

# **REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 02-06-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 02. juni 2022 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale Marsken

**Mødedeltagere** Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Plan & Byudviklingsudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag.....	4
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2022.77 for fastholdelse af et jordbrugsområde i Tjæreborg....	5
Endelig vedtagelse for Kommuneplanændring 2021.72 og Lokalplan nr. 01-015-0006 for sportshal	8
Endelig godkendelse Kommuneplan 2022-34.....	10
Forslag til lokalplan 06-030-0005 Boliger ved Sjelborg Strandvej.....	14
Aflastningscenter i Ribe.....	17
Ansøgning om midlertidig dispensation til at etablere område med overnatning på Gørdingvej 51, J	21
Klimatilpasning i DK2020.....	23
Udarbejdelse af ny Trafik og Mobilitetsplan Esbjerg Kommune, bevilling.....	27
Spektrumsparken, 2. etape, projekteringsbevilling.....	29
Orientering vedrørende Esbjerg Kommunes Sundhedspolitik 2022-2030.....	31
Information, orientering og forespørgsler.....	34
Lukket: Overtagelse af jord, Bramming.....	35
Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad.....	36

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt.

## **Punkt 2: Plan & Byudviklingsudvalget - Orientering om det tekniske budgetforslag**

22/2047

### **Resumé**

Jævnfør Esbjerg Kommunes Budgetcirkulære til budgetlægningen 2023-2026 skal fagudvalgene orienteres om det tekniske budgetforslag i perioden 7. - 22. juni 2022.

### **Sagsfremstilling**

Som led i budgetprocessen er det tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling udarbejdet.

På mødet præsenteres udvalget for budgetforslaget.

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget orienteres om udvalgets tekniske budgetforslag til Byrådets 1. behandling af budget 2023-2026.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Orientering givet.

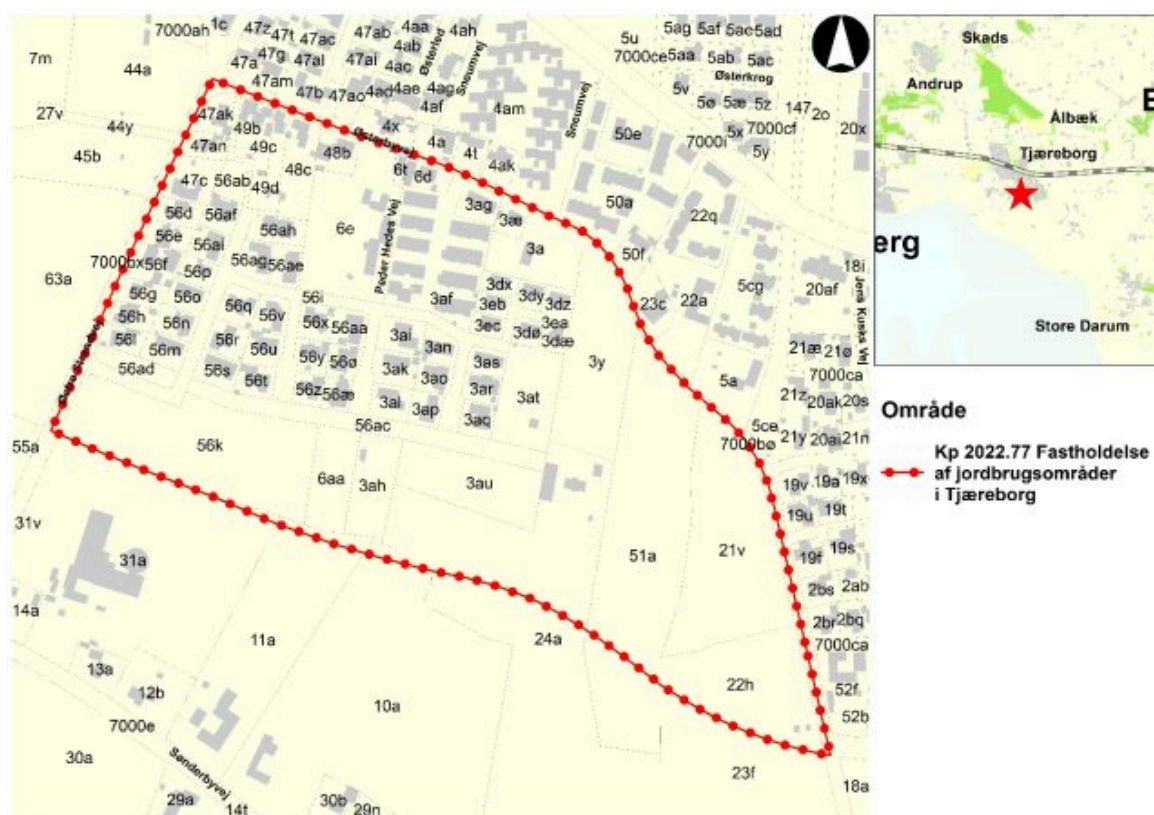
# Punkt 3: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2022.77 for fastholdelse af et jordbrugsområde i Tjæreborg

22/711

## Resumé

Forslag til kommuneplanændring, der omfatter et område i den sydlige del af Tjæreborg. Ændringen omfatter en mindre del af et udlagt boligområde samt et grønt rekreativt område, der begge ændres til jordbrugsområde i tråd med områdets nuværende anvendelse. Området tilbageføres til landzone efter en høring af de berørte lodsejere.

Der skal tages stilling til godkendelse af forslag til kommuneplanændring med henblik på offentlig høring samt igangsættelse af en høring med henblik på at ændre områdets status fra byzone til landzone.



## Sagsfremstilling

Ændringen betyder, at de ubebyggede dele af et boligområde samt et område udlagt til grønt rekreativt område ændrer status til jordbrugsområde for at fastholde den nuværende anvendelse.

Boligområdet er omfattet af lokalplan nr. 400 fra 2001. I forbindelse med lokalplanlægningen konstaterede man, at den sydligste del af området var for lavtliggende og vådt til, at det kunne bebygges. Lokalplanen lægger derfor op til, at området tilbageføres til landzone. Området henligger i dag som en kombination af græs, natur og mindre selvsåede bevoxsninger.

Det grønne rekreative område anvendes som landbrugsjord, men er ligeledes overført til byzone med en lokalplan.

Med kommuneplanændringen planlægges begge områder som jordbrugsområde i landzone med henblik på at sikre, at lavtliggende områder ikke bebygges samt at fastholde områdets udtryk. De eksisterende boligområder fremstår i dag med en tydelig afgrænsning ud mod det åbne land, og det åbne landbrugsareal fremstår som en landskabskile, der strækker sig ind i Tjæreborg. Ændringen understøtter således områdets udpegning som værdifuldt landskab, større sammenhængende landskab, særligt værdifuldt landbrugsområde og særligt værdifuldt kulturmiljø.

Landbrugsjord bør som udgangspunkt ligge i landzone, medmindre der er konkrete planer om at anvende jorden til byformål inden for en overskuelig årrække. Tilbageførsel til landzone kan kun ske med en kommuneplanændring og efter en individuel høring af lodsejerne. Boligområdet omfatter matriklerne 56k, 6aa, 3ah og 3au Tjæreborg By, Tjæreborg, samt dele af matrikel 31a, 11a, 10a og 3au Tjæreborg By, Tjæreborg. Esbjerg

Det grønne rekreative område omfatter matrikel 3ym og 21v Tjæreborg By, Tjæreborg samt dele af matrikel 24a og 51a Tjæreborg By, Tjæreborg

Esbjerg Kommune ejer størstedelen af det berørte område. De øvrige lodsejere vil skulle høres, før området kan føres tilbage til landzone.

I forbindelse med opstart af planlægningen har Esbjerg Kommune gennemført en indkaldelse af gode ideer og forslag. Her opfordrede Byrådet borgerne til at komme med ideer til områdets anvendelse.

I den forbindelse kom der to bemærkninger fra henholdsvis Miljøstyrelsen og en borger. Miljøstyrelsen bemærker, at planændringen ligger inden for udpegningen af større sammenhængende landskaber samt at planforslaget skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Der er

redegjort for påvirkningen af både landskab og beskyttede arter i forslaget.

