

# **REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 22-05-2025**

**Mødedato**           Torsdag d. 22. maj 2025 kl. 13:00

**Mødested**           Ribe Vikingecenter, Roagervej 129, Ribe

**Mødedeltagere**     Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A) (Afbud), Henning Ravn  
(V), Henrik Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld  
(V), Mussa Utto (A)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årlig orientering om Esbjerg Lufthavn for 2024.....	5
Program for områdefornyelse i Endrup.....	8
Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret.....	14
Byggetilladelse til genopførelse af bevaringsværdig bygning.....	20
Igangsætning af planlægning for ændring af Måde deponeringsanlæg.....	24
Orientering om kunstinstallation i Eventyrskoven.....	28
Information, orientering og forespørgsler.....	31
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	33

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

## **Punkt 2: Årlig orientering om Esbjerg Lufthavn for 2024**

EMN-25/0004051

## Resumé

Der gives den årlige orientering fra Esbjerg Lufthavn med status på økonomi og aktiviteter i 2024 samt forventninger til 2025.

## Sagsfremstilling

### Økonomi

Esbjerg Lufthavn gik ind i 2024 med en forventning om et merforbrug på 8,5 mio. kr.

Året sluttede med et faktisk merforbrug på 7,9 mio. kr.

Det forventes, at økonomien i 2025 vil ende med et merforbrug på driften på 6 mio. kr.

### Trafik

Der har i 2024 været en nedgang i trafikken på ca. 21 %, primært som følge af et fald i offshore-trafikken.

Offshore vind:

En ny aktivitet er introduceret i lufthavnen, hvor NHV i samarbejde med Vestas har valgt Esbjerg Lufthavn som base for deres offshore-vindaktiviteter i Danmark med opstart maj 2025.

### Grøn omstilling

Esbjerg Lufthavn deltager i og leder Interreg-projektet DIOL – Develop Innovative Offshore Logistics, som understøtter målsætningerne i Esbjerg-erklæringen.

Planlagte aktiviteter i 2025:

- Droneport: Etablering af droneport ved Esbjerg Havn til brug for lufthavnens og havnens kunder, med fokus på understøttelse af offshore vind.
- SAF (Sustainable Aviation Fuel): Esbjerg Lufthavn kan nu tilbyde bæredygtigt flybrændstof til alle flyselskaber fra juni 2025.
- Flyvekontrol: Der arbejdes med at afdække muligheden for, at Naviair kan etablere en flyvekontrolltjeneste (Air Traffic Control) i Esbjerg Lufthavn
- Grøn luftfart: Der er modtaget en statslig bevilling på 10 mio. kr. Der præsenteres et oplæg for fordeling af midlerne til følgende initiativer:
  - Udvikling af grøn luftfart: Etablering af en indenrigsrute til København, Fremme af SAF
  - Energirenovering: Optimering af energiforbrug gennem udskiftning til LED-belysning og forbedret klimastyring.
  - Klimasikring: Implementering af skybrudssikring, drænsystemer og etablering af forsinkelsesbassiner.

### Forsvarssamarbejde

Der gives en kort orientering om den stigende interesse fra både det danske forsvar og NATO i relation til Esbjerg Lufthavn.

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

### **Beslutning**

Orientering givet.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

## **Punkt 3: Program for områdefornyelse i Endrup**

mig-a-2024-17601

### **Bilag**

25\_05\_16 - Program - Områdefornyelse i Endrup - UDKAST

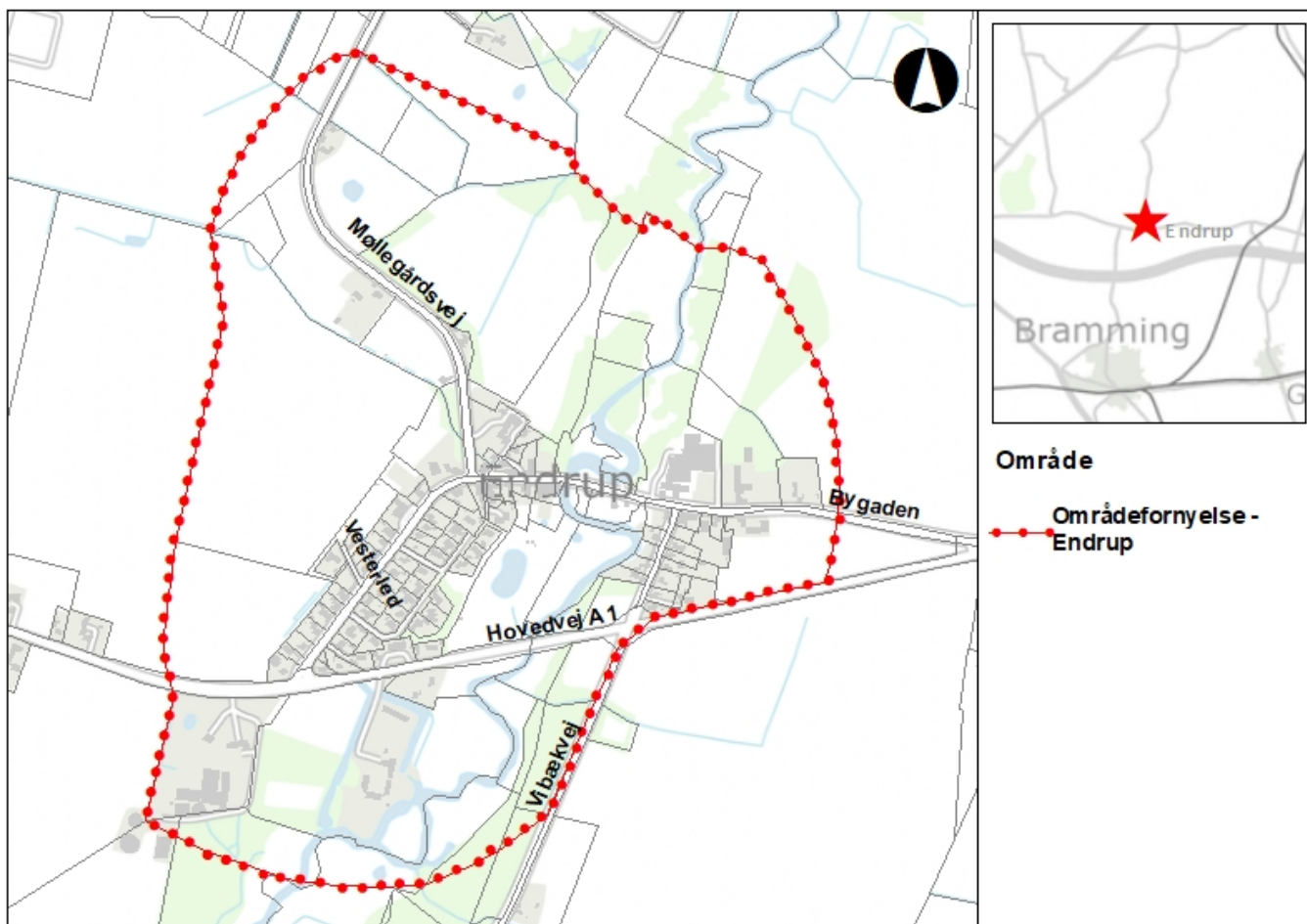
## Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget godkendte den 22. februar 2024, at Esbjerg Kommunes andel af den statslige ramme til landsbyfornyelse 2022 blev disponeret til udvidelse af byfornyelsesindsatsen i Endrup, og at Teknik & Miljø igangsatte den nærmere planlægning af byfornyelsesaktiviteter i Endrup inden for områdefornyelse og bygningsfornyelse.

Af sagen fremgik, at områdefornyelsen kan omfatte initiativer, som bygger videre på nedrivningsaktiviteterne (møllen og mejeriet), og tidligere gennemførte forbedringer i området omkring Sneum Å og den historiske del af landsbymiljøet. Ligeledes kan områdefornyelsen understøtte andre lokale udviklingsønsker samt danne grundlag for en mere strategisk samtænkning af landsbyens udvikling i relation til Endrupholmfondens omdannelse af Endrupholm Hovedgård til en åben kulturinstitution, herunder en bedre fysisk forbindelse til Endrupholm Hovedgård.

Områdefornyelsens indsatser er nu blevet nærmere konkretiseret og beskrevet i et mere detaljeret program, som er udarbejdet i tæt samarbejde med Endrup Lokalråd.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelsen i Endrup kan godkendes.



## Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Endrup gennemføres med midler fra ramme til landsbyfornyelse. Formålet med landsbyfornyelse er at sætte gang i udviklingen af landsbyer, og gøre dem mere attraktive at bo og investere i både for nuværende beboere og for tilflyttere.

Før en områdefornyelse kan gå i gang, skal der udarbejdes et program med blandt andet projektbeskrivelser, en tidsplan for projekternes gennemførelse og et samlet budget. Programmet for områdefornyelsen i Endrup blev vedtaget i en kort version allerede den 22. februar 2024, idet Plan & Byudviklingsudvalget på mødet denne dag vedtog at gennemføre områdefornyelse i Endrup indenfor den valgte afgrænsning, med den vedtagne økonomi og med de væsentligste indholdspunkter. Nærværende områdefornyelsesprogram er således en detaljering og præcisering af det tidligere vedtagne program. Områdefornyelsen for Endrup skal derfor gennemføres inden 22. februar 2029, da kommunen har 5 år til at gennemføre de beskrevne indsatser i programmet. Projektskitsering med rådgiver påbegyndes i efteråret 2025 og anlæg følger fra 2026 alt efter de enkelte projekter. Alle anlæg skal være udført ultimo 2028.

Det overordnede formål med områdefornyelsen er at styrke Endrups naturkvaliteter og landsbymiljø samt udvikle nye og forbedre eksisterende faciliteter og samlingssteder. Der er blandt andet fokus

på at skabe en helhedsoplevelse af naturen og oplevelsesstederne i Endrup ved at forbedre, synliggøre, formidle og forbinde eksisterende stier. På den måde skabes et samlet stisystem, som forbinder Blomstrende Enge, Endrup Naturpark, Endrupholm og Endrup Skovhave.

Programmet for områdefornyelsen i Endrup er blevet udarbejdet i tæt samarbejde med Endrup Lokalråd og med input fra Endrups øvrige borgere. Desuden er der hentet inspiration og viden fra Landbyplan for Endrup – et idékatalog, der blev vedtaget af Esbjerg Kommunes Byråd i 2013. I forbindelse med udarbejdelse af programmet har der været afholdt møder med Endrup Lokalråd og en borgerworkshop den 10. oktober 2024, hvor borgerne var med til at kvalificere de foreløbige idéer og komme med nye input og forslag til projekter under områdefornyelsen i Endrup.

På Årsmødet i Endrup Lokalråd den 20. marts 2025 meldte 23 borgere sig til at deltage i arbejdsgrupper i forbindelse med det videre arbejde med projekterne under områdefornyelsen. Når byfornyelsesprogrammet er blevet godkendt af Byrådet, vil Teknik & Miljø i samarbejde med Endrup Lokalråd nedsætte arbejdsgrupper i relevant omfang for de enkelte projekter og indsatsområder. I første omgang vil deltagerne i arbejdsgrupperne bestå af repræsentanter fra Teknik & Miljø, lokalrådet samt øvrige borgere og andre relevante aktører. Arbejdsgrupperne mødes efter behov, og sammensætningen af arbejdsgrupperne kan løbende tilpasses, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Programmet indeholder 8 udvalgte indsatser og en række delprojekter og mulige tiltag, som skal opfylde formålene med de enkelte indsatser. Overordnet er indsatserne følgende:

- Forbedring af området omkring Endrup Kro - Landsbymiljø, trafiksikkerhed og opholdsmulighed
- Videreudvikling af Endrup Naturpark
- Omdannelse af mejerigrunden til naturområde i sammenhæng med Endrup Naturpark
- Omdannelse af Endrup Klubhus til medborgerhus og tilpasning af omgivelserne
- Samspil med Endrup Skovhave om styrkelse af Endrups naturkvaliteter
- Grunden ved den tidligere servicestation - stiforbindelse mellem Endrup By/Naturpark og Hovedgården Endrupholm
- Skabelse af et sammenhængende stisystem
- Vandhåndtering og klimasikring.

## Vision 2025

Byfornyelsesindsatsen i Endrup vil bidrage til et attraktivt landsbymiljø i overensstemmelse med ambitionen om at udvikle gode rammer for hverdagslivet i dialog og samarbejde med de aktive lokale ildsjæle.

## Klima

Områdefornyelsen har fokus på at styrke Endrups naturkvaliteter og i den forbindelse vil der blive udført naturfremmende og biodiversitetsvenlige tiltag.

Natur & Vandmiljø i Esbjerg Kommune søger Kvælstofvådområdeordningen i Landbrugsstyrelsen om støtte til etablering af kvælstofvådområde. I første omgang i forbindelse med projektet om Endrup Skovhave, men der er potentiale for samarbejde om klimatilpasningstiltag andre relevante steder. Forvaltningen udarbejder i samarbejde med Envidan en vandhåndteringsplan for Endrup med henblik på at reducere de negative konsekvenser i forbindelse med store nedbørshændelser. Alt efter hvilke løsningsforslag planen indeholder, vil Teknik & Miljø vurdere hvilke tiltag, der vil kunne arbejdes videre med i forbindelse med områdefornyelsens delprojekter.

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bekendtgørelse om landsbyfornyelse.

## Økonomi

Budgettet for områdefornyelsen i Endrup er samlet på 7,7 mio. kr. Midlerne fordeles på de forskellige projekter, ligesom der afsættes lønmidler til projektledelse. Udgifterne i budgettet er med 60% statsrefusion og med låneadgang på 95 % af kommunens nettoinvestering. Den kommunale egenfinansiering på de øvrige 40% af udgifterne finansieres via Teknik & Miljø's faste årlige byfornyelsesramme (ca. 3,2 mio. kr./år).

Desuden er der mulighed for at supplere budgettet med midler fra fonde og puljer til konkrete projekter.

Projekterne i områdefornyelsen udføres med tanke på at være mindst mulig driftskrævende for Esbjerg Kommune. Opbakningen fra lokale borgere (fx De Grønne Pedeller) i Endrup til projekterne efterfølgende er en forudsætning for driften.

I budgettet nedenfor tages udgangspunkt i de overordnede indsatser.

## Overordnet budget OMF Endrup

<b>Indsatser</b>	<b>Budget</b>
Borgerinddragelse og projektledelse	960.000
Pladser, Torve, opholdsarealer mv.	3.505.000
Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger	1.398.741

Særlige trafikale foranstaltninger	950.000
Særlige foranstaltninger til klimatilpasning	750.000
Lokal forankring af indsatsen	200.000
I alt	7.763.741

## Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## Planmæssige konsekvenser

Der koordineres undervejs med øvrig planlægning, herunder etablering af fjernvarme i Bygaden i Endrup. Områdefornyelsen kan føre til nye bygge- og anlægsprojekter i området.

## Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Endrup godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

## **Punkt 4: Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret**

mig-a-2022-29510

### **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret

## Resumé

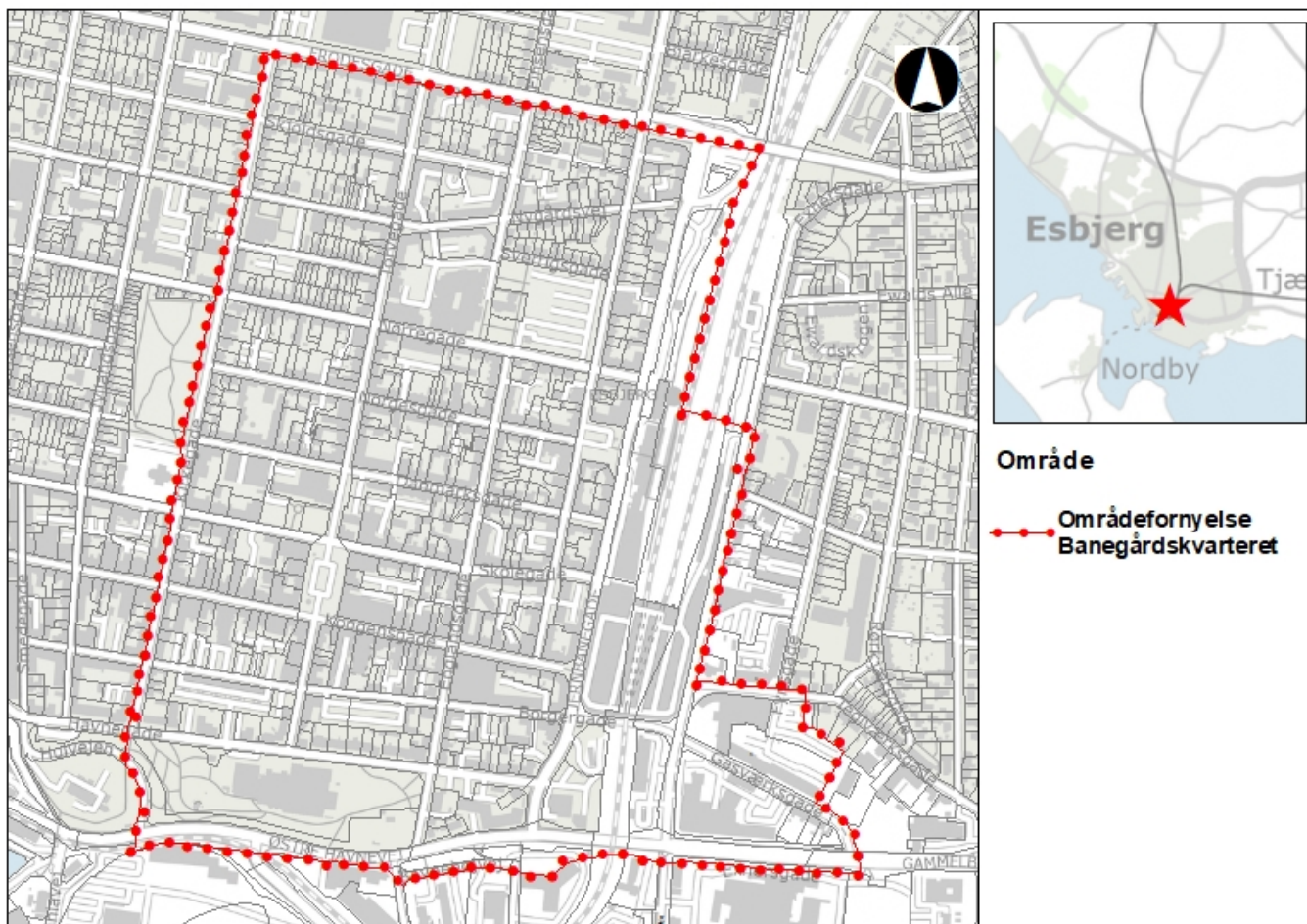
Med udgangspunkt i vinderforslag fra en arkitektkonkurrence, har Byrådet afsat i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret, herunder transformation af banegårdspladsen. Teknik & Miljø har nu udarbejdet forslag til program for områdefornyelsens gennemførelse i løbet af de kommende 5 år.

Byfornyelsesprogrammets indsatser er grupperet i 4 overordnede indsatsområder;

- Indsatsområde 1: Banegårdsområdet
- Indsatsområde 2: Bibliotekskarréen
- Indsatsområde 3: Kultur- og oplevelsesbåndet
- Indsatsområde 4: Livet mellem husene

Områdefornyelsen skal bidrage til at sikre en positiv udvikling af banegårdskvarteret, blandt andet med udgangspunkt i de mange gode greb og ambitioner, der er formuleret i den nyligt vedtagne "Udviklingsplan for Esbjerg midtby 2025-2050".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslaget til Program for områdefornyelse i banegårdskvarteret kan godkendes og udgiftsbevillingen på 60 mio. kr. frigives.



## Sagsfremstilling

I 2019-20 gennemførte Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme i fællesskab en arkitektkonkurrence for en helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og Museumspladsen. Med udgangspunkt i denne afsatte Byrådet efterfølgende i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret, herunder transformation af banegårdspladsen. Endelig vedtog Byrådet i februar 2025 "Udviklingsplan for Esbjerg midtby 2025-2050", som sætter en langsigtet retning for midtbyens udvikling.

På den baggrund har Teknik & Miljø udarbejdet "Program for områdefornyelse i banegårdskvarteret", som sætter rammen for en 5-årig indsats i den centrale del af bykernen, herunder en estimeret budget- og tidsplan for de indsatser og projekter, som ønskes gennemført. Udarbejdelsen af programmet er sket med udgangspunkt i de mange input, der er indhentet i forbindelse med forudgående inddragelsesprocesser i Esbjerg midtby, herunder forarbejdet til udviklingsplanen. Dette er suppleret med mere målrettede dialoger med en række organisationer og interessenter; Esbjerg Byforum, Esbjerg Lokalforsamling Midt, Udsatterrådet, DSB m.v.

Programmet omfatter et område på ca. 61 ha, hvilket svarer til ca. 1/3 af det areal, der er omfattet af

udviklingsplanen. Størstedelen beliggende mellem Frodesgade, Kirkegade, Havnegade og jernbanen, og dertil en mindre del omkring Exnersgade, Gasværksgade og Gammelby Ringvej. Inden for dette område skal områdefornyelsen bidrage til at indfri udviklingsplanens ambitioner og udvikle Esbjerg midtby i den ønskede retning; en grøn og levende storby med et rigt oplevelses-, kultur- og byliv.

Områdefornyelsens aktiviteter vil ske inden for 4 overordnede indsatsområder, hvoraf tre er knyttet til konkrete geografiske projektområder, og det fjerde i højere grad udgør et geografisk udbredt net af enkeltstående projekter, som tilsammen udvikler kvarterets kvaliteter og identitet.

Efterhånden som projekter under de 4 indsatsområder skal udvikles og detailplanlægges vil der ske dialog med borgere og andre interessenter, eksempelvis gennem nedsatte projekt-/følgegrupper.

#### *Indsatsområde 1: Banegårdsområdet*

Målet med indsatsen er at styrke det samlede banegårdsområde, herunder sammenhængen mellem banegård og bymidte. Der vil være et særligt fokus på at gennemføre den længe ønskede transformation af banegårdspladsen fra en nedslidt parkeringsplads til et attraktivt og flot velkomstområde.

Et anden væsentligt opmærksomhedspunkt er at sikre en god dialog og koordinering med DSB med henblik på at sikre en god oplevet sammenhæng mellem forbedringer på banegårdens egne arealer og de kommunale forarealer.

#### *Indsatsområde 2: Bibliotekskarréen*

Det primære fokus for indsatsen ved bibliotekskarréen er realisering af ambitionerne for "Bibliotekshaven" på arealet mellem Esbjerg Hovedbibliotek og den del af Museumspladsen, som ønskes solgt til fremtidig boligbebyggelse.

Indsatsen vil også kunne omfatte forbedrede adgangsforhold til hovedbiblioteket samt understøtte udvikling af Esehaven, ambitionerne for "Storm E"-projektet m.v.

#### *Indsatsområde 3: Kultur- og oplevelsesbåndet*

Ved Borgergade er der behov for at styrke den oplevede sammenhæng mellem bykernen og Østerbyen. Det er samtidig også i dette område, Kyst & Kunst-ruten og Den Grønne Ring skal passere jernbanen.

Mellem Byparken og Musikhuset i vest og Tobakken i øst udspænder sig et område, hvor det synes særligt oplagt at benytte greb, som knytter sig til temaet Kultur & Oplevelser, og på den måde udfordre jernbanens fysiske barriereeffekt med tiltag, som hjælp fra strategien om at udvikle byen som kultur- og oplevelsesby.

#### *Indsatsområde 4: Livet mellem husene*

Denne indsats omhandler en generel styrkelse af banegårdskvarteret, og en øget opmærksomhed på rammerne for det gode hverdagsliv. Dette kan blandt andet ske gennem forbedring af kvarterets forbindelser, og ved at bane vejen for etablering af flere mindre opholdsmiljøer, kunst, begrønning og aktivering af byrum gennem en bedre udnyttelse af midtbyens sparsomme friarealer. Indsatsen

kan også omfatte tryghed, regnvandshåndtering m.v.

Indsatsen vil omfatte en række projekter af varierende omfang. Men særligt en "nålestiksstrategi", hvor små, men synlige forbedringer kan implementeres hurtigt og for begrænsede ressourcer, vurderes at være et effektivt middel til at skabe de første synlige resultater og igangsætte en positiv spiral.

## **Vision 2025**

Områdefornyelsen i banegårdskvarteret skal bidrage til realiseringen af Vision 2025 ved at skabe et levende og bæredygtigt bymiljø, som tilgodeser hverdagslivet i midtbyen, og i særdeleshed fremmer velfærd og vækst gennem forbedret livskvalitet, kulturelle tilbud og attraktive erhvervs muligheder.

## **Klima**

Løsninger for lokal håndtering af regnvand forventes at kunne indarbejdes i flere af de fysiske tiltag, der planlægges gennemført som led i områdefornyelsen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 2 "Områdefornyelse".

## **Økonomi**

Byrådet afsatte i forbindelse med vedtagelsen af henholdsvis Budget 2023-26 og Budget 2024-27 i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret.

I forbindelse med godkendelse af byfornyelsesprogrammet søges om frigivelse af den samlede udgiftsbevilling med nedenstående fordeling:

- 2025: 3,1 mio. kr.
- 2026: 15,0 mio. kr.
- 2027: 15,0 mio. kr.
- 2028: 15,0 mio. kr.
- 2029: 11,9 mio. kr.

Der kan hjemtages byfornyelseslån for 95% af de 60 mio. kr. De resterende 5% finansieres via de midler, som i løbet af gennemførelsesperioden afsættes og frigives på det kommunale byfornyelsesbudget via Teknik & Miljø's faste årlige byfornyelsesramme (ca. 3,2 mio. kr./år).

I forbindelse med gennemførelsen af de programmets indsatser søges områdefornyelsesbudgettet suppleret og koordineret med både offentlige og private investeringer samt fonds- og puljemidler. Herunder kan nævnes, at DSB har fået tildelt puljemidler på 25 mio. kr. til bl.a. nedrivnings- og

forbedringsarbejder med henblik på at skabe øget tryghed og sammenhæng mellem banegård og bymidte.

Desuden åbner programmet op for, at der evt. kan optages supplerende byfornyelseslån undervejs i gennemførelsesperioden. Dette sikrer mulighed for at udvide områdefornyelsesbudgettet, hvis der undervejs i gennemførelsesperioden opstår politisk ønske om at udvide den projektportefølje, der kan realiseres igennem områdefornyelsen. Optagelse af supplerende byfornyelseslån kan udelukkende finde sted efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil de blive forelagt de relevante politiske udvalg. I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af program for områdefornyelse i banegårdskvarteret i Esbjerg
- der frigives en udgiftsbevilling på i alt 60 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til områdefornyelse i banegårdskvarteret.

## **Beslutning**

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

## **Punkt 5: Byggetilladelse til genopførelse af bevaringsværdig bygning**

mig-a-2024-16505

### **Bilag**

Plantagevej 30, Esbjerg - Byggetilladelse

Billeder af bevaringsværdige bygninger

Tilsyns notat - Plantagevej 30, Esbjerg V

Standsningsmeddelelse - Plantagevej 30, Esbjerg - mig-a-2024-16505

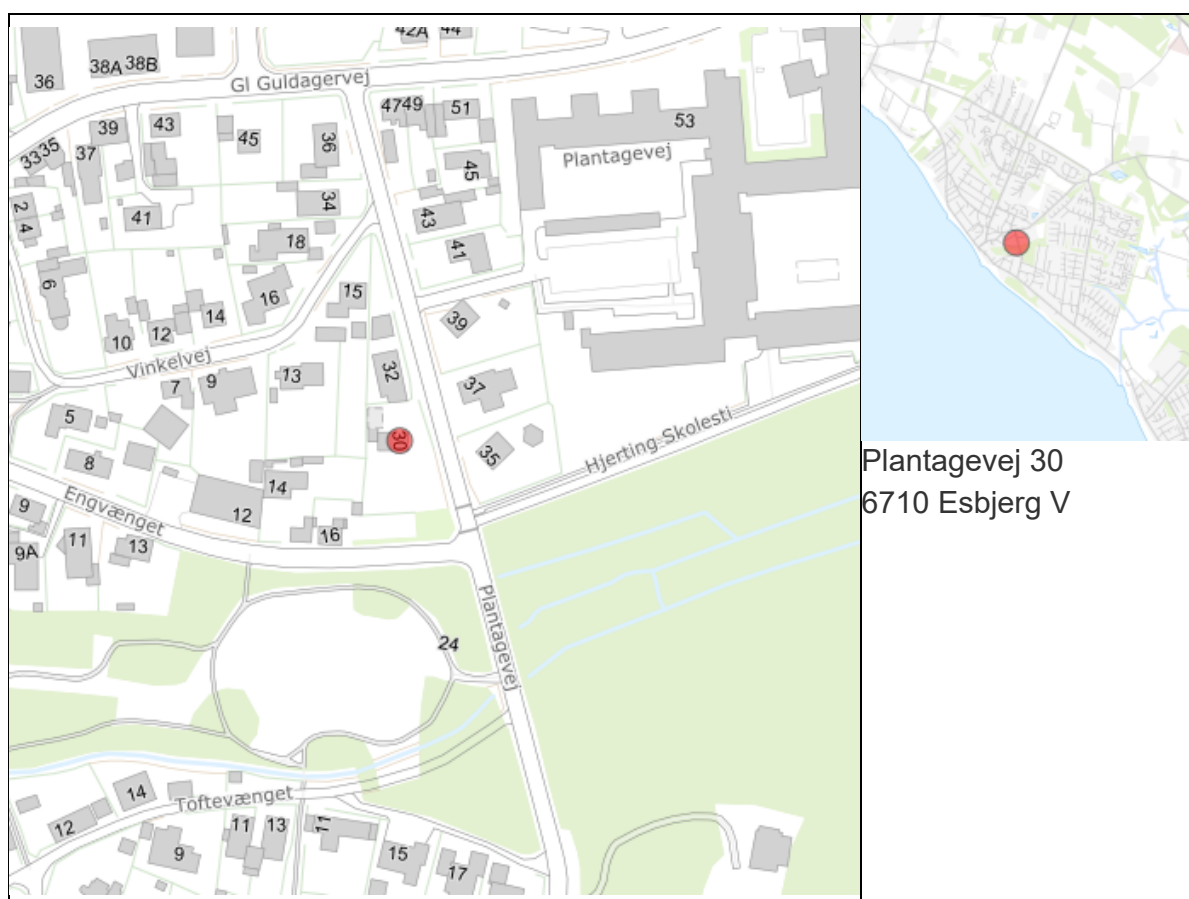
## Resumé

Esbjerg Kommune har den 5. august 2024 modtaget en ansøgning vedrørende opførelse af en tilbygning samt udestue på en bevaringsværdig bygning på Plantagevej 30 i Hjerting.

Der er den 21. august 2024 meddelt tilladelse til opførelse af tilbygning samt udestue til den bevaringsværdige bygning.

Den 27. marts 2025 har Teknik & Miljø konstateret, at der kun står en gavl tilbage af den bevaringsværdige bygning. Der er derfor samme dato fremsendt en standsningspåbud til bygherre.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det kan tillades, at den bevaringsværdige bygning genopføres samt om de ansøgte tilbygninger kan tillades.



## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har den 5. august 2024 modtaget en ansøgning vedrørende opførelse af en tilbygning samt udestue på en bevaringsværdig bygning på Plantagevej 30 i Hjerting.

Plantagevej 30 i Hjerting har en høj bevaringsmæssig værdi på save 3 og er opført i 1870 og

ombygget i 1977.

Ejendommen ligger inden for et værdifuldt kulturmiljø i Hjerting. Hjerting har en velbevaret bykerne med en mindre del af den gamle bebyggelse samt et velbevaret vejnet og matrikelstruktur. Byen er tidligere skipperby og fiskerleje med en samling af gårde og huse tilbagetrukket fra kysten med direkte vejforbindelse til stranden. Ovennævnte udgør et værdifuldt kulturmiljø. Plantagevej 30 er en af de første bebyggelser i Hjerting og et karakteristisk hus i bybilledet med stor arkitektonisk, kulturhistoriske og miljømæssig værdi. Ejendommen er med til at vise afgrænsningen af det gamle Hjerting med fiskerhusene, og er derfor et vigtigt arkitektonisk element for området.

Der er den 4. maj 2023 meddelt afslag til nedrivning af Plantagevej 30, Hjerting til den tidligere ejer af ejendommen.

Ejendommen ligger indenfor lokalplan nr. 05-010-0006. Lokalplanen har til formål at sikre, at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse bevares, herunder sikre, at den løbende vedligeholdelse og fornyelse sker i respekt for bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter. I henhold til lokalplanens § 9.2 skal ændringer, udskiftninger og vedligeholdelse af de bevaringsværdige huse ske i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur med hensyn til generel udformning, herunder materialer, farver, tage, kviste, skorstene samt døre og vinduers udformning.

Teknik & Miljø har den 21. august 2024 meddelt tilladelse til opførelse af tilbygning samt udestue til den bevaringsværdige bygning. Teknik & Miljø har i den forbindelse vurderet, at det ansøgte renoveringsprojekt harmonerede godt med bygningens arkitektur, og det blev vurderet, at det indsendte projekt levede op til kravene i lokalplanen. Byggeriet forlænges mod øst med skråtag i samme stil som det eksisterende - men nu nedrevne - hus. Kvistene og skorstenen bevares i samme stil som det nu nedrevne, og døre og vinduer bevares også i samme stil med symmetri på facaden. Byggeriet har oprindeligt haft en mindre udestue med samme placering. Den nye udestue bliver større end den oprindelige, men bygges efter de samme principper, så den fremstår let i udtrykket.

Teknik & Miljø blev den 27. marts 2025 under et besøg i Hjerting opmærksom på, at der kun står en gavlt tilbage af den bevaringsværdige bygning. Der er samme dato fremsendt et standsningspåbud til bygherre.

Det er vigtigt, at bevaringsværdige bygninger ikke nedrives i troen om, at der kan laves en kopi. De bevaringsværdige bygninger har en autenticitet, som kopier ikke kan matche. Den patina og de små ufuldkommenheder, der er opstået over tid, bidrager til bygningens unikke karakter.

Teknik & Miljø vurderer, at der er tale om en nedrivning af den bevaringsværdige bygning, og at denne nedrivning er sket uden den nødvendige tilladelse. Vurderingen bygger på, at en betydelig del af bygningens bærende konstruktioner - herunder ydervægge og tag - er blevet fjernet. Kun én enkelt gavlt står tilbage, og det anses ikke for tilstrækkeligt til, at bygningen fortsat kan betragtes som

bevaret.

Da det er Teknik & Miljø's vurdering, at der nu er tale om nybyggeri, vil genopførelse af boligen med de tilladte tilbygninger kræve dispensation fra de tekniske bestemmelser i bygningsreglementet, heriblandt forhold vedr. energiramme, dagslys og muligvis adgangsforhold .

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lokalplan 05-010-0006

Bygningsreglementet 2018

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

### **Vurdering herunder alternativer**

Da skaden allerede er sket, og det oprindelige hus er væk, vurderer Teknik & Miljø, at det i situationen er den mest hensigtsmæssige løsning, at den bevaringsværdige bygning genopføres i samme proportioner som den oprindelige, og i overensstemmelse med den byggetilladelse, der er givet til renovering og tilbygning af det oprindelige hus.

Teknik & Miljø vurderer, at genopførelsen af bygningen som en kopi, i de samme proportioner som den bevaringsværdige bygning, vil bidrage positivt til Hjertings kulturmiljø. Selvom det er et nybyggeri, vil det nye byggeri afspejle det gamle med placering, formsprog og materialer, og vil lægge sig tæt op ad den tidligere bevaringsværdige bygning, og vil dermed i modsætning til et nyt projekt stadig bidrage positivt til bevaring af kulturmiljøet.

Det vurderes dermed, at der bør meddeles dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser for at muliggøre dette.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles tilladelse til, at

- den bevaringsværdige bygning genopføres i samme proportioner som den oprindelige og i overensstemmelse med den byggetilladelse, der er givet til renovering og tilbygning af det oprindelige hus
- der meddeles de nødvendige dispensationer fra bygningsreglementets bestemmelser.

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

## **Punkt 6: Igangsætning af planlægning for ændring af Måde deponeringsanlæg**

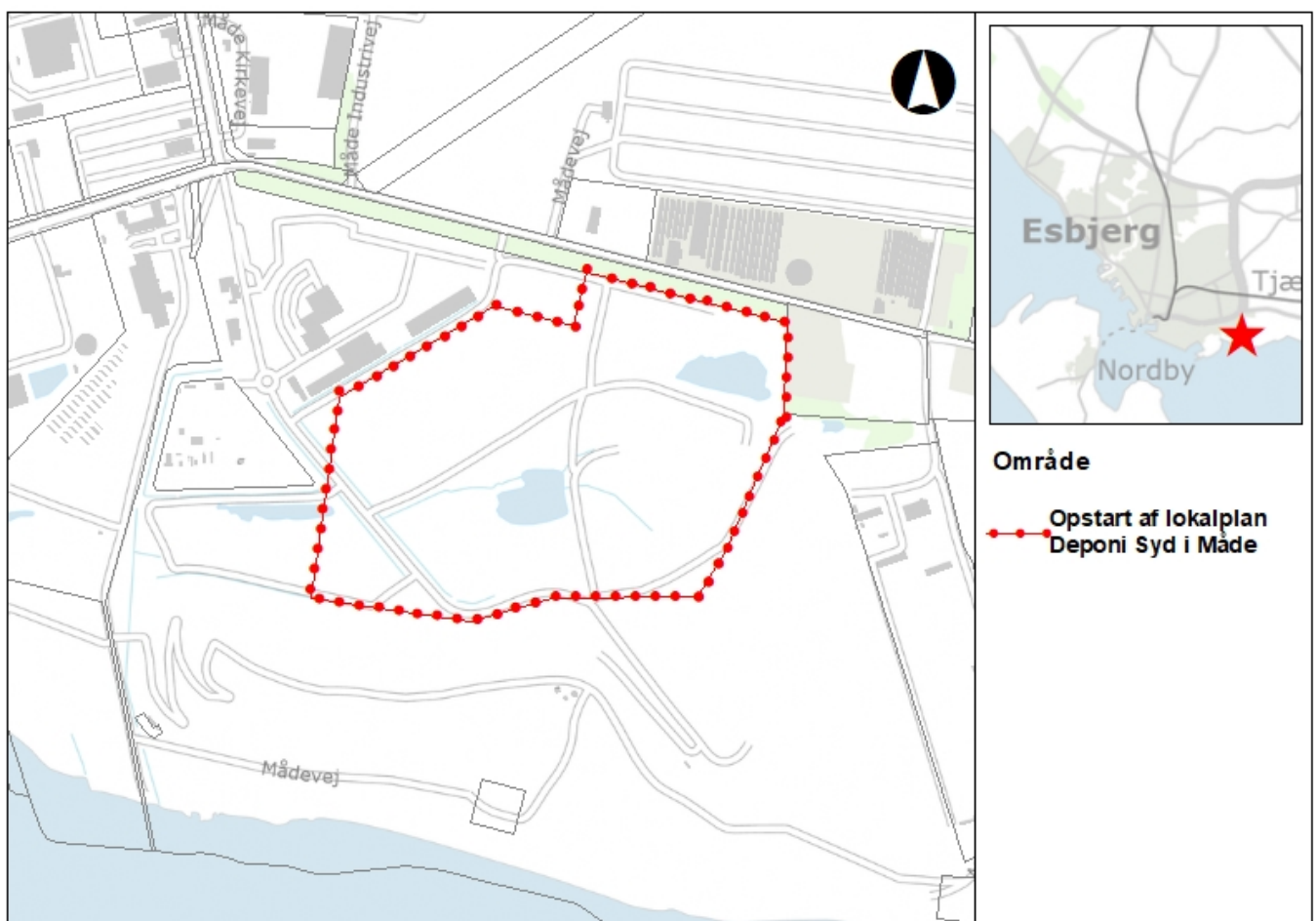
EMN-25/0001775

## Resumé

Der anmodes om opstart af planlægning for ændring af deponeringsanlægget ved Deponi Syd i Måde.

Ændringen af deponeringsanlægget kan ikke håndteres indenfor gældende plangrundlag, og der skal derfor udarbejdes et lokalplansforslag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes udarbejdelse af forslag til ny lokalplan for ændring af Måde deponeringsanlæg.



## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget henvendelse fra Deponi Syd I/S, der har ønske om fysiske ændringer i deponiet beliggende på 5n Måde, Esbjerg Jorder.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 280 "For udvidelse af deponeringskapaciteten for lossepladsen, skydebane og vindmøller", vedtaget af Esbjerg Byråd den 28. februar 1994. Lokalplanen forudsætter, at matriklen for Måde Deponi, der ejes af Deponi Syd I/S, og

nabomatriklerne sammenbygges, således, at området udgør et sammenhængende naturlandskab bestående af bløde bakker.

Miljølovgivning og deponeringsregler har ændret sig siden vedtagelse af gældende plangrundlag. Den gældende lovgivning på deponiområdet tillader ikke længere sammenbygning med de nedlukkede deponier mod syd/sydpst/sydvest for Måde deponi, mens enheder for blandet affald og enheder med mineralsk affald skal adskilles. Derud over skal der sikres adgang til perkolatopsamlingsystemet for de enkelte deponeringsenheder på anlægget, som fremadrettet skal vedligeholdes på ubestemt tid.

Landets deponier har generelt gennem en årrække oplevet en stigende affaldsmængde, og der forventes en yderligere stigning bl.a. på grund af nedlukning af minkerhvervet, der medfører bortskaffelse af store mængder bygningsaffald samt opgravet jord. Dette medfører store udfordringer i forhold til deponeringskapaciteten. Der er ikke mulighed for udvidelse af grundarealet for Måde Deponi, hvorfor det vil være nødvendigt at øge højderne på deponeringsenhederne væsentligt i forhold til gældende plangrundlag.

For at kunne imødekomme gældende lovgivning og udfordringer i forhold til deponeringskapaciteten i Måde er det nødvendigt, at der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan, der alene gælder for Måde Deponi.

I den videre planproces vil der være en tæt dialog med Miljøstyrelsen omkring projektet. Der vil samtidig være en række forhold, som skal undersøges og vurderes nærmere. Dette gælder bl.a. udformning af arealet i forhold til det kystlandskabet samt forhold omkring beskyttet natur, beskyttede arter, forurening og vandhåndtering.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

### **Planmæssige konsekvenser**

Plan & Byudviklingsudvalget

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Gældende lokalplan nr. 280 "For udvidelse af deponeringskapaciteten for lossepladsen, skydebane og vindmøller" aflyses for det område, der er omfattet af lokalplansforslaget.

Der skal ikke udarbejdes kommuneplanændringer.

### **Høring**

Lokalplansforslaget skal i offentlig høring i 4 uger.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udarbejdelse af en ny lokalplan for ændring af Måde deponeringsanlæg igangsættes.

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

## **Punkt 7: Orientering om kunstinstallation i Eventyrskoven**

EMN-25/0003213

## **Resumé**

Eventyrskoven i Spektrumparken er en del af en større fornyelsesplan, der omfatter det samlede grønne område fra Randersvej i nord til Gammelby Ringvej i syd.

Målet er at renovere fire delområder til nye, rekreative områder for bydelen og for byen som helhed.

Eventyrskoven har fokus på eventyr i både fortællermæssig og kunstnerisk forstand, og i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes strategi for kunst i det offentlige rum har forvaltningen søgt om, og modtaget, 500.000 kr. af Statens Kunstfond til kunst i skoven.

## **Sagsfremstilling**

Der er i 2023-2028 afsat 4,0 mio. kr. om året under Plan & Byudviklingsudvalget til fornyelse af Spektrumparken. Arbejdet er anført af Park & Mobilitet, Teknik & Miljøforvaltningen, med støtte fra Kultur & Projekt og Præstegårdsskolen, begge Børn & Kulturforvaltningen.

Eventyrskoven er en tidligere hundeskov syd for Præstegårdsskolen. Som én af delområderne i fornyelsesplanen frigav byrådet på byrådsmødet den 7. august 2023 en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til realiseringen af planerne for skoven.

Esbjerg Kommune har gennem de seneste år styrket sit fokus på kunst i det offentlige rum og arbejder løbende med at omsætte strategien til virkelighed. Som en del af fornyelsen ønsker projektparterne at udvikle den kunstneriske del af eventyret i Eventyrskoven, så kunsten bliver en vigtig del af at slippe fantasien fri.

Derfor har Kultur & Projekt søgt om, og modtaget, 500.000 kr. af Statens Kunstfond til projektet.

Efter en inkluderende proces med kunstnere, brugere og landskabsarkitekter er valget faldet på en kunstinstitution af kunstner Maria Lepistö.

## **Vision 2025**

Realisering af Eventyrskoven understøtter de strategiske indsatsområder for Velfærd i Vision 2025: Grønt liv og bæredygtighed, Fællesskab, Livskvalitet og sundhed, samt Kulturlivet i by og natur. Projektet er desuden et af flere projekter, som styrker bydelen og er med til at gøre det attraktivt at bosætte sig der.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Realisering af projektforslaget for Eventyrskoven ligger indenfor rammerne af den for området gældende Byplanvedtægt 2 for delområdet 'Afsnit D', som er udlagt til offentligt formål.

## **Økonomi**

Kunstinstitutionen er prissat til et samlet beløb på 1 mio. kr. og finansieres således:

Esbjerg Kommunes egenfinansiering	500.000 kr.
Statens Kunstfond	500.000 kr.
<b>Samlet</b>	<b>1.000.000 kr.</b>

### **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget -> Plan & Byudviklingsudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

### **Beslutningshistorik**

#### **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 05.05.2025 Punkt 3**

Orientering givet.

Afbud: Rasmus Rasmussen.

## **Punkt 8: Information, orientering og forespørgsler**

## **Information**

- Regulering af råger i Bramming
- Trafikforsøg Ribe
- Planlægning for vedvarende energi

## **Generel orientering**

Ingen.

## **Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

## **Forespørgsler**

Ingen.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

## **Beslutning**

Orientering givet.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

## **Punkt 9: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad**