

REFERAT Byrådet d. 19-01-2026

Mødedato Mandag d. 19. januar 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Kurt Bjerrum (V), Maria Høj Pedersen (V), Tina Skov Larsen (V), Henning Ravn (V), Emil Pedersen (V), Anders Rohr Jørgensen (V), Karsten Degnbol (V), Hans Erik Andersen (V), Klaus Sandfeld (V), Henrik Andersen (V), Nicolaj Aarøe (C), May-Britt Andrea Andersen (C), Dino Selimovic (C), Susanne Dyreborg (Æ), Linda Lund Lauridsen (Æ), Peter Nikolajsen (I), Mads Engelund Larsen (O), Bo H. Hollænder (O), Anne Marie Geisler Andersen (B), Karin Schwartz (A), Mads Lustrup (A), Signe Jørgensen (A) (Afbud), Ulla Koman-Mejer (A), Frederik Vestergaard Jørgensen (A), Mikkel Ammitzbøll (F), Nanna Kastorp (F), Hans Erik Møller (F), Henning Hyllested (Ø), Sarah Nørris (Ø), Michael Harbøll (Løsgænger), Mussa Utto (A - stedfortræder for Signe Jørgensen)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om forretningsorden for Esbjerg Byråd.....	5
Udpegning til Ting- og Arresthuset Fonden.....	7
Udpegning til Handicaprådet.....	9
Boligforeningen 32, afdeling Småhusene - Frasalg af Vangled 14 på Fanø.....	11
Fremrykning af anlægsmidler til Masterplanen for skoleområdet.....	15
Projekteringsbevilling til reovering af Tjæreborg Skole.....	18
Revideret aftale mellem Esbjerg Kommune og Musikhuset Esbjerg om spillestedet Tobakken.....	22
Frigivelse af anlægsbevilling til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding.....	25
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger i Novrup.....	28
Frigivelse af anlægsbevilling. Stormflodssikring af Esbjerg by.....	33
Frigivelse af anlægsmidler til projektering af nedsivningsløsning for vejvand i Jerne nord og Bolde.....	39
Samling af politikområder pr. 1. januar 2026.....	42
Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr. 1. januar 2026.....	46
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Punkt 2: Orientering om forretningsorden for Esbjerg Byråd

EMN-26/0000615

Bilag

Ændring af Forretningsorden for Esbjerg Byråd - januar 2026

Resumé

Byrådet skal orienteres om den forretningsorden, der er styrende for arbejdet og procedurerne i Byrådet.

Sagsfremstilling

Det tidligere Byråd godkendte senest den 23. oktober 2023 forretningsordenen for Byrådet. Dengang blev forretningsordenen ændret i forbindelse med, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet reviderede Vejledning til normalforretningsordenen for kommunalbestyrelser.

Der er foretaget enkelte korrekturrettelser. I det foreliggende forslag til forretningsorden er der ikke foretaget indholdsmæssige rettelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse af 5. januar 2026 samt Vejledning til normalforretningsorden for kommunalbestyrelser af 7. juni 2023.

Kompetencer

Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at Byrådet orienteres om forretningsorden for Byrådet.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Orientering givet.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Punkt 3: Udpegning til Ting- og Arresthuset Fonden

EMN-25/0004952

Resumé

På Byrådets konstituerende møde den 1. december 2025 blev der ikke truffet beslutning om, hvem af de af lokalrådene indstillede medlemmer til bestyrelsen for Ting- og Arresthuset Fonden, der udpeges.

Sagsfremstilling

Lokalrådene i Esbjerg Kommune skal indstille et medlem til bestyrelsen for Ting- og Arresthuset Fonden.

Sædding-Fovrfeld Lokalråd har indstillet Lise Retbøll

Ribe Midt Lokalråd har indstillet Willi Weber

Der blev på det konstituerende møde ikke truffet beslutning om, hvem af de 2 indstillede, der udpeges til bestyrelsen

Lovgrundlag, planer mv.

Vedtægter

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at Lise Retbøll udpeges til medlem af bestyrelsen for Ting- og Arresthuset Fonden.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 6

Godkendt.

Punkt 4: Udpegning til Handicaprådet

EMN-25/0004020

Resumé

På Byrådets konstituerende møde den 1. december 2025 blev der ikke truffet beslutning om, hvem af de af handicaporganisationer udenfor Danske Handicaporganisationer indstillede medlemmer til Handicaprådet, der udpeges.

Sagsfremstilling

Byrådet skal udpege 6 medlemmer og 6 stedfortrædere til Handicaprådet blandt organisationerne i Danske Handicaporganisationer.

Her ud over skal Byrådet udpege 1 medlem og 1 stedfortræder til Handicaprådet fra handicaporganisationer udenfor Danske Handicaporganisationer. Der blev på det konstituerende møde ikke truffet beslutning om udpegning af dette medlem og stedfortræder.

Handicaporganisationer uden for Danske Handicaporganisationer har indstillet følgende til Handicaprådet.

Ligeværd Sydvestjylland har indstillet Susanne Madsen til medlem og Sonja Knudsen til stedfortræder.

Esbjerg Handicap Idræt har indstillet Preben Granhøj Nielsen til medlem og Susanne Jessing til stedfortræder.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommaldirektøren indstiller til Byrådet, at Susanne Madsen fra Ligeværd Sydvestjylland udpeges som medlem af Handicaprådet og Preben Granhøj Nielsen fra Esbjerg Handicap Idræt udpeges som suppleant til Handicaprådet.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 7

Godkendt.

Punkt 5: Boligforeningen 32, afdeling Småhusene - Frasalg af Vangled 14 på Fanø

mig-a-2024-18296

Resumé

Boligforeningen 32' har fremsendt en ansøgning om salg af Vangled 14 på Fanø.

Enkelthuset er alvorligt vandskadet, og boligforeningens rådgiver anbefaler i en redegørelse fra maj 2025, at hus og grund sælges med henblik på nedrivning.



Vangled 14, Nordby,
Fanø

Matr.nr. 257g, Odden By,
Nordby

Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retslydighed.

