

# **REFERAT Sundhed & Omsorgsudvalget 2012-2025 d. 23-09-2024**

**Mødedato** Mandag d. 23. september 2024 kl. 12:00

**Mødested** Kultur- og Fritidsforeningen Seminariehuset Ribe

**Mødedeltagere** May-Britt Andrea Andersen, Michael Harbøll, Karen Sandrini, Tina Skov Larsen, Olfert Krog

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Besøg hos Kultur- og Fritidsforeningen SeminarieHuset Ribe.....	4
Muligt salg af to plejeboliger ved Dagmargården i Ribe.....	5
Information, forespørgsel og orientering.....	7
Lukket: Information, forespørgsel og orientering.....	8
Underskriftsside til godkendelse.....	9

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23-09-2024**

Godkendt.

## **Punkt 2: Besøg hos Kultur- og Fritidsforeningen SeminarieHuset Ribe**

24/19140

### **Resumé**

Sundhed & Omsorgsudvalget besøger på udvalgmødet Kultur- og Fritidsforeningen SeminarieHuset Ribe.

Foreningens formål er at forebygge ensomhed samt skabe oplevelser for befolkningen i Esbjerg Kommune. Foreningen arrangerer sociale aktiviteter med særlig fokus på seniorer.

Seniorer, pensionister, efterlønsmodtagere og særligt udsatte ensomme kan optages som medlemmer.

Foreningens formand Nini Oken vil fortælle om foreningens aktiviteter og virke samt give udvalget en rundvisning i faciliteterne på Simon Hansens Vej 1 E i Ribe.

### **Kompetencer**

Sundhed & Omsorgsudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Sundhed & Omsorgsudvalget orienteres om og vises rundt i Kultur- og Fritidsforeningen SeminarieHuset Ribe.

### **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23-09-2024**

Orientering og rundvisning givet.

## **Punkt 3: Muligt salg af to plejeboliger ved Dagmargården i Ribe**

24/18016

### **Resumé**

Der ønskes med denne sag en politisk stillingtagen til, om der skal arbejdes på et salg af to plejeboliger ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe med adressen Gråbrødre Torv 2.

Ønsket om salg af de to plejeboliger udspringer af besparelsesforslaget Strukturelle omlægninger af plejeboliger, som var en del af den indgåede budgetaftale for Budget 2024-2027.

De to plejeboliger er i dag tomme. De er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til plejehjemmets øvrige boliger. Boligerne er placeret på egen matrikel umiddelbart øst for plejehjemmet.

Der er i dag ikke venteliste til en plejebolig i Esbjerg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Plejehjemmet Dagmargården i Ribe består af i alt 36 plejeboliger, heraf er en bolig en såkaldt midlertidig intervalbolig. 33 plejeboliger er placeret i hovedbygningen med adresse Gråbrødre Torv 4. De to sidste plejeboliger, som ønskes solgt, ligger på egen matrikel med adressen Gråbrødre Torv 2 og har facade ud mod Nygade.

Gråbrødre Torv 2 og 4 er forbundet af en forbindelsesgang. De to boligens placering har gennem flere år vist sig uhensigtsmæssig i plejehjemsdriften. Bygningens geografiske placering har ligeledes en mere naturlig tilknytning til Nygade.

I en undersøgelsesfase af et muligt salg er der flere ting, der skal undersøges, før et salg kan politisk behandles.

For det første skal nedlæggelsesproceduren for de to boliger klarlægges.

For det andet skal restgælden i de to boliger undersøges. Det forventes, at det som udgangspunkt kun er to andele af det samlede boligantals restgæld, som skal indfries.

For det tredje skal de fremadrettede matrikulære grænser for Gråbrødre Torv 2 og 4 undersøges, så der kommer til at ske en naturlig grænsedragning mellem de to matrikler.

For det fjerde skal det klarlægges, hvilke bygningsmæssige ændringer, der skal foretages ved et salg af kommunale plejeboliger til andet formål.

Ovennævnte udgifter til indfrielse af restgæld, udarbejdelse af matrikulære- og bygningsmæssige ændringer foreslås finansieret af salgsindtægten og et eventuelt restbeløb vil tilgå kommunekassen.

Da der ikke er venteliste til en plejebolig i Esbjerg Kommune, ligesom dækningsgraden for Ribe-området til en plejebolig ser fornuftig ud de kommende år, vurderer forvaltningen, at den fremtidige plejeboligdækning - i både Ribe-området og kommunen samlet set - kan undvære de to uhensigtsmæssigt placerede plejeboliger i Gråbrødre Torv 2.

## **Kompetencer**

Sundhed & Omsorgsudvalget

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Et salg af to plejeboliger med adressen Gråbrødre Torv 2 ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe undersøges.

## **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23-09-2024**

Godkendt.

## **Punkt 4: Information, forespørgsel og orientering**

23/28968

•

- Drøftelse af notat vedrørende Økonomiudvalgets møde med Lokalråd
- Forretningsorden for Sundhed & Omsorgsudvalget
- Årshjul 2024 for Sundhed & Omsorgsudvalget

### **Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23-09-2024**

- Udvalget sender et svar til Lokalråd
- Orienteret om den kommende sundhedsreform

### **Bilag**

Forretningsorden for Sundhed & Omsorgsudvalget 2022-2025

Årshjul 2024 for Sundhed Omsorgsudvalget

## **Punkt 5: Lukket: Information, forespørgsel og orientering**

23/28969

## **Punkt 6: Underskriftsside til godkendelse**