

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 25-10-2021

**Mødedato** Mandag d. 25. oktober 2021 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Olfert Krog, Diana Mose Olsen, Karen Sandrini, Søren Heide Lambertsen, Henrik Vallø, John Snedker, Jakob Lose, May-Britt Andrea Andersen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Projektbeskrivelse fase 4 Strategiske udviklingsplan Stengårdsvej.....	4
Godkendelse af legatregnskaber 2020.....	8
Orientering om status for byggesagsbehandlingen i Esbjerg Kommune.....	10
Lukket: Køb af jord i Ribe.....	11
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	12
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	13

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Økonomiudvalget den 25-10-2021**

Godkendt.

## **Punkt 2: Projektbeskrivelse fase 4 Strategiske udviklingsplan Stengårdsvej**

21/25252

### **Resumé**

Stengårdsvejskvarteret i Esbjerg er et omdannelsesområde\*. Esbjerg Kommune og Ungdomsbo er derfor forpligtet til at nedbringe andelen af almene familieboliger til under 40 % inden år 2030.

3. juni 2019 godkendte Esbjerg byråd den ”Strategiske Udviklingsplan for Stengårdsvej Fase 3”, for at sikre en langsigtet udvikling for området og den ”Lovpligtige Udviklingsplan for Stengårdsvej” blev godkendt af Transport og boligministeriet 10. september 2019. Fase 1 til og med 3 er en del af By i Balance projektet, som Esbjerg Kommune og Ungdomsbo udviklede sammen med Realdania fra 2018 til 2020.

I forlængelse af den Strategiske Udviklingsplan er der planlagt et antal fysiske by strategiske projekter, som skal styrke udviklingen af området fra at være et udsat boligområde til et attraktivt bykvarter i balance for beboere såvel som besøgende.

Fase 4 bygger videre på renoveringen, som har fundet sted på Stengårdsvej i forbindelse med helhedsplanerne for afdelingerne 8,13,14 og 18 på Stengårdsvej, godkendt af byrådet den 15. december 2014 udarbejdet af Ungdomsbo med støtte fra Landsbyggefonden.

\*Omdannelsesområde tidligere omtalt som hård ghetto, men siden marts 2021 omdøbt til omdannelsesområde af Indenrigs- og Boligministeriet.

### **Sagsfremstilling**

Med fase 4 igangsættes projekter og tiltag, der sammen med nedrivningen af etageejendommene i sydenden af Stengårdsvej, et af tiltagene i den Lovpligtige Udviklingsplan, starter områdets by strategiske omdannelse. Indholdet i projekterne udvikles gennem dialog med interessenter og lokalbefolkningen, og projekterne bygger videre på den snart gennemførte helhedsplan.

Til realisering af projekterne ansøges om fondsmidler og kommunalt budget ved budgetforhandlingerne for budget 2023 - 2026. Nedrivningen er finansieret af Landsbyggefonden og godkendt af byrådet den 21. juni 2021.

Indholdet i fase 4, er udarbejdet på baggrund af et realitets check af projekterne foreslået i den Strategiske Udviklingsplan fase 3 med afsæt i økonomi, forudsætninger, tid og effekt. Dette er foregået i et samarbejde mellem Esbjerg Kommune, Ungdomsbo, politiet og Realdania.

Med mottoet ”Hvad Stengårdsvej kan gøre for Esbjerg” har fase 4 fokus på at skabe forbindelser, destinationer og et nyt image for området. Fokusområder der understøtter visionen om Stengårdsvej som et bykvarter i balance, et aktiv for hele byen.

Fase 4 er inddelt i tre etaper:

Etape 1 - KvartersLoop og kultur- & klimapark (udvikling af den Grønne Ring)

Etape 2 - Fra Stengårdsvej til Klimagade

Etape 3 - Markedsplads og multifunktionelt hus

Udover de fysiske projekter udarbejdes der en kommunikationsplan i samarbejde mellem Esbjerg Kommune, politiet og Ungdomsbo. Planen får fokus på italesættelse, fortællinger og pressedækning. Gennem positiv italesættelse skal der skabes tryghed og fokus på de positive historier så beboere og besøgende føler sig trygge i området.

Fase 4 løber fra 2021 til 2026, med forventet anlæg af de fysiske projekter 2024 til 2026. Dette er helt i tråd med tidsplanen og milepælene fastlagt i den Strategiske og Lovpligtige Udviklingsplan.

Mål med fase 4:

Alle tre etaper har som mål at skabe initiativer på tværs, så de fysiske projekter skaber rammerne for nye beskæftigelses- og uddannelsesinitiativ, hvor sundhed, kultur og klima integreres i projekterne fra start.

Forbindelser - at forbinde kvarteret ved Stengårdsvej bedre med resten af Esbjerg. Herunder bygge videre på arbejdet med at skabe et attraktivt sted at bo og studere, hvor kvarteret går fra at være et isoleret område i byen til et velintegreret bykvarter i Esbjerg.

Destinationer - at skabe nye destinationer, der øger kendskabet til Stengårdsvejskvarteret, styrker området som et bykvarter og øger antallet af besøgende. Et kendskab, der skal være med til at tiltrække nye beboere og dermed investorer til området, som fundament for opførelsen af nye boliger og fremtidig udvikling i kvarteret.

Image - at udarbejde en kommunikationsplan, der sammen med de fysiske og sociale tiltag underbygger en ny stedsfortælling og positivt påvirker det billede mange borgere i dag har af området, så flere føler sig trygge ved at komme i kvarteret.

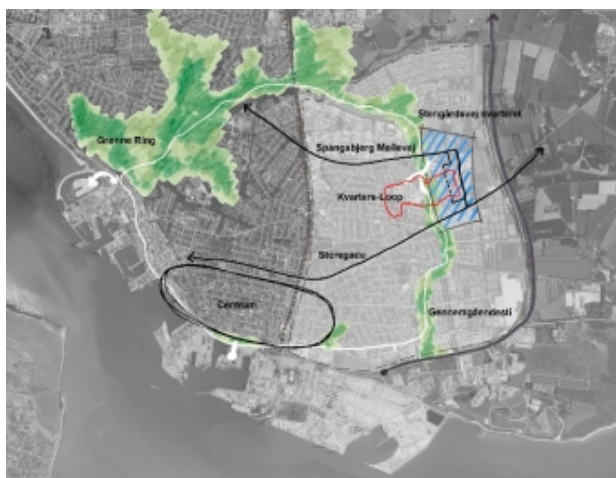


Illustration Stengårdsvejskvarteret i Esbjerg De tre etaper i fase 4

Der er nedsat en projektgruppe sammen med Ungdomsbo, projektgruppen har medlemmer fra alle forvaltninger, bydelsprojekt 3i1 samt politiet og kommunikation, for at sikre at de fysiske projekter understøtter og rammesætter de

mange sociale tiltag. Udover projektgruppen er der tilknyttet en politisk følgegruppe, en styregruppe og et sekretariat til projektet.

## Status strategisk udviklingsplan fase 3 (SUP) og lovpligtig udviklingsplan (LUP) – oktober 2021

- Der er foretaget et realitetseftersyn af projekterne fra SUP, med afsæt i økonomi, forudsætninger, tid og effekt. Fase 4 tager afsæt i dette eftersyn.
- Borger & Arbejdsmarked har lavet en række samarbejdsaftaler omkring uddannelse og beskæftigelse for unge.
- Der arbejdes med SSP på kriminalitetsforebyggende tiltag i området.
- Der er etableret en lokal nærpolitistation i området.
- Der er lavet en samarbejdsaftale med Statens Kunstfond i forlængelse af projekt 6705+Statens Kunstfond. Et projekt hvor Børn & Kultur sammen med Statens Kunstfond og en masse borgere har etableret kunst på blandt andet Bakkeskolen.
- I 2022 nedrives 75 almennyttige familieboliger i omdannelsesområdets sydlige ende. Ungdomsbo står for projektet som er godkendt af byrådet 21. juni 2021.
- 30 ud af målet på 114 almennyttige familieboliger er ommærket til ungdomsboliger i området. Ommærkning af boliger sker løbende frem mod 2029 jvf. LUP.
- 9 ud af målet på 46 almennyttige familieboliger er ommærket til ældreboliger i området. Ommærkning af boliger sker løbende frem mod 2029 jvf. LUP.

## Vision 2025

I projektbeskrivelsen beskrives tre spor, som tilsammen indeholder 12 temaer, der skal indarbejdes i fase 4' tre etaper, og hermed sikre en byudvikling, som fremmer realiseringen af Vision 2025.

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje.

Lovpligtig Udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg

Strategisk Udviklingsplan Stengårdsvej fase 3

## Økonomi

Overslag anlægs priser i mio. kr - i 2020 priser

SUP	2022	2023	2024	2025	2026	
<b>Etape 1</b>						
Esbjerg Kommune						
Med bro	.5	2	20	13		
Med under-overgang	.5	1	12.5	4		Alternativ
Landsbygefonden	0	0	2	0	0	Der søges midler
Statens Kunstfond	.35	0	0	0	0	Der søges flere midler
<b>Etape 2</b>						
Esbjerg Kommune	0	0	1	6	9	
Landsbygefonden			3	10	5	Der søges midler
<b>Etape 3</b>						
Esbjerg Kommune		1	2	7	6	
Landsbygefonden						
Realdania		1	1	7	6	Er reserveret
Lyskryds Storegade			5			
E. K. totalt	.5	3	23	26	15	
<b>LUP</b>						
Multifunktionelle hus - deponering				100	100	
Grundkapital til ungdomsboliger				10.9		Er bevilliget

Realdanias bidrag til etape 3 – reserveret men endnu ikke bevilliget, afventer bevilling af kommunale midler.

Midlerne fra Landsbygefonden er endnu ikke bevilliget, afventer mageskifte og bevilling af kommunale midler.

Til realisering af projekterne ansøges om kommunalt budget ved budgetforhandlingerne for budget 2023 - 2026.

Der samarbejdes med Odense og Kolding Kommune om at få lempet deponeringskravet.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Sundhed & Omsorgsudvalget > Plan & Miljøudvalget > Kultur & Fritidsudvalg > Teknik & Byggeudvalget > Børn & Familieudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

For at få frigivet midler fra Landsbyggefonden (ca. 20 millioner) til omlægning af Stengårdsvej skal der ske et mageskifte mellem Ungdomsbo og Esbjerg Kommune. Da Landsbyggefonden kun må bevilge midler til projekter der anlægges på boligforeningens grund.

## **Høring**

Beboere, erhvervsdrivende og øvrige interessenter, vil blive involveret løbende i udviklingen af projekterne.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles, at:

Udvalgene orienteres omkring indholdet i Fase 4 for Stengårdsvej

## **Beslutning Økonomiudvalget den 25-10-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag Projektbeskrivelse fase 4 Stengårdsvej.pdf

Effektrapport\_Etape 1 Kvartesloop 2021.pdf

## **Punkt 3: Godkendelse af legatregnskaber 2020**

21/8418

### **Resumé**

Esbjerg Kommune administrerer forskellige legater og der udarbejdes i den forbindelse årlige legatregnskaber. Økonomiudvalget behandler nedennævnte legatregnskaber for 2020:

- Anna Frandsens Legat
- Clara Hansens Mindelegat
- Det Termansenske Legat
- Digterhjemmet
- Esbjerg Kommunes Trangslegat
- Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat
- Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse
- Fonden til Ribe Bys Forskønnelse
- Jesper Pedersen og hustrus Mindelegat
- Kirstine og Niels Th. Jensens Legat
- Th. Dahl & P. Breinholt og hustruers Konfirmationslegater

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet årsregnskaber i overensstemmelse med god regnskabsskik og fondslovgivningens regnskabsbestemmelser. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Værdipapirerne er opført til kursværdi.

Udgifter og indtægter er henført til det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunkt. Der er ikke foretaget renteperiodisering. Ejendomme optages i årsregnskabet i henhold til seneste ejendomsvurdering. Legatregnskaberne har været underlagt uafhængig revision og der er afgivet revisorerklæring.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Legatfundatserne samt Kasse- og regnskabsregulativet.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at legatregnskaberne for 2020 godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 25-10-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Årsregnskab 2020 Anna Frandsens Legat.pdf

Årsregnskab 2020 Clara Hansens Mindelegat.pdf

Årsregnskab 2020 Det Termansenske Legat.pdf

Årsregnskab 2020 Digterhjemmet.pdf

Årsregnskab 2020 Esbjerg Kommunes Trangslegat.pdf

Årsregnskab 2020 Esbjerg Kommunes Uddannelseslegat.pdf

Årsregnskab 2020 Esbjerg Købstads Jubilæumsstiftelse.pdf

Årsregnskab 2020 Fonden til Ribe Bys Forskønnelse.pdf

Årsregnskab 2020 Jesper Pedersen og hustrus mindelegat.pdf

Årsregnskab 2020 Kirstine og Niels Th Jensens Legat.pdf

Årsregnskab 2020 Th Dahl & Breinholt og Hustruers Konfirmationslegater.pdf

## **Punkt 4: Orientering om status for byggesagsbehandlingen i Esbjerg Kommune**

### **Resumé**

Orientering om status for byggesagsbehandlingen i Esbjerg Kommune ved Christina Føns.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 25-10-2021**

Godkendt.

## **Punkt 5: Lukket: Køb af jord i Ribe**

21/28686

## **Punkt 6: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

21/393

## **Punkt 7: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

21/390