

REFERAT Klima & Erhvervsudvalget d. 18-08-2026

Mødedato	Tirsdag d. 18. august 2026 kl. 09:00
Mødested	ReSource Denmark, Veldbæk Industrivej 18, 6705 Esbjerg Ø
Mødedeltagere	Anders Rohr Jørgensen (V) (Afbud), Dino Selimovic (C), Emil Pedersen (V), Henning Ravn (V), Linda Lund Lauridsen (O) (Afbud), Mikkel Ammitzbøll (F), Signe Jørgensen (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om vedvarende energiprojekter ved Spandet Mark og Lundsmark.....	4
Ny træningshal på Gl. Vardevej, Esbjerg - fremrykning af rådighedsbeløb og anlægsbevilling.....	7
Information, forespørgsler og orientering.....	12
Lukket: Politianmeldelse vedr. afbrænding af affald.....	13
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	13

Beslutning

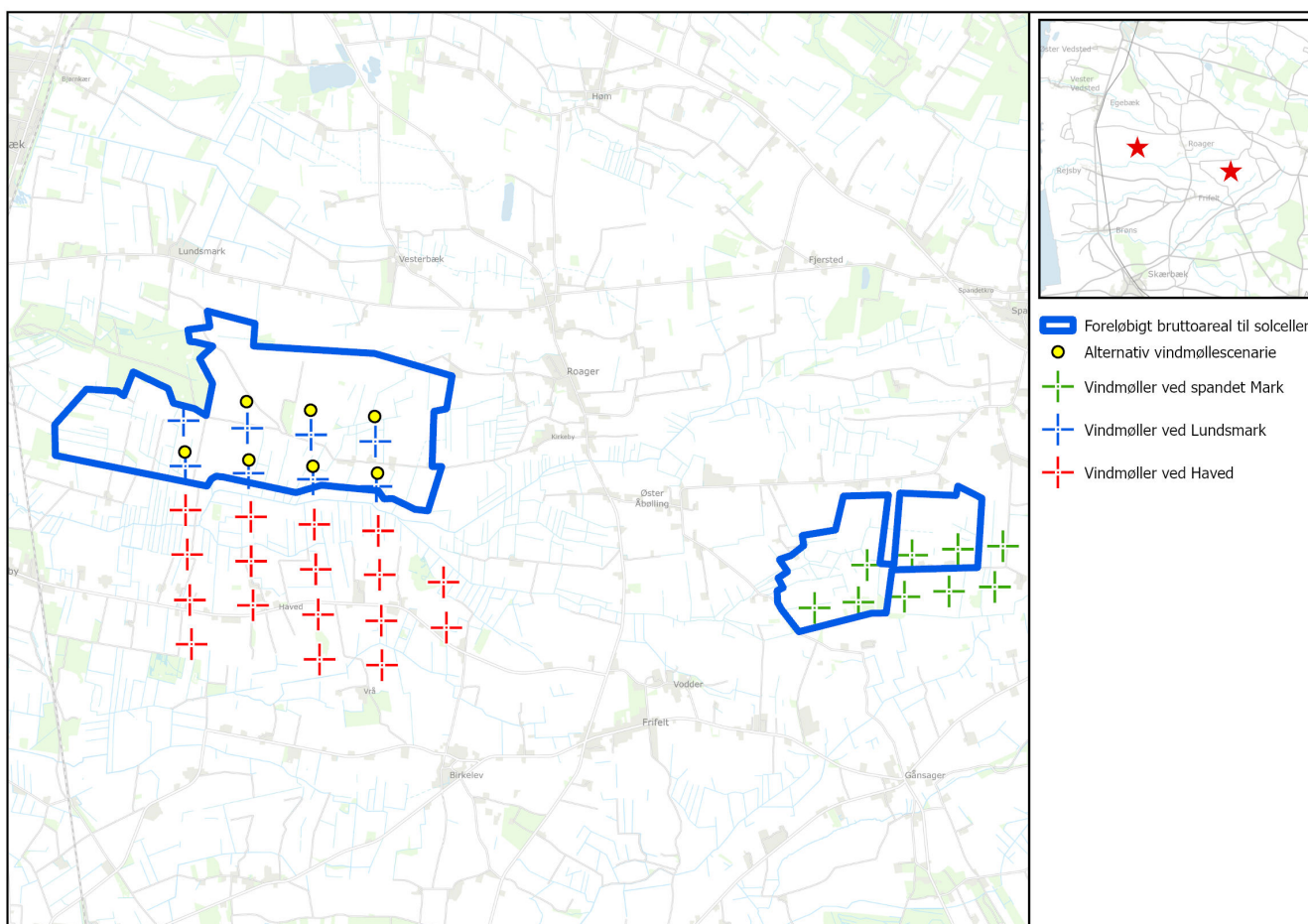
Godkendt.

Afbud: Linda Lund Lauridsen (O) og Anders Rohr Jørgensen (V)

Resumé

Byrådet prioriterede den 20. november 2023 ni vedvarende energiprojekter til en dialog- og projektudviklingsfase.

Denne fase afsluttes nu for projekterne Spandet Mark og Lundsmark, hvorfor Klima & Erhvervsudvalget samt Plan, By & Lokalsamfundsudvalget orienteres om projekternes status.



Sagsfremstilling

I forlængelse af ansøgningsrunden for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i 2023 prioriterede Byrådet ni projekter til dialog- og projektudviklingsfasen kaldet fase 3.

Af de ni projekter er fase 3 gennemført og afsluttet for to projekter; Hjortlund og Kærbøl Mark. Begge projekter er overgået til fase 4, hvor der laves planlægning for og miljøvurdering af projekterne.

Fase 3 for projektet Kærbøl Solpark er blevet afsluttet og det er indstillet til Byrådet, at projektet fjernes fra prioriteringslisten, fordi ansøgerne ikke har kunnet imødekomme de

planlægningsmæssigt begrundede vilkår, der var en forudsætning for igangsættelse af projektet. Fase 3 er afsluttet med et 2. borgermøde for de to projekter Lundsmark og Spandet Mark. Byrådet vil herefter skulle tage stilling til, om projekterne kan overgå til fase 4, når der foreligger en revideret ansøgning på de to projekter.

Projekterne Vejrup, Esbjerg Lufthavn, Hygumvej og Jernved vil blive igangsat i fase 3 løbende, med Vejrup som det første. Esbjerg Lufthavn og Hygumvej vil blive behandlet samlet i fase 3, da projekterne er placeret geografisk tæt på hinanden.

Fase 3 for projekterne Lundsmark og Spandet Mark har tydeliggjort et lokalt ønske om et større kommunalt fokus på antallet og størrelsen af VE-anlæg tæt på kommunegrænsen mellem Esbjerg og Tønder.

Lundsmark projektet, som det blev præsenteret på 2. borgermøde omfatter ca. 455 ha solceller, 7-8 vindmøller med en totalhøjde på 185 meter og et tilhørende batterianlæg.

Spandet Mark projektet omfatter ca. 130 ha solceller, 10 vindmøller og batterianlæg. Syd for Lundsmark projektet har Tønder Kommune igangsat planlægning og miljøvurdering for Havedprojektet. Projektet rummer forventeligt 17 vindmøller med en totalhøjde på 180 meter. Lokalt udtrykkes der ønske om, at projekterne koordineres, og at der fastlægges en øvre ramme på tværs af kommunerne for, hvor mange VE-anlæg der kan opstilles i området.

Der har været en løbende dialog med Tønder Kommune, og Lundsmark projektet er tilpasset, så vindmøllernes opstillingsmønster følger projektet i Haved. Det lokale ønske om en øvre ramme for VE-anlæg vil blive drøftet med Tønder Kommune, inden anmodningen om igangsættelse af fase 4 fremlægges til politisk behandling.

I Fase 3 for Spandet Mark og Lundsmark har der været et lokalt ønske om en udviklingsplan på tværs af kommunegrænsen, der omfatter sognene Spandet, Roager, Hvidding, Vodder og Rejsby. Udviklingsplanen skal sikre en positiv udvikling lokalt samt sikre, at de beløb, der kommer fra Grøn Pulje, giver et varigt løft af lokalområdet. I forbindelse med de to borgermøder tilbød ansøgerne hver at betale 250.000 kr. til konsulentbistand til en udviklingsplan. Hvis projekterne godkendes til fase 4, kan arbejdet med udviklingsplanen igangsættes, når den indledende høring af offentligheden og berørte myndigheder er gennemført. En eventuel udviklingsplan vil ligeledes blive drøftet med Tønder Kommune inden anmodningen om igangsættelse af fase 4 fremlægges til politisk behandling.

Kompetencer

Klima & Erhvervsudvalget > Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Linda Lund Lauridsen (O) og Anders Rohr Jørgensen (V)

Resumé

Der blev ved budgetvedtagelsen for 2026-30 afsat 30 mio. kr. i 2029 i en særlig anlægspulje under Kultur & Fritidsudvalget som delvis finansiering af en ny træningshal på Gl. Vardevej Esbjerg. Det blev forudsat, at de resterende 30 mio. kr. skulle finansieres af eksterne kilder.

Der er siden budgetvedtagelsen arbejdet med projektet, dels den eksterne medfinansiering og dels kvalificering af selve anlægsprojektet.

Sagen omhandler status på finansieringsdelen, hvor der søges en tillægsbevilling på 3.506.300 kr., beskrivelse af anlægsprojektet inkl. proces og tidsplan som ønskes igangsat med tilhørende anlægsbevillinger og afledte driftsmæssige konsekvenser.

I denne sag ønskes en politisk stillingtagen til fremrykning af anlægsmidlerne fra 2029 til tidligere år, tillægsbevilling til en del af fondsmomsen og igangsætning af anlægsprojektet med de dertilhørende økonomiske konsekvenser, både anlægsbevillinger og afledte driftsmæssige konsekvenser.

Sagsfremstilling

Der blev ved budgetvedtagelsen for 2026-30 afsat netto 30 mio. kr. i 2029 i en særlig anlægspulje til Kultur & Fritidsudvalget til etablering af en træningshal i umiddelbar nærhed af Blue Water Dokken (BWD). Forudsætningerne for projektet var et udgangspunkt om 50/50 finansiering, således at Esbjerg Kommune bidrog med 30 mio. kr. og den resterende del på 30 mio. kr. blev forudsat finansieret af eksterne kilder. Da den eksterne medfinansiering ikke var på plads i oktober 2025, blev projektet placeret i den særlige anlægspulje i 2029 under Kultur & Fritidsudvalget med en tilkendegivelse om, at Esbjerg Byråd kunne ansøges om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløbet. Udviklingsforslag fra Budget 2026-30 er vedlagt.

Forvaltningen har siden oktober 2025 arbejdet videre ad 2 spor. Det ene spor omhandler tilvejebringelse af den eksterne medfinansiering og det andet spor omhandler kvalificering af anlægsprojektet m.m.

Tilvejebringelse af den eksterne medfinansiering

Der er i løbet af 1. halvår 2026 sendt målrettede ansøgninger ud til udvalgte lokale virksomheder og fonde. Samlet set er der modtaget tilsagn på 25.750.000 kr. til selve anlægsprojektet fra 3 lokale fonde, som er: Johan Hoffmann Fonden, Claus Sørensens Fond og Lida & Oskar Nielsens Fond. Esbjerg Kommune sætter stor pris på opbakningen til anlægsprojektet fra de 3 fonde.

Det har dog vist sig vanskeligt at opnå ekstern medfinansiering udover dette beløb, da Esbjerg Byråd til selve anlægsprojektet (byggeriet) bidrager med 24.750.000 kr., da den resterende del op til 30.000.000 kr. kommunal medfinansiering ville udgøres af fondsmomsen til den kommunale momsudligningsordning.

Forvaltningen har derfor genberegnet de økonomiske forudsætninger med faktuel viden om fondstilsagnenes størrelser, og anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling på 3.506.300 kr.

svarende til en del af fondsmomsbetalingen finansieret af likvide midler, således at projektet kan igangsættes.

Kvalificering af anlægsprojektet og igangsætning

Tidens trend og samfundets generelle udvikling med nye idrætsvaner og brugergrupper, forandringer i brugsmønstrene samt krav fra de professionelle forbund har været medvirkende til, at der igennem de senere år har været et stort ønske om/behov for yderligere halkapacitet enten i tilknytning til eller i umiddelbar nærhed af Blue Water Dokken (BWD). Det er målet, at træningshallen skal tilbyde tidssvarende, fleksible og tilgængelige faciliteter, der understøtter foreninger, skoler, breddeidræt og eliteudøvere. Gennem høj kapacitet, moderne rammer og stærke samarbejder skal hallen imødekomme nye idrætsvaner og sikre optimale muligheder for træning, udvikling og fællesskab i Esbjerg.

Herudover skal hallen være med til at løse en del problemstillinger som opleves i dag i forbindelse med arrangementer i BWD jf. vedlagte udviklingsforslag.

Forvaltningen og Sport & Event Park Esbjerg (SEPE) har siden oktober 2025 kvalificeret anlægsprojektet yderligere. Der ønskes etableret følgende:

- Træningshallen er tænkt placeret i sammenhæng med den eksisterende padelhal
- Multifunktionel hal med 2 håndboldbaner á 20 x 40 meter
- 6 omklædningsrum med bad og toilet, hvor ét omklædningsrum indrettes med øget tilgængelighed
- Omklædningsrummene placeres så faciliteterne også kan benyttes i forbindelse med padelhallen og udendørs aktiviteter
- Areal til fælles ophold. Opholdsarealet etableres med frit udsyn til træningshallen og indkig i padelhallen. Herudover etableres et mindre udsalgssted, som kan benyttes i forbindelse med forskellige arrangementer i hallen
- Fordelingsgang. Fordelingsgangen er hovedadgangsvejen til træningshallen og omklædningsrummene. Gangen har herudover adgang til 4 mindre toiletter og et handicaptoilet til bl.a. tilskuere og brugere af de udendørs faciliteter
- Depoter, teknik- og rengøringsrum
- Der er vedlagt revideret skitseplan for indretning af træningshallens fællesfaciliteter samt et oversigtskort for området på Gl. Vardevej

Den samlede anlægssum for projektet er vurderet til 54.750.000 kr. ekskl. moms, og beløbet søges frigivet på én gang.

Træningshallen udbydes som et begrænset EU-udbud i totalentreprise eftersom, at projektet ligger over tærskelværdien for bygge- og anlæg i EU. De prækvalificerede totalentreprenører konkurrerer_{2/5}

på pris, kvalitet og udarbejdede projekttegninger.

Udbuddet gennemføres på grundlag af et udbudsprogram, og tildelingen sker efter tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet".

Når bevillingen er frigivet, tilknyttes en bygherrerådgiver til at varetage udbudsprocessen.

Tidsplan:

Udbud oktober 2026

Kontrakt marts 2027

Byggestart april/maj 2027

Byggeslut februar/marts 2028

Forvaltningen anbefaler, at projektet igangsættes som forudsat, at rådighedsbeløb afsat i anlægspuljen i 2029 fremrykkes, at der meddeles en tillægsbevilling til fondsmomsen og at der meddeles anlægsbevillinger til Klima & Erhvervsudvalget, fondsmomsbevilling til Økonomiudvalget, og at afledte driftskonsekvenser indarbejdes som teknisk ændring til Budget 2027-30 og senere jf. oversigter under "økonomiafsnittet".

Klima & Erhvervsudvalgets behandling af sagen den 18.8.2026 sker under forudsætning af Kultur & Fritidsudvalgets godkendelse den 19.8.2026.

Vision 2025

SEPE er med faciliteter og et varieret udbud af aktiviteter med til at skabe de gode rammer som fremmer bevægelse i hverdagen, og hvor mennesker møde på tværs. De støtter således op om kommunens Vision 2025 indenfor både "Energ i hverdagslivet", "Livskvalitet og Sundhed" samt "Fællesskaber og Mangfoldighed".

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten

Folkeoplysningsloven

Økonomi

Træningsshal - anlægsøkonomiske konsekvenser

Mio. kr.	2026	2027	2028	2029	I alt
Fremrykning af udgifter til anlæg	1,5	51,0	2,2500	-54,75	0,0000
Fremrykning af indtægter til anlæg			-25,7500	30,00	4,2500
Fremrykning af udgift til fondsmoms			4.5063	-5,25	-0,7437
Ændring af budgettet samt påvirkning af likviditet	1,5	51,0	-18,9937	-30,00	3,5063

Samlet set viser tabellen forskydningerne mellem årene 2026 til 2029 og også tillægsbevillingsbehovet på 3.506.300 kr. som skyldes mindre fondsindtægter end forudsat og deraf følgende konsekvens for fondsmomsen.

Fremrykningen af rådighedsbeløb medfører en belastning af bruttoanlægsrammen i 2027 på 51,0 mio. kr. I budgetlægningen for 2027 skal der tages hensyn hertil, og en eventuel overskridelse af bruttoanlægsrammen skal løses her.

Træningshallen vil efter etableringen skulle indgå i SEPEs drift af idrætsfaciliteter og efter snitflader jf. kontrakten mellem Esbjerg Kommune og SEPE. Heraf følger, at driftstilskuddet til SEPE øges og gebyrindtægter øges, begge dele på politikområde Fritid, Kultur & Fritidsudvalget.

De samlede afledte konsekvenser er som følger, startende med 75% fra 2028 (i drift fra april 2028). Der er endvidere taget højde for, at principperne for driftsbudget til udvendig vedligeholdelse følges, dvs. indføres over en årrække i tilskuddet til SEPE:

Træningsshal - driftsøkonomiske budgetkonsekvenser

Mio. kr	2028	2029	2030	2031	Fra 2032
Tilskud SEPE	0,5354	0,7858	0,8575	0,9294	1,0013
Gebyrindtægt Fritid	-0,1013	-0,1350	-0,1350	-0,1350	-0,1350
I alt afledt drift, netto	0,4341	0,6508	0,7225	0,7944	0,8663

De økonomiske konsekvenser i 2028 til 2030 indarbejdes som en teknisk ændring til Budget 2027-30. Herefter reguleres tilskudsbeløbet til SEPE i årene 2031 og 2032 som tekniske ændringer i senere budgetlægninger.

Kompetencer

Klima & Erhvervsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Anlægsprojektet gennemføres i regi af Klima & Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktørerne for Fritid Sundhed Omsorg & Social og Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådets godkendelse, at

- Der meddeles anlægsbevilling (udgifter) på 54.750.000 kr. fordelt med 1.500.000 kr. i 2026, 51.000.000 kr. i 2027 og 2.250.000 kr. i 2028, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2029
- Der meddeles anlægsbevilling (indtægter) på -25.750.000 kr. i 2028, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2029

- Der meddeles bevilling til fondsmomsen på 1.000.000 kr. i 2028, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2029
- Der meddeles en tillægsbevilling til den resterende fondsmoms på 3.506.300 kr. i 2028 finansieret af likvide midler
- Anlægsbevillingerne overføres til politikområdet Byggeprojekter under Klima & Erhvervsudvalget
- Bevillingen til fondsmoms overføres til Økonomi & Bosætningsudvalget
- De afledte driftsudgifter indarbejdes som en teknisk ændring i forbindelse med budget 2027-2030 og senere budgetlægnings

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Linda Lund Lauridsen (O) og Anders Rohr Jørgensen (V)

Information/forespørgsler

- Klimapartnerskov ved Estrupvej
- Borgermøde vedr. kloakering i Jerne N
- Energipark ved Sekær Kildefelt
- Borgermøde i Vejrup vedr. VE-projekt
- VE-projekt ved Jernved
- Udpegning af Esbjerg Lufthavn efter CER-loven

Generel orientering

Intet.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Afbud: Linda Lund Lauridsen (O) og Anders Rohr Jørgensen (V)