

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 19-04-2023

Mødedato Onsdag d. 19. april 2023 kl. 09:00

Mødested Kysten

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2022 - Plan & Byudviklingsudvalget.....	4
Kyst & Kunst - udviklingsplan.....	6
Orientering om 1. etape i Kyst og Kunst.....	9
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune	11
Igangsætning af planlægning for nye boliger ved Brokær, Gredstedbro.....	12
Opførelse af etagebolig byggeri Strandbygade 78.....	16
Etablering af bionaturgasledning fra Bramming til Esbjerg.....	19
Godkendelse af kommissorium Trafik og Mobilitetsplan, Esbjerg Kommune.....	22
Regulering af parkeringsbestemmelser på udvalgte parkerings- og rastepladser.....	25
Vejnavngivning ved Guldagervej i Guldager.....	28
Information, orientering og forespørgsler.....	30
Lukket: Varsling af nedrivning af ejendom.....	31
Lukket: Salg af jord i Ribe.....	32
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Godkendt.

Punkt 2: Regnskab 2022 - Plan & Byudviklingsudvalget

22/29915

Resumé

På baggrund af bestemmelserne i Esbjerg Kommunes regnskabscirkulære har Teknik & Miljø udarbejdet regnskabet for 2022 for Plan & Byudviklingsudvalgets fagområder.

I henhold til regnskabscirkulæret skal regnskabet godkendes af fagudvalget senest den 1. maj 2023.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at regnskabet godkendes, at der på det rammebelagte område søges overført merforbrug på 11,2 mio. kr. til 2023, og at der på anlægsområdet søges overført mindreforbrug på 40,2 mio. kr. til 2023.

Sagsfremstilling

Følgende politikområder hører under Plan & Byudviklingsområdet:

- Byfornyelse.
- Veje & grønne områder.
- Vintervedligeholdelse.
- Esbjerg Lufthavn.

Lovgrundlag, planer mv.

Tidsfristerne for kommunernes aflæggelse af årsregnskaber er fastsat i Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Fristen for Byrådets fremsendelse af afvigelser til revisionen i forbindelse med regnskab 2022 er den 1. maj 2023. Revisionens beretning og de afgørelser, som Byrådet eventuelt træffer i den forbindelse, skal sendes til Statsforvaltningen senest den 31. august 2023.

Økonomi

I forhold til det samlede korrigerede udgiftsbudget på 366,2 mio. kr. viser regnskabsresultatet et forbrug på 345,9 mio. kr. – altså et samlet mindreforbrug på 20,3 mio. kr.

Drift – Rammebelagt

På det rammebelagte område er der et samlet merforbrug på 13,4 mio. kr. Mindreforbruget angår primært:

- Byfornyelse: Mindreforbruget på 0,1 mio. kr. skyldes primært mindreforbrug i forhold til Julehytterne, der årligt opstilles på Torvet i Esbjerg.
- Veje & Grønne områder: Mindreforbruget på 1,5 mio. kr. vedr. primært kollektiv trafik, hvor efterregning modtages i 2023.
- Vinterforanstaltninger: Merforbrug på 0,2 mio. kr. der finansieres af kommunekassen.
- Esbjerg Lufthavn: Merforbrug på 14,8 mio. kr., der overføres til 2023, hvor Direktionen indstiller, at underskuddet dækkes af regnskabs sagen for 2022 via en tillægsbevilling i 2023.

Modregnet merforbrug i forhold til Vinterforanstaltninger, der finansieres af kassen, søges der samlet set for drift rammebelagt et merforbrug på 11,2 mio. kr., der overføres til 2023.

Anlæg

Anlægsregnskabet viser et samlet mindreforbrug på 33,7 mio. kr. fordelt på følgende områder:

- Byfornyelse: Mindreforbrug vedr. ændret princip vedr. indtægtsbudgettet og derved nettorammen. Princippet vil ligeledes have betydning af overslagsårene.
- Veje & Grønne områder: Mindreforbruget vedr. for største delen Arkæologiske udgravninger, da der har været forsinkelser i udførelsen af udgravningen og at der har været et mindreforbrug i forhold til Cykelsti og kanaliseringer i Andrup.
- Esbjerg Lufthavn: Merforbruget vedr. primært projekt vedr. Infrastruktur til facilitering af grøn energi, som blev regnskabsafsluttet i 2022.
- Affald: Mindreforbrug vedr. nedgravede affaldsløsninger i Ribe, som afsluttes i 2023.

Der søges samlet set for anlæg et mindreforbrug på 40,2 mio. kr. der overføres til 2023 og 2024.

Der henvises i øvrigt til bilag: Plan & Byudviklingsudvalgets - Ledelsesberetning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. regnskabet godkendes.
2. der på det rammebelagte område søges overført merforbrug på 11,2 mio. kr. til 2023.
3. der på anlægsområdet søges overført mindreforbrug på 40,2 mio. kr. til 2023.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Godkendt.

Bilag

Plan & Byudviklingsudvalgets - Ledelsesberetning

Punkt 3: Kyst & Kunst - udviklingsplan

23/8942

Resumé

Esbjerg Kommune er en kystkommune, med uforløste potentialer i forhold til kysten.

I 2022 blev rapporten Kyst & Kunst udarbejdet. Kyst & Kunst strækker over Vestkystruten fra Vadehavscenteret i syd til Tirpitz i nord. Heri beskrives, hvordan den del af Vestkystruten, som ligger i Esbjerg Kommune, med landskabelige, arkitektoniske og kunstneriske greb, bl.a. kan gøres til et mere attraktivt turistmål. Esbjerg Kommune er i dialog med Tønder og Varde kommuner, som har udtrykt ønske om at blive en del af Kyst & Kunst.

Kyst & Kunst beskriver fire overordnede forslag, som hænger sammen, og som kan medvirke til at skabe nogle enestående oplevelser langs kystlinjen. Som både er for Esbjerg Kommunes egne borgere og for besøgende og turister.

Kyst & Kunst består af to dele: En rapport, som beskriver både forløbet og fire overordnede forslag, og et idekatalog, som anviser mulige arkitektoniske og landskabsarkitektoniske nedslag langs ruteforløbet.

Sagen bevirker, at Kyst & Kunst både fastlægger et ruteforløb og et design for udviklingen langs ruteforløbet. Kyst & Kunst vil blive realiseret over de næste mange år gennem konkrete beslutninger og bevillinger.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes landskab er en del af det vestjyske bakkeølandskab, som stammer fra istiden. Kysten – især syd for Esbjerg – består af lavtliggende marskområder, der er beskyttet dels af øerne Fanø, Rømø og Mandø samt halvøen Skallingen, dels af menneskeskabte havdiger.

Den høje himmel, havet, det righoldige dyreliv i marsken, tidevandet, lyset og blæsten giver naturoplevelsen særlige dimensioner. Disse oplevelseskvaliteter udnyttes overraskende nok ikke i særlig høj grad, selv om de ville kunne skabe værdi for Esbjerg – både som bosætnings- og turismeområde.

Hvis man tør – og gør – det, vil Esbjerg Kommune kunne skabe nogle enestående oplevelser langs sin kystlinje. Et afledt formål med projektet er, at kommunens egne borgere bruger naturen mere.

Kyst & Kunst fastlægger et overordnet ruteforløb, hvor dele i dag allerede er der, og hvor der er dele, som over de næste år skal udvikles. Kyst & Kunst består af fire overordnede elementer:

- Kystlandskabet
Styrke kysten med oplevelser for gående, cyklister og andre trafikanter hele året.
- Kunst og arkitektur som skaber oplevelser i en sammenhæng
Foren Kyst & Kunst på en original og i dansk sammenhæng ny og ambitiøs måde. God kunst, arkitektur og landskab skal tænkes sammen. Et særligt element her er ønsket om et triennaleprojekt, hvor der hvert tredje år kommer en stor kunst- og arkitekturbegivenhed.
- Turismepotentialer i en ny destination på vestkysten
Øge turistens muligheder for at bo og spise godt på udvalgte steder langs kysten.

- En fornyet rute gennem by og havn
Udvikling af det uforløste forhold mellem Esbjerg by og havn, med masterplan for et stiforløb fra Måde over havnen til FIMUS. Der vil være en række formidlings- og oplevelseselementer i masterplanen hen over ruten.

Kyst & Kunst som beskrevet i vedhæftede rapport foreslås ophøjet til udviklingsplanen for hele strækningen inden for Esbjerg Kommunes grænser. Derved vil Kyst & Kunst for det første give udviklingsretningen for hele den unikke kyststrækning, der er i Esbjerg Kommune, og få udløst et kæmpe potentiale.

For det andet få fastlagt et ruteforløb fra grænsen mod Tønder Kommune, gennem Esbjerg Kommune til grænsen til Varde Kommune.

For det tredje vil designgrundlaget blive fastlagt, så fremtidige anlægs- og udviklingstiltag langs ruten skulle ske inden for rammerne af Kyst & Kunst. I vedhæftede bilag 2 "Nedslagspunkter" er der en række eksemplarer på inventarer og installationer, som kan fremme Kyst & Kunst som destination for kommunens borgere, besøgende og turister.

Esbjerg Kommune er i dialog med Tønder og Varde kommuner, som har udtrykt ønske om at blive en del af Kyst & Kunst. Kyst & Kunst skal derfor udvikles i samarbejde med de to kommuner, så ruteforløb, udviklingstiltag og design integreres i kommunernes samlede planlægning.

Kyst & Kunst vil skulle realiseres over mange år. Dels ved konkrete projekter som f.eks. en masterplan for forløbet henover havnen og efterfølgende konkretisering, dels når der skal sættes aktiviteter i gang som udvidelsen af Tjæreborg-Darum diget. Endvidere i forbindelse med drift og anlægsprojekter langs ruteforløbet, det kan f.eks. være ved renovering af broer eller stiforløb. Endelig gennem triennalen, som implementeres i tæt samarbejde med eksterne fonde over tid.

Vision 2025

Kyst & Kunst understøtter visionen ved at give adgang til en unik oplevelse i Esbjerg Kommune – kysten, og dermed gøre kommunen attraktiv for borgere, besøgende og turister.

Økonomi

Konkretisering af aktiviteter og projekter inden for Kyst & Kunst vil ske ved konkrete beslutninger og bevillinger i fagudvalg og Byrådet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget har ansvaret sammen for, at Kyst & Kunst får liv og udvikles.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Kyst & Kunst godkendes som udviklingsplan for et forløb langs kysten
2. Kyst & Kunst fastlægger ruteforløbet og fungerer som designmanual for drifts- og anlægsinvesteringer
3. Kyst & Kunst integreres i kommunens GIS system

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 17-04-2023

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Godkendt, idet der indarbejdes sløjfer på ruten til udvalgte destinationer inde i landet.

Bilag

kyst og kunst - udviklingsplanen og forløbet

kyst og kunst - nedslagspunkter

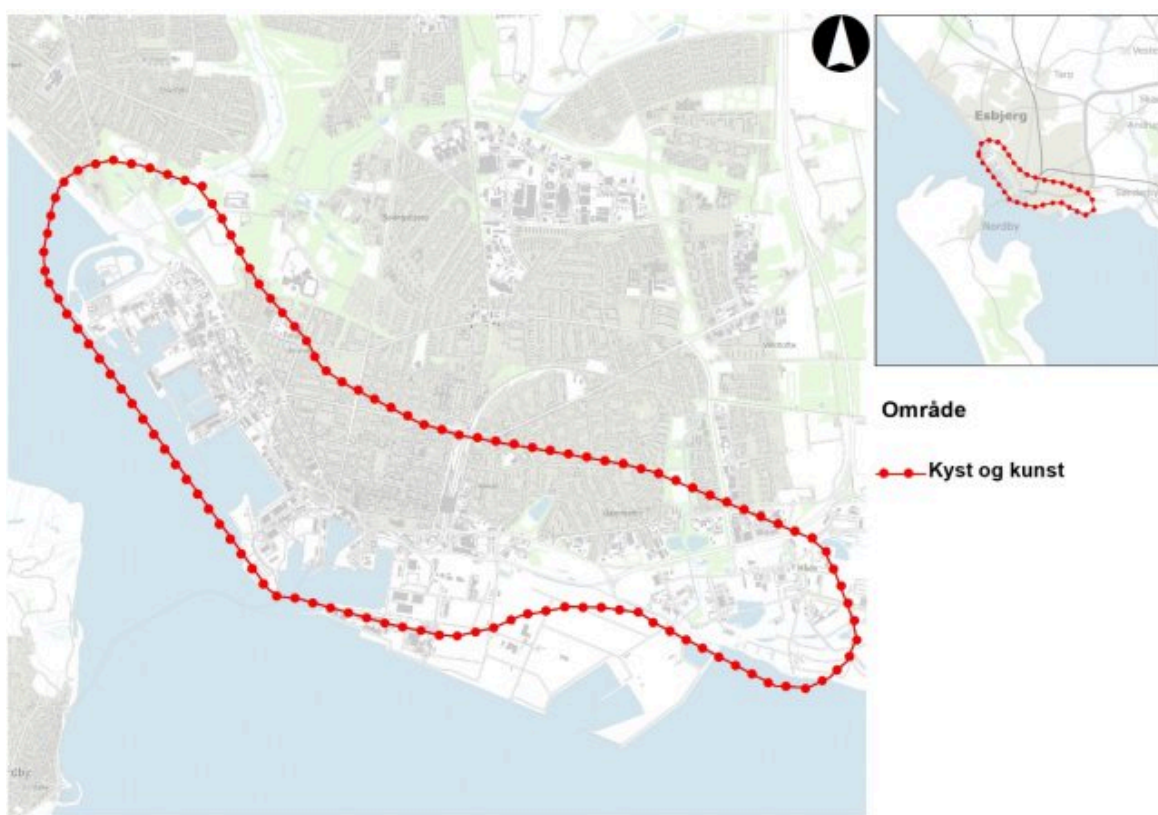
Punkt 4: Orientering om 1. etape i Kyst og Kunst

23/6764

Resumé

I 2022 blev rapporten Kyst & Kunst udarbejdet. Kyst & Kunst strækker over Vestkystruten fra Vadehavscenteret i syd til Tirpitz i nord. Heri beskrives, hvordan den del af Vestkystruten, som ligger i Esbjerg Kommune, med landskabelige, arkitektoniske og kunstneriske greb, bl.a. kan gøres til et mere attraktivt turistmål.

Teknik & Miljø vil hermed orientere Plan & Byudviklingsudvalget om, at der, med udgangspunkt i Kyst & Kunst, igangsættes udarbejdelse af en mere detaljeret masterplan for strækningen fra Måde, over Esbjerg Havn og Esbjerg Strand til Fiskeri- og Søfartsmuseet.



Sagsfremstilling

Destination Vadehavskysten, Esbjerg Havn og Esbjerg Kommune igangsætter en masterplan for Esbjerg Havn, som det første led i udrulningen af rapporten Kyst & Kunst.

Kyst & Kunst er baseret på Vestkystruten, som er rimelig veldefineret langs hele den jyske vestkyst, men der mangler en rute gennem Esbjerg. Derfor er det en forudsætning for realiseringen af Kyst & Kunst, at der først og fremmest planlægges et stiforløb fra Måde over Esbjerg Havn og Esbjerg Strand til Fiskeri- og Søfartsmuseet.

Masterplanen skal adressere:

- Et forslag til nyt stiforløb fra Måde, over Esbjerg Havn og Esbjerg Strand til Fiskeri- og Søfartsmuseet.

- Grøn og bæredygtig turisme med formidling og oplevelser, produktion og logistik ved fremtidens bæredygtige energi: Power-to-X anlæg, testmøller, vindmølle-elementer, havvarmepumpe i produktion.
- Strategisk sammenhæng og tværgående samarbejder ved, at havn, kommune og destinationer samarbejder på tværs med et strategisk mål om at skabe oplevelser og omsætning langs Vadehavet, baseret på oplevelser i naturen og med respekt for naturen.
- Stedbunden, lokal oplevelsesudvikling, der knytter sig til destinationens profil: "Det bedste sted at lade op".
- Investeringer i et attraktivt turismeprodukt.

Projektet har til formål at skabe grundlag for udbygningen af ét sammenhængende stiforløb langs kysten mellem Tirpitz og Vadehavscenteret.

Lovgrundlag, planer mv.

Masterplanen er afhængig af Klima og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn og Kyst & Kunst.

Økonomi

Udgiften til Masterplanen forventes at blive 750.000 kr., som finansieres af Esbjerg Havn med 400.000 kroner og Esbjerg Kommune med 350.000 kroner.

Projektet er en del af den bevilling, som Destination Vadehavet, Tønder Kommune og Esbjerg Kommune har fået til udvikling af et forløb fra grænsen til Varde Å. Bevillingen er på 1,9 mio. kroner, som udløses af tilsvarende medfinansiering.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Orientering givet.

Bilag

Projektkommissorium_Kyst og Kunst Masterplan Esbjerg Havn.pdf

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune

22/22532

Resumé

Forslag til kommuneplanændring 2022.15 Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune har været i fire ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar, der ikke medfører ændringer af det udsendte forslag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændring for Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen omhandler en genvurdering af 10 bevaringsværdige bygninger samt en tilføjelse af følgende sætning til kommuneplanens redegørelsestekst: ”Ændringen justeres efterfølgende i kommuneplanen.”

Sætningen skal sikre, at fremtidige genvurderinger, der ikke sker som følge af lokalplanlægning, kan følges op med en opdatering af oplysningerne i kommuneplanens GIS-lag uden, at dette kræver en kommuneplanændring.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven §11 a stk. 15 og Kommuneplan 2022-34 retningslinje BE. 7 Opdatering af data om bevaringsværdige bygninger.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Forslaget har været i fire ugers offentlig høring.

Der er indkommet to høringssvar, hvor det ene ikke havde bemærkninger til sagen, mens det andet efterspørger aktiviteter fra kommunens side i forhold til kultursvampen i Ribe.

Det udsendte forslag kan således vedtages uden justeringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Kommuneplanændring 2022.15 Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2022.15 Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune

Bilag med to høringssvar til Kommuneplanændring 2022.15.PDF

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for nye boliger ved Brokær, Gredstedbro

23/995

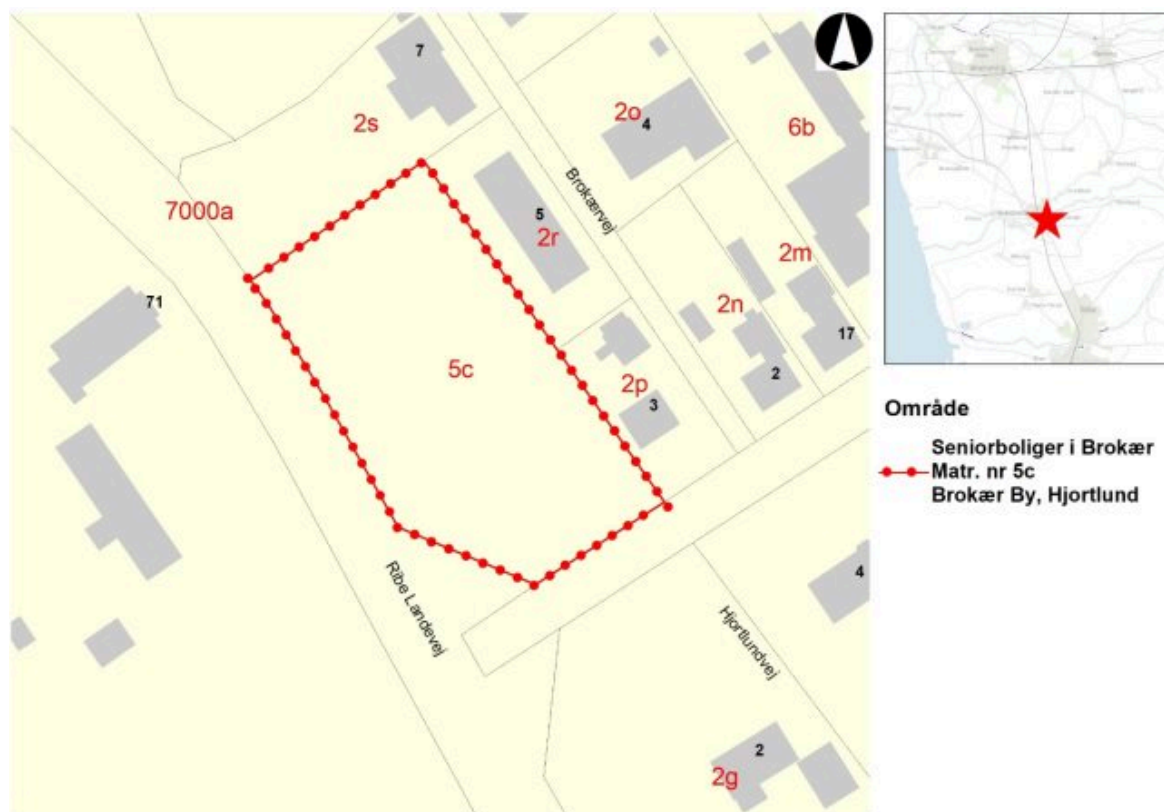
Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning om at igangsætte planlægningen for nye boliger ved Brokær. Projektører ønsker at opføre 11 boliger med en bebyggelsesprocent på 35%. Arealet er i landzone og er i byrollerne i Kommuneplan 2022-34 kategoriseret som sammenhængende bebyggelse. Realisering af projektet forudsætter, at Brokær i kommuneplanen ændres til at blive kategoriseret som landsby.

Derudover viste den indledende screening, at der kan være problemer med vejstøj samt problemer med regnvandshåndtering, grundvandsspejlet og deraf oversvømmelsesrisiko. Projektører har i forlængelse heraf gennemført geotekniske undersøgelser, som understøtter, at de førnævnte bekymringer kan håndteres.

Den samlede vurdering er, at ny planlægning for området vil være i strid med kommuneplanens hovedstruktur samt være udfordret på trafikstøj og vandhåndtering.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for nye boliger ved Brokær skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning om igangsætning af planlægning for nye boliger ved Brokær umiddelbart syd for Gredstedbro. Området er udlagt til Grønt Danmarkskort, og er placeret i landzone. Det består alene af matr.nr. 5c, Brokær By, Hjortlund og er ca. 3600 m². Grunden er mod syd afgrænset af vejene Ribe Landvej og Hjortlundvej, imens den afgrænses af tre boliger mod nord.

Projektejer ønsker mulighed for at opføre 11 mindre boliger på grunden med en bebyggelsesprocent på ca. 35%. Projektejer har fremsendt en skitse med mulig placering af boligerne (Bilag 1). Adgang til området skal ske fra Brokærvej, igennem matr.nr. 2p som projektejer ligeledes ejer.

Der er gennemført en miljøscreening af projektet bl.a. med henblik på at afklare omfanget af en mulig planændring. Nedenfor opsummeres resultatet af screeningen inddelt i 3 temaer.

1. Kommuneplananvendelsen

Området er i dag udlagt som Grønt Danmarkskort, og er med sin nære tilknytning til åen vurderet til at have god mulighed for at kunne genoprettes som natur. Arealet ligger dog omkranset af veje og andre boliggrunde, uden direkte tilknytning til åen, hvilket kan hindre et evt. fremtidigt udlæg af arealet som natur. I forlængelse heraf er grunden i kommuneplan 2022-34 underlagt flere bindinger, som vil skulle ophæves, hvis projektet skal gennemføres, da det er bindinger som gør, at området skal friholdes for bebyggelse.

I Brokær er der 28 bebyggelser godkendt til beboelse, og der bor 55 borgere. I tidligere kommuneplaner har Brokær haft status som landsby, men i forbindelse med kommuneplan 2022-34 blev Brokær, som et led i revisionen af byrollerne, ændret til at være en sammenhængende bebyggelse. I sammenhængende bebyggelser bor der mindre end 100 borgere, de ligger altid i landzone, og der er ikke mulighed for at lave ny byudvikling ved dem.

I kommuneplan 2022-34 defineres en landsby som "et lokalsamfund i det åbne land med mellem 50 og 249 godkendte boliger og med mellem 100 og 499 borgere".

I henhold til gældende Kommuneplan 2022-34 er der ikke mulighed for at kunne udvide Brokær med projektet. Realisering af projektet vil derfor kræve, at der laves en kommuneplanændring, hvor Brokær skifter status til landsby, og at det aktuelle område medtages i landsbyafgrænsningen.

2. Trafik og støj

Området er placeret ud til Ribe Landevej, hvor der er registreret ca. 3000 køretøjer i døgnet. Dette kan medføre, at grunden er støjbelastet, og det skal dermed belyses, hvordan støjafskærmning eller andre foranstaltninger kan sikre, at støjniveauet kommer ned på 58 dB overalt i området - både ved facaderne og på de udendørs opholdsarealer. Dette vil der blive set nærmere på i en lokalplanproces.

3. Grundvandspejl og oversvømmelses risiko

En del af området er udpeget til at være alvorligt oversvømmelsestruet, mens den resterende del vurderes at have en håndterbar oversvømmelsesrisiko. Udpegningen skyldes, at oversvømmelseskortet indikerer, at der er kort afstand til grundvandet. For at kunne planlægge for ny bebyggelse skal det med nye beregninger påvises, at der ikke er risiko for oversvømmelse i fremtiden.

Området er derudover ikke omfattet af spildevandsplanen, men hvis det skal inddrages, bliver ejendommen kun forsynet med ét spildevandsstik, hvilket medfører, at regnvand skal nedsives på egen grund. Udover nedsivning på egen grund bør områdets regnvand håndteres gennem en privat afledning til Kongeåen, hvilket kræver en udledningstilladelse.

Geotekniske undersøgelser fra projektejer

Projektejer har som forundersøgelse gennemført en række tiltag for at imødekomme nogle af de kritiske punkter i miljøscreeningen.

- Det planlægges at hæve terrænet med ca. 1m fra grundens laveste punkt, til kote 6,2m – 6,7m, hvilket vil fjerne området fra at være alvorligt oversvømmelsestruet.
- Der er lavet geotekniske undersøgelser af grunden med henblik på at redegøre nærmere for jordbundsforhold og grundvandsstand. Undersøgelserne er udført af Geosyd (Bilag 2). Projektejer orienterer om, at der er fundet løsninger på nedsivning, samt at jorden er vurderet til, at der kan bygges på den. Projektejer har fremsendt en tegning, som viser løsningen med nedsivning via faskiner på grunden (Bilag 3).

Samlet set vurderes det ikke hensigtsmæssig at igangsætte planlægningen, da denne vil være i strid med hovedstrukturen i Kommuneplan 2022-34. Dertil vurderes planlægningen udfordret med hensyn til vejstøj og vandhåndtering.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Et nyt plangrund for at muliggøre projektet vil betyde at der skal gennemføres en større kommuneplanændring med ophævelse af flere bindinger i Kommuneplan 2022-34, samt at Brokær ændrer status til landsby.

Gennemførelse af projektet kræver at der skal udarbejdes en lokalplan for det ansøgte område.

Vurdering herunder alternativer

I det nordlige Gredstedbro har Esbjerg Kommune tidligere udlagt et boligområde ved Kjærmarken. Dette område er fortsat ikke fuldt udbygget, og der kan indenfor den gældende planlægning opføres åben-lav bebyggelse. Dette alternativ er dog udfordret, da hele arealet er markeret som værende alvorligt oversvømmelsestruet i Kommuneplan 2022-34.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at planlægningen for nye boliger ved Brokær By ikke igangsættes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

For forvaltningens indstilling stemte liste C, i alt 1.

Imod forvaltningens indstilling stemte liste A og V, i alt 6.

Forvaltningens indstilling blev dermed ikke godkendt.

Liste A og V fremsatte ændringsforslag:

”Projektet sendes i idéhøring, og der afholdes et borgermøde i høringsperioden, med henblik på at afklare grundlaget for at igangsætte planlægningen”.

For ændringsforslaget stemte liste A og V, i alt 6.

Imod ændringsforslaget stemte liste C, i alt 1.

Ændringsforslaget blev dermed godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til bebyggelsesplan.pdf

Bilag 2 - Geoteknisk undersøgelse for opførelse af ny boligbebyggelse - Brokær.pdf

Bilag 3 - Bebyggelsesplan med boreprøver og faskine - 16.03.2023.pdf

Bilag 4: e-mail Mogens Alsted.pdf

Bilag 5: Grønt danmarkskort - planlægning for eksisterende og ny natu.pdf

Bilag 6: Kort fra Esbjerg Kommunes hjemmeside.pdf

Punkt 7: Opførelse af etagebolig byggeri Strandbygade 78

22/31288

Resumé

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etageboligbyggeri i 2½ etage med 12 boliger på adressen Strandbygade 78.

De eksisterede bygninger på ejendommen er nedrevet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om etageboligbyggeriet kan opføres i baggården som vist på tegningerne.



Strandbygade 78

6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt er et etageboligbyggeri i 2½ etage med 12 boliger på henholdsvis 61 m² og 66 m². Grunden er 1151 m².

Materielemæssigt ønskes bygningen opført i røde teglsten med rødt tegltag.

Byggehøjde er 13,3 m til tagryg og facadehøjden er 7,6 m. Det nye etageareal bliver 842 m² medførende en bebyggelsesprocent på ca. 75%. I gården etableres opholdsarealer og parkering.

Der er foretaget partshøring, og i den forbindelse er der kommet bemærkninger fra 2 naboer mod Willemoesgade – Willemoesgade 81 og 83.

Det er generelt anført, at det nye byggeri vil medføre skygge- og indbliksgener samt at byggeriet ikke arkitektonisk er tilpasset byområdet.

Det ansøgte byggeri placeres med facade mod nord og syd. Have placeres mod nord.

Byggeriet ønskes opført 2,5 m fra det nordlige skel og mellem 0,5 m og 1,4 m fra det østlige skel, og helt i skel mod vest.

Mod syd er der et større parkeringsområde. Derudover opføres der et skur til cykler og renovation i skel mod Boligerne i Willemoesgade

Afstanden fra det nye byggeri til øvrige boliger:

- Etageboliger langs Strandbygade: ca 10 m.
- Etageboliger langs Willemoesgade: ca 23 m.
- Willemoesgade 81 ca 22 m.
- Willemoesgade 83 ca 23 m.

Der er ingen direkte vinduer i øst- og vestfacade.

Der vil være mulighed for udkig/indkig mod etageboligerne i Strandbygade og Willemoesgade.

Skyggediagrammerne viser, at bebyggelserne nord for det ansøgte berøres. Dette er idag en garagebygning. Der er også en meget lille skyggevirksomhed af opholdsarealerne mod boligerne i Willemoesgade i de perioder, hvor solen står lavest.

Strandbygade 88 får sidst på eftermiddagen en skyggepåvirkning på opholdsarealer på terræn. Ejendommens andre etager (1. sal, 2. sal og 3. sal) har opholdsarealer på altaner.

Da området ikke er omfattet af en bebyggelsesregulerende lokalplan skal der foretages en ”helhedsvurdering” efter bygningsreglementets bestemmelser.

Hovedkonklusionen i helhedsvurderingen er, at projektet er tilpasset tilfredsstillende og ikke medfører væsentlige gener for omkringboende, herunder eventuelle lys- og indbliksgener udover, hvad der må tåles i et tæt byområde, som i kommuneplanen er udlagt til boliger/etagebyggeri.

Arkitektonisk er der tale om et traditionelt etageboligbyggeri med traditionelle materialer. Bebyggelsen er opført med indeliggende altangange

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 204-1, som har til formål af fastholde og forbedre det eksisterede fysiske miljø i forbindelse med ombygninger.

Lokalplanen har ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri, hvorfor der er foretaget en helhedsvurdering i medfør af bygningsreglementet kap. 2.3. Heri er bebyggelses indvirkning på omgivelserne vurderet og fundet tilfredsstillende for det ansøgte projekt

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Der er foretaget partshøring af naboer og genboer om det ansøgte byggeri. De fremsendte bemærkninger er vedlagt som bilag.

Vurdering herunder alternativer

For vurdering af projektet henvises til sagsfremstillingen og helhedsvurderingen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til at opføre etageboligbyggeriet som ansøgt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Godkendt.

Bilag

Tegninger samlet Strandbygade 78.pdf

Indsigelse fra Willemoesgade 81.pdf

Indsigelse fra Willemoesgade 83.pdf

Svar på indsigelser fra ansøger Strandbygade 78.pdf

Helhedsvurderingsskema BR18

Punkt 8: Etablering af bionaturgasledning fra Bramming til Esbjerg

22/28785

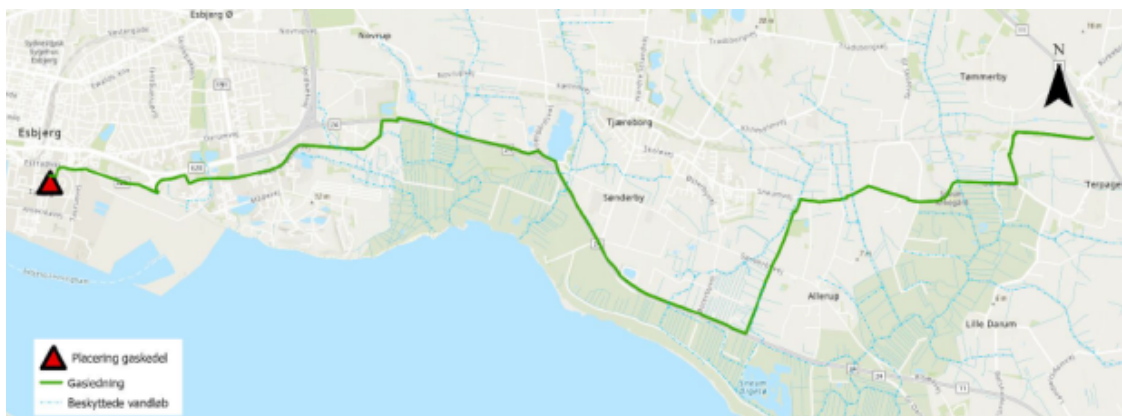
Resumé

DIN Forsyning har fået tilladelse til at ombygge en af de eksisterende biooliekedler til en gaskedel på deres lokation på Esbjerg Havn, hvilket indebærer, at Evida skal levere en større mængde gas end det lokale ledningsnet kan forsyne.

Evidas løsning er at etablere en ny gastransmissionsledning, der sammenkobler naturgasnettet ved Bramming og Esbjerg.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at

1. Projektet med gastransmissionsledning fra Bramming til Esbjerg med den skitserede linjeføring godkendes.
2. Der gives en ”vilje- og evneerklæring” til Evida, der indebærer, at Esbjerg Kommune vil gennemføre ekspropriationen, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler.
3. Ulla Koman-Mejer og Henrik Andersen udpeges til at deltage i åstedsforretninger.



Biogasledning fra Bramming til Esbjerg. For mere præcis ledningsplacering, se bilaget.

Sagsfremstilling

Konkret ønsker Evida at etablere en 17,5 km lang gasledning mellem Bramming og Esbjerg, for der i gennem at forsyne den ombyggede gaskedel på Din Forsynings anlæg på Esbjerg havn. Gaskedlen er nødvendig for at sikre forsynings sikkerheden.

Ledningen ønskes klar til at transportere naturgas fra efteråret 2023.

Der er i henhold til gældende lovgivning udarbejdet et varmforsyningsprojekt af Evida. Projektforslaget fremgår af bilaget ”Projektforslag for etablering af 50 MW gaskedel og transmissionsledning”. Heri er bl.a. et mere detaljeret kort, hvor linjeføringen fremgår. Yderligere er der redegjort for samfundsøkonomien i projektet. Det viser, at det valgte projekt er det samfundsøkonomisk bedste projekt.

Projektforslaget har været i fire ugers høring hos de 52 berørte lodsejere. Der er indkommet to høringssvar.

Disse to lodsejere udtrykte et ønske om, at gasledningen ikke skulle ligge på deres ejendom. Gasledningen er tilrettet og aftalt med de pågældende lodsejere, så gasledningen hermed kommer til at gå uden om deres ejendomme.

Evida har afholdt møder med alle involverede lodsejere.

Esbjerg Kommune har i henhold til lov om Varmeforsyning hjemmel til at lade den del af projektet, som omhandler etablering af gasdistributionsledningen, fremme gennem ekspropriation.

Evida forventer dog at kunne indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Såfremt der imidlertid ikke kan indgås frivillige aftaler med alle lodsejere er det nødvendigt at ekspropriere. Det er derfor nødvendigt at få en ”vilje- og evneerklæring” fra Byrådet. Det vil sige, at kommunen har i sinde at gennemføre ekspropriation, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler. Dermed kan lodsejerne forholde sig til den videre proces – også hvis man ikke kan blive enige. Med en vilje- og evneerklæring vil gasledningen kunne etableres på ekspropriationslignende forhold. Det medfører som udgangspunkt normalt skattefrihed for de erstatninger, der betales.

Det er alene Esbjerg Kommune der, i henhold til Lov om Varmeforsyning kapitel 3, kan ekspropriere til den pågældende distributionsledning.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om varmforsyning, samt Bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Økonomi

Erstatningerne til lodsejerne afholdes af Evida, således at kommunen friholdes for samtlige udgifter til ekspropriationens gennemførelse.

De pågældende erstatninger vil blive udregnet på baggrund af gældende landsaftale for vand – og spildevandsanlæg, når det drejer sig om landbrugsejendomme, mens erstatning for arealer i byzone baserer sig på en skønsmæssig erstatning. Dette skøn bygger på erfaringer fra lignende sager.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Projektforslaget har som nævnt været i fire ugers ekstern høring hos de lodsejere, hvor gasledningen ønskes anlagt. Der er indkommet et høringssvar til Esbjerg Kommune, og et høringssvar direkte til Evida.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø vurdering, at projektet med gastransmissionsledningen er nødvendigt for at sikre forsynings sikkerheden. Derfor kan eventuel ekspropriation komme på tale i tilfælde af uenighed omkring projektets gennemførelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Projektet med gastransmissionsledning fra Bramming til Esbjerg med den skitserede linjeføring godkendes.

2. Der gives en ”vilje- og evneerklæring” til Evida, der indebærer, at Esbjerg Kommune vil gennemføre ekspropriationen, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler.
3. Ulla Koman-Mejer og Henrik Andersen udpeges til at deltage i åstedesforretninger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Godkendt, idet Karsten Degnbol erstatter Henrik Andersen til at deltage i åstedesforretninger.

Henrik Andersen er inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Projektforslag til etablering af 50 MW gaskedel og transmission v2

Samlede høringssvar fra den eksterne høring

Punkt 9: Godkendelse af kommissorium Trafik og Mobilitetsplan, Esbjerg Kommune

22/11064

Resumé

Den nuværende Trafik- og Mobilitetsplan er fra 2013, og planen er næsten gennemført.

I juni 2022 godkendte Byrådet, at der frigives 1,0 mio.kr. til udarbejdelsen af ny Trafik- og Mobilitetsplan.

Formålet med Trafik- og Mobilitetsplanen er at få en samlet strategi for udvikling af trafik- og mobilitetsområdet i Esbjerg Kommune samt et grundlag for politisk prioritering af tiltag.

Planen forventes udarbejdet som en sektorplan, jf. Sektorplanvejledning 2021.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Kommissoriet for Trafik- og Mobilitetsplan kan godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen, så arbejdet med udarbejdelsen af en ny Trafik- og Mobilitetsplan kan sættes i gang.

Sagsfremstilling

Formålet med Trafik- og Mobilitetsplanen er at få en samlet strategi for udvikling af trafik og mobilitets området i Esbjerg Kommune samt et grundlag for politisk prioritering af nødvendige indsatser og tiltag i budgetlægningen.

Esbjerg Kommune har siden 2013 udarbejdet, eller igangsat udarbejdelsen af, flere trafik- og mobilitetsrelaterede temaplaner, bl.a. om cykeltrafik, støj, trafiksikkerhed, parkering, ladeinfrastruktur og ITS. Der arbejdes aktuelt med vision og målsætninger for trafik og parkering i Ribe, evaluering af busstrafik i Esbjerg og ambitionsniveau for togtrafik i Kommunen.

Trafik- og Mobilitetsplanen forventes udarbejdet som en sektorplan for dermed at knytte temaplaner og igangværende arbejder tættere sammen med den overordnede fysiske planlægning i kommuneplanen og budgetlægningen.

En kortlægning af faktiske forhold og forventninger til fremtiden skal bruges som udgangspunkt for at prioritere og vælge de tiltag, som kan opfylde politik og målsætninger på Trafik- og Mobilitetsområdet.

Planen skal indeholde en vejplan for Esbjerg Kommune, hvor vejklassificering genbesøges samt en prioritering af ændringer/udbygning af vejene.

Sektorplanen skal forankres i forvaltningen igennem inddragelse i arbejdsgrupper og interne høringer. Forankringen politisk foreslås opnået igennem workshops. Borgere og interessenter er planlagt inddraget igennem eksempelvis spørgeskemaundersøgelser, høring mv.

Når sektorplanen er vedtaget, kan den følges op med årlige handleplaner til budgettet, der tager afsæt i de prioriteringer, der er beskrevet i sektorplanen. Der kan herudover blive udarbejdet et Trafik- og Mobilitetsregnskab, der kan fungere som en systematisk opfølgning og fortælling til politikere og borgere om, hvordan det går med at nå de opstillede målsætninger.

Der nedsættes en organisation med en styregruppe og en arbejdsgruppe bredt forankret i forvaltningen. Arbejdsgruppen suppleres af en tværgående sparringsgruppe med repræsentanter fra By- & Arealudvikling, Klimasekretariatet og Kommuneplan samt Lokalsamfundskoordinator.

Tidsplanen for udarbejdelse af Trafik- og Mobilitetsplan afstemmes med tidsplanen for Udviklingsplan for Esbjerg Midtby og Rørkær.

Arbejdet med udarbejdelse af Trafik- og Mobilitetsplanen sættes i gang efter den politiske godkendelse af kommissoriet. Interessenter forventes inddraget i sommeren/efteråret 2023. Der afholdes workshops i Plan & Byudviklingsudvalget i efteråret 2023, hvor der arbejdes med indsigter på Trafik- og Mobilitetsområdet samt vision/politik for Trafik og Mobilitet. Medio 2024 forventes udkastet til Trafik- og Mobilitetsplan sendt i ekstern høring. Planen forventes vedtaget af Byrådet ultimo 2024.

Vision 2025

”Energi i hverdagslivet” – hvor hverdagen fungerer bedst med vores infrastruktur.

”Grønt liv og bæredygtighed” – går foran som grøn foregangskommune, der prioriterer bæredygtighed og innovative klimaløsninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planstrategi 2022-34

Esbjerg Kommunes Klimaplan DK2020, Målsætninger indenfor Transport

FNs verdensmål, delmål 9.1: Byg bæredygtig infrastruktur, 11.2: Skab billige og bæredygtige transportsystemer, 13.2: Indbyg klimaindsatser i politiske beslutninger og planlægning.

Økonomi

Byrådet godkendte d. 20. juni 2022, at der frigives 1,0 mio.kr. til udarbejdelse af en ny Trafik- og Mobilitetsplan.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Vedtagelse af Trafik- og Mobilitetsplan får betydning for revisionen af Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2022-34.

Høring

Der afholdes interne høringer i Esbjerg Kommunes forvaltninger. Interessenter inddrages undervejs i processen gennem interviews, spørgeskemaundersøgelse m.v.

Der afholdes en ekstern høring, når der foreligger et udkast til en ny Trafik- og Mobilitetsplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Kommissoriet for Trafik- og Mobilitetsplan i Esbjerg Kommune godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen, og arbejdet med udarbejdelsen af en ny Trafik- og Mobilitetsplan igangsættes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Godkendt.

Bilag

Kommissorie Trafik Mobilitetsplan Marts 2023

Punkt 10: Regulering af parkeringsbestemmelser på udvalgte parkerings- og rastepladser

22/22697

Resumé

Gennem de senere år er der sket en stigning i antallet af autocampere på de danske veje. I takt hermed oplever kommunen et større pres på de kommunale rastepladser i sommermånederne, og der kommer jævnligt borgerhenvendelser omkring konflikter mellem autocampere og andre trafikanter. Derfor lægger forvaltningen op til en regulering af autocampere på steder, hvor der opleves udfordringer.

Forvaltningen beder derfor Plan- & Byudviklingsudvalget tage stilling til hvorvidt der skal indføres tidsrestriktioner på udvalgte rastepladser, om der skal laves henvisning til andre overnatningstilbud i kommunen, og om autocamperpladserne ved P-syd i Ribe skal omlægges til almindelige parkeringspladser, efter den nye autocamperplads åbner.

Sagsfremstilling

På baggrund af de sidste års stigning i antallet af autocampere samt det stigende antal borgerhenvendelser omkring konflikter mellem autocampere og andre trafikanter, foreslår forvaltningen en større regulering af autocampere på steder, hvor der opleves udfordringer.

Forvaltningen foreslår at benytte 3 elementer til at regulere parkeringen med autocampere:

- Begrænsning

Her er muligheder for at lave tidsbegrænsninger, optegne parkeringsbåse, som forhindrer køretøjer som er større end båsene samt lave højdebegrænsninger. Disse tiltag kan benyttes hvor vi ønsker at begrænse autocamperaktiviteten

- Udvikling

Her kan der arbejdes med at udvide autocamperkapaciteten, på steder hvor der ønskes bedre forhold, og hvor der er plads til dem

- Henvisning

Det er vigtigt at vise hvor der er plads til autocampere. Det kan både være til offentlige og private pladser. Det kan ske med fysisk skiltning og online

På de raste- og parkeringspladser hvor der i dag opleves udfordringer med autocampere, foreslås der oprettet tidsrestriktioner på 4 timer på hele eller dele af pladserne. Således er der mere plads til andre trafikantgrupper, som ikke har behov for at raste natten over. Med en tidsbegrænsning på 4 timer vurderes tidsbehovet for andre besøgende ved strand eller skov at være dækket.



Figur 5. Eksempel fra Middelfart med delvis p-restriktion

På lokationerne henvises der til alternative pladser, med bedre mulighed for at raste. Det foreslås at henvises til såvel private som offentlige pladser via kommunens officielle hjemmeside og/eller turisthjemmesider.

Dette tiltag foreslås etableret på følgende lokaliteter:

- Låningsvejen, vejen til Mandø
- Kammerslusen, Ribe Å
- Marbækgårdvej syd, Marbæk Plantage
- Marbækgårdvej nord, Marbæk Plantage
- P-Nord, Ribe
- Sædding Strandvej, ved ”Mennesket ved Havet”, Esbjerg
- Sædding Strandvej, ved Peder Jessens Vej, Esbjerg
- Sædding Strandvej, ved Karl Andersens Vej, Esbjerg
- Sædding Strandvej, ved Femhøjevej, Esbjerg

Ved P-syd i Ribe tilbageføres p-båsene på den eksisterende parkeringsplads til parkering uden speciel hensyntagen til autocampere, når den nye autocamperplads er anlagt. Dog efterlades enkelte P-pladser for autocampere til korttidsparkering.

Økonomi

Der vil være udgifter forbundet med ændring og opsætning af færdselstavler og henvisningsskilte. Derudover skal der udarbejdes sider til onlinebrug. Håndteres indenfor nuværende budget.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Færdselsloven omkring P-restriktioner

Høring

Forvaltningen har været i dialog med Syd- og Sønderjyllands Politi omkring hvordan restriktionerne kan laves. Politiet nævner, at der bør/skal være trafikale begrundelser for opsætning af eks. tidsrestriktioner, men andre almene hensyn har også betydning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der indføres en 4 timers restriktion på hele eller dele af nedenstående raste- og parkeringspladser:
 - Låningsvejen, vejen til Mandø
 - Kammerslusen, Ribe Å
 - Marbækgårdvej syd, Marbæk Plantage
 - Marbækgårdvej nord, Marbæk Plantage
 - P-Nord, Ribe
 - Sædding Strandvej, ved ”Mennesket ved Havet”, Esbjerg
 - Sædding Strandvej, ved Peder Jessens Vej, Esbjerg
 - Sædding Strandvej, ved Karl Andersens Vej, Esbjerg
 - Sædding Strandvej, ved Femhøjevej, Esbjerg

2. der laves henvisning til autocampertilbud på raste- og parkeringspladser hvor parkeringsrestriktioner umuliggør at raste natten over

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 23-03-2023

Sendes tilbage til forvaltningen.

Karsten Degnbøl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Forvaltningen oplyser

Sagsindstillingen er sendt tilbage til forvaltningen med et ønske om at revurdere antallet af raste- og parkeringspladser med tidsrestriktioner. Samtidig suppleres med oplysninger omkring tiltag der vil kunne give mulighed for at raste med autocamper ved Esbjerg Strand.

Styregruppen for Esbjerg Strand har ønsket at afsætte et område på havneøen hvor det vil være muligt for autocampere at parkere og raste. Pladsen skiltes og tilpasses således, autocampere kan benytte pladsen indtil arealet skal bebygges. Pladsen vil kunne supplere rastepladserne langs vandet ved Sædding og Hjerting

Bilagets indstilling er tilpasset ønskerne fra udvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. der indføres en 4 timers restriktion på hele eller dele af nedenstående raste- og parkeringspladser:
 - o Sædding Strandvej, ved ”Mennesket ved Havet”, Esbjerg
 - o Sædding Strandvej, ved Fiskeri- og Søfartsmuseet, Esbjerg
 - o P-Nord, Ribe
 - o P-Syd, Ribe (igangsættes efter Ribe autocamperplads åbner)
2. der på pladser hvor der laves restriktioner, henvises til alternative til autocampertilbud, herunder Esbjerg Strand og Ribe Syd.
3. tiltag evalueres foråret 2024

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Godkendt.

Bilag

Tilpasning af autocamperparkering på offentlige parkeringspladser 28.03.23

Å

Robert Christensen var først og fremmest uddeler på Esbjergegnens Andels Grovvareforretning i Guldager i over 40 År, og i 1974 blev han valgt ind i Esbjerg Byråd for venstre, hvor han var byrådsmedlem i 8 År. Robert Christensen var kendt som samarbejdsmand, resultatorienteret og meget initiativrig, som har betydet meget for Guldagers udvikling. Han har iværksat en lang række initiativer, der har haft stor betydning for alle i Guldager, herunder Guldager Boldklub og senere stiftelsen af Sønder Guldager Idrætsforening (SGI) samt byggeriet af Guldager Idrætscenter.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag, ud over indkøb og opståelse af vejnavneskilte. Dette finansieres af byggemodningen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller, at den nye byggemodning samt adgangsvejen vejnavngives "Stinne Danielsens Vej" og "Robert Christensens Vej", såfremt der efter annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser. Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Godkendt.

Punkt 12: Information, orientering og forespørgsler

23/87

Information

- Gavlmaleri, Nørregade 26, Bramming
- Navngivning af nye opholdspladser
- Udbudsprocessen på cykelsti til Vadehavscentret

Generel orientering

Intet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 19-04-2023

Orientering givet.

Punkt 13: Lukket: Varsling af nedrivning af ejendom

19/26568

Punkt 14: Lukket: Salg af jord i Ribe

22/15393

Punkt 15: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad