

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 24-11-2022

Mødedato Torsdag d. 24. november 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Havet

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af budgetlægningen 2023-26.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for fastholdelse af et jordbrugsområde i Tjæreborg.....	6
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for Idræts Alle syd, Bramming.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan for ny antennemast ved Askekrattet 8, Kvaglund.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan for dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Parkvej, Bramming.....	15
Ansøgning om nye boliger ved Hjortlundvej i Brokær.....	17
Arkitekturpolitikken.....	20
Nulstilling af indtægter fra parkeringskontrol.....	22
Ny gadebelysning Skolegade, mellem Kirkegade og Englandsgade, Esbjerg, frigivelse af anlægsbe	24
Kriterier for udvælgelse af events.....	26
Information, orientering og forespørgsler.....	28
Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering).....	29
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Punkt 2: Evaluering af budgetlægningen 2023-26

22/103

Resumé

Budgetlægningen for 2023-26 er gennemført, og budgetprocessen evalueres.

Sagsfremstilling

Budgetstrategien fastlagde de overordnede rammer og principper for budgetprocessen. Processen indebærer, at fagudvalgene drøftede strategisk udvikling på deres respektive områder og udarbejdede nye ønsker og konkrete ændringsforslag.

Med evalueringen ønskes fagudvalgenes input omkring, hvad der fungerede godt, og hvad der fungerede mindre godt i budgetprocessen.

Evalueringen finder sted som en åben drøftelse på et møde i fagudvalgene med afsæt i følgende emner:

1. Sammenhæng mellem budget og Vision 2025 – Energi til mere
2. Budgetseminaret i september
 - a. Økonomiudvalgets rolle som dagsordensætter for budgetprocessen
 - b. Form og indhold
 - c. Den fysiske placering af budgetseminaret 1. september 2022 (ECH)
3. Inddragelse af fagudvalgene via arbejde med katalog over igangværende projekter med udløbsdatoer, prioriteringer af nødvendige og uafviselige ændringsforslag samt forslag til kompenserende besparelser
4. Kommentarer til budgetmaterialet herunder kvalitet, omfanget af forslag og beskrivelsernes detaljeringsgrad:
 - a. Katalog med igangværende projekter
 - b. Katalog med ændringsforslag, bl.a. med kompenserende besparelser
 - c. Katalog med eksterne forslag
5. Øvrigt materiale der blev lagt frem til den videre politiske behandling, herunder svar fra ”spørgsmål/svar”
6. Budgetprocessen generelt – øvrige bemærkninger eller kommentarer
 - a. Tid – er der afsat tilstrækkelig tid til at læse materiale og forhandle?
 - b. Hvordan fungerer ”spørgsmål/svar”?

Fagudvalgenes evaluering af budgetprocessen samles sammen og indgår i økonomiudvalgets evaluering af budgetprocessen den 5. december 2022.

Input fra evalueringen vil indgå i oplæg til den kommende budgetproces.

Kompetencer

Alle fagudvalg - Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at evalueringen af budgetprocessen drøftes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 21-11-2022

Godkendt, idet udvalget ønsker, at:

- der stilles politisk forslag til udarbejdelse af sparekatalog fremadrettet

- eksterne ansøgninger beskrives og oplyses ensartet fx i form af skema med grundoplysninger
- det overvejes, om Anlægspuljen skal genetableres

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 22-11-2022

Godkendt, idet udvalget har følgende kommentarer:

- gerne flere tværgående drøftelser fremadrettet
- områder og elementer, der går på tværs, kan tages i fællesskab på budgetseminaret.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Drøftet, se bilag.

Beslutning Klima & Miljøudvalget den 25-11-2022

Drøftet, se bilag 2.

Bilag

PBU's evaluering af budgetlægningen

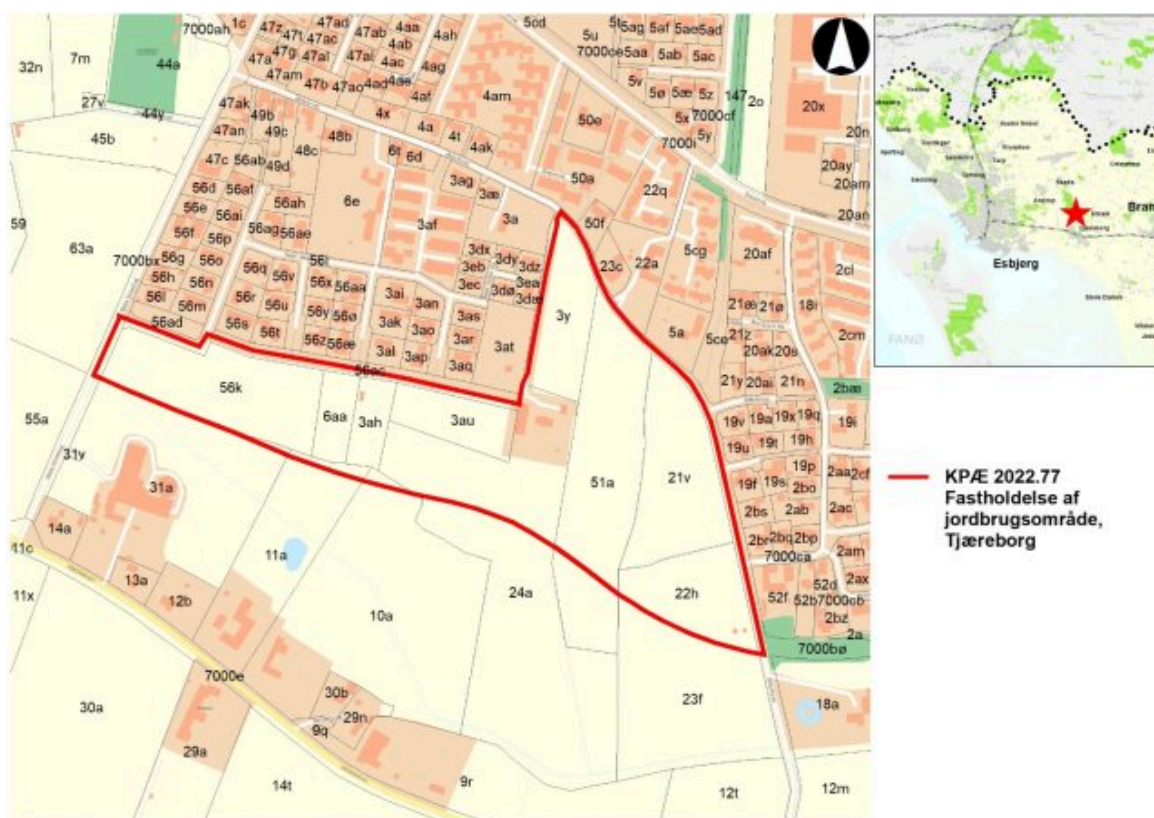
Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for fastholdelse af et jordbrugsområde i Tjæreborg

22/711

Resumé

Kommuneplanændringen omfatter et område i den sydlige del af Tjæreborg. Ændringen omfatter en mindre del af et udlagt boligområde samt et grønt rekreativt område, der begge ændres til jordbrugsområde i tråd med områdets nuværende anvendelse. Området tilbageføres til landzone efter en høring af de berørte lodsejere.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til en endelig vedtagelse af kommuneplanændringen og en ændring af områdets zonestatus fra byzone til landzone.



Sagsfremstilling

Ændringen betyder, at de ubebyggede dele af et boligområde samt et område udlagt til grønt rekreativt område ændrer status til jordbrugsområde for at fastholde den nuværende anvendelse.

Boligområdet er omfattet af lokalplan nr. 400 fra 2001. I forbindelse med lokalplanlægningen konstaterede man, at den sydligste del af området var for lavtliggende og vådt til, at det kunne bebygges. Lokalplanen lægger derfor op til, at området tilbageføres til landzone. Området henligger i dag som en kombination af græs, natur og mindre selvsåede bevoxsninger.

Det grønne rekreative område anvendes som landbrugsjord, men er ligeledes overført til byzone med en lokalplan.

Med kommuneplanændringen planlægges begge områder som jordbrugsområde i landzone med henblik på at sikre, at lavtliggende områder ikke bebygges samt at fastholde områdets udtryk. De eksisterende boligområder fremstår i dag med en tydelig afgrænsning ud mod det åbne land, og det åbne landbrugsareal fremstår som en landskabskile, der strækker sig ind i Tjæreborg. Ændringen understøtter således områdets udpegning som værdifuldt landskab, større sammenhængende landskab, særligt værdifuldt landbrugsområde og særligt værdifuldt kulturmiljø.

Landbrugsjord bør som udgangspunkt ligge i landzone, medmindre der er konkrete planer om at anvende jorden til byformål inden for en overskuelig årrække. Tilbageførsel til landzone kan kun ske med en kommuneplanændring og efter en individuel høring af lodsejerne.

Boligområdet omfatter matriklerne 56k, 6aa, 3ah og 3au Tjæreborg By, Tjæreborg.

Det grønne rekreative område omfatter matrikel 3y, 21v og 22h Tjæreborg By, Tjæreborg samt dele af matrikel 24a og 51a Tjæreborg By, Tjæreborg

Esbjerg Kommune ejer størstedelen af det berørte område. De øvrige lodsejere er blevet hørt, og der er ikke kommet bemærkninger til ændringen af zonestatus.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Økonomi

Ved tilbageførelse af arealer fra byzone til landzone kan ejerne af de pågældende arealer søge erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Krav om erstatning skal fremsættes skriftligt for kommunen senest 12 uger efter, at afgørelsen er meddelt. I det tilfælde, at der skal betales erstatning, betaler staten 1/3 af kommunens udgifter til erstatning og sagsomkostninger.

De private ejere, der ejer arealerne på tidspunktet for tilbageførslen, kan samtidig ansøge om erstatning for den grundskyld, der er betalt i den pågældende ejertid. Godtgørelsen baseres på en opgørelse af forskellen mellem den afgiftspligtige grundværdi og den afgiftspligtige grundværdi, hvis arealet havde været beliggende i landzone for hvert år. Beløbene ganges herefter med den årlige grundskyldspromille, hvorefter godtgørelsen udgør halvdelen af det opgjorte beløb med tillæg af en rente p.a. Godtgørelsen udbetales af kommunen og er skattefri.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen sikrer, at områdets nuværende karakter og anvendelse fastholdes. Kommuneplanændringen medfører ligeledes, at områdets zonestatus ændres fra byzone til landzone.

Høring

Forslaget har været i offentlighedshøring i 8 uger. Der er kommet et enkelt høringssvar fra Ribe Stift, som ikke har nogen bemærkninger til kommuneplanændringen.

Parallelt med høringen af kommuneplanændringen er der sket en høring af de berørte lodsejere i forhold til tilbageførelsen af området til landzone. Der er ikke kommet nogen høringssvar på dette.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommuneplanændring 2022.77 Fastholdelse af jordbrugsområde i Tjæreborg vedtages.
2. de berørte arealer tilbageføres til landzone.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2022.77_Vedtaget_udkast.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring for Idræts Alle syd, Bramming

22/11994

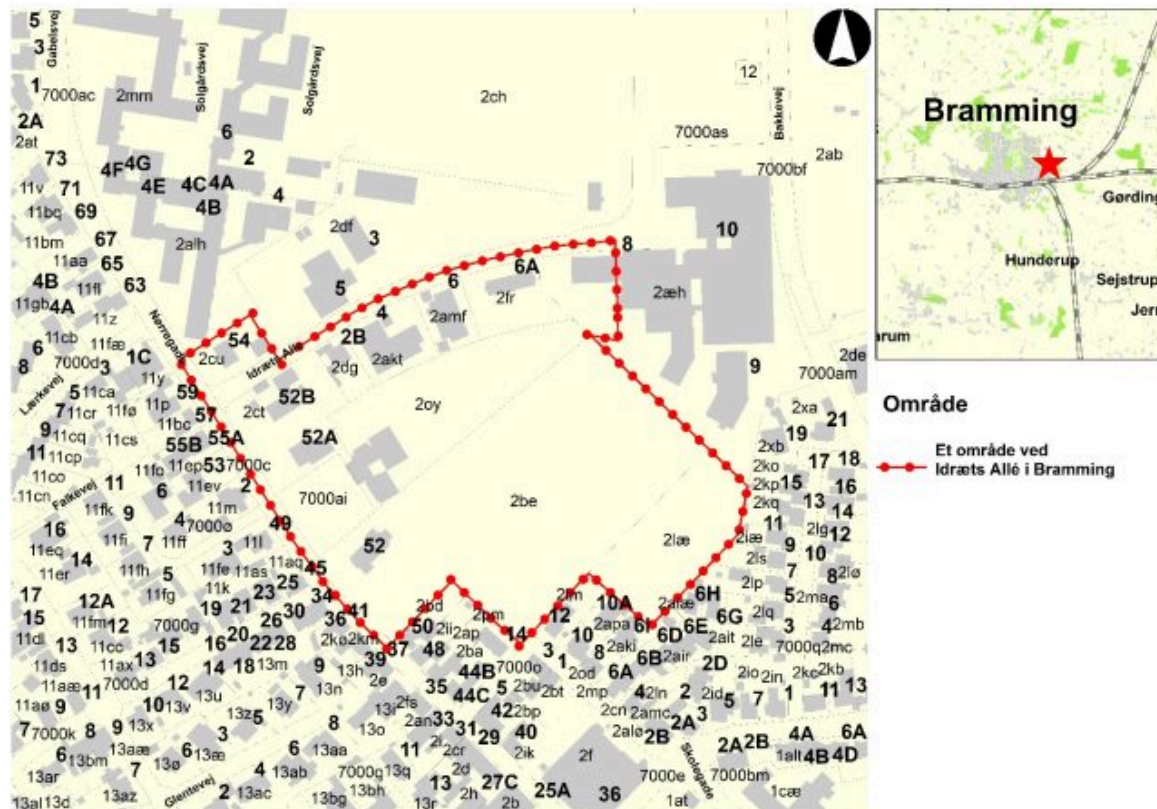
Resumé

Kommuneplanændringen for den sydlige del af Idræts Allé i Bramming imødekommer et ønske fra Lægehuset Idræts Allé, og medfører samtidig en opdatering af plangrundlaget i området for dermed at gøre plangrundlaget retvisende.

Forslaget til kommuneplanændring har været i otte ugers offentlig høring. Forslaget berører hele den nordlige afgrænsning af Sankt Ansgar Kirkes areal, og der har derfor været en god dialog med Ribe Stift både før og under høringen. Stiftet har indsendt et høringssvar med et ønske om at blive inddraget i en senere mere detaljeret planlægning. Der er indkommet to andre høringssvar, hvor det ene indeholder en klage over ikke at blive hørt, og det andet vedrører elementer, som relaterer sig til en senere lokalplanlægning. Disse to høringssvar relaterer sig således ikke til kommuneplanændringens indhold.

Kommuneplanændringen fremlægges derfor uden justeringer i forhold til det forslag, der har været i høring.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanændringen for den sydligste del af Idræts Allé i Bramming kan vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Lægehusets ønsker til ombygning kræver en lille udvidelse af det offentlige område mod syd ned mod kirkegården.

Opdateringen af arealanvendelserne er en teknisk øvelse, der medfører, at den del af boligområdet, der stikker ned mod kirkegården, ændres til grønt rekreativt område, og at de tre boliger alle lægges i lavt boligområde.

Det planmæssige snit, mellem kirkegården og boligområdet samt afgrænsningen af boligerne i området, vil på denne måde afspejle områdets faktiske anvendelse.

I samme ombæring ændres afgrænsningen af kulturmiljøet således, at det med ændringen følger kirkegårdens afgrænsning mod nord ligesom virksomhedsstøjsolinjen konsekvensrettes.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ændringen vil give et opdateret og retvisende plangrundlag.

Høring

Der er gennemført en tre ugers idéhøring fra den 6. juli til den 27. juli 2022.

Der er ikke kommet nogle bemærkninger i høringsfasen, og idéhøringen medførte derfor ikke ændringer i oplægget.

Forslaget til kommuneplanændring har været i otte ugers offentlig høring fra den 8. september til den 3. november 2022. Der er kommet tre bemærkninger i høringsfasen.

Det ene er fra Ribe Stift med konstateringen af, at man ønsker at blive inddraget ved yderligere planlægning i området.

De to andre omhandler forhold, der vil blive reguleret i en senere lokalplanlægning samt en klage over ikke at blive nabohørt. Der sker følgelig ikke ændringer af forslagsteksten.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændring 2022.01 Idræts Allé syd, Bramming vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2022.01_Vedtaget_Udkast.pdf

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger og originaler

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan for ny antennemast ved Askekrattet 8, Kvaglund

21/32068

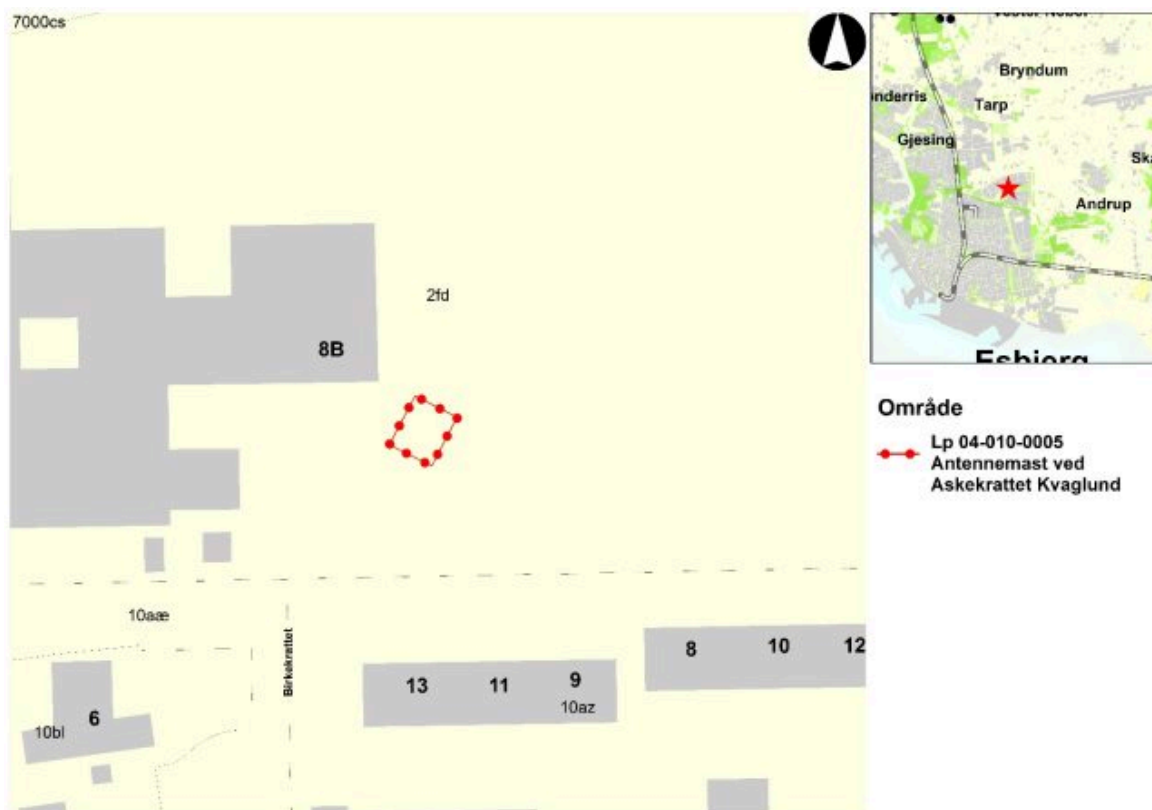
Resumé

Forslaget til en masteudskiftning, ved Askekrattet 8 i Kvaglund, har været i 4 ugers offentlig høring og har resulteret i et enkelt høringsvar.

Den nye antennemast på 36 meters højde skal erstatte den eksisterende sirenemast på ca. 20 meters højde, opsat af Beredskabsstyrelsen, og genplacere sirenen i dens nuværende højde. Udskiftningen af masten skal medvirke til en forbedring af mobildækningen for borgere i området. Lokalplanen sikrer, at både mast og tilhørende tekniskabe udføres i afdæmpede farver og indhegnes af beplantning.

Lokalplanen muliggør en udskiftning af den eksisterende mast i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes 'Administrationsvejledning for etablering af master i forbindelse med antenneanlæg i Esbjerg Kommune'.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om planforslaget for en ny antennemast ved Askekrattet i Kvaglund, skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Teleselskabet Hi3G ønsker at opsætte en mast til brug for mobiltelefoni på Askekrattet 8, 6705 Esbjerg Ø. Hi3G ønsker med opsættelsen af denne antennemast at sikre bedre mobildækning for borgerne i området.

Beredskabsstyrelsen har i forvejen opsat en 20 meter høj sirenemast på Askekrattet 8. Hi3G ønsker derfor at foretage en masteudskiftning, således at sirenen bliver genplaceret i dens nuværende højde på en ny 36 meter høj mast. Lokalplanen sikrer, at både mast og tilhørende tekniskabe udføres i afdæmpede farver og indhegnes af beplantning.

Udskiftning af den eksisterende mast skal ske i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes 'Administrationsvejledning for etablering af master i forbindelse med antenneanlæg i Esbjerg Kommune'.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring og der er modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i planen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Høring

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring.

Der er modtaget 1 høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at lokalplanforslag 04-010-0005 'Ny antennemast ved Askekrattet i Kvaglund', vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Bilag

Lokalplan - Ny antennemast ved Askekrattet i Kvaglund.pdf

Høringssvar nr. 1 Bo Rasmussen.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan for dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting

20/22056

Resumé

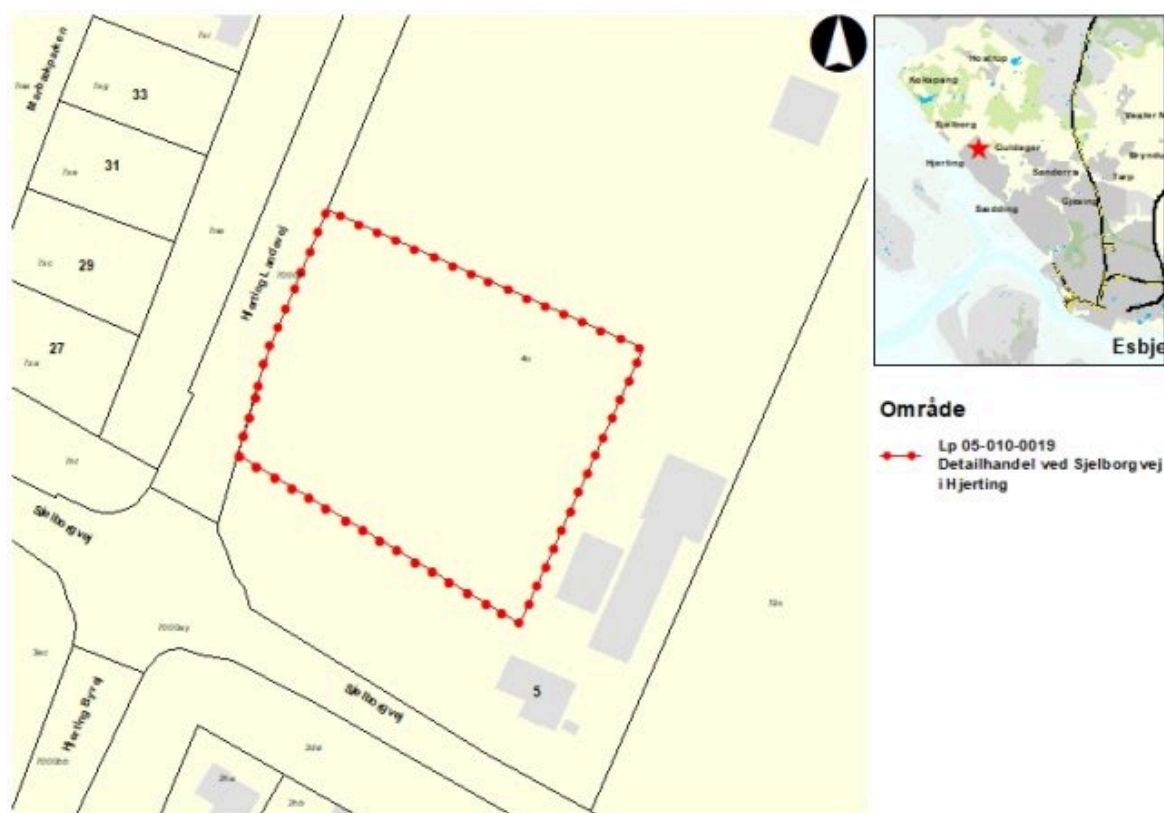
Plan & Byudviklingsudvalget vedtog den 18. august 2022 at offentliggøre forslag til en lokalplan for en ny dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting, Esbjerg.

Lokalplanforslaget har været i 4 ugers offentlig høring.

I den offentlige høring kom der et hørings svar fra politiet. Politiet anbefaler, at varegården ændres, da det vurderes, at lastbilerne reelt ville bakke ind fra Hjerting Strandvej.

En omdisponering af vareleveringen er efterfølgende udarbejdet i dialog mellem Teknik & Miljø, Salling Group og Politiet.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om planforslaget for boligområdet, med foreslået ændring af kortbilag C, skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Salling Group ønsker at etablere en ny Netto butik med tilhørende ubemandet tankanlæg og vaskehal på hjørnet af Sjelborgvej og Hjerting Landevej.

Lokalplanforslag nr. 05-010-0019 ”Detailhandel ved Sjelborgvej i Hjerting, Esbjerg” har været i offentlig høring fra 25. august til 22. september 2022, hvor Teknik & Miljø modtog ét høringssvar.

Høringssvaret er fra politiet, som ikke mener, at den foreslåede indretning af varegården vil fungere på den tiltænkte måde. Teknisk vil det være muligt for lastbiler at foretage den foreslåede vendemanøvre, men Politiet vurderer, at lastbilchauffører reelt vil bakke ind fra Hjerting Landevej. Politiet kan derfor ikke anbefale den foreslåede indretning af varegården. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Varegården samt en del af parkeringsarealet er efterfølgende blevet omdisponeret i dialog mellem Teknik & Miljø, Salling Group og Politiet. Med den foreslåede løsning forbedres lastbilernes manøvreareal, således lastbiler ikke vil bakke ind fra Hjerting Landevej.

Den nye indretning kræver, at lastbilerne ankommer fra Vestkystvejen, hvilket Salling Group har bekræftet vil blive tilfældet.

Lokalplanens Illustrationsplan Bilag C foreslås derfor justeret med det nye område for varelevering. Da ændringen ikke ændrer på ind-/udkørsler, bygningers placering eller lignende, vurderes det, at planforslaget kan endeligt vedtages uden forudgående fornyet offentlig høring.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 1 høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at lokalplanforslag nr. 05-010-0019 ”Detailhandel ved Sjelborgvej i Hjerting, Esbjerg” med forslag til ændring vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Politiet.pdf

LP 05-010-00019_Dagligvarebutik ved Sjelborgvej i Hjerting_Forslag til endelig vedtagelse_PBU.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Parkvej, Bramming

22/3329

Resumé

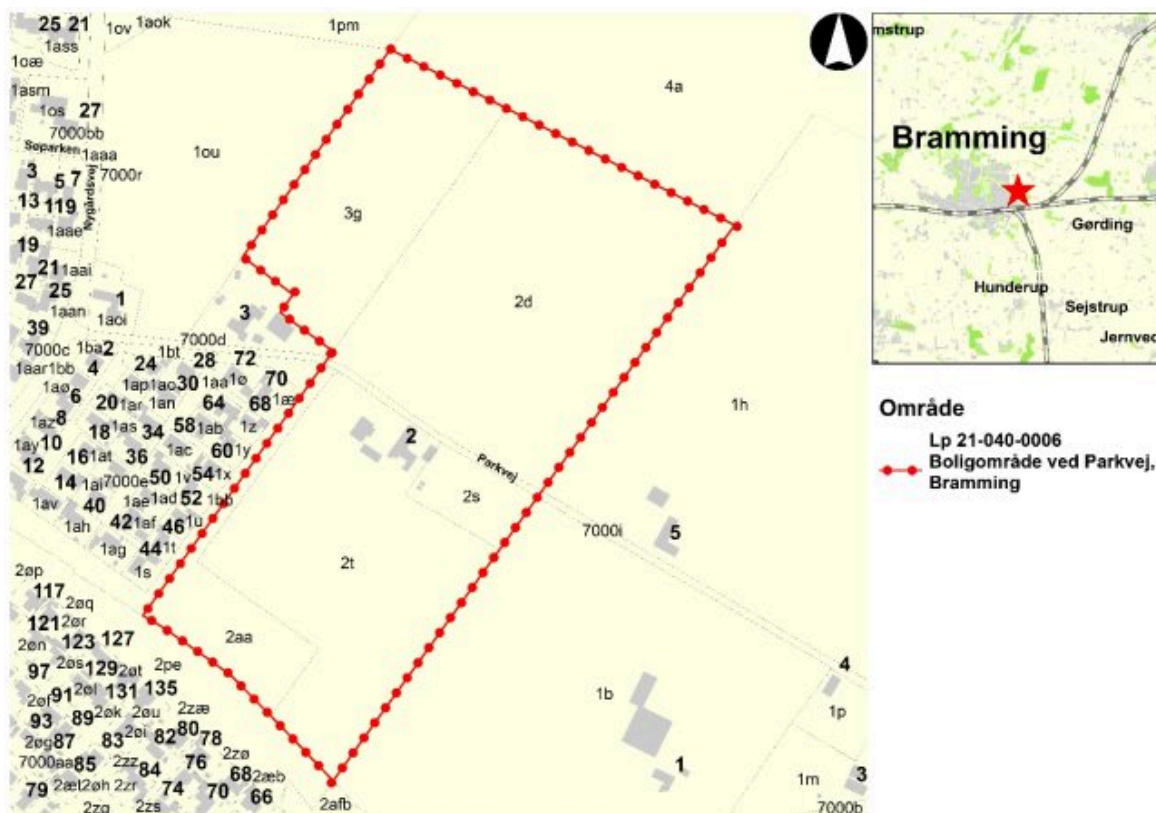
Plan & Byudviklingsudvalget vedtog den 8. september 2022 at offentliggøre forslag til en lokalplan for et ”Boligområde ved Parkvej, Bramming”

Lokalplanforslaget har været i 4 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der modtaget 4 høringsvar. Høringsvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Teknik & Miljø foreslår dog enkelte mindre ændringer og tilføjelser i lokalplanen:

I perioden er der foretaget mindre ændringer i forhold til formulering på enkelte bestemmelser og i redegørelsen. Af største betydning er der tilføjet en enkelt bestemmelse § 7.13, tilføjet en ekstra sætning til bestemmelse § 7.10 og tilføjet en illustration til § 7.6.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om forslag til lokalplanen skal vedtages.



Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget for ”Boligområde ved Parkvej, Bramming” har været i 4 ugers offentlig høring fra 13. september 2022 til 11. oktober 2022.

Der er indkommet 4 høringsvar.

Høringsvarene omhandler bl.a.:

- Den øgede trafik og mulige vejstøj, som det nye boligområde vil skabe.
- Håndtering af de bløde trafikanter og de eksisterende faciliteter ved Høe Bæk.
- Størrelsen af det grønne bælte mellem Nygårdsparken og det nye boligområde.
- Placering af dagtilbud i det nye boligområde.

Teknik & Miljø har vurderet høringsvarene, og der foreslås ikke nogen ændringer i planen på baggrund af disse.

Teknik & Miljø ønsker at fortage mindre ændringer i forhold til formulering på enkelte bestemmelser og i redegørelsen. Der er tilføjet en enkelt bestemmelse § 7.13 om længden af sekundær bebyggelse mod nabo skel, tilføjet en ekstra sætning til bestemmelse § 7.10 og tilføjet en illustration til § 7.6.

Der er med planen et ønske om at bygge videre på boligområderne i Bramming Øst ved at udstykke 40-48 parcelhusgrunde og eventuelt en storparcel syd for Parkvej, og 70-81 parcelhusgrunde og 1-3 storparceller nord for Parkvej. Det er lokalplanens vision, at de tekniske løsninger skal bruges aktivt til at skabe en god og oplevelsesrig hovedstiforbindelse. Denne forbindes skal fungere som et bindeled i området, og skal forbinde de bløde trafikanter til resten af Bramming via stisystemerne langs Høe bæk. Skovarealet ønskes bevaret, sådan at det bliver et karakterskabende element for området.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 4 høringsvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at lokalplanforslaget 21-040-0006 ”Boligområde ved Parkvej, Bramming”, med forslag til ændring, vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Bilag

Resume af høringsvar med forvaltningens bemærkninger - 01.11.2022.pdf

Indkomne høringsvar uden Navn og Mail - Parkvej Bramming 01.11.2022.pdf

Lokalplan Boligområde ved Parkvej Bramming - Forslag til endelig vedtagelse

Punkt 8: Ansøgning om nye boliger ved Hjortlundvej i Brokær

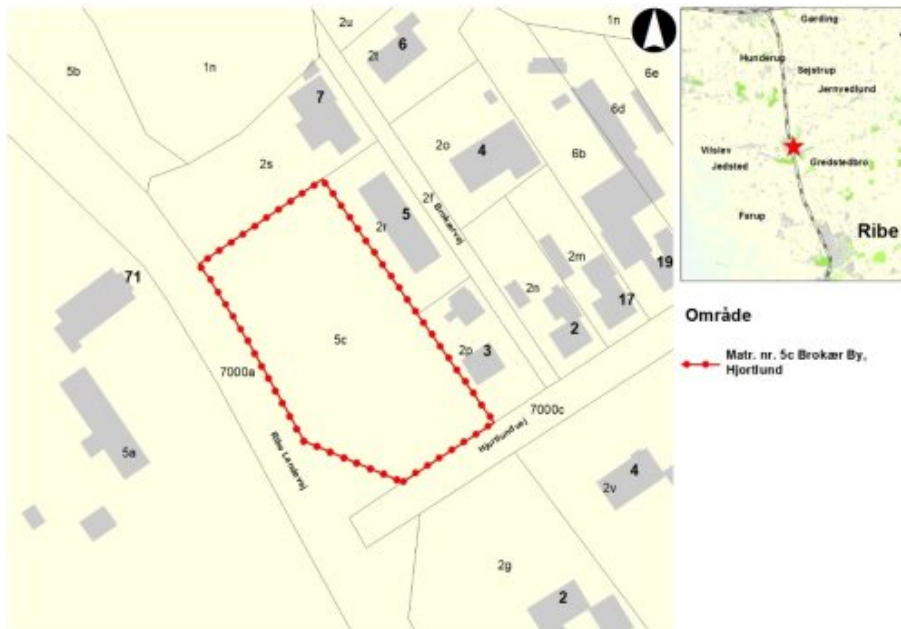
22/25299

Resumé

Ejeren af en ejendom ved Brokær ønsker at opføre ti nye rækkehuse på sin ejendom, der ligger ved