

# REFERAT Klima & Miljøudvalget 2022-2025 d. 20-06-2025

**Mødedato** Fredag d. 20. juni 2025 kl. 08:30

**Mødested** Mødelokale Havet

**Mødedeltagere** Alex Fritz Sørensen (V), Anders Rohr Jørgensen (V), Dino Selimovic (C), Jørgen Ahlquist (A), Jørn Boesen Andersen (F), Karin Schwartz (A), Kurt Bjerrum (V)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 30. april 2025 for Klima & Miljøudvalgets område.....	5
Dispensation til hundepension.....	8
Afrapportering på klimaindsatsen 2025.....	12
Revision af DK 2020 Klimaplan.....	16
Godkendelse af revideret ansøgning om solenergianlæg ved Hjortlund.....	20
Godkendelse af revideret ansøgning om vindmøller ved Kærbøl Mark.....	26
Information, forespørgsler og orientering.....	32
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Budgetrevisión pr. 30. april 2025 for Klima & Miljøudvalgets område**

EMN-25/0003412

## Resumé

Der gennemføres 2 budgetrevisioner i 2025, som finder sted henholdsvis 30. april og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, forskydninger og omplaceringer, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab.

Der er i denne sag tillægsbevillinger og omplaceringer af mindre karakter for samlet 0,2 mio. kr.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagen kan indgå i den samlede budgetrevision for Esbjerg Kommune.

## Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget	Budgetrevision pr. 30.4.2025			Korrigeret budget herefter
			Bevillingsansøgning 2025	Forskydning til 2026-28	Omplaceringer	
<b>Rammebelagt</b>	67.931	78.480	-15	0	-76	78.389
Byggeri, vedligehold og energi	45.671	45.254	-15	0	111	45.350
Miljø	22.260	33.226	0	0	-187	33.039
<b>Anlæg</b>	28.429	50.156	0	0	0	50.156
Byggeri, vedligehold og energi	24.429	24.203	0	0	0	24.203
Miljø	4.000	25.953	0	0	0	25.953
<b>Hvile-i-sig-selv</b>	-23.692	8.351	0	0	-150	8.201
Affald-drift	-23.692	-21.992	0	0	-150	-22.142
Affald-anlæg	0	30.343	0	0	0	30.343

På baggrund af ovenstående oversigt søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

Rammebelagt

Der foretages mindre tilpasninger af budgettet på politikområderne: Byggeri, vedligehold og Energi og på Miljøområdet.

Tilpasningerne sker primært som en følge af ændringer i antal kvadratmeter, der påvirker aktiviteten med vedligeholdelse af ejendomme.

#### Anlæg

Der foretages ingen ændringer på anlæg.

#### Hvile-i-sig-selv

Der korrigeres for IT-kontrakter, hvor der overføres budget til Økonomiudvalget.

### **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. april 2025

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 3: Dispensation til hundepension**

MIS-25/000731

## Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en hundepension med plads til 15 hunde. Hundepensionen ønskes placeret 110 meter fra byzone, hvilket er under det gældende afstandskrav på 300 meter. Området er dog udlagt til erhverv i miljøklasse 4–6, hvor støj er forventeligt.

Teknik & Miljø vurderer, at der er argumenter både for og imod at meddele dispensation fra afstandskravet.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at der træffes beslutning om ikke at meddele dispensation fra afstandskravet til byzone.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.  
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere en hundepension på Skovridervej 24, 6715 Esbjerg N.

Der påtænkes etableret hundefaciliteter i en eksisterende bygning samt hundegårde direkte i

forbindelse med samme bygning. Derudover ønskes et indhegnet område til hundeluftning og træning på en mark ved siden af hundepensionen. Der er ansøgt om plads til 15 hunde.

Skovridervej 24 er beliggende i landzone. Alle afstandskrav er overholdt undtagen afstandskravet til byzone. Hundepensionen ønskes placeret inden for afstandskravet på 300 m til byzone. I den konkrete sag er der 110 meter. Der er tale om et byzoneområde, udlagt til erhvervsområde, hvor virksomheden Sydvestjysk Pelsdyrfoder Amba ligger.

Området er i lokalplanen udlagt til virksomheder i miljøklasse 4 til 6. Dette svarer til virksomheder, som er henholdsvis noget belastende til meget belastende.

Teknik & Miljø har partshørt Sydvestjysk Pelsdyrfoder Amba, men har ikke modtaget noget høringssvar.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra afstandskravet til byzone, hvis overholdelse ikke er mulig. I den konkrete sag vurderes det, at det ikke er muligt at placere hundepensionen på ejendommen på en måde hvor afstandskrav er overholdt og som ikke fører til, at der skal etableres et helt nyt byggefelt.

Esbjerg Kommune har ikke en etableret praksis for dispensationer fra afstandskrav til hundepensioner, og det vurderes, at der er et råderum med hensyn til, om der meddeles dispensation. Teknik & Miljø ønsker derfor, at Klima & Miljøudvalget angiver retningen for området.

Gener fra hundepensioner

Hundepensioner, der drives i overensstemmelse med reglerne, vil normalt ikke give anledning til lugt- eller fluegener. Der vil dog ofte ses støj, da hundene ofte gør, når de placeres i uvante rammer.

Det vurderes, at det i praksis vil være vanskeligt at imødegå støjen fra hundene, da det er normal praksis, at hundene går udenfor i løbegårdene, og deres gøen derfor vanskeligt kan dæmpes.

Dispensationen retter sig mod et område, der er udlagt til en virksomhed i miljøklasse 4 til 6. Lokalplanområdet vurderes derfor ikke at være støjfølsomt.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (BEK nr. 2243 af 29/11/2021)

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget

## **Høring**

Sydvestjysk Pelsdyrfoder Amba har været partshørt i perioden 16. maj 2025 til 30. maj 2025. Der er ikke modtaget høringssvar.

## **Vurdering herunder alternativer**

Der kan træffes afgørelse om både at meddele og at nægte dispensation.

Der meddeles dispensation

Der meddeles dispensation ud fra en vurdering af, at det område, der dispenseres til, i forvejen er udlagt til en anvendelse, hvor der kan forekomme støj.

Der nægtes dispensation

Det taler imod dispensationen, at hundepensionens drift i et ukendt omfang vil kunne give anledning til støj, og at det vil være vanskeligt at imødegå denne støj. Desuden gælder det som et generelt princip, at dispensation er en afvigelse fra hovedreglen og derfor kun bør anvendes undtagelsesvis.

Umiddelbart vest for hundepensionen, i en afstand af 80 meter, er der i det vedtagne og offentliggjorte kommuneplanforslag udlagt et nyt boligområde. Det er Teknik & Miljø's vurdering, at boligområdet kan blive støjpåvirket af driften af hundepensionen.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at der træffes beslutning om ikke at meddele dispensation fra afstandskravet til byzone.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 4: Afrapportering på klimaindsatsen 2025**

EMN-25/0004387

### **Bilag**

Afrapportering på klimaindsatsen 2025

## Resumé

Afreporteringen giver en status på Esbjerg Kommunes klimaindsats i 2024/2025 sammen med det nyeste CO<sub>2</sub>-regnskab (fra 2023) for de geografiske udledninger.

Afreporteringen for 2025 viser en samlet CO<sub>2</sub>-reduktion på 20,1% siden 2019, svarende til 211.945 ton. Reduktionen skyldes især fald i brugen af fossile energikilder og en stigning i lokal VE-produktion. Lukningen af Esbjergværket i 2024 ventes at bidrage væsentligt til yderligere reduktioner i de kommende regnskaber.

Transportsektoren har reduceret udledningen med 16%, mens landbruget er gået 8% ned – blandt andet via øget leverance af husdyrgødning til biogas.

Klimaindsatsen er en fælles indsats som kræver at vi arbejder sammen på tværs, og derfor er der igangsat flere projekter på tværs af kommunens organisation såvel som eksternt.

Klima & Miljøudvalget orienteres i denne afreportering om status for Klimaplanens implementering og klimaindsatsen generelt i Esbjerg Kommune.

## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes overordnede ambition er CO<sub>2</sub>-neutralitet som geografi i 2030. Denne afreportering præsenterer de nyeste tal for 2019–2023 samt en status på konkrete indsatser.

Klimaregnskabet for Esbjerg Kommune som geografi udarbejdes af Viegand Maagøe. Metoderne, der er anvendt til at beregne CO<sub>2</sub>-udledningerne, ændres i takt med, at der kommer ny viden. Derfor er baseline for 2023 ikke tilsvarende den baseline der i 2020 blev beregnet.

Den samlede CO<sub>2</sub>-udledning, ud fra de nyeste metoder og viden, var i 2023 844.816 ton mod 1.056.761 ton i 2019, svarende til en reduktion på 211.945 ton eller 20,1%.

## Energi

På energiområdet er der stadig en stor udledning forbundet til el- og varmemeforbrug. Dog er der sket en væsentlig reduktion på energiområdet fra 2019-2023 grundet et fald i afbrænding af fossile brændsler samt en forøgelse på 22% mere lokalproduceret VE. Da Esbjergværket først er blevet lukket i august 2024, vil effekten af dette først fremgå delvist i 2024-tallene. Den fulde effekt vil kunne ses i 2025-tallene, hvor fjernvarmemixet vil være helt frit for kul. Dette forventes at bidrage med reduktion på yderligere 150.000–200.000t CO<sub>2</sub>e.

Der er stadig stor interesse for Klimapartnerskabsmodellen blandt lokale virksomheder, og primo

2025 var antallet på 43 med flere på vej.

Vi har stadig et ønske om at opstille solceller på kommunale tage, men lovgivningen begrænser fortsat opstillingen.

Etablering af VE-anlæg er fortsat i proces, og Klima bidrager med beregninger på forventet klimaeffekt ved etablering af anlæggene.

En væsentlig del af den resterende udledning på energiområdet (fra 2025 og frem) vil være tilknyttet el- og varmeproduktionen fra Energnist. Derfor er et fokusområde de næste år at understøtte CCS-projektet på Energnist der ultimo 2025 vil få afklaring på, om projektet kan igangsættes.

## **Transport**

Transportsektoren udledte i 2023 i alt 146.218 ton CO<sub>2</sub>, cirka 16% under 2019-niveauet. Faldet skyldes primært lavere forbrug af benzin og diesel. Andelen af el i drivmidlerne er steget fra 1% til 3% fra 2019 til 2023. Antallet af elbiler i kommunen er steget fra 140 (2019) til 3.334 (2023) og næsten 6.333 ved udgangen af 2024. Vi arbejder kontinuerligt med at udbygge ladeinfrastrukturen og, ud fra de bedste data vi har, er vi godt med. På trods af dette kører størstedelen af kommunens biler fortsat på fossile brændsler, og omstillingen af den kommunale bilflåde forløber langsommere end ønsket.

På cykelområdet er der opsat ladestandere til elcykler, flere cykelstiprojekter er i gang, der bliver hvert år lavet kampagner og events for at fremme cyklisme, og vi oplever desuden stor interesse for 'Lån en el-cykel'-projektet.

Den nye Trafik- og Mobilitetsplan blev udarbejdet i 2024. Den blev udsat med henblik på senere genoptagelse.

## **Landbrug**

Landbrugets CO<sub>2</sub>-udledning er faldet med 8% siden 2019. Et vigtigt indsatsområde har været øget bioforgasning af gylle: Mængden af kvæg- og svinegylle til biogas er fordoblet fra 2019 til 2023. Yderligere reduktioner forventes fra nationale initiativer som Grøn Trepact og lokale projekter med lavbundsarealer og skovrejsning.

Indsatsen på udtagning af lavbundslande er godt i gang og der er 3.730 hektar i forskellige projektfaser. Jordfordelingen er en tidskrævende proces og derfor vil en stor del af projekterne først realiseres over en årrække.

Skovrejsningsmålet på 1.000 ha inden 2030 er udfordret i kommunen og går langsommere end ønsket, blandt andet pga. manglende midler til opkøb af jord med henblik på skovrejsning. Desuden er der ikke en fokuseret kommunal indsats, der understøtter private lodsejeres omlægning til skov.

## **Bæredygtigt forbrug**

I klimaplanen arbejder Esbjerg Kommune også med at skabe reduktioner fra forbruget. Som myndighed bruger vi bl.a. et CO<sub>2</sub>-værktøj (Konsido) til at følge de forbrugsbaserede (Scope3) udledninger, og den tilknyttede klimaarbejdsgruppe arbejder løbende med at implementere værktøjet og omsætte det til klimahandlinger i alle fem direktørområder. I praksis fremmes genbrug bl.a. gennem pilotprojektet om oprettelsen af en intern materialebank for både inventar og byggematerialer. Herudover er klimakriterier også indskrevet i den nye udbuds- og indkøbsstrategi, ligesom der er igangsat et pilotprojekt på Rådhuset med genbrugelige bomuldsklude til at tørre hænder i efter håndvask.

## **Klimafonden**

Klimafondsmidlerne er fortsat afgørende for at kunne igangsætte og understøtte relevante udviklingstiltag der direkte eller indirekte understøtter kommunens ambition om en CO<sub>2</sub>-neutral kommune i 2030.

## **Revision af klimaplanen**

I efteråret 2024 tog vi hul på planlægningen af revisionen af Esbjerg Kommunes klimaplan. Formålet med revisionen er, at planen opdateres så den fortsat lever op til de standarder, den skal. Derudover stilles der også nye krav - blandt andet om øget fokus på forankring af klimaindsatsen. Derfor har Klima særligt fokus på at designe en god og bred inddragelsesproces. Processen for revision af klimaplanen medfører samtidigt, at en del af medarbejderressourcerne vil være øremærkede hertil - og at ressourcerne til andre ting dermed vil være færre det næste år.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

DK2020 Klimaplan  
Klimaloven

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres om status for implementeringen af klimaplanen og den samlede klimaindsats i Esbjerg Kommune

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Punkt 5: Revision af DK 2020 Klimaplan**

EMN-24/0001611

## Resumé

Esbjerg Kommunes Klimaplan skal revideres og recertificeres, og der planlægges bred inddragelse af borgere og aktører. Revisionen giver mulighed for at justere målsætninger og imødekomme nye krav.

Energiområdet har haft stor fremgang, især med lukningen af Esbjergværket. Transport og landbrug er fortsat udfordret og særligt landbruget, der kræver CO<sub>2</sub>-kompensation som skovrejsning og carbon capture and storage.

Forbrugsbaserede udledninger skal prioriteres mere strategisk, og klimaindsatsen skal bredere forankres i organisationen. Kommunen er tæt på det nationale 2030-mål, men CO<sub>2</sub>-neutralitet kræver yderligere teknologiske løsninger.

Klima & Miljøudvalget skal drøfte de strategiske mål for revisionen af DK2020 Klimaplanen.

## Sagsfremstilling

Klimaplanen står over for at skulle blive revideret og recertificeret for fortsat at være gældende. Den proces er igangsat, og der planlægges involveringsprocesser både internt og eksternt.

Revisionen er også en mulighed for at genbesøge temaer og målsætninger, samt de nye krav til recertificeringen. Nedenfor er beskrevet en kort status for hvert tema i den eksisterende Klimaplan og oplæg til drøftelse for nye krav:

### Energi

Energiområdet har været i en positiv udvikling og er et område vi som kommune kan have en stor påvirkning på. Lukning af Esbjergværket medfører en væsentlig reduktion, men kræver også en større mængde vedvarende energi (VE), som også lokalt er i proces. Foruden vedvarende energi er carbon capture and storage (CCS) på Energinet den vigtigste teknologiske indsats i de kommende år, for at kunne være "CO<sub>2</sub>-neutral" på energiområdet.

### Transport

På transportområdet er 97% af udledningen fra vejtransport. Heraf 70% fra personbil, og 27% fra last- og varebiler og 3% fra bus. Den primære indsats på transportområdet skal derfor handle om at få flere borgere over på nul-emissionsbiler, offentlig transport eller cykel. Dernæst skal der understøttes at den tunge transport får incitament til at investere i nul-emissions maskiner.

### Landbrug

Landbrugsområdet er den største udfordring for målet om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030. Særligt udledningen fra husdyr der i 2023 stod for knap 50%. Som myndighed har vi som kommune

begrænsede muligheder for at påvirke udledningen direkte foruden skovrejsning og udtagning af lavbundslande. Det må forventes at udledningen fra landbruget vil kræve væsentlige kilder til CO<sub>2</sub>-optag (skov/CCS) til at kompensere for at blive CO<sub>2</sub>-neutrale. Der er stadig muligheder for at understøtte en accelereret reduktion på landbrugsområdet der dog må forventes at kræve fokuserede indsatser for at realisere.

#### Bæredygtigt forbrug

De forbrugsbaserede udledninger for både kommunen, borgere og virksomheder skal have et øget fokus i den reviderede plan. Der skal blandt andet formuleres en vision for hvordan vi som kommune strategisk vil arbejde med at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen fra aktiviteter i kommunen – fra fødevarer til transport og bolig hos borgere og virksomheder.

#### Forankring af klimaindsatsen

Et krav til revisionen er, at der i højere grad sikres en bred forankring af klimaindsatsen i kommunen. Tilgangen hertil kan tage flere former. Klima er på nuværende tidspunkt forankret i Teknik & Miljø, hvor en del af indsatserne også springer ud fra. En begrænsning er imidlertid et indgående kendskab til de øvrige direktørområdets arbejdsgange og ligeledes kapacitet til at drive indsatserne her, er begrænset.

#### Inddragelse

Forankring og 'mainstreaming' er et fokuspunkt i de nye krav i Climate Cities Transition Framework (CCTF) og derfor et område der har fokus for revisionen. Gennem revisionsprocessen arbejdes der løbende på at indsamle og indarbejde input fra virksomheder, borgere m.fl. i den endelige plan. Samtidig informeres om kommunens ambitioner og arbejde på klimaområdet.

#### Status på 1990-mål

Den overordnede politiske målsætning er en CO<sub>2</sub>-neutral kommune i 2030. Det nationale mål er 70% reduktion i 2030 i forhold til 1990. Ved en simpel fremskrivning betyder det at vi i 2025 har reduceret med ca. 59% siden 1990. Der er derfor gode udsigter til at nå det nationale 70%-mål. CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2030 vil kun være opnåelig med teknologiske løsninger der optager mere CO<sub>2</sub> end de udleder – CCS, biokul, skovrejsning.

På baggrund af ovenstående lægges op til en drøftelse af:

1. Hvilke teknologiske indsatser skal der prioriteres frem mod 2030?
2. Hvordan sikres en bred og sammenhængende klimaindsats på tværs af kommunen?
3. Hvordan sikre vi en bred involvering af borgere og virksomheder m.fl.?
4. Hvilke målsætninger, foruden CO<sub>2</sub>-neutralitet, kan være milepæle vi som grøn foregangskommune vil arbejde efter?

## **Vision 2025**

Bæredygtig EnergiMetropol

Grønt liv og bæredygtighed

## **Klima**

Revision af DK2020 Klimaplanen kan føre til øget CO2-reduktioner på tværs af kommunen og bidrage til øget fokus på forbrug og afledte udledninger i kommunens geografi.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at de strategiske mål for revision af DK2020 Klimaplanen drøftes.

## **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 6: Godkendelse af revideret ansøgning om solenergianlæg ved Hjortlund**

EJD-24/000125

### **Bilag**

Revideret ansøgning Hjortlund

Forvaltningens opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

De lokale repræsentanters opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

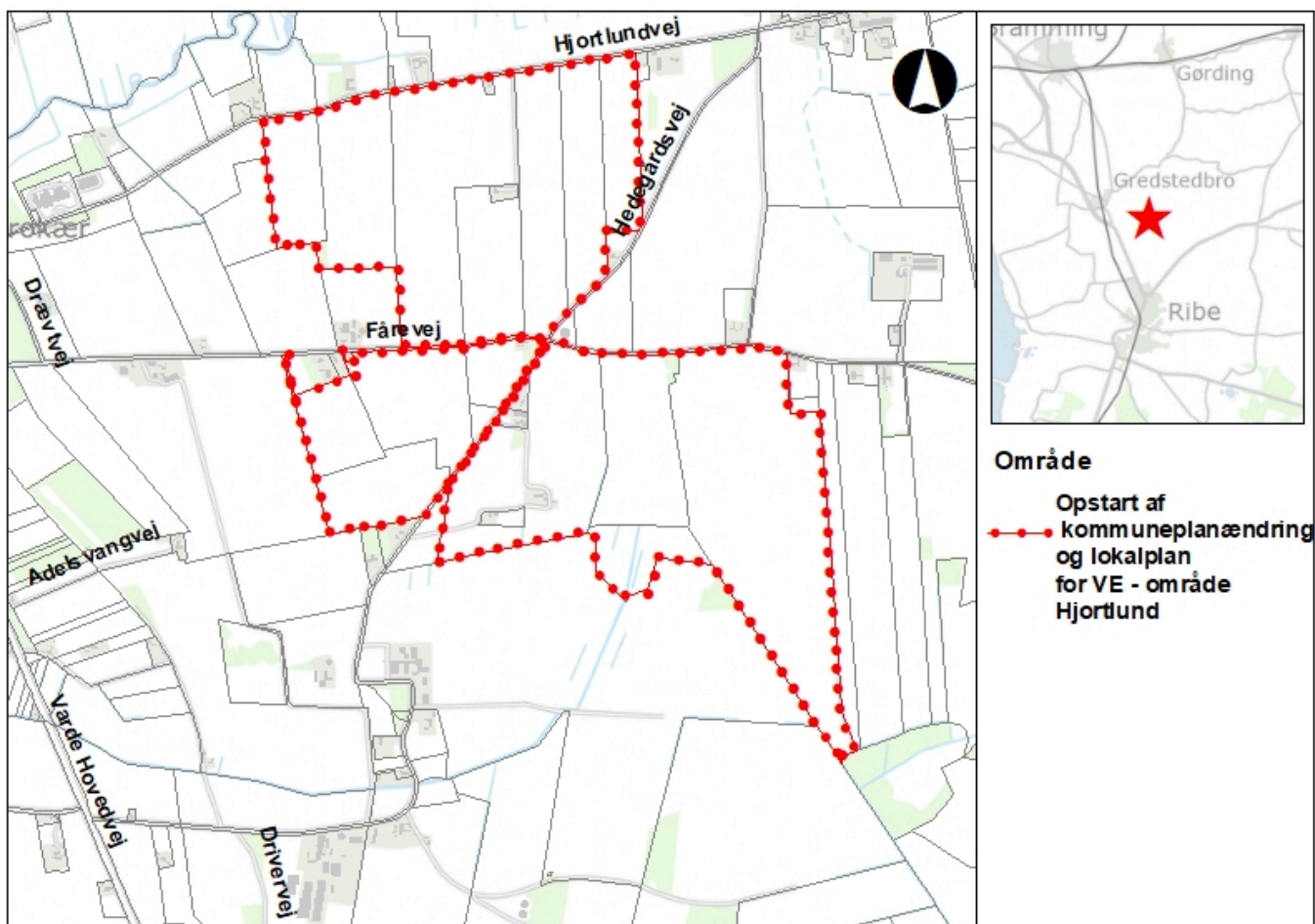
Lokalsamfundskonsulentens opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

## Resumé

I forbindelse med en ansøgningsrunde i 2023 for vedvarende energianlæg (VE-anlæg), prioriterede Byrådet at arbejde videre med i alt ni projekter på syv lokaliteter, herunder Better Energys projekt med ca. 165 hektar solceller ved Hjortlund.

Projektet har nu været igennem en dialog- og projektudviklingsfase, og på den baggrund har Better Energy indsendt en revideret ansøgning til kommunen om at igangsætte en plan- og miljøvurderingsproces for projektet.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, om revideret ansøgning kan godkendes.



## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes VE-planlægning sker efter en faseopdelt model. I Fase 1 blev kommuneplanens nye retningslinjer for VE udarbejdet og vedtaget. Fase 2 var en åben ansøgningsrunde med efterfølgende politisk prioritering af de ansøgte projekter. De prioriterede projekter overgår løbende til fase 3, som er en dialog- og projektudviklingsfase. Her går Teknik & Miljø i dialog med lokalsamfundet og ansøgerne om tilpasning af projektet. På baggrund af en revideret ansøgning

træffes der politisk beslutning om, hvorvidt projektet skal overgå til fase 4, som er en plan- og miljøvurderingsfase. Herefter vil projektet kunne igangsætte fase 5, som er anlægsfasen.

Better Energy ansøgte i sommeren 2023 om at opstille 167 hektar solceller ved Hjortlund. Projektet blev prioriteret til videre behandling i fase 3.

Fase 3 er afviklet som en fælles proces med det ansøgte vindmølleprojekt ved Kærbøl Mark, fordi de to projekter ligger geografisk meget tæt. Processen har omfattet et indledende borgermøde, en række dialogmøder med deltagelse af lokale repræsentanter, ansøgerne og Teknik & Miljø samt et afsluttende borgermøde. Formålet med fase 3 er at sikre en tidlig, lokal dialog om projektet, og sikre lokalområdet en tydelig stemme i dialogen med opstiller. De lokale repræsentanter i dialoggruppen har haft tilknyttet en lokalsamfundskonsulent, finansieret af Esbjerg Kommunes Klimafond.

Der er vedlagt opsamlingsnotater for fase 3, som beskriver proces og resultater.

Esbjerg Kommune har nu modtaget en revideret ansøgning fra Better Energy om opstart af planlægning og miljøvurdering for projektet. Det ansøgte projekt er på 231 hektar og omfatter følgende elementer:

#### Solceller:

Byggefelter på ca. 165 hektar til solceller. Solcellerne vil have en højde på op til 3,5 meter. Solcellerne omkranses af hegn og afskærmende beplantning. I driftsfasen vil arealerne under solcellerne blive slået eller afgræsset.

#### Natur og rekreation:

Der etableres ca. 49 hektar friarealer til natur og rekreation. Centralt i området etableres et 9 hektar stort område med rekreative faciliteter som shelters, frugtlund, bålhytte, boldbane m.v. Omkring Hjortlund Gl. Skole fritlægges gravhøjene, og der etableres en plæne til boldspil og lignende i det omfang, det kan godkendes indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Øvrige ubebyggede arealer vil fremstå som lysåben, afgræsset natur. Muligheden for at lade dele af arealerne indgå som brakarealer belyses i forbindelse med miljøvurderingen. Eksisterende beskyttet natur i området bevares.

#### Nedlæggelse af boliger:

Better Energy har opkøbt hele projektarealet inklusiv syv boliger. Boligerne forventes nedlagt.

#### Nettilslutning:

Det er endnu ikke endeligt afklaret, hvor anlægget skal nettilsluttes. Ansøger har indgået en screeningsaftale med Energinet, og det er forventningen, at Energinet vil etablere en ny transformatorstation mellem Ribe og Esbjerg, hvor anlægget skal tilsluttes. En ny station vil kræve en selvstændig planproces, mens kabeltracéet mellem solenergianlægget og transformatoren vil skulle indgå i miljøvurderingen af solenergianlægget.

#### Transformatorstation, teknikområder og batterianlæg:

Anlægget kræver, at der etableres en stepup-transformer ved anlægget, lynafledere samt diverse teknik og lagerbygninger. Ansøger ønsker desuden mulighed for at opsætte en batterianlæg i tilknytning til solcellerne. Batterianlægget var ikke en del af den oprindelige ansøgning, og har ikke været drøftet i forbindelse med fase 3. Dette samles i et teknikområde centralt i parken, som forventes at udgøre 2,5 hektar.

#### Veje:

Der planlægges for etablering af adgangsveje via Fårevej og Hjortlundvej samt for interne serviceveje.

Projektet forudsætter, at der laves en kommuneplanændring, der udlægger arealet til teknisk anlæg med rammeanvendelsen forsyningsanlæg. Der skal udarbejdes en landzonelokalplan, der fastlægger placeringen og udformningen af de enkelte elementer. Ansøger har anmodet om at lade projektet undergå en frivillig miljøkonsekvensvurdering. Der er lavet en indledende screening af projektet, som peger på en række forhold, som skal belyses nærmere i den videre planproces og i miljøvurderingen. Blandt andet:

- Behovet for rydning af læhegn og betydningen for flagermus,
- Sikring af hensigtsmæssige adgangsveje i anlægs- og driftsfasen,
- Adgang til vand i tilfælde af brand,
- Håndtering af overfladevand,
- Kumulative påvirkninger med blandt andet vindmøller, elledninger og råstofgravning i området.

Projektet er omfattet af "Lov om fremme af vedvarende energi". Realiseres projektet, er opstiller derfor forpligtet til følgende:

- At indbetale ca. 23,5 mio. kroner til en grøn pulje. Puljen administreres af kommunen og skal komme lokalområdet til gode.
- At kompensere for værditab over 1% på beboelsesejendomme.
- At tilbyde at købe beboelsesejendomme beliggende inden for 200 meter af solenergianlægget, hvor der er et værditab på minimum 1%.
- At udbetale en årlig, skattefri VE-bonus til alle husstande indenfor 200 meter fra solenergianlægget. Bonusen forventes at udgøre ca. 2500 kr. pr. husstand pr. år.

Udover de lovbundne ordninger har Better Energy tilbudt følgende frivillige honorering til lokalområdet:

- Frivillig aftale om værditabserstatning og salgsoption for ejendomme, der ligger inden for 200 meter af anlægget eller er særligt visuelt eksponeret.

- Tilbud om, at naboer inden for 1500 meter fra anlægget kan købe grøn strøm til en fast pris. Det er endnu uafklaret, om modellen er realiserbar, men Better Energy oplyser, at lokalsamfundet vil blive kompenseret på tilsvarende niveau, hvis modellen ikke kan realiseres.
- Etablering af en cykelsti fra Brokær ved Gredstedbro via Hjortlund til Kalvslund. De juridiske rammer for etablering af cykelstien skal afklares nærmere i det videre forløb. Den efterfølgende drift af cykelstien må forventes at påhvile Esbjerg Kommune.
- Etablering og drift af natur og rekreative arealer i tilknytning til anlægget.

Den frivillige honorering er alene et anliggende mellem lokalområdet og opstiller, og kan ikke tillægges betydning i en plan- eller miljøvurderingskontekst.

## **Vision 2025**

Projektet understøtter vision 2025 ved at sikre bæredygtig energiproduktion.

## **Klima**

Projektet forventes at producere ca. 258.000 MWh årligt. Projektet forventes således at bidrage til en årlig CO<sub>2</sub>-reduktion ved at fortrænge fossile energikilder.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi

## **Økonomi**

Realiseres projektet i sin nuværende form, vil det udløse en grøn pulje på ca. 23,5 mio. kroner. Puljen administreres af kommunen på baggrund af et administrationsgrundlag, og midlerne skal komme lokalområdet til gavn.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en kommuneplanændring og en lokalplan.

## **Høring**

I forbindelse med fase 3 er der afholdt to borgermøder og en række dialogmøder lokalt om projektet. Igangsættes planlægning og miljøvurdering vil planforslag og miljørapporter skulle i offentlig høring.

**Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at revideret ansøgning godkendes.

**Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 7: Godkendelse af revideret ansøgning om vindmøller ved Kærbøl Mark**

EJD-25/000020

### **Bilag**

Revideret ansøgning Kærbøl Mark

Lokalsamfundskonsulentens opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

De lokale repræsentanters opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

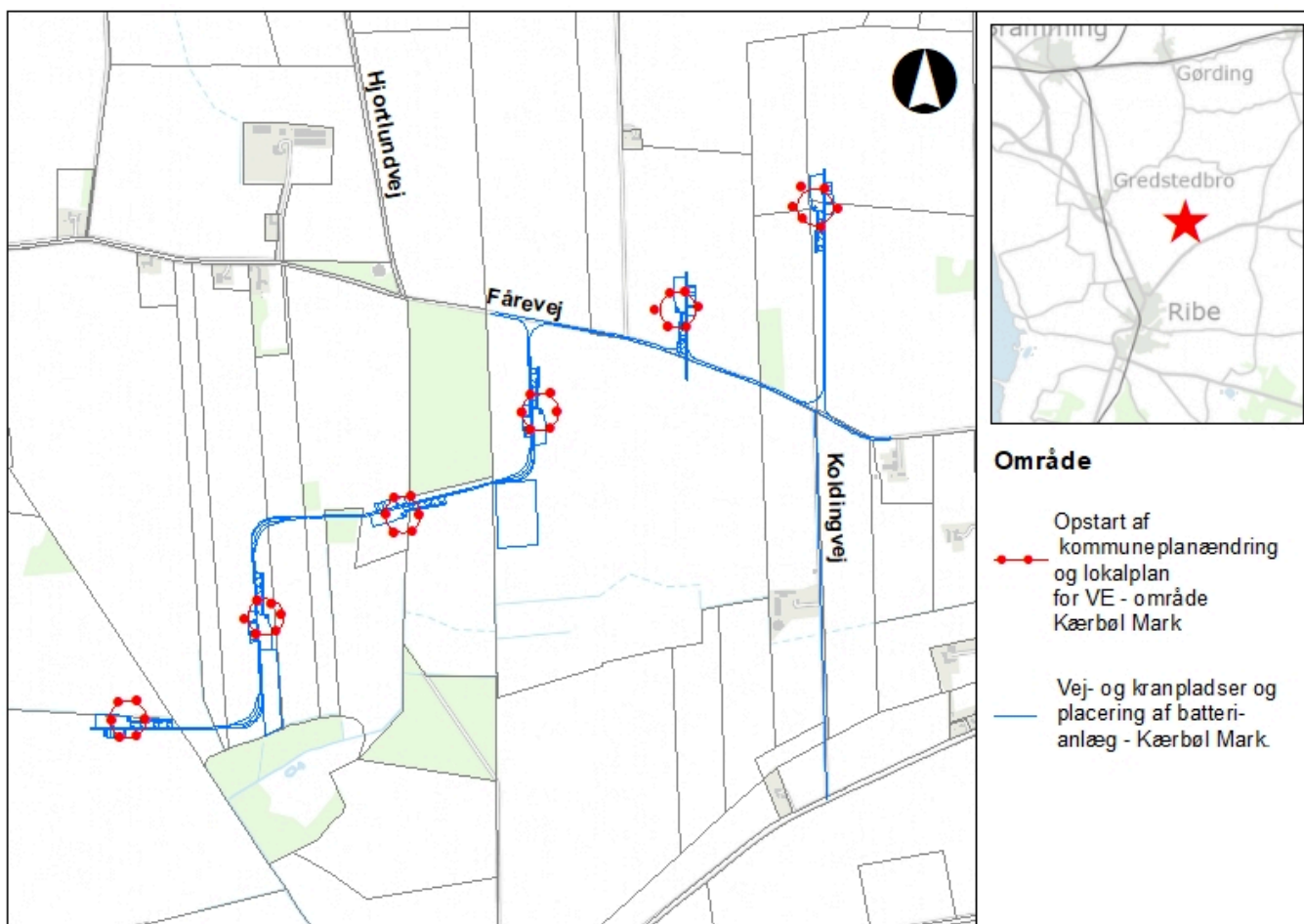
Forvaltningens opsamling på Fase 3 Hjortlund og Kærbøl Mark

## Resumé

I forbindelse med en ansøgningsrunde i 2023 for vedvarende energianlæg (VE-anlæg), prioriterede Byrådet at arbejde videre med i alt ni projekter på syv lokaliteter, herunder Eurowind Energys projekt med seks vindmøller ved Kærbøl Mark.

Projektet har nu været igennem en dialog- og projektudviklingsfase, og på den baggrund har Eurowind Energy indsendt en revideret ansøgning til kommunen om at igangsætte en plan- og miljøvurderingsproces for projektet.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til godkendelse af revideret ansøgning.



## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes VE-planlægning sker efter en faseopdelt model. I Fase 1 blev kommuneplanens nye retningslinjer for VE udarbejdet og vedtaget. Fase 2 var en åben ansøgningsrunde med efterfølgende politisk prioritering af de ansøgte projekter. De prioriterede projekter overgår løbende til fase 3, som er en dialog- og projektudviklingsfase. Her går Teknik & Miljø i dialog med

lokalsamfundet og ansøgerne om tilpasning af projektet. På baggrund af en revideret ansøgning træffes der politisk beslutning om, hvorvidt projektet skal overgå til fase 4 som er en plan- og miljøvurderingsfase. Herefter vil projektet kunne igangsætte fase 5, som er anlægsfasen.

Eurowind Energy ansøgte i sommeren 2023 om at opstille seks vindmøller med en totalhøjde på 180 meter ved Kærbøl Mark syd for Hjortlund. Projektet blev prioriteret til videre behandling i fase 3. Fase 3 er afviklet som en fælles proces med det ansøgte solenergis anlæg ved Hjortlund, fordi de to projekter ligger geografisk meget tæt. Processen har omfattet et indledende borgermøde, en række dialogmøder med deltagelse af lokale repræsentanter, ansøgerne og forvaltningen samt et afsluttende borgermøde. Formålet med fase 3 er at sikre en tidlig, lokal dialog om projektet og sikre lokalområdet en tydelig stemme i dialogen med opstiller. De lokalere præsenterer i dialoggruppen har haft tilknyttet en lokalsamfundskonsulent finansieret af Esbjerg Kommunes Klimafond. Der er vedlagt opsamlingsnotater for fase 3, som beskriver proces og resultater.

Esbjerg Kommune har nu modtaget en revideret ansøgning fra Eurowind Energy om opstart af planlægning og miljøvurdering for projektet. Det ansøgte projekt omfatter følgende elementer:

#### Vindmøller:

Seks vindmøller med en totalhøjde på 180 meter. Møllerne vil have en samlet effekt på ca. 43 MW og en forventet produktion på 132.000 MWh.

Vindmøllerne vil skulle lysmarkeres.

Opstilling af vindmøllerne forudsætter, at der nedlægges en bolig. Ansøger oplyser, at der er indgået aftale med ejeren af ejendommen.

#### Transformatorstation og batterianlæg:

Ansøgningen omfatter en transformatorstation i tilknytning til vindmøllerne. Ansøger ønsker desuden mulighed for at opsætte en batterianlæg i tilknytning til vindmøllerne. Batterianlægget var ikke en del af den oprindelige ansøgning, og har ikke været drøftet i forbindelse med fase 3. Formålet med batteriparken er at udligne elproduktionen og balancering af elnettet.

Anlægget forventes at have en kapacitet på 175 MWh og kunne lagre to til fire timer af parkens produktion.

Batterierne etableres som containere. Ansøger ønsker at opstille op til 50 battericontainere, 25 transformer-containere og et antal mindre containere til andet udstyr. Batteriparken forventes at blive placeret i tilknytning til transformatorstationen. Til sammen vil transformator og batterier fylde knap 1 hektar.

#### Kranpladser og adgangsveje:

Der planlægges for permanente adgangsveje mellem møllerne og permanente kranpladser og arbejdsområder på ca. 3000 m<sup>2</sup> ved hver mølle.

#### Nettilslutning:

Ansøger forventer, at projektet vil skulle nettilsluttes på transformatorstationen i Ribes nordlige

erhvervsområde. Dette er ikke endeligt afklaret med N1, hvorfor tracéet for kablet heller ikke er fastlagt. Ledningstracéet vil skulle indgå som en del af miljøvurderingen.

#### Nedlæggelse af bolig:

Projektet forudsætter, at der opkøbes og nedlægges en bolig. Ansøger har indgået aftale med ejeren af boligen.

Projektet forudsætter, at der laves en kommuneplanændring, der udlægger arealet til teknisk anlæg med rammeanvendelsen forsyningsanlæg. Der skal desuden udarbejdes en landzonelokalplan, der fastlægger placeringen og udformningen af de enkelte elementer. Ansøger har anmodet om at udarbejde en frivillig miljøkonsekvensrapport. Der er lavet en indledende screening af projektet, som peger på en række forhold, som skal belyses nærmere i den videre planproces og i miljøvurderingen. Blandt andet:

- Støj, skyggekast og refleksion fra vindmøllerne,
- Sikring af hensigtsmæssige adgangsveje i anlægs- og driftsfasen,
- Adgang til vand i tilfælde af brand,
- Håndtering af overfladevand,
- Påvirkningen af flagermus,
- Kumulative påvirkninger med blandt andet eksisterende vindmøller, solceller, elledninger og råstofgravning i området.

Projektet er omfattet af "Lov om fremme af vedvarende energi". Realiseres projektet er opstiller derfor forpligtet til følgende:

- At indbetale ca. 13,5 mio. kroner til en grøn pulje. Puljen administreres af kommunen og skal komme lokalområdet til gode.
- At kompensere for værditab over 1% på beboelsesejendomme.
- At tilbyde at købe beboelsesejendomme beliggende indenfor mellem 4 og 6 gange møllens totalhøjde, hvis disse har et værditab på over en 1%.
- At udbetale en årlig VE-bonus til alle husstande indenfor 8 gange møllens totalhøjde. Bonusen vil være på 10.427 kr. pr. husstand pr. år ved en strømpris på 35 øre.

Udover de lovbundne ordninger har Eurowind Energy tilbudt følgende frivillige honorering til lokalområdet:

- Frivillig aftale om værditab og salgsoption ud til 6 x vindmøllernes totalhøjde.  
Med de lovbundne ordninger vurderes værditabet, når møllerne er sat i drift. Ansøgerne har

tilbudt frivillige aftaler om kompensation for værditab og salgsoptioner til ejerne af beboelsesejendomme indenfor 6 gange møllens totalhøjde. Det giver naboerne mulighed for økonomisk afklaring tidligere i processen.

- Foræring af andele i vindmølleprojektet til naboer; 30 andele til husstande inden for 1500 meter og 15 andele til husstande mellem 1500 og 1800 meter. Andelene har en værdi på ca. 4000 kr pr. stk., og andelene kan konverteres til en kontant udbetaling.
- Mulighed for at købe op til 50 andele pr. husstande ud til 3,5 km.
- Midler til nyoprettet lokal forening, hvis formål er at formidle og uddele midlerne lokalt. Udbetalingen afhænger af strømprisen. Ved en strøm pris på 35 øre vil den årlige udbetaling være på ca. 550.000 kr. om året. Der er mulighed for at få et større engangsbeløb udbetalt ved byggestart mod en mindre løbende udbetaling. Dette aftales mellem ansøger og lokalområdet.

Den frivillige honorering er alene et anliggende mellem lokalområdet og opstiller, og kan ikke tillægges betydning i en plan- eller miljøvurderingskontekst.

## **Vision 2025**

Projektet understøtter vision 2025 ved at sikre bæredygtig energiproduktion.

## **Klima**

Projektet forventes at have en installeret effekt på ca. 43,2 MW og producere ca. 132.000 MWh årligt. Projektet forventes således at bidrage til en årlig CO<sub>2</sub>-reduktion ved at fortrænge fossile energikilder.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi

## **Økonomi**

Realiseres projektet i sin nuværende form, vil det udløse en grøn pulje på ca. 13,5 mio. kroner. Puljen administreres af kommunen på baggrund af et administrationsgrundlag, og midlerne skal komme lokalområdet til gavn.

## **Kompetencer**

Klima & Miljøudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Planmæssige konsekvenser**

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en kommuneplanændring og en lokalplan.

### **Høring**

I forbindelse med fase 3 er der afholdt to borgermøder og en række dialogmøder lokalt om projektet. Igangsættes planlægning og miljøvurdering vil planforslag og miljørapporter skulle i offentlig høring.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at revideret ansøgning godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 8: Information, forespørgsler og orientering**

## **Information/forespørgsler**

- Kongeåkomiteen
- Grøn Trepert

## **Generel orientering**

Intet.

## **Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Punkt 9: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**