

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 11-11-2019

**Mødedato** Mandag d. 11. november 2019 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, May-Britt Andrea Andersen, John Snedker, Jakob Lose, Olfert Krog (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. september 2019.....	4
Udvidelse af børnetal i privatinstitutionen Jerne Børnehave.....	6
Ansøgning fra den selvejende daginstitution Børnehuset Novrupvej om ændring af driftsform til pri	9
Kommuneplanstrategi Tema Udviklingsområder til endelig vedtagelse.....	13
Endelig vedtagelse af strategisk udviklingsplan for Bramming.....	17
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2019.43 og lokalplan nr. 24-010-0002, Boligområ	20
Planstrategi 2022-34 Endelig vedtagelse.....	24
Ombygning Kornvangen.....	27
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1, Lokalplan 01-020-0009.....	29
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	31

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Godkendt.

## Punkt 2: Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. september 2019

17/10667

### Resumé

Af Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3 fremgår det, at Byrådet hvert kvartal skal orienteres om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. Byrådet skal orienteres senest den 1. i måneden efter kvartalets udløb, og af tidsmæssige årsager foretages orienteringen til Byrådet via mail samt på EK-nettet under ”Forum for Byrådsmedlemmer”.

Byrådet bliver orienteret via mail og orienteringen til Byrådet bliver samtidigt et punkt på

Økonomiudvalgets dagsorden.

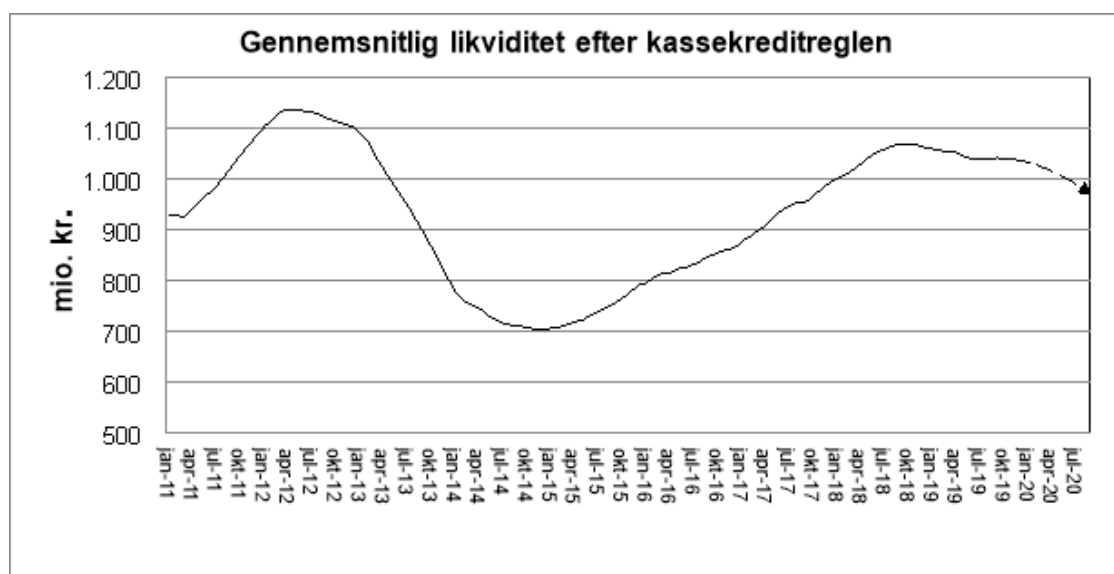
Den gennemsnitlige likviditet er pr. 30. september 2019 på 1.041,6 mio. kr. Likviditeten er siden oktober 2018 langsomt begyndt at falde. Det forventes at likviditeten falder yderligere i resten af 2019, da der er budgetteret med et kasseforbrug.

### Sagsfremstilling

Byrådet skal kvartalsvis orienteres om kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen. Kassekreditreglen foreskriver, at likviditeten skal være opgjort som de gennemsnitlige likvide aktiver (kontanter, indestående i bank og værdipapirer) over de seneste 365 kalenderdage, fratrukket eventuel kassekredit i samme periode.

Den gennemsnitlige likviditet for perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019 er 1.041,6 mio. kr. Pr. 30. september 2019 var den gennemsnitlige likviditet 1.069,4 mio. kr., og likviditeten er derfor faldet med 27,8 mio. kr. i løbet af det seneste år.

Nedenstående graf viser den konstaterede likviditet fra januar 2011 til september 2019, og den forventede gennemsnitlige likviditet frem til medio 2020.



Siden oktober 2018 har likviditeten været faldende. Det seneste kvartal er faldet stagneret men likviditeten forventes fortsat at falde resten af 2019, idet der i det korrigerede budget 2019 er indregnet et kasseforbrug på 153 mio. kr., hvoraf en del forventes overført til 2020.

I det netop indgåede budgetforlig for 2020-2023 indgår der et samlet kasseforbrug på knap 500 mio. kr., herunder ca. 220 mio. kr. i 2020 og på længere sigt, vil kasseforbruget naturligvis slå igennem med deraf faldende likviditet.

I budgetforliget indgår at kassebeholdningen ultimo 2023 vil være knap 150 mio. kr. og den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen vil være godt 600 mio. kr. Kommunens måltal om, at kassebeholdningen ikke må blive negativ og at den gennemsnitlige likviditet minimum skal være 400 mio. kr., er således efterlevet i budgetforliget.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at det tages til efterretning og at Byrådet er orienteret om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 30. september 2019.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Taget til efterretning.

# Punkt 3: Udvidelse af børnetal i privatinstitutionen Jerne Børnehave

18/30885

## Resumé

Kommunen har modtaget ansøgning fra privatinstitutionen Jerne Børnehave om udvidelse af børnetallet i daginstitutionen. Jerne Børnehave er godkendt til at kunne optage 40 børnehavebørn og der søges om udvidelse af pladser op til 50 børnehavebørn. I forbindelse med ansøgning om udvidelse af børnetallet har bestyrelsen for Jerne Børnehave revideret vedtægterne for børnehaven. Udover det ændrede børnetal er der revideret i vedtægterne bl.a. omkring antal bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsens kompetencer, åbningstiden samt reglerne for hæftelse, vedtægtsændringer og institutionsnedlæggelse.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i 2011 oprettelse og drift af Jerne Børnehave som privatinstitution efter Dagtilbudsloven § 19, stk. 5. Vedtægterne for Jerne Børnehave blev revideret i 2015.

Jerne Børnehave er godkendt til at kunne optage op til 40 børn i alderen 2,9 år til skolestart som et børnehavetilbud for alle børn. Bestyrelsen for Jerne Børnehave ansøger om udvidelse af pladser op til 50 børn i alderen 2,9 år til skolestart, heraf maks. 10 børn under 3 år. Jerne Børnehave vil fortsat udelukkende være et børnehavetilbud, hvor der betales børnehavetakst for alle børn.

Der er foretaget en gennemgang og opmåling af daginstitutionens børnerelaterede lokaler, som viser, at lokalerne kan godkendes til det ansøgte børnetal ud fra bygningsreglement og Sundhedsstyrelsens anbefalinger.

I forbindelse med revision af vedtægterne har bestyrelsen for Jerne Børnehave foretaget ændringer og præciseringer, der er anført i vedlagte bilag.

De væsentlige ændringer i vedtægterne:

- Børnetallet udvides til 50 børnehavebørn, heraf maks. 10 børn under 3 år.
- Evt. overskud skal anvendes til formålet for Jerne Børnehave, hvor det i de nuværende vedtægter er beskrevet, at evt. overskud skal anvendes til udviklingsformål.
- Antal bestyrelsesmedlemmer reduceres fra 7 til 5 medlemmer, med fortsat flertal af forældrevalgte medlemmer.
- Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen har ikke længere stemmeret.
- Bestyrelsens kompetencer præciseres jf. Dagtilbudsloven.
- Åbningstiden er fortsat 52 timer i ugen, men nu uden at have anført åbnings- og lukketid i vedtægterne.
- Forslag om øget forældrebetaling skal behandles på et bestyrelsesmøde, hvor der i nuværende vedtægter står, at det skal behandles på en generalforsamling.
- Præcisering af regler for bestyrelsesmedlemmers ansvar og hæftelse.
- Beslutning om vedtægtsændringer og institutionens nedlæggelse vil fremover kræve tilslutning fra 4/5 af bestyrelsesmedlemmerne, hvor der i dag kræves tilslutning fra alle medlemmer.

De reviderede vedtægter vil træde i kraft, når de er godkendt i Byrådet.

## Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven

Esbjerg Kommunes godkendelseskriterier for oprettelse og drift af privatinstitutioner

Bygningsreglement

Sundhedsstyrelsens anbefalinger.

## **Økonomi**

Privatinstitutionen modtager drifts-, bygnings- og administrationstilskud pr. indmeldt barn jf. de fastsatte tilskudssatser for privatinstitutioner, som for 2019 er 4.754 kr./md. for 3-5 årige.

Da Jerne Børnehave er godkendt som et børnehavetilbud gives der jf. godkendelseskriterierne tilskud til eventuelle børn under 3 år efter satsen for 3-5 årige.

Det månedlige tilskud stiger således til 237.700 kr./md. ved 50 børn, mod 190.160 kr./md. for de nuværende 40 børn.

Privatinstitutionen forestår selv opkrævning af forældrenes egenbetaling.

Privatinstitutionen Jerne Børnehaves driftsgaranti er på 1 måned og opgøres også pr. indmeldt barn. Driftsgarantien vil derfor udgøre 208.250 kr. for privatinstitutionen, såfremt der er 50 indmeldte børn, mod driftsgaranti på 166.600 kr. ved de nuværende 40 børn.

Driftsgarantien for det højere antal børn skal foreligge fra udvidelsens start.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Som privatinstitution skal Jerne Børnehave efterleve de af byrådet vedtagne rammer for personalesammensætning.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

## **Vurdering herunder alternativer**

Ifølge Dagtilbudslovens § 20, stk. 1 skal kommunen godkende privatinstitutioner som etableres i kommunen, hvis institutionen opfylder lovgivningens krav og kommunens kriterier for godkendelse.

Det vurderes, at Jerne Børnehave lever op til gældende krav og kriterier med de foreslåede vedtægtsændringer, herunder udvidelse op til 50 børn.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. privatinstitutionen Jerne Børnehave godkendes til at optage op til 50 børn i alderen 2,9 år til skolestart, med maksimalt 10 børn under 3 år, med virkning fra Byrådets godkendelse,
2. de reviderede vedtægter, der bl.a. indeholder det udvidede børnetal, godkendes med virkning fra Byrådets godkendelse.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 28-10-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Reviderede vedtægter Jerne Børnehave

Oversigt over ændringer i vedtægter - Jerne Børnehave

## **Punkt 4: Ansøgning fra den selvejende daginstitution Børnehuset Novrupvej om ændring af driftsform til privatinstitution**

19/28618

### **Resumé**

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning fra Børnehuset Novrupvej om ændring af driftsform. Børnehuset Novrupvej er idag oprettet som selvejende daginstitution med driftsaftale med Esbjerg Kommune efter dagtilbudslovens § 19 stk. 3. Bestyrelsen ønsker fremadrettet at drive dagtilbuddet som privatinstitution efter dagtilbudsloven § 19 stk. 5. Institutionen vil fortsat være selvejende som ejerform.

Børnehuset Novrupvej er i dag godkendt til at kunne optage i alt 102 børn fordelt på 42 0-2 årige og 60 børn fra 3 år til skolestart. Ved ændring af driftsform til privatinstitution søges om det samme børneantal som daginstitutionen har idag, hvilket også er det antal børn bygningerne maks. kan godkendes til, ud fra de eksisterende rammer jf. Bygningsreglementet.

### **Sagsfremstilling**

Som selvejende daginstitution oprettet efter dagtilbudslovens § 19, stk. 3, har Børnehuset Novrupvej indgået en driftsaftale med Esbjerg Kommune. Driftsaftalen kan af begge parter opsiges med 9 måneders varsel til den første i en måned.

Der søges om overgang til driftsform som privatinstitution efter Dagtilbudsloven § 19, stk. 5 hurtigst muligt. Ansøgningen om ændring af driftsform er derfor en betinget opsigelse af driftsaftalen, idet den er afhænger af kommunens godkendelse af institutionens overgang til drift af privatinstitution.

Ved ændring til en driftsform som privatinstitution, fortsætter den nuværende bestyrelse som arbejdsgiver. Der vil i praksis ikke være tale om en ny daginstitution, men alene en ændring af driftsform. Navnet på institutionen vil fortsat være Børnehuset Novrupvej.

Ved godkendelse af Børnehuset Novrupvejs overgang til ændret driftsform som privatinstitution, skal Børnehuset Novrupvej opfylde de gældende kriterier for oprettelse og drift af privatinstitution i Esbjerg Kommune.

Med baggrund i den nuværende drift efter Dagtilbudslovens § 19, stk. 3 indgår Børnehuset Novrupvejs pladser i Esbjerg Kommunes forsyning af dagtilbudspladser. Det er Esbjerg Kommune der disponerer over pladserne og anviser børn til pladserne. Forældrebetalingen følger de godkendte takster for Esbjerg Kommune.

Privatinstitutioner indgår ikke i kommunens forsyning af dagtilbudspladser, da kommunen ikke har anvisningsret til en plads i privatinstitutionen. Privatinstitutionen træffer selv afgørelse om optagelse og forældrenes henvender sig direkte til privatinstitutionen. Privatinstitutionen fastsætter selv forældrenes egenbetaling, som skal offentliggøres på privatinstitutionens hjemmeside.

Børnehuset Novrupvej har orienteret alle forældre med børn i institutionen om ansøgningen som privatinstitution.

Forældrene skal tilkendegive om de ønsker at bibeholde pladsen i Børnehuset Novrupvej når den ændres til privatinstitution, med de vilkår der følger heraf, eller om de ønsker opskrivning til en anden plads under den kommunale forsyning.

Bygningerne der er beliggende på Novrupvej 8-10, 6705 Esbjerg Ø, er godkendt til formålet, og der kan derfor fortsat drives daginstitution uden ekstra godkendelse heraf. Såfremt der fremadrettet sker ændring af anvendelse af lokalerne, der betyder en reducere på børnekvadratmeter, skal Esbjerg Kommune godkende disse.

Ansøgningen samt de ændrede vedtægter vedlægges sagen til godkendelse.

Esbjerg Kommune er tilsynsmyndighed for privatinstitutioner i kommunen.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Dagtilbudslovens § 19, stk. 5.

Dagtilbudslovens § 20, stk. 1.

Esbjerg Kommunes godkendelseskriterier for oprettelse af privatinstitutioner.

Retningslinjer for tilsyn i dagtilbud i Esbjerg Kommune.

### **Økonomi**

Privatinstitution

Børnehuset Novrupvej vil ved ændringen til privatinstitution modtage driftstilskud pr. indmeldt barn jf. de fastsatte tilskudssatser for privatinstitutioner, som for 2019 er 8.712 kr./md. for 0-2 årige og 4.754 kr./md. for 3-5 årige. Det månedlige tilskud, ved fuld belægning, vil således udgøre 651.144 kr./md. Tilskudssatserne for 2020 er endnu ikke fastsat.

Privatinstitutionen forestår selv opkrævning af forældrenes egenbetaling.

Det foreslås at Børnehuset Novrupvejs driftsgaranti bliver på 1 måned, da der i praksis ikke er tale om en helt nyoprettet daginstitution. Driftsgarantien opgøres også pr. indmeldt barn og vil udgøre 580.986 kr. (2019-prisniveau) ved maksimalt børnetal.

Driftsgarantien skal foreligge inden ændringen af driftsformen kan træde i kraft.

Tilskud til Børnehuset Novrupvej som privatinstitution finansieres indenfor Børn & Dagtilbuds budget.

Ændring af driftsform – opgørelse økonomi

Børnehuset Novrupvej har til huse i lejede bygninger. Lejekontrakten er indgået af daginstitutionen. Huslejen finansieres i dag fuldt ud af Esbjerg Kommune. Ved ændring til privatinstitution modtager institutionen et tilskud til bygningsudgifter.

Daginstitutionen tildeles i dag et driftsbudget efter samme modeller/ tildelingsnøgler som for de kommunale daginstitutioner. Herudover ydes der et administrationsbidrag. Daginstitutionen er i dag også omfattet af reglerne om frihedsgrader og rammestyring i lighed med kommunale daginstitutioner. Som privatinstitution modtager institutionen et driftstilskud og et administrationstilskud.

I forbindelse med ændringen af driftsform skal regnskabet for driften som selvejende med driftsaftale gøres endeligt op. Eventuelt mindre forbrug i forhold til budgettet tilfalder Esbjerg Kommune. Et merforbrug skal afregnes af privatinstitutionen til kommunen.

Daginstitutionen har et lån på 16.733,33 kr. hos Esbjerg Kommune. Lånet er optaget i 1969/70 til delvis finansiering af boligindskud for lejermålet. Lånet indfries i forbindelse med ændringen af driftsformen.

Iflg. driftsaftalens §15 tilfalder ved institutionens ophør, alt løsøre/inventar der er finansieret over kommunens budget, Esbjerg Kommune. Da kommuner ikke må yde etableringstilskud til privatinstitutioner kan inventar/løsøre/legepladsredskaber ikke umiddelbart videreføres ved ændringen af driftsform til privatinstitution. Hvis institutionen ønsker at beholde inventar, skal det værdisættes og institutionen skal købe det af Esbjerg Kommune. Metoden for værdisættelse er under afklaring.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Ved overgang til drift som privatinstitution, skal Børnehuset Novrupvej fortsat efterleve de af byrådet vedtagne rammer for personalesammensætning.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

## **Vurdering herunder alternativer**

Ifølge Dagtilbudslovens § 20, stk. 1 skal Esbjerg Kommune godkende privatinstitutioner som etableres i kommunen, hvis institutionen opfylder lovgivningens krav og kommunens kriterier for godkendelse.

Det vurderes, at Børnehuset Novrupvej ved en godkendelse om ændring af driftsform som privatinstitution lever op til gældende krav og kriterier. Det bør dog indarbejdes i vedtægter at ved fremtidige vedtægtsændringer, skal disse godkendes af Esbjerg Kommune.

Det anbefales at godkende ændringen af driftsform med virkning fra den 01.01.2020, såfremt alle praktiske forhold vedr. børn, inventar, legepladsredskaber og økonomi er klarlagt inden, og at der derved ses bort fra opsigelsesfristen af driftsaftalen på 9 måneder med den selvejende daginstitution.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Ansøgningen om ændring af driftsform fra selvejende daginstitution efter dagtilbudslovens §19 stk. 3 til privatinstitution efter § 19 stk. 5 godkendes
2. Vedtægterne godkendes under forudsætning af at det indarbejdes i disse, at vedtægtsændringer skal godkendes af Esbjerg Kommune
3. Driftsgarantien svarer til en måneds driftsudgifter, da der i praksis ikke er tale om en nyoprettet institution
4. Godkendelse som privatinstitution sker med virkning fra den 01.01.2020, forudsat at praktiske ting vedr. børn, inventar, legepladsredskaber og økonomi er klarlagt inden
5. Opsigelse af driftsaftalen træder i kraft samtidig med opstart af privatinstitutionen pr. 01.01.2020, og der ses bort fra opsigelsesfristen på 9 måneder.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 28-10-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgningskema til privatinstitution - Børnehuset Novrupvej

Vedtægter som privatinstitution - Børnehuset Novrupvej



- Den endelige og tilrettede udgave af Kommuneplanstrategi – Tema – Udviklingsområder.
- Uddrag & Vurderinger og Indlæg i debatten ligeledes samlet i ét dokument.
- Miljørapport.

I dokumentet med uddrag og vurderinger har forvaltningen foretaget et uddrag af de indsendte bemærkninger og har foretaget en vurdering af, hvorvidt bemærkningerne giver anledning til ændring i planstrategien eller om der på anden måde skal følges op på bemærkningen

## Område A

De indsendte bemærkninger til område A omhandler bl.a. et ønske om, at der ikke planlægges for boliger i enten hele område A, eller for hele den sydlige del af område A fra Sjelborgvej ned til Sanatorievej eller for den sydligste spids ned mod Sanatorievej.

Indlægsholderne anfører, at de ønsker at bevare naturen, landskabet og kulturmiljøet i området. De anfører desuden, at området benyttes rekreativt, ikke kun af de lokale, men af borgere fra hele Esbjerg.

Indlægsholderne finder, at det vil være et stort tab for området, og at gevinsten vil være minimal i forhold til at kunne tiltrække nye borgere til kommunen.

De fleste af høringssvarene har en detaljegrad, der hører til i forbindelse med en lokalplanproces. Såfremt der på et senere tidspunkt i processen udarbejdes en lokalplan, vil de relevante høringssvar blive behandlet igen.

På det strategiske niveau vurderes det, at en udbygning, i Område A, ikke vil ændre væsentligt på strukturen i området eller den måde man færdes i området. Tværtimod kan en realisering af strategien, såfremt der tages de nødvendige hensyn, betyde, at flere af naturarealerne, der i dag er i privat eje, kan blive tilgængelige for offentligheden.

Det åbne landskab, mellem Hjerting og Marbæk, vurderes fortsat at være intakt, da hensynet til kulturmiljøudpegningen omkring Sjelborg Landsby betinger spredt bebyggelse og et

åbent landskab mellem område A og Marbæk.

Det vurderes, at der fortsat, jævnfør Kommuneplanens bestemmelser for god betjening af bydele med grønne områder og rekreative muligheder, vil være tilstrækkeligt med grønne områder til betjening af de nuværende og fremtidige borgere. Enten gennem den etablerede Strandpark, hvor man nemt kan komme til kysten eller gennem nærheden til Marbæk området.

Hvad angår naturindholdet i område A er der meget begrænsede naturinteresser. De omfatter hovedsagligt arter, der i høj grad er tilpasset et kulturpræget landskab såsom rådyr, fasan, ræv m.m. Arterne forekommer talrigt i den danske natur og vurderes ikke at være truede af udbygningen.

På det strategiske niveau vurderes det, at en udbygning af Område A vil understøtte Byrådets ønsker i Vision2025 om tiltrækning af nye borgere, og at det på baggrund af de indkomne bemærkninger til debatten og de tilhørende vurderinger vurderes, at udbygningen af område A kan realiseres. Der bør dog i forbindelse med en eventuel lokalplanlægning laves en nærmere vurdering af områdets disponering i forhold til afvejningen mellem bebyggelsen og de landskabelige/rekreative hensyn.

## Område B

De indsendte bemærkninger til område B omhandler bl.a. et ønske om, at der ikke planlægges for boliger i hele område B.

Indlægsholderne anfører, at de ikke ønsker mere bebyggelse i den grønne kile ved Guldager Møllebæk, da den vil lukke kilen, så der ikke er kontakt mellem kysten og de bagvedliggende grønne områder. Der er desuden et ønske om at bevare området som et naturområde.

Det er forvaltningens vurdering, at den øgede merpåvirkning ved at de pågældende fritidshuse overgår til helårsbeboelse vil være begrænset, under forudsætning af, at der i den efterfølgende proces planlægges med beskyttelsesinteresserne for øje.

Det vurderes desuden, at naturinteresserne er begrænsede, og at områdets funktion som spredningskorridor ikke forringes.

Det vurderes, at muligheden for nemt at komme ned til kysten eller ind i kilen ikke forringes, da området er omkranset af veje og stier mellem kyst og kile.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planlovens nye bestemmelser om kystnærhedszone angiver, at kommunerne, på baggrund af en vedtaget kommuneplanstrategi, kan ansøge staten om at få medtaget de pågældende udviklingsområder i et landsplandirektiv. Såfremt områderne medtages i landsplandirektivet gives der kommunerne udvidede rettigheder til at planlægge i kystnærhedszonen uden at der foreligger en særlig planmæssig, eller funktionel begrundelse for en kystnær placering.

Strategien er omfattet lov om miljøvurdering

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Såfremt områderne medtages i et kommende landsplandirektiv ændrer det ikke på lodsejernes mulighed for at anvende deres ejendom som hidtil.

## **Høring**

Byrådet besluttede den 19. august 2019 at sende forslag til kommuneplanstrategi – Tema –Udviklingsområder i høring i 8 uger fra den 22. august til den 17 oktober 2019.10.18 Høringen har været annonceret på kommunens hjemmeside.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanstrategi – Tema – Udviklingsområder vedtages.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-11-2019**

For indstillingen stemte V og O, i alt 4.

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

Indstillingen godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 3 (C og V)

Imod indstillingen stemte 4 (A og F)

Liste E tog forbehold ift. område A

Jesper Frost Rasmussen begærede sagen i Byrådet.

## **Bilag**

Kommuneplanstrategi\_Tema\_Udviklingsområder\_til endelig vedtagelse

Kommuneplanstrategi\_Tema\_Udviklingsområder\_Uddrag og vurderinger

Kommuneplanstrategi\_Tema\_Udviklingsområder-Indlæg i debatten

Fra Miljø, Sammenfattende redegørelse og miljørapport for Kommuneplanstrategi tema for udviklingsområder.pdf

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af strategisk udviklingsplan for Bramming**

18/25813

### **Resumé**

Plan & Miljøudvalget vedtog den 18. juni 2019 at offentliggøre den strategiske udviklingsplan for Bramming frem til 13. september 2019.

Arbejdet med den strategiske udviklingsplan begyndte i september 2018, hvor styregruppen var samlet første gang. Styregruppen består af formænd fra Bramming Lokalråd, Bramming Handels-, Håndværks- og Industriforening, Business Esbjerg og Bramming Byforum.

Styregruppen besluttede i oktober 2018 at vælge COWI som konsulent til den strategiske udviklingsplan for Bramming.

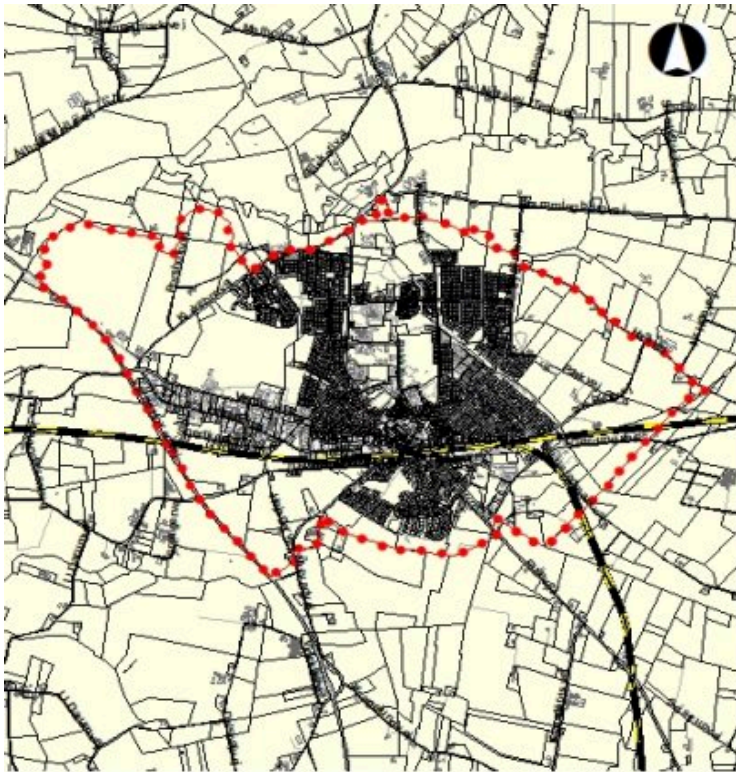
Den strategiske udviklingsplan indeholder følgende emner:

- Fremtidens byudvikling – herunder boligområder, erhvervsområder og fremtidige veje.
- Stier og grønne områder – nye grønne områder og nye stisystemer
- Udvikling af handelslivet – hvad vil vi med handelslivet fremadrettet
- En tættere bymidte med flere boliger – flere boliger i bymidten
- Kultur, fritid og det lokale samarbejde – større fokus på samarbejde mellem fritid, kultur og skoleområdet

Den strategiske udviklingsplan er ikke et juridisk bindende plandokument, og har i den forstand ingen direkte planmæssige eller politiske konsekvenser. For de større og mere overordnede visioner er det dog tanken, at den strategiske udviklingsplan i kommunens langsigtede planlægning vil kunne tages op og indgå som konkrete forslag til de næste revideringer af kommuneplanen.

Der er kommet 14 bemærkninger i den offentlige høringsperiode.

Den strategiske udviklingsplan fremlægges til endelig vedtagelse.



#### Område

—•— Strategiplan, Bramming

## Sagsfremstilling

Arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Bramming startede i december 2018 med interview med forskellige interessenter med forskellige problemstillinger. De møder har givet et godt billede af Bramming og har givet inspiration til den strategiske udviklingsplan.

Der er blevet afholdt to workshops, 30. januar 2019 og 24. april 2019 på Bramming Gymnastik- og Idrætsefterskole.

Der er kommet 14 indsigelser i den offentlige høringsperiode. Der er bemærkninger fra lokalrådet i Bramming, politikere, borgere, Bramming Byhistoriske Arkiv, Bramming Fysioterapi og Skolebestyrelsen for Fortunaskolen.

Bemærkningerne fra den offentlige høring omfatter følgende hovedemner. Se bilag vurdering af indkomne bemærkninger:

- Afsætte midler til budgetforhandlinger
- Skole, seniorboliger og gartnerigrunden
- Boligudbygning
- Trafik – veje, cykelstier og fortov
- Handelsliv
- Fortætning af bymidten
- Fritid

I forbindelse med den offentlige høring blev der afholdt et borgermøde og et informationsmøde.

Borgermødet blev afholdt på Postgaarden 26. august med over 100 fremmødte. Til borgermødet blev der fremlagt følgende emner: skole, boliger i stueetagen, trafik, vigtigheden af bymidten med forskellig fokus; højt byggeri, handel, parkering, bevaring af stationsbyen og koncentration af butikslokalerne i Nørregade.

Informationsmødet blev afholdt på Jernbanecafeen 28. august af Business Esbjerg, HHI og Esbjerg Kommune. Til informationsmødet blev der fremlagt følgende emner: skole, trafik, boliger i stueetagen, dagligvarebutikker, manglende boligudstyknig i Sydbyen, koncentration af butikker.

Indsigelserne og bemærkninger fra borgermøde og informationsmøde ændrer ikke på planens indhold.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Den strategiske udviklingsplan er ikke juridisk bindende.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Planen var i offentlig høring fra 5. juli til 13. september 2019.

Der er indkommet 14 bemærkninger. Bemærkninger fremgår af bilag.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Den strategiske udviklingsplan for Bramming godkendes.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-11-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Strategisk Udviklingsplan for Bramming

Indkomne bemærkninger

Vurdering af indkomne bemærkninger

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring nr. 2019.43 og lokalplan nr. 24-010-0002, Boligområde ved Kragelundvej, Hunderup

18/24863

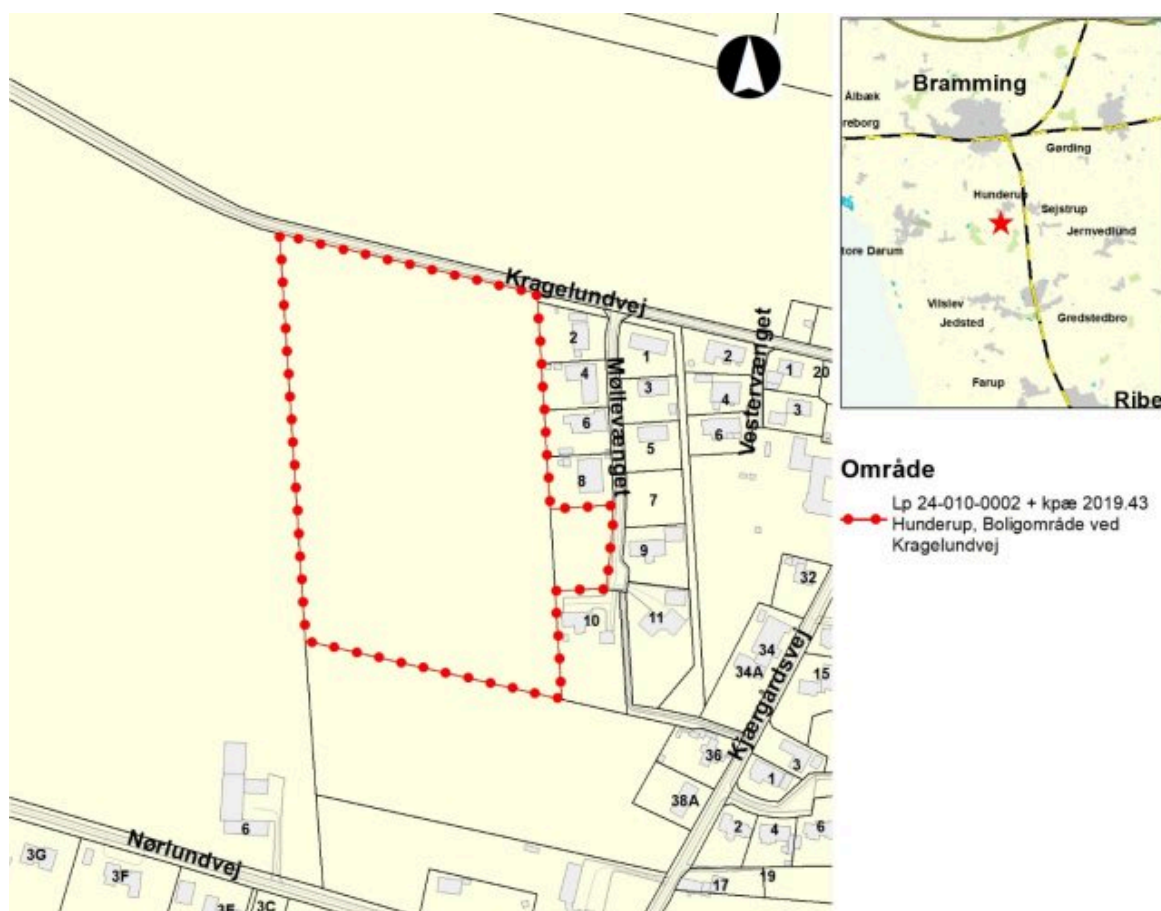
## Resumé

Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for boligområde ved Kragelundvej, Hunderup, har været i offentlig høring i 8 uger. Der er i den forbindelse kommet i alt 5 skriftlige bemærkninger.

Efterfølgende har Kommuneplanændringen og lokalplanen har været i 4 ugers supplerende offentlig høring. I denne periode har Esbjerg Kommune ikke modtaget bemærkninger til planlægningen.

Lokalplanområdet vil blive opkøbt af Esbjerg Kommune og udgør en samlet udstykningsplan sammen med Mølløvænget. Der kan udstykkes yderligere ca. 20 parcelhusgrunde og med mulighed for flere, hvis der vælges tæt-lav boliggrunde. I lokalplanområdet udlægges et sammenhængende grønt område.

Esbjerg Kommune har været i dialog med Hunderup-Sejstrup Lokalråd om det kommende planforslag. Lokalrådet er positivt overfor forslagene.



Kortet viser afgrænsningen for lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Hunderup ved Kragelundvej.

I Kommuneplanændringen gives mulighed for tæt-lav boligbebyggelse og åben-lav bebyggelse med grunde fra 250 m<sup>2</sup> og op til 1.800 m<sup>2</sup>.

De nye parcelhusgrunde vil være i tilsvarende stil som de eksisterende boliger på Møllevænget, dog med mulighed for 2 etager i det nye boligområde.

I det eksisterende udstykningsområde Møllevænget foreslås der ændret lidt i disponeringen, hvor det eksisterende grønne område matr.nr. 21h på 1.820 m<sup>2</sup> flyttes til et større centralt område i det nye lokalplanområde. Det grønne område skal være tilgængeligt for alle boligerne i området og give mulighed for at færdes til fods eller på cykel.

Det grønne område mellem det eksisterende boligområde Møllevænget, og den kommende udstykning vil udgøre et areal på ca. 15.000 m<sup>2</sup>.

I den eksisterende udstykning gives der mulighed for at opføre parcelhuse på matr.nr. 21h Hunderup By, Hunderup, med mulighed for bolig i 1 etage med udnyttet tagetage. På matr.nr. 21h etableres der stiforbindelse langs det sydlige skel, så der sikres mulighed for at færdes til fods rundt i området og benytte det grønne område.

I høringsperioden på 8 uger, har Esbjerg Kommune modtaget i alt 5 skriftlige bemærkninger:

- A. Claus Simonsen, på lokalrådets vegne
- B. Jette Brix, på vegne af Boligudvalget, Lokalrådet Hunderup-Sejstrup og Bramming Boligforening
- C. Banedanmark
- D. Johanne og Finn Kjelstrup, Møllevænget 10, Hunderup
- E. Dorthe og Anker Mortensen, Møllevænget 11, Hunderup

Bemærkningerne er vedhæftet som bilag: Bemærkninger til planlægning og Vurdering af bemærkninger.

Bemærkningerne gav det oprindelige lokalplanforslag mulighed for ændringer af delområde A med mulighed for åben-lav bebyggelse over alt og begrænset mulighed for tæt-lav. På baggrund af høringssvar er delområde A ændret til helt anvendes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

I kommuneplanændring og lokalplan ændres den maksimale grundstørrelse fra 1.000 m<sup>2</sup> til 1.800 m<sup>2</sup>.

Derudover er der sket mindre tekniske ændringer, som beskrives i bilag: Ændringer i kommuneplanændring og lokalplan.

Høringssvarene bliver behandlet i dokumentet: Vurdering af bemærkninger.

Bemærkningerne fra den offentlige høring omfatter følgende hovedemner:

- Ønsket om udvidelse af tæt-lav boliger
- Regnvandsbassin
- Grundejerforening
- Stiforbindelse
- Boligtyper tæt-lav og åben-lav

- Nedlæggelse af fællesareal
- Vendeareal for enden af Møllevænget

Bemærkningerne er uddybet og kommenteret i bilag: Vurdering af bemærkninger.

#### Fornyet høring

Efter høringsperioden på 8 uger, holdt forvaltningen et møde med en gruppe lokale og boligforeninger omkring ønsket om at give mulighed for flere tæt-lav bebyggelse i området, se vedhæftede bilag: Referat fra møde den 16 august 2019.

Efter mødet drøftede forvaltning muligheden for at ændre boligtyperne i området. Delområde A ændres fra delvis tæt-lav og åben-lav bebyggelse til muligheden for tæt-lav og åben-lav bebyggelse på alle boliggrunde i delområde A.

På baggrund af mødet blev lokalplanforslaget ændret. Lokalplanen og kommuneplanændringen har efterfølgende været i supplerende offentlig høring i 4 uger, da området ændres fra delvis tæt-lav og åben-lav bebyggelse til tæt-lav og åben-lav bebyggelse for alle boliggrunden i delområde A.

Grundstørrelsen ændres fra områdets maksimale grundstørrelse stod til 1.000 m<sup>2</sup> og skal i stedet give mulighed for grunde op til 1.800 m<sup>2</sup>.

Ved den supplerende offentlig høring i 4 uger, har Esbjerg Kommune ikke modtaget bemærkninger og ikke ændret yderligere i kommuneplanændringen og lokalplanen.

Vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår i bilag: Ændringer i kommuneplanændring og lokalplan.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

### **Økonomi**

Esbjerg Kommune køber delområde A.

### **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Planmæssige konsekvenser**

Kommuneplanændringens vedtagelse følger proceduren for lokalplanens vedtagelse.

### **Høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra den 15. maj til den 10. juli 2019 og derefter i supplerende offentlig høring i 4 uger fra den 6. september til den 4. oktober 2019.

Der er ikke indkommet bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Kommuneplanændring nr. 2019.43 og Lokalplan nr. 24-010-0002, Boligområde ved Kragelundvej, Hunderup, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår i sagsfremstillingen.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-11-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Kommuneplanændring 2019.43

Lokalplan nr. 24-010-0002, Boligområde ved Kragelundvej, Hunderup

Bemærkninger til planlægning

Referat fra møde den 16 august 2019

Ændringer i kommuneplanændring og lokalplan

Vurdering af bemærkninger

## Punkt 8: Planstrategi 2022-34 Endelig vedtagelse

19/34968

### Resumé

Planstrategi 2022-34 har været i offentlig høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

Planstrategien viderefører hovedpunkterne fra Vision 2025s vækst- og velfærdsdel under følgende overskrifter:

- Byer og borgere
- Bosætning
- Erhvervsområder til fremtidens behov
- Grøn by og grøn omstilling
- Det åbne land

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i midten af juni at sende forslag til Planstrategi 2022-34 i offentlig høring.

I høringsperioden er der indkommet i alt 21 høringssvar. De 20 har ikke medført ændringer i det fremlagte forslag. Det sidste høringssvar har medført en præcisering af brødteksten i både Mål & Handlinger og Baggrundsrapporten, så afgrænsningen af kravet om kælderparkering til ”de mest centrale karréer i indre by” fremtræder enslydende.

De 21 høringssvar rummer referaterne fra de tre borgermøder, der blev afholdt i høringsperioden samt den diskussion, der foregik på Esbjerg Kommunes facebookside. Der blev afholdt borgermøder i Ribe den 3. september, i Bramming den 5. september og i Esbjerg den 9. september 2019. Ved to workshops om landdistriktspolitikken i august 2019 deltog der planfolk, og planstrategien blev præsenteret ganske kort.

Afholdelse af borgermøderne er blevet annonceret i Ugeavisens XL-sektion, på bypylonerne og på Esbjerg Kommunes facebookside. På facebook blev de tre borgermøder annonceret som begivenheder, der nåede ud til 15.200 brugere. Der er i høringsperioden blevet slået fire opslag med hver sit tema op på kommunens facebook-side. De fleste kommenterede på temaet om grønne områder. Opslagene nåede i alt ud til 35.859 brugere, hvoraf 4.619 klikkede sig ind på et opslag.

Til sagsfremstillingen hører:

- den endelige og tilrettede udgave af Planstrategi 2022-34, Mål & Handlinger og Baggrundsrapport samlet i ét dokument
- Uddrag & Vurderinger og Indlæg i debatten ligeledes samlet i ét dokument.

I dokumentet med uddrag og vurderinger har forvaltningen foretaget et uddrag af de indsendte bemærkninger og har foretaget en vurdering af, hvorvidt bemærkningerne giver anledning til ændring i planstrategien eller om der på anden måde skal følges op på bemærkningen. Efter vedtagelsen i Byrådet foretages der tekniske tilretninger af planstrategien.

De indsendte bemærkninger fra lokalråd og flere bemærkninger ved især borgermøderne i Ribe og Bramming drejer sig om mulighederne for udvikling af landdistrikterne og de mindre bysamfund. En indlægsholder har indsendt en rapport på 33 sider med kortbilag. Rapporten er målrettet udviklingen af Esbjerg by i forhold til pladser, veje, stier og grønne områder. De øvrige indlæg, herunder også indlæggene fra myndighederne, tager mange forskellige retninger.

### Lovgrundlag, planer mv.

Planloven indeholder et krav om, at Byrådet indenfor den første halvdel af byrådsperioden skal vedtage en strategi for kommunens fysiske udvikling; Planstrategien.

I Esbjerg Kommune udstikker Vision 2025 de overordnede visioner for kommunens udvikling. Visionens opdeling i en vækst- og velfærdsdel taler direkte ind i planstrategiens kernefelt.

Planstrategien skal i øvrigt underordne sig landsplanlægningen og skal sætte retningen for den fysiske udvikling af kommunen i kommuneplanen. Kommuneplanen indeholder de overordnede strukturer for sektorområderne, for fremtidig byudvikling og for planlægning af det åbne land. Kommuneplanen sætter herudover rammerne for lokalplanlægningen, for byggesagsbehandlingen og for sektorplanlægningen. Kommuneplanen arbejder med 12-årige planperioder, men tages op til revision hvert fjerde år

– én gang i hver byrådsperiode.

Planstrategi 2022-34 er i overensstemmelse med Planmodel 2018. Et af

Planmodellens formål er at sikre en tæt kobling mellem alle kommunens planer for den fysiske udvikling og anlægsbudgettet. Da planstrategien sætter retninger for dette arbejde, har der i hele processen bag udformningen og udarbejdelsen af planstrategien været en løbende kontakt på tværs af forvaltningen.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Planstrategien udmøntes i kommuneplanforslaget og får herigennem bl.a. indflydelse på kommunens sektorplanlægning.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Planstrategien kan berøre alle kommunens politiske udvalg og vil være et grundlag for en dialog med hele forvaltningen.

Forslaget har været behandlet i alle fagudvalg.

## **Høring**

Det lovbestemte krav til høringens varighed er mindst otte uger. Høringsperioden lå henover sommerferien, hvorfor høringen blev forlænget med to uger. Høringen indledtes således den 4. juli og blev afsluttet den 15. september 2019 – i alt lidt mere end 10 ugers høring.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Planstrategi 2022-34 vedtages.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-11-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Planstrategi 2022-34 Mål & Handlinger + Baggrundsrapport

Planstrategi 2022-34 Uddrag & Vurderinger.pdf

Planstrategi 2022-34 Indlæg i debatten.pdf

## Punkt 9: Ombygning Kornvangen

19/33615

### Resumé

Specialbørnehaven Kornvangen indgår siden 2017 som en del af masterplan for Dagtilbud. I masterplanen anbefales, at Kornvangen får etableret nye hensigtsmæssige terapifaciliteter via en udvidelse af hovedbygningen. Ved en sammenbygning med Snoezelhuset vil der samtidig blive et sammenhængende integreret bygningskompleks. Snoezelhuset er et sanse- og oplevelseshus, hvor formålet er at give børnene gode sanseoplevelser og afhjælpe eventuelle sanseproblemer.

I budgettet er afsat i alt 8,3 mio. kr. til projektet, som hermed søges frigivet af Byrådet.



### Sagsfremstilling

Kornvangen er en specialbørnehave oprettet efter Servicelovens §32. Målgruppen er børn fra 0-6 år med betydeligt og varigt nedsat fysisk- og psykisk funktionsevne.

Børnehaven er normeret til 20 børn. Afdelingen er fordelt på to separate bygninger – hovedbygningen samt ”Snoezelhuset” som indeholder bassinrum samt snoezelrum.

Kornvangen indgår i masterplan for Dagtilbud, hvor Kornvangen beskrives med, at de primære udfordringer er et aldeles uhensigtsmæssigt terapi- og behandlingsrum, som reducerer institutionens grundlæggende muligheder for at praktisere behandlingsydelse på tilfredsstillende vis. Det anbefales derfor, at der etableres nye, hensigtsmæssige terapifaciliteter via en udvidelse af hovedbygningen.

Udvidelsen anbefales etableret som en sammenbygning med Snoezelhuset, der derved bliver en sammenhængende, integreret del af bygningskomplekset. Derved kan Kornvangens børn tilgå sansefaciliteterne i Snoezelhuset uden først at skulle over udendørsarealer.

I forbindelse med sammenbygningen skal der tages højde for nødvendige ombygninger af henholdsvis hovedbygning og Snoezelhus for at sikre en hensigtsmæssig, sammenhængende plandisponering. Skitsetegning for sammenbygningen og ombygningen er vedlagt som bilag.

Der er afsat 8,311 mio. kr. til ombygning/tilbygning af specialbørnehaven Kornvangen, sammenbygning med Snoezelhuset samt ændring af trænings-/aktivitetslokale, som søges frigivet som anlægsbevilling til at udføre projektet.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Dagtilbudsloven

Sektorplan for Dagtilbud

## **Økonomi**

Byrådet har bevilget i alt 8,311 mio. kr. til ombygning og tilbygning til Kornvangen.

5,8 mio. kr. er afsat i 2020 og 2,511 mio. kr. er afsat i 2021. Der søges derfor frigivet anlægsbevilling på 8,311 mio. kr., finansieret af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb på 5,8 mio. kr. og det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på 2,511 mio. kr. til Specialbørnehaven Kornvangen, ombygning og sammenbygning med Snoezelhus.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Børn & Familieudvalget > Økonomiudvalget > Byråd

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Børn & Familieudvalget behandler den 28.10.2019 følgende indstilling:

Direktionen indstiller til Børn & Familieudvalget, at der via sag til Teknik & Byggeudvalget

indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 8,311 mio. kr. fordelt med 5,8 mio. kr. i 2020 og 2,511 mio. kr. i 2021, finansieret af det i 2020 og 2021 afsatte rådighedsbeløb

Da sagen først behandles i Børn & Familieudvalget den 28.10.2019 er en eventuel godkendelse i Teknik & Byggeudvalget under forudsætning af Børn & familieudvalgets godkendelse af sagen

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der, under forudsætning af Børn & Familieudvalgets godkendelse, indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 8,311 mio. kr. fordelt med 5,8 mio. kr. i 2020 og 2,511 mio. kr. i 2021, finansieret af det i 2020 og 2021 afsatte rådighedsbeløb

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 25-10-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Børn & Familieudvalget den 28-10-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Godkendt.

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1, Lokalplan 01-020-0009

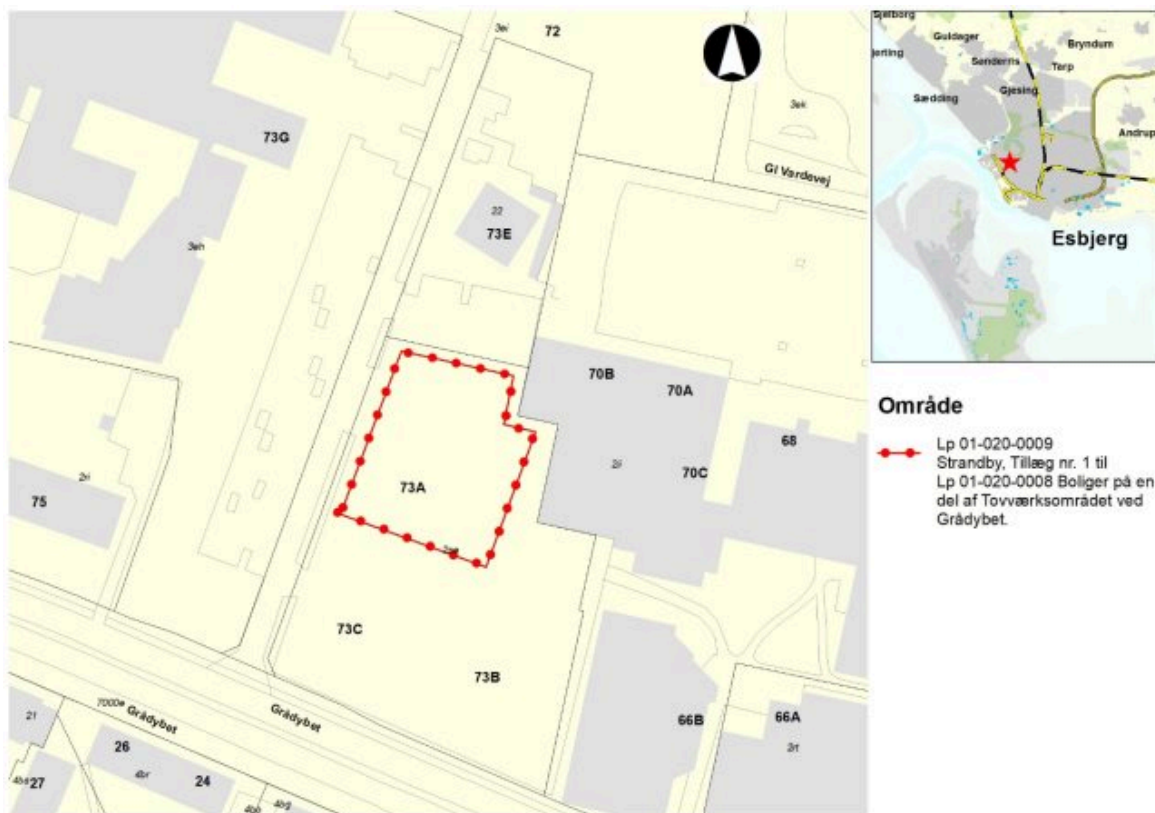
19/21967

## Resumé

Forslag til lokalplan nr. 01-020-0009, som tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 01-020-0008, har været i offentlig høring, og der er ikke indkommet kommentarer til forslaget.

Formålet med tillæg nr. 1 er at give byggeret til bebyggelse op til 61 meter.

Herudover gælder Lokalplan nr. 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet, som oprindeligt ønsket fra bygherre.



## Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er, at Byrådet vedtog Lokalplan 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet den 6. maj 2019.

I den offentlige høring af lokalplan 01-020-0008 indkom der en bemærkning med varetoret fra forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Her blev der fremsat krav om, at det skulle undersøges, om de etager, der var planlagt over 37 meter, ville begrænse anvendelsen af Forsvarets TPS-radar på Flyvestation Skydstrup.

For at undersøge det forhold er der blevet udarbejdet en analyse, som konkluderer, at den ønskede bebyggelse ikke vil kræve afværgeforanstaltninger, og på den baggrund er indsigelsen frafaldet.

I lokalplan nr. 01-020-0008 er det fastsat, at der i byggefelt I max. må opføres bebyggelse op til 8 meter over terræn.

Med dette tillægs endelige vedtagelse er det muligt, at der i byggefelt I max. må opføres bebyggelse op til på 61 meter over terræn.

Herudover indeholder tillægget ingen ændringer i forhold til gældende Lokalplan nr. 01-020-0008.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Planforslaget har været i offentlig høring i 2 uger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Tillæg nr. 1, Lokalplan nr. 01-020-0009 vedtages endeligt.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 05-11-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 11-11-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 1, Lokalplan 01-020-0009, Boliger på en del af Tovværksområdet

## **Punkt 11: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**