

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 07-02-2020

Mødedato Fredag d. 07. februar 2020 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen (Afbud), Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om Restaurationsplan.....	4
Temadrøftelse Sektorplan for park, skov og friluftsliv.....	6
Anvendelse af anlægsmidler afsat til forbedring af skolernes indeklime.....	10
18 boliger Bøge Alle 14, Ribe - Regnskab.....	13
Nyt vejnavn til udstykning i Gørding.....	17
Forslag til forbedret trafikafvikling i Nørregade, Gørding.....	21
Arealerhvervelse til etablering af signalanlæg i krydset Torvegade/Haraldsgade, 6700 Esbjerg.....	23
Information, forespørgsler og orientering.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse om Restaurationsplan

19/12491

Resumé

Bevillingsnævnet har i sensommeren og efteråret arbejdet med en opdatering af den gældende Restaurationsplan.

Bevillingsnævnet har præsenteret det foreløbige arbejde og drøftet den fremtidige retning på området med Økonomiudvalget, som er klageinstans på området.

Bevillingsnævnet tilbyder samme drøftelse i fagudvalgene.
Jurist Line Schjerning Christiansen deltager i mødet.

Sagsfremstilling

Arbejdet med at revidere Restaurationsplanen er sat i gang efter, at der er sket ændringer af Restaurationsloven og Erhvervsstyrelsen har udgivet en vejledning om reglerne.

Esbjerg Kommune har siden 2016 haft sin egen restaurationsplan, som dog har sit udspring i Kredsrådets Bevillingsstrategi og Restaurationsplan for Syd- og Sønderjylland.

En evaluering af kommunens Restaurationsplan startede i 2018 og er fulgt op med en samlet evaluering i Kredsrådsregi. Her har man, ud over Kredsrådets restaurationsplan, også set på bevillingsstrategien og lokal praksis. Det er besluttet, at Bevillingsstrategien 2014-2017 skal bestå, som ”pejlemærker” på området.

Politiet har på den baggrund udarbejdet en opdateret udgave af Kredsrådets Restaurationsplan. Denne opdatering har ført til, at Bevillingsnævnet har arbejdet på et udkast til en opdateret af Restaurationsplanen for Esbjerg Kommune.

Bevillingsnævnet vil gerne drøfte arbejdet og have tilbagemeldinger for retning i det videre arbejde. Herunder om der fortsat ønskes en ”lokal” restaurationsplan eller om Kredsrådets Restaurationsplan, evt. i hvilket omfang, skal gælde.

Det foreløbigt opdaterede udkast er vedlagt, så der er mulighed for at orientere sig i de emner, som er genstand for temadrøftelsen (primært afsnittene 3, 6, 7-7.1.2.).

Emnerne er følgende:

- Lukketider - Praksis i kommunen adskiller sig Bevillingsstrategien
- Zoner – Er udeladt i Kredsrådets udgave af Restaurationsplanen
- Unges adgang til alkoholtunge restaurationer – Forskellig praksis i kommunerne
- Overensstemmelse med strategier og politikker
- Konkurrencehensyn
- Teknik & Miljø – Byggetilladelser, støj og udeservering
- Lejlighedstilladelser

Kommunens restauratører er i december 2019 præsenteret for hovedemnerne i planen og har supplerende foreslået, at der kan ses på de trafikale forhold i Skolegade.

Indstilling

Bevillingsnævnet indstiller, at

- sagen drøftes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Revideret udkast til restaurationsplan efter den 19. november

Punkt 3: Temadrøftelse Sektorplan for park, skov og friluftsliv

19/34458

Resumé

Sektorplanen skal anvise, hvordan byerne kan gøres grønnere og mere bæredygtige. Hvordan der kan skabes gode rekreative arealer tæt på boligområderne, der kan tiltrække nye borgere og forbedre folkesundheden, samtidig med, at biodiversiteten i byerne forbedres.

I Esbjerg udmønter det sig bl.a. i, at Byrådet har vedtaget Vision 2025, der har fokus på bæredygtighed, sundhed og fællesskaber, at Teknik & Byggeudvalget har et politisk indsatsområde om parkmiljøer og kommunen har de 17 verdensmål i fokus.

På baggrund heraf ønsker Teknik & Miljø at igangsætte arbejdet med en sektorplan for park, skov og friluftsliv, der kan bidrage til, at Esbjerg Kommune kan leve op til Vision 2025 og Verdensmålene.

Sektorplan for park, skov og friluftsliv er en plan for kommunens offentlige grønne områder, de bynære naturområder, kommunens skove og gadetræer, og adgangen til det åbne land. Planen skal sætte rammerne for det selvorganiserede idræts- og friluftsliv og for det grønne i byerne.

Sektorplanen indarbejdes i Kommuneplanen og vil være retningsgivende for den grønne struktur i den fremtidige byudvikling, lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

Planen har sit afsæt i Drift & Anlæg, men udarbejdes i samarbejde med en række interessenter fra Teknik & Miljø og øvrige forvaltninger. Planen udarbejdes i tæt samarbejde med Arkitekturpolitikken og Cykelplanen.

Sagsfremstilling

Sektorplan for park, skov og friluftsliv:

For at kunne opfylde Esbjerg Kommunes visioner og mål er der behov for en overordnet grøn struktur i planlægningen, der kan sikre grønne rammer til rekreation i byen og de bynære naturområder, og understøtte udviklingen af spændende turismedestinationer. Visionerne og målene er beskrevet i baggrundsafsnittet sidst i dagsordenspunktet.

Formålet er at udarbejde en sektorplan for park, skov og friluftsliv, der sikrer grønne strukturer, bidrager til attraktive bosætningsområder og som bringer naturen tæt ind på borgerne. Borgerne skal have let adgang til rekreative områder i hele kommunen, til fremme af den fysiske og mentale sundhed.

Sektorplanen skal sikre, at byerne beriges med beplantninger til gavn for oplevelser, klima og miljø. Den grønne struktur kan, foruden en landskabelig og rekreativ værdi, også håndtere klimaskabte udfordringer med rigelige mængder vind, sol og vand, og skabe grundlag for gode levesteder for mange dyr og planter.

Planen har sit afsæt i Drift & Anlæg, men udarbejdes i samarbejde med en række interessenter fra Teknik & Miljø og øvrige forvaltninger. Planen udarbejdes i tæt samarbejde med Arkitekturpolitikken og Cykelplanen. Der vil blive undersøgt mulighed for nye metoder til borgerinddragelse og til kvalitative og kvantitative analyser.

Elementerne i den eksisterende Natur & Parkpolitik fra 2009, der vedrører parkplanen, indarbejdes i den nye plan og erstatter disse.

Planen behandler emnerne bæredygtige byer, sundhed, biodiversitet, klima og friluftsliv. Dette for at sikre smukke og bæredygtige byer, at give borgerne let adgang til naturoplevelser og motion i hverdagen, at sikre biodiversiteten i byerne og på kommunes øvrige arealer, at reducere klimaforandringernes indflydelse ved beplantning (læ og skygge) og ved at sikre plads til nedsivning og forsinkelse af de øgede vandmængder.

Sektorplan for park, skov og friluftsliv vil i fremtiden være et værktøj for plan- og bygningsmyndigheden til at sikre, at der ved byudvikling, byfortætning, lokalplanlægning og byggesagsbehandling tages hensyn til eksisterende grønne områder, og der etableres tilstrækkelige rekreative og grønne områder i nye byudviklingsområder til rekreation og klimahåndtering.

Desuden henvises til ”Tidsplan for udarbejdelse af Sektorplan for park, skov og friluftsliv”.

Baggrund:

Baggrunden for sektorplanen er det politiske indsatsområde Parkmiljøer, Vision 2025, Planstrategi 2020-2034 og Natur & parkpolitik 2009.

Det Politiske indsatsområde Parkmiljøer omfatter:

”Udarbejdelse af vision/overordnede tanker for byens beplantning og grønne områder, bynær natur, adgang til det åbne land, sammenhængende stisystemer, og naturen som danskernes foretrukne motionsrum, herunder tiltag til:

- Styrkelse af de bynære rekreative områder, da de motiverer mennesker til friluftsliv og bevægelse med øget trivsel, sundhed og fysisk og psykisk velvære til følge.
- Tematisering af de grønne områder og parker ud fra områdernes forskellige formål, anvendelse og aktiviteter. Fra de stille, meditative områder til de hyperaktive motions- og eventområder.
- Klimatilpasning; eksempelvis med fokus på håndtering af øget regnvand og højtliggende grundvand i de grønne rekreative områder og i gaderummene, der både begrænser risikoen for oversvømmelser og øger områdernes oplevelsesværdi. Plantning af grønt og gadetræer for at skabe bedre klima i byerne med læ og skygge og levesteder i byrum og gader, så det bliver rart at opholde sig i byen, selv når det blæser.

Vision 2025 handler om velfærd og vækst:

I visionen for Velfærd er målet at samarbejde bredt om at skabe de bedst mulige rammer for et godt og sundt liv. Visionen tager afsæt i det nære hverdagsliv. De temaer, der har betydning for sektorplan for park, skov og friluftsliv, er temaerne livskvalitet og sundhed, hvor bevægelse i hverdagen og nem adgang til grønne områder er vigtige parametre. At skabe rammerne for store naturoplevelser, skabe rum for fællesskaber ved gode byrum og rekreative områder, og sikre bæredygtighed og innovative klimaløsninger i byerne, er ligeledes vigtige parametre.

I visionen for Vækst er målet at sikre flere borgere i kommunen og være en attraktiv turismedestination. I Bosætningsanalysen fra 2018 står at:

”Hvis Esbjerg Kommune skal gøre sig attraktiv for tilflyttere, så er naturen et vigtigt trækplaster. Fem ud af syv undersøgte målgrupper angiver at: ’en placering tæt ved attraktiv natur’ er et vigtigt element i forhold til bosætning. Det betyder et behov for mere og bedre natur, men også et behov for at brande den unikke natur bedre.”

Hvilket har betydning både for bosætning og for turisme.

Planstrategi 2022-34 behandler en række temaer med mål, der har betydning for en plan for park, skov og friluftsliv:

- Byer og borgere
 - Esbjerg skal kendetegnes ved tætte, urbane og grønne byrum
 - Esbjerg har synligt kulturliv, socialt liv og selvorganiseret idræt
- Bosætning
 - Ved nyanlæg af boligområder arbejdes der for grønne, klimavenlige og sunde løsninger
 - Rekreative faciliteter i det åbne land skal placeres til gavn for lokalsamfundets borgere og gæster
- Grøn by grøn omstilling
 - Byfortætning i Esbjergs indre by skal omfatte etablering af grønne områder i indre by
 - Byens grønne områder skal kortlægges og forbindes som samlede grønne strukturer
 - Væsentlige grønne byrum skal udformes med en egen identitet. (Tematisering af parker)
 - Den grønne struktur skal også i fremtiden være bestemmende for Esbjergs byudvikling
 - Klimaløsninger skal bidrage til grøn bykvalitet og øget biodiversitet i byrummet
- Det åbne land (de bynære naturområder)
 - De rekreative forbindelser mellem byen og det åbne land udvikles, så der skabes endnu bedre forbindelser mellem byen og de omkringliggende landområder
 - Etablering af ydre grøn ring omkring Esbjerg
 - Kommunal skovrejsning skal ske efter en samlet strategi

Om Natur- og Parkpolitik 2009 henvises til bilag ”Natur & parkpolitik”.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Vision 2025

Bosætningsanalyse 2018

Planstrategi 2022-34

Kommuneplan 2018-2030

Natur & parkpolitik 2009

Smukke byområder

FN's verdensmål

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Sektorplanen indarbejdes i Kommuneplanen og vil være retningsgivende for den grønne struktur i den fremtidige byudvikling, lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur & Fritidsudvalget, Børn & Familieudvalget og Sundhed & Omsorgsudvalget orienteres.

Høring

Borgerinddagsproces i fase 2 Idéudvikling og frivillig offentlig høring i Fase 4.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- arbejdet med udarbejdelse af en sektorplan for park, skov og friluftsliv igangsættes som beskrevet

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 08-11-2019

Udsat til kommende temadrøftelse i TBU.

Forvaltningen oplyser

Temadrøftelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- sagen drøftes

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Drøftet. Der arbejdes videre med de positive initiativer.

Bilag

Natur & parkpolitik

Tidsplan for udarbejdelse af Sektorplan for park, skov og friluftsliv

Punkt 4: Anvendelse af anlægsmidler afsat til forbedring af skolernes indeklima

20/2653

Resumé

I forbindelse med byrådets vedtagelse af budget 2019-2022 blev der afsat en pulje på 2 x 5 mio. kr. til forbedring af skolernes indeklima.

Midlerne blev afsat med 5 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022.

Forligspartierne placerede midlerne i de 2 sidste budget år, fordi der var ønske om en vurdering af, hvad der teknisk set er den bedste måde til at sikre et bedre indeklima på skoleområdet. Børn & Familieudvalget blev anmodet om at sikre den nødvendige kortlægning af forskellige løsningsmuligheder.

Denne sag omhandler frigivelse af anlægsmidler, som ønskes anvendt til indeklimaforbedringer på Skads Skole Signatur og Præstegårdsskolen Urban.

Sagsfremstilling

På baggrund af denne byrådsbeslutning indgik Børn & Kultur et samarbejde med Realdania, Rambøll og Teknik & Miljø, Ejendomme, om et pilotprojekt vedrørende udvikling af en strategisk indeklimaplan.

Realdania har bevilget en ramme på 618.650 kr. hvoraf er fratrukket fondsafgift.

Midlerne er anvendt til at få beskrevet de udfordringer, der er vedrørende indeklima på skolerne sammenholdt med mulige tekniske og brugermæssige løsninger.

Der foreligger nu en færdig rapport ”Indeklima i hverdagen – Esbjerg Kommunes Folkeskoler”. Rapporten er ligeledes udarbejdet i en pixiudgave.

Rapporten beskriver udfordringer og løsningsforslag omkring indeklima på folkeskolerne, ligesom der foreligger en beregning på den samlede investering der skal til, for at sikre et bedre indeklima. Rapporten peger endvidere på, hvordan også ændret brugeradfærd kan være med til at forbedre indeklimaet.

Det samlede investeringsbehov, som er anslået til 83,5 mio. kr., er beregnet med udgangspunkt i ”need to have” og ikke ”nice to have”.

Der er derfor taget udgangspunkt i løsninger med synlige ventilationskanaler, hvor det er vurderet, at eksisterende lofter og belysning overholder kravene til et tilstrækkeligt indeklima. Der er ikke foretaget en beregning på løsninger med ikke-synlige ventilationskanaler, men det vurderes, at det samlede investeringsbehov vil blive væsentlig større end 83,5 mio. kr., hvis ventilationsrør skal være skjulte.

Anvendelse af de afsatte midler på 2 x 5 mio. kr.

Skoleforvaltningen anbefaler, på baggrund af en konkret vurdering, foretaget af Teknik & Miljø, Ejendomme, at de 5 mio. kr. der er afsat i hvert af årene 2021 og 2022 anvendes til at forbedre indeklimaet på Skads Skole Signatur og

Præstegårdsskolen Urban.

Kriterier, der har indgået i prioriteringen af, at det netop er Skads Skole Signatur og Præstegårdsskolen Urban, der anbefales renoveret først, er blandt andet ”store skoler med høje klassekvotienter” og ”undervisningslokaler med lang brugstid dagligt”.

Vision 2025

Indeklimaplanen understøtter Esbjerg Kommunes overordnede Vision 2025 ”Vækst og Velfærd – Energi i Hverdagslivet” hvor der blandt andet står ”Vi vil være den kommune, hvor hverdagen fungerer bedst både med vores gode velfærdsydelser, infrastruktur, boliger, digitalisering og vores særlige fokus på attraktive skoler og fritidstilbud”.

Økonomi

Skads Skole Signatur

I Masterplanen for skoleområdet anbefales det at etablere nyt ventilationsanlæg, idet der p.t. ikke er tilstrækkelig ventilation.

Ventilation i fløj A, B og C 2.800.000 kr.

Præstegårdsskolen Urban

I Masterplanen for skoleområdet anbefales det at etablere nyt ventilationsanlæg, idet der p.t. ikke er tilstrækkelig ventilation.

Ventilation i fløj B-B1, C og D-D1 7.000.000 kr.

Samlet udgift til ventilationsforanstaltninger 9.800.000 kr.

Teknik & Miljø, Ejendomme (vedligehold) bidrager med et beløb svarende til udgifterne til udskiftning/renovering af ikke brugbare udsugningsventilatorer og indblæsningsanlæg -1.200.000 kr.

Ud over ventilationsforanstaltninger vil der være udgifter til blandt andet:

- Udvendig solafskærmning specielt på syd- og vestvendte facader
- Akustisk regulering i et mindre omfang

1.400.000 kr.

Udgift i alt der søges frigivet som anlægsbevilling 10.000.000 kr.

Kompetencer

Konsekvenser for andre udvalg

Børn & Familieudvalget behandlede den 27.01.2020 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. de afsatte midler på 5 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022 til indeklimateforbedringer anvendes på Skads Skole Signatur og Præstegårdsskolen Urban
2. der via Teknik & Byggeudvalget meddeles en anlægsbevilling på i alt 10 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022, finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2021 og 5 mio. kr. 2022 under Børn & Familieudvalget
3. forvaltningens forslag om afsættelse af yderligere midler til forbedring af indeklimate på skolerne oversendes til kommende budgetdrøftelser for 2021-2024.

Beslutningen blev:

Punkt 3 udgår.

Punkt 4 tilføjes:

at der igangsættes et arbejde med adfærdsmæssige initiativer, der forbedrer indeklimate.

Herefter godkendt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på i alt 10 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Godkendt.

Bilag

Indeklimate i hverdagen – Esbjerg Kommunes Folkeskoler

Indeklimate i hverdagen – Esbjerg Kommunes Folkeskoler - Pixi

Punkt 5: 18 boliger Bøge Alle 14, Ribe - Regnskab

18/11766

Resumé

Byrådet har den 16. november 2015 meddelt anlægsbevilling til opførelse af et botilbud på Bøge Alle 14, Ribe til 18 borgere med multihandicap.

Projektet er nu afsluttet, og der er udarbejdet anlægsregnskab. Regnskabet, der er påtegnet af BDO Kommunernes Revision, fremsendes til godkendelse.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget udsatte på sit møde den 10. december 2019 sagen, fordi udvalget ønskede en nærmere redegørelse for merforbruget og manglerne i udbudsmaterialet. Teknik & Miljø har lavet en redegørelse herfor, der henvises til ”Redegørelse for overskridelse af byggebudget Bøge Alle i Ribe”.

Sagsfremstilling

Der er opført et botilbud på Bøge Alle 14, Ribe som erstatning for Udviklingscenter Ribes afdeling på Bøge Allé 15-17.

Botilbuddet består af boliger, fælles boligarealer og servicearealer med personalefaciliteter. Botilbuddets boliger er opført som 2 x 9 stk. 2-rumsboliger med eget bad og toilet. I tilknytning til boligerne er opført fællesarealer og servicearealer. Boligerne er specialindrettede for at kunne opfylde behov hos borgere med stort pleje- og omsorgsbehov. Boliger og fællesarealer er nyopført.

I eksisterende bevaringsværdig bygning er indrettet kontorer og personalefaciliteter.

Lejlighederne er opført efter målsætninger i Social & Tilbuds sektorplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om almene boliger

Økonomi

Bolig:

Faktisk regnskab i forhold til bevilling:

Bevilling inkl. Moms	kr. 33.370.000
Regnskab Inkl. Moms	Kr. 34.604.557
Merudgift inkl. Moms	Kr. -1.234.557

Merudgiften skyldes:

- Et generelt dårligt rådgivermateriale, hvor mange udgifter ikke fremgår af udbudsmaterialet og derfor først er ”opdaget” under udførelsen.
- Store uforudsete udgifter i forbindelse med arkæologisk forundersøgelse.

Merudgiften er delvist modregnet inden for området i forbindelse med regnskabsafslutning 2018 af mindre forbrug på øvrige anlægssager, som er afsluttet. Modregningen lød på 1.190.000 kr., hvorfor det tilbageværende merforbrug lyder på 45.000 kr. i rest.

Støtteberettiget regnskab:

Bevilling inkl. Moms	kr. 33.370.000
Regnskab Inkl. Moms	Kr. 34.586.708
Merudgift inkl. Moms	Kr. -1.216.708

I det støtteberettigede regnskab er der i anskaffelsessummen fratrukket 17.850 kr. vedr. en lift, da reglerne for inventarkøb til støttet byggeri er blevet præciseret. Udgiften indgår derfor ikke i det støtteberettigede regnskab, da liften betragtes som løst inventar.

Anskaffelsessum:

Projektets anskaffelsessum giver en udgift på 23.338 kr./m²

Til sammenligning kan oplyses, at Socialministeriets maksimumbeløb ved skema B den 16.12.2015 var på 22.730 kr./m².

Der er bygget 1.482 m².

Overskridelse:

Støtteberettiget regnskab	Kr. 34.586.708
Max støtteberettiget ramme (22.730*1.482 m ²)	Kr. 33.685.860
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb (indeksregulering ol.)	Kr. 15.000
Støtteberettiget anskaffelsessum	Kr. 33.700.860
Overskridelse af den støtteberettigede ramme	Kr. 885.848
Kommunal andel – fratrukket i det støtteberettigede regnskab	Kr. 17.850
Samlet ikke støtteberettiget merforbrug	Kr. 903.698
Samlet støtteberettiget merforbrug	Kr. 330.859
Samlet merforbrug	Kr. 1.234.557

Merudgiften på de 903.698 kr. er udover den støtteberettigede ramme og kan ikke finansieres jf. reglerne om støttet byggeri og er dermed en kommunal udgift.

De 903.698 kr. er finansieret af mindre forbrug på øvrige anlægssager inden for Teknik & Byggeudvalget, som blev afsluttet ved regnskabsafslutning 2018.

De 330.859 kr. skal finansieres ved 88% lånoptagelse, 2% beboerindskud, og en kommunal grundkapital på 10%.

Servicearealer:

Faktisk regnskab i forhold til bevilling:

Bevilling ekskl. Moms	kr. 5.003.000
Regnskab ekskl. Moms	Kr. 5.037.876
Merudgift ekskl. Moms	Kr. -34.876

Støtteberettiget regnskab:

Bevilling ekskl. Moms	kr. 5.003.000
Regnskab ekskl. Moms	Kr. 4.794.326
Mindreudgift ekskl. Moms	Kr. 208.674

I det støtteberettigede regnskab er der i anskaffelsessummen fratrukket kr. 243.550, da reglerne for inventarkøb til støttet byggeri er blevet præciseret. Udgifterne indgår derfor ikke i det støtteberettigede regnskab. Udgiften vedrører løst inventar. Udgiften afholdes af den kommunale bevilling og indgår i det faktiske regnskab.

Regnskabet giver ikke anledning til yderligere bemærkninger. Merudgiften på 34.876 kr. i det faktiske regnskab søges finansieret af mindre forbrug på øvrige anlægssager ved regnskabsafslutning 2020.

I henhold til reglerne for støttet byggeri ydes der et statstilskud på 40.000 kr./ bolig. Tilskuddet modtages efter indberetning af skema C.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 14. januar 2020 følgende indstilling:

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet, at:

1. Projektets støtteberettigede anskaffelsessum godkendes med 33.700.859 kr.
2. Den kommunale grundkapital fastsættes til 3.370.086 kr.

3. Merudgift på 290.756 kr. finansieres ved øget låneoptag

4. Indskuddet fastsættes til 37.445 pr. bolig.

5. Huslejen stiger til henholdsvis 6.112 kr. og 6.756 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Regnskaber for bolig – og centerdel godkendes

2. Merforbruget på 34.876 kr. vedr. servicearealer finansieres af mindre forbrug på øvrige anlægssager inden for Teknik & Byggeudvalget ved regnskabsafslutning 2020

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Godkendt.

Bilag

Redegørelse for overskridelse af byggebudget Bøge Alle i Ribe

Punkt 6: Nyt vejnavn til udstykning i Gørding

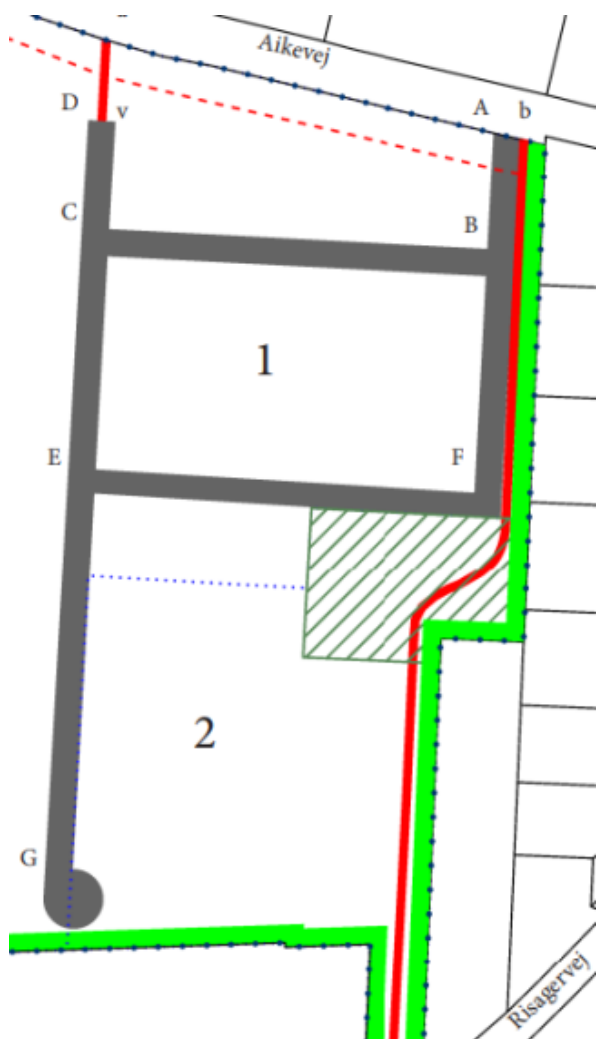
20/1606

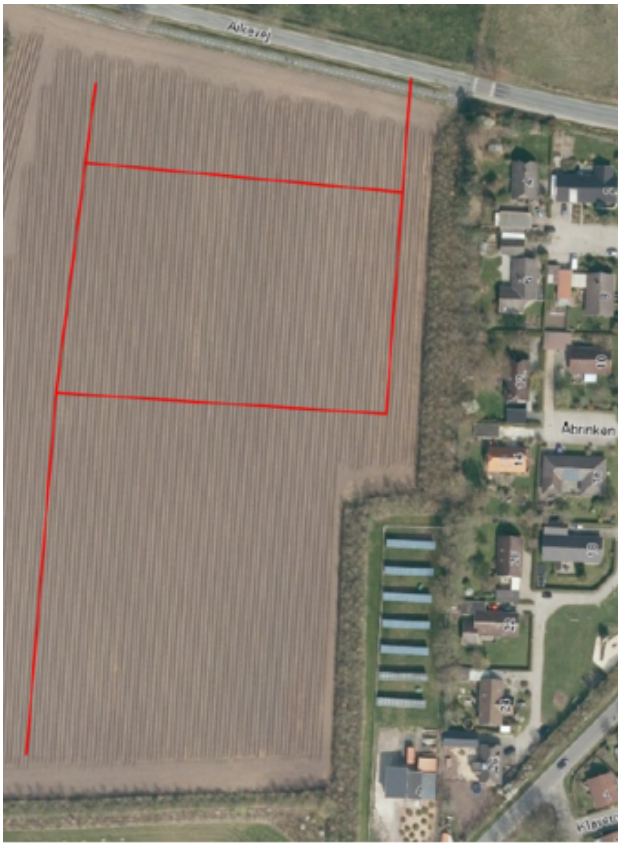
Resumé

I forbindelse med byggemodning i Gørding, skal der tildeles et nyt vejnavn til den nye boligvej, der ligger umiddelbart vest for det eksisterende boligområde, Åbrinken.

Sagsfremstilling

Det nye boligområde i Gørding, umiddelbart vest for det eksisterende boligområde, Åbrinken, er medtaget i forslag til lokalplan 23-010-0006 – Gørding By, boligområde syd for Aikevej, Gørding.





Teknik & Miljø anbefaler, at den nye boligvej tildeles et selvstændigt vejnavn, og har derfor været i dialog med lokalrådet, som har følgende 4 forslag, der alle overholder gældende lovgivning:

- Aike Bakke
- Aikelund
- Bavnehøj
- Solbakken

Derudover har Teknik & Miljø selv følgende 3 forslag, som også overholder lovgivningen og som knytter sig tematisk til det eksisterende vejnavn, Åbrinken:

- Åskrænten
- Åmarken
- Åkæret

Forvaltningen anbefaler, at den nye boligvej tildeles vejnavnet Bavnehøj, og følger dermed anbefalingen fra lokalrådet. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen har der tilbage i oldtiden, været en bavnehøj på området. En bavnehøj var et højt punkt, hvor man i oldtiden brændte advarselsbål, hvis man skulle advare nogen, der var længere væk. Nærmeste bavn var Varho Bavn, på den anden side af åen.



Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag, ud over indkøb og opsætning af vejnavneskilte. Dette finansieres af byggemodningen.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Såfremt Teknik & Byggeudvalget godkender ovenstående forslag, annonceres dette på Esbjerg Kommunes hjemmeside med en høringsfrist på 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

Alternativt kan den nye boligvej tildeles et andet vejnavn, eksempelvis Åskrænten eller Åmarken, som begge kobler sig tematisk til boligområdet øst for den nye udstykning, Åbrinken.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- den nye boligvej i Gørding tildeles vejnavnet Bavnehøj, såfremt der efter annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Godkendt.

Punkt 7: Forslag til forbedret trafikafvikling i Nørregade, Gørding

19/36694

Resumé

Gørding Lokalråd og Erhvervsforening har ønsket en regulering af parkeringsforholdene i Nørregade, idet de har peget på problemer med trafikafviklingen i gaden.

Der er i samarbejde med Lokalrådet og Erhvervsforeningen udarbejdet et forslag til styring af parkeringen således, at trafikafviklingen tilgodeses.

Resultatet af en fire ugers høring er generelt kritik fra beboere/forretningsdrivende og efterfølgende også et ønske fra Lokalrådet/Erhvervsforeningen om, at forslaget skal kombineres med større fysiske ændringer, hvilket der ikke er afsat midler til.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø blev i 2019 kontaktet af Gørding Lokalråd og Erhvervsforening, der havde udarbejdet et oplæg til parkeringsrestriktioner i Nørregade med henblik på, at især den tunge lastbiltrafik kunne få en mere glidende afvikling, således man undgår kødannelse.

Før udarbejdelsen af forslaget blev der lavet en parkeringsanalyse, der ses på ”Etablering af båse og tavler Nørregade i Gørding – Kort”. Her fremgår antallet af parkerede biler på 10 forskellige datoer i de sidste fem år.

Forslaget til etablering af p-båse samt tilhørende skiltning i Nørregade blev udarbejdet i samarbejde mellem Gørding Lokalråd, Gørding Erhvervsforening og Esbjerg Kommune. I forslaget er der forsøgt at tage hensyn til især forretningernes behov for parkering. Det indebærer dog en indskrænkning af parkeringsmulighederne i gaden – både for private og erhvervsdrivende, hvis der skal opnås en forbedret trafikafvikling.

Forslaget har været i fire ugers frivillig høring, hvor der indkom 15 høringssvar, ”Høringssvar og forvaltningens bemærkninger til høringssvar - Etablering af båse og parkeringspladser i Nørregade, Gørding”. Af høringssvarene fremgår, at der primært ønskes en omfartsvej. I en række af høringssvarene er der kritik af manglende parkeringsmuligheder; både i dag og især i det fremsendte forslag. Der er ligeledes forslag om fysiske ændringer i gaden og i opholdsarealer med henblik på at frembringe flere parkeringsmuligheder.

Lokalrådet/Erhvervsforeningen har fået tilsendt høringssvarene og er herefter kommet med bemærkninger hertil ”Gørding Lokalråd svar til Etablering af parkeringsafmærkning i Nørregade Gørding”. Deres konklusion er, at der forinden forslaget med parkeringsrestriktioner gennemføres, skal gennemføres større fysiske ændringer:

1. Chikaneanlæg (uden hævet flade) syd for Vestergade, skal fjernes, og der skal her etableres tre p-båse.
2. Genetablering af p-båse over for pizzeriaet, her skal de gamle fire p-båse genetableres inde i det nu udvidede fortov, så p-båsene kommer væk fra Nørregade. Det væsentlige her er at tilgode p-pladser til pizzeriaet, og samtidig sikre en sikker og glidende afvikling af trafikken, så vi undgår farlige situationer ved jernbanen.

Forudsætningen for det oprindelige forslag var, at det kunne etableres uden større fysiske ændringer, idet der ikke er afsat midler hertil.

En omdannelse af chikaner eller fortov til parkeringspladser vil kun give flere parkeringsmuligheder, men ikke medføre en bedre trafikafvikling, hvilket var det oprindelige formål med forslaget.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Høring

Forslaget har været sendt i frivillig høring hos tilgrænsende ejendomme og Lokal-/Erhvervsrådet.

Vurdering herunder alternativer

Ud fra høringen vurderes, at der generelt ikke er opbakning til at gennemføre forslaget. Der udtrykkes både fra beboere og forretningsdrivende i høringen bekymring for indskrænkning af parkeringsmulighederne.

Lokalrådet og Erhvervsforeningen kan efter høringssvarene heller ikke tilslutte sig forslaget, med mindre der foretages væsentlige fysiske ændringer. Teknik & Miljø har allerede tidligere oplyst, at der ikke er afsat midler til større fysiske ombygninger. De ønskede fysiske ændringer vil ikke fremme trafikafviklingen, idet der ønskes etableret parkering i stedet for fortovsareal.

Fra flere sider ønskes en omfartsvej, denne indgår i Kommuneplanen, men der er ikke afsat midler hertil.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslaget ikke gennemføres, idet der efter høringen ikke er lokal opbakning hertil.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Lokalrådet og Erhvervsforeningen har meddelt, at de støtter op om at igangsætte skiltning og opstribning af parkeringsbåse som beskrevet i sagsfremstillingen.

Udvalget er derfor enige om, at indstillingen ikke kan følges, hvorfor indstillingen falder bort.

Udvalget er enige om, at skiltning og opstribning af parkeringsbåse igangsættes i dialog med Lokalrådet og Erhvervsforeningen.

Bilag

Etablering af båse og tavler Nørregade i Gørding - Kort

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger til høringssvar Nørregade Gørding

Gørding Lokalråd svar til Etablering af parkeringsafmærkning i Nørregade Gørding

Punkt 8: Arealhvervelse til etablering af signalanlæg i krydset Torvegade/Haraldsgade, 6700 Esbjerg

19/18391

Resumé

Af hensyn til, at bybusserne skal betjene den nye hovedindgang til Sydvestjysk Sygehus, er det nødvendigt med etablering af signalanlæg i krydset Torvegade/Haraldsgade, således at busserne kan passere dette kryds.

Byrådet besluttede den 3. oktober 2019 at meddele anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

For at gennemføre projektet, er det nødvendigt med arealerhvervelse fra to private omkringliggende ejendomme. Der vil blive forsøgt indgået frivillige aftaler med disse grundejere, men det kan ikke udelukkes, at det kan blive nødvendigt med ekspropriation.

Fra matr. nr. 2xc Esbjerg, Esbjerg Jorder (Haraldsgade 29, 6700 Esbjerg) er det nødvendigt at erhverve ca. 16 m².

Fra matr. nr. 2vc Esbjerg, Esbjerg Jorder (Torvegade 104, 6700 Esbjerg) er det nødvendigt at erhverve ca. 33 m².



Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Det vurderes, at udgifter til arealerhvervelser kan afholdes inden for de afsatte midler til projektet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at erhverve de for projektet nødvendige arealer, enten ved frivillig aftale med de pågældende grundejere, eller ved ekspropriation efter Vejlovens kap. 10.
2. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforsretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Godkendt.

Punkt 9: Information, forespørgsler og orientering

19/41499

Information/forespørgsler

- Servicetjek af vandløbsvedligeholdelse
- Kongeåen, taksation
- Tunnel, Vita-skolen
- Cykelplan. Borgerinvitation

Generel orientering

20/1025

Gravetilladelser - sagsbehandlingstider

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-02-2020

Taget til orientering.

Bilag

Gravetilladelser - sagsbehandlingstider