

# REFERAT Byrådet d. 20-04-2026

**Mødedato** Mandag d. 20. april 2026 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen (V), Kurt Bjerrum (V), Maria Høj Pedersen (V), Tina Skov Larsen (V) (Afbud), Henning Ravn (V), Emil Pedersen (V), Anders Rohr Jørgensen (V), Karsten Degnbol (V), Hans Erik Andersen (V), Klaus Sandfeld (V), Henrik Andersen (V), Nicolaj Aarøe (C), May-Britt Andrea Andersen (C), Dino Selimovic (C) (Afbud), Susanne Dyreborg (Æ), Linda Lund Lauridsen (Æ), Peter Nikolajsen (I), Mads Engelund Larsen (O), Bo H. Hollænder (O), Anne Marie Geisler Andersen (B), Karin Schwartz (A) (Afbud), Mads Lustrup (A), Signe Jørgensen (A), Ulla Koman-Mejer (A), Frederik Vestergaard Jørgensen (A), Mikkel Ammitzbøll (F), Nanna Kastorp (F), Hans Erik Møller (løsgænger), Henning Hyllested (Ø), Sarah Nørris (Ø), Michael Harbøll (Løsgænger), Mussa Utto (A-stedfortræder for Karin Schwartz), Martin Olsen (C-stedfortræder for Dino Selimovic), Ronnie Pedersen (V-stedfortræder for Tina Skov Larsen)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ribe Boligforening, afdeling 30 Nipsvej – Anmodning om overdragelse af vejareal til Ejerlauget fo	5
Ankestyrelsen beder Esbjerg Byråd om en udtalelse.....	9
Frigivelse af anlægsbevilling - Etablering af trafiksikkerhedstiltag Præstemarksvej.....	14
Initiativretsforslag fra Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Dansk Folkeparti	19
Lukket: Udkast til delingsaftale mellem Esbjerg Kommune og Region Syddanmark.....	24
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	25

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning Byrådet 20.04.2026**

Følgende blev sat til afstemning:

Dagsorden godkendes med den bemærkning, at sag nr. 5 udgår.

For	<b>17</b> B (1), C (2), I (1), V (11), Æ (2)
Imod	<b>11</b> A (5), F (2), O (2), Ø (2)
Undlod	<b>2</b> Hans Erik Møller, Michael Harbøll
I ALT	<b>30</b>

### **Godkendt**

Nicolaj Aarøe (C) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Karin Schwartz (A)

Martin Olsen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Ronnie Pedersen (V) deltog som stedfortræder for Tina Skov Larsen (V)

**Punkt 2: Ribe Boligforening, afdeling 30 Nipsvej – Anmodning om overdragelse af vejareal til Ejerlauget for Jacob A. Riis Vej**

EMN-26/0002038

## Resumé

Ribe Boligforening fremsendte den 8. januar 2026 en anmodning om godkendelse af overdragelse af et vejareal til Ejerlauget for Jacob A. Riis Vej i Ribe.

Baggrunden for anmodningen er, at vejarealet omfatter hele Jacob A. Riis Vej i Ribe, og at vejen dermed også fungerer som adgangsvej for de private boliger på strækningen.



Jacob A Riis Vej i Ribe

Matr.nr. 120b  
Østermade, Ribe Jorder

Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.  
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retslydighed.

## Sagsfremstilling

Ribe Boligforening har fremsendt en ansøgning om overdragelse af vejarealet (matr. 120b Østermade, Ribe Jorder) til Ejerlauget for Jacob A. Riis Vej.

Baggrunden for overdragelsen er, at matriklen omfatter hele Jacob A. Riis Vej og dermed fungerer som adgangsvej for alle boliger på vejen – både boligforeningens afdeling 30, Nipsvej, og de private boliger. Der er enighed i Ejerlauget om, at det mest hensigtsmæssige ejerforhold for vejarealet vil være, at matriklen overdrages til Ejerlauget. Dette begrundes med, at det i dag er Ejerlauget, der står for vedligeholdelsen af vejen. Ribe Boligforening er medlem af Ejerlauget.

Den 29. september 2020 besluttede generalforsamlingen i Ribe Boligforening at delegere

kompetencen vedrørende erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme til hovedbestyrelsen.

Boligforenings hovedbestyrelse har behandlet sagen på følgende møder:

- Hovedbestyrelsen besluttede den 12. november 2020, at tage kontakt til Ejerlauget med henblik på overdragelse af vejarealet.
- Hovedbestyrelsen besluttede den 9. december 2021, at overdragelsen af vejarealet først skulle ske, når byggesagen for nybyggeriet (i forbindelse med helhedsplan for afdeling 30) af almene boliger på Nipsvej ud for vejstykket er afsluttet.

Jf. almenboliglovens § 27 skal afhændelse af en almen boligforenings ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen. Byrådet anmodes derfor om at godkende denne overdragelse.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboligloven §27

### **Økonomi**

Overdragelsen medfører en udgift på 35.000 kr. for Ribe Boligforening. Udgiften dækker landmålerarbejde, arealoverførsel og tinglysning.

Herefter vil vedligeholdelsesforpligtelsen formelt overgå til Ejerlauget. I praksis er det allerede Ejerlauget, der står for vedligeholdelsen, og Ribe Boligforening vil fortsat betale sin andelsmæssige del af udgifterne til vejens vedligehold.

Overdragelsen af vejarealet har ingen økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune.

### **Kompetencer**

Økonomi- & Bosætningsudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at vejstykket Jacob A. Riis Vej i Ribe overdrages til Ejerlauget.

### **Beslutning Byrådet 20.04.2026**

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Karin Schwartz (A)

Martin Olsen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Ronnie Pedersen (V) deltog som stedfortræder for Tina Skov Larsen (V)

### **Beslutningshistorik**

## **Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 13.04.2026 Punkt 5**

Godkendt.

Peter Nikolajsen (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud: Henning Ravn (V)

## **Punkt 3: Ankestyrelsen beder Esbjerg Byråd om en udtalelse**

EMN-26/0002308

### **Bilag**

25-133285-4Brev fra Ankestyrelsen med bilag (1)

## Resumé

Ankestyrelsen har ved skriftlig henvendelse af den 10. marts 2026 bedt Esbjerg Byråd om at komme med en udtalelse vedrørende overskridelse af tidsfristerne for manglende beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Ankestyrelsen har modtaget en henvendelse af 27. november 2025 fra Miljø og Ligestillingsministeriet. Ankestyrelsen har modtaget henvendelsen i forbindelse med tilsynets behandling af miljø- og ligestillingsministerens henvendelse af 1. april 2025 og Miljø- og Ligestillingsministeriets henvendelse af 2. maj 2025 om en række kommuners manglende beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder. Miljø- og Ligestillingsministeriets henvendelse af 27. november 2025 er således et svar på Ankestyrelsens anmodning om en udtalelse af 9. oktober 2025.

Det fremgår blandt andet af henvendelsen af 27. november 2025, at:

"Miljø- og Ligestillingsministeriet noterer sig, at kommunerne fortsat ikke har beskyttet alle de BNBO, som deres risikovurderinger tilsiger skulle beskyttes over et halvt år efter fristen d. 1. marts 2025.

Af hensyn til at sikre, at alle BNBO beskyttes, og at kommunerne overholder lovgivningen, vil Miljø- og Ligestillingsministeriet indberette de resterende kommuner, som ikke har beskyttet mindst 90 % af deres BNBO til Ankestyrelsen.

Der er aktuelt tale om 51 kommuner inden for denne kategori".

Miljø- og Ligestillingsministeriet har den 3. december 2025 oplyst, at Esbjerg Kommune er blandt de 51 kommuner, der har beskyttet mindre end 90 % af deres boringsnære beskyttelsesområder.

Miljø- og Ligestillingsministeriet har medsendt "Tabel over status på BNBO - Indsats gennemført pr. 18. november 2025", hvoraf det fremgår, at Esbjerg Kommune pr. 18. november 2025 har beskyttet 80 % af kommunens boringsnære beskyttelsesområder.

Ankestyrelsen beder Esbjerg Byråd om en udtalelse på baggrund af henvendelserne. Ankestyrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Ankestyrelsen beder desuden byrådet om at sende en aktuel status for Esbjerg Kommunes beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder.

## Sagsfremstilling

Teknik & Miljø udstedte det sidste påbud om pesticidforbud i BNBO den 30. september 2025 og registrerede straks påbuddet i Danmarks Miljøportals elektroniske system, som Miljøstyrelsen anvender til nationale opgørelser.

På registreringstidspunktet manglede Teknik & Miljø oplysninger om syv boringer under DIN Forsyning A/S (Astrup Vandværk). Forsyningen oplyste den 28. november 2025, at der var indgået en tidsbegrænset frivillig aftale med lodsejer. I forlængelse heraf blev de sidste BNBO-områder registreret den 1. december 2025.

Teknik & Miljø har i dialog med det daværende Klima & Miljøudvalg prioriteret, at der forsøgte indgåede frivillige aftaler med lodsejere, frem for at udstede påbud tidligt i processen. Denne prioritering medførte, at det ikke kunne nås inden for den nationale frist den 1. marts 2025. Sagsbehandlingen var reelt afsluttet 28. november 2025, da frivillig aftale blev indgået og oplyst til Teknik & Miljø.

Teknik & Miljø skal derfor indstille til Esbjerg Byråd, at byrådet godkender og sender følgende udtalelse til Ankestyrelsen:

Esbjerg Kommune udstedte det sidste påbud om pesticidforbud i BNBO den 30. september 2025. Påbuddet blev registreret i Danmarks Miljøportals elektroniske system samme dag. På dette tidspunkt manglede kommunen oplysninger om syv boringer under DIN Forsyning A/S (Astrup Vandværk). DIN Forsyning A/S oplyste den 28. november 2025, at der var indgået en tidsbegrænset frivillig aftale mellem lodsejer og forsyningen. På dette tidspunkt var sagen reelt afsluttet for alle BNBO-områder i kommunen, og dette blev registreret i Danmarks Miljøportal d. 1. december 2025.

Esbjerg Kommune bemærker, at Miljø- og Ligestillingsministeriet fremsendte "Tabel over Status på BNBO – Indsats gennemført pr. 18. november 2025" til Ankestyrelsen d. 3. december 2025, og at Esbjerg Kommune således afsluttede sagsbehandlingen for beskyttelse af alle BNBO i kommunen i perioden fra listen blev trukket, d. 18. november 2025, til listen blev fremsendt d. 3. december 2025. Det fremstår da for Esbjerg Kommune således, at havde ministeriet opdateret listen forud for afsendelse til Ankestyrelsen, ville Esbjerg Kommune ikke være fremgået af listen.

Esbjerg Kommune havde politisk tilslutning fra det daværende Klima & Miljøudvalg til at prioritere frivillige aftaler frem for tidlige påbud. Denne linje var båret af dialog, frivillighed og samarbejde med lodsejere og forsyningen, for at sikre en ordentlig og fair proces for de involverede. Denne tilgang betød, at kommunen ikke kunne færdiggøre arbejdet inden den nationale frist 1. marts 2025, men alle forhold var bragt på plads 28. november 2025. Resultatet heraf blev, at 83% af alle BNBO er lavet på frivillige aftaler, hvilket Esbjerg Kommune finder yderst tilfredsstillende.

Esbjerg Kommune vurderer, at sagsbehandlingen og prioriteringen af en ordentlig og fair proces af hensyn til de involverede parter har været korrekt. Esbjerg Kommune medgiver, at tidsfristen er overskredet med 9 måneder, men vurderer samtidig at dette ikke har haft konsekvenser for grundvandsbeskyttelsen og det generelle formål med beskyttelse af BNBO.

**Lovgrundlag, planer mv.**

Miljøbeskyttelseslovens § 24.

## Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget -> Byrådet

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at:

1. orientering om sagsforløbet og processen vedrørende afslutningen af BNBO-beskyttelse tages til efterretning.
2. byrådet godkender og fremsender udtalelsen, som fremgår af dagsordenspunktet til Ankestyrelsen.

## Beslutning Byrådet 20.04.2026

Indstillingens pkt. 1 ) Taget til efterretning

Indstillingens pkt. 2) blev sat til afstemning

For	29 A (5), B (1), C (3), F (2), I (1), O (2), V (11), Æ (2), Hans Erik Møller, Michael Harbøll
Imod	2 Ø (2)
Undlod	0
I ALT	31

**Indstillingens pkt. 2 blev godkendt.**

Liste Ø fremsatte følgende mindretalsudtalelse:

*"Enhedslisten kan ikke godkende udtalelsen. Dette skyldes, at Esbjerg Kommune bevidst har handlet i strid med retningslinjerne i "Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder", §§ 5 og 6, (frister for beskyttelsesindsatser).*

*Heraf fremgår det, " For de BNBO, hvor der ikke allerede er forsøgt indgået en aftale, gælder, at lodsejer skal have modtaget et skriftligt aftaletilbud senest 1. december 2024. Denne aftale skal være indgået senest den 31. december 2024. Hvis det ikke er tilfældet, skal kommunen have udstedt et påbud eller forbud senest 1. marts 2025. Kommunen skal ikke, hvis der allerede er forsøgt indgået en aftale, gøre yderligere forsøg på at indgå en aftale, inden forpligtelsen til udstedelse af påbud eller forbud indtræffer."*

*Man har derfor prioriteret frivillighed over retningslinjer i bekendtgørelsen om at udstede påbud eller forbud, samt gået på kompromis med grundvandsbeskyttelsen og det generelle formål med beskyttelse af BNBO"*

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Karin Schwartz (A)

Martin Olsen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)  
Ronnie Pedersen (V) deltog som stedfortræder for Tina Skov Larsen (V)

## **Beslutningshistorik**

### **Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 13.04.2026 Punkt 6**

1. taget til efterretning.
2. godkendt.

Peter Nikolajsen (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.  
Afbud: Henning Ravn (V)

## **Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling - Etablering af trafikikkerhedstiltag Præstemarksvej**

EMN-26/0001849

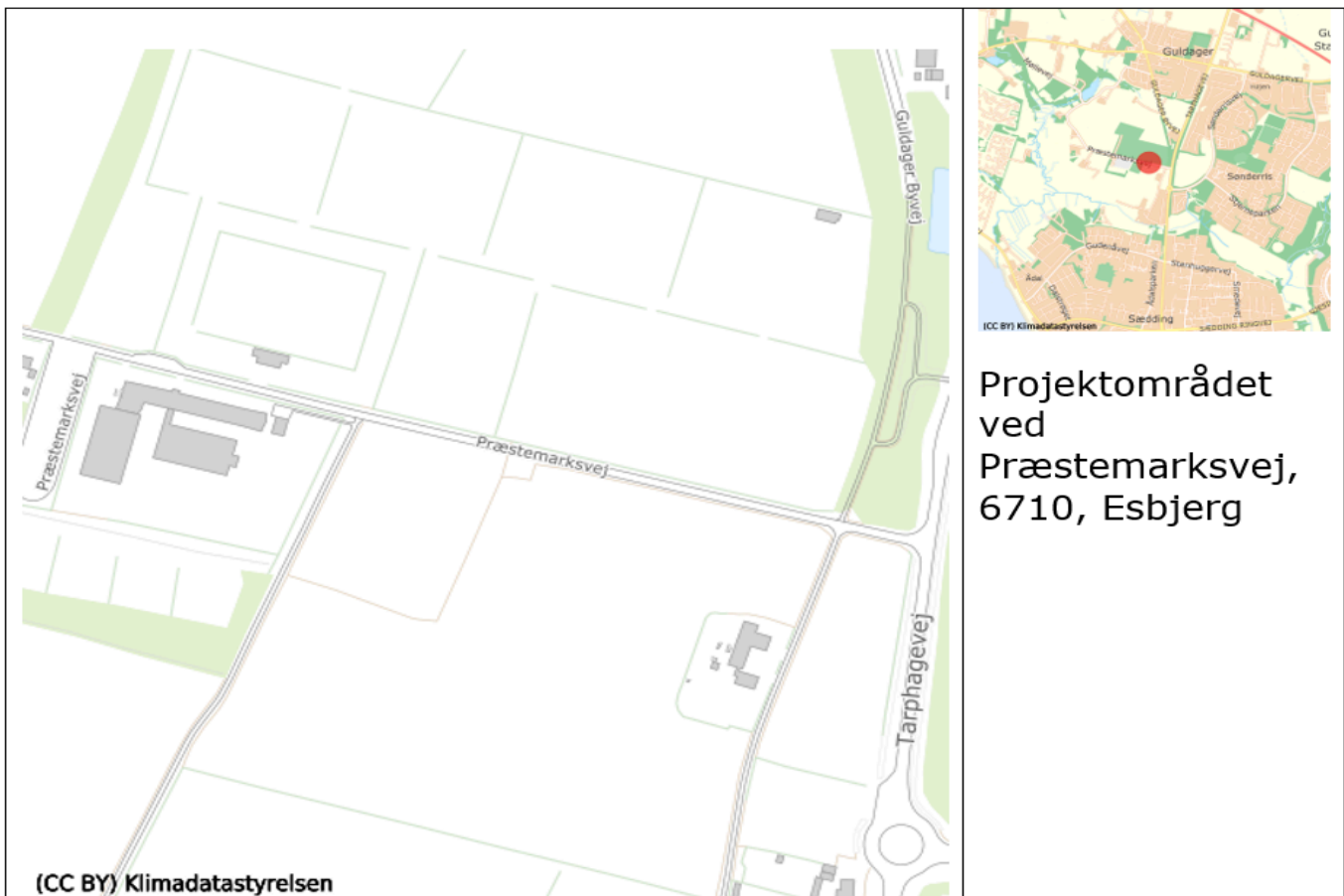
## Resumé

Byrådet godkendte den 16. juni 2025, i lukket sag om salg af storparceller i Sønderris, byggemodning af området syd for Erisvænget. I den forbindelse er der allerede meddelt og frigivet ca. 1,0 mio. kr. til etablering af en dobbeltrettet fællessti langs Præstemarksvej fra Tarphagevej til Guldager Idrætscenter som en del af byggemodningen.

I forbindelse med Budget 2026–29 er det herudover besluttet at omprioritere 250.000 kr. fra de tidligere afsatte midler til boldbaner i Sønderris til yderligere trafikikkerhedsmæssige tiltag på samme strækning.

De 1,0 mio. kr. vedrører etablering af selve stiforbindelsen og er allerede frigivet. De 250.000 kr. foreslås anvendt til supplerende hastighedsdæmpende foranstaltninger og hermed sikre krydsningsmuligheder, så den samlede løsning understøtter en tryk og sammenhængende fritidsrute mellem Sønderris og Guldager Idrætscenter.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2026 til de supplerende trafikikkerhedstiltag, finansieret af de omprioriterede midler til boldbaner i Sønderris.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.  
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retslydighed.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodningen af tre storparceller syd for Erisvænget i Sønderris godkendte Byrådet den 16. juni 2025 projekt og samlet økonomi i lukket sag om salg af storparceller. De samlede byggemodningsudgifter til veje, herunder rundkørsel, terrænregulering og stier, blev godkendt inden for en ramme på ca. 10,5 mio. kr.

Etablering af en dobbeltrettet fællessti langs Præstemarksvej fra Tarpbagevej til Guldager Idrætscenter indgår som en del af denne byggemodning, og finansieres inden for den allerede godkendte og frigivne anlægsramme. Stiforbindelsen skal sikre en sammenhængende adgang mellem det nye boligområde og idrætsfaciliteterne i Guldager.

I forbindelse med Budget 2026–29 blev det herudover besluttet at omprioritere 250.000 kr. fra tidligere afsatte midler til boldbaner ved Sønderris skolen til yderligere trafikikkerhedsmæssige tiltag langs Præstemarksvej frem mod Guldager Idrætscenter.

De to bevillingsmæssige beslutninger har forskellige formål. Byggemodningsrammen finansierer etableringen af selve stiforbindelsen som en del af infrastrukturen i det nye boligområde. De

250.000 kr. vedrører supplerende trafikikkerhedstiltag på den eksisterende vejstrækning med henblik på at reducere hastigheden og forbedre krydsningsmulighederne.

Baggrunden er, at Sønderris Sportsklub i de senere år har oplevet stigende aktivitet, og at der er et tæt samarbejde med SGI i Guldager Idrætscenter. Strækningen langs Præstemarksvej anvendes af mange børn og unge, som cykler mellem Sønderris og idrætscenteret.

Hastighedsmålinger viser, at den skilte hastighed på 50 km/t generelt overholdes, og der er ikke registreret ulykker på strækningen de seneste fem år. Strækningen opleves dog som utryk, særligt for yngre cyklister. Utrygheden knytter sig blandt andet til køremønstret på den etablerede 2-1 vej, hvor bilister og cyklister deler arealet samt til parkering langs vejstrækningen i forbindelse med aktiviteter i Guldager Idrætscenter. Parkeringen reducerer den disponible bredde og besværliggør passagen for cyklister.

Med etablering af stiforbindelsen forbedres de fysiske forhold væsentligt. De supplerende trafikikkerhedstiltag skal understøtte dette ved at dæmpe hastigheden yderligere og skabe mere sikre krydsningspunkter. Tiltagene skal ses som en samlet løsning, hvor byggemodning og trafikikkerhed tænkes sammen.

Der er allerede meddelt og frigivet anlægsbevilling til byggemodningen, herunder stiforbindelsen. Med nærværende sag søges alene om meddelelse og frigivelse af anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2026 til de supplerende trafikikkerhedstiltag.

## **Økonomi**

Der søges om meddelelse og frigivelse af en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2026 til supplerende trafikikkerhedstiltag på Præstemarksvej finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Kompetencer**

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2026 til supplerende trafikikkerhedstiltag på Præstemarksvej, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Byrådet 20.04.2026**

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Karin Schwartz (A)

Martin Olsen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)  
Ronnie Pedersen (V) deltog som stedfortræder for Tina Skov Larsen (V)

### **Beslutningshistorik**

#### **Beslutning Plan, By & Lokalsamfundsudvalget 07.04.2026 Punkt 9**

Godkendt.

#### **Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 13.04.2026 Punkt 7**

Godkendt.

Peter Nikolajsen (I) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.  
Afbud: Henning Ravn (V)

## **Punkt 5: Initiativretsforslag fra Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Dansk Folkeparti**

EMN-26/0003053

## Resumé

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Dansk Folkeparti indstiller, at Byrådet sender en officiel opfordring til Business Esbjerg om at opsøge et nyt lejemål hos en anden udlejer end Det Faglige Hus og dermed flytte fra sine nuværende lokaler på John Tranums Vej 23.

## Sagsfremstilling

Business Esbjerg lejer på nuværende tidspunkt kontorfaciliteter hos Det Faglige Hus på John Tranums Vej 23. Efter en lang række kritiske sager omhandlende Det Faglige Hus er de fire partier (Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Dansk Folkeparti) i Esbjerg Byråd imidlertid bekymret over, at Business Esbjerg fortsætter sit lejemål i lokaler ejet af Det Faglige Hus. Sagerne er beskrevet herunder:

13. januar 2026

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) giver påbud til Det Faglige Hus A-kasse vedrørende a-kassens ejerskab af to anpartsselskaber, som er blevet overdraget fra Det Faglige Hus Holding til a-kassen.

Styrelsen vurderer, at ejerskabet er uforeneligt med formålet og intentionen bag § 30 i lov om arbejdsløshedsforsikring om a-kassernes formål m.v., og derfor ikke er tilladt. Med andre ord vurderes forholdene at være ulovlige og Det Faglige bedes om at bringe forholdene i overensstemmelse med loven.

15. januar 2026

Beskæftigelsesminister Kaare Dybvad Bek sender brev til Folketingets Beskæftigelsesudvalg.

Brevet beskriver, hvordan ministeren tager sagen med "stor alvor". Samtidig beskrives baggrunden for STARs påbud overfor Det Faglige Hus: Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering henviser i påbuddet af 13. januar 2026 til, at loven fastslår, at a-kassernes midler skal anvendes til formålsbestemte aktiviteter som udbetaling af dagpenge og efterløn, administration og vejledning, og at enhver investering i kommercielle selskaber med henblik på profit, der ligger uden for disse kerneopgaver, er i strid med lovgivningens formål, jf. § 82 i loven.

Derudover oplyser ministeren, at STAR har genfundet et tidligere svar til Det Faglige Hus, hvori det fremgår "at a-kassen ikke kan indgå i et ejerskab af et anpartsselskab". Dertil oplyser styrelsen "at den finder det utilfredsstillende, at a-kassen har handlet i strid med dette svar, og oplyser a-kassen om, at styrelsen er ved at vurdere de juridiske konsekvenser af det forhold, at a-kassen har handlet direkte i modstrid med den vejledende udtalelse".

Det noteres at ovenstående forhold har ført til at sagen for nuværende er overgået til SKAT og

Kammeradvokaten for en vurdering af hvad de juridiske konsekvenser af at handle i direkte modstrid med den pågældende vejledende udtalelse skal være.

25. februar 2026

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) åbner en sag mod Det Faglige Hus A-kasse omhandlende mistanke om at a-kassen har betalt overpris for erhvervelsen af ejendommen på Gammelby Ringvej 2.

Fagforeningerne under Det Faglige Hus købte i 2015 hele den gamle Falck grund. Købspris: 14,5 millioner kroner for hele matriklen inklusive den gamle ejendom (brandstationen).

Året efter (i 2016) sælges brandstationen (den gamle ejendom på matriklen) videre til det Faglige Hus A-kasse. Salgspris: 12,5 millioner kroner.

Ved dette salg fik fagforeningerne dækket 86 procent af købsprisen for hele matriklen, mens de bevarede hele 94 procent af den oprindelige matrikel.

Dermed havde fagforeningerne sikret sig over 4000 kvadratmeter grund på en optimal beliggenhed i Esbjerg for kun 2 millioner kroner.

Alt imens havde det Faglige Hus A-kasse betalt næsten 10 millioner kroner over den offentlige vurdering på salgsdagen for den pågældende ejendom og grunden deromkring.

26. februar 2026

To journalister bliver smidt ud af ejendommen på John Tranums Vej 23 af Det Faglige Hus, selv om de var der med tilladelse fra Business Esbjerg.

To journalister får med telefonisk tilladelse fra Business Esbjergs direktør, Karsten Rieder, ja til at økonomichef, Niels Bock, kan fremvise deres kontorer.

På trods af at Business Esbjerg inviterer journalisterne indenfor, bliver de efterfølgende smidt ud af Det Faglige Hus receptionist. Som det fremgår af Netavisen Pios artikel: "Jeg skal efter ordre fra højeste sted bede jer om at forlade bygningen omgående." Pågældende receptionist er kommet løbende opad tappen til første sal på John Traunums Vej 23. Og udtaler, jf. artiklen: "Det Faglige Hus vil ikke have, at I er her."

18. marts 2026

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) sender et brev til Det Faglige Hus hvor de udtrykker stor utilfredshed ved at de ikke har tilsendt den revisorerklæring som STAR tidligere har krævet at få tilsendt. Dermed har Det Faglige Hus ikke leveret den dokumentation der skulle til for at rette op på den oprindeligt erklærede ulovlige ejerskabs-konstruktion.

I februar blev Business Esbjerg ellers oplyst at alt skulle være bragt i orden inden for få uger.

Det er imidlertid ikke sket. STAR bad oprindeligt i sit pålæg fra 13. januar om en revisorpåtegnet erklæring om at der var valgt en løsning der er lovmedholdelig.

Det har Det Faglige Hus dog ikke været i stand til at fremsende. Samtidig udtrykker STAR utilfredshed med at, der heller ikke er indsendt detaljerede planer for hvordan selskaberne påtænkes afhændet.

27. marts 2026

Esbjerg Kommune modtager en anmeldelse af, at 100 ton beton skal bortfjernes fra Gammelby Ringvej 2, der er ejet af Det Faglige Hus A-kasse. Men den pågældende bygning, er ikke ved at blive renoveret. Derfor kan betonen ikke stamme fra den grund der er ejet af a-kassen.

Til gengæld afdækkes det at Gammelby Ringvej 4 er under renovering. Det er nabobygningen, som er blevet frasolgt af det samme ejendomsselskab – ejet af fagforeningerne via et holdingselskab under Det Faglige Hus-brandet – som solgte den gamle bygning i nr. 2 til a-kassen.

Samlet vurdering

Vi frygter, at de mange sager og den fortsatte kritiske presse om Det Faglige Hus som udlejer kan få konsekvenser for Business Esbjergs omdømme og for Esbjerg Kommunes erhvervsfremmearbejde. Vi vil derfor opfordre Business Esbjerg til at opsøge et andet lejemål hos en anden udlejer med en mindre bekymrende historik og forretningspraksis.

Business Esbjerg modtager over halvdelen af sin støtte fra Esbjerg Kommune og varetager et meget vigtigt arbejde på vegne af Esbjerg Kommune, så vi håber, at Business Esbjerg vil følge byrådets opfordring.

Med opfordringen forudsættes det, at det er muligt for Business Esbjerg at komme ud af lejekontrakten på John Traunums Vej under almindelige opsigelsesvilkår. I kredsen af stiller partier, har vi selvsagt forsøgt, at få indsigt i de nærmere vilkår i lejekontrakten mellem Business Esbjerg og Det Faglige Hus for at præcisere opfordringen mest muligt. Det har desværre ikke været muligt at opnå denne indsigt.

## **Kompetencer**

Byrådet

## **Indstilling**

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Dansk Folkeparti indstiller, at Byrådet sender en officiel opfordring til Business Esbjerg om at opsøge et nyt lejemål hos en anden udlejer end Det Faglige Hus og dermed flytte fra sine nuværende lokaler på John Traunums Vej 23.

## **Beslutning Byrådet 20.04.2026**

Udgået.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Karin Schwartz (A)

Martin Olsen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Ronnie Pedersen (V) deltog som stedfortræder for Tina Skov Larsen (V)

## **Punkt 6: Lukket: Udkast til delingsaftale mellem Esbjerg Kommune og Region Syddanmark**

EMN-25/0006909

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Karin Schwartz (A)

Martin Olsen (C) deltog som stedfortræder for Dino Selimovic (C)

Ronnie Pedersen (V) deltog som stedfortræder for Tina Skov Larsen (V)

## **Punkt 7: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**