

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 21-03-2024

Mødedato Torsdag d. 21. marts 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Bugten

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen (Afbud), Klaus Sandfeld, Dino Selimovic (Afbud), Mussa Utto (Afbud), Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Plan & Byudviklingsudvalget - 2. Budgetdrøftelse om budgetperioden 2025-28.....	4
Forslag til lokalplan for dagligvarebutik på hjørnet af Stormgade og Strandby Kirkevej.....	6
Forslag til ny lokalplan for et erhvervsområde syd for Mådevej.....	9
Nærbane - Fremsendelse af opfordring til Folketingets Transportudvalg.....	12
Frigivelse af anlægsbevilling - Mandø infrastruktur og køb af jord til kommende udviklingsprojekt.	15
Frigivelse af anlægsbevilling - Den Grønne Ring og Spektrumparken.....	17
Information, orientering og forespørgsler.....	20
Lukket: Ulovlig udestue.....	21
Lukket: Bygningsfornyelse - Opkøb og nedrivning af ejendom.....	22
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 21-03-2024

Godkendt.

Afbud Henrik Andersen, Dino Selimovic, Mussa Utto

Punkt 2: Plan & Byudviklingsudvalget - 2. Budgetdrøftelse om budgetperioden 2025-28

23/26472

Resumé

I budgetstrategien for Budget 2025-28 anmoder Økonomiudvalget de enkelte fagudvalg om at drøfte budgettet for 2025-28 i perioden fra februar til maj 2024.

Punktet omhandler Plan & Byudviklingsudvalget 2. drøftelse af budget 2025-28.

Sagsfremstilling

I Plan & Byudviklingsudvalget er der lagt op til 3 budgetdrøftelser omhandlende budget 2025-28. Drøftelserne afvikles i perioden fra februar til maj 2024.

Der ønskes en drøftelse af budgetprocessen samt eventuelt overordnede politiske synspunkter vedrørende:

- Nødvendige og uafviselige forslag
- Sparekatalog
- Forslag til kompenserende besparelser ved ændringsforslag
- Omprioriteringer indenfor eget politikområde (forslag under 1.000.000 kr.)
- Projekter, der udløber

Der er planlagt følgende mødeforløb i Plan & Byudviklingsudvalget:

Mødedato	Indhold
	1. budgetdrøftelse – Indholdet er:
22. februar	- Gennemgang af den overordnede budgetproces
	- De økonomiske udsigter for budget 2025-28
	- Strategisk udvikling af området
	2. budgetdrøftelse – Indholdet er:
21. marts	- Ideforslag til budgetforhandlingerne
	- Prioritering af forslag
	3. budgetdrøftelse – Indholdet er:
2. maj	- Ideforslag til budgetforhandlingerne
	- Prioritering af forslag

Forud for mødet fremsendes materiale vedrørende budgettet for udvalgets område. På mødet præsenteres en opsummering af dette materiale og udvalget vil ligeledes blive præsenteret for emner og ændringsforslag, som kan indgå i det materiale, som fremsendes til budgetforhandlingerne for 2025-28.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Budget 2025-28 drøftes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 21-03-2024

Drøftet.

Punkt 3: Forslag til lokalplan for dagligvarebutik på hjørnet af Stormgade og Strandby Kirkevej

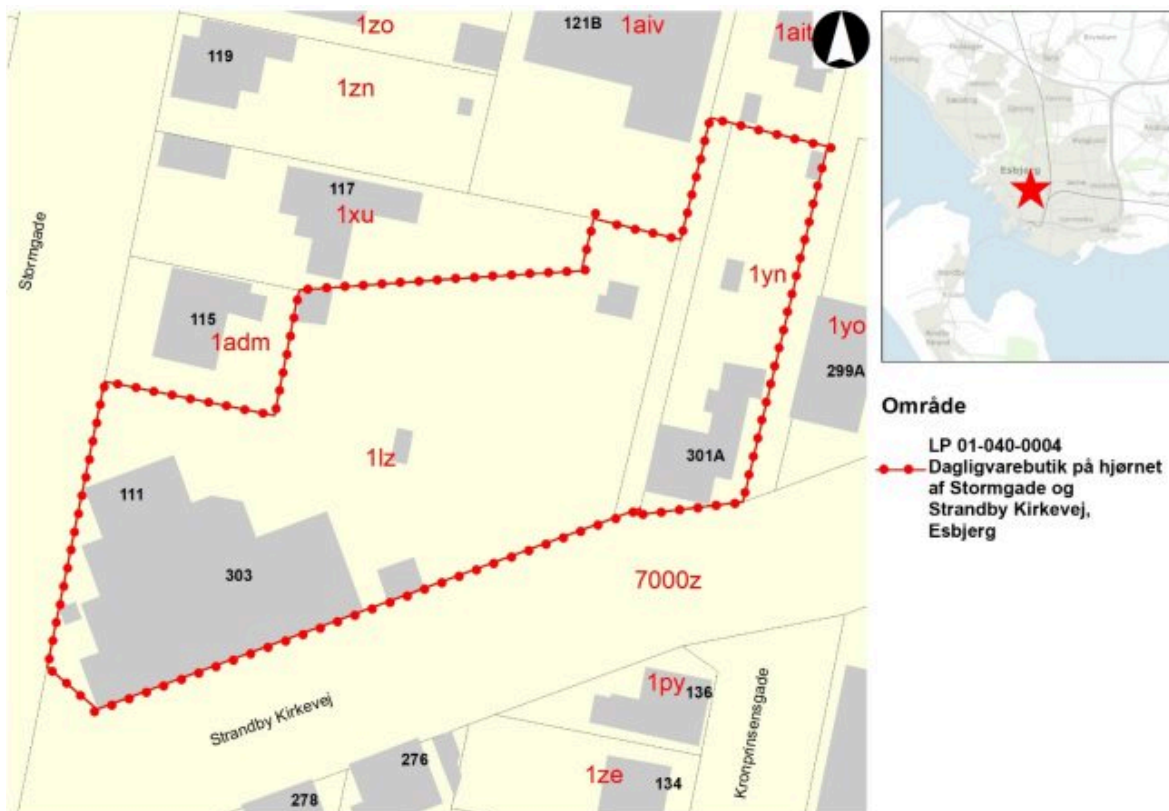
23/4956

Resumé

Der er udarbejdet et lokalplansforslag for en dagligvarebutik på hjørnet af Stormgade og Strandby Kirkevej.

Baggrunden for planen er et ønske fra Rema 1000 om at ændre plangrundlaget, så det muliggør en udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik op til i alt 1.200m², og etablering af flere tilhørende parkeringspladser samt fastholdelse af boligerne på 1 sal.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om planerne skal sendes i offentlig høring.



Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget besluttede at igangsætte planlægningen for området den 9. marts 2023.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2022-34.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at udvide den eksisterende dagligvarebutik til i alt 1.200 m² inkl. varemodtagelse samt at udvide den eksisterende parkeringsplads.

Udvidelsen af parkeringspladsen kræver en suppleringsområde med matr.nr. 1 yn. Suppleringsområdet indeholder aktuelt en bevaringsværdig bygning med SAVE-værdi 5, svarende til en middel bevaringsværdi. Bygningen er opført i 1923, er tegnet af den lokale og anerkendte arkitekt Harald Peters, hvilket dog ikke tidligere har fremgået af SAVE registreringen. Et tidligere kendskab til, at bygningen er tegnet af Harald Peters, vurderes at have medført en ændret SAVE-værdi med en høj bevaringsværdi. Realisering af udvidelsen af Rema1000 forudsætter, at bygningen på matr.n. 1 yn nedrives.

Der er under lokalplanprocessen lavet en trafikal vurdering af de fremtidige trafikforhold. Adgangen til den nuværende parkeringskælder nedlægges og rampen fjernes. Dermed bliver der bedre muligheder for afvikling af vareindlevering med lastbiler. Vejadgangen fra Strandby Kirkevej flyttes mod øst. Der vil i byggesagen skulle udføres en trafikikkerhedsrevision, som skal være retningsgivende for projektering af parkeringspladsen.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, som beskriver hvilke løsninger, der kan anvendes i forhold til vandhåndteringen.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen lavet en rapport over støj. Den foreskriver en hævelse af eksisterende støjværn på 2,5 m mod boligerne nord for dagligvarebebyggelsen, så det fremadrettet bliver 3 m.

Der har i lokalplanen været fokus på at fastsætte bestemmelser, der giver fællestræk i formsprog og materialevalg med eksisterende bebyggelser.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Høringsperioden er 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 00-040-0004 godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 21-03-2024

Godkendt.

Bilag

Støjrapport - Rema 1000 Esbjerg - Ekstern støj - 01-03-2023.pdf

Vandhåndteringsplan Rema 1000.pdf

Vurdering af adgangsforhold til udvidet butik Strandby Kirkevej Esbjerg 09.02.2023.pdf

Miljøscreeningsafgørelse - Dagligvarebutik på hjørnet af Stormgade og Strandby Kirkevej.pdf

Forslag til lokalplan 01-040-0004 Dagligvarebutik på hjørnet af Stormgade og Strndby Kirkevej Esbjerg.pdf

Afud Henrik Andersen, Dino Selimovic, Mussa Utto

Punkt 4: Forslag til ny lokalplan for et erhvervsområde syd for Mådevej

21/11626

Resumé

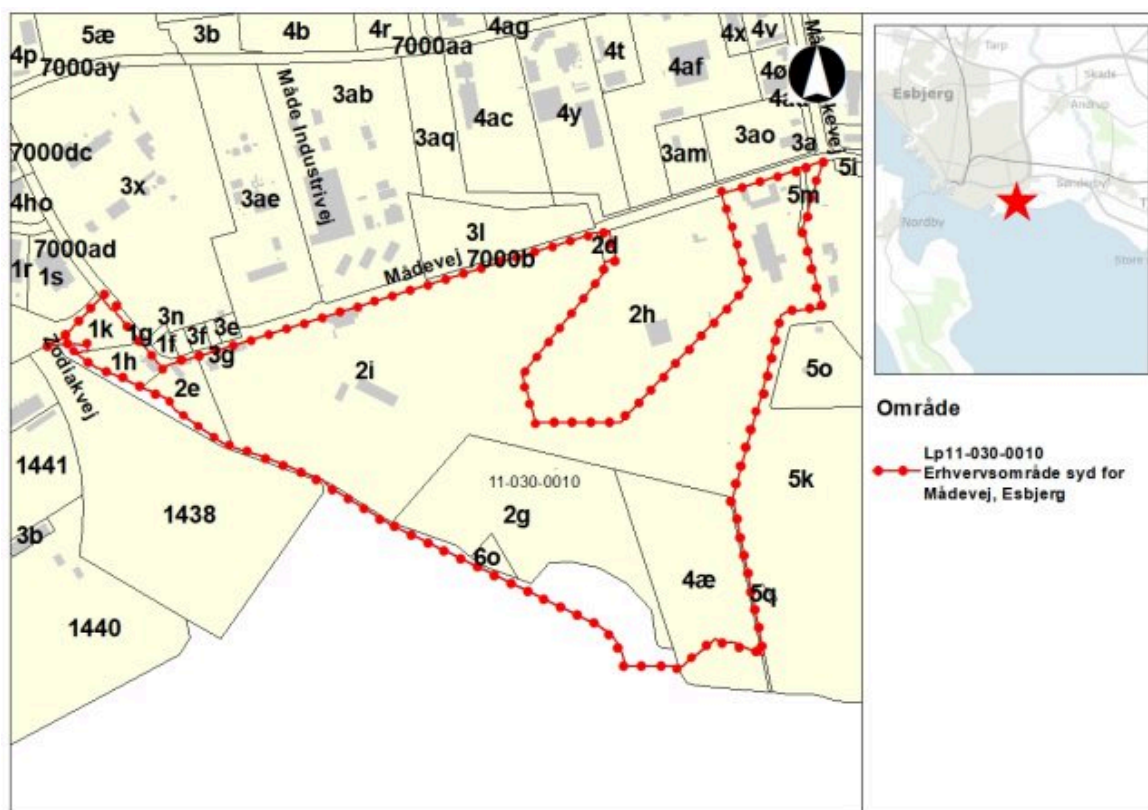
Esbjerg Kommune ønsker at udvide Esbjerg Havn med henblik på at understøtte havnens fremtidige udviklingsmuligheder samt bidrage til den grønne omstilling.

Lokalplanforslaget giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 90% i området og fastlægger som udgangspunkt en maksimal bygningshøjde på 40m.

Bebyggelsen skal fremstå i mørke toner for at mindske den visuelle påvirkning af landskabet.

Planlægningen vil påvirke et område med §3 natur, hvilket medfører krav om erstatningsnatur svarende til minimum det tredobbelte areal.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om planforslaget for et nyt erhvervsområde syd for Mådevej, Esbjerg, skal sendes i 4 ugers offentlig høring.



Sagsfremstilling

Baggrunden for denne lokalplan skal ses i sammenhæng med ønsket om at udvide Esbjerg Havn. Der er behov for yderligere havnearealer til at understøtte Esbjerg Havns centrale rolle i den grønne omstilling, hvor særligt behov for havnearealer til udbygning af vindmøllekapacitet i EU er væsentligt.

Lokalplanforslaget giver mulighed for en bebyggelsesprocent for planområdet på maks. 90%. Området forventes at have en relativ lille andel bygninger, og hovedparten af havnearealerne forventes anvendt som fleksible havnearealer med oplag.

Der er fastlagt en maksimal bygningshøjde på 40 meter for hele lokalplanområdet. Dog må bygningsdele opføres i op til 45 meter, for fx at sikre tilstrækkelig produktionshøjde på en virksomhed, men inden for et begrænset areal. De maksimale bygningshøjder er fastsat som en afvejning mellem de potentielle havneaktiviteter og en tilpasning til kommende bebyggelse i Etape 5 og det bagvedliggende bymiljø.

For at indpasse en potentiel højere bebyggelse i landskabsbilledet på lang afstand, skal farvevalget holdes i mørke toner. Bebyggelse opføres i en mørkere farvenuance end i Etape 5, da placeringen af planområdet vil opleves som baggrundskulisse set fra havet og Fanø. De mørke farver tiltrækker mindre opmærksomhed end de lysere farver.

Planlægningens realisering, herunder på sigt fjernelse af natur og bygninger, vil ikke have negativ påvirkning på bilag IV-arter og Artsfredningsbekendtgørelsen, da der ikke er padder i lokalplanområdet, idet markfirben har mange og store levesteder langs Vestkysten og da bygningerne eller træerne i projektområdet ikke rummer hverken yngle- eller rastebestand af flagermus.

Lokalplanen giver mulighed for, at den § 3 registrerede natur, ved efterfølgende realisering, kan blive fjernet efter en konkret vurdering og dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Fjernelse af § 3 registreret natur vil lokalt medføre en væsentlig negativ påvirkning, og der kan kompenseres ved etablering af erstatningsnatur.

Forud for realisering af planlægningen vil der blive udpeget velegnede områder og etableret ny natur af minimum det tredobbelte areal med en økologisk tilstand, der minimum svarer til tilstanden for de fjernede arealer.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Ved lokalplanforslagets vedtagelse vil den del af lokalplan nr. 11-030-0002 og lokalplan nr. 279, der er omfattet af nærværende lokalplans planområde, blive afløst.

Høring

Planforslaget sendes i 4 ugers høring.

Vurdering herunder alternativer

Planlægningen for en udvidelse af havnearealet med et nyt erhvervsområde til havnerelaterede virksomheder kræver beliggenhed i umiddelbar nærhed til den eksisterende havn i Esbjerg.

Funktionen og arealbehovet, der planlægges for, er ikke sammenligneligt med andre arealudlæg i kommunen, og der er derfor ikke velegnede alternativer til anden placering i Esbjerg Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 11-030-0010 for et nyt erhvervsområde syd for Mådevej, Esbjerg, godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 21-03-2024

Godkendt.

Bilag

Udkast_Lp 11-030-0010 Erhvervsområde syd for Måde Esbjerg_ 04 03 2024.pdf

Udkast_miljøvurdering_Lokalplan_Måde _v.1_ 04 03 2024.pdf

Bilag A - Matrikelkort.pdf

Bilag B - Lokalplankort.pdf

Bilag 3 - Profus, Måde, Naturkortlægning 2022.pdf

Bilag 4 - Visualiseringsstudie_Måde_2022.pdf

Bilag 5 - Vandhåndteringsplan.pdf

Afbud Henrik Andersen, Dino Selimovic, Mussa Utto

Punkt 5: Nærbane - Fremsendelse af opfordring til Folketingets Transportudvalg

24/479

Resumé

I 2013 undersøgte Esbjerg Kommune, Varde Kommune og Sydtrafik mulighederne for at etablere en nærbane mellem Ribe-Esbjerg-Varde-Oksbøl. Allerede implementerede tiltag omfatter oprettelsen af Jerne Station og halvtimedrift på visse strækninger.

En ny analyse fra rådgiver indikerer, at yderligere forbedringer kan opnås med et nyt signalsystem og indførelsen af batteritog, især efter kontraktudløbet i 2028. Dette vil forbedre kollektiv transport, reducere rejsetid og øge betjeningsfrekvensen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Esbjerg Kommune sammen med Varde Kommune skal fremsende rapport til Folketingets Transportudvalg, ledsaget af vedhæftede forslag til følgebrev.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune, Varde Kommune og Sydtrafik fik i 2013 udarbejdet en screeningsanalyse, der vurderede mulighederne for etablering af en nærbane på strækningen Ribe-Esbjerg-Varde-Oksbøl.

Rapporten opstillede tre etaper/scenarier for etablering af nærbanen, nemlig:

- Etape A med etablering af en ny Jerne Station
- Etape B med halvtimedrift (også på strækningen Oksbøl-Varde) krævende hastighedsopgraderinger syd for Bramming (inkl. et dobbeltspor 700 m ud af Bramming), hastighedsopgradering på strækningen Varde-Tistrup, bedre krydsmuligheder Oksbøl-Varde samt anvendelse af to ekstra togsæt.
- Etape C med S-togslignende 20 minutters drift mellem Oksbøl-Varde-Esbjerg-Ribe. Etapen ville kræve en stor renovering af Vestbanen, ca. 2 km dobbeltspor ved Guldager samt yderligere et ekstra togsæt.

Både etape A og B viste samfundsøkonomisk rentabilitet, mens rentabiliteten i etape C afhang en del af de valgte forudsætninger i beregningerne.

Siden er en del af anbefalingerne fra denne rapport blevet gennemført.

Det drejer sig for eksempel om etablering af Jerne Station samt tilnærmet halvtimedrift på strækningerne Esbjerg-Varde og Esbjerg-Ribe.

Rapporten viste dengang, at egentlig halvtimedrift på strækningerne ville kræve investeringer i dobbeltspor og/eller nye krydsningsmuligheder. Desuden lagde det eksisterende signalsystem begrænsninger på mulighederne i køreplanlægningen – især på strækningen Esbjerg-Bramming, hvor man lå tæt på kapacitetsgrænsen på grund af den nødvendige sikkerhedsafstand mellem togene.

Trafikministeriets kontrakt med Arriva Tog om kørslen på de berørte strækninger løber frem til 2028 med en mulig forlængelse på 2 år. Sydtrafik har en aftale med ministeriet om, at kørslen på Vestbanen (Varde-Oksbøl-Nørre Nebel) indgår som en del af denne kontrakt.

I en kommende kontrakt derefter vil der være mulighed for udnyttelse af fordelene ved et nyt signalsystem, som er under implementering samt indsættelse af batteritog med en bedre accelerationsevne end de nuværende dieseltog.

På denne baggrund har de to kommuner og Sydtrafik bedt Systra (tidligere Atkins) om at vurdere, hvorvidt nogle af de tiltag, der var nævnt i den tidligere rapport, kunne gennemføres med det nye signalsystem og nye batteritog uden yderligere investeringskrav.

Systras analyse viser:

- Et mere sammenhængende kollektiv trafiktilbud vil kunne opnås ved at indføre stop for DSBs regionaltog på stationerne i Jerne og Tjæreborg.
- Kortere rejsetid kan opnås i forlængelse af etableringen af nyt signalsystem og indførelse af batteritog.
- Holdetiden i Esbjerg kan reduceres for at skabe en bedre sammenhæng for togrejsende, som rejser mellem destinationer syd/øst for Esbjerg og nord for Esbjerg.
- Højere betjeningsfrekvens kan indføres med 20-minutters-drift mellem Esbjerg og Varde uden behov for indsættelse af yderligere togsæt.

Analysen viser imidlertid også:

- Indførelse af yderligere tog (ud over udfyldning af huller i timedriften) på strækningen Varde-Oksbøl vil kræve etablering af nye krydsningsmuligheder eller dobbeltspor.
- Etablering af fast halvtimedrift på begge strækninger Ribe-Esbjerg og Esbjerg-Varde vil med de eksisterende krydsningsmuligheder ikke kunne gennemføres med et meget kort ophold i Esbjerg.
- Etablering af et nyt standsningssted ved Alslev vil ikke betyde væsentlig forøgelse af rejsetiden for øvrige passagerer, men investeringen vil ikke være samfundsøkonomisk rentabel, med mindre der etableres et nyt stationsnært bysamfund (indenfor en radius på ca. 1 km) med en størrelsesorden på 600-1200 indbyggere.

Nogle af de foreslåede tiltag fra 2013-rapporten vil derfor fortsat kræve yderligere investeringer, men der er intet, der tyder på, at etape A og B ikke fortsat vil være samfundsøkonomisk rentable.

Systras nye rapport viser imidlertid, at der er nogle "lavthængende frugter", som kan "plukkes" allerede i forbindelse med en kommende ny kontrakt fra 2028 eller senere.

Det kræver imidlertid, at der arbejdes videre med tankerne, og at der også fra statslig side tages de nødvendige initiativer hertil.

I den forbindelse er det også vigtigt, at strækningen mellem Varde og Oksbøl forbliver tilknyttet de andre strækninger. Med andre ord skal det sikres, at denne strækning fortsat kan indgå i den samlede nærbanebetjening, og benytte samme togsæt og signalsystem som på de øvrige strækninger.

Dette skal også ses i sammenhæng med, at sporet fra Varde Station ud til Oksbøl Kaserne er pålagt et beredskabskrav, hvor sporet skal være til rådighed for Forsvaret og ikke må nedlægges (senest præciseret i brev af 5. marts 2009 fra Hærens Operative Kommando til Arriva).

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Esbjerg Kommune sammen med Varde Kommune fremsender rådgivers rapport til Folketingets Transportudvalg med opfordring om at forbedre togdriften Ribe-Esbjerg-Varde-Oksbøl. Der opfordres til implementering af etape B på sigt, men med en ny tidligere fase, hvor der hurtigst muligt etableres 20 minutters drift Esbjerg-Varde.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 21-03-2024

Godkendt.

Bilag

Nærbane Ribe-Esbjerg-Varde-Oksbøl. Januar 2013

Rapport. Analyse af Esbjerg Nærbane. December 2023, Systra.pdf

Forslag til følgebrev til Folketingets Transportudvalg

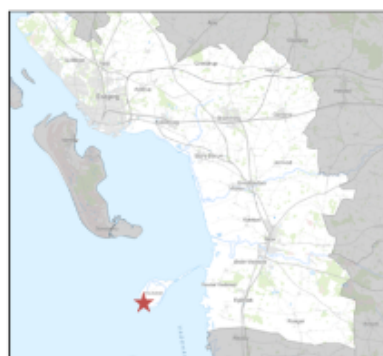
Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevilling - Mandø infrastruktur og køb af jord til kommende udviklingsprojekt

23/18619

Resumé

Byrådet havde i budget 2017-20 afsat 2,8 mio. kr. til etablering af velkomstcenter på Mandø, køb af jord samt afsætnings- og påstigningsplads ved velkomstcenteret. Beløbet er løbende frigivet, dog mangler fortsat frigivelse af 1,88 mio. kr.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling, om det skal indstilles til Byrådet at frigive anlægsbevilling på 1,88 mio. kr. til etablering af parkeringsplads til øens besøgende kombineret med en parkeringsplads for traktor- og turistbusser ved det kommende Mandø Velkomstcenter.



Mandø

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har tidligere købt et markareal ved Mandø Toftevej af Den Danske Naturfond til anlæggelsen af en ny p-plads for øens besøgende og traktorbussene.

Først i 2023 var man så langt med planerne for Mandø Velkomstcenter, at man kunne gå i gang med at ombygge staldbygningen på Midtvej 7 til velkomstcenter. Samtidig gik Nationalpark Vadehavet i gang med udviklingen og produktionen af den udendørs formidling af Mandø, som fremover skal stå på en ny forplads ved velkomstcentrets hovedindgang.

Denne forplads til centeret blev projekteret og anlagt i 2023.

Sideløbende er planen for nye parkeringspladser til alle øens gæster, pladser til traktorbussene og øens nedgravede affaldsstationer samt en plads tilknyttet Dark Sky-projektets stjernekeggertiltag ved at blive projekteret.

Alle disse anlæg placeres på den indkøbte mark overfor velkomstcenteret og planlægges anlagt i første halvdel af 2024.

Adgangen til disse tiltag sker i første omgang gennem Mandø by, men parkeringspladsen bliver designet til at kunne trafikbetjenes af en eventuel senere ny østlig adgangsvej.

Parkeringspladserne anlægges som gruspladser efter inspiration fra en tilsvarende enkel P-plads ved Skamlingsbanken.

Længst mod øst etableres en cirkulær plads omkranset af en lav jordvold. Her vil man uforstyret kunne opleve nattehimmelen og få fortalt om stjernerne over øen.

Lovgrundlag, planer mv.

Forplads og parkeringsplads til Mandø Velkomstcenter er en følge af arbejdet med Områdefornyelsen på Mandø, omhandlende nyt velkomstcenter og beboerhus.

Økonomi

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 1,88 mio. kr. i 2024 til etablering af parkeringsplads til øens besøgende kombineret med en parkeringsplads for traktor- og turistbusser ved det kommende Mandø Velkomstcenter.

Midlerne til projektet er placeret i 2023, men indgår i den samlede regnskabsoverførselssag fra 2023 til 2024, som behandles i Byrådet den 29. april 2024.

Frigivelsen af midlerne i denne sag er derfor under forudsætning af, at regnskabsoverførslen fra 2023 til 2024 godkendes i Byrådet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Projektet er udviklet, drøftet og godkendt af Mandø Fællesråd, Mandøforeningen og Nationalpark Vadehavet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på kr. 1,88 mio. kr. i 2024, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 21-03-2024

Godkendt.

Punkt 7: Frigivelse af anlægsbevilling - Den Grønne Ring og Spektrumparken

22/10230

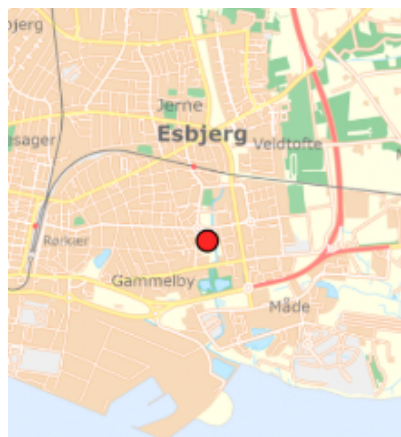
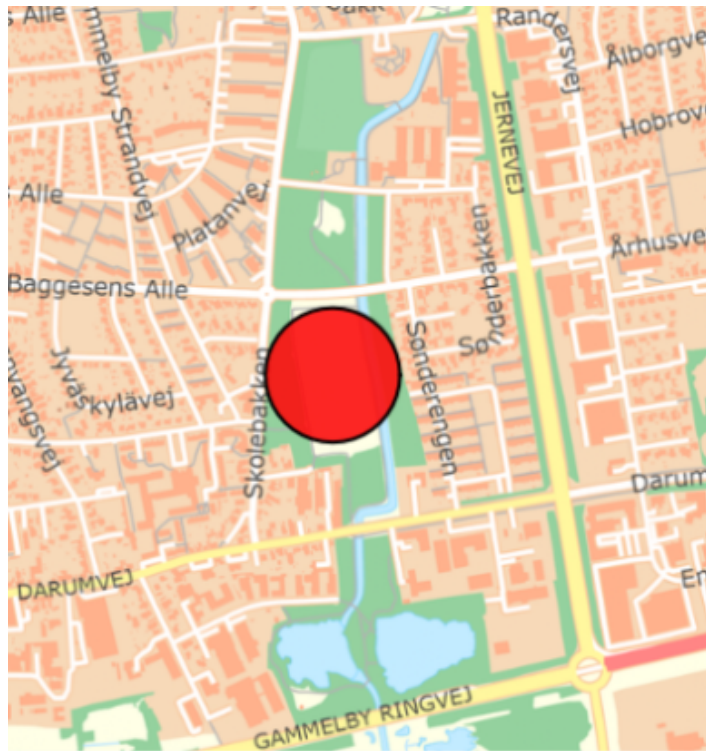
Resumé

Der er i perioden 2022-28 afsat midler til udvikling af Spektrumparken. I årene fra 2022 til nu er de to første delprojekter af den samlede plan gennemført:

- Boldbanerne ved Præstegårdskolen i 2022-23
- Eventyrskoven i 2023-24.

Således er der fortsat afsat 6,2 mio. kr. til ”Sanseengen”, som er det tredje delområde i skitseforslaget, beliggende imellem Baggesens Alle og Darumvej.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles frigivelse af projekteringsbevilling på 0,75 mio. kr. til projektering i 2024 samt om frigivelse af anlægsbevilling på 5,45 mio. kr. i 2025 til projektets anlæggelse.



Spektrumparken i Østerbyen

Sanseengen imellem Baggesens Allé og Darumvej

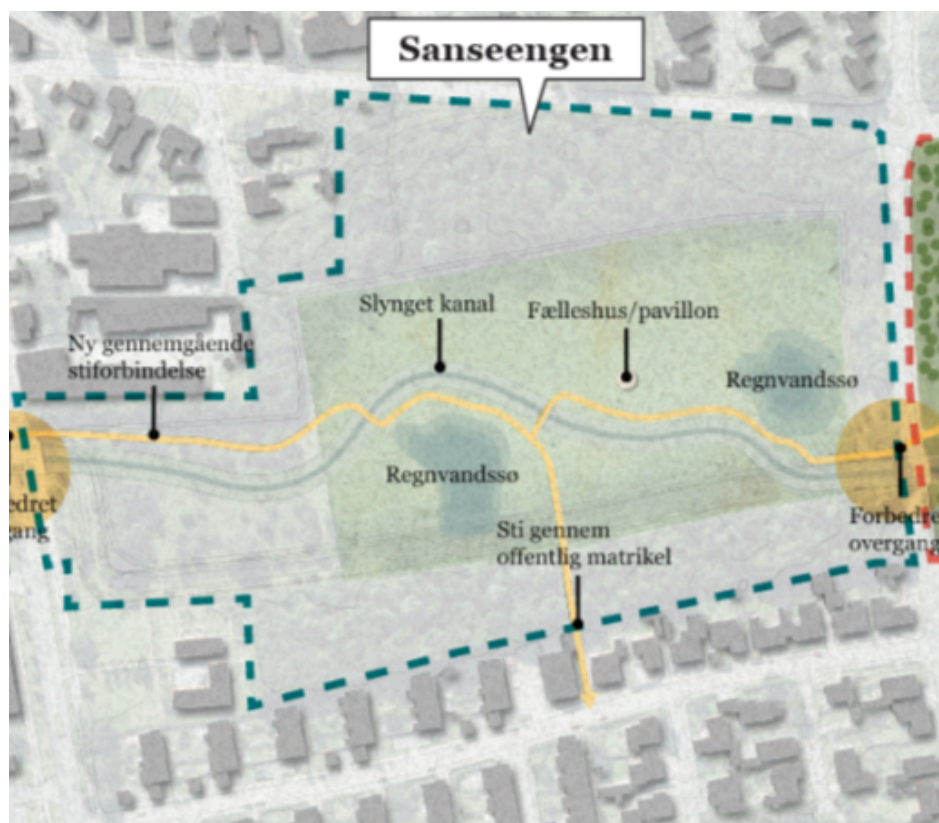
Sagsfremstilling

Spektrumpark-planen, en del af Den Grønne Ring, er udviklet i samarbejde med Børn & Kultur og Medvind i Østerbyen samt lokale børn og unge.

Projektet omfatter opbevaring af op til 20-30.000 m³ vand for at tackle klimaudfordringerne og separatkloakeringen i området. Værdien af vand i rekreative områder anerkendes. Sanseengen i parken vil være et åbent, tilgængeligt landskab med stiforbindelser, fælleshus til naturformidling, undervisning og etablering af vådområder til klimatilpasning.

Lokale borgere er inviteret til en workshop for at bidrage til detaljeringen af den rekreative del.

Der arbejdes også tæt sammen med Din Forsyning for at koordinere behov og muligheder samt håndtere myndighedsarbejde og udgifter. Fordelingsnøglen skal efterfølgende godkendes af Forsyningssekretariatet (vandtilsynet), som er en del af Konkurrence- og forbrugerstyrelsen.



Fra Skitseforslag for Spektrumparken – principillustration af Sanseengen

Vision 2025

Realisering af Sanseengen understøtter de strategiske indsatsområder for Velfærd i Vision 2025: Grønt liv og bæredygtighed, Fællesskab, Livskvalitet og sundhed, samt Kulturlivet i by og natur. Projektet er desuden et af flere projekter, som styrker bydelen og er med at gøre det attraktivt at bosætte sig der.

Klima

Med muligheden for at opmagasinere vand i projektområdet understøttes håndteringen af de klimaudfordringer, som området står overfor.

Økonomi

Ved budgetlægningen for 2021-24 blev der afsat en samlet anlægssum på 25 mio. kr. til Den Grønne Ring og Spektrumsparken over perioden fra 2022-28.

Projektet består af en række delprojekter, hvor der allerede er frigivet midler til Boldbanerne ved Præstegårdskolen og til Eventyrskoven.

Denne sag omhandler delprojektet om ”Sanseengen”, som er det tredje delområde i skitseforslaget.

Der er afsat 6,2 mio. kr. til projekt ”Sanseengen” og der søges frigivet en anlægsbevilling lydende på 0,75 mio. kr. til projektering i 2024 og 5,45 mio. kr. i 2025 til projektets anlæggelse.

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb til det samlede projekt i 2024 på 1 mio. kr. og 7 mio. kr. i 2025.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en projekteringsbevilling på 0,75 mio. kr. til projektering i 2024 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb
2. der meddeles en anlægsbevilling på 5,45 mio. i 2025 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 21-03-2024

Godkendt.

Afbud Henrik Andersen, Dino Selimovic, Mussa Utto

Punkt 8: Information, orientering og forespørgsler

24/150

Information

- Særtransportrute
- Autocamperplads
- Udbud af ladestandere
- Parkering Esbjerg by
- Projekt på Taurusvej
- Byudvikling Dokken

Generel orientering

Intet.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Nyt fra det politiske niveau

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 21-03-2024

Orientering givet.

Afbud Henrik Andersen, Dino Selimovic, Mussa Utto

Punkt 9: Lukket: Ulovlig udestue

21/2145

Punkt 10: Lukket: Bygningsfornyelse - Opkøb og nedrivning af ejendom

24/4907

Punkt 11: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

Afbud Henrik Andersen, Dino Selimovic, Mussa Utto