

DAGSORDEN Plan, By & Lokalsamfundsudvalget d. 31-08-2026

Mødedato Mandag d. 31. august 2026 kl. 12:00

Mødested Mødelokale Stranden

Mødedeltagere Bo H. Hollænder (O), Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (D), Henning Hyllested (Ø), Henrik Andersen (V), Klaus Sandfeld (V), Kurt Bjerrum (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
3. Temadrøftelse Trafik og Mobilitetsplan.....	4
Anmodning om mellemfinansiering fra Øster Vedsted Forsamlingshus.....	6
Anmodning om mellemfinansiering fra Guldager Lokalråd.....	10
Forslag til kommuneplanændring og lokalplan for Havneareal ved Krogsgård, Esbjerg.....	13
Placering af småbygninger nær skel mod fælles beplantningsbælte.....	18
Igangsættelse af miljøkonsekvensvurdering og kommunalt fællesprojekt for forstærkning af Darum	21
Orientering om vedvarende energiprojekter ved Spandet Mark og Lundsmark.....	25
Initiativretsforslag om at stille Urban Minded Projektet midlertidigt i bero.....	28
Information, orientering og forespørgsler.....	32
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	33

Resumé

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal på den 3. temadrøftelse følge op på arbejdet med Trafik og Mobilitetspolitikken og Trafik og Mobilitetsplanen.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget drøfter eventuelle ændringsforslag og den videre tilpasning af Trafik og Mobilitetspolitikken og Trafik og Mobilitetsplanen.

Sagsfremstilling

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget har på de to første temadrøftelser arbejdet med den videre retning for Trafik og Mobilitetspolitikken og Trafik og Mobilitetsplanen.

På den første temadrøftelse blev udvalget introduceret til politikken og planen og den videre proces. På den anden temadrøftelse arbejdede udvalget med to cases med henblik på at pege på den overordnede politiske retning for den videre tilpasning af politikken og planen.

På baggrund af drøftelserne har Teknik & Miljø arbejdet videre med Trafik og Mobilitetspolitikken og Trafik og Mobilitetsplanen.

Forslag vil blive udarbejdet med udgangspunkt i de gennemgående politiske hensyn fra temadrøftelsen.

Der lægges blandt andet lagt vægt på tilgængelighed, forskellige behov i by og land, trafiksikkerhed, valgmuligheder og samspillet mellem transportformerne. Bilen beskrives fortsat som en vigtig del af mobiliteten, samtidig med at cykling, gang og kollektiv trafik skal styrkes som attraktive og realistiske muligheder.

På den 3. temadrøftelse den 31. august 2026 drøftes udvalgets eventuelle ændringsforslag til Trafik og Mobilitetspolitikken og Trafik og Mobilitetsplanen.

Efter udvalgets drøftelse indarbejder Teknik & Miljø de aftalte ændringer i Trafik og Mobilitetspolitikken og Trafik og Mobilitetsplanen.

Det samlede materiale forventes herefter fremlagt for Byrådet på et temamøde den 14. december 2026.

Herefter forventes et beslutningsforslag fremsendt til politisk behandling tidligst muligt i 2027.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at temaet drøftes

Resumé

Øster Vedsted Forsamlingshus anmoder om mellemfinansiering til projektet "Idrætsfaciliteter i Øster Vedsted Forsamlingshus".

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om anmodningen fra Øster Vedsted Forsamlingshus skal imødekommes, og om en mellemfinansiering på op til 180.000 kr. kan godkendes.

Sagsfremstilling

Foreninger og lokalråd i Esbjerg Kommune har mulighed for at anmode om mellemfinansiering af projekter fra Esbjerg Kommunes pulje til formålet. Puljen er på 5 mio. kr., og blev besluttet af Byrådet efter ønske fra lokalrådene i 2020.

Øster Vedsted Forsamlingshus har sammen med Øster Vedsted Idrætsforening taget initiativ til et projekt, hvor der etableres Idrætsfaciliteter i forsamlingshuset i landsbyen. Øster Vedsted Forsamlingshus er landsbyens eneste indendørs samlingssted og danner ramme om aktiviteter for børn, unge, voksne og ældre. Huset anvendes blandt andet af den lokale fritids- og ungdomsklub med 30-40 medlemmer, Øster Vedsted Idrætsforenings idrætsaktiviteter, fællesspisninger, foredrag, julearrangementer og en lang række andre aktiviteter for lokalsamfundet.

Idrætsforeningen har et mindre klublokale, men ingen indendørs faciliteter. Derfor benytter idrætsforeningen lokalerne i forsamlingshuset til forældre-barn gymnastik, holdtræning, dans osv. Succesen er imidlertid blevet for stor til forsamlingshuset, og de frivillige døger hver dag med at trille, bære og skubbe redskaber og udstyr fra klubhuset over til forsamlingshuset.

Forsamlingshuset og idrætsforeningen er derfor i gang med et større projekt, der skal styrke mulighederne for idræt, motion og fællesskab i landsbyen. Særligt mulighederne for at give et løft af faciliteterne til glæde for landsbyens børn og unge er centralt i projektet. Landsbyen arbejder sammen om at styrke og støtte op om det gode, sunde børne- og ungeliv, og ønsker at fastholde mulighederne for at dyrke idræt og fællesskaber i lokalområdet. Derfor udvides forsamlingshuset med træningsfaciliteter og depot, så der bliver bedre plads til mange forskellige aktiviteter.

Mange fonde og private har givet tilsagn om midler, ligesom både forsamlingshuset og idrætsforeningen finansierer en stor del af projektet. Projektet er opdelt i etaper, og første etape har et budget på 1.777.000 kr.

Oversigt over finansiering af projektets første etape:

Bidragyder	Beløb	Udbetalingsstatus
Egenfinansiering forsamlingshuset	350.000 kr.	Udbetalt

Medfinansiering Øster Vedsted Idrætsforening	350.000 kr.	Udbetalt
Donation fra Øster Vedsted Fællesråd	30.000 kr.	Udbetalt
Donation fra Byfestudvalget i Øster Vedsted	20.000 kr.	Udbetalt
Donation for udført frivilligt arbejde på vinfestival 2024+2025 fra Ribe Handelsstandsforening	55.000 kr.	Udbetalt
Donation fra Ib Laursen ApS	25.000 kr.	Udbetalt
Norlys' Vækstpulje	200.000 kr.	Udbetalt
Puljen til lokale projekter Esbjerg Kommune	100.000 kr.	Udbetalt
Claus Sørensens Fond	50.000 kr.	Udbetales ved færdiggørelse
Brandkasse Fonden Sydvest	25.000 kr.	Udbetales ved færdiggørelse
Toosbuys Fond	66.500 kr.	Udbetalt
Esbjerg Kommunes budget	290.500 kr.	Udbetalt
Østifternes Fond	80.000 kr.	Udbetalt
Johan Hoffmann Fonden	80.000 kr.	Udbetales ved færdiggørelse
Lida og Oskar Nielsens Fond	25.000 kr.	Udbetales ved færdiggørelse
Konsul George Jorck og Hustru Emma Jorck's Fond	30.000 kr.	Udbetalt

Idet midlerne fra flere af de bidragsydende fonde først udbetales, når projektet er afsluttet, forventeligt i løbet af efteråret 2026, har forsamlingshuset behov for mellemfinansiering på 180.000 kr. indtil da. Forsamlingshuset og Idrætsforeningen har afsøgt andre muligheder for mellemfinansiering uden held.

Vision

Gennemførelse af lokale projekter kan f.eks. understøtte aktiv fritid, friluftsliv, natur og øge livskvalitet, hvilket er højt prioriteret i kommunens vision.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Når lokalråd og foreninger gennemfører projekter, er disse projekter i høj grad finansieret af bevillinger fra fonde, puljer m.fl. Mange fonde har den bestemmelse, at tilskuddet først bliver udbetalt, når projektet er gennemført.

Dette efterlader nogle gange lokalrådene og foreningerne med den udfordring, at de ikke har økonomisk mulighed for at dække de udgifter, der forfalder i løbet af anlægsperioden inden projektets afslutning.

Byrådet besluttede i 2020 at afsætte en pulje på 5 mio. kr. til mellemfinansiering til projekter i lokalområder og hos foreninger. Kravene til mellemfinansieringen er:

A/ Projekterne skal være fuldt finansieret.

En betingelse for, at kommunen mellemfinansierer lokale projekter er, at der foreligger skriftligt tilsagn fra fonde og puljer, puljen til lokale projekter m.fl., der bekræfter, at den eksterne finansieringsdel af det pågældende projekt er fuldt finansieret.

B/ Undersøgelse af andre muligheder for mellemfinansiering.

Projektejer skal have afdækket samtlige muligheder for at opnå mellemfinansiering på anden vis samt undersøgt mulighederne for at minimere behovet for mellemfinansiering, før kommunen kan gå ind i sagen. Kommunen kan stille krav om dokumentation for dette.

C/ Indgåelse af aftale om tilbagebetaling af mellemfinansiering.

Før projektejeren kan modtage mellemfinansieringen skal de underskrive en aftale, der forpligter dem til at tilbagebetale mellemfinansieringen umiddelbart efter, at de har modtaget tilskud fra fonde m.fl.

D/ Kvartalsvis afrapportering.

Aftalen skal ligeledes forpligte dem til kvartalsvis at afrapportere til kommunen om, hvordan projektet skrider frem, ligesom de skal estimere, hvornår projektet afsluttes, og de forventer at få udbetalt tilskuddet fra fonde m.m.

D/ Ændring af projektet.

Aftalen skal slå fast, at der ikke må ændres væsentligt i projektet uden forudgående godkendelse fra kommunen.

E/ Godkendelse af hver enkelt mellemfinansiering.

Hver enkelt mellemfinansiering skal godkendes af Økonomiudvalget - nu Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Øster Vedsted Forsamlingshus anmoder om mellemfinansiering på 180.000 kr. som tilbagebetales inden 31. januar 2027.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Øster Vedsted Forsamlingshus har afsøgt mulighederne for mellemfinansiering andre steder uden held. Projektet er fuldt finansieret gennem tilsagn, og det vurderes derfor, at der er meget lav risiko forbundet med at tilbyde mellemfinansiering. Mellemfinansiering fra kommunen er afgørende for, at de sidste udgifter til projektet kan afholdes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at anmodningen fra Øster Vedsted Forsamlingshus imødekommes, og at en mellemfinansiering på op til 180.000 kr. godkendes.

Resumé

Guldager Lokalråd anmoder om mellemfinansiering til projektet "Guldagerringen".

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om anmodningen fra Guldager Lokalråd skal imødekommes, og om en mellemfinansiering på op til 740.000 kr. kan godkendes.

Sagsfremstilling

Foreninger og lokalråd i Esbjerg Kommune har mulighed for at anmode om mellemfinansiering af projekter fra Esbjerg Kommunes pulje til formålet. Puljen er på 5 mio. kr. og blev besluttet af Byrådet efter ønske fra lokalrådene i 2020.

Guldager Lokalråd har taget initiativ til projektet Guldagerringen - den sidste sløjfe, som binder området omkring Møllesøen i Guldager sammen med boardwalks, stier, handicapvenlige shelters mv. I tidligere faser af projektet har lokalrådet etablere offentligt toilet, legeplads og meget andet. Guldager Lokalråd arbejder tæt sammen med Teknik & Miljø på at gennemføre projektet, som tilfører bedre adgangsforhold, bedre muligheder for ophold og information til området. Projektet sidste fase har et samlet budget på 1.315.000 kr.

Oversigt over finansiering af projektet:

Bidragssyder	Beløb	Udbetaling
Norlys' Vækstpulje	150.000 kr.	Er udbetalt
Esbjerg Kommunes pulje til realisering af landsbyplaner	500.000 kr.	Er udbetalt
Nordea Liv i det lokale	200.000 kr.	Udbetales ved projektafslutning
Bevica Fonden	50.000 kr.	Udbetales ved projektafslutning
Claus Sørensen Fonden	125.000 kr.	Udbetales ved projektafslutning
Johan Hoffmann Fonden	100.000 kr.	Udbetales ved projektafslutning
Lida og Oskar Nielsens Fond	25.000 kr.	Udbetales ved projektafslutning
Friluftsrådet	200.000 kr.	Udbetales ved projektafslutning
Alice og Tage Sørensens Fond	40.000 kr.	Udbetales ved projektafslutning

Idet midlerne fra syv af de bidragsydende fonde først udbetales, når projektet er afsluttet, forventeligt i løbet af efteråret 2026 eller vinteren 2027, har lokalrådet behov for mellemfinansiering på 740.000 kr. indtil da. Lokalrådet har afsøgt andre muligheder for mellemfinansiering uden held.

Vision

Gennemførelse af lokale projekter kan f.eks. understøtte aktiv fritid, friluftsliv, natur og øge livskvalitet, hvilket er højt prioriteret i kommunens vision.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Når lokalråd og foreninger gennemfører projekter, er disse projekter i høj grad finansieret af bevillinger fra fonde, puljer m.fl. Mange fonde har den bestemmelse, at tilskuddet først bliver udbetalt, når projektet er gennemført.

Dette efterlader nogle gange lokalrådene og foreningerne med den udfordring, at de ikke har økonomisk mulighed for at dække de udgifter, der forfalder i løbet af anlægsperioden inden projektets afslutning.

Byrådet besluttede i 2020 at afsætte en pulje på 5 mio. kr. til mellemfinansiering til projekter i lokalområder og hos foreninger. Kravene til mellemfinansieringen er:

A/ Projekterne skal være fuldt finansieret.

En betingelse for, at kommunen mellemfinansierer lokale projekter er, at der foreligger skriftligt tilsagn fra fonde og puljer, puljen til lokale projekter m.fl., der bekræfter, at den eksterne finansieringsdel af det pågældende projekt er fuldt finansieret.

B/ Undersøgelse af andre muligheder for mellemfinansiering.

Projektejer skal have afdækket samtlige muligheder for at opnå mellemfinansiering på anden vis samt undersøgt mulighederne for at minimere behovet for mellemfinansiering, før kommunen kan gå ind i sagen. Kommunen kan stille krav om dokumentation for dette.

C/ Indgåelse af aftale om tilbagebetaling af mellemfinansiering.

Før projektejeren kan modtage mellemfinansieringen skal de underskrive en aftale, der forpligter dem til at tilbagebetale mellemfinansieringen umiddelbart efter, at de har modtaget tilskud fra fonde m.fl.

D/ Kvartalsvis afrapportering.

Aftalen skal ligeledes forpligte dem til kvartalsvis at afrapportere til kommunen om, hvordan projektet skrider frem, ligesom de skal estimere, hvornår projektet afsluttes, og de forventer at få udbetalt tilskuddet fra fonde m.m.

D/ Ændring af projektet.

Aftalen skal slå fast, at der ikke må ændres væsentligt i projektet uden forudgående godkendelse fra kommunen.

E/ Godkendelse af hver enkelt mellemfinansiering.

Hver enkelt mellemfinansiering skal godkendes af Økonomiudvalget - nu Plan, By & Lokalsamfundsudvalget.

Guldager Lokalråd anmoder om mellemfinansiering på 740.000 kr., som tilbagebetales inden 1. juni 2027.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Guldager Lokalråd har afsøgt mulighederne for mellemfinansiering andre steder uden held.

Projektet er fuldt finansieret gennem tilsagn, og det vurderes derfor, at der er meget lav risiko forbundet med at tilbyde mellemfinansiering. Mellemfinansiering fra kommunen er afgørende for, at de sidste udgifter til projektet kan afholdes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at anmodningen fra Guldager Lokalråd imødekommes, og at en mellemfinansiering på op til 740.000 kr. godkendes.

Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til en lokalplan med tilhørende kommuneplanændring for et nyt havneareal ved Krogsgård.

Formålet er at kunne imødekomme det stigende behov for arealer til havnerelaterede aktiviteter som oplag og produktionsvirksomheder med tilknytning til den grønne omstilling. Planforslagene giver mulighed for udvikling af et nyt havneområde på land, også kaldet en "dryport", ved Krogsgård.

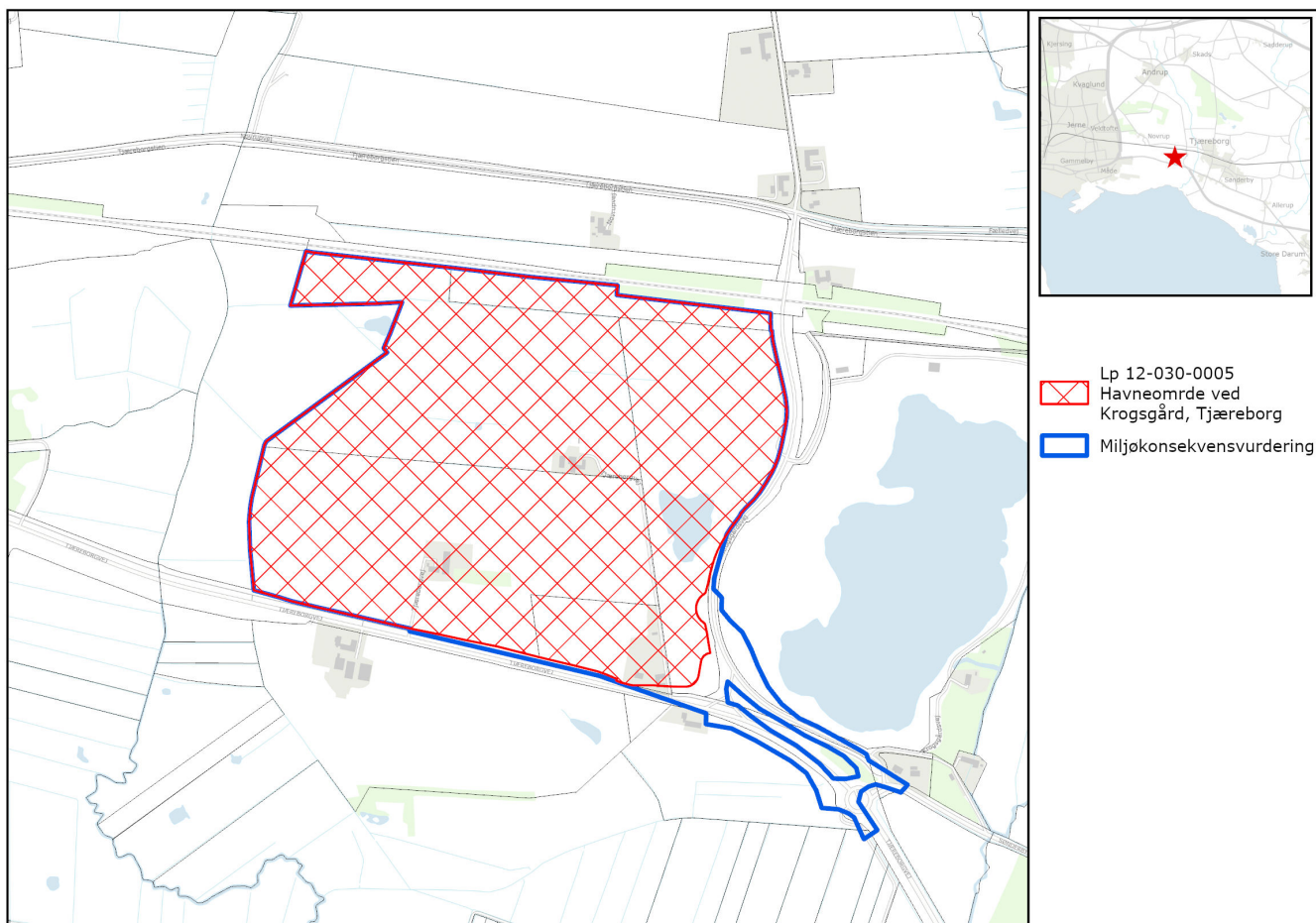
Lokalplanen omfatter et areal på ca. 52,8 ha ved Tjæreborgvej og Krogsgårdsvej. Området overføres fra landzone til byzone og udlægges til havneorienteret industri og havneerhverv i miljøklasse 4-6. Planen indeholder blandt andet bestemmelser om bebyggelse, vejbetjening, regnvandshåndtering, støjafskærmning, naturhensyn og landskabelig indpasning.

Realiseringen af planlægningen vil kræve en ombygning af det eksisterende trafik anlæg. Der er udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale om etablering og finansiering af den nødvendige ombygning.

Da området i Kommuneplan 2026-38 er udlagt som Grønt Danmarkskort, er der udarbejdet et forslag til kommuneplanændring, der muliggør etablering af et nyt havneerhvervsområde. Planlægning for nye byområder skal som udgangspunkt ske i tilknytning til eksisterende byområder. Det er ikke tilfældet her, hvorfor der kræves en tilladelse fra Ministeren for byer og landdistrikter. Tilladelsen blev meddelt i oktober 2025.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport, som indeholder en miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering det konkrete projekt. På baggrund af miljøkonsekvensvurderingen er der udarbejdet et udkast til en §25-tilladelse med vilkår for projektet.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planforslagene for et havneareal ved Krogsgård med tilhørende udbygningsaftale, miljørapport og §25-tilladelse, sendes i otte ugers offentlig høring. Som en del af den offentlige høring vil der blive afholdt et informationsmøde omkring projektet.



Sagsfremstilling

Med ønske om at understøtte den fortsatte udvikling af Esbjerg Havn og skabe nye arealmæssige muligheder for havnerelaterede erhverv, er der udarbejdet forslag til Kommuneplanændring nr. 2026.02 og Lokalplan nr. 12-030-0005 for et nyt havneområde ved Krogsgård.

Baggrunden for planlægningen er det stigende behov for arealer som følge af den europæiske udbygning af havvind og Esbjerg Havns rolle som verdens største basehavn for havvindaktiviteter. Da havnen ikke har mulighed for yderligere fysisk udvidelse i tilknytning til de eksisterende havnearealer, er der behov for at etablere nye arealer inde i landet.

Planområdet er placeret 800 meter vest for Tjæreborg og cirka 4 kilometer øst for Esbjerg Havn. Området udgør ca. 52,8 ha og anvendes i dag primært til landbrugsformål. Planområdet afgrænses af Tjæreborgvej mod syd, jernbanen mod nord, Krogsgårdsvej mod øst og et stort engareal vest.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med planlovens almindelige regler for byvækst, da området ikke ligger i direkte tilknytning til eksisterende byzone. På baggrund af behovet for nye arealer til havnerelaterede aktiviteter i forbindelse med den grønne omstilling, modtog Esbjerg Kommune i oktober 2025 en planlægningstilladelse fra Ministeren for byer og landdistrikter.

Med forslag til Kommuneplanændring 2026.02, ændres områdets planlagte anvendelse fra Grønt Danmarkskort til erhvervsområde til havneformål. Kommuneplanændringen muliggør samtidig, at området kan overføres fra landzone til byzone.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der gennemført en landskabskarakterkortlægning af et større område. På baggrund af analysen lægges der med planforslaget op til at reducere udpegningen for bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Planforslaget ophæver desuden en udpegning af lavbundsarealer indenfor det kommende erhvervsareal og udlægger et erstatningsareal umiddelbart vest herfor. Der er foretaget en genvurdering af områdets bevaringsværdige ejendomme. Med forslaget til kommuneplanændringen reduceres bevaringsværdien fra SAVE 3 til SAVE 5 for ejendommen Tjæreborgvej 186.

Forslaget til kommuneplanændring muliggør etablering af havneorienteret erhverv i miljøklasse 4-6. Lokalplanen specificerer anvendelsen til at omfatte blandt andet lagerhaller, produktionsbygninger, værksteder, oplagsarealer, kraner, tekniske anlæg og øvrige funktioner med naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen og den grønne omstilling. Planforslagene sikrer, at der ikke kan etableres risikovirkomheder i området.

Planforslagene giver mulighed for et samlet etageareal på op til 52.800 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 10. Bygninger kan opføres i højder op til 25 meter, mens kraner, master og lignende tekniske installationer kan etableres op til 40 meter.

Lokalplanen sikrer at adgangen til området sker fra Krogsgårdsvej. For at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til området gennemføres der, uden for planområdet, en række ændringer af det eksisterende trafikanlæg, herunder for særtransporter. Ombygningen omfatter blandt andet flytning af den eksisterende rundkørsel på statsvejen Tjæreborgvej, etablering af en ny rundkørsel på kommunevejen Krogsgårdsvej samt tilpasning af stisystemerne. Der er i den forbindelse udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale om etablering og finansiering af de nødvendige vejanlæg. Udbygningsaftalen sikrer, at Esbjerg Havn afholder samtlige udgifter til anlæggene. Udkast til udbygningsaftalen er vedlagt som bilag.

Esbjerg Havn har på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler med alle lodsejere, der berøres af vejprojektet. Realisering af planen kan derfor blive betinget af, at der efterfølgende træffes en beslutning om ekspropriation til virkeliggørelse af vejprojektet.

Parallelt med planlægningen er der udarbejdet en samlet miljørapport, som omfatter miljøvurdering af planforslagene samt miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Projektet omfatter etablering af det nye havneområde med terrænregulering, oplagsarealer, interne veje, regnvandsbassiner og beplantning samt det tilhørende vejprojekt uden for lokalplanområdet. Miljørapporten vurderer påvirkningen af blandt andet landskab, kulturarv, natur, Natura 2000-interesser, verdensarvs udpegningen, trafik, materielle goder, lys, luftkvalitet, støj og vibrationer, jord, råstoffer og affald, grundvand, overfladevand samt klima- og oversvømmelsesforhold.

Rapporten er udarbejdet på baggrund af en afgrænsningsudtalelse fra Esbjerg Kommune, som har været i offentlig høring.

Miljøpåvirkningerne er vurderet efter en fælles skala med påvirkningsgraderne positiv, neutral, mindre, moderat og væsentlig. Vurderingerne tager udgangspunkt i påvirkningernes omfang, varighed, geografiske udbredelse og de berørte værdier og interesser.

Miljørapporten konkluderer samlet, at planer og projekt kan realiseres uden væsentlige negative miljøpåvirkninger, når de beskrevne afværgeforanstaltninger gennemføres.

De mest betydende påvirkninger vurderes at være moderate og knytter sig især til landskabelige og visuelle forhold som følge af områdets størrelse og ændrede arealanvendelse. Realisering af projektet vurderes at medføre en markant ændring af oplevelsen af området omkring Krogsgård, særligt set fra Tjæreborgvej.

Herudover vurderes der moderate påvirkninger i anlægsfasen som følge af jordhåndtering, råstofforbrug og påvirkning af mindre arealer med beskyttet natur, ligesom belysning kan medføre en moderat påvirkning af de nærmeste omgivelser.

Der er derfor indarbejdet afværgeforanstaltninger og forslag til vilkår vedrørende blandt andet naturbeskyttelse, erstatningsnatur, afskærmende beplantning, styring af belysning, støjafskærmning samt håndtering og rensning af regn- og overfladevand. Med disse tiltag vurderes projektet ikke at medføre væsentlige påvirkninger af Natura 2000-området Vadehavet, verdensarvsudpegningen, beskyttede arter, vandmiljøet eller de omkringliggende områder, ligesom der ikke er identificeret væsentlige negative kumulative effekter.

Vision 2025

Planen understøtter visionen i forhold til at styrke Esbjerg Kommunes position på energiområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Udbygningsaftalen sikrer at Esbjerg Havn afholder alle udgifter i forbindelse med ombygning af de omkringliggende kommunale og statslige vejarealer.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget > Økonomi & Bosætningsudvalget > Byrådet

Høring

Der har været gennemført en høring af miljørapportens afgrænsning blandt offentligheden og berørte myndigheder. Høringen har blandt andet medført at emnet materielle goder kom til at indgå i miljørapporten.

Planforslagene, miljørapporten og udkast til §25-tilladelse sendes i 8 ugers offentlig høring. Som en del af den offentlige høring vil der blive afholdt et informationsmøde omkring projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring nr. 2026.02, forslag til lokalplan nr. 12-030-0005 Havneområde ved Krogsgård, Esbjerg, Miljørapport for Havneområde ved Krogsgård og udkast til §25-tilladelse godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Resumé

På baggrund af tidligere behandlede sager om småbygningers placering i lokalplanområde 02.15 samt Plan & Byudviklingsudvalgets beslutning om den administrative praksis i 2025 har Teknik & Miljø gennemført en gennemgang af småbygningerne i området. Gennemgangen har vist, at fire småbygninger er placeret nærmere end 1 meter fra skel mod et fælles beplantningsbælte og dermed ikke er i overensstemmelse med den fastlagte praksis, hvorefter småbygninger kan placeres minimum 1 meter fra skel.

De fire småbygninger er placeret mod et fælles beplantningsbælte, og grænser således ikke op til hverken nabobebyggelse eller vejareal.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om der i disse konkrete tilfælde kan meddeles dispensation til de eksisterende placeringer, eller om der skal ske fysisk lovliggørelse ved tilpasning af bygningerne.



Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 02.15 fastsætter, at al bebyggelse, herunder carporte, garager, udhuse og lignende, skal placeres mindst 2,5 meter fra skel.

Det daværende Plan & Byudviklingsudvalg besluttede den 6. februar 2025, at administrationen kan dispensere til placering af småbygninger med en afstand på minimum 1 meter til skel, således at bestemmelserne i højere grad harmoniserer med de omkringliggende boligområder. Dette administrationsgrundlag blev efterfølgende fastholdt af Plan, By & Lokalsamfundsudvalget den 2. marts 2026 i forbindelse med behandling af lovliggørelsessager for småbygninger opført helt i skel.

Teknik & Miljø har efterfølgende konstateret, at fire småbygninger er placeret nærmere end 1 meter fra skel. Bygningerne er dog alle placeret langs et eksisterende beplantningsbælte og ikke op mod naboejendomme eller vejarealer.

Der er således tale om en anden situation end de småbygninger, som tidligere har været behandlet politisk, idet der ikke påvirkes naboers udsyn og opholdsarealer.

De småbygninger, der er opført i naboskel eller vejskel, og dermed er i strid med det politisk fastlagte administrationsgrundlag om minimum 1 meters afstand til skel, vil fortsat blive behandlet efter de tidligere truffne politiske beslutninger. Disse sager omfattes ikke af nærværende sag, og vil som udgangspunkt kræve fysisk lovliggørelse. På baggrund af det foreliggende tegningsmateriale vurderes dette at omfatte ca. 8 småbygninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 02.15 Ribe By Nordøst Klostermarken 2. etape.

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Vurdering herunder alternativer

Lokalplanens afstandsbestemmelser har til formål at sikre et åbent og grønt udtryk mellem boligerne i området samt at undgå, at mindre bygninger opleves som afgrænsende elementer mellem de enkelte ejendomme. Det centrale planmæssige hensyn er således at sikre visuelle kig mellem boligbebyggelserne og fastholde områdets åbne karakter.

De fire omhandlede småbygninger er placeret op mod et beplantningsbælte, og ikke mod nabobeboelse eller vejarealer. Efter Teknik & Miljø's vurdering medfører placeringen derfor ikke væsentlige påvirkninger af hverken naboers udsyns- og opholdsforhold.

Teknik & Miljø vurderer, at beplantningsbæltet fortsat sikrer en grøn afgrænsning af området, og at

småbygningerne ikke ændrer områdets overordnede karakter. Det vurderes derfor, at lokalplanens intention om at bevare et åbent udtryk mellem boligerne fortsat kan opretholdes, selv om bygningerne er placeret nærmere skel end det hidtidige administrationsgrundlag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation til de fire eksisterende småbygninger, der er placeret nærmere end 1 meter fra skel mod beplantningsbæltet.

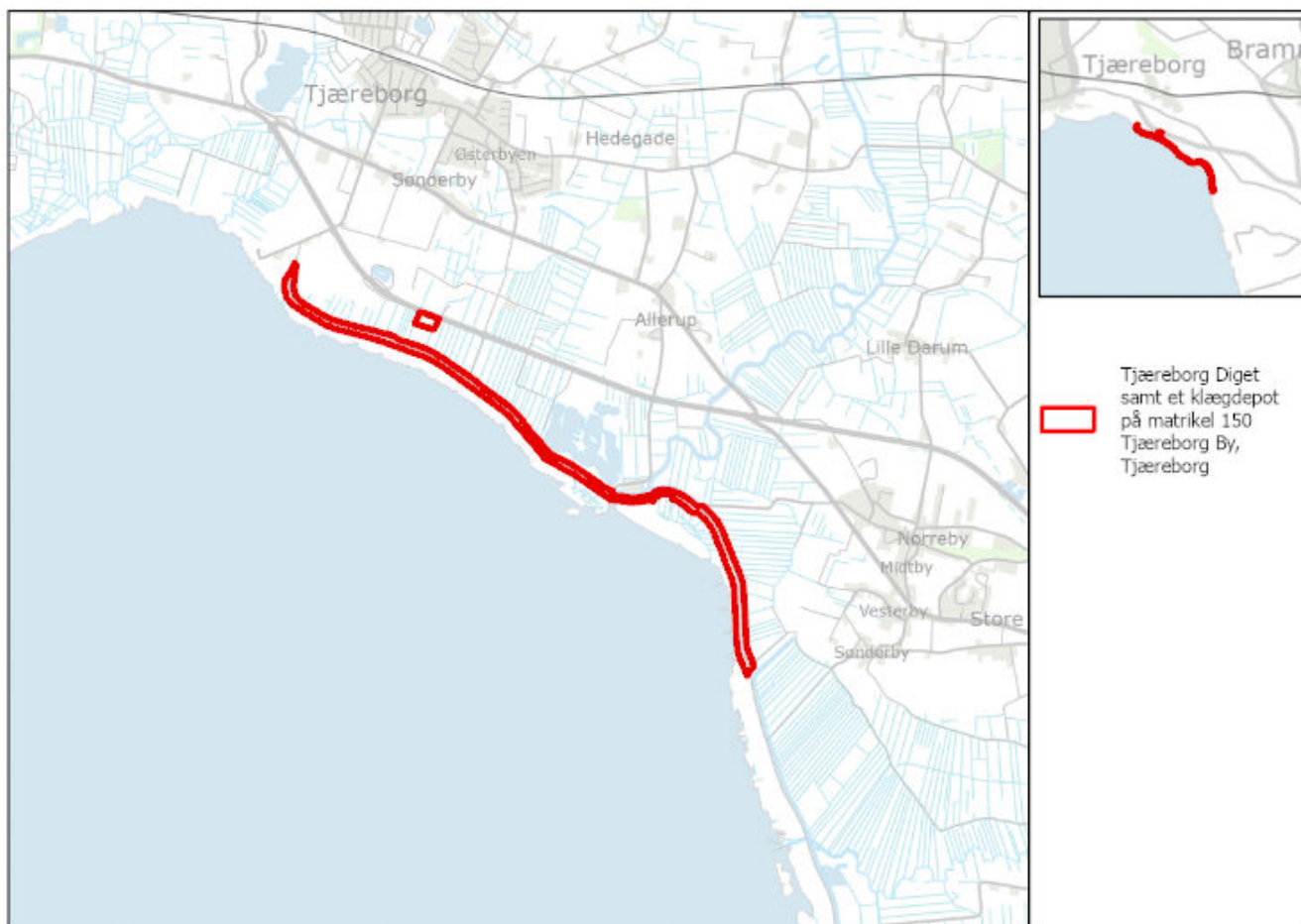
Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning med et ønske om at forhøje og forstærke Darum Tjæreborg diget på hele strækningen fra Roborghus til Darum. Bygherre har anmodet om, at der igangsættes en miljøkonsekvensvurdering af projektet, idet projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10(k) med henvisning til krav om fuld miljøkonsekvensvurdering, jf. §15 stk. 2, da diget er beliggende indenfor et Natura2000 område, og det må formodes at påvirke området væsentligt i anlægsfasen.

Digets udstrækning på 6 km samt fodaftrykket ændres ikke. Diget forhøjes dog for at imødekomme en forventet højere vandstand.

Udover selve digeprojektet skal miljøkonsekvensvurderingen også belyse konsekvensen af et fremtidigt klægdepot samt de kumulerede effekter af et samtidigt naturprojekt i umiddelbar nærhed. Samtidig skal der ske en behandling af sagen efter kystbeskyttelseslovens §1a omhandlende kommunelæ fællesprojekter.

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, om en miljøkonsekvensvurdering af digeprojektet med tilknyttede anlæg samt den formelle igangsætning af et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven, skal igangsættes



Sagsfremstilling

I henhold til Miljøvurderingsloven skal projekter, der kan forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, gennemgå en miljøkonsekvensvurdering, inden de igangsættes. Formålet er dels at belyse forventede miljømæssige konsekvenser, og dels at inddrage offentligheden i processen forud for en mulig godkendelse af projektet.

Projektet omfatter en forhøjelse af Darum Tjæreborg diget fra kote 6,14 til kote 8,0 DVR90 til etablering af en cykelsti på bagskråningen af diget fra Roborghus til Sneum Sluse, etablering af et nyt klægdepot til oplag af materiale i anlægsfasen samt til brug for digets efterfølgende drift. Anlægsprocessen forventes delt over to etaper, men miljøvurderes samlet. Derudover miljøkonsekvensvurderes de kumulative effekter af et samtidigt naturprojekt i umiddelbar nærhed.

Ved igangsætning af en miljøkonsekvensvurdering vil der skulle gennemføres en høring, hvor offentligheden og berørte myndigheder har mulighed for at komme med ideer og forslag til indholdet i en kommende miljøkonsekvensvurdering. På baggrund af høringen udarbejdes en afgrænsningsudtalelse, der fastsætter kravet til, hvilke emner, der som minimum skal belyses i den kommende rapport, og hvordan miljøkonsekvensvurdering skal gennemføres. Derefter er det

bygherres ansvar at gennemførelse miljøkonsekvensvurdering. Når denne forelægges, fremlægges den til politisk behandling, inden anden høring kan gennemføres. Herefter vil der på baggrund af en ny politisk beslutning kunne meddeles tilladelse til projektet i form af en §25 tilladelse.

Igangsætningen af sagsbehandlingen efter kystbeskyttelseslovens § 1a, for kommunale fællesprojekter, indebærer at Kommunen formelt set har beføjelser til at igangsætte og træffe afgørelse om et kystbeskyttelsesprojekts omfang og udformning, samt oprette digelag og tinglyse rettigheder og pligter for ejendomme omfattet af kystbeskyttelsen.

For Darum Tjæreborg Diget, omfatter det særligt beskyttelsesniveauet, udformningen på diget, samt tinglysning af pligter og rettigheder for ejendomme omfattet af beskyttelsen. Herunder rettigheden til at deltage i digelagets generalforsamling og indgå i lagets bestyrelse.

Ved igangsætningen af sagsbehandlingen vil der skulle gennemføres en høring hvor ejendomme omfattet af beskyttelsen, samt offentligheden får mulighed for at kommentere på bl.a. sikringsniveau samt digelagtes vedtægter.

Inden endelig vedtagelse af en afgørelse efter kystbeskyttelsesloven fremlægges udkastet til politisk behandling, sammen med udkastet til §25 tilladelsen efter miljøvurderingsloven.

Klima

Digeforhøjelsen sker som følge af klimaforandringer

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøvurderingsloven

Kystbeskyttelsesloven

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Projektet forudsætter ikke, at der udarbejdes et nyt plangrundlag.

Høring

Igangsættes miljøkonsekvensvurderingen vil der skulle gennemføres to høringer i den videre proces. Første høring omfatter afgrænsningen af, hvad miljøkonsekvensrapporten skal indeholde. Anden høring er af selve miljøkonsekvensrapporten og et udkast til den endelige projektgodkendelse (§25-tilladelse).

Igangsættes sagsbehandlingen efter kystbeskyttelsesloven vil der skulle gennemføres to høringer i den videre proces. Første høring omfatter sikringsniveau, omfang og udformning af diget, samt de kommende vedtægter for digelaget. Anden høring er selve afgørelsen efter kystbeskyttelsesloven.

Indstilling

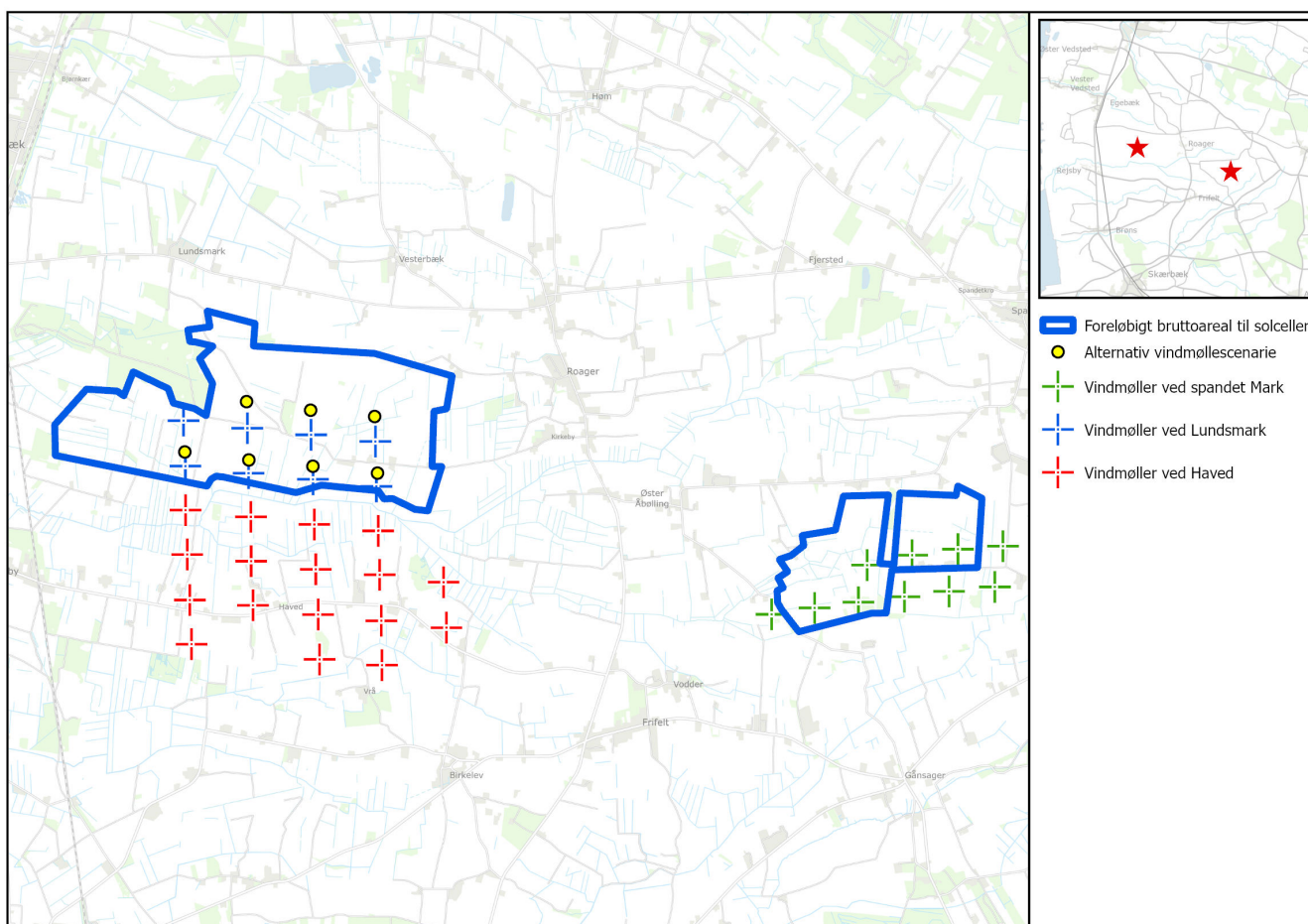
Direktøren for Teknik & Miljø Indstiller, at

- der igangsættes en miljøkonsekvensvurdering af digeprojektet ved Darum - Tjæreborg.
- der igangsættes en behandling af sagen efter kystbeskyttelseslovens §1a omhandlende kommunale fællesprojekter.

Resumé

Byrådet prioriterede den 20. november 2023 ni vedvarende energiprojekter til en dialog- og projektudviklingsfase.

Denne fase afsluttes nu for projekterne Spandet Mark og Lundsmark, hvorfor Klima & Erhvervsudvalget samt Plan, By & Lokalsamfundsudvalget orienteres om projekternes status.



Sagsfremstilling

I forlængelse af ansøgningsrunden for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i 2023 prioriterede Byrådet ni projekter til dialog- og projektudviklingsfasen kaldet fase 3.

Af de ni projekter er fase 3 gennemført og afsluttet for to projekter; Hjortlund og Kærbøl Mark. Begge projekter er overgået til fase 4, hvor der laves planlægning for og miljøvurdering af projekterne.

Fase 3 for projektet Kærbøl Solpark er blevet afsluttet og det er indstillet til Byrådet, at projektet fjernes fra prioriteringslisten, fordi ansøgerne ikke har kunnet imødekomme de

planlægningsmæssigt begrundede vilkår, der var en forudsætning for igangsættelse af projektet. Fase 3 er afsluttet med et 2. borgermøde for de to projekter Lundsmark og Spandet Mark. Byrådet vil herefter skulle tage stilling til, om projekterne kan overgå til fase 4, når der foreligger en revideret ansøgning på de to projekter.

Projekterne Vejrup, Esbjerg Lufthavn, Hygumvej og Jernved vil blive igangsat i fase 3 løbende, med Vejrup som det første. Esbjerg Lufthavn og Hygumvej vil blive behandlet samlet i fase 3, da projekterne er placeret geografisk tæt på hinanden.

Fase 3 for projekterne Lundsmark og Spandet Mark har tydeliggjort et lokalt ønske om et større kommunalt fokus på antallet og størrelsen af VE-anlæg tæt på kommunegrænsen mellem Esbjerg og Tønder.

Lundsmark projektet, som det blev præsenteret på 2. borgermøde omfatter ca. 455 ha solceller, 7-8 vindmøller med en totalhøjde på 185 meter og et tilhørende batterianlæg.

Spandet Mark projektet omfatter ca. 130 ha solceller, 10 vindmøller og batterianlæg. Syd for Lundsmark projektet har Tønder Kommune igangsat planlægning og miljøvurdering for Havedprojektet. Projektet rummer forventeligt 17 vindmøller med en totalhøjde på 180 meter. Lokalt udtrykkes der ønske om, at projekterne koordineres, og at der fastlægges en øvre ramme på tværs af kommunerne for, hvor mange VE-anlæg der kan opstilles i området.

Der har været en løbende dialog med Tønder Kommune, og Lundsmark projektet er tilpasset, så vindmøllernes opstillingsmønster følger projektet i Haved. Det lokale ønske om en øvre ramme for VE-anlæg vil blive drøftet med Tønder Kommune, inden anmodningen om igangsættelse af fase 4 fremlægges til politisk behandling.

I Fase 3 for Spandet Mark og Lundsmark har der været et lokalt ønske om en udviklingsplan på tværs af kommunegrænsen, der omfatter sognene Spandet, Roager, Hvidding, Vodder og Rejsby. Udviklingsplanen skal sikre en positiv udvikling lokalt samt sikre, at de beløb, der kommer fra Grøn Pulje, giver et varigt løft af lokalområdet. I forbindelse med de to borgermøder tilbød ansøgerne hver at betale 250.000 kr. til konsulentbistand til en udviklingsplan. Hvis projekterne godkendes til fase 4, kan arbejdet med udviklingsplanen igangsættes, når den indledende høring af offentligheden og berørte myndigheder er gennemført. En eventuel udviklingsplan vil ligeledes blive drøftet med Tønder Kommune inden anmodningen om igangsættelse af fase 4 fremlægges til politisk behandling.

Kompetencer

Klima & Erhvervsudvalget > Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Erhvervsudvalget 18.08.2026 Punkt 2

Taget til efterretning.

Afbud: Linda Lund Lauridsen (O) og Anders Rohr Jørgensen (V)

Resumé

Henning Hyllested (Ø) har stillet et initiativretsforslag om, at Urban Minded projektet stilles midlertidigt i bero, indtil der er fundet en løsning, der tager hensyn til de nuværende brugere af områdets interesser.

Sagsfremstilling

Det på byrådsmødet d. 22. juni 2026 besluttede Urban Mind-projekt ved Huset/Biblioteket i Esbjerg rettet mod unge teenagepiger foreslås stillet i bero, indtil projektet er afklaret med de unge mennesker, der har skabt et ungdomsmiljø omkring en basketbane og en skaterbane på dét sted, hvor Urban Mind-projektet er tænkt placeret.

Der har tilsyneladende været en del protester fra det eksisterende ungdomsmiljø i området, da Urban Mind-projektet først blev kendt, og på den baggrund er der gennemført et møde d. 8. juli 2026 med brugergruppen – med omkring 50-100 deltagere. Som det fremgår af den skrivelse, byrådsmedlemmerne har modtaget d. 22. juli 2026 fra kommunaldirektøren, er kun en del af kritikken blevet imødekommet, hvorfor projektet bør stilles i bero, indtil der er fundet en tilfredsstillende løsning med de hidtidige brugere af området (skaterbane og basketbane samt "haveanlæg").

Urban Minded projektet blev enstemmigt godkendt i Byrådet den 22. juni 2026. Det er Enhedslistens indtryk, at flere af partierne på det tidspunkt ikke var klar over, at området allerede bliver brugt af andre unge, og at disse brugere ikke i tilstrækkelig grad er blevet inddraget i processen omkring Urban Minded. Enhedslisten ønsker at stille - det i øvrigt gode projekt - i bero indtil der kan findes en løsning, hvor også de nuværende brugere kan inkluderes.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 11 stk. 1

Byrådets forretningsorden § 3

Kompetencer

Byrådet

Indstilling

Henning Hyllested (Ø) indstiller til Byrådet, at Urban projektet stilles midlertidigt i bero indtil, der kan findes en løsning, hvor de nuværende brugere af området også er inkluderet.

Forvaltning oplyser

Det bemærkes, at initiativretsforslaget fra Henning Hyllested er indkommet rettidigt i henhold til Byrådets forretningsorden.

Forvaltning oplyser

Byrådet besluttede den 17. august at sætte gennemførelsen af Urban Minded-projektet i bero, indtil der er sikret opbakning med unge og brugere af området omkring Huset.

Efter Byrådets beslutning har Esbjerg Kommune afholdt to møder med unge omkring Huset. Det ene om selve Huset og det andet om Urban Minded.

Ved mødet om Huset deltog ca. 25 brugere af Huset. Dialogen havde fokus på rammerne for brug af faciliteterne, vedligeholdelse og fornyelser samt mulighederne for fremtidig udvikling af unge-tilbud i relation til de langsigtede byudviklingsplaner omkring Huset.

Ved mødet om Urban Minded deltog 8-10 brugere af basketbanen. Dialogen havde fokus på, hvilke forbedringer af basketområdet, der vil bidrage til, at banen fortsat fungerer tilfredsstillende, hvis Urban Minded etableres. Brugerne peger særligt på behov for

- nye basketmål,
- et højt boldnet mod parkeringspladsen,
- forbedring af banens belægning
- korrekt opstregning af banen
- etablering af opholdsmøbler som erstatning for den eksisterende betonvæg.

Det anslås at udgifterne til det udgør ca. 260.000 kr. afhængig af de konkrete løsninger.

Teknik & Miljø vurderer på baggrund af dialogen, at der foreligger et klart billede af basketbanens brugeres ønsker og behov i relation til Urban Minded-projektet. Der er imidlertid ikke indgået konkrete aftaler om gennemførelse af de ønskede forbedringer, da Teknik & Miljø afventer en politisk afklaring af projektets videre retning.

Teknik & Miljø har behov for en politisk tilkendegivelse af projektets videre forløb. Konkret ønskes en afklaring af, om den gennemførte dialog og de konkrete aftaler med basketballspillerne vurderes tilstrækkelig, eller om der ønskes gennemført yderligere dialog med eksisterende brugere og interessenter, inden projektet kan genoptages. Udvalget anmodes om at konkretisere, hvilke aktiviteter Teknik & Miljø skal iværksætte for i givet fald at opnå yderligere opbakning fra basketballspillerne.

Herudover ønskes en stillingtagen til, om Urban Minded fortsat skal gennemføres som forudsat, eller om projektets indhold skal justeres.

En afklaring af disse forhold er nødvendig, før Teknik & Miljø kan færdiggøre projektet i samarbejde

med projektets partnere og tage stilling til de ønsker, der er fremkommet vedrørende basketområdet.

Teknik & Miljø gør opmærksom på, at Urban Minded er muliggjort gennem støtte fra Villum Fonden og et samarbejde med to øvrige partnere. Der vil inden udvalgsrådet blive holdt møde i Styregruppen for Urban Minded og møde med Villum Fonden i forhold til at få en afklaring af, hvilke konsekvenser den nuværende udsættelse kan få for fondsstøtten og projektets tidsplan. Projektets leverandører og samarbejdspartnere havde planlagt opstart i den aktuelle periode, og en længere udsættelse medfører derfor ekstra udgifter. Det sker som følge af allerede bestilte materialer, omdisponering af ressourcer og ændringer i den planlagte udførelse.

Da Byrådet tidligere har besluttet, at området på sigt skal omdannes som led i områdefornyelsen af Banegårdskvarteret, vil en fortsat forsinkelse samtidig reducere den periode, hvor det midlertidige Urban Minded-anlæg kan være i brug.

Ny Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. At udvalget tager stilling til, om den gennemførte dialog og de konkrete aftaler vurderes tilstrækkeligt for at sikre opbakning til projektet, eller om der skal være yderligere aktiviteter. I givet fald skal udvalget beslutte, hvilke aktiviteter der skal iværksættes for at sikre opbakningen.
2. At udvalget tager stilling til, om Urban Minded kan gennemføres som forudsat eller om det skal justeres.

Beslutningshistorik

Beslutning Byrådet 17.08.2026 Punkt 12

Liste V, C og Æ fremsatte ændringsforslag om, at sagen tilbagesendes til Plan, By & Lokalsamfundsudvalget med den opgave, at udvalget sikrer, at relevante parter i området inddrages og høres i processen, så der kan skabes et inkluderende miljø med plads til forskellige ungefællesskaber på et oplyst grundlag. Udvalget bemyndiges til at træffe endelig beslutning i sagen.

Liste Ø fremsatte herefter ændringsforslag om, at sagen tilbagesendes til Plan, By & Lokalsamfundsudvalget med den opgave, at udvalget sikrer, at relevante parter i området inddrages og høres i processen, så der kan skabes et inkluderende miljø med plads til forskellige ungefællesskaber på et oplyst grundlag. Byrådet træffer den endelig beslutning i sagen.

Ændringsforslaget fra Liste Ø blev sat til afstemning:

For **31** A (5), B (1), C (3), F (2), I (1), O (3), V (11), Æ (1), Ø (2), D (2)
Imod **0**

Undlod **0**
I alt **31**

Godkendt

Mette Hjort Hager Petermann (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Information

-

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

-

Kompetencer

Plan, By & Lokalsamfundsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.