

# **REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 05-06-2020**

**Møtedato** Fredag d. 05. juni 2020 kl. 08:30

**Møtested** Mødelokale 1

**Deltakere** Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr  
Jørgensen, Mussa Utto

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Daginstitutionen Farveladen i Gørding, udvidelse med vuggestuepladser.....	4
Administrationsgrundlag for Kanalstien.....	6
Information, forespørgsler og orientering.....	9

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-06-2020**

Godkendt.

## **Punkt 2: Daginstitutionen Farveladen i Gørding, udvidelse med vuggestuepladser**

20/11160

### **Resumé**

Der er i budget 2020 afsat 1,7 mio. kr. excl moms til udvidelse af vuggestuepladser i daginstitutionen Farveladen Østparken 43 i Gørding

### **Sagsfremstilling**

Farveladen ” Det Blå Hus” skal udvides med vuggestuepladser til 12 børn.

Institutionen rummer i dag børnehavebørn, der er organiseret i 2 klyngehuse med en mellemliggende fællesgarderobe, der binder de to huse sammen. Der arbejdes nu med at indrette det ene hus til vuggestuepladser samt en mindre udbygning til opbevaring af barnevogne.

Der har været dialog med repræsentanter fra Børn & Kultur, Ejendomme og en arkitekt omkring ønsker til den kommende indretning. På baggrund af møderne er der nu udarbejdet et skitseforslag til indretningen af vuggestuen samt en udvidelse af bebyggelsen, i form af en mindre udbygning med et opvarmet barnevognsrum og et overdækket areal til barnevognene.

Herudover er der arbejdet med indretningen af vuggestuebørnenes legeplads.

#### **Ombygningen:**

I hovedtræk kan vuggestuen indrettes i de eksisterede rammer, dog byttes der lidt rundt på rummenes funktioner, ligesom der skabes en direkte adgang fra huset til barnevognsrummet. Skifterummet og toiletterne indrettes til vuggestuebørn, bl.a. ved at udskifte et toilet og håndvask med berøringsfrie armaturer.

Det eksisterede køkken, der er gammel og nedslidt udskiftes. Linoleumsgulvene forventes udskiftet da de bærer præg af stor slitage, og der påregnes en malerbehandling af væggene, så vuggestuen vil fremstå som nyrenoveret.

#### **Udbygningen:**

Som tilbygning til vuggestuen etableres et ca. 22 kvm opvarmet barnevognsrum, 7 kvm skur til opbevaring af udendørslegeredskaber og 11 kvm overdækket areal som liggerum.

### **Økonomi**

På baggrund af på skitseforslaget er økonomien vurderet til:

Om- og tilbygning      1.155.000

#### **Bygherreindkøb:**

Inventar og legeplads      545.000

I alt                      1.700.000

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2020 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Børn & Familieudvalget godkendte den 25. maj 2020 følgende indstilling:

Direktionen indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at

- der meddeles anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2020 finansieret af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb til udvidelse af afdeling Farveladen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2020, finansieres af det i 2020 til formålet afsatte rådighedsbeløb

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-06-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Skitse Farveladen Gørding

## Punkt 3: Administrationsgrundlag for Kanalstien

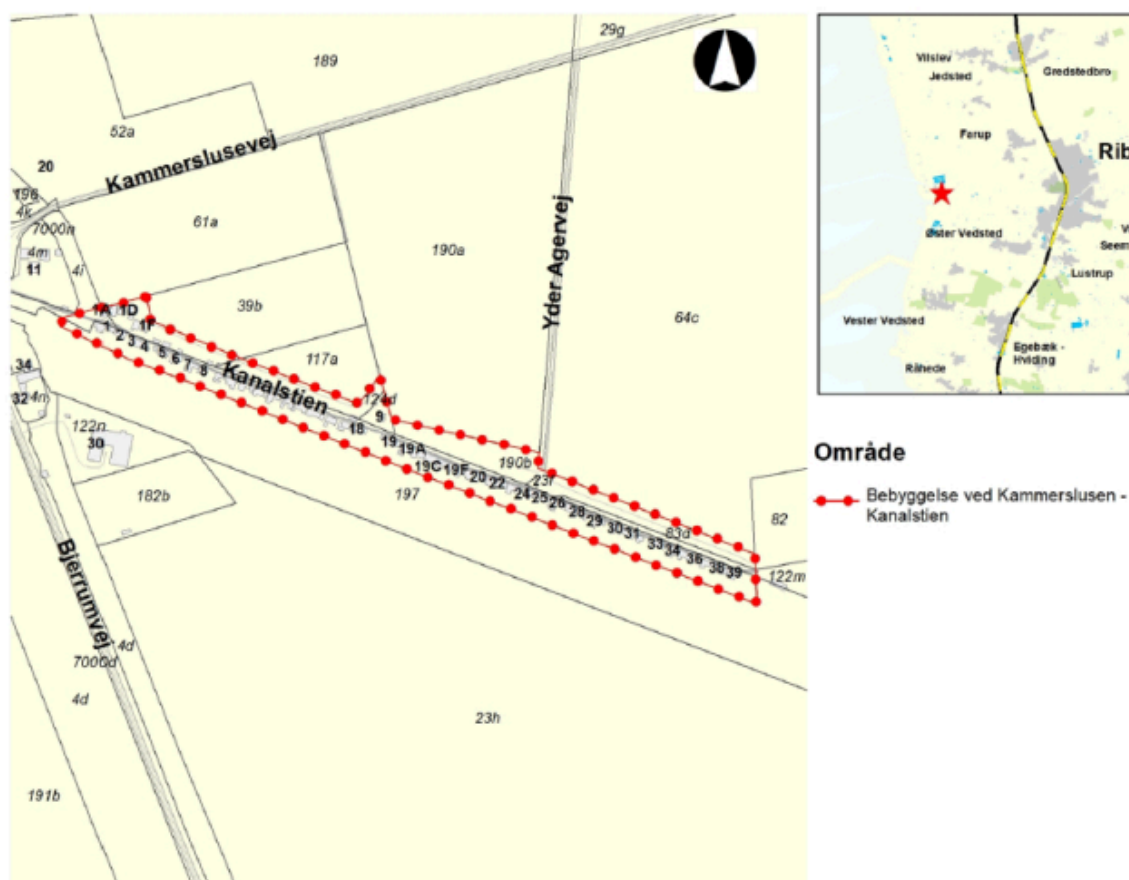
18/9095

### Resumé

Den 7. april 2017 behandlede Teknik & Byggeudvalget kortlægning af de fysiske forhold ved Kammerslusen, hvor der er opført ulovlige bebyggelser og anlæg ved åbrinken og i åløbet.

Efterfølgende besluttede Plan & Miljøudvalget den 7. november 2017, at der skulle udarbejdes en lokalplan for Kanalstien 1-39, 6760 Ribe.

Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget blev orienteret i december 2019, at det fra Teknik & Miljø vurdering ikke er hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan. Derfor er der udarbejdet et administrationsgrundlag for Kanalstien i stedet for en lokalplan.



### Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen var at tilgodese de eksisterende forhold, således at en del af de til og ombygninger, som er opført uden forudgående tilladelser, kunne blive retslig lovliggjort i

større omfang.

På grund af ændringen af Planloven i 2018 er det ikke muligt at gennemføre lokalplanen.

Ændringen af Planloven betyder, at Esbjerg Kommune nu har pligt til at udpege

oversvømmelsestruede områder i Kommuneplanen, og disse områder skal friholdes for ny

bebyggelse, eller der skal etableres foranstaltninger, der sikrer mod oversvømmelse.

Foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse skal fremgå af bestemmelser i forbindelse med lokalplanlægning for de udpegede områder.

En jurist foreslår derfor at administrere området efter et nyt administrationsgrundlag i stedet for en ny lokalplan. Se Bilag nr. 1: "Administrationsgrundlaget for lovliggørelser af fritidshuse i Kammerslusen".

På baggrund af beslutning, truffet af det daværende Plan & Miljøudvalg i april 2017, stiller administrationsgrundlaget forslag om:

- A. Maksimal bebyggelse hæves til 45 m<sup>2</sup> fritidshus og 15 m<sup>2</sup> overdækket areal, dog maksimalt 50 m<sup>2</sup> bebygget areal i alt.
- B. Fritidshuse skal være malet i farverne sort, mørk rød, mørk grøn eller mørk brun.
- C. Der er bygget anneksbygninger nord for stien uden at der er søgt om tilladelse. Der er tre anneks der må blive.
- D. Der må ikke etableres vandforsyning, men der kan ansøges om etablering af en mindre samletank til spildevand.

I administrationsgrundlaget for nye bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien er brinken med, idet Esbjerg Kommune er myndighed på brinken. I tilknytning til administrationsgrundlaget udarbejdes der også et tillæg til vandløbsregulativet, jf. Vandløbsloven.

Ud over dette administrationsgrundlag, så skal lejekontrakten for det enkelte fritidshus overholdes.

Bygningerne på Kanalstien befinder sig på jord udlejet af Esbjerg Kommune som grundejer. Hvis der efter en eventuel vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag for nye bebyggelsesregulerende bestemmelser for fritidshuse på Kanalstien er forhold, som er i strid med landzonereglerne og Naturbeskyttelsesloven, håndteres disse med krav om retlig eller fysisk lovliggørelse.

Ligeledes skal nye ansøgninger, efter vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag, sagsbehandles efter landzonereglerne og Naturbeskyttelsesloven.

Det er Teknik & Miljø, der som myndighed på Planloven og Naturbeskyttelsesloven meddeler landzonetilladelser og dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven.

Før administrationsgrundlaget kan træde i kraft, skal der laves en konsekvensanalyse. Det indebærer en vurdering af de konsekvenser, som bebyggelsen i området har for naturen, fordi området er udpeget til Natura 2000.

I forbindelse med byggesagsbehandling, både lovliggørelsessager af eksisterende bebyggelse og evt. fremtidige udvidelse eksisterende bebyggelse, skal der foretages konkret vurdering af enkeltsager.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Teknik & Byggeudvalget er ejer af området, mens Plan & Miljøudvalget er myndighed.

Teknik & Byggeudvalget søger derfor Plan & Miljøudvalget om at udføre myndighedsopgaven.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Administrationsgrundlaget vedtages

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-06-2020**

Udsat.

## **Bilag**

Administrationsgrundlag for Kammerslusen

## **Punkt 4: Information, forespørgsler og orientering**

19/41499

### **Information/forespørgsler**

- Orientering omkring status på Mølledammen i Ribe
- Orientering fra formanden om drøftelse omkring Kongensgade etape 5 og trafikudvikling på Nørrebrogade

### **Generel orientering**

Udvalget orienteres om vindere af de affaldsudbud, som er gennemført i 2019/20

20/1025

Gravetilladelser – sagsbehandlingstider

20/12178

Trafikudvikling Esbjerg Kommune 2010-2019

### **Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-06-2020**

Orientering givet.

### **Bilag**

Gravetilladelser - sagsbehandlingstider

Trafikudviklingen i Esbjerg Kommune 2010-2019

Trafikudviklingen i Esbjerg Kommune rapport

Udbudsoversigt