Sagsfremstilling

Vangled 14, beliggende i Nordby på Fanø, er en del af Boligforeningen 32's afdeling 33 – Småhusene.

Afdelingen består af 57 enkeltstående huse, hvoraf Vangled 14 er ét af dem. Huset er opført i 1960 og består af fire værelser fordelt på 90 m².

Boligen er beliggende i et område, hvor vandstanden er så høj, at facader, indervægge, gulve og inventar er alvorligt vandskadede. Boligforeningen vurderer, at det vil være meget omkostningskrævende at istandsætte boligen.

Såfremt man vælger at istandsætte boligen, vil den høje vandstand på grunden over tid medføre, at der igen opstår vandskader. Boligforeningens rådgiver har i en redegørelse fra maj 2025 anbefalet, at hus og grund sælges med henblik på nedrivning.

Boligen står tom, da den tidligere beboer – grundet vandskaden – er blevet permanent genhuset i en anden bolig på Fanø.

Salget er godkendt af beboerdemokratiet:

- Selskabsbestyrelsen via skriftlig votering i september 2025.
- Afdelingsbestyrelsen den 25. september 2025.

Såfremt Esbjerg og Fanø Kommuner godkender salget, skal det efterfølgende godkendes af Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens §27

Økonomi

EDC Mæglerne på Fanø har vurderet, at grunden (med hus til nedrivning) kan sælges for ca. 450.000 kr., hvorfra der skal fratrækkes afledte omkostninger.

Ejendomsværdien udgør 987.000 kr. pr. 1. januar 2020, og grundværdien udgør 533.000 kr.

Den oprindelige restgæld udgør 0 kr.

Ejendommen medfører, grundet tomgang, et årligt tab for afdelingen på 86.628 kr., hvilket påvirker de øvrige beboere i afdelingen samt selskabets dispositionsfond.

Pr. 31. december 2024 er der ikke registreret nogen kommunegaranti i afdelingen. Salget har derfor ingen økonomisk indvirkning på Esbjerg Kommunes økonomi.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der indstilles til Byrådet, at Boligforeningen 32' kan sælge Vangled 14 i Nordby på Fanø.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 9

Godkendt.

Punkt 6: Fremrykning af anlægsmidler til Masterplanen for skoleområdet

EMN-25/0009179

Bilag

Oversigt - økonomibehov Masterplan skoler fremskrevet

Resumé

Byrådet har i august 2025 besluttet, at sælge Danmarksgade Skole, Danmarksgade 53 og købe VUC bygningen, Stormgade 47.

Beslutningen muliggør fremrykning af renoveringsarbejder jf Masterplanen på skoleområdet, idet der ikke skal bruges ressourcer til projektering og renovering af Danmarksgade Skole.

For at understøtte denne mulighed ansøges der om at fremrykke rådighedsbeløb på 39,75 mio. kr. fra 2029 til 2027 afsat i budget 2026-2029 til Masterplanen på skoleområdet.

I sagen indstilles det, at fremrykke rådighedsbeløb på 39,75 mio. kr. fra 2029 til 2027 afsat i budget 2026-2029 til Masterplanen på skoleområdet.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. august 2025 besluttet, at sælge Danmarksgade Skole, Danmarksgade 53 og købe VUC bygningen, Stormgade 47.

Danmarksgade Skole stod foran en større renovering, hvilket der var allokeret personalemæssige ressourcer til i Ejendomme.

Beslutningen muliggør således fremrykning af renoveringsarbejder jf Masterplanen på skoleområdet, idet der ikke skal bruges ressourcer til projektering og renovering af Danmarksgade Skole.

I beslutningen om købet af VUC bygningen indgår et forbrug af de afsatte budgetmidler i 2027-2029. Samlet set er det muligt, at tage flere renoveringsarbejder ind under forudsætning af, at der fremrykkes rådighedsbeløb fra 2029 til 2027.

For at understøtte fremrykning af renoveringsarbejder jf. Masterplanen på skoleområde ansøges der om, at fremrykke rådighedsbeløb på 39,75 mio. kr. fra 2029 til 2027 finansieret af budget 2026-2029 til Masterplanen på skoleområdet.

Rådighedsbeløbet ligger fortsat ved Børn & Skoleudvalget, og udvalget skal efterfølgende anmode Byrådet om frigivelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til konkrete projekter. Det betyder at renovering på skoler, der står næst i prioriteringen, ex. Bakkevejens Skole i Bramming kan påbegyndes hurtigere.

Lovgrundlag, planer mv.

Masterplanen på skoleområdet.

Styrelsesloven.

Økonomi

Der er i budget 2026-2029 afsat midler til Masterplanen på skoleområdet.

I 2029 er rådighedsbeløbet på 39,75 mio. kr.

Fremrykning af rådighedsbeløbet fra 2029 til 2027 medfører en lavere likviditet i 2027 og 2028, samt et øget træk på bruttoanlægsrammen i 2027.

Kompetencer

Økonomi & Bosætningsudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at rådighedsbeløb afsat i 2029 på 39,75 mio. kr. til Masterplan skoleområdet fremrykkes til 2027.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 10

Godkendt.

Punkt 7: Projekteringsbevilling til reovering af Tjæreborg Skole

EMN-25/0004890

Bilag

Økonomisk overslag Tjæreborg Skole - December 2025

Skitseforslag Tjæreborg Skole fløj 2

Resumé

Børn & Skoleudvalget har tidligere besluttet at til- og ombygningen af Tjæreborg Skole er det næste projekt i rækken af prioriteringer jfr. Masterplan for Skoler.

Anlægsudgiften til projektet skønnes at beløbe sig til 36,6 mio. kr. og løse skolens problemer med indeklimaet/ventilation og de særlige problemer med fløj 2.

Projektet indeholder en udvidelse af fløj 2 og opdatering af lokalerne til moderne undervisningsbrug, herunder etablering af grupperum og yderligere toiletter. Ligeledes indeholder projektet udskiftning af vinduer og tag på fløjen samt etablering af ventilation i andre lokaler på skolen.

Der anmodes om frigivelse af 4,1 mio. kr. som en projekteringsbevilling, fordelt over 2026 og 2027.

Sagsfremstilling

Børn & Skoleudvalget besluttede den 30. september 2025 hvilke projekter, der skal prioriteres de næste par år jfr. Masterplan for skoler. Renovering og udbygning af Tjæreborg Skole er således det næste projekt i rækken.

B&K's Sekretariat, Ejendomme og skolen har arbejdet med et ideoplæg for Tjæreborg Skole, primært i forhold til at renovere fløj 2 men også i forhold til løsning af øvrige indeklimaproblemer, som beskrevet i Masterplanen. Som det blev nævnt i prioriteringssagen, har det vist sig, at der er behov for en betydelig større renovering end antaget i den udarbejdede Masterplan for skolen. Dette skyldes til dels, at det i Masterplanen var forudsat, at fløj 2 var renoveret i forbindelse med den forrige Masterplan på området. Dette er ikke tilfældet, idet forskellige forhold gjorde, at sagen blev sat i bero med henblik på fornyet behandling. Skolen har indgået et aftaleforløb med Arbejdstilsynet om indeklimaproblemerne, hvilket er medvirkende til at sagen skal igangsættes hurtigst muligt.

Der søges frigivelse af midler til en projekteringsbevilling, så Ejendomme kan igangsætte projekteringen af renovering og udbygning af Tjæreborg Skole. Projektet forventes at løbe op i ca. 36.6 mio. kr. i anlæg og indeholder en udbygning med 432 m². Projektperiode løber over 2026 og 2027.

Forvaltningen anbefaler, at der sker en gennemgribende renovering af fløj 2 med etablering af ventilation, nyt tag og vinduer, udvidelse af de små klasselokaler samtidig med at fløjen udbygges med nye toiletter, nyt gangareal, samt areal til gruppearbejde. Ved at de forholdsvis små klasselokaler udvides og depot og rengøringsrum flyttes væk fra klasselokalerne, hvor de pt. er placeret, vil lokalerne bedre kunne imødekomme en moderne undervisningsform og samtidig kunne rumme 28 elever (folkeskolelovens maksimale elevtal i en klasse). I samme omgang opdateres ventilationen andre steder på skolen som beskrevet i Masterplanen, så skolens indeklimaproblemer skulle være løst.

Med dem foreslåede renovering og udbygning vil skolen få en tidssvarende skolefløj samtidig med at kendte problemer med henholdsvis tag og vinduer løses. Tag og vinduer er normalt ikke en del af

midlerne til Masterplansarbejdet, men medtages i denne byggesag, da det er essentielt for ombygningen og der ikke er midler under Ejendomme til denne udgift lige foreløbig.

Der kan være behov for finansiering af genhusning af eleverne i den tid ombygningen varer. Skolen arbejder kreativt på at løse udfordringerne og minimere udgiften til genhusning. Evt. udgift til genhusning vil blive finansieret af driftsmidler afsat til indeklimaproblemer på skoler. Størrelsen på udgiften kendes endnu ikke.

Skitseforslag til tilbygning og udvidelse af skolens fløj 2. er udarbejdet og vedlagt som bilag.

Der er ikke afsat midler til kunst i byggeprojektet, men skolens støtteforening arbejder sideløbende på at skaffe midler hertil og kunst vil blive indtænkt i det videre arbejde.

Vision 2025

Energi i hverdagslivet -> Danmarks bedste skolevæsen

Klima

I forbindelse med udbygningen vil der, i den udstrækning det er muligt, blive genanvendt mursten fra nedrevne bygninger.

Bygningens klimaskærm bliver opdateret til moderne standard i forbindelse med udskiftning af tag og vinduer, hvorved det må forventes at skolens energibehov reduceres for fløj 2.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven.

Bygningsreglementet.

Personaleforhold og arbejdsmiljø

Ombygningen vedrører også personalefaciliteter som lærernes forberedelseslokaler.

Under ombygningsfasen vil skolen anvise alternative forberedelseslokaler til personalet.

Økonomi

Ombygningen og tilbygningen af Tjæreborg Skole forventes at udgøre ca. 36,6 mio. kr. fordelt med 10 mio. kr. i 2026 og 26,6 mio. kr. i 2027.

Hertil kommer muligvis en udgift til supplerende inventar og eventuel genhusning. Disse udgifter vil blive finansieret af eksisterende driftsbudget afsat til henholdsvis indeklimaproblemer og renovering af faglokaler. Udgiften er ikke beregnet, idet behovet endnu ikke er kendt.

Den forventede økonomi til Masterplanen er sammensat af dels anlægsmidler fra tidligere masterplan, driftspuljer og nye midler til Masterplanen fra budget 2025 og 2026.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomi & Bosætningsudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur samt direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Byrådets godkendelse, at

- Der meddeles en projekteringsanlægsbevilling på 4,1 mio. kr. fordelt med 2,5 mio. kr. i 2026 og 1,6 mio. kr. i 2027. Projekteringsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat til Masterplan for skoleområdet.
- Anlægsbevillingen overføres til politikområdet Byggeri, vedligehold og energi under Klima & Erhvervsudvalget

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 16.12.2025 Punkt 3

Godkendt.

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 11

Godkendt.

Punkt 8: Revideret aftale mellem Esbjerg Kommune og Musikhuset Esbjerg om spillestedet Tobakken

EMN-25/0007767

Bilag

Bilag 6 - Aftalens Bilag 3, Allonge - Ændringer markeret

Bilag 3 - Aftalens Bilag 3, Allonge

Bilag 4 - Drifts- og tilskudsaftale om Tobakken - Ændringer markeret

Bilag 2 - Aftalens Bilag 2, Gratisdage

Bilag 1 - Drifts- og tilskudsaftale om Tobakken

Bilag 5 - Aftalens Bilag 2, Gratisdage - Ændringer markeret

Resumé

På Byrådsmødet den 27. maj 2024 godkendte Byrådet den nye drifts- og tilskudsaftale mellem Esbjerg Kommune og den erhvervsdrivende fond Musikhuset Esbjerg om spillestedet Tobakken.

Jf. aftalens punkt 7.2 om genforhandling har Børn & Kulturforvaltningen været i dialog med Musikhuset Esbjerg om revidering og præcisering af aftalen.

I denne sag skal Kultur & Fritidsudvalget tage stilling til, om man vil indstille til Byrådet, at den reviderede drifts- og tilskudsaftale godkendes.

Sagsfremstilling

Den gældende drifts- og tilskudsaftale er udarbejdet med ekstern juridisk bistand. Den reviderede aftale, som Esbjerg Kommune og Musikhuset Esbjerg har forhandlet, gælder især ændringer i:

- **Afsnit 4, Øremærket tilskud**, hvor det oprindelige punkt 4.2, 4.8 og 4.10 udgår som følge af, at aftalen er indfaset.
- **Afsnit 5, Gratisdage** om omfanget af, og vilkårene for, gratisdage. Ændringerne vedrører aftalens bilag 2, hvor fordelingen af gratisdage mellem scenerne er gjort mere fleksibel for at imødekomme efterspørgslen fra brugerne. Derudover er der udarbejdet en allonge, aftalens bilag 3, der yderligere præciserer brug af gratisdage. Begge bilag er vedhæftet.
- **Afsnit 6, Ikrafttræden, varighed, ophør og ændringer**, især punkt 6.4 om aftalens varighed, hvor aftaleperioden er ændret til et år fortløbende.
- **Afsnit 7, genforhandling og indgåelse af ny aftale**, hvor det tidligere punkt 7.2 udgår, idet Børn & Kultur og Musikhuset Esbjerg har revideret aftalen.

I tillæg til driftsaftalen er der i maj 2024 indgået en lejeaftale på markedsvilkår af de lokaler, Tobakken benytter i Tobaksbygningen.

Den reviderede drifts- og tilskudsaftale er godkendt af bestyrelsen for Musikhuset Esbjerg, fond.

Sagsfremstillingens bilag

Bilag 1: Drifts- og tilskudsaf-talen

Bilag 2: Aftalens bilag 2, Gratisdage

Bilag 3: Aftalens bilag 3, Allonge

Bilag 4: Drifts- og tilskudsaftalen – ændringer markeret

Bilag 5: Aftalens bilag 2, Gratisdage – ændringer markeret

Bilag 6: Aftalens bilag 3, Allonge – ændringer markeret

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget -> Økonomi & Bosætningsudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at den reviderede drifts- og tilskudsaftale med Musikhuset Esbjerg, fond, om drift af Tobakken godkendes.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 15.12.2025 Punkt 4

Godkendt.

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 12

Godkendt.

Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding

EMN-25/0008232

Resumé

Ved budgetlægningen for 2026-29 blev der afsat midler til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding og efterfølgende reetablering af området med græs.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at midlerne til nedrivningen af 1911-bygningen og reetablering af området frigives med 900.000 kr. i 2026.

Sagsfremstilling

1911-bygningen i Gørding har i en længere periode stået tom og vurderes ikke længere at have en funktionel anvendelse. Bygningen er nedslidt og vil kræve omfattende investeringer for at kunne bringes op til nutidige standarder. På den baggrund foreslås det, at bygningen nedrives, og at arealet efterfølgende etableres med græs.

Når arealet er reetableret igangsættes en proces i Børn & Skoleudvalget, hvor relevante interessenter inddrages i drøftelser om arealets fremtidige anvendelse.

Økonomi

Ved budgetlægningen for 2026-29 blev der afsat i alt 900.000 kr. i 2026. Heraf 750.000 kr. til nedrivning af bygningen og 150.000 kr. reetablering af området med græs.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives 900.000 kr. i 2026 til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding og reetablering af området med græs. Midlerne finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 05.12.2025 Punkt 9

Godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Økonomiudvalget 15.12.2025 Punkt 3

Godkendt.

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for boliger i Novrup

mig-a-2020-24209

Bilag

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Kommuneplanændring 2023.27_Forslag_udkast

Høringssvar 1 - medunderskrivere

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar

LP 11-030-0006 - Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg

Høringssvar 2

Høringssvar 1

Resumé

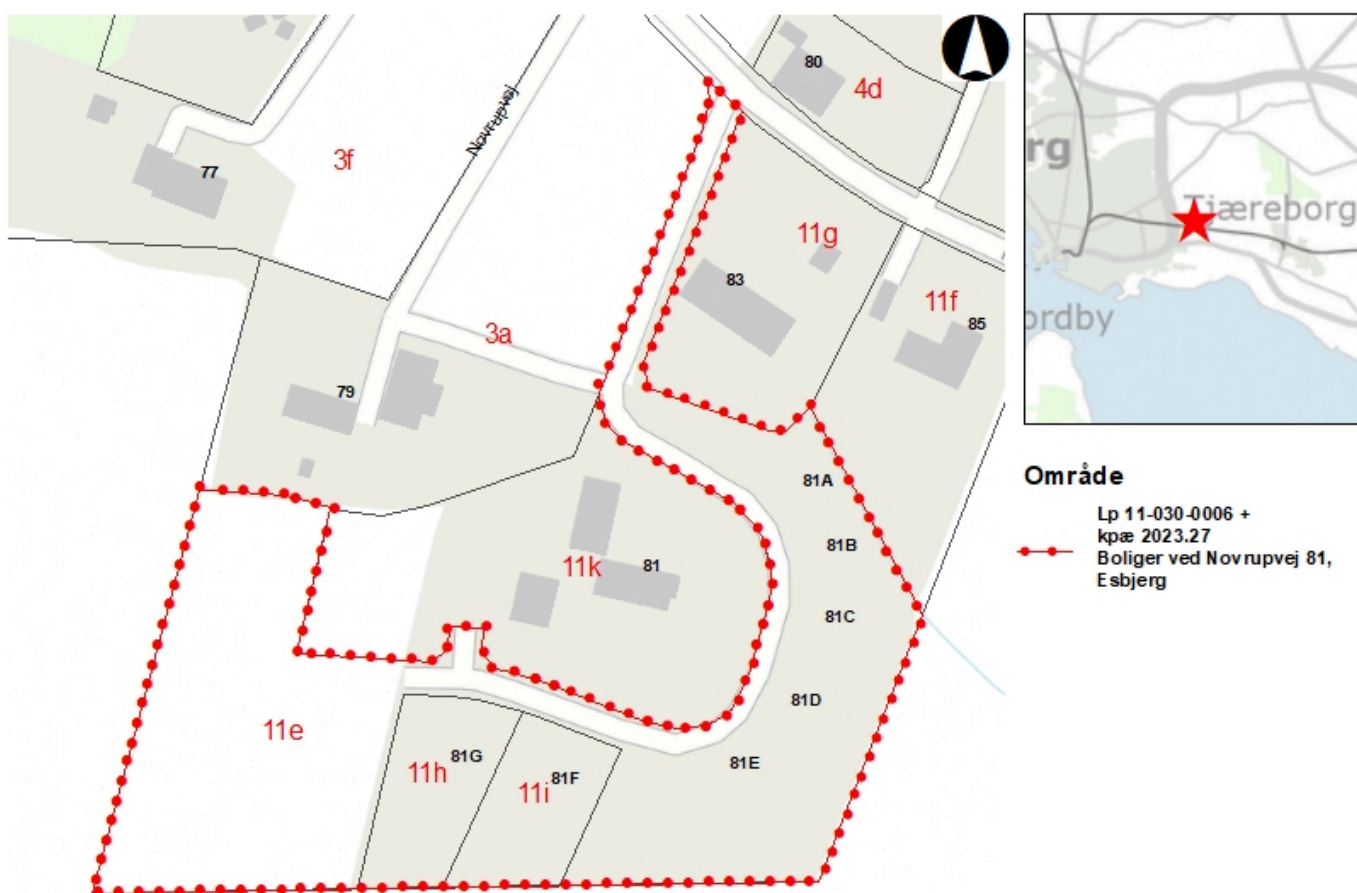
Den 17. februar 2025 besluttede Byrådet at sende forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 for et boligområde ved Novrupvej 81 i offentlig høring i otte uger.

Med planforslaget gives der mulighed for udstykning af i alt 8-9 byggegrunde til åben-lav boligformål inden for lokalplanområdet.

I forbindelse med høringen er der indkommet i alt 7 høringssvar, herunder en samlet indsigelse fra en række borgere i Novrup.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af planerne.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til om det skal indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-03-0006 for et boligområde ved Novrupvej 81 skal endeligt vedtages.



Sagsfremstilling

På grundejers initiativ er forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" blevet udarbejdet med det formål, at muliggøre udstykning af op

til i alt 8-9 byggegrunde til åben-lave boliger. Planområdet udgør et areal på ca. 1,2 ha, og er beliggende syd for Novrupvej omkring ejendommen Novrupvej 81. Området er beliggende i byzone, og er i dag delvist udlagt til boligområde, delvist udpeget i kommuneplanen som Grønt Danmarkskort og rekreativt område.

Planforslag og miljøscreeningsafgørelsen har været i offentlig høring i perioden 19. februar til 16. april 2025.

Screeningsafgørelsen, som konkluderer, at projektet ikke skal miljøvurderes, blev påklaget, og er netop blevet behandlet i Planklagenævnet. Esbjerg Kommune har fået medhold i samtlige klagepunkter, og screeningsafgørelsen er dermed gældende, hvormed planprocessen kan fortsætte.

I høringsfasen er der indkommet i alt 7 indsigelser til planforslaget, herunder et fælles høringssvar fra et flertal af Novrups grundejere samt svar fra Dansk Naturfredningsforening og Museum Vest.

Høringssvarene fra områdets beboere viser en tydelig modstand mod projektet. Fælles for bemærkningerne er en bekymring for, at Novrups karakter som landsby, udpeget som værdifuldt kulturmiljø, vil lide overlast. 8-9 nye boliger vil øge antallet af husstande i landsbyen med ca. 50 % og borgerne er bekymrede for, at der vil ske en fortætning og området få mere karakter af et parcelhusområde med mindre, tæt bebyggede ejendomme, som vil svække den åbne struktur med spredt landsbybebyggelse, der er i dag. I samme forbindelse udtrykkes bekymring for den øgede trafik, særligt omkring Novrupvej 79, 81 og 83.

Derudover er der fremsendt fotodokumentation for problemer med overfladevand i forbindelse med større regnhændelser, som tydeligt viser flere områder i Novrup under vand i forbindelse med skybruddene i 2023 og 2024.

Lokalplanen er udarbejdet med netop det oprindelige landsby- og kulturmiljø for øje. Således er den nye bebyggelse placeret syd for de eksisterende boliger, så landsbyens karakter langs Novrupvej ikke ændres. Bærende for kulturmiljøet er bl.a. de bevarede læhegn i skellene fra den gamle stjerneudskiftning, som i lokalplanen udpeges som bevaringsværdige og dermed ikke må fjernes. Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser om bebyggelsens materialer og udformning, således at nye bygninger skal opføres som længe- eller vinkelhuse for at imitere den stedlige byggeskik.

Med hensyn til de trafikale bekymringer er det vurderet, at 8-9 boliger i omfang er relativt begrænset, som ikke vil påvirke området i væsentlig grad. Vejens udformning vil desuden medvirke til en forventelig lav hastighed.

Der rejses endvidere bekymring for håndtering af overfladevand ved større regnvejrshændelser. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for planområdet, som redegør for, at der kan sikres tilstrækkelig kapacitet til opstuvning af overfladevand ved ekstremregnhændelser. Det er i vandhåndteringsplanen dog forudsat, at der i området ikke er højtstående grundvand, samt at jordbunden er sandholdig, og dermed optimal for nedsivning af overfladevand. Disse forudsætninger

er ikke eftervist ved prøveboringer, men alene betragtninger på baggrund af tilgængelige data i kommuneplanen og GEUS.

Bekymrede borgere har i forbindelse med høringen fremsendt fotos fra henholdsvis 2023 og 2024, hvor der er tydelige oversvømmelser i området efter de store skybrud i efterårs- og vinterperioderne. Disse er blevet forelagt projektudvikler, som har konkluderet, at billederne er fokuseret omkring den eksisterende bebyggelse, Novrupvej og Novrup Engbæk. Det stemmer fint overens med terrænets udformning, som fra begge sider af Novrupvej falder ned mod vejen og vandløbet, og udgør en mindre ådal, hvor overfladevand naturligt vil samles. Planområdet er beliggende i en højere kote end den eksisterende bebyggelse, og vurderes dermed ikke i væsentlig risiko for oversvømmelse, men det skal sikres, at overfladevand fra den nye bebyggelse ikke ledes til naboarealerne.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanændring eller lokalplanforslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.27 og lokalplan nr. 11-030-0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 19. februar 2025 til 16. april 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.27 og lokalplan nr. 11.030.0006 "Boliger ved Novrupvej 81, Esbjerg" endeligt vedtages.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Indstillingen blev sat til afstemning.

For	26 A (5), C (3), F (3), I (1), V (11), Æ (2), Michael Harbøll
Imod	4 O (2), Ø (2)
Undlod	1 B (1)
I alt	31

Indstillingen blev godkendt.

Stedfortrædere: Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 04.12.2025 Punkt 2

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 15.12.2025 Punkt 4

Godkendt.

Jakob Lykke (A) deltog i mødet via Teams.

Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling. Stormflodssikring af Esbjerg by

mig-a-2024-7496

Resumé

Byrådet besluttede på sit møde den 4. september 2023 at ansøge den statslige kystsikringspulje om medfinansiering af stormflodssikringen af Esbjerg by.

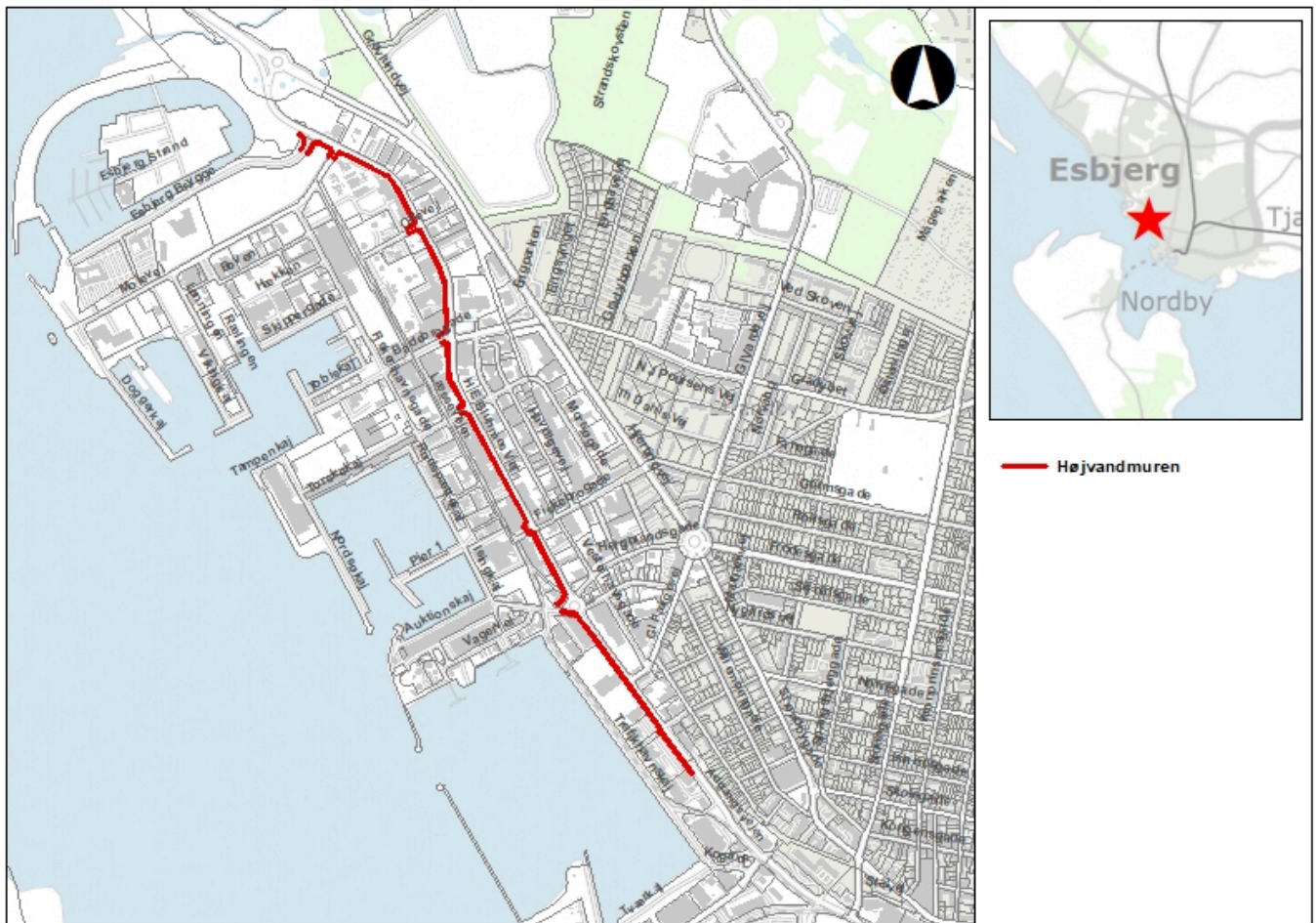
På baggrund af det udarbejdede og indsendte forprojekt til Stormflodssikring af Esbjerg by har projektet opnået tilsagn om økonomisk støtte. Projektets formål er at sikre materielle værdier i Esbjerg by og skabe tryghed og merværdi for borgerne.

Den 20. december 2023 blev der givet tilsagn om støtte på 40% af de reelle anlægsudgifter, dog maksimalt 17.053.960 kr.

Projekteringsarbejdet er i gang. Det er planen, at projektet sendes i udbud i 2026, hvorefter etableringen af den cirka 2.100 meter lange højvandsmur igangsættes.

Projektet udarbejdes i tæt samarbejde med Esbjerg Havn og de direkte berørte virksomheder på havnens arealer.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive anlægsbevillingen.



Sagsfremstilling

Stormflodssikringen af Esbjerg by består af etableringen af en højvandsmur på den vestlige side af Adgangsvejen/H.E. Bluhmes Vej fra Esbjerg Strand mod nord til Niels Juels Gade mod syd.

Højvandsmuren placeres på vestsiden af H.E. Bluhmes Vej/Adgangsvejen og strækker sig fra Esbjerg Strand mod nord til Niels Juels Gade mod syd.

Valget af placering på vestsiden er truffet ud fra både beredskabsmæssige og økonomiske hensyn. Hovedreglen for placering er i skel. Dog kan eksisterende bygninger, der på visse strækninger er beliggende i skel eller tæt derpå, indgå som en del af sikringen, afhængigt af de enkelte virksomheders ønsker og beredskabsmæssige krav.

Muren vil primært blive udført i beton, men kan på strækninger med kort afstand til bygninger udføres i alternative materialer som eksempelvis cortenstål. Muren får en højde på ca. 80-90 cm, så den kommer op i kote 4,8 m DVR90.

Arbejdet med at designe højvandsmurens udseende og forløb er igangsat, og der er indhentet nødvendige ledningsoplysninger for området.

Tekniske udfordringer og løsninger

Der, hvor det er nødvendigt at opretholde passagemuligheder i dagligdagen for både virksomheder og vejnettet, vil stormflodsmuren blive udstyret med skydeporte og skotplanker.

For at sikre, at vandet ikke kan løbe bagom den beskyttende mur via afløbsledninger, nedløbsriste og kloaksystemer i tilfælde af stormflod, skal hele anlægget gennemgås. Dette indebærer enten ændring af tilslutninger eller montering af højvandsklapper i de eksisterende kloakledninger, hvoraf nogle har store dimensioner.

Endelig skal der tages højde for de anseelige mængder af el- og fiberkabler, gas- og olieledninger mv. i terrænet, når muren skal placeres og etableres.

Vision 2025

Stormflodssikringen af Esbjerg by understøtter Byrådets strategiske satsning i Vision 2025. Projektet bidrager specifikt til målet om klimatilpasning og er med til at mindske konsekvenserne af forhøjede vandstande i byen.

Klima

Linjeføringen vil udlede klimagasser i anlægsfasen, primært i form af produktion af beton og stål. På grund af hensyn til den sparsomme plads samt krav om anlæggets styrke og holdbarhed, ses der ikke umiddelbart alternative materialer til beton og stål.

Lovgrundlag, planer mv.

- Klima- og risikostyringsplan for Esbjerg by og havn 2022-27.
- Planloven.
- Lov om kystbeskyttelse m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1030 af 2. juni 2021 om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse.

Økonomi

Det samlede anlægsoverslag for Højvandsmuren udgør 63.739.175 kr. i 2023-priser. Dette beløb dækker entreprenøromkostninger (42.634.900 kr.), et korrektionsbidrag på 30% som buffer for uforudsete udgifter, samt administrative udgifter til projektering, tekniske undersøgelser og byggestyring.

Byrådet bevilgede ved beslutning af 19. februar 2024 et rådighedsbeløb på 63,7 mio. kr. til projektet.

I 2024 blev der frigivet en projekteringsbevilling på 2,3 mio. kr. til igangsættelse. Herefter resterer et udisponeret rådighedsbeløb på 61,4 mio. kr.

Ved budgetrevisionen den 30. september 2025 blev det budgetterede rådighedsbeløb korrigeret og fordelt til 34,7 mio. kr. i 2026 og 26,7 mio. kr. i 2027. Samtidig blev der budgetteret med en forventet indtægt på 17,054 mio. kr. fra kystpuljemidlerne i 2028.

Til gennemførelse af Stormflodssikring af Esbjerg by, søges det resterende afsatte rådighedsbeløb på 61,4 mio. kr. frigivet. Beløbet ønskes frigivet og fordelt som følger: 4,0 mio. kr. i 2026, 33,0 mio. kr. i 2027 og 24,4 mio. kr. i 2028.

Samtidig søges indtægtsbevillingen fra kystpuljen på 17,054 mio. kr. frigivet i 2029.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet.

Vurdering herunder alternativer

Jf. den statslige udpegning efter EU's oversvømmelsesdirektiv og Klima- og risikostyringsplanen for Esbjerg by og havn 2022 -27 er det nødvendigt at sikre Esbjerg by mod stormflod.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet at:

- der meddeles en anlægsbevilling og frigives 61,4 mio. kr., finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb, fordelt med 4 mio. kr. i 2026, 33 mio. kr. i 2027 og 24,4 mio. kr. i 2028.
- der meddeles en anlægsbevilling og frigives -17,054 mio. kr., finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, og at bevillingen forskydes til 2029.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 18.12.2025 Punkt 6

Godkendt.

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 13

Godkendt.

Punkt 12: Frigivelse af anlægsmidler til projektering af nedsivningsløsning for vejevand i Jerne nord og Boldesager

EMN-25/0008326

Resumé

Esbjerg Kommune er i henhold til spildevandsplanen forpligtet til at håndtere vejvand lokalt i områder uden regnvandskloak. DIN Forsyning planlægger snarlige investeringer i Jerne Nord og Boldesager, hvilket giver mulighed for koordinering og reduktion af oversvømmelsesrisiko.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at frigive anlægsbevillingen på 0,5 mio. kr. i 2026 til projektering af nedsivningsløsninger for vejvand.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsmyndighed.

Sagsfremstilling

Kommunen skal sikre lokal håndtering af vejvand i områder uden regnvandskloak for at undgå overløb og oversvømmelser.

Det rådgivende ingeniør- og konsulentfirma WSP har udarbejdet en helhedsplan, der dokumenterer, at det er teknisk muligt at etablere nedsivningsløsninger, som kan håndtere en 5-årshændelse. Løsningerne kan kombineres med grønne og rekreative elementer samt fartdæmpende tiltag.

Projekteringen skal konkretisere tekniske løsninger og munde ud i en etapedelt investeringsplan, der koordineres med DIN Forsynings fremrykkede anlægsarbejder. Investeringsplanen indarbejdes som et ændringsforslag i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2026.

Lovgrundlag, planer mv.

- Spildevandsplanen for Esbjerg Kommune.
- Kommuneplan 2026-38 for Esbjerg Kommune (mål for klimatilpasning)

Økonomi

Der søges om frigivelse af 0,5 mio. kr. i 2026 til projektering af nedsivningsløsninger. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb under Veje og grønne områder.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling og frigives 0,5 mio. kr. i 2026 til projektering af nedsivningsløsninger for vejvand i Jerne Nord og Boldesager.

Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb under Veje og grønne områder.

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 18.12.2025 Punkt 5

Godkendt.

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 14

Godkendt.

Punkt 13: Samling af politikområder pr. 1. januar 2026

EMN-25/0006966

Bilag

Handicaprådets høringssvar vedrørende omstrukturering af beskæftigelses- og handicapområdet 09. 12. 25 - ændret

Høring i Handicaprådet

Resumé

For at skabe øget gennemsigtighed i den økonomiske rapportering foreslås det, at politikområderne "Arbejdsmarked" og "Sociale Ydelser" lægges sammen. Områderne har hidtil været adskilte, men på grund af kontanthjælpsreformen og den kommende beskæftigelsesreform giver det bedre overblik af samle de to områder.

Sagsfremstilling

Social & Arbejdsmarkedsudvalgets opgaveportefølje er i dag opdelt i fire politikområder. De fire politikområder, er:

- Sociale Ydelser
- Arbejdsmarked
- Voksen
- Familie

Som alle består af et rammebelagt og et ikke-rammebelagt budget.

I forbindelse med den nye kontanthjælpsreform der trådte i kraft den 1. juli 2025 og den kommende beskæftigelsesreform som implementeres løbende fra 2026 og frem, vil det skabe et bedre styringsoverblik at samle de to politikområder "Arbejdsmarked" og "Sociale Ydelser" til et nyt og samlet politikområde, under navnet "Beskæftigelse". Der er fremover endnu mere behov for, at der er sammenhæng i opgaveløsningen, herunder bevilling og udbetaling af ydelser.

Det vil samtidig sikre, at den del af politikområde "Voksen" som i dag administreres af Borgerservice omhandlende Servicelovens ydelser - eksempelvis støtte til køb af handicapbiler, handicapkørsel, individuel befordring, døvblindeordning samt ledsagerordning - ligeledes placeres ind i det samlede politikområde "Beskæftigelse", da politikområde Voksen overflyttes til andet politisk udvalg.

Ifølge Kasse- og regnskabsregulativet meddeler Byrådet en nettodriftsbevilling pr. fagudvalg.

Nettodriftsbevillingen er opdelt i:

- Rammebelagte
- Ikke rammebelagte
- Hvile i sig selv områder

Der må ikke flyttes midler mellem rammebelagte, ikke rammebelagte og hvile i sig selv områder uden Byrådets accept.

Et politikområde er defineret som en sammenhængende opgaveportefølje, som kan være opdelt i

rammebelagte og ikke rammebelagte områder. Social & Arbejdsmarkedsudvalgets nettobevilling består i dag af fire politikområder:

- Sociale Ydelser
- Arbejdsmarked
- Voksen
- Familie

Udvalget kan omplacere midler indenfor egne områder

Med de foreslåede ændringer, vil det kommende Familie & Beskæftigelsesudvalgs nettobevilling fremover bestå af to politikområder:

- Familie
- Beskæftigelse

Det nye og samlede politikområde Beskæftigelse vil i 2026 indeholde et nettobudget på 2.483,8 mio. kr. fordelt med 44,9 mio. kr. på det rammebelagte område og 2.438,9 mio. kr. på det ikke rammebelagte område. Budgettet til servicelovens ydelser udgør 24,4 mio. kr. i 2026 og er placeret på det rammebelagte område. Det vil derfor jvf.. ovennævnte, ikke være muligt at flytte midler mellem det rammebelagte og ikke-rammebelagte område.

De foreslåede ændringer af politikområderne har ingen faglige eller økonomiske konsekvenser, og borgerne mærker intet til ændringen, da det alene vil betyde økonomisk gennemsigtighed og administrativ lettelse. Opgaverne vil fortsat blive løst i de nuværende afdelinger med de nuværende kompetencer, faglig ledelse, ansvarsområder, og eget budget.

Politikområderne "Sociale Ydelser" og "Arbejdsmarked", samt andel af politikområde "Voksen" kan sammenlægges, da de opfylder Kasse- og regnskabsregulativets krav om at være sammenhængende opgaveporteføljer.

Lovgrundlag, planer mv.

Kasse- og Regnskabsregulativet

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været til høring i Handicaprådet d. 4. december 2025. Handicaprådets høringssvar er vedlagt.

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

- Byrådet godkender, at de nuværende politikområder "Sociale Ydelser" og "Arbejdsmarked" samles i et nyt politikområde "Beskæftigelse" pr. 1. januar 2026

Beslutning Byrådet 19.01.2026

Økonomi og Bosætningsudvalgets indstilling godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 02.12.2025 Punkt 5

Udsat.

Sagen sendes i høring i Handicaprådet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 16.12.2025 Punkt 5

Godkendt.

Med den bemærkning, at sagen har været drøftet i Handicaprådet, og samlingen af politikområdet udelukkende er en organisatorisk ændring. Ændringen får ingen betydning for opgaveløsningen eller serviceniveauet.

Afbud:

- Rasmus Rasmussen (A)
- Nicolaj Aarøe (C)

Beslutning Økonomi & Bosætningsudvalget 12.01.2026 Punkt 15

Social & Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 14: Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr. 1. januar 2026

mig-a-2014-28744

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog som stedfortræder for Signe Jørgensen (A)

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad