

REFERAT Sundhed & Omsorgsudvalget 2012-2025 d. 31-08-2020

Mødedato Mandag d. 31. august 2020 kl. 12:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Olfert Krog, Preben Rudiengaard, Britta Bendix Ovesen, Nini Oken, Ulla Koman

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af madordning på Margrethegården.....	4
Helhedsplan Bramming.....	8
Information, forespørgsler og orientering.....	12
Lukket: Kommunale udlejningsejendomme.....	13
Lukket: Underskriftsbilag til godkendelse.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 31-08-2020

Godkendt.

Punkt 2: Evaluering af madordning på Margrethegården

19/33865

Resumé

Sundhed & Omsorgsudvalget har bedt om, at der udarbejdes en undersøgelse af ønsker til tidspunktet for servering af varm mad, blandt beboerne på Margrethegården i Ribe. Undersøgelsens resultat viser, at der ikke er et entydigt svar på beboernes ønsker. Ud af 56 adspurgte beboere svarer 28, at de fortsat ønsker at modtage varm mad til middag, mens 12 beboere ønsker varm mad til aften. For 11 beboere er tidspunktet "lige meget", mens 5 beboere svarer "ved ikke" til spørgsmålet.

Sagsfremstilling

På Esbjerg Kommunes plejecentre modtager beboerne henholdsvis varm mad til middag og kold mad til aften.

Foranlediget af et ønske fra Sundhed & Omsorgsudvalget er der foretaget en undersøgelse af beboernes ønsker til servering af varm mad på plejecentret Margrethegården i Ribe. Med udgangspunkt i nedenstående spørgeskema er 56 beboere blevet spurgt ind til, om de ønsker den varme mad serveret om middagen, som det sker nu, eller om den hellere skal serveres om aftenen.

Resultatet af undersøgelsen ses nedenfor:

Vil du helst spise varm mad til middag, som du gør nu, eller om aftenen?

Ønsker varm mad til middag	Ønsker varm mad til aften	Ved ikke	Det er lige meget
28	12	5	11

Vil du være med til at prøve af få den varme mad serveret om aftenen, i stedet for til middag?

Ja Nej Ved ikke

29 18 8

Evt. øvrige kommentarer?

3 siger, at de vil have det, som de plejer (varm mad til middag).

3 siger, at de før var vant til at få varm mad om aftenen, og at de gerne vil dette igen.

1 må ikke spise, og får sonde.

Der er 18 beboere, som ikke kan besvare spørgsmålene, grundet deres helbredsmæssige tilstand.

Undersøgelsen viser, at der ikke er noget entydigt svar på, hvorvidt beboerne foretrækker varm mad til middag eller til aften. Ud af 56 adspurgte beboere svarer halvdelen, at de gerne vil fastholde den varme mad om middagen. 12 ønsker varm mad til aften, mens 16 beboere ikke ved, hvad de har lyst til eller synes, at "det er lige meget".

29 beboere vil gerne være med til at afprøve varm mad til aften, mens 18 ikke har lyst til at afprøve varm mad til aften, og 8 har svaret "ved ikke". Herudover har 18 af plejecentrets beboere ikke været i stand til at svare, grundet deres helbredsmæssige tilstand.

Såfremt idéen om servering af varm mad om aftenen realiseres, bør det drøftes, hvilke økonomiske udgifter og personalemæssige konsekvenser tiltaget vil indebære.

Kompetencer

Direktionen -> Sundhed & Omsorgsudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Idéen om servering af varm mad om aftenen drøftes.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 21-10-2019

Der gennemføres en forsøgsordning på 3 måneder fra 1. januar - 31. marts 2020 på Margrethegården, hvor den enkelte borger vælger, og med en uges varsel, kan ændre om vedkommende vil have varm mad middag eller aften.

Forvaltningen oplyser:

Sundhed & Omsorgsudvalget har anmodet om, at der udarbejdes en undersøgelse af ønsket tidspunkt for servering af varm mad blandt beboerne på Margrethegården i Ribe.

Undersøgelsens resultat viste, at der ikke var et entydigt svar på beboernes ønsker. Ultimo 2019 svarede 28 ud af 56 adspurgte beboere, at de fortsat ønskede at modtage varm mad til middag, mens 12 beboere ønskede varm mad til aften. For 11 beboere var tidspunktet "lige meget", mens 5 beboere svarer "ved ikke" til spørgsmålet.

Analysen er medsendt.

Afprøvningen fra d. 3.2.20 til d. 19.3.20 (afbrudt grundet CORVID-19)

Den 3. februar 2020, igangsatte plejehjem og køkken varm mad til 2 afsnit på Margrethegården i Ribe. Før ordningen blev afprøvet, blev beboerne adspurgt igen ift. deres ønsker, oplevelsen af maden, kvalitet samt stemning. Det blev prioriteret at spørgsmålene blev stillet under aftensmåltidet, dette for at svarene blev så autentiske som muligt.

Ligeledes blev der lagt vægt på personalets oplevelse, da de har et godt fagligt kendskab til beboerne, samt de ændrede arbejdsgange som projektet førte med sig.

Udover den varme mad og ændrede arbejdsgange, blev der lagt særligt vægt på beboernes oplevelse af stemning ved måltidet, et emne som udspringes af projekt "det gode måltid": Hovedformålet med projektet er at skabe gode måltidsoplevelser for borgerne på plejecentre i Esbjerg Kommune og hermed bidrage til at øge livskvalitet og sundhed for den enkelte.

Størstedelen af beboerne ønsker at bevare smørrebrødet om aftenen, alle beboerne udtrykker at smørrebrødet er velsmagende – der er få forslag til rettelser.

Estimeret udgift hvis der skal serveres varm mad på alle plejehjem om aftenen vil være ca. 22 mio. kr.

Konklusionen af afprøvningen:

Det opleves af personalet at beboernes færdigheder er reduceret under afprøvning.

Det observeres at nogle af beboerne virker mere udmattet efter endt aftensmåltid.

Det opleves at de sociale interaktioner er nedbragt, da det ikke er muligt at beboerne rækker maden rundt på fad, grundet maden nedkøles.

Personalet beskriver at der er flere arbejdsgange og derved mindre tid til at skabe "det gode måltid" for de beboere der ikke selv formår dette.

Størstedelen af beboerne ønsker at bevare smørrebrødet om aftenen.

Det opleves ikke at beboerne spiser mere eller mindre, der har ikke været vægttab under afprøvningen. Der har i processen været bevågenhed om den varme mad giver mere ro, det kan ikke afvises at dette er tilfældet, dog skal det ses i den hele sammenhæng, der er flere arbejdsgange ved forberedelsen/servering og anretningen af den varme mad.

Ny indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Sagen drøftes

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 15-06-2020

Udsat.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 17-08-2020

Udsat.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 31-08-2020

Evaluering taget til efterretning. Der indføres ikke varm mad til aften. Udvalget forventer at "Det gode måltid" efterleveres på alle vores plejecentre og at måltiderne fordeles bedst muligt. Udvalget forventer også at man i størst mulig omfang efterlever individuelle ønsker til de enkelte måltider.

Bilag

Evalueringsrapport

Punkt 3: Helhedsplan Bramming

19/41469

Resumé

Den strategiske udviklingsplan for Bramming blev godkendt på byrådsmødet den 16. december 2019. Det er denne strategiske udviklingsplan for hele Bramming, hvorfra denne sag udspringer.

I Budget 2020-23 blev der afsat 250.000 kr. til ”Udarbejdelse af en strategisk udviklingsplan for skoleområdet, ældreområdet og fritidsaktivitetsområdet (lokalrådsforslag)”.

Fritid, Sundhed & Omsorg fik rollen som tovholder på planen.

Nærværende plan – fremadrettet kaldet Helhedsplan Bramming - har til formål at illustrere et eksempel på, hvorledes området omkring Idræts Allé kan udnyttes, så der for borgene i Bramming skabes nye boligtyper, herunder seniorboliger, bedre udnyttelse og infrastruktur i og omkring fritidscentret og bedre sammenbinding af området omkring Idræts Allé og byens to skoler. Herudover indeholder planen mulighed for etablering af sundhedstilbud som for eksempel lægepraksis, fysioterapi, etc.

Oplægget til Helhedsplan Bramming er udarbejdet af Fritid, Sundhed & Omsorg og Teknik & Miljø i en tæt dialog med interessenter fra Bramming. Desuden er kommunen i kontakt med Jensens Planteskole, som ejer en del af projektområdet.

Sagens formål er, at oplægget til Helhedsplan Bramming politisk behandles og en eventuel lokalplansproces sættes i gang.

Sagsfremstilling

Baggrund for Helhedsplan Bramming

Jensens Planteskole i Bramming, som har til huse på Idræts Allé i Bramming, ejer et ubenyttet areal – den såkaldte ”Planteskolegrund”. Grunden grænser op til Plejecenter Solgården og Bramming Kultur- og Fritidscenters faciliteter. Jensens Planteskole ønsker, at ”Planteskolegrunden” indgår i udviklingsplanerne for Bramming.

Jensens Planteskole er samtidig i dialog med Fysio Danmark Bramming om et eventuelt jordsalg af en del af ”Planteskolegrunden”, da Fysio Danmark Bramming her ønsker at opføre en ny og større fysioterapipraksis. Fysioterapeuterne har i dag til huse i en kommunal ejet bygning i forlængelse af Bramming Kultur- og Fritidscenter.

Fritid, Sundhed & Omsorg og Teknik & Miljø rettede på baggrund af ovennævnte kontakt til Jensens Planteskole og Fysio Danmark Bramming omkring muligheden for at udarbejde en plan for hele området omkring Bramming Kultur- og Fritidscenter og Plejecenter Solgården, så ”Planteskolegrunden” i sin helhed kunne tænkes ind i en større sammenhæng til gavn for Bramming og dens borgere i overensstemmelse med den strategiske udviklingsplan.

Processen med interessenter

De afsatte budgetmidler til denne plan var et eksternt forslag fra Bramming Lokalråd. Derfor er interessenterne i området inddraget. Først tog forvaltningen kontakt til Jensens Planteskole og Fysio Danmark Bramming. Herefter blev de praktiserende læger, tandlæger og tandteknikere i Bramming indbudt til et informationsmøde. Årsagen til, at netop denne kreds blev indbudt, er, at Esbjerg Kommune som helhed og ikke blot Bramming mangler læger og tandlæger.

I vedlagte bilag 1 kan referatet fra mødet læses. På baggrund af mødets konklusioner satte forvaltningen gang i udarbejdelsen af en helhedsplan. Arkitektfirmaet AART Architects blev hyret til opgaven.

Der blev herefter afholdt møder med interessenter i området ultimo maj og primo juni 2020.

Referaterne fra ovennævnte fem møder er ligeledes vedlagt denne sag – bilag 1. Efter input fra de fem møder har interessenterne haft planen i høring, hvilket der er kommet et enkelt høringssvar ud af – se Bramming Lokalråds høringssvar i det vedlagte bilag 2.

Helhedsplan Bramming

Helhedsplan Bramming dækker et stort centralt areal i Bramming by. Arealet afgrænses af Gabelsvej mod nord og vest. Mod syd afgrænser Idræts Allé med Bramming Kultur- og Fritidscenter. Mod øst afgrænser Bakkevejens Skole, fodboldbaner og ”Skøjtesøerne” – se plantegning side 4 i bilag 3.

Helhedsplanen udspringer som nævnt af det ubenyttede areal - den såkaldte ”Planteskolegrund”. Der ønskes med Helhedsplanen, at grunden fremadrettet anvendes til boligformål/sundhedscenter. Det selvsamme påtænkes med det kommunalt ejede areal nord for ”Planteskolegrunden”, som i dag huser pavilloner med forskellige forenings- og kommunale tilbud. Disse aktiviteter kan med fordel flyttes til Bramming Kultur- og Fritidscenter, hvor der er ledig kapacitet.

I forhold til boliger lægger Helhedsplanen op til punkthuse i varierende etagehøjder fra 3-4 etager. En senere fase i planen lægger desuden op til, at den nuværende planteskole kan erstattes af rækkehuse i op til to etager – fase 3, se side 6 i bilag 3. Boligtyperne kan for eksempel fordeles med 40% seniorboliger og 60% familieboliger. Der kan arbejdes videre med mulighed for ejerboliger, private lejeboliger eller almene boliger. Boliger medfører parkeringskrav, som er beskrevet på planens side 6 i bilag 3.

Helhedsplanens aktører (motorer)

De kommunale institutioner i projektområdet er væsentlige aktører (motorer) i realiseringen af en hel ny bydel i projektområdet.

I den nordlige del findes Nordre Skole og børnehaven Regnbuen. Plejecenter Solgården er placeret mod vest, Kultur- og Fritidscentret mod syd samt Bakkevejens Skole og de nyrenoverede ”Skøjtesøer” mod øst.

Intentionerne bag oplægget til Helhedsplanen er, at der kan skabes et langt bedre samspil mellem institutionerne. Synergierne kan styrkes med boliger, et sundhedshus og flere udendørs aktivitetsmuligheder.

Nordre Skole ligger i den nordlige del af området og tænkes bundet sammen med området via skolestier og udendørsfaciliteter. Der er desuden i planen afsat areal til en eventuel udvidelse af Nordre Skole – se placering i bilag 3 side 4. I den nordlige del ligger desuden en H-formet kommunal bygning, som i dag står tom. Kommunen er blevet kontaktet af praktiserende læger om mulighed for lægehus i bygningen. Dialogen herom er i sin indledende fase.

Plejecenter Solgården ligger placeret i den vestlige del af området. Seniorboligerne i den nye bydel vil derfor være oplagte at koble op på plejecentret, så beboerne kan kontakte sygeplejeklinikken på plejecentret ved behov. Det vil ligeledes skabe tryghed for seniorboligerne beboere, at de bor tæt på et plejecenter. Disse tanker lægger fint i tråd med Sundhed & Omsorgs sektorplan. Denne model med seniorboliger tæt på et plejecenter bliver i 2021 til virkelighed i Projekt Krebsstien i Gjeringe.

Fysio Danmark Bramming og Esbjerg Kommune ønsker at få flere aktører ind i det påtænkte areal for sundhedscenter – se placering side 4 i bilag 3. Det kunne være en lægepraksis, tandlægepraksis eller andre sundhedsfaglige aktører. Sundhedscenterarealet placeres i områdets ”hjerne”, hvor der også påtænkes opført et torv med aktiviteter ved Bramming Kultur- og Fritidscenters hovedindgang. Der ønskes også udendørs sportsaktiviteter nord for centret, hvor nogle af de nuværende parkeringspladser nedlægges. Med anlæg af nye P-pladser vest for fritidscentret vil der fortsat være 145 parkeringspladser til rådighed for centrets brugere, hvilket både interessenterne og forvaltningen vurderer som tilstrækkeligt.

Bramming Kultur- og Fritidscenter vil også blive en væsentlig ”motor” i planens realisering. Interessenterne i Bramming ønsker alle ”mere liv” i centret, end det er tilfældet i dag. Ligeledes bør centret blive et omdrejningspunkt for bydelens beboere. Håbet er, at der med de mange nye beboere i området kan komme flere aktiviteter i centret i løbet af hele dagen, at cafeteriet kan få en større kundekreds og ikke mindst, at centret ”åbnes op” med en yderligere indgang fra Bakkevej. På møderne med interessenterne blev det af alle pointeret, at adgangsforholdene i dag ikke er optimale.

Mod øst er Bakkevejens Skole, tennis- og fodboldbaner og skøjtesøerne placeret. Håbet for aktørerne er, at de kan være med til at skabe liv og blive mere synlige ved bedre integration over Bakkevej via fartdæmpning og mindre beplantning.

Det videre forløb med Helhedsplan Bramming

Med en politisk vedtagelse af Helhedsplan Bramming vil næste skridt være udarbejdelse af en lokalplan for området.

Sættes en lokalplansproces i gang vil en lokalplanvedtagelse kunne forventes ultimo 2021. Helhedsplanen vil herefter kunne realiseres fra 2022.

Der kan udarbejdes én samlet lokalplan for området – en såkaldt rammelokalplan, hvoraf alene området omkring sundhedshuset bliver byggeretsgivende. Det vil så efterfølgende skulle laves byggeretsgivende lokalplaner for boligudstykningsplanen. Det vil give mulighed for individuelle ønsker til byggeriet indenfor den overordnede ramme.

Fysio Danmark Bramming har oplyst, at såfremt lokalplanprocessen ikke sættes i gang, vil de selv igangsætte deres projekt med opførelse af fysioterapi på ”planteskolegrunden” ved køb af jord af Jensens Planteskole. Et sådant projekt har

et omfang som ikke vurderes som lokalplanpligtigt. Et egentligt sundhedshus med flere funktioner og et større volumen har derimod et omfang, som betinger udarbejdelse af en lokalplan.

Vision 2025

Helhedsplan Bramming berører mange af temaerne i Vision 2025 - ”Energi til mere”. Under sporet ”Velfærd – energi til livet”, opfylder Helhedsplan Bramming blandt andet:

- Energi i hverdagslivet, herunder attraktive fritidstilbud og attraktive boliger
- Livskvalitet og sundhed, herunder fokus på fysisk og mental sundhed
- Fællesskab og mangfoldighed, herunder stærke fællesskaber, foreninger og netværk

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens bestemmelser om udarbejdelse af lokalplan.

Økonomi

Helhedsplanens realisering kan gennemføres som et byggemodningsprojekt, hvor salg af byggeretter finansierer vejanlæg og p-pladser, mens åbning af Kultur- og Fritidscenter og faciliteter til udendørsaktiviteter skal finansieres andetsteds.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Børn & Familieudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Helhedsplanens område er i dag udlagt som ”offentligt område”. Dele af området vil med en lokalplansvedtagelse og en kommuneplanændring ændres til ”blandet boligområde”.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at en realisering af Helhedsplanen vil skabe et sammenhængende område, der integrerer boliger, skole, ældrepleje og fritid. Der kan med planen opføres mange etageboliger/rækkehuse, som der er stor efterspørgsel på i Bramming

Alternativet til vedtagelsen og realiseringen af Helhedsplanen er, at Fysio Danmark Bramming køber en del af ”Planteskolegrunden” fra Jensens Planteskole og opfører en fysioterapipraksis. Derved vil en samlet integreret disponering af området blive vanskeligere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- a. Helhedsplan Bramming godkendes.
- b. Udarbejdelse af en lokalplan igangsættes.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 31-08-2020

Indstillingen godkendt.

Udvalget forventer, at der gøres plads til og sikres gode klubfaciliteter i området.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra møder med interessenter i Bramming

Bilag 2 - Bramming Lokalråds høringssvar

Punkt 4: Information, forespørgsler og orientering

20/946

•

- Opfølgning omkring aktiviteter på plejehjem
- Forslag til organisering af frivillige i samfundet, frivillige foreninger, organisationer, institutioner samt pårørende på plejehjemmene
- Hvordan tales SOSU-faget op i vores kommune, henset til TV2 udsendelsen omkring Århus og Randers?
- Oversigt over verserende sager – 310820
- Budget 2020 for Sundhed & Omsorg

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 31-08-2020

Opfølgning omkring aktiviteter på plejehjem

- Der arrangeres en workshop med udvalget, den nedsatte arbejdsgruppe og samtlige plejhjemsledere

Forslag til organisering af frivillige i samfundet, frivillige foreninger, organisationer, institutioner samt pårørende på plejehjemmene

- Forslaget tages med til ovennævnte workshop

Hvordan tales SOSU-faget op i vores kommune, henset til TV2 udsendelsen omkring Århus og Randers

- Orienteret

Bilag

Oversigt over verserende sager - 310820

Budget 2020

Punkt 5: Lukket: Kommunale udlejningsejendomme

20/3888

Punkt 6: Lukket: Underskriftsbilag til godkendelse