

# REFERAT Byrådet d. 07-02-2022

**Mødedato** Mandag d. 07. februar 2022 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Emil Pedersen, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Anders Rohr Jørgensen, Hans Erik Andersen, Tina Skov Larsen (Afbud), Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Alex Sørensen, Klaus Sandfeld , Tommy Noer, Olfert Krog, May-Britt Andrea Andersen, Nicolaj Aarøe , Dino Selimovic , Sabrina Bech Røn , Connie Geissler, Mussa Utto, Ulla Koman-Mejer, Karen Ann-Mari Bastner Sandrini, Jørgen Ahlquist, Rasmus Peter Sejerup Rasmussen, Jakob Lykke , Hans Erik Møller (Afbud), Karin Schwartz, Diana Mose Olsen (Afbud), Jørn Boesen Andersen, Mikkel Ammitzbøll, Anne Marie Geisler Andersen, Rikke Tangaa, David Dam Jensen, Mads Johansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opfølgingsredegørelse 2020, særlig godsordning Mandø.....	4
Varde Bolig Administration, afdeling 124 i Øster Vedsted - Ansøgning om væsentlig forandring med Samarbejdsaftale mellem Fanø og Esbjerg Kommuner - Borgerrådgiver.....	6
Bevilling af puljemidler til borgerrådgiverfunktionen.....	9
Frigivelse af anlægsbevillinger til Ribe Aktivitets- og Historiepark og følgekonsekvenser.....	11
Endelig lokalplan og kommuneplanændring for Boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd	16
Helhedsplan for område ved Borgergade i Esbjerg.....	20
Opstart af planlægning for en del af Borgergade i Esbjerg.....	24
Opstart af planlægning for område ved Nyhavnsvej i Esbjerg.....	27
Klima som fast del af dagsordenspunkter.....	30
Lukket: Køb af Gabelsvej 6, 6740 Bramming.....	32
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	33

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Byrådet den 07-02-2022**

Godkendt

## Punkt 2: Opfølgingsredegørelse 2020, særlig godsordning Mandø

22/2893

### Resumé

I 2019 trådte Bekendtgørelsen ”Særlig godsordning for Mandø” i kraft. Ifølge bekendtgørelsen yder Social og Indenrigsministeriet et årlig tilskud til Esbjerg Kommune til en fælles ordning for transport af gods til og fra Mandø. Ordningen skyldes, at der for erhvervsdrivende på Mandø er ekstra udgifter forbundet med godstransport, ligesom det er gældende for færgetransport til øer, som f.eks. Fanø. Tilskuddet indgår i den kommunale udligningsordning. Det er en betingelse for at få tilskuddet, at der udarbejdes en årlig opfølgingsredegørelse.

### Sagsfremstilling

Langt størstedelen af leverancerne vedrører Mandø Brugs, men flere af de erhvervsdrivende handler gennem brugsen.

Mandø Fællesråd har tidligere fået tilskud til at etablere en omladestation. Der er tale om en bygning som er etableret på et område inden Låningsvejen. Her kan borgere og erhvervsdrivende få aflæsset varer.

Brugsen administrerer en ordning der omfatter

- Transport af varer fra omladestationen til Mandø.
- Opgørelse af ekstra udgifter forbundet med leverancen fra speditør.
- Leje af omladestation
- Udgifter til transportmateriel (trailer)

Mandø Brugs fremsender regning på de årlige udgifter til Esbjerg Kommune.

Ifølge bekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen i Esbjerg Kommune hvert år udarbejde en opfølgingsredegørelse for ordningen, første gang for regnskabsåret 2020.

### Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 603 af 6. april 2021 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer. Reglerne om ”Særlig godsordning for Mandø” fremgår af bekendtgørelsens kapitel 8.

### Økonomi

Opgørelse tilskud og udgifter 2019 og 2020.

	2019	2020
Tilskud	96.000 kr.	96.000 kr.
Overført tilskud tidligere år	0 kr.	30.781 kr.
Udgifter	65.219 kr.	69.058 kr.
Ikke forbrugt tilskud overføres	30.781 kr.	57.723 kr.

Specifikation af udgifter i 2020:

Leje af omladestation	6.000 kr.
Udgifter til transportmateriel	246 kr.
Ekstra udgifter til speditør	52.812 kr.
Administration	10.000 kr.
I alt	69.058 kr.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Opfølgingsredegørelse for regnskabsår 2020 godkendes

## **Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-02-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Specifikation af udgifter 2019 - Mandø Brugs

Specifikation af udgifter 2020 - Mandø Brugs

## **Punkt 3: Varde Bolig Administration, afdeling 124 i Øster Vedsted - Ansøgning om væsentlig forandring med kommunalgaranti**

21/32750

### **Resumé**

Esbjerg Kommune har den 19. november 2021 modtaget ansøgning fra Varde Bolig Administration vedrørende væsentlige forandringer (gennemgribende renovering/forskønnelse, samt ombygning af 5 ungdomsboliger til 2 familieboliger) med låneoptag i afdeling 124 – Øster Vedsted.

Realkreditinstituttet har i forbindelse med lånetilbuddet stillet krav om 38,91% kommunalgaranti på lånet på 18.000.000 kr.

Gennemførelsen af arbejderne vil medføre en huslejestigning på 21,64% og en slut husleje på 806,77 kr. m2 pr. år.

### **Sagsfremstilling**

De væsentlige forandringer omfatter en gennemgribende renovering af boligerne og en forskønnelse af de udvendige arealer. Boligorganisationen vurderer, at arbejderne er påkrævet, da både de udvendige arealer og boligerne fremstår nedslidte og ikke tidssvarende. Boligorganisationen vurderer, at boligerne ikke vil grundet deres beliggenhed kunne lejes ud på sigt, hvis arbejderne ikke gennemføres og standen af boligerne derved højnes.

Afdelingen består i dag af 37 familieboliger og 5 ungdomsboliger, der er opført som tæt/lavbyggeri.

I forhold til de udvendige arealer arbejdes der for mere grønt og mindre beton. Renoveringsarbejderne omfatter udskiftning af belægninger på stier og parkeringspladser, samt udskiftning af skure. I forbindelse med belægningsarbejderne ændres der på stiforløbene, så området efter renoveringen ikke indeholder lange korridorer. Belægningen foran yderdørene hæves, så der kommer niveaufri adgang. Der etableres flere parkeringspladser og der forberedes til el-ladestander i henhold til reglerne for offentlige parkeringspladser. Derudover vil kloaksystemet blive gennemgået og renoveret i det omfang det er nødvendigt.

Indvendig i boligerne vil der blive foretaget en gennemgribende renovering – Lofter, gulve, vægoverflader, indvendige døre, udvendige vinduer og døre på indgangssiden, badeværelser og køkkener udskiftes. Der kommer gulvvarme i boliger, varmekilden (el- radiatorer og luft til luft varmepumpe) ændres til luft til vand varmepumpe, gruppetafler ændres til tavler med HPFI og installationerne i Køkken og bad ændres så de overholder gældende regelsæt. Ændringen af varmekilden vil betyde en væsentlig besparelse for de enkelte lejere.

Ungdomsboligerne i afdelingen er svære at leje ud, da de ikke lever op til de krav som unge i dag har både til en bolig og dennes beliggenhed, derfor indeholder projektet desuden en ombygning af afdelingens 5 ungdomsboliger til 2 familieboliger. De ombyggede lejligheder vil efter renoveringen fremstå som den øvrige del af afdelingen. Indenrigs- og boligministeren kan efter Byrådets indstilling godkende sammenlægningen af boligerne jf. Almenboliglovens § 28a. I forbindelse med sammenlægningen af Ungdomsboligerne til 2 familieboliger, skal boligorganisationen indhente boligministeriets godkendelse heraf.

I forbindelse med renoveringsarbejderne vil der være behov for genhusning. Renoveringen af de enkelte boliger vurderes at tage 6 uger. Beboerne i familieboligerne bliver tilbudt genhusning i beboelseskøret og vil blive tilbudt at vende tilbage til egen bolig. For ungdomsboligerne har en allerede fundet ny bolig, 2 skal finde ny bolig, da de er over 30 år, de vil

blive tilbudt genhusning indenfor Boligorganisationen. For de sidste 2 vil de blive tilbudt at leje de to nye boliger og såfremt dette ikke ønskes, vil Boligorganisationen hjælpe dem med en anden varig genhusning.

Projektet er godkendt af:

- Boligorganisationens organisationsbestyrelse den 25. november 2021
- Afdelingsbestyrelsen den 28. oktober 2021

Arbejderne ønskes gennemført i sommer og vinter 2022.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Jævnfør Lov om almene boliger § 98, har kommunalbestyrelsen mulighed for at yde lån, for at kunne sikre afdelingens videreførelse. I dette tilfælde er der ikke behov for et kommunalt lån, men for en garantistillelse. Esbjerg Kommune har modtaget Vurdering af Garantistilling jf. § 98 fra Lundgrens Advokatpartnerselskab, hvoraf det fremgår: ” at det er muligt at stille garanti med hjemmel i almenboliglovens § 98. Desuden er det ikke nødvendigt at foretage deponering, ligesom garantien i øvrigt ikke skal henregnes til kommunes låntagning.”

Vurdering fra Lundgrens Advokatpartnerselskab er vedlagt som bilag.

Almenboligloven § 3 stk. 1, nr. 6 – Ommærkning

Almenboliglovens § 28 – Væsentlige forandringer.

Almenboliglovens § 29 – Optagelse af lån.

Almenboliglovens § 28 a – Sammenlægning af boligerne

Almenboliglovens § 98 – Kommunalgaranti og driftsstøtte.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 79, stk. 4 - fastsættelse af leje.

Lånebekendtgørelsen §3, stk. 2, nr.1 – Garantistilling.

## **Økonomi**

Anlægsarbejderne beløber sig samlet set til 18.424.000 kr. og finansieres på følgende vis:

- Realkreditlån på 17.624.000 kr. (Hovedstol 18.000.000 kr.)
- Henlagt til formålet 800.000 kr.

Lånet må maksimalt have en løbetid på 30 år. Boligorganisationen har valgt at give et årligt tilskud fra dispositionsfonden på den del af den årlige ydelse, der ligger over 213.600 kr. pr. år, – hvilket betyder et årligt bidrag på ca. 500.000 kr.

Boligorganisationen har undersøgt mulighederne for at optage lånet uden garantistillelse. Realkreditinstituttet oplyser, at der stilles krav om kommunegaranti i forhold til lånoptagelsen og det ikke vil være muligt at optage lånet uden. I første omgang er kommunegarantien estimeret til 38,91%, svarende til 7.003.800 kr. Dette vil blive genberegnet ved lånoptagelsen, hvorfor det er muligt, at der kommer en afvigelse i garantien.

Afdelingen har på nuværende tidspunkt ikke registeret lån med Kommunalgaranti.

Arbejderne vil medføre en huslejestigning fra 663,22 kr. m<sup>2</sup> pr. år. til 806,77 kr. m<sup>2</sup> pr. år – svarende til en stigning på 21,64%.

Boligorganisationen oplyser, at huslejestigningen ikke forventes at medføre udlejningsbesvær efter renoveringen.

Esbjerg Kommune har mulighed for at godkende garantien efter Almenboliglovens § 98, såfremt der er tale om ekstraordinære arbejder og det vil ikke være muligt for Boligorganisationen at optage lånet uden garanti. Jf. Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2 nr.1 skal lånet ved brugen af § 98 ikke henregnes i kommunes låntagning, da det er en garanti til Almen familieboliger. Dette betyder, at Esbjerg Kommune ikke skal foretage en deponering af garantibeløbet.

Jf. Lundgrens Advokatpartnerskab udtalelse er det ikke nærmere defineret i lovgivningen, hvad ekstraordinære arbejder er. Det er i praksis almindeligt antaget, at det er kommunerne, der beslutter, hvilke arbejder der kan betragtes som ekstraordinære arbejder. Der er dog ikke hjemmel i Almenboligloven til at garantere for arbejder, hvis der er tale om rene forbedringsarbejder. Tilsynet for Støttet Byggeri har vurderet, at der er tale om ekstraordinære arbejder med baggrund i følgende:

- Der er tale om renoveringsarbejder, der er strengt nødvendige for at sikre afdelingen fremtidige udlejningsmuligheder.
- Boligorganisationen har ikke mulighed for at optage lånet uden denne kommunale garanti. Lundgrens Advokatpartnerskab skriver følgende i deres vurdering af garantistilling jf. § 98: ”Hvis afdelingen ikke kan optage lånet uden garantien, hverken som realkreditlån eller banklån, bør kommunen som hovedregel meddele kommunal garanti.”
- Afdelingen har ikke henlagt tilstrækkeligt til formålet.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der stilles 38,91% kommunegaranti på lån kr. 18.000.000 kr. til Varde Bolig Administrations afdeling 124 Øster Vedsted og at lånet maksimalt må have en løbetid på 30 år.
2. de væsentlige forandringer godkendes med en huslejestigning på 21,64% og dermed en sluthusleje på 806,77 kr. m<sup>2</sup> pr. år.
3. der foretages en ombygning af afdelingens 5 ungdomsboliger til 2 familieboliger. Godkendelsen heraf er under forudsætning af boligorganisationen indhenter Boligministeriets godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 24-01-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-02-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Lundgrens Advokatpartnerskab - Vurdering af lånegaranti

## **Punkt 4: Samarbejdsaftale mellem Fanø og Esbjerg Kommuner - Borgerrådgiver**

22/1306

### **Resumé**

Der fremlægges frivillig aftale om organisering og drift af borgerrådgiverfunktion mellem Fanø og Esbjerg Kommuner.

### **Sagsfremstilling**

Esbjerg Kommune har haft en borgerrådgiverfunktion siden 1. maj 2014. Fanø Kommune har i 2021 søgt og fået bevilget puljemidler fra Bolig- og Planstyrelsen til brug for oprettelse af borgerrådgiverfunktion. Ifølge Fanø Kommunes ansøgning, er modtagelse af puljemidlerne betinget af indgåelse af et samarbejde med en anden kommune. Da Fanø og Esbjerg Kommuner i forvejen har flere samarbejder, ønskes denne aftale også med Esbjerg.

Med aftalen får Fanø Kommunes borgere mulighed for at anvende samme ordning som Esbjerg Kommune. Esbjerg Kommunes borgerrådgiver leder borgerrådgiverfunktionen.

Fanø Kommune betaler et årligt vederlag på 120.000 kr. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel og udløber den 31. december 2024. Det bemærkes, at der normalt er et overhead på 25 % i aftaler mellem Fanø og Esbjerg Kommuner. I denne aftale er der 15 %. Dette skyldes vilkårene for modtagelse af puljemidler fra Bolig- og Planstyrelsen.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om kommunernes styrelse §§ 40, 60 samt 65e.

Lov om beskyttelse af whistleblowere § 15.

### **Økonomi**

Fanø Kommune betaler Esbjerg Kommune et vederlag på 120.000 kr. årligt.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til, at aftalen godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022**

Godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 07-02-2022**

Godkendt

## **Bilag**

Samarbejdsaftale mellem Fanø og Esbjerg kommuner - Borgerrådgiver

# Punkt 5: Bevilling af puljemidler til borgerrådgiverfunktionen

22/1315

## Resumé

Der fremlægges sag om bevilling af puljemidler til borgerrådgiverfunktionen fra Bolig- og Planstyrelsen til Esbjerg Kommune.

## Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har haft en borgerrådgiverfunktion siden 1. maj 2014. Der har gennem årene været et stigende antal henvendelser til borgerrådgiveren og ifølge en opgørelse fra Justitia, havde Esbjerg Kommune det 3. højeste indbyggertal i forhold til årsværk i borgerrådgiverfunktionen i Danmark i 2020.

I forbindelse med finansloven for 2021 blev det muligt at søge puljemidler til oprettelse eller opnormering af borgerrådgiverfunktioner. Esbjerg Kommune har søgt og fået bevilget 388.000 kr. i årene 2022-2024; hvilket giver et samlet beløb på 1.164.000 kr.

Formålet med bevillingen er ansættelse af en erfaren socialrådgiver eller lign. i ca. 30 timer om ugen i puljens projektperiode. Sammen med borgerrådgiveren skal vedkommende i højere grad øge tilgængeligheden for kommunens borgere, tilbyde undervisning, understøtte positiv læringskultur samt have et øget fokus på kommunens mest udsatte borgere, herunder være til stede på væresteder for sociale udsatte mv.

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse §§ 40 og 65e.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at de bevilgede puljemidler anvendes til formålet.

## Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2022

Godkendt.

## Beslutning Byrådet den 07-02-2022

Godkendt

## Bilag

Vilkår for tilsagn fra pulje til borgerrådgivning.pdf

Endeligt tilsagn fra puljen til borgerrådgivning\_Esbjerg Kommune

# Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevillinger til Ribe Aktivitets- og Historiepark og følgekonsekvenser

20/23627

## Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-25 blev der bl.a. afsat et anlægstilskud til Ribe Fritidscenter til etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark samt beløb til tømning af sandfang i Hjortvad Å og etablering af trafikikkerhedsforanstaltninger ved Ribe Fritidscenter.

Ribe Fritidscenter har igangsat arbejdet med etablering af parken, og denne sag omhandler derfor frigivelse af både anlægsbevillinger og øvrige afsatte beløb i forbindelse med projektet.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-25 blev der afsat et anlægstilskud til Ribe Fritidscenter til etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark. Konceptet med den nye Ribe Aktivitets- og Historiepark er Ribes historie og en park med plads til bevægelse og udvikling uanset alder eller kunnen. Parken skal være et sted, hvor folk vil komme udenbys fra for at have en dag med familien, fejre fødselsdage og tage endagsture med indhold, og skolebørn skal kunne komme som en del af deres undervisning og kombinere læring med leg (projektbeskrivelse vedlagt).

Udover anlægstilskuddet til Ribe Fritidscenter blev der også afsat penge til tømning af sandfang i Hjortvad Å samt etablering af trafikikkerhedsforanstaltninger ved Ribe Fritidscenter. Ved budgetvedtagelsen blev alle budgetmidlerne afsat under Kultur & Fritidsudvalget (udviklingsforslag vedlagt) med henblik på frigivelse og fordeling til de rigtige fagudvalg, når initiativtagerne kunne dokumentere at egenfinansieringen til projektet var på plads.

Denne sag opdeles derfor i tre dele herunder, så det stemmer overens med fagudvalgene, hvor pengene skal afsættes til projektgennemførelsen.

### Ribe Aktivitets- og Historiepark

Der blev ved Budget 2022-2025 afsat et anlægstilskud på 3,667 mio. kr. under Kultur & Fritidsudvalget til etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark til en samlet anlægssum på 11 mio. kr. under forudsætning af, at Ribe Fritidscenter indsamler 7,334 mio. kr. i egenfinansiering. Ribe Fritidscenter har fremsendt revideret entreprisekontrakt, som viser en samlet byggesum på 11.638.200 kr., og der er ultimo 2021 fremsendt dokumentation for indsamlede midler på i alt 12.269.250 kr. inkl. tilskuddet fra Esbjerg Kommune. Ribe Fritidscenter har igangsat byggeriet og ønsker derfor anlægstilskuddet udbetalt hurtigst muligt.

Ribe Fritidscenter overdragede i forbindelse med omlægning af Sportsvej en del af deres jord til Esbjerg Kommune. Overdragelsen er endnu ikke helt på plads, men det forventes at ske i løbet af foråret 2022. Parken placeres således på Esbjerg Kommunes jord, som stilles vederlagsfrit til rådighed. Ribe Fritidscenter vil være fremtidig ejer af parken, og der indgås en erhvervslejeaftale med Esbjerg Kommune, som giver alle borgere ret til at benytte parken vederlagsfrit. Esbjerg Kommune er herefter forpligtet til at stå for daglig drift af parken, og der indgås derfor også en driftsaftale med Ribe Fritidscenter, som skal foretage det daglige tilsyn og vedligehold m.m.

Forvaltningen bemyndiges til at indgå både erhvervsleje- og driftsaftale med Ribe Fritidscenter. Aftalerne indgås på følgende overordnede vilkår:

- Parken placeres på Esbjerg Kommunes jord, som stilles vederlagsfrit til rådighed

- Alle borgere har ret til at benytte parken vederlagsfrit
- Esbjerg Kommune betaler max. 500.000 kr. årligt i alt for de to aftaler.
- Ribe Fritidscenter skal forestå den daglige drift af parken, herunder føre dagligt tilsyn, samt foretage reparationer og vedligehold af både faciliteter/legeredskaber og det grønne område.
- Esbjerg Kommune giver ikke tilskud til vedligehold eller nyetablering af faciliteter/legeredskaber i parken, idet dette forudsættes at være indeholdt i driftsaftalen.
- Forsikringsforhold for parken (storm og brand, tingskade samt personskade) skal afklares, herunder hvem der er ansvarlig, og om Esbjerg Kommune i givet fald skal tegne forsikring i dette tilfælde frem for at være selvforsikret. Betaling af forsikringen indgår som en del af driftsaftalen.
- Der foretages en årlig inspektion af parken (forventes udført af Teknik & Miljø). Der udarbejdes en rapport, som bl.a. indeholder en liste over fejl og mangler, opmærksomhedspunkter og forbedringsforslag. Prisen er 2.500 kr. ekskl. moms, og betaling indgår som en del af driftsaftalen.
- Ribe Fritidscenter stiller toiletfaciliteter vederlagsfrit til rådighed for brugerne af parken.

Ribe Fritidscenter betragtes i forhold til lånebekendtgørelsen som en del af Esbjerg Kommune, hvorfor en lejeaftale kan betragtes som en intern lejeaftale, der ikke kræver deponering jf. lånebekendtgørelsen.

Tilskuddet fra Esbjerg Kommune udbetales aconto forholdsmæssigt, så egenfinansieringen sikres i takt med dokumenterede afholdte udgifter. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at alle tilladelser er på plads. Alternativt kan tilskud udbetales forud mod forevisning af faktura og efterfølgende dokumentation for betaling.

Efter færdiggørelsen af anlægsprojektet skal Ribe Fritidscenter indsende endeligt anlægsregnskab.

#### Sandfang og fremtidig oprensning

Teknik & Byggeudvalget besluttede i marts 2021 at ændre tømningemetoden for sandfanget i Hjortvad Å ved Ribe Fritidscenter for at imødekomme ønsket om arealer til den kommende Ribe Aktivitets- og Historiepark. Tømning af sandfanget vil fremover ske ved oppumpning i stedet for opgravning med maskiner. Denne ændrede metode er dyrere og medfører også et behov for etablering af et areal til håndtering/afvanding.

#### Trafiksikkerhedsforanstaltninger

Teknik & Miljø har fået udarbejdet en trafikvurdering (vedlagt), som bl.a. indeholder skiltning, stiforbindelser og trafikale chikaner.

Etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark giver således anledning til, at der skal afsættes ekstra penge, da der skal anlægges grus parkeringsplads, fortov langs p-areal, dobbelttrettet cykelsti, bump og etableres afmærkning. Disse arbejder er ikke indeholdt i projektet.

Den anslåede pris til de ekstra arbejder er 1,158 mio. kr. De ekstra arbejder får ingen afsmittende driftsudgift.

#### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at de afsatte beløb ved Budget 2022-2025 under Kultur & Fritidsudvalget enten frigives som anlægsbevillinger til de relevante fagudvalg eller budgetomplaceres som afledte driftsmidler.

## **Vision 2025**

Området har berøring med såvel ”Energi i hverdagslivet”, ”Livskvalitet og Sundhed” og ”Fællesskab og Mangfoldighed” i Vision 2025, da Esbjerg Kommune ved at støtte et projekt som dette bl.a. er med til at skabe et varieret udbud af fritidsaktiviteter, at fremme bevægelse i hverdagen og at sikre en bred vifte af gode tilbud.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Kommunalfuldmagten

Lånebekendtgørelsen

## **Økonomi**

Der blev i Budget 2022-2025 afsat følgende beløb under Kultur & Fritidsudvalget mhp. senere fordeling:

Anlæg:

- KFU – tilskud til Ribe Fritidscenter i 2022 på 3.667.000 kr.
- PBU – beløb til trafiksikkerhedsforanstaltninger i 2022 på 1.158.000 kr.
- KMU – beløb til sandfang Hjortvad Å på 150.000 kr.

Drift:

- KFU – erhvervsleje- og driftsaftale med Ribe Fritidscenter på 500.000 kr. årligt
- KMU – beløb til oprensning af sandfang på 75.000 kr. årligt

Ribe Fritidscenter forventer at lade sig frivillig moms registrere på parken, hvilket indebærer, at Esbjerg Kommune ikke kan afløfte tilskudsmoms. Esbjerg Kommunes budget belastes derfor med det fulde anlægstilskud på 3,667 mio. kr.

Esbjerg Kommune skal ikke foretage deponering jf. lånebekendtgørelsen ifm. indgåelse af lejeaftale.

De afsatte beløb på 150.000 kr. til sandfang ved Hjortvad Å og 75.000 kr. til årlig oprensning af Hjortvad Å frigives (anlæg)/overføres (drift) til Klima & Miljøudvalget.

Det afsatte beløb på 1,158 mio. kr. til trafiksikkerhedsforanstaltninger frigives til Plan & Byudviklingsudvalget, politikområde Veje & Grønne områder.

## **Kompetencer**

Kultur & Fritidsudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Pga. sagens hastende karakter og den begrænsede økonomiske konsekvens for Klima & Miljøudvalget, behandles sagen ikke i dette fagudvalg.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

De afsatte beløb til sandfang ved Hjortvad Å og årlig oprensning af Hjortvad Å frigives (anlæg)/overføres (drift) til Klima & Miljøudvalget, mens det afsatte beløb til trafikikkerhedsforanstaltninger frigives til Plan & Byudviklingsudvalget, politikområde Veje & Grønne områder. Teknik & Miljø igangsætter herefter arbejdet og i relevant omfang efter nærmere aftale med Ribe Fritidscenter.

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg og direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det afsatte rådighedsbeløb på 3,667 mio. kr. i 2022 til etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark frigives og udbetales forholdsmæssigt til Ribe Fritidscenter i takt med, at der fremsendes dokumentation for afholdte udgifter
2. det afsatte rådighedsbeløb til sandfang ved Hjortvad Å på 150.000 kr. i 2022 frigives til Klima & Miljøudvalget samt beløb til årlig oprensning af Hjortvad Å på 75.000 kr. omplaceres til Klima & Miljøudvalget
3. det afsatte rådighedsbeløb på 1,158 mio. kr. i 2022 til trafikikkerhedsforanstaltninger frigives til Plan & Byudviklingsudvalget, politikområde Veje & Grønne områder
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå erhvervsleje- og driftsaftale med Ribe Fritidscenter under hensyntagen til ovenstående vilkår og med afsæt i de 500.000 kr. som årligt er placeret under Kultur & Fritidsudvalget

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 17-01-2022**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022**

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022**

Godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 07-02-2022**

Godkendt

### **Bilag**

Projektbeskrivelse Ribe Aktivitets og Historiepark

Udviklingsforslag Ribe Aktivitets og Historiepark

Trafikvurdering Ribe Aktivitets og Historiepark

# Punkt 7: Endelig lokalplan og kommuneplanændring for Boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd

20/23542

## Resumé

Den 11. oktober 2021 vedtog Byrådet at offentliggøre et forslag til kommuneplanændring og en lokalplan for at muliggøre etablering af et boligområde syd for Andrup. Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 14. oktober til 9. december 2021.

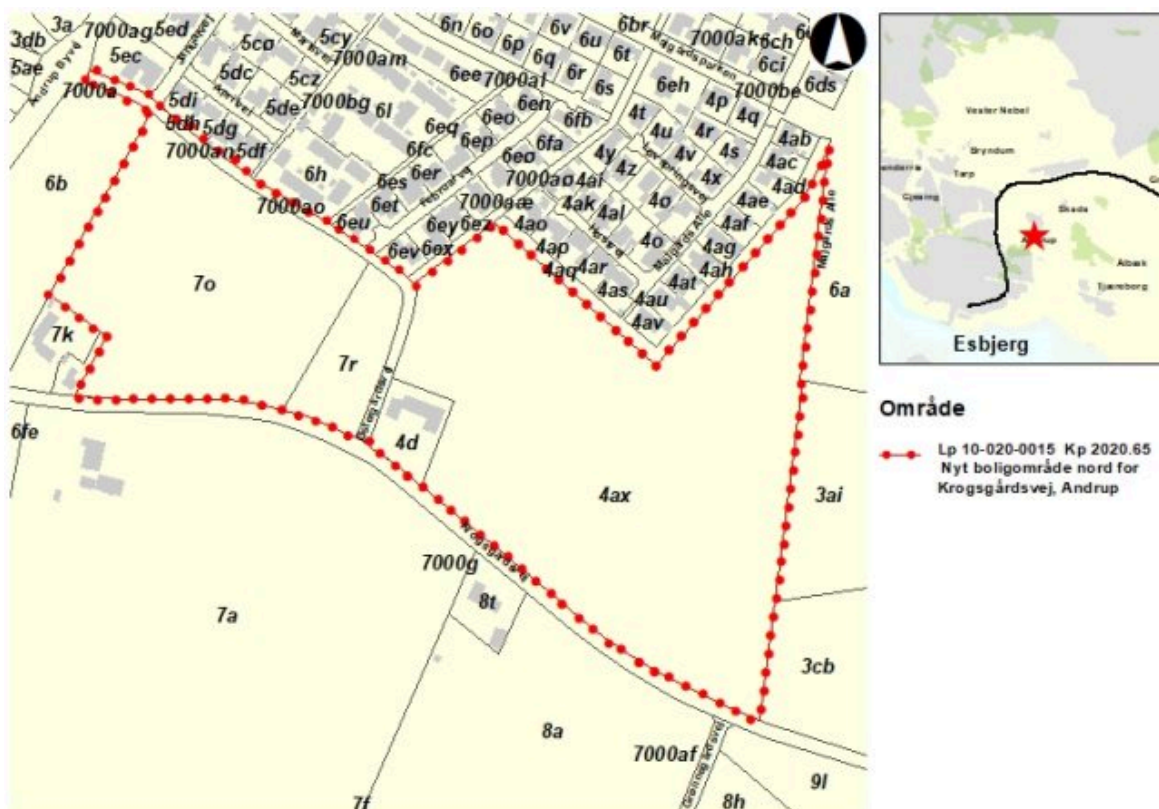
Kommuneplanændringen giver mulighed for et nyt boligområde omgivet af en grøn kile. Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et velfungerende boligområde bestående af både åben og tæt bebyggelse i op til 2 etager til i alt ca. 65 boliger.

Da området for en del er udpeget som oversvømmelsestruet i kommuneplanen er det desuden et formål at håndtere overfladevand med løsninger, der bidrager til områdets naturmæssige og rekreative værdier.

Lokalplanområdet ligger i landzone grænsende til byzone. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen overføres lokalplanområdet til byzone.

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om lokalplanen og kommuneplanændringen skal vedtages endeligt.



## Sagsfremstilling

Byrådet har 11. oktober 2021 offentliggjort et forslag til kommuneplanændring og en lokalplan for et boligområde til både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse tæt på skov og åbent land umiddelbart syd for Andrup.

Lokalplanområdet ligger på den nordlige side af Krogsgårdsvej og syd for Andrup. Lokalplanområdet omfatter følgende eksisterende matrikler; 7o, 7r, 4d og 4ax samt del af 7000ao, alle i Andrup, Esbjerg Jorder. Den eksisterende ejendom på matrikel 7o (Krogsgårdsvej 79) opkøbes af grundejer på matrikel 7k, hvorfor en mindre del af matrikel 7o vil blive en del matrikel 7k.

Kommuneplanændringen giver mulighed for et nyt boligområde omgivet af en grøn kile. En del af området, der i kommuneplan 2018-2030 er udlagt til boligområde, er uegnet til bebyggelse grundet udpegning af oversvømmelsestrusler og fordi det ligger inden for en skovbyggelinje. Kommuneplanændringen vil derfor kunne sikre de naturmæssige og rekreative værdier i området.

En stor del af den østlige del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som henholdsvis alvorligt oversvømmelsestruet og håndterbar oversvømmelsestruet. Dette skyldes primært, at klimafremskrivinger peger i retning af udfordringer med høj grundvandsstand. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, som godtgør, at disponeringen af arealerne tager højde for afstand til grundvand samt vandets naturlige afstrømning, og at bebyggelse og adgang til denne er sikret mod oversvømmelse fra overfladevand eller grundvand i fremtiden. Vandhåndteringsplanen er vedhæftet dette dagsordenspunkt som bilag. Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse foregår inden for lokalplanområdet.

I vandhåndteringsplanen står der, at der er dårlige nedsivningsforhold i området. Derfor er det, jf. vandhåndteringsplanen, ikke muligt for den enkelte grundejer at nedsive regnvandet på egen grund, såsom det kræves i Esbjerg Kommunes spildevandsplan. Området skal separatkloakeres, så DIN Forsyning håndterer almindelig regn. For at kunne håndtere større regnmængder skal alle veje og ejendomme etableres med dræn, hvorved vandet ledes til et større grønt område inden for lokalplanområdet.

Udover drænledninger etableres omkring hele udstykningen drængrøfter med en dybde på 1-1,5 m. Grøfterne skal følge terrænets naturlige fald rundt om udstykningen. De vil derved bortlede eventuelt grundvand, der måtte stå op i området, samt overfladevand der nedsiver

i topjorden, men bremses af de dybereliggende lerlag.

I lokalplanen stilles der krav om, at vandhåndteringsløsningerne skal indpasses landskabets karakter og bidrage positivt til områdets naturmæssige og rekreative værdier. Det muliggøres ved at modellere landskabet og terrænregulere i det omfang, det er nødvendigt for håndteringen af overfladevand, til rekreative formål samt byggemodningen af området. Der er dog ikke nogen specifikke bestemmelser om, hvordan landskabet i området skal udformes, da den konkrete udformning af området fastlægges i forbindelse med projekteringen.

Det forventes, at lokalplanområdet kan rumme op mod 40 enfamiliehuse og 1-2 storparceller med ca. 20-30 etage- eller tæt-lave boliger. For at kunne udnytte arealet bedst muligt, muliggør lokalplanen boligbyggeri i op til 2 etager. I lokalplanlægningen er der lagt vægt på tilrettelæggelse af hensigtsmæssige vej- og fællesarealer samt gode stiforbindelser i de grønne arealer i området.

Hele lokalplanområdet ligger inden for en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Derfor er der også lagt vægt på, at bebyggelsen indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet mod øst, der er udpeget som værdifuldt landskab. Skovbyggelinjen skal søges reduceret til 30 m ved Miljøstyrelsen for, at byggemodningsprojektet kan realiseres.

I høringsperioden fremkom 4 bemærkninger til lokalplanen fra borgere i Andrup. Bemærkningerne samt forvaltningens svar til bemærkningerne er samlet i det vedhæftede bilag 'Høringssvar samlet'.

Bemærkningerne vedrører følgende emner:

- den eksisterende skov i lokalplanområdet
- forbedring af Østergårdsvej
- forhold uden for lokalplanområdet.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Området er i Kommuneplan 2018-2030 udlagt til blandet boligområde. Heraf ændres en del til grønt rekreativt område. Den nordøstlige del af lokalplanområdet er udlagt til jordbrugsområde og vil også blive til grønt rekreativt område.

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

### **Høring**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Lokalplan 10-020-0001 og Kommuneplanændring 2020.65 for boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd vedtages endeligt og offentliggøres.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022**

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022**

Godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 07-02-2022**

Godkendt

### **Bilag**

Lp10-020-0001 Bilag A Matrikelkort.pdf

Lp10-020-0001 Bilag B Lokalplankort.pdf

Lp10-020-0001 Bilag C Servitutredegørelse.pdf

Andrup Syd - Klimasikring og afvanding.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 1.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 2.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 3 \_ Krogsgårdsvej\_Udstykningsforslag\_29062021\_A1\_1000.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 4.pdf

Lp 10-020-0001 Bilag D Illustrationsplan.pdf

KPÆ 2020\_65 LP 10-020-0001 Høringssvar samlet.pdf

LP 10-020-0001 boligomraade-nord-for-krogsgaardsvej-i-andrup-syd ENDELIG.pdf

Kommuneplanændring 2020.65\_Vedtagelse\_Udkast.pdf

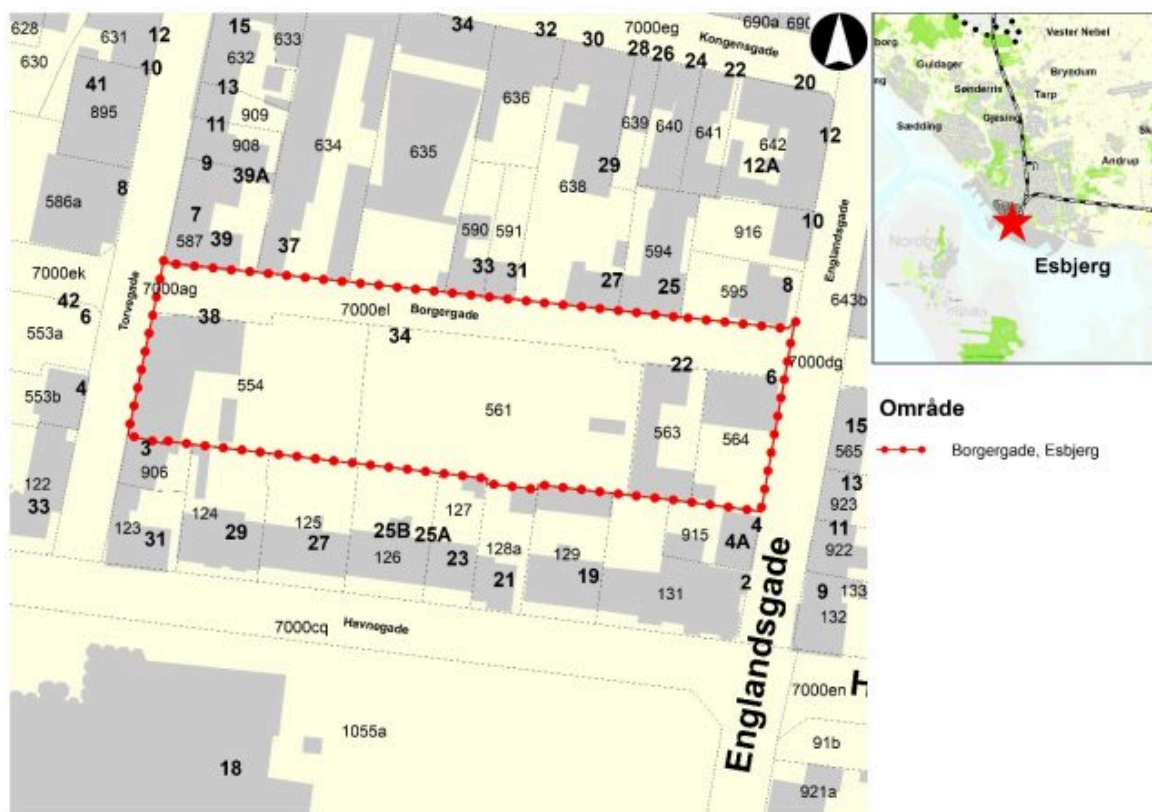
## Punkt 8: Helhedsplan for område ved Borgergade i Esbjerg

21/24275

### Resumé

Det er relevant at se nærmere på de overordnede muligheder for at udvikle Borgergade til en attraktiv del af den indre by. Dette sker i forbindelse med, at der udarbejdes en lokalplan for nyt byggeri på Borgergade 38 og en del af den kommunale parkeringsplads.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til at igangsætte en udviklingsplan for området. Her skal det primære fokus lægges på strækningen mellem Englandsgade og Torvegade.



### Sagsfremstilling

Området, der ses nærmere på med udviklingsplanen, omfatter blandt andet de kommunale parkeringsarealer, de kommunale bygninger, forbindelserne og opholdsrummene ved området samt selve gaden.

I dag er det de store parkeringsområder der dominerer, når man færdes i Borgergade. P-arealerne betyder, at gaden er indrettet på bilernes præmisser, og der er næsten ingen opholdsmuligheder. I et udviklingsperspektiv er der imidlertid tale om et attraktivt område, der ligger meget centralt i forhold til byens handelsliv og mange af byens kultursteder, fx Musikhuset og Tobakken. Der ligger flere kulturinstitutioner og en børnehave i området. Samtidig ligger området tæt på store byrum som Torvet og Byparken, hvilket trækker området op i en byudviklingssammenhæng.

I praksis foregår arbejdet med udviklingsplanen og lokalplanen i et samspil, da udviklingsplanen får afsmittning på de konkrete løsninger for lokalplanen og omvendt. Mens lokalplanen fastlægger bindende rammer for det konkrete

projektønske, fokuserer udviklingsplanen på de elementer, der på længere sigt kan løfte Borgergade som en helhed.

Forud for at planlægningen igangsættes har forvaltningen holdt et møde med naboer til området. Her var der mulighed for at give input om de kvaliteter, udfordringer og potentialer, der findes i området ved Borgergade. Der er vedlagt et notat fra mødet som bilag.

De input, der er kommet fra naboerne, indgår i den videre planlægning for området. Der lægges op til, at udviklingsplanen udarbejdes i fortsat samspil med interessenter og borgere i området.

## **Vision 2025**

Byliv, aktivitet og flere indbyggere i Esbjerg er centrale i Vision 2025. Begreberne understøttes gennem en samlet udviklingsplan for Borgergade.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Der er tale om en udviklingsplan, hvilket ikke er en juridisk bindende plan.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget.

## **Høring**

Planen har sin egen projektside, der findes via [esbjerg.dk](http://esbjerg.dk). Her har interesserede mulighed for at følge med i den aktuelle status. Der fokuseres på at inddrage relevante interessenter og naboer gennem møder og workshops i processen.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Der igangsættes en udviklingsplan for Borgergade, der har primært fokus på strækningen mellem Englandsgade og Torvegade.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022**

For indstillingen stemte C og V, i alt 5.

Imod stemte A, i alt 2.

Indstillingen godkendt.

A begærer herefter sagen i Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022**

Sagen oversendes til Byrådet.

## **Beslutning Byrådet den 07-02-2022**

For 18 C, D, O, V

Imod 13 A, B, F

Undlader 0

Stedfortrædere Mads Johansen (A) erstatter Hans Erik Møller (A)  
David Dam (F) erstatter Diana Mose Olsen (F)  
Rikke Tangaa (V) erstatter Tina Skov Larsen (V)

Godkendt

Liste A stiller ændringsforslag om, at sag nr. 8 tilbagesendes til fagudvalget, der udarbejder en udviklingsplan for en del af Borgergade i Esbjerg.

Ændringsforslag Udviklingsplanen skal ikke udarbejdes sideløbende med lokalplan, når udviklingsplanen er udarbejdet, kan der udarbejdes lokalplan ude fra udviklingsplanen.

fra  
Socialdemokratiet  
(A):

I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen skal der tages hensyn til beslutningen den nye brandingstrateg for Esbjerg by, udarbejdet af Business Esbjerg, Education Esbjerg, Esbjerg Havn og Esbjerg kommune og plan og miljøudvalgets beslutning den 5. oktober 2021 vedrørende procesplan for indre by.

Som konsekvens heraf udgår sag nr. 9 af dagsordenen.

For	12	A, F
Imod	18	C, D, O, V
Undlader	1	B
I ALT	31	

Stedfortrædere Mads Johansen (A) erstatter Hans Erik Møller (A)  
David Dam (F) erstatter Diana Mose Olsen (F)  
Rikke Tangaa (V) erstatter Tina Skov Larsen (V)

Ikke godkendt

## Ændringsforslag

fra Radikale  
Venstre (B):

Liste B stiller ændringsforslag om, at Torvegade erstattes med Kirkegade.

For 2 B, D

Imod 28 A (Connie Geissler, Jakob Lykke, Jørgen Ahlquist, Karen Sandrini, Mads Johansen, Mussa Utto, Rasmus Rasmussen, Ulla Koman-Mejer), C, F, O, V

Undlader 1 A (Karin Schwartz)

I ALT 31

Stedfortrædere Mads Johansen (A) erstatter Hans Erik Møller (A)  
David Dam (F) erstatter Diana Mose Olsen (F)  
Rikke Tangaa (V) erstatter Tina Skov  
Larsen (V)

Ikke godkendt

## Bilag

Notat fra møde d 251121 om Borgergades udvikling

# Punkt 9: Opstart af planlægning for en del af Borgergade i Esbjerg

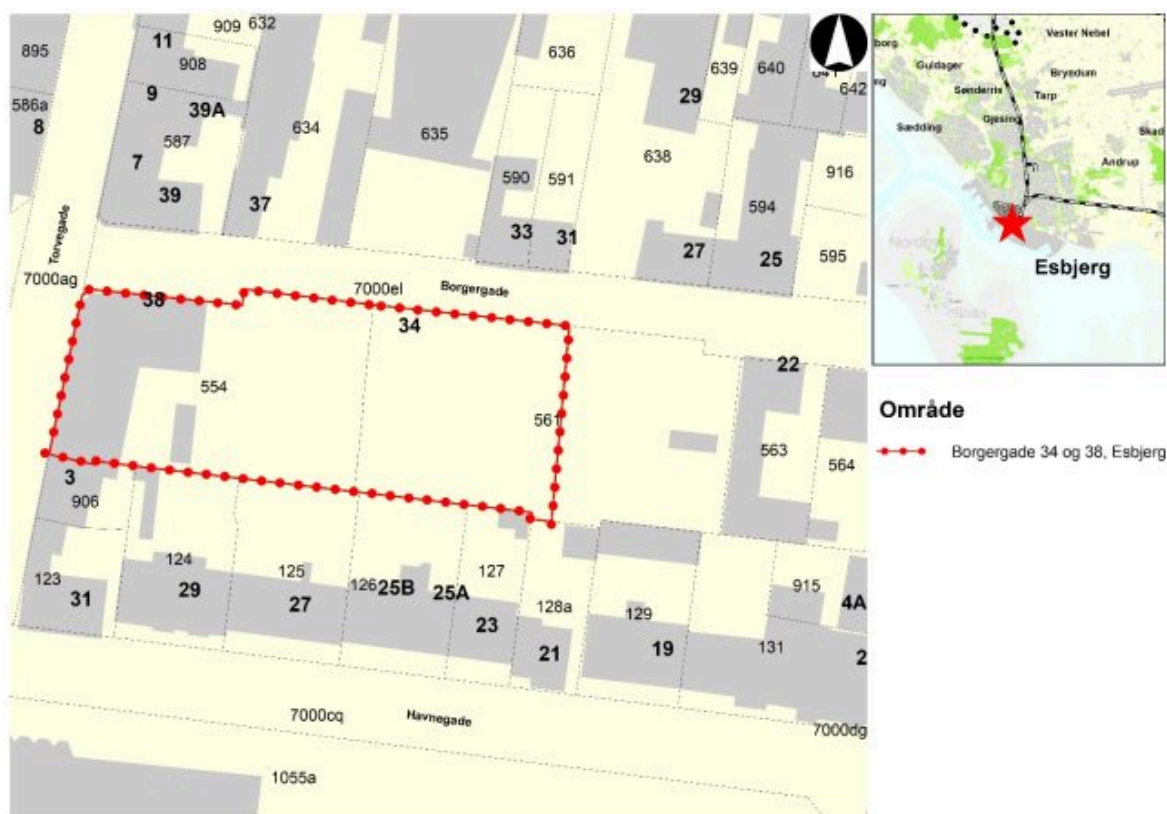
21/24275

## Resumé

Det Faglige Hus ønsker at etablere et nyt byggeri på Borgergade 38 i Esbjerg.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan og kommuneplanændring for et område, der ejes af henholdsvis Esbjerg Kommune og Det Faglige Hus.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling, om udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring skal opstartes.



## Sagsfremstilling

I området findes der i dag et erhvervsbyggeri i tre etager på hjørnet af Torvegade og Borgergade med tilhørende private parkeringspladser. Desuden findes der en del offentlige parkeringspladser i området.

Det projekt, der er ønske om at opføre, indeholder blandede byfunktioner som butik, kontor, bolig og hotel. Der er tale om en udvidelse af den eksisterende bygning på hjørnet af Torvegade og Borgergade samt opførelse af et nyt byggeri, der placeres på det nuværende parkeringsområde. Bebyggelsen opføres med op til fem etager og placeres hovedsageligt som randbebyggelse mod Borgergade. Der er ønske om et projekt med høj udnyttelsesgrad. Derfor forudsættes en kommuneplanændring, der ændrer opholdsarealerne i området.

I projektet indgår der et parkeringsanlæg under terræn. Herved er der mulighed for at sikre, at de eksisterende offentlige pladser fastholdes i samme antal, når området bebygges.

Desuden skal parkeringsanlægget opfylde det parkeringsbehov, der gælder for den nye bebyggelse. Ansøgeren vurderer, at parkeringsbehovet for hotelfunktionen er lavere end det, der gælder i det Esbjergs p-regulativ. Derfor ønskes det at lokalplanens p-krav lempes, så det svarer til tilsvarende projekter i andre byer.

Lokalplanen afgrænses med udgangspunkt i det område, som det konkrete projekt omfatter.

Der igangsættes sideløbende med lokalplanen et helhedsorienteret arbejde, hvor der er et langsigtet fokus på at etablere et godt samspil mellem selve Borgergade, kommunens parkeringsarealer, opholdsarealer og andre byggerier omkring lokalplanområdet.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om Planlægning.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

I dag gælder lokalplan 01-010-0021. I en del af området er der tale om en rammelokalplan, der ikke er byggeretsgivende. Den nye lokalplan erstatter den gældende plan.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Lokalplanen medfører, at der ændres på den offentlige p-plads, der i dag ligger ved Borgergade. Projektets realisering forudsætter, at der sker et magelæg i området og salg af en del af kommunens parkeringsplads.

## **Høring**

Planforslag skal i offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- planlægningen for en del af området ved Borgergade i Esbjerg opstartes.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022**

For indstillingen stemte C og V, i alt 5.

Imod indstillingen stemte A, i alt 2, idet der ønskes en helhedsplan udarbejdet inden igangsætning af lokalplanudarbejdelse.

Godkendt at igangsætte udarbejdelse af forslag til en lokalplan og en kommuneplanændring.

A begærer herefter sagen i Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022**

Sagen oversendes til Byrådet.

## Beslutning Byrådet den 07-02-2022

For 18 C, D, O, V

Imod 13 A, B, F

Undlader 0

I ALT 31

Stedfortrædere Mads Johansen (A) erstatter Hans Erik Møller (A)  
David Dam (F) erstatter Diana Mose Olsen (F)  
Rikke Tangaa (V) erstatter Tina Skov Larsen (V)

Godkendt

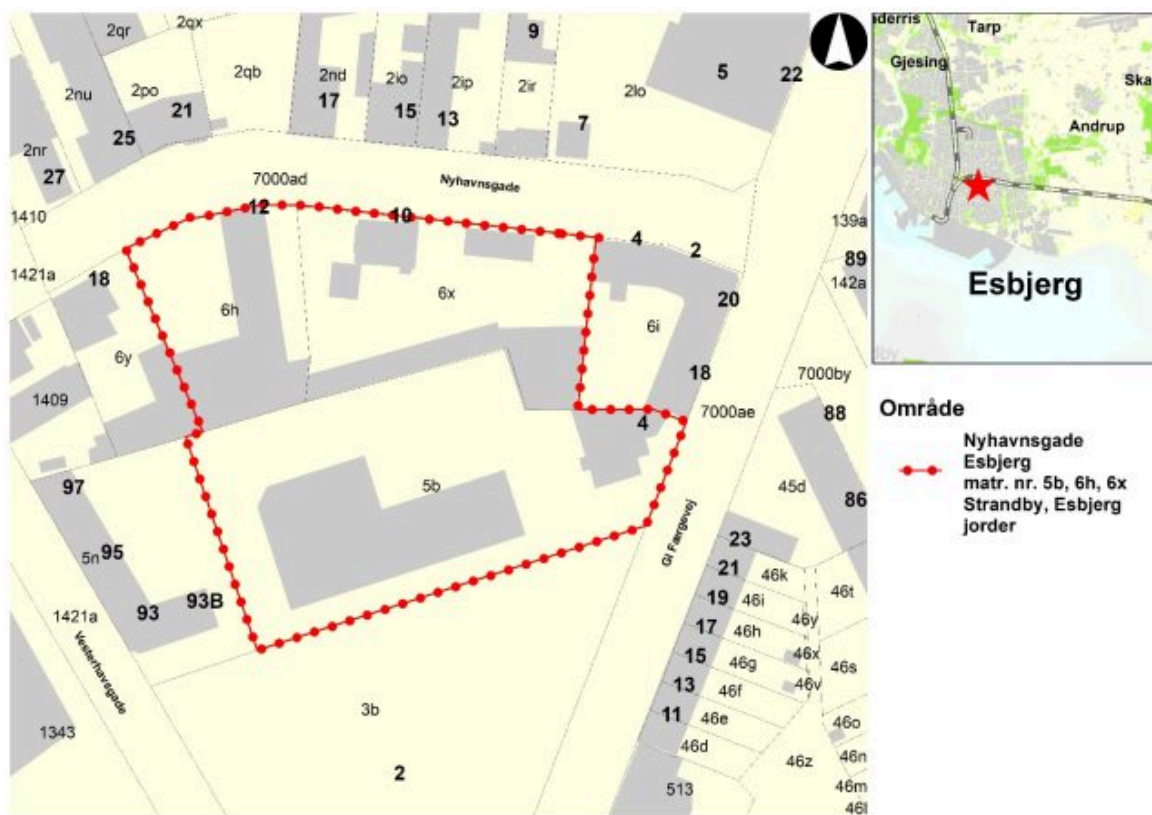
# Punkt 10: Opstart af planlægning for område ved Nyhavnsgade i Esbjerg

21/32394

## Resumé

Det Faglige Hus ønsker at opføre nyt bolig- og plejehjemsbyggeri på flere ejendomme i området ved Nyhavnsgade i Esbjerg. Området er i dag udlagt som erhvervsområde og projektet forudsætter, at kommuneplanens anvendelse ændres for området.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring skal opstartes.



## Sagsfremstilling

Projektområdet har et samlet areal på ca. 8.300 m<sup>2</sup>. Det er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde. Arealet grænser op til flere eksisterende etageboligbebyggelser og erhvervsjendomme. Områderne omkring projektområdet er udlagt til henholdsvis bydelcenter, boligområde og havneområde.

Der er ønske om bebyggelse med et samlet etageareal på ca. 19.000 m<sup>2</sup> og bygningshøjder fra 5 etager til 13 etager. I anvendelsen indgår flere typer etageboliger, friplejehjem og et sundhedshus.

Det er en forudsætning for projektets realisering, at der udarbejdes en lokalplan og kommuneplanændring.

Gennem planlægningsprocessen skal det sikres, at projektets anvendelse, placering og udformning er foreneligt med de bindinger, der er aktuelle i området. Herunder hører særligt:

- risiko for oversvømmelse ved stormflod, fx evakueringsmuligheder,
- mulighed for støj, lugt og røg fra erhverv,
- nærhed til risikovirkomheder,
- jordforurening i området.

I forbindelse med opstart af planlægningen skal planerne miljøscreenes. I den forbindelse afklares det, om der skal udarbejdes en miljørapport som del af planlægningsprocessen.

Plan & Byudviklingsudvalget har kompetence til at igangsætte planlægningen. Godkendelse og vedtagelse af planerne skal behandles i Byrådet på grund af ændret arealanvendelse i kommuneplanen.

## **Vision 2025**

Projektet indeholder boliger med central beliggenhed. Det øger befolkningstætheden i byområdet ved Esbjerg, hvilket understøtter Vision 2025's mål om indbyggere og byliv.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om Planlægning. Projektet forudsætter, at de gældende lokalplaner i området aflyses.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget.

## **Planmæssige konsekvenser**

Området ændres fra erhvervsområde. Planlægningen skal i den forbindelse sikre, at eksisterende produktionsvirksomheders udfoldelsesmuligheder ikke begrænses.

## **Høring**

Der indgår offentlighedsperioder i forbindelse med kommuneplanændringer og lokalplaner. Ved anvendelsesændringer i kommuneplanen indkaldes der endvidere til gode ideer og forslag.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- planlægningen for et område ved Nyhavnsvej i Esbjerg opstartes.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022**

For indstillingen stemte C og V, i alt 5.

Imod indstillingen stemte A, i alt 2.

Godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til en lokalplan og en kommuneplanændring.

A begærer herefter sagen i Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022**

Sagen oversendes til Byrådet.

## Beslutning Byrådet den 07-02-2022

For	19	B, C, D, O, V
Imod	12	A, F
Undlader	0	
I ALT	31	

Stedfortrædere Mads Johansen (A) erstatter Hans Erik Møller (A)  
David Dam (F) erstatter Diana Mose Olsen (F)  
Rikke Tangaa (V) erstatter Tina Skov Larsen (V)

Godkendt

### Ændringsforslag

fra Socialistisk  
Folkeparti (F):

Liste F stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til behandling  
i Sundhed & Omsorgsudvalget.

For	13	A, B, F
Imod	18	C, D, O, V
Undlader	0	
I ALT	31	

Stedfortrædere Mads Johansen (A) erstatter Hans Erik  
Møller (A)  
David Dam (F) erstatter Diana Mose  
Olsen (F)  
Rikke Tangaa (V) erstatter Tina Skov  
Larsen (V)

Ikke godkendt

## Bilag

Kort over anvendelse i kommuneplan 2018-30

# Punkt 11: Klima som fast del af dagsordenspunkter

21/29110

## Resumé

Anne Marie Geisler Andersen (B) stiller forslag på vegne af Socialdemokratiet og Radikale Venstre om, at klima indgår som et fast element i dagsordenspunkter

## Sagsfremstilling

Baggrunden for forslaget er, at Esbjerg Kommune har besluttet at ville være CO2 neutral i 2030. For at kunne opfylde denne ambition, kræver det en vedvarende indsats.

En måde at aktualisere og synliggøre klimakonsekvenserne er, at dagsordenspunkter indeholder en klimavurdering af de beslutninger, der er indeholdt i dagsordenspunktet.

## Kompetencer

Byrådet

## Indstilling

Forslagsstilleren indstiller, at Byrådet beslutter, at kommunens dagsordenspunkter fremover kommer til at indeholde en klimavurdering på samme måde, som man gør i Region Syddanmark.

## Beslutning Byrådet den 07-02-2022

Ændringsforslag fra Venstre (V): Liste V og C stiller ændringsforslag om, at direktionen indarbejder klimavurderinger i sager, hvor dette skønnes relevant. Den konkrete model udarbejdes og godkendes i forbindelse med vedtagelsen af Esbjerg Kommunes klimaplan, som i øjeblikket er i høring.

For	21	C, D, F, O, V
Imod	9	A
Undlader	1	B
I ALT	31	

Stedfortrædere  
Mads Johansen (A) erstatter Hans Erik Møller (A)  
David Dam (F) erstatter Diana Mose Olsen (F)  
Rikke Tangaa (V) erstatter Tina Skov Larsen (V)

Liste A ønsker mindretalsudtalelse om, at kommunens dagsordenspunkter fremover kommer til at indeholde en klimavurdering på samme måde, som man gør i Region Syddanmark

Godkendt

## **Punkt 12: Lukket: Køb af Gabelsvej 6, 6740 Bramming**

22/1649

Godkendt

## **Punkt 13: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad**

Godkendt