

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 01-03-2019

Mødedato Fredag d. 01. marts 2019 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen (Afbud), Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
FNs Verdensmål - ønsker til fokus/videre arbejde.....	5
Forplads til Jerne nærbanestation - Projekteringsbevilling.....	7
Marbækgård Trailcenter - Anlægsbevilling.....	10
Orientering.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-03-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-03-2019

Bramming Sø, Belysning.

Punkt 3: FN's Verdensmål - ønsker til fokus/videre arbejde

19/4134

Indledning

Ved budgetvedtagelsen for 2019 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en procedure for, hvordan FN's verdensmål skal inddrages i arbejdet i Esbjerg Kommune.

Den 10. december 2018 havde Økonomiudvalget et temamøde om FN's verdensmål, hvor der blev fastsat de overordnede rammer for arbejdet med verdensmålene.

Rammerne er:

- a) Udvalgelse af de mest relevante mål
- b) Udarbejde årlig status
- c) Indarbejdelse i politikker og strategier
- d) Indarbejdelse i Vision 2025

I forhold til punkt a og d blev der fastsat følgende proces:

1. De politiske udvalg indstiller til Byrådet, hvilke mål de ønsker at arbejde med
2. Byrådet beslutter hvilke af verdensmålene, der skal arbejdes med i Vision 2025
3. De udvalgte verdensmål indarbejdes i forslag til Vision 2025

På den baggrund skal der bringes sager frem i de politiske udvalg om, hvilke af verdensmålene det enkelte udvalg ønsker at fokusere på.

Sagsfremstilling

Den afrapportering, der skal ske til Byrådet med udvalgets ønsker, skal ske med udgangspunkt i udvalgenes politiske målsætninger, der igen skal relateres til det/de relevante verdensmål. Desuden skal det for hver politisk målsætning fremgå, hvilke af de 169 delmål, der skal arbejdes med, og hvilke af delmålenes indikatorer arbejdet skal måles på.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til hvilke mål, delmål og indikatorer, der kan arbejdes videre med. Forslagene fremgår af bilag "FN's Verdensmål- ønsker til fokus, videre arbejde Teknik & Byggeudvalget".

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget drøfter de foreslåede mål, delmål og indikatorer for udvalgets arbejde med FN's Verdensmål med henblik på endelig beslutning på mødet den 15. marts 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-03-2019

Godkendt.

Bilag

FNs Verdensmål – ønsker til fokus, videre arbejde Teknik & Byggeudvalget

Punkt 4: Forplads til Jerne nærbanestation - Projekteringsbevilling

19/1092

Indledning

Folketinget har i et trafikforlig den 12. juni 2014 bevilget i alt 31 mio. kr. til etablering af en station i Jerne. Den endelige placering er fastlagt, og Banedanmark har igangsat projekteringsarbejdet og planlægger anlægsopstart primo 2020 med åbning af stationen i ultimo 2020.

Projektet er blevet noget forsinket som følge af, at der i forliget i 2014 var afsat for få penge til stationen, og at supplerende midler derfor først skulle tilvejebringes.

Esbjerg Kommune skal have etableret en ny forplads med bl.a. cykelparkering og ”kys & kør” ved Præstebakken med direkte forbindelse til den nye nærbanestation samt ny buslomme i Skolebakken.



Ny Jerne nærbanestation med forplads

Sagsfremstilling

I forlængelse af Teknik & Byggeudvalgets beslutning den 27. marts 2015, og senere det af Byrådet vedtagne udviklingsforslag i Budget 2016-2019, ønskes de indledende arbejder med forundersøgelser, opmålinger, grundkøb, rådgiverkontrahering og projektering af forpladsen igangsat, således processen kan følge Banedanmarks projekt med etableringen af nærbanestationen.

I tilknytning til nærbanestationen skal der etableres en stationsforplads med cykelparkering, busholdeplads samt korttidsparkering for biler, der skal hente og bringe togpassagerer.

Arealet, hvorpå forpladsen skal etableres, ejes i dag af Boligselskabet 32, og er beliggende syd for banen på det areal, der afgrænses af Skolebakken og Præstebakken og udgør ca. 1500 m².

Teknik & Miljø har tidligere rettet en forespørgsel til Boligforeningen 32, der har tilkendegivet, at de er positive overfor opførelse af Jerne Station, og dermed et salg af areal og bygninger.

Der skal indgås en endelig aftale med Boligselskabet 32 omkring køb og overtagelse forinden nedrivning af de eksisterende bygninger, der forefindes på arealet kan gennemføres og anlægsarbejdet udføres.

Banedanmark ønsker at gøre brug af arealet til byggeplads i forbindelse med etablering af nærbanestationen.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er i Kommuneplanen 2018-2030 udlagt til tekniske anlæg (rammedel 01-060-201 og 01-080-171)

Økonomi

Til etablering af forplads til Jerne Nærbanestation er der i budgettet afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,5 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2019 og 6,0 mio. kr. i 2020.

Grundkøb med nedrivning af bygninger samt projektering ved ekstern rådgiver vurderes til at koste 2,5 mio. kr.

1,0 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2019.

Det søges om projekteringsbevilling på 2,5 mio. kr. fordelt med 1,5 mio. kr. i 2019 og 1,0 mio. kr. i 2020.

Det afsatte rådighedsbeløb er baseret på ca. 4 år gamle kalkulationer. Der har således været en prisudvikling i perioden.

Såfremt det, når rådgiverens økonomiske anlægsoverslag foreligger efter projektering, viser sig, at projektets gennemførelse ikke kan holdes inden for den afsatte økonomi, vil Teknik & Miljø rejse sagen politisk med henblik på enten en reducere af projektet eller tilførelse af yderligere midler. Endelig pris for den samlede stationsforplads kendes først, når anlægsprojektet har været i udbud.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Økonomi har følgende bemærkninger:

I alle sager, hvor der søges om fremrykning af rådighedsbeløb/anlægsbevilling fra 2020-2023 til 2019, gør Økonomi opmærksom på, at der er budgetlagt med en teknisk anlægsforskydning fra 2019 til 2020/2021 på i alt 60 mio. kr. Det betyder, at der ikke er plads til at afholde alle anlægsudgifter i det oprindelige budget for 2019, hvis Esbjerg Kommune skal overholde den tilladte anlægsramme. På nuværende tidspunkt kan det derfor ikke anbefales at fremrykke yderligere anlægsbevillinger fra overslagsårene til 2019. I løbet af foråret vil Direktionen dels drøfte mulighederne for at sikre rammeoverholdelse i 2019 (via tidsforskydninger af anlægsprojekter fra 2019 til 2020), dels drøfte mulige justeringer af anlægsprogrammet for 2020, der ligeledes forventes at ligge højere end kommunens erfaringsmæssige andel af anlægsrammen.

Vurdering herunder alternativer

Banedanmarks anlæg af Jerne station vil være et stort forbedringstiltag for den kollektive trafik. Stationen vil udgøre et meget vigtigt bidrag til realisering af Esbjerg nærbane.

Som en del af beslutningsgrundlaget for etablering af en nærstation i Jerne blev der i Trafik- og Byggestyrelsens rapport fra 2014, regnet med 550 passager pr. hverdag til og fra den nye station. 20 % af disse blev vurderet at være nye kollektive rejser.

Ved at anlægge den kommunalt finansierede stationsforplads med gode faciliteter for cyklister, korttidsparkering og busforbindelser skabes optimale forhold for, at mange rejsende vil benytte stationen. At sikre gode forhold for kombinationsrejsende er et væsentligt element i Trafik- og mobilitetsplanen.

Alternativt kan det undlades at anlægge en egentlig stationsforplads med bl.a. cykelparkering. Dette kan dog ikke anbefales, idet cykelparkeringen dermed vil foregå på må og få i nærområdet til stationen til gene for de, der bor tæt ved stationen. Samtidig vil det have negative konsekvenser for antallet af rejsende, idet færre vil finde det attraktivt at benytte stationen uden ordnede cykelparkeringsforhold.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 1,0 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2019
2. Der meddeles en projekteringsbevilling på i alt 2,5 mio. kr., fordelt med 1,5 mio. kr. i 2019 og 1,0 mio. kr. i 2020

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-03-2019

Godkendt.

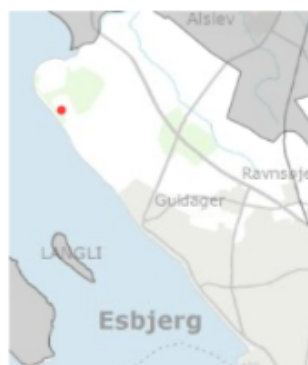
Punkt 5: Marbækgård Trailcenter - Anlægsbevilling

18/12016

Indledning

Med den unikke placering midt i kommunens største rekreative grønne område, og med en stigende interesse for udendørs aktiviteter, udvikles Marbækgård i samarbejde med både de organiserede og uorganiserede brugere af Marbæk til et enestående mødested for alle.

Et sted som det kommende Marbækgård Trailcenter findes ikke andre steder i landet. Der er i budget 2019-22 afsat 1,9 mio. kr. til projektudvikling og etablering af Trailcenter på Marbækgård.



Marbækgård i
Marbæk plantage.

Sagsfremstilling

Marbækgård udvikles som et fælles knudepunkt og mødested med depot- og servicebygninger for alle med udendørs natur og idrætsinteresser, bl.a. gang, løb, ridning, cykling, vandsport, tri- og biatlon, botanikere og alle andre med interesse for området.

Trailcenteret er målrettet både organiserede og uorganiserede brugere.

Faciliteterne i trailcentret

forventes at blive:

- Omklædning, opbevaring, vaskeplads, foreningslokaler, udlån af udstyr og måske med mulighed for køb af forfriskninger.

Der forventes at være åbent for alle og på alle tider, og gode muligheder for udveksling på tværs af alle idrætsgrene til gensidig inspiration

Proces

For at få succes med trailcentret udvikles det med en stor grad af borgerinvolvering, og centeret udvikles derfor i samarbejde med brugerne af Marbækområdet. Trailcentret igangsættes i de eksisterende tomme bygninger med minimum ombygning.

Projektet udvikles som en agil proces, hvor brugernes ideer drøftes i den interne arbejdsgruppe og afprøves umiddelbart efter. Hurtige beslutninger, korte prøvehandlinger, evaluering og tilpasning af det igangsatte giver brugerne nye muligheder, og projektet får hurtig indsamlet erfaringer og viden om brugernes behov.

Styregruppen inddrages løbende i forhold til resultater af prøvehandlinger og i forbindelse med vurdering af større tiltag.

Teknik & Byggeudvalget holdes løbende orienteret om projektets fremdrift og forelægges et udviklingsforslag i første halvdel af 2020 som grundlag for fondssøgning og evt. kommunal finansiering.

Involverede parter er tidligere deltagere fra workshops omkring forarbejde med Marbæk Planen, der blev godkendt i 2015. Interessenterne er bl.a. "Bevæg dig for livet", DGI og DIF, Friluftsværket, Myrthue, børnehaven, idrætsklubber, institutioner, interesseorganisationer og private brugere.

Foreløbigt projektkommissorium Marbækgård, samt forslag til proces og tidsplan Marbækgård Trailcenter er vedlagt.

Økonomi

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 1,9 mio. kr. fordelt med 0,4 mio. kr. i 2019 og 1,5 mio. kr. i 2020.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Det foreløbige kommissorium og procesplan godkendes.
2. Styregruppen bemyndiges til at færdiggøre kommissorium og procesplan.
3. Arbejdet med det foreslåede Trailcenter på Marbækgård igangsættes.

det indstilles til Byrådet, at

4. Der frigives en anlægsbevilling på i alt 1,9 mio. kr. fordelt med 0,4 mio. kr. i 2019 og 1,5 mio. kr. i 2020.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-03-2019

Godkendt.

Udvalget orienteres løbende i projektet.

Bilag

Projektkommissorium Marbækgård

Udkast til proces, aktivitet og tidsplan, Marbæk Trailcenter

Punkt 6: Orientering

18/33525

Generel orientering

19/4300

Ren Natur

Esbjerg Kommune er tilmeldt Ren Natur i 2019. Ren Natur er et projekt under Hold Danmark Rent.

Der defineres 15 ruter i Esbjerg Kommune, som foreninger kan byde ind på. De får 3.000 kr. for at gå en rute, hvor de skal samle det affald, de ser i naturen.

Der er 3 hovedsponsorer i Ren Natur, 2019. Det er Dansk Retursystem, SPAR og Mc Donalds. I alt er sponsorbeløbet i hele Danmark på 1,2 mio. kr. i 2019.

Projektet kører fra april til september i 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 01-03-2019

Orientering givet.