Borgeren bemærker, at området skal fastholdes som et grønt område med mark og eng, men at det skal være uden brug af husdyrgødning. Kommuneplanændringen skal netop sikre, at områdets karakter som åben landskabskile fastholdes. Det er ikke muligt direkte at regulere udbringningen af husdyrgødning med kommuneplanen. Bekendtgørelsen om anvendelse af gødning sikrer dog, at der ikke må udbringes husdyrgødning i weekender og på helligdage, når man som her er nærmere end 200 meter fra byzone.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om planlægning.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Kommuneplanændringen sikrer, at områdets nuværende karakter og anvendelse fastholdes. Kommuneplanændringen medfører ikke behov for udarbejdelse af en lokalplan. Kommuneplanændringen medfører ligeledes, at områdets zonestatus ændres fra byzone til landzone.

## **Høring**

Der er foretaget indkaldelse af ideer og forslag forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplanændring. Forslaget til kommuneplanændringen skal offentliggøres i 8 uger

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændring 2022.77 godkendes med henblik på offentliggørelse i 8 uger.

- At der igangsættes en høring af de berørte lodsejere med henblik på at tilbageføre arealet til landzone.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Kommuneplanændring 2022.77\_Forslag\_Udkast (004).pdf

Udkast til miljøscreeningsafgørelse med screeningsskema.pdf

# Punkt 4: Endelig vedtagelse for Kommuneplanændring 2021.72 og Lokalplan nr. 01-015-0006 for sportshal på Tivoligrunden i Esbjerg

21/22202

## Resumé

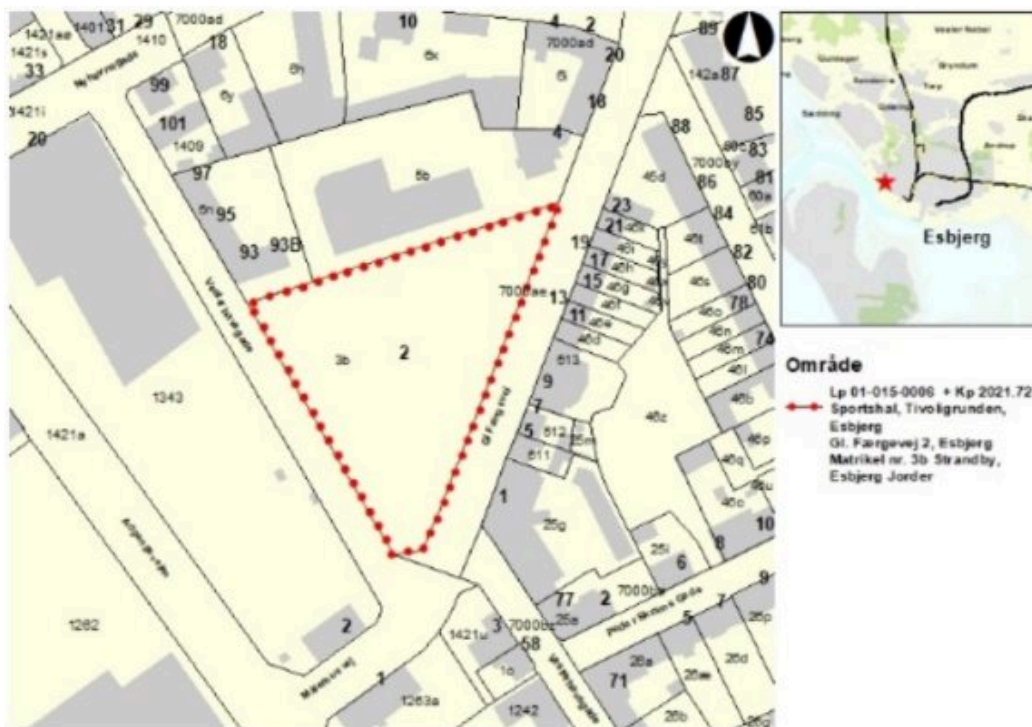
Byrådet vedtog den 17. januar 2022 at offentliggøre forslag til kommuneplanændring og lokalplan for et padelcenter på Tivoligrunden i Esbjerg.

Formålet med plangrundlaget er at give mulighed for etablering af et padelcenter med tilhørende servicefunktioner mellem Gl. Færgevej og Vesterhavsgade ved Esbjerg Havn.

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for en sportshal på Tivoligrunden har været i 8 ugers offentlig høring. I den forbindelse er der kommet 1 høringsvar.

Høringsvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændringen og lokalplanen skal vedtages endeligt.



## Sagsfremstilling

Kommuneplanændring 2021.72 og Lokalplan 01-015-0006 omfatter hele matrikel 3b Strandby, Esbjerg Jorder og har et samlet areal på 6.384 m<sup>2</sup>. Området har hidtil stået uudnyttet hen, men ønskes nu benyttet til et padelcenter med almindeligt tilhørende funktioner, herunder f.eks. cafeteria, omklædning mv.

Lokalplanforslaget 01-015-0006 har til formål at sikre anvendelse til let erhverv og fritidsanlæg, samt sikre afværgeforanstaltninger i tilfælde af oversvømmelse. I lokalplanområdet har der været et øget fokus på trafiksikkerhed, adgangsforhold og tilgængelighed, herunder specielt for de bløde trafikanter. Lokalplanen består af to byggefeltet med hver deres respektive bebyggeshøjder på 10 m og 12 m, samt et større opholdsareal omkring en udendørs padelbane.

Ved at opføre padelbanerne i udkanten af centerområdet, er hensigten at de kan være med til at skabe mere liv og aktivitet – også i ydertimerne.

Imidlertid har det i lokalplanlægningen været vægtet at skabe en robust og fleksibel lokalplan der fremadrettede også tillader anden anvendelse end padel i hallerne.

Byrådet vedtog den 17. januar 2022 at offentliggøre forslaget til kommuneplanændringen og lokalplanen.

Lokalplanændringen har været sendt i offentlig høring fra den 20. januar 2022 til den 17. marts 2022.

Esbjerg Kommune har modtaget et høringssvar fra en borger.

Borgeren ønsker ikke at området skal bebygges med erhverv, da området igennem årene er blevet til et rekreativt rum for fugle.

Høringssvaret har ikke medført ændringer i forhold til forslaget til kommuneplanændringen eller lokalplanen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 01-015-0006 ophæves

og aflyses lokalplan 256 for et område mellem Vesterhavsgade og Gl. Færgevej.

## **Høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Kommuneplanændring 2021.72 og Lokalplan 01-015-0006 Sportshal på Tivoligrunden i Esbjerg vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanændring 2021.72\_Vedtagelse\_Udkast.pdf

Forslag til Lokalplan 01-015-0006 Sportshal, Tivoligrunden, Esbjerg.pdf

## Punkt 5: Endelig godkendelse Kommuneplan 2022-34

21/31270

### Resumé

Kommuneplanen er den samlede, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområder og er administrationsgrundlag for hele forvaltningen.

Den 20. december 2021 vedtog Byrådet at offentliggøre forslag til Kommuneplan 2022-34. Forslaget findes her: <https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/forslag>.

Forslaget har været i høring fra den 27. januar frem til den 18. april 2022.

I høringsperioden er der blevet afholdt ni borgermøder og forslaget er blevet drøftet i alle fagudvalg. Der er herudover blevet afholdt en lang række interne forvaltningsmøder om forslaget. Formålet med den samlede pulje af møder har været at højne kendskabet til og involveringen i kommuneplanlægningen og på den måde yderligere understøtte kommuneplanens koordineringspotentialer.

Alle skriftlige høringssvar fra høringsperioden er samlet i rapporten Uddrag & Vurderinger. Denne rapport ligger til grund for den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2022-34.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til vedtagelse af Kommuneplan 2022-34 og til godkendelse af Miljørapporten for samme.

### Sagsfremstilling

For at skabe den nødvendige udvikling af kommunen over tid, er det vigtigt at sætte nogle overordnede mål som kan give en kurs for den langsigtede planlægning. Kommuneplanlægning er langsigtet planlægning, og med denne kommuneplan, er det, trods en dynamisk virkelighed, lykkedes at følge og videreudvikle de store linjer fra Vision 2025, Kommuneplan 2018-30 og ikke mindst Planstrategi 2022-34. Kommuneplanlægning er samtidig dynamisk i den forstand, at hele planen bliver revideret i hver byrådsperiode, og der dermed bliver lejlighed til at finjustere kursen.

#### Erhverv

Som en direkte konsekvens af Esbjerg Kommunes ønske om at levere et gedigent bidrag til Danmarks behov for grøn omstilling, indvarslede Planstrategi 2022-34 store forandringer på erhvervsområdet. Da ønsket blev konkretiseret i forslag til Kommuneplan 2022-34 var det i form af udlæg af meget store og sammenhængende erhvervsarealer, der samtidig skulle kunne opfylde en række krav til infrastruktur og forsyning. Disse udlæg har fyldt meget i debatten om kommuneplanforslaget, og er også årsag til den absolut største del af de indkomne høringssvar.

Esbjerg Kommune har i samme periode iværksat en mere aktiv jordopkøbspolitik, der blandt andet har til formål at sikre en ordentlig behandling af de lodsejere, der har interesser i de erhvervsarealer der udlægges med kommuneplanen. Planlægning og opkøb skal også i fremtiden bringes i spil for, sammen med de berørte lodsejere, at finde de bedst egnede arealer til understøttelse af den fremtidige erhvervsudvikling i Esbjerg.

Der har i høringsperioden også været en intens dialog med Bolig- og Planstyrelsen om Esbjerg Kommunes udlæg af erhvervsarealer. En dialog som efter en række præciseringer og redegørelseskrav blev landet uden en indsigelse. Esbjerg

Kommune får dermed mulighed for at arbejde videre med de nye erhvervsarealer, der er udlagt tættest ved Esbjerg, mens det foreslås at rulle udlægget til erhverv ved Nr. Vong tilbage til jordbrugsområde.

## Byroller

Parallelt med erhvervsudviklingsarbejdet har denne kommuneplan taget hul på det arbejde med strategisk planlægning for lokalsamfund som staten har pålagt kommunerne. Det har resulteret i en gennemgang af alle kommunens lokalsamfund for dels at aktualisere deres afgrænsning og ikke mindst deres byrolle. Byrollerne i Kommuneplan 2022-34 skal udgøre grundlaget for Esbjerg Kommunes kommende arbejde med strategisk planlægning for lokalsamfund, et arbejde som forventes at blive stærkt koblet sammen med en udvikling af lokalområdebeskrivelserne.

## Information

Et stort tema både ved borgermøderne og i de indsendte hørings svar er behovet for mere information om de pågående planprocesser. Generelt er det vanskeligt som boligejer at forholde sig til en planlægning, der, i bestræbelserne på at udpege de bedst egnede arealer til de overordnede udviklingsønsker, hverken skeler til matrikelskel eller ejerforhold. Samtidig er der tale om en planlægning, der set fra borgernes side 'ikke kan svare på noget', fordi der med kommuneplanlægningen kun udlægges arealer uden viden om, hvordan og hvornår arealerne bliver udnyttet.

Esbjerg Kommune er forpligtet til at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet. Det er en forpligtelse som Esbjerg Kommune er meget opmærksom på. Der arbejdes løbende på at forbedre kommunikationskanalerne ud af huset ligesom Esbjerg Kommune søger at være til stede i lokalområderne for på forskellig vis at levere information og/eller at indgå i dialog. Esbjerg Kommunes nye høringsportal er et eksempel på en ny kommunikationskanal, som også er blevet benyttet i høringen af kommuneplanforslaget. De ni borgermøder er udtryk for ønsket om at være til stede lokalt. Esbjerg Kommune valgte at afholde tre af borgermøderne digitalt for også at give eksempelvis børnefamilier mulighed for at deltage.

## Ændringer

Her ved afslutningen af høringsperioden og op til vedtagelsen af Kommuneplan 2022-34 er der tilkommet en del ændringer og justeringer til forslaget. De kan opdeles på følgende måde:

- Ændringer omhandlende arealanvendelser, hvor den væsentligste ændring er, at erhvervsområdet ved Nr. Vong tages ud til nærmere analyse.
- Mindre justeringer typisk af redaktionel karakter – indkommet som hørings svar
- Mindre justeringer af teknisk karakter – fra forvaltningen

Denne række af ændringer og justeringer bliver præsenteret samlet under overskriften 'Oversigt' i Uddrag & Vurderinger.

Der er i forbindelse med høringsperioden kommet en række gode ideer til ændringer og tilføjelser til det udsendte kommuneplanforslag. Desværre har det ikke været muligt at følge disse idéer op i processen omkring kommuneplanforslaget, fordi alle større ændringer kræver en ny høringsperiode, hvilket ville forsinke vedtagelsen af forslaget betragteligt. Der forventes af den grund et opfølgende arbejde med at igangsætte kommuneplanændringer, der kan realisere høringsperiodens bedste ideer.

## Miljørapport

Sammen med den endelige vedtagelse af planforslaget skal der i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

Den sammenfattende redegørelse indeholder:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

På baggrund af det materiale der er modtaget i høringsperioden, er det Esbjerg Kommunes vurdering, at de ændringer/justeringer, der foretages i Kommuneplan 2022-34, som følge af den gennemførte høring, ikke er væsentlige, og at Miljørapporten forsat er dækkende. Det vurderes derfor, at ændringerne ikke vil kræve udarbejdelse af en ny miljørapport og dermed en ny høringsperiode.

## **Vision 2025**

Visioner og indsatser i Vision 2025 Velfærd og Vision 2025 Vækst har sat retningen for Planstrategi 2022-34 og dermed også for Kommuneplan 2022-34. I udarbejdelsen af kommuneplanen giver visionen retning for koordineringen og afvejningen af både eksterne og interne interesser for at sikre en tværgående og helhedsorienteret tilgang til den fysiske udvikling af kommunen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

## **Økonomi**

Kommuneplanen forholder sig via sektorplanlægningen til budgettet.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning. Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til kommunernes byggesagsbehandling.

Esbjerg Kommunes kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer en sammenhæng med byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2025, med det årlige budget og med kommuneplanens arealudlæg. Dette sikres ved hjælp af Esbjerg Kommunes Sektorplanvejledning, der sikrer koblingen af sektorplanlægningen til budgetlægningen og arealplanlægningen.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Kommuneplan 2022-34 har betydning for alle de dele af den kommunale forvaltning, der har behov for sikring af arealer til udfoldelse og udvikling af sektorens tilbud.

## **Høring**

Forslaget har været i offentlig høring i lidt mere end 11 uger, fra den 27. januar til den 18. april 2022.

I høringsperioden har Esbjerg Kommune modtaget 184 skriftlige høringssvar fra forskellige myndigheder, fra organisationer, virksomheder, lokalråd og borgere. Alle høringssvar er samlet i høringsrapporten 'Kommuneplan 2022-34. Uddrag & Vurderinger. Høringsrapport med bilag.'

I den første del af Uddrag & Vurderinger har forvaltningen sorteret alle de indkomne henvendelser efter tema. Under hvert tema, har forvaltningen lavet et uddrag af hvert indlæg og vurderet, hvorvidt indlæggets ideer og bemærkninger har konsekvenser for det fremlagte forslag. På baggrund af disse vurderinger fremlægger forvaltningen forslag til justeringer

af forslaget. I slutningen af høringsrapporten er der for oversigtlighedens skyld lavet en oversigt over alle de tilkomne ændringer i høringsperioden.

Den anden og afsluttende del af Uddrag & Vurderinger der rummer originalerne af de 184 hørings svar, der her kan læses i deres fulde længde. Indlægsnumrene har til formål at hjælpe med at navigere rundt imellem høringsrapportens to dele og mange sider.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- det indstilles til Byrådet, at Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2022-34 vedtages med de ændringer og justeringer, der er sket efter offentliggørelsen.
- det indstilles til Byrådet at godkende Miljørapporten for Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2022-34.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplan 2022-34.pdf

Uddrag og vurderinger med hørings svar.pdf

Hørings svar uden nummer.pdf

# Punkt 6: Forslag til lokalplan 06-030-0005 Boliger ved Sjelborg Strandvej

21/3443

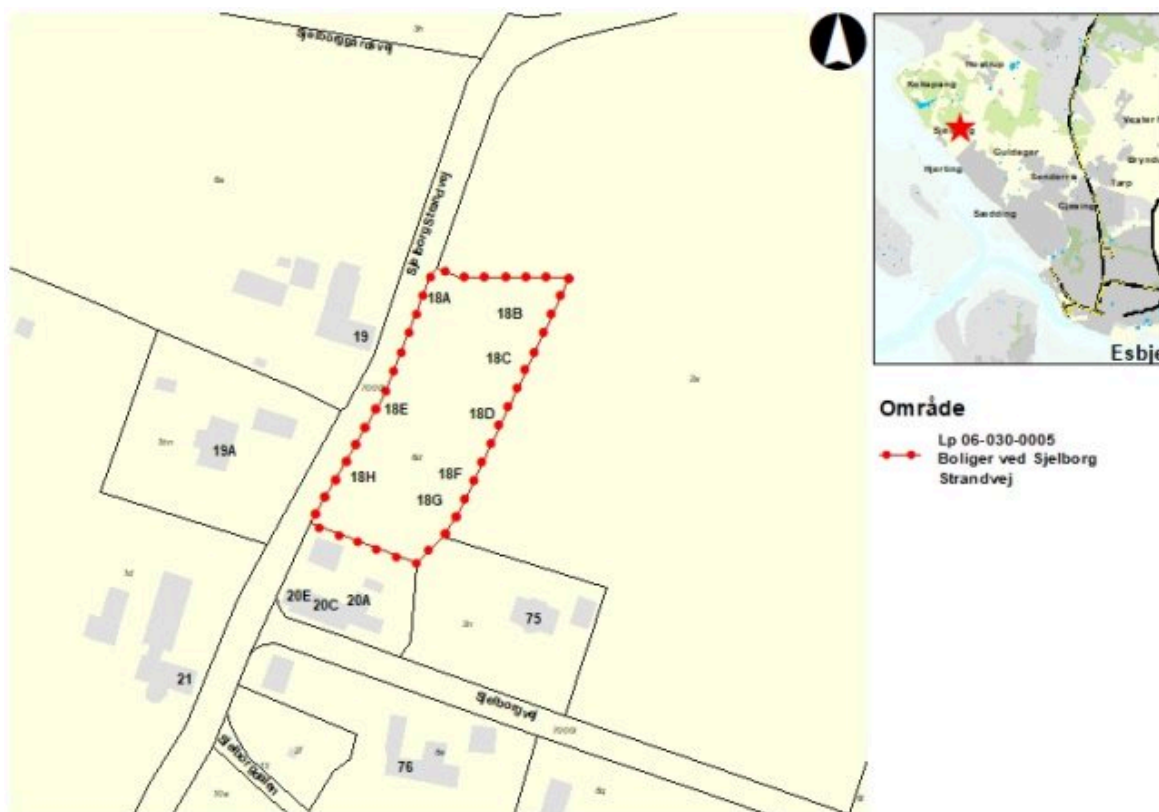
## Resumé

Esbjerg Kommune vedtog d. 8. december 2015 lokalplan nr. 06-030-0003, Boliger ved Sjelborg Strandvej. Planen blev påklaget til Planklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening og den 10. juli 2020 traf klagenævnet afgørelse om at ophæve lokalplanen, som dermed nu er ugyldig.

Årsagen til at kommunen tabte klagesagen var, at lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, og nævnet fandt ikke, at der var nogen særlig planlægningsmæssig begrundelse for nødvendigheden af at planlægge boliger netop der.

I det reviderede udkast er redegørelsen omkring kystnærhedszonen blevet uddybet. Derudover er der ikke væsentlige ændringer i lokalplanen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det reviderede lokalplanforslag skal sendes i offentlig høring.



## Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen, er et ønske om at etablere et nyt, mindre boligområde med 5 små, fritliggende helårsboliger i landsbyen Sjelborg. Lokalplanen er en såkaldt landzonelokalplan og området forbliver i landzone ved lokalplanens vedtagelse. Lokalplanens § 12 er udformet, så den giver bonusvirkning i forhold til planlovens landzonebestemmelser. Det vil sige, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der ellers ville være nødvendige for lokalplanens gennemførelse.

Der er i lokalplanen lagt vægt på, at den nye bebyggelse indpasses i landsbyens beplantnings- og bebyggelsesmønster med beplantning, en arkitektur, højder og volumener, der passer til stedets karakter. På den måde indpasses landhusene bedst muligt i kulturmiljøet og medvirker til at fastholde og understøtte kulturmiljøet.

Placeringen for et mindre nyt boligområde i Sjelborg landsby er valgt med udgangspunkt i undersøgelse af alternative placeringsmuligheder samt påvirkning af kystlandskabet og de rekreative værdier. Det er efter undersøgelse af forskellige områder, vurderet, at der aktuelt ikke er reelle alternative placeringer til det ønskede boligområde udenfor kystnærhedszonen. Den konkrete placering indenfor landsbyafgrænsningen i Sjelborg er planlægningsmæssig hensigtsmæssig set i forhold til, at der er tale om en huludfyldning og set i forhold til at øge kommunens bosætningsmuligheder ved at udlægge et område til boliger i en landsby. Indenfor kommuneplanrammen for Sjelborg er det vurderet, at lokalplanområdet er det bedst egnede på baggrund af områdets topografi og bebyggelsesmønster. De planlagte landhuse ligger 450 m fra stranden, bag eksisterende bebyggelse og langs den gennemgående vej. Landhusene vil ikke være synlige fra stranden, havet eller nord for lokalplanområdet. Lokalplanen bliver tilpasset omgivelserne, ved at boligerne kræves opført i en traditionel landstil med 1 etage og udnyttet tagetage i tegl, ved at der er god afstand mellem boligerne og ved at stille krav til beplantningsbælte og bevarelse af eksisterende træer.

De planlagte boliger er som udgangspunkt ikke tiltænkt børnefamilier og nærheden til skole og dagtilbud ikke er bærende for projektet. Det er derimod vigtigt, at der er tale om attraktivt beliggende boliger, nær ved strand og skov i en landsbypræget bebyggelsesstruktur, men hvor der også er kort afstand til byen og dermed rimelig adgang til offentlig og privat service.

## **Vision 2025**

### Bosætningsstrategi

Det er Esbjerg Kommunes målsætning, jf. Vision 2025, at tiltrække nye borgere og sikre at nuværende borgere bliver boende i Esbjerg. Esbjerg Kommune ønsker derfor at skræddersy forskellige boligløsninger til de forskellige målgrupper. Boligudviklingen skal derfor imødekomme nye trends for, hvad der kendetegner den gode bolig og den attraktive beliggenhed. Det er her vurderet, at et landsby-bolig-produkt, dvs. et nyt mindre boligområde i en landsby, vil kunne differentiere udbuddet af boligmuligheder, og derfor i sidste ende være med til at øge bosætningen i Esbjerg Kommune.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Høring**

4 uger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Udsat.

## **Bilag**

LP- 06-030-0005 boliger-ved-sjelborg-strandvej.pdf

LP 06-030-0005 Bilag D.pdf

LP 06-030-0005 Bilag E.pdf

Miljøscreening Lokalplan nr. 06-030-0005, Boliger ved Sjelborg Strandvej.pdf

## **Punkt 7: Aflastningscenter i Ribe**

21/28187

### **Resumé**

Konsulentfirmaet ICP har med to detailhandelsanalyser påpeget behovet for udpegning af et aflastningscenter i Ribe. Der er set på en mulig placering i Marskcentret eller ved Trojels Knæ.

Marskcentret er i dag en del af bymidten, men fungerer i praksis som aflastningscenter. Marskcentret er dog stort set fuldt udnyttet, hvilket medfører, at der ikke vil være nogle muligheder for at pege på en placering for den næste store udvalgswarebutik, der viser interesse for Ribe. Set i forhold til Marskcentret er området ved Trojels Knæ lige til at gå til, da det ikke er bebygget. Samtidig er området mindre, og en udbygning er dermed i stand til at tilføre en status quo for Ribes samlede handel uden, at det får større negative konsekvenser for resten af byens handelsliv.

Regeringen har i flere udspil gjort opmærksom på, at man ønsker muligheden for at etablere aflastningscentre fjernet, og det mest sandsynlige er, at muligheden fjernes med udgangen af 2022. Hvis Esbjerg Kommune skal sikre en mulighed for udvikling af Ribe by med større udvalgswarebutikker handler det derfor om at få udlagt et aflastningscenter, mens det stadig er muligt.

Trojels Knæ er lokalplanlagt. Lokalplan 03.15 Ribe Erhvervsområde Øst. Ribe Nørremark blev vedtaget i 2006 og indeholder detailhandelsbestemmelser for området, der ikke svarer til de krav, som fremgår af planloven i dag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til offentliggørelsen af en kommuneplanændring for Trojels Knæ samt til et forslag om igangsættelse af en delvis aflysning af Lokalplan 03.15.



## Sagsfremstilling

Ribe har gennem en årrække formået at fastholde et stærkt og bredt udbud af udvalgs varebutikker. I den seneste detailhandelsanalyse fra 2021 fremviste Ribe en høj og stabil handelsbalance for perioden 2007 til 2019. Handelsbalancen viser, i hvor høj grad det lykkes at tiltrække kunder til byens udvalgs varebutikker og viser dermed også, at der er et tilstrækkeligt kundegrundlag til etablering af et mindre aflastningscenter.

Den øgede nethandel er en generel trussel for det lokale handelsliv i hele landet, men Ribes særlige profil som turistdestination formår at generere nok handel i byens udvalgs varebutikker til at opveje tabet til nethandel. På sigt er der dog behov for at tage aktivt stilling til især de større udvalgs varebutikkers muligheder i Ribe.

Dette var baggrunden for, at Esbjerg Kommune bad konsulentfirmaet ICP om at udarbejde en redegørelse for en eventuel placering af et aflastningscenter i Ribe, herunder at se på, hvilke konsekvenser for Ribes handelsliv det vil have, hvis der ikke etableres et aflastningscenter i byen. Et aflastningscenter er en centerfunktion målrettet store udvalgs varebutikker, hvor det maksimale bruttoetageareal for hele området og størrelsen på udvalgs varebutikkerne i området beslutes af Byrådet. Det samlede maksimale bruttoetageareal skal dog passe til byens størrelse og kundegrundlag.

Det er ikke lovligt at etablere et aflastningscenter uden en sådan særskilt redegørelse, der redegør for og vurderer, hvad en etablering af et aflastningscenter vil betyde helt lokalt i Ribe, i Ribes opland, i nabobyerne – herunder især nabobyerne i Vejen, Haderslev og Tønder Kommuner. Redegørelsen er med ICP-rapporten udarbejdet og vedlagt sagsfremstillingen. Der er ligeledes krav om at nabokommunerne skal indgå som høringsparter under den offentlige høring af kommuneplanændringen.

Redegørelsen lå til grund for en sag om igangsættelse af en kommuneplanændring for ændring af lokalcentret ved Trojels Knæ til aflastningscenter, som Plan & Byudviklingsudvalget godkendte den 10. februar 2022.

Trojels Knæ indgår som en del af Lokalplan 03.15. Trojels Knæ udlægges med lokalplanen til centerformål, og lokalplanen giver mulighed for et maksimalt bruttoetageareal for butikker i hele området på 3.000 m<sup>2</sup> med tilladelse til dagligvarebutikker på maksimalt 3.000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker på maksimalt 1.500 m<sup>2</sup>.

Lokalplanens bestemmelser for områdets detailhandel er således utidssvarende i forhold til de gældende detailhandelsbestemmelser i Planloven, ligesom lokalplanens bestemmelser vil virke kontraproduktivt i forhold til formålet med kommuneplanændringen. Der foreslås derfor en igangsættelse af en delvis afløsning af lokalplanen. Den delvise afløsning skal gælde lokalplanens delområde C svarende til Trojels Knæ. Den delvise afløsning begrundes også i, at det første projekt i området under alle omstændigheder vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan. En ny lokalplan vil skulle følges af en vandhånderingsplan og et tillæg til spildevandsplanen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Med en etablering af et aflastningscenter i Ribe vil der være et aflastningscenter i de tre største byer i Esbjerg Kommune. I både Bramming og Ribe er der dog tale om forholdsvis små aflastningscentre, der i begge tilfælde har til formål at understøtte byens samlede handel uden at udgøre en trussel for bymidtens liv og handel.

Hele Marskcentret forbliver udpeget som bymidte og står som sådan stærkt. Et mindre aflastningscenter ved Trojels Knæ vurderes ikke at have afgørende betydning for butikssammensætningen i Marskcentret.

## **Høring**

Der er gennemført en 14 dages idéhøring fra den 24. februar til den 10. marts 2022. Offentliggørelsen skete på kommunens høringsportal og med høringsbreve til de nærmeste naboer. Der indkom i alt 10 høringssvar fra naboerne, hvoraf de otte dog var fra den samme person. Alle indkomne ideer omhandlede en eventuel senere lokalplanlægning. Høringssvarene med vurdering er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

I høringsperioden afholdt Esbjerg Kommune et møde om sagen med Ribe Handelsstandsforening for her at vende de ideer og spørgsmål, der måtte være til planlægningen.

I høringsperioden fremsendte et byrådsmedlem en række spørgsmål til sagen samt søgte om aktindsigt i kommunens dialog med Aldi.

I begge tilfælde var tilbagemeldingen, at man var tilfreds med forvaltningens informationer om sagen.

Miljøscreeningen af kommuneplanændringen har påvist, at et kommende projekt i området vil blive udfordret af håndteringen af overfladevand og spildevand. Kommuneplanændringen planlægger for et arealudlæg og ikke for et konkret projekt, hvorfor det er problematikker der ikke kan løses på kommuneplanniveau. Det er dog problematikker som der skal være stor opmærksomhed på i forbindelse med de kommende ønsker til projekter i området, herunder ved udarbejdelse af kommende lokalplaner i området.

Kommuneplanændringen sendes i mindst otte ugers offentlig høring, mens den delvise afløsning af Lokalplan 03.15 skal i mindst fire ugers offentlig høring.

## **Vurdering herunder alternativer**

En udpegning af Trojels Knæ som aflastningscenter vurderes at give en umiddelbar mulighed for udbygning med nye udvalgsvarebutikker i Ribe by. Med et aflastningscenter ved Trojels Knæ kan der blive plads til cirka 3-4 store udvalgsvarebutikker mere i Ribe. Dette vil ikke være muligt i dag, hvor Trojels Knæ er udpeget som lokalcenter.

Hvis ikke Trojels Knæ udpeges som aflastningscenter vil mulighederne for at placere nye store udvalgsvarebutikker i Ribe være meget begrænsede.

Det vurderes, at etablering af et aflastningscenter i Ribe sker i overensstemmelse med formålet med detailhandelsplanlægningen for Ribe med et mål om, at Ribe skal kunne varetage en lokal centerfunktion for byens beboere samt for et større opland i den sydlige del af Esbjerg Kommune.

Det forventes, at staten fjerner muligheden for at etablere aflastningscentre i byer af Ribes størrelse i løbet af 2022. Det vil sige, at hvis Esbjerg Kommune ønsker Ribe udbygget med et aflastningscenter skal beslutningen tages nu.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- kommuneplanændring 2022.05 Aflastningscenter ved Trojels Knæ sendes i offentlig høring i 8 uger.
- Igangsætte en delvis afløsning af Lokalplan 03.15 Ribe Erhvervsområde Øst. Ribe Nørremark.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Redegørelse etablering af aflastningsområde Ribe 21.12.21.pdf

ICP Detailhandelsanalyse Esbjerg Kommune 03.02.2021.pdf

Lokalplan 03.15 Ribe Erhvervsområde Øst. Ribe Nørremark.pdf

Høringssvar i idéhøringen for Aflastningscenter ved Trojels Knæ i Ribe.pdf

Udkast til afgørelse om miljøvurderingspligt

KPÆ 2022.05 - Kommuneplanændring 2022.05\_Forslag\_udkast.pdf

# Punkt 8: Ansøgning om midlertidig dispensation til at etablere område med overnatning på Gørdingvej 51, Jernvedlund, 6771 Gredstedbro

22/8907

## Resumé

I forbindelse med, at Banedanmark er i gang med at etablere et nyt signalsystem langs de danske baner, er der søgt en midlertidig dispensation på 3 år til at anvende ejendommen Gørdingvej 51, Jernvedlund, 6771 Gredstedbro som base for opsætningen af signalsystemet. Herunder ønsker de at anvende en del af området til overnatning i skurvogne og campingvogne.



2. juni 2022

Sagsnr.: 22/8907

Gørdingvej 51

Matr nr. 10d, Jernvedlund

Jernved

## Sagsfremstilling

Det er planen at opstille mobile skurvogne med køkken- og badefaciliteter samt et mindre antal soverum. Nogle medarbejdere har ligeledes campingvogne, som vil blive opstillet nært tilknyttet de øvrige faciliteter.

Der vil maksimalt opholde sig 10 personer ad gangen. Der arbejdes normalt med en 4 dages arbejdsuge. Der vil være tale om elektrikere, diverse teknikere, anlægsfolk og vagter. Der vil udelukkende være tale om danske ansatte.

Plan & Miljøudvalget har i tidligere sager om overnatning i forbindelse med byggearbejde/byggeplads besluttet, at der generelt og som udgangspunkt ikke gives tilladelse til overnatning på byggepladser. Der kan dog efter ansøgning gives tilladelse, såfremt overnatningen sker efter ordnede forhold.

Forvaltningen betragter i denne sag sikkerhed og sundhedsmæssigt forholdene som tilfredsstillende i forhold til Bygningsreglementets bestemmelser herom.

## Lovgrundlag, planer mv.

I medfør af BR18 skal der altid søges byggetilladelse, hvis der ønskes overnatning i pavilloner/skurvogne på en byggeplads/ejendom.

Med ordnede forhold menes der, at overnatningsfaciliteterne er indrettet sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarligt efter bygningsreglementets bestemmelser herom, bl.a. at der er tilfredsstillende toilet- og badefaciliteter, og at brandsikkerheden er i orden.

Området er endvidere omfattet af lokalplan 10.17, hvorefter at området kun må anvendes til lagerhal for korn- og foderstoffer.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Høring**

Der har været foretaget en naboorientering, og der er kommet 1 bemærkning fra ejeren af Puggårdsvej 79. Fremsendte bemærkninger er vedlagt som bilag.

Bemærkningerne går primært på, at klager mener, at både dem selv og deres heste og får, der går på marken klods op af soveområdet vil blive forstyrret af både lys og støj både dag og nat.

Der er 165 m fra soveområdet til boligen på Puggårdsvej 79.

I øvrigt har ansøger inviteret naboerne til et informationsmøde på Gørdingvej 51 mandag den 23. maj 2022.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der meddeles dispensation på 3 år til at anvende ejendommen til base for ændring af signalsystem og dispensation til, at dens arealer anvendes til oplag af materiel og til overnatning.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt, idet der gives dispensation i max. 3 år.

## **Bilag**

Beliggenhedsplan Gørdingvej 51, 6771 Gredstebro.docx

Bemærkninger til Høring vedr Gørdingvej 51, 6771 Gredstebro.pdf

# Punkt 9: Klimatilpasning i DK2020

22/6300

## Resumé

For at blive godkendt af CONCITO og C40 byerne som DK2020 kommune vurderes det nødvendigt, at Byrådet tilslutter sig milepæle og handlinger, der viser, hvordan Esbjerg Kommune frem mod 2050 kan imødegå risikoen fra klimaforandringer.

Dette indbefatter bl.a., at der i de kommende budgetforhandlinger afsættes økonomiske midler til udarbejdelse af strategiske klimatilpasningsplaner for Ribe, Bramming og den resterende del af Esbjerg Kommune herunder den del af Esbjerg by, som ikke er omfattet af Klima- og risikostyringsplanen for Esbjerg by og havn 2022-27.

Det indbefatter også, at der besluttet en række milepæle for, hvor meget vi vil nå på klimatilpasningsområdet på kort, mellemlang og lang sigt frem mod 2050. Milepælene er opsat med udgangspunkt i allerede besluttede tiltag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til milepæle og handleplan frem til 2050 for klimatilpasning, som bliver en integreret del af Climate Action Planning Framework og DK2020 klimaplan til godkendelse af CONCITO og C40. Endvidere skal udvalget tage stilling til at afsætte midler til udarbejdelse af klimatilpasningsplaner i budget 2023-2026.

## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har gennem sin ansøgning til DK2020 forpligtet sig til at udvikle og gennemføre en klimaplan i henhold til C40 byernes Climate Action Planning Framework (CAPF), som lever op til Parisaftalens mål, der omfatter både CO2 reduktion og klimatilpasning.

Klimatilpasning hører under Plan & Byudviklingsudvalget, og er forankret i kommuneplanen med følgende overordnede politiske mål (fra Kommuneplanforslag 2022-34):

- 1) Sikring mod oversvømmelse og øvrige klimabetingede risici skal bidrage til at gøre Esbjerg Kommune robust i forhold til fremtidens klimatiske udfordringer.
- 2) Klimatilpasning tager hensyn til vandets naturlige veje og arbejder aktivt med at lade disse indgå som værdiskabende og multifunktionelle elementer i arealanvendelsen.
- 3) Oversvømmelsesrisiko indgår som en del af helhedsplanlægning for byudvikling og ny-anlæg.
- 4) Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse må ikke skubbe vandet til naboarealer eller skubbe udgiften til fremtidige grundejere af et område, der byudvikles.
- 5) Dialog og samarbejde præger arbejdet med kystbeskyttelse og vandhåndtering.

Hidtidig indsats

Der har været arbejdet med området gennem flere år:

- Kortlægning af de oversvømmelsestruede områder er senest revideret i 2017, og vil blive det igen i løbet af 2022 ud fra det nyeste datagrundlag.
- Jf. Planstrategien, vedtaget i Byrådet i 2019, skal der laves strategiske klimatilpasningsplaner for de tre største byer og den resterende del af kommunen i planperioden.
- Udpegning af oversvømmelsestruede områder i kommuneplanen med retningslinjer for henholdsvis alvorlig og håndterbar oversvømmelsestrussel er vedtaget i Byrådet i december 2020.
- Der er på baggrund af udpegning i medfør af EU's Oversvømmelsesdirektiv udarbejdet Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn, 2022-27. Planen er vedtaget i Byrådet i december 2021, og indeholder en række tiltag, hvoraf følgende er særlig højt prioriteret. Det drejer sig om a) stormflodssikring af Esbjerg by, b) udarbejdelse af vanddisponeringsplan for oplandet til Strandby Plads, c) vurdering af muligheden for implementering af Rådhuskvarteret som klimakvarter og Strandbyparken som klimapark og d) gennemgang af stormflodsberedskabet i forhold til ressourcer, prioriteringer og interessentinvolvering.
- I Spildevandsplan 2022-27 er der indarbejdet handling til understøttelse af tiltaget om vanddisponeringsplan for oplandet til Strandby Plads.
- For at være på omgangshøjde i forhold til datagrundlag og de bedste løsningsmuligheder deltager kommunen fra tid til anden i internationale projekter, herunder FAIR projektet i perioden 2018-20 og ARSINOE projektet, som løber i perioden 2021-25.

Denne indsats, og især indholdet i Klima- og risikostyringsplanen for Esbjerg by og havn, bidrager til, at Esbjerg Kommune kan leve op til kravene i DK2020.

Behov for yderligere indsats

DK2020 stiller herudover krav om milepæle og om oversigt over handlinger, som viser, hvordan der tages hånd om, at hele kommunen klimatilpasser sig på kort, mellemlang og lang sigt ud fra gældende risikovurderinger. Milepælene er en slags deadlines for, hvor langt vi vil nå på kort, mellemlang og lang sigt.

Teknik & Miljø har derfor med udgangspunkt i allerede vedtagne planer udarbejdet et forslag til milepæle samt handleplan frem mod 2050, som forventes at kunne sikre, at Esbjerg Kommune bliver godkendt som DK2020 kommune af CONCITO og C40.

Et afgørende tiltag vurderes at være at få igangsat udarbejdelsen klimatilpasningsplaner for Ribe, Bramming og den resterende del af kommunen. Der er udarbejdet et udviklingsforslag til de kommende budgetforhandlinger om dette.

Milepæle, kort sigt

Første planperiode, 2023-2026:

- Der er udarbejdet klimatilpasningsplaner for Ribe, Bramming samt den resterende del af Esbjerg Kommune, herunder den resterende del af Esbjerg by. Planerne for Ribe og Bramming vil blive nogenlunde tilsvarende, hvad der er lavet i klima- og risikostyringsplanen for Esbjerg by og havn, mens planer for den resterende del af kommunen ikke vil blive helt så omfattende.
- Der er udarbejdet et forprojekt til stormflodssikring af Esbjerg by, og der er taget stilling til finansiering af anlægsdelen.
- Der er foretaget en revision af beredskabsplanerne i forhold til oversvømmelsesrisiko og hedeølger.
- Der er udarbejdet vanddisponeringsplan for vandoplandet til Strandby Plads, herunder stillingtagen til Rådhuskvarteret som klimakvarter og Strandbyparken som klimapark.

- Der er indhentet erfaringer fra deltagelsen i ARSINOE projektet Climate Resilient Regions through Systemic Solutions and Innovations (Horizon2020 projekt), blandt andet om involvering af civilsamfundet i klimatilpasningsløsninger.

Milepæle, mellemlang sigt

Anden planperiode, 2027-2030:

- Der etableres stormflodssikring af Esbjerg by, som minimum for den lavest beliggende del af risikoområdet (strækningen op mod Strandby Plads).
- Forstærkning af Darum-Tjæreborg diget er gennemført.
- Der er udarbejdet vanddisponeringsplaner for vandoplande, prioriteret efter klimatilpasningsplanerne for Ribe og Bramming udarbejdet i første planperiode.
- Der igangsættes arbejde med forprojekter til klimasikring af Ribe.

Milepæle, lang sigt

Lang sigt: 2031-2050:

- Ribe by er sikret mod oversvømmelse fra bagvand (samt stormflod afhængig af ny vurdering af digestyrken).
- Der er etableret løsninger for oversvømmelse fra højtstående grundvand, sandsynligvis i regi af forsyningsselskabet. Alternativt gennem kommunal facilitering af dræningslag for grupper af borgere inden for vandoplande.
- Der er etableret løsninger for udfordringer med højtstående grundvand i Østerbyen i Esbjerg.
- Der er etableret løsninger for udfordringer med højtstående grundvand i Bramming.

Indsatsen på klimatilpasningsområdet vil komme til at fremgå i et selvstændigt kapitel i den klimaplan, som sendes til godkendelse hos CONCITO og C40. Der kommer et bilag herom.

## **Vision 2025**

Klimatilpasningsindsatsen støtter op om Vision 2025, især i forhold til Esbjerg Kommune som en attraktiv bosætningskommune.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Tilslutning og optagelse i DK2020 i oktober 2020

## **Økonomi**

For at kunne blive godkendt er det nødvendigt, at der afsættes midler til udarbejdelse af klimatilpasningsplaner for Ribe, Bramming og den resterende del af Esbjerg Kommune, herunder den resterende del af Esbjerg by. Der er udviklet et udviklingsforslag til Budget 2023-26.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Vurdering herunder alternativer**

Det vurderes som nødvendigt for at kunne blive godkendt af CONCITO og C40, at der opstilles milepæle samt handlinger for hele kommunen, herunder at der afsættes de fornødne midler til klimatilpasningsplaner for Ribe, Bramming og den resterende del af Esbjerg Kommune.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- forslag til milepæle og handleplan for klimatilpasning frem mod 2050 vedtages,
- Climate Action Planning Framework godkendes for den del, der vedr. klimatilpasning
- Klimaplan godkendes for den del der vedr. klimatilpasning
- der i de kommende budgetforhandlinger for 2023-2026 afsættes midler til udarbejdelse af klimatilpasningsplaner.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Handleplan for klimatilpasning til DK2020

Klimaplanen

Climate Action Planning Framework

# **Punkt 10: Udarbejdelse af ny Trafik og Mobilitetsplan Esbjerg Kommune, bevilling**

22/11064

## **Resumé**

Den nuværende Trafik og Mobilitetsplan blev vedtaget i 2013, og planen er næsten gennemført.

Ved budget 2021-24 blev der afsat 1,0 mio. kr. til udarbejdes en ny Trafik og Mobilitetsplan for at få en samlet strategi for udvikling af trafik og mobilitet i Esbjerg Kommune samt som grundlag for politisk prioritering af tiltag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til frigivelse af midler til udarbejdelse af en ny Trafik og Mobilitetsplan.

## **Sagsfremstilling**

Den nuværende Trafik og Mobilitetsplan blev vedtaget i 2013, og den er næsten gennemført.

Esbjerg Kommune har derfor ikke en aktuel samlet strategi for udviklingen af trafik og mobilitet.

Der er sket meget på området siden 2013; lige fra ITS, el-biler og klimadagsordnen til et væsentligt større bilejerskab og en lavere cykelmobilitet. Det foreslås, at der udarbejdes en ny Trafik og Mobilitetsplan for at få en samlet strategi for udvikling af trafik og mobilitet i Esbjerg Kommune samt som grundlag for politisk prioritering af tiltag.

Planen kan, jf. den nye planstrategi, eventuelt udarbejdes som en sektorplan.

## **Vision 2025**

Energi i hverdagslivet – hvor hverdagen fungerer bedst med vores infrastruktur.

Grønt liv og bæredygtighed – går foran som grøn foregangskommune, der prioriterer bæredygtighed og innovative klimaløsninger.

## **Økonomi**

Der er i budget 2021-2024 afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,0 mio. kr., fordelt med 0,5 mio. kr. i 2022 og 0,5 mio. kr. i 2023, til udarbejdelsen af en ny Trafik og Mobilitetsplan.

Der søges om frigivelse af en bevilling på 1,0 mio. kr. til udarbejdelse af planen. Bevillingen fordeles med 0,5 mio. kr. i 2022 og 0,5 mio. kr. i 2023.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en bevilling på i alt 1,0 mio.kr., fordelt med 0,5 mio.kr. i 2022 og 0,5 mio.kr. i 2023. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt.

# Punkt 11: Spektrumparken, 2. etape, projekteringsbevilling

22/10230

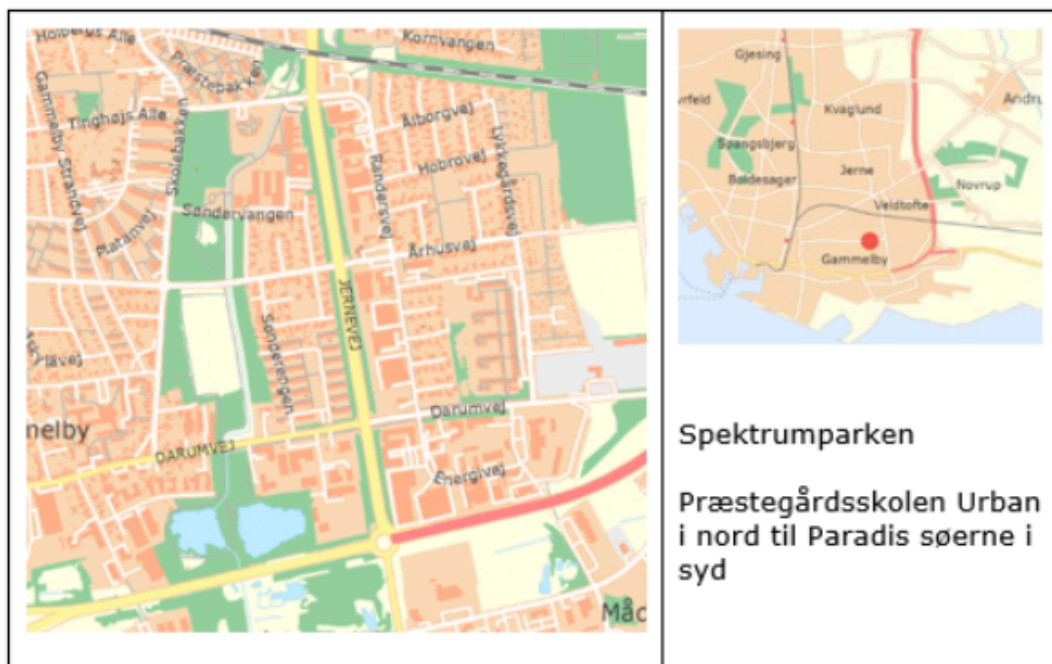
## Resumé

Der er i kommunens budget afsat 1,0 mio. kr. i 2022 under Plan & Byudviklingsudvalget til det fortsatte arbejde med udvikling af Spektrumparken.

Målet er at skabe et attraktivt uderum i tilknytning til Den Grønne Ring, som henvender sig til beboerne i lokalområdet, men samtidigt kan være et udflugtsmål for borgere fra andre områder i Esbjerg.

Området indeholder et stort potentiale for at inddrage en meget bred vifte af interessenter som Lokalforsyning, Klimasekretariatet, Stengårdssekretariatet m.fl. i et samlet projekt. Beløbet søges nu frigivet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til frigivelse af projekteringsbevilling.



## Sagsfremstilling

I 2019 samarbejdede Esbjerg Kommune, Medvind i Østerbyen samt Boligforeningen Ungdomsbo om en vision for første fase af Spektrumparken, som er beliggende på Præstegårdsskolens tidligere boldbaner. Realisering af denne fase afsluttes i sensommeren 2022. Projektet er finansieret af Esbjerg Kommune med 8,36 mio. kr. samt fondstilkud på i alt 4,8 mio. kr.

Nu ansøges om frigivelse af 1 mio. kr. til udvikling af en vision for den næste og sidste fase af Spektrumparken, som strækker sig fra Søndervangen, mod syd over 'Hundeskoven' og engområdet til og med Paradissøerne nord for Gammelby Ringvej.

Beløbet skal dels bruges til rådgiverhonorar i forbindelse med en omfattende inddragelse af borgere og interessenter, til eventuelle forundersøgelser og endelig til udvikling af et materiale, som kan benyttes til eventuelle fondsansøgninger.

I projektet ligger der gode muligheder for at koordinere og samskabe med andre igangværende eller kommende projekter i området. Dels ved at styrke Den Grønne Ring og dermed friluftslivet med bedre forbindelser til Novrupvej, Stengårdsvej, Måde og kysten. Dels ved at samarbejde med Klimasekretariatet og Din Forsyning om afhjælpning af klimaudfordringer og med Natur om øget biodiversitet. Dels ved at tilbyde gode og afvekslende rekreative tilbud i de meget forskellige delområder – tilbud, som kan bringe borgere i forskellig alder og med forskellig baggrund sammen i et fællesskab.

## **Vision 2025**

Projektet lægger sig direkte i forlængelse af de strategiske indsatsområder for Velfærd i Vision 2025: Livskvalitet og sundhed, Kulturlivet i by og natur, Fællesskab og mangfoldighed samt Grønt liv og bæredygtighed.

Dermed kan projektet være med til at styrke bosætningen i lokalområdet såvel som i kommunen.

## **Økonomi**

Der er afsat 1 mio. kr. på budget 2022 til udvikling af en vision for Spektrumparken, fase 2.

I årene 2023 til 2028 er der hvert år afsat 4 mio. kr. til realisering af visionen. I alt 25 mio. kr.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2022 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Der meddeles en projekteringsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Godkendt.

# Punkt 12: Orientering vedrørende Esbjerg Kommunes Sundhedspolitik 2022-2030

20/3140

## Resumé

Sundhed & Omsorgsudvalget har på udvalgs møder den 28. februar, den 14. marts og den 9. maj 2022 behandlet og godkendt det nuværende materiale, der sætter rammerne for samskabelsesprocessen omkring udarbejdelsen af den kommende Sundhedspolitik 2022-2030.

Det nuværende materiale, der sætter rammerne for samskabelsesprocessen omkring udarbejdelsen af den kommende sundhedspolitik, sendes til orientering i alle øvrige fagudvalg.

## Sagsfremstilling

Sundhed spiller en vigtig rolle for den enkelte borgers trivsel og livskvalitet. En ny sundhedspolitik skal medvirke til, at både børn, unge, voksne i den erhvervsaktive alder og seniorer får de bedste muligheder for et sundt og aktivt liv.

Fritid, Sundhed & Omsorg er i gang med udarbejdelsesprocessen af kommunens Sundhedspolitik 2022-2030.

Sundhed & Omsorgsudvalget har henholdsvis den 28. februar, den 14. marts og den 9. maj 2022 behandlet og godkendt nuværende materiale, der sætter rammerne for den kommende Sundhedspolitik. Det godkendte materiale er:

1. Synopsis/Udkast til det strategiske grundlag for Esbjerg Kommunes Sundhedspolitik 2022-2030
2. Esbjerg Kommunes hovedresultater under sundhedsprofilundersøgelsen 2021
3. Beskrivelsen af samskabelsesaktiviteter på tværs af målgrupper – samt samlet proces- og tidsplan for udarbejdelsen af Sundhedspolitikken.

Nedenfor ses indstillinger og beslutninger fra Sundhed & Omsorgsudvalget ovennævnte tre behandlinger af den kommende Sundhedspolitik.

Sagsfremstilling i Sundhed & Omsorgsudvalget den 28. februar 2022: Drøftelse af Sundhedspolitik

Indstilling:

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Sundhed & Omsorgsudvalget inddrages i processen vedrørende udarbejdelse af Sundhedspolitik 2022-25. Indledningsvis med en temadrøftelse, hvor fokusområder for sundhedspolitikken drøftes.
- Resultaterne af drøftelserne sætter rammen for den videre udarbejdelse og endelige godkendelse af en høringsversion af politikken i Sundhed & Omsorgsudvalget.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget:

Godkendt med de tilføjelser, at eksterne interessenter inddrages i den kommende proces for udarbejdelse af Sundhedspolitikken samt at der sikres et politisk ejerskab på tværs af fagudvalgene.

Sagen sendes i første omgang til høring i øvrige fagudvalg.

Sagsfremstilling i Sundhed & Omsorgsudvalget den 14. marts 2022: Sundhedsprofilundersøgelse 2021 – hovedresultater for Esbjerg Kommune

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at:

- Sundhed & Omsorgsudvalget orienteres om Esbjerg Kommunes hovedresultater i Sundhedsprofilen 2021.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget:

Orientering givet.

Udkast til Sundhedspolitikken, Sundhedsprofilen, Strategi for mental sundhed samt procesplan sendes til høring i øvrige fagudvalg.

Sagsfremstilling den 9. maj 2022: Drøftelse af Sundhedspolitik 2022-2025

Sagsfremstillingen den 9. maj er en tilføjelse til sagsfremstillingen den 28. februar. Forvaltningen har den 18. marts 2022 gennemført en workshop med den tværgående sundhedspolitiske gruppe, og på baggrund heraf er materialet vedrørende samskabelsesaktiviteter færdiggjort.

Ny indstilling:

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Sundhed & Omsorgsudvalget godkender beskrivelsen af aktiviteter for borgerinddragelse i Esbjerg Kommunes Sundhedspolitik 2022-2025

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget:

Godkendt.

Interessentliste vedlægges høringsmaterialet.

Det strategiske grundlag for Esbjerg Kommunes sundhedspolitik 2022-2030 bygger på et samlet sundhedssyn for Esbjerg Kommune og tre politiske pejlemærker, der samlet set viser retning og vision for sundhedsområdet i kommunen.

Kommunens sundhedscentre er klar til de første samskabelsesaktiviteter medio maj 2022. Frem mod sommerferien vil samskabelsesaktiviteterne koncentrere sig om den unge målgruppe 16-24 år. Dialogen vil forgå på ungdomsuddannelserne, på de videregående uddannelser, samt i andre arenaer, hvor målgruppen færdes.

## **Vision 2025**

Esbjerg Kommunes Sundhedspolitik skal være med til at udmønte velfærdssporet ”Livskvalitet og sundhed” i Vision 2025.

## **Kompetencer**

Børn & Skoleudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Klima & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

- De øvrige fagudvalg tager nuværende materialer, der sætter rammerne for den videre udarbejdelse af Esbjerg Kommunes sundhedspolitik 2022-2030, til efterretning

## **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 31-05-2022**

Godkendt, idet udvalget ønsker temamøde med Sundhed & Omsorg om børn med sundhedsudfordringer.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Synopsis - Esbjerg Kommunes sundhedspolitik 2022-2025 (002).pdf

pdf Sundhedsprofilundersøgelse 2021 - hovedresultater for Esbjerg Kommune\_CaseNo20-3140\_4622287\_v1.pdf

Overblik over interessenter i samskabelsesprocessen.pdf

Beskrivelse af samskabelsesaktiviteter og samlet tidsplan.pdf

# **Punkt 13: Information, orientering og forespørgsler**

21/35445

## **Information**

- Sjællandsgade 37
- Effektiviseringer (Drift & Anlæg)
- Digitalt vejsyn
- Niels Bohrsvej – bebyggelse
- Butik, Sdr. Tobølvej
- Cykelgadeprojekt i Kirkegade

## **Generel orientering**

Intet.

## **Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

## **Forespørgsler**

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 02-06-2022**

Orientering givet.

## **Punkt 14: Lukket: Overtagelse af jord, Bramming**

22/13287

## **Punkt 15: Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad**