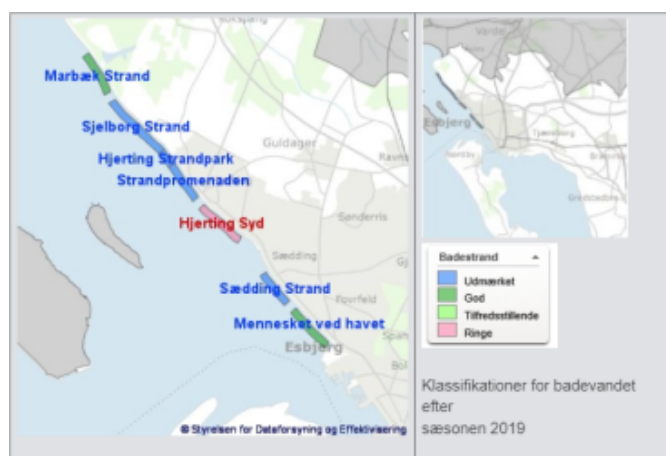
Et område ved Borgervænget i Sædding forventes separatkloakeret i 2028, og det vil blive vurderet, om regnvandet kan nedsives.

Overfladevand

Renovering af pumpestation ud for Femhøjevej gennemføres i 2020 som afslutning på, at nærområdet er blevet separatkloakeret. Ved renoveringen bliver rensningen af regnvandet forbedret.

Bakterier

Regnvand har et langt mindre indhold af colibakterier end regnvand opblandet med spildevand. Separering af spildevand og regnvand vil derfor medføre en mindre bakteriel belastning af badevandet. Erfaringer fra litteraturen har vist, at udledning af regnvand til recipienter sjældent er årsag til dårlig badevandskvalitet.



## Spildevandsplan 2022-2027

I forbindelse med arbejdet med den nye spildevandsplan arbejder Teknik & Miljø sammen med DIN Forsyning på, at der bliver opstillet mål og handlinger i planen om:

- at der gennemføres en indsats for en bedre kvantificering af størrelsen af overløbene i Esbjerg Kommune, så indsatsen for reduktion af overløb kan optimeres, og
- at der etableres et bedre varslingsystem i forbindelse med overløb fra bygværker, som giver et mere retvisende billede i forhold til badevandskvaliteten.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Taget til efterretning.

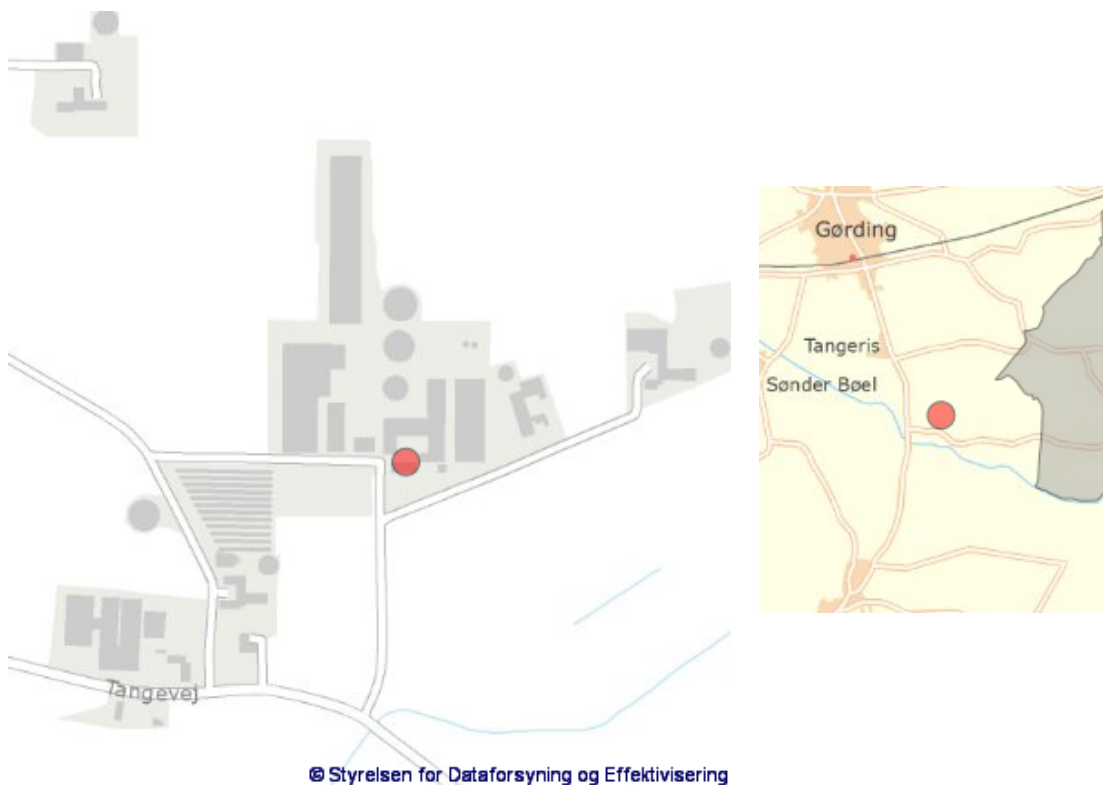
# Punkt 9: Miljøgodkendelse af svinebrug Tangevej 7, 6690 Gørding

19/29234

## Resumé

Teknik & Miljø har den 18. juli 2019 modtaget ansøgning om udvidelse af svinebruget på Tangevej 7, 6690 Gørding. Ansøger er Bakkebo Landbrug ApS v. Martin Lund Madsen.

Der er i høringsperioden kommet bemærkninger fra to naboer. Det drejer sig bl.a. om støj, støv, skadedyr, vejforhold og højde på siloerne. Det forhold, som fremlægges her, er højden på siloerne. I forhold til de øvrige punkter vurderer Teknik & Miljø, at husdyrbruget overholder de fastsatte krav, og vil kunne drives uden at påvirke omgivelserne væsentligt.



## Sagsfremstilling

Ansøger søger om uændret produktionsareal, lovliggørelse af en vaskeplads og etablering af to fodersiloer á 7.200 m<sup>3</sup>, som placeres vest for stalden. Siloerne får en maks. højde på 22,6 m (24,0 m inkl. kornfremføring) og en diameter på 22,85 m.

Sagen forelægges Plan & Miljøudvalget, da der er tale om siloer, der er væsentligt større end traditionelle fodersiloer, da de skal rumme korn til flere af ejers svineejendomme. Samtidig har beboerne på en naboejendom haft bemærkninger til højden af siloerne. Naboerne påpeger, at det er uhensigtsmæssigt, at kommunen kan tilsidesætte regler, fordi det har økonomiske udgifter for ansøger at bygge flere lavere siloer end få høje. De bemærker samtidig, at høje siloer bliver mere synlige i området, da intet andet er så højt.

Teknik & Miljø har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget en analyse af siloernes påvirkning på landskabet. Denne er vedlagt som bilag "Landskabsanalyse". Det bemærkes, at der i husdyrbrugloven er regler om, at hensynet til landskabet skal varetages, men der er ikke fastlagt et konkret beskyttelsesniveau, som der f.eks. ses for lugt og ammoniakpåvirkning af beskyttet natur.

Det fremgår af landskabsanalysen, at siloerne på grund af deres højde, industrilignende karakter og deres sårbare placering på kanten af en lavning ned mod Ilsted Å, vil medføre en vis påvirkning af det ifølge kommuneplanen uforstyrrede og værdifulde landskab.

Teknik & Miljø vurderer, at de ansøgte siloer kan indpasses, så de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Der lægges vægt på følgende:

- Siloerne opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse.
- Siloernes placering i nord-syd-gående retning bevirker, at den ene silo helt eller delvist vil skærme for den anden ved indkig til ejendommen fra de mest trafikerede veje i området (Gørdingvej og Jernvedvej).
- Siloerne opføres med et traditionelt arkitektonisk udtryk (form, materialer og højde/diameter-forhold) for fodersiloer i landbrugserhvervet.
- Siloerne opføres sammenlignet med gårdanlæggets øvrige bygninger væk fra den mere sårbare lavning ned mod Ilsted Å og dets forgreninger.
- Landskabet er lokalt af større skala, hvor de to store siloer kan indpasses uden at virke forstyrrende på landskabsoplevelsen.

For at sikre, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes, er der i udkastet til miljøgodkendelse stillet vilkår, der fastholder dimensioner, materiale- og farvevalg samt krav om etablering af afskærmende beplantning.

Teknik & Miljø har i forbindelse med sagsbehandlingen bedt ansøger om at redegøre for mulighederne for at mindske højden af siloerne.

Ansøger har indsendt en redegørelse for fire silotyper med varierende dimensioner, sammenholdt med etableringsomkostninger.

Ifølge redegørelsen kan højden af de to ansøgte siloer reduceres med ca. 2 m, hvis der i stedet opføres en silotype, hvor diameteren overstiger højden af siloerne med ca. 3 m.

Alternativ kan højden reduceres med 1,3 m, hvis der opføres tre siloer i stedet for to, hvor typen samtidig har en ca. 4,6 m mindre diameter.

Teknik & Miljø vurderer, at kornsiloerne bør have et udtryk, der for landbrugserhvervet ikke fremstår fremmed. Siloer, hvor diameteren overstiger højden væsentlig, får et udtryk a la oliesiloer og vurderes ikke at have et udtryk som traditionelle kornsiloer. Denne silotype vurderes at være mindre ønskelig end den ansøgte type.

Ansøger har redegjort for, at totalomkostningerne ved oplagring af korn i tre mindre siloer vil være ca. 9,3 % dyrere end den ansøgte, primært som følge af ekstra fundaments- og kornfremføringsomkostninger. Dette svarer til ca. 357.000 kr.

Teknik & Miljø finder ikke, at 1,3 m lavere siloer kan opveje de ekstra omkostninger, der er forbundet med at opføre tre siloer i stedet for to. Det er således Teknik & Miljø's vurdering, at det ikke vil være muligt med det blotte øje at kunne opfatte højdeforskellen.

Teknik & Miljø har ud fra ansøgers indsendte redegørelse overvejet, hvorvidt højden kan reduceres yderligere. Der er i overvejelserne taget udgangspunkt i, at højde og diameter begge er ca. 18,3 m. For at opnå tilstrækkelig opbevaringskapacitet, vil der ved denne løsning skulle opføres 4 siloer. Dette vil resultere i, at etableringsomkostningerne forøges yderligere, det vil sige ekstraomkostningerne til etablering af kornsiloerne forventes at overstige de ca. 357.000 kr.

Esbjerg Kommune vurderer, at de ekstra omkostninger ikke kan opveje den reducerede landskabelige påvirkning, der er ved at opføre 4 siloer i stedet for 2, som er 4,3 m lavere i højden.

Teknik & Miljø vurderer samlet, at de ansøgte kornsiloer med de stillede vilkår kan indpasses, så de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Der vurderes ikke at være grundlag for at fastsætte krav om, at kornsiloerne skal reduceres i højden i forhold til det ansøgte.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Husdyrbrugloven (lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.).

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget

## **Høring**

Udkastet til miljøgodkendelse har været i offentlig høring i perioden fra den 2. januar til 3. februar 2020.

Visualiseringer har været i offentlig høring i perioden fra den 6. april til 20. april 2020.

Bemærkninger fra naboer er vedlagt som ”Bemærkninger fra naboer”.

Ansøgers kommentarer til disse er vedlagt som ”Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger”.

## **Vurdering herunder alternativer**

Et alternativ til at opføre siloerne umalet er at opføre siloernes sider i antracitgrå/sort farve. Keglen og de lodrette linjer fremstår umalet, og giver mere tydelige brud i siloernes arkitektoniske opbygning. Herved forstærkes det lodrette udtryk, ligesom siloernes geometriske form fremtræder tydeligere sammenlignet med umalede siloer. I bilaget ”Billeder af siloer” er vist billedeksempler af såvel siloer med sider, der er umalet som antracitgrå/sorte.

Producenten af de ansøgte siloer har oplyst, at merprisen ved at erhverve de to siloer med antracitgrå/sorte sider er ca. 250.000 kr samlet set, svarende til 6,5 % af etableringsomkostningerne. Prisniveauet er ikke undersøgt hos andre

siloproducenter.

Sammenlignet med at opføre tre siloer i stedet for to, og herved reducere højden af siloerne med 1,3 m, vurderes de antracitgrå sider at medføre en mindre landskabelig påvirkning.

Hvis vi stiller krav om, at siderne skal males, betyder det, at vi indfører en ny praksis. Det skal desuden bemærkes, at de stålfarvede (umalede) sider vil blive matte af sig selv indenfor ca. 5 år.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der meddeles miljøgodkendelse til udvidelse af svineproduktionen i overensstemmelse med udkastet til miljøgodkendelse, herunder med vilkår om,
- at siloernes højde med tilhørende kornfremføring ikke må overstige 24,0 m over terrænhøjden og diameteren på hver silo ikke må overstige 22,85 m
- siloerne skal opføres i galvaniseret og umalet stål.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 03-03-2020**

Sagen udsættes.

## **Forvaltningen oplyser**

Teknik & Miljø har anmodet ansøger om at indsende visualiseringer af de ansøgte kornsiloer fra tre forskellige lokaliteter hhv. vest, sydvest og sydøst for gårdanlægget på Tangevej 7. Ansøger er blevet bedt om at medtage afskærmende beplantning omkring siloerne, og om at visualisere siloerne både i umalet galvaniseret stål og sider malet i antracit. Derudover har Teknik & Miljø anmodet om fotos, der illustrerer forskellen på nye galvaniserede siloer og ældre galvaniserede siloer.

Ansøger har delvist imødekommet Teknik & Miljø's anmodning. Der er modtaget visualiseringer af umalet galvaniserede siloer som efterspurgt, og der er medsendt et foto, der viser forskellen på nye og ældre galvaniserede siloer. Det er oplyst, at siloerne opføres i bølgeplader for at opnå højere styrke.

Der er ikke medsendt visualiseringer af silosider malet i antracit, fordi ansøger ikke ønsker at siderne skal males. Dette er dels begrundet med ekstraomkostninger, der er forbundet med maling, men også ekstraomkostninger til montage af pladerne. Ansøger skønner, at ekstraomkostningerne udgør mere end 100.000 kr. pr. silo. Derudover argumenterer ansøger for, at støv m.v. vil samle sig i sidernes vandrette bølgeprofilplader, så siloerne i løbet af få måneder får et beskidt og støvet udtryk især i læsiden. Ansøger har i den forbindelse medsendt et nærfoto af en siloside i bølgeplader malet i antracit. Ansøger oplyser, at vind og vejr mod forventning ikke er i stand til at fjerne skidt, men at dette på de umalet galvaniserede siloer ikke ses i samme grad.

De modtagne visualiseringer m.v. har været i 14 dages høring hos samme kreds af naboer, der modtog høringsudkastet til miljøgodkendelse. Der er modtaget bemærkninger fra naboerne på Tangevej 9, som mener at visualiseringerne ikke kan bruges. Deres argument er, at der mangler visualiseringer af siloerne fra vest og fra nord, og at der er billeder af en naboejendom på Jernvedvej. Naboerne tilføjer, at de håber, at Esbjerg Kommune ikke tager hensyn til ansøgers ønske om fravalg af silosider i antracit, fordi dette er dyrere.

Teknik & Miljø vurderer, at de modtagne visualiseringer opfylder de betingelser, der er stillet herunder placering af fotopunkter m.m. Det bemærkes, at siloerne er visualiseret fra vest, og indeholder ikke en nabobeboelse på Jernvedvej, som naboerne bemærker. Fra fotopunkt 2 ses bygningerne på Tangevej 1 i forgrunden, og siloerne ses kun i baggrunden. Teknik & Miljø vurderer, at dette ikke er ”worst-case” fra denne vinkel, men dette gør ikke visualiseringerne ubrugelige, som naboerne angiver. Teknik & Miljø har ikke bedt om visualiseringer fra nord. Der har været overvejelser om et fotopunkt fra Jernvedvej mod nordvest, men pga. afskærmende beplantning langs vejen blev denne placering fravalgt.

Fotopunkter og modtagne visualiseringer og fotos er sammen med Teknik & Miljø's bemærkninger vedlagt som bilag ”Visualiseringer og fotos af siloer”.

Teknik & Miljø vurderer, at modtagne visualiseringer og fotos ikke giver anledning til at ændre indstillingen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der meddeles miljøgodkendelse til udvidelse af svineproduktionen i overensstemmelse med udkastet til miljøgodkendelse, herunder med vilkår om,
  - at siloernes højde med tilhørende kornfremføring ikke må overstige 24,0 m over terrænhøjden og diameteren på hver silo ikke må overstige 22,85 m
  - siloerne skal opføres i galvaniseret og umalet stål.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

For indstillingen stemte V og O, i alt 4.

A og F begærer sagen i Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-05-2020**

Sagen sendes i byrådet.

## **Bilag**

Landskabsanalyse - Tangevej 7

Billeder af siloer

Bemærkninger fra naboer

Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger

Visualiseringer og fotos af siloer (1 af 2)

Visualiseringer og fotos af siloer (2 af 2)

# Punkt 10: Etablering af kvægbrug på Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming

19/39877

## Resumé

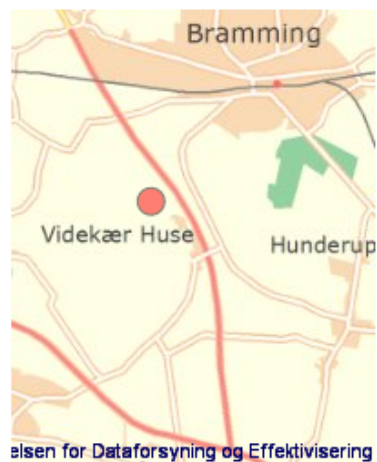
Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om etablering af et kvægbrug på Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming. Ansøger er Siebregt Wilhelmus Boersma, Videkærvej 22, 6740 Bramming. Ejendommen ejes af Terra Estate Danica ApS. Husdyrbrugets placering fremgår af kort 1.

To eksisterende bygninger, der indtil 2009 blev anvendt som stalde, ønskes igen anvendt som stalde efter en renovering, men overholder ikke nugældende afstandskrav til naboskel. Teknik & Miljø har i udkastet til miljøtilladelse vurderet, at der kan dispenseres fra afstandskravet.

Der er foretaget en offentlig høring, som har givet anledning til indsigelser fra to naboejendomme, Dalshøjvej 2 og Dalshøjvej 3. Blandt andet bemærker naboerne på Dalshøjvej 2, at alle afstandskrav bør overholdes. Sagen forelægges Plan & Miljøudvalget, da klagenævnets praksis for at dispensere fra afstandskrav er restriktiv.



Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming



Kort 1. Placering af husdyrbruget

## Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at producere kvæg i eksisterende bygninger på Dalshøjvej 2A, 6740 Bramming. Ejendommen er i foråret 2020 overgået fra at høre under Dalshøjvej 3 til at være en selvstændig ejendom. Da der senest tilbage i 2009 har været produktion af kvæg på Dalshøjvej 3 er produktionstilladelsen bortfaldet. Ansøgningen skal derfor betragtes som etablering af et nyt kvægbrug.

Der er søgt om at renovere to tidligere stalde (1.055 m<sup>2</sup> og 1.455 m<sup>2</sup> produktionsareal) og at etablere stald (700 m<sup>2</sup>) i en del af eksisterende foderlade. Dette svarer til i alt 3.210 m<sup>2</sup> produktionsareal. På ejendommen er der i forvejen 3 gyllebeholdere og to foderopbevaringsanlæg.

Bygningsnumre med tilhørende bygningsforklaring fremgår af "Situationsplan".

Dispensation fra manglende overholdelse af afstandskrav fra stalde til naboskel

Naboerne på Dalshøjvej 2 bemærker, at nugældende regler og retningslinjer bør overholdes herunder afstandskravet på 30 m til naboskel, da ejendommen ikke har været i drift som husdyrbrug siden 2009, og derfor, jf. udkastet til miljøtilladelse, skal vurderes som et nyt og selvstændigt husdyrbrug.

Den nordlige stald (bygning 5) blev opført i 2004 med en afstand på ca. 19 m til naboskel til Dalshøjvej 2, og den sydlige stald (bygning 4) blev opført i slutningen af 1980'erne med en afstand på ca. 28 m til naboskel til Dalshøjvej 2. Afstandskravet var på daværende tidspunkter 15 m til naboskel og dermed overholdt. I dag er afstandskravet 30 m, og forudsætningen for at bygningerne kan benyttes som stalde igen er derfor, at der dispenseres fra den manglende overholdelse af afstandskravet. Der kan dispenseres fra afstandskrav, hvor overholdelse ikke er muligt. Der skal samtidig fastsættes vilkår, som sikrer at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Teknik & Miljø vurderer, at der er mulighed for at etablere nye stalde på ejendommen, der overholder gældende afstandskrav. Ud fra et proportionalitetshensyn vurderes det dog, at der kan dispenseres fra afstandskravene fra begge stalde til naboskel til Dalshøjvej 2. Der lægges vægt på, at der er væsentlige meromkostninger forbundet med at etablere nye stalde, der overholder alle afstandskrav, sammenlignet med at renovere og istandsætte eksisterende tidligere stalde.

Teknik & Miljø har ikke kendskab til, at klagenævnet i andre lignende sager har taget stilling til, om der kan dispenseres fra afstandskrav ud fra proportionalitetsprincippet.

Det bemærkes, at husdyrbruglovens øvrige beskyttelsesniveauer på en række vilkår vurderes at være overholdt, hvis de eksisterende bygninger tages i brug som stalde.

Teknik & Miljø lægger også vægt på, at ansøger, for at reducere gener for naboerne og forhindre forurening, foretager følgende tiltag:

- Den lille plansilo (bygning 10) nærmest naboskellet til Dalshøjvej 2 vil ikke blive anvendt til opbevaring af ensilage
- Al tung transport til og fra driftsbygningerne sker via den vestlige indkørsel til/fra ejendommen, det vil sige afskærmet i forhold til naboerne
- Den nordlige plansilo og afløbsforholdene på ejendommen generelt vil blive gennemgået kritisk og renoveret

For at sikre, at ansøgers tiltag gennemføres, og at plansilo og afløbsforhold overholder gældende regler, vil der blive stillet vilkår herom i miljøtilladelsen, lige som Teknik & Miljø vil kontrollere punkterne ved miljøtilsyn på ejendommen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr. 520 af 1. maj 2019) og Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 1261 af 29. november 2019).

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

## Høring

Udkastet til miljøtilladelse har været i offentlig høring i perioden 23. marts til og med 6. april 2020.

Der er modtaget indsigelser fra to naboejendomme på Dalshøjvej 2 og Dalshøjvej 3. Bemærkningerne handler om manglende overholdelse af afstandskrav til naboskel, til- og frakørselsforhold, flue- og skadedyrsbekæmpelse, utætte foderopbevaringsanlæg, transportsikkerhed og -gener mellem ansøgers husdyrbrug og manglende oplysninger om dyretype og -enheder i udkastet til miljøtilladelse.

Indsigelserne er vedlagt som ”Bemærkninger fra naboer”.

Ansøgers kommentarer til de indkomne bemærkninger er vedlagt som ”Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger”.

Teknik & Miljø har beskrevet og vurderet alle øvrige indkomne bemærkninger i ”Vurdering af bemærkninger”.

Det vurderes, at de bemærkninger, der er beskrevet og vurderet i bilaget, ligger indenfor rammerne af gældende praksis. Bemærkningerne har givet anledning til følgende justeringer:

- Antallet af tunge transportere med foder og dyr er blevet opjusteret
- Den lille plansilo er blevet taget ud af ansøgningen
- Den store plansilo indrettes, så afstandskravet til naboskel overholdes
- Alle tunge transportere til og fra ejendommen foregår via den vestlige indkørsel.

## Vurdering herunder alternativer

Alternativet er at give afslag på ansøgningen om dispensation fra afstandskravene fra de to stalde til naboskel. Dette betyder, at ansøger ikke opnår miljøtilladelse til at etablere kvægproduktion som ansøgt.

Ansøger oplyser, at hvis der ikke gives dispensation og miljøtilladelse til at etablere kvægproduktion på ejendommen, så vil et realistisk alternativ være at benytte foderladen til opbevaring af større mængder halm til bedriftens andre ejendomme på Videkærvej 22 og 27. Dette vil også medføre et ikke uvæsentligt antal transportere med tunge køretøjer til og fra ejendommen.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles miljøtilladelse med dispensation fra afstandskravet fra de to stalde til naboskel til Dalshøjvej 2 på vilkår om, at:
  - alle tunge transportere til og fra ejendommen skal foregå via den vestlige indkørsel
  - at den lille plansilo ikke må benyttes til oplagring af ensilage
  - at den store plansilo indrettes, så afstandskravet til naboskel er overholdt

- at den store plansilo ikke må tages i anvendelse, før den opfylder gældende lovgivning om indretning og afløbsforhold.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020**

Sagen sendes i gruppemapperne.

### **Forvaltningen oplyser**

Efter sagen har været i gruppemapperne er der fremkommet bemærkninger fra (parti) og (parti). Disse er vedlagt som bilag.

### **Bilag**

Situationsplan

Bemærkninger fra naboer

Ansøgers kommentarer til naboernes bemærkninger

Vurdering af bemærkninger

## Punkt 11: Information, forespørgsler og orientering

19/41439

### Information/forespørgsler

- Status på kommunens henvendelse til ministeriet vedr. landbrugsgodkendelser

### Generel orientering

19/28710

Naturprojekt Kongeåen 2020 har været forelagt Teknik & Byggeudvalget på mødet d. 1. maj 2020.

Naturprojektet ved Kongeåen i Jedsted og Vilslev Enge er ved at have taget sin endelige form. Projektet har fået stor opbakning blandt lodsejere og interesseorganisationerne. Der er således mulighed for at søge om finansiering af jordfordelingen ved den multifunktionelle jordfordelingsfond og/eller søge om et vådområdeprojekt. Naturprojektet inklusiv de økonomiske overslag samt lodsejerundersøgelsen mm., er blevet præsenteret for Teknik & Byggeudvalget med ønske om bemyndigelse til at gå videre med projektet herunder at få finansieringen på plads.

Gennemførelse af naturprojektet vil kræve en fuld habitatkonsekvensanalyse, hvilket forventes at blive færdiggjort i maj-juli 2020. Analysen skal ligge til grund for både godkendelse efter Vandløbsloven, dispensation for Naturbeskyttelsesloven og landzonetilladelse til etablering af jorddiger mm.

14/30742

Natur & Vandmiljø har i 2018 og 2019 midlertidig tildelt ekstra vand til de landbrug, som havde opbrugt deres vandmængde til markvandning på grund af tørke. Det er valgt at gøre denne praksis permanent, idet det vurderes, at der vil forekomme en øget antal af tørkeperioder i fremtiden ligesom det forventes, at foråret 2020 også vil være en tørkeperiode.

Der tildeles kun vand, såfremt det ikke medfører en uacceptabel påvirkning af arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, Natura2000 områder, forurenede arealer, at grundvandsressourcen ikke er opbrugt i det enkelte vandløbsopland samt at det ikke påvirker nærliggende almene vandværker negativt.

Der kan ikke meddeles en generel udvidelse til alle markvandingsanlæg. Det vil være i modstrid med lovgivningen omkring en konkret og individuel vurdering, baseret en konkret ansøgning og sagsbehandling.

#### Vandmængde

- Normalt tildeles 750-1.000 m<sup>3</sup>/ha afhængig af jordbundstype. Denne tildeling vil vi kunne øge op til 1.000 - 1.500 m<sup>3</sup>/ha.
- For anlæg, der allerede har en tildelt vandmængde på 1.000-1.500 m<sup>3</sup>/ha, vil vi kunne øge vandmængden op til 1.500-2.000 m<sup>3</sup>/ha.
- For alle andre situationer vurderes individuelt.

Den udvidede vandmængde tildeles kun for et år.

19/7280

#### Forsinkelse af gårdforbedringsprojekt i Bramming bymidte

Planlægningen af projekt for gårdforbedring imellem Skolegade og Nørregade i Bramming er nået så langt, at der er udarbejdet en projektskitse, som har været igennem intern teknisk drøftelse. Herefter var det oprindeligt planlagt at præsentere og drøfte skitsen med de involverede grundejere på en workshop i Bramming den 27. april.

Grundet corona-situationen afholdes workshoppen ikke som planlagt. Da erfaringer fra andre kommuner viser, at skypemøde o. lign. ikke altid er et velegnet alternativ til denne type møde, afventes i stedet at de corona-relaterede

restriktioner lempes tilstrækkeligt til, at der kan afholdes en serie fysiske møder med reduceret deltagerantal.

12/11197

### Bygningsfornyelsesindsats i Gørding afsluttet

Som led i byfornyelsesindsatsen for Gørding var der foruden områdefornyelsen også afsat et budget på 3 mio. kr. til bygningsfornyelse – heraf 1,5 mio. kr. finansieret af statslige rammemidler. Indsatsen omfattede både nedrivning og istandsættelser. Opstarten af de sidste projekter, 2 etageejendomme på Jernbanegade, blev forsinket, og indsatsen er derfor først nu afsluttet.

Ved indsatsens opstart var refusionssatsen sat til 50%, mens den undervejs blev ændret til 60%. Derfor blev den kommunale egenfinansiering mindre end forventet. Konklusionen i tal er følgende:

- Der er registreret private bygningsarbejder for i alt 5.416.263 kr. fordelt på i alt 12 adresser.
- Til disse arbejder er der udbetalt tilskud på i alt 2.549.029 kr.
  - Af dette beløb har Esbjerg Kommune haft en egenudgift på 1.085.682 kr. Egenudgiften er 95% lånefinansieret.
  - De resterende 1.474.007 kr. er finansieret via de statslige byfornyelsesrammer.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget orienteres.

### Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-05-2020

Orientering givet.

### Bilag

Naturprojekt Kongeåen 2020 - Naturprojekt Kongeåen 2020.pdf

Notat - Værditogprocestab.pdf

Lodsejerdialog Kongeå Naturprojekt.pdf

Tilkendegivelse EK apr. 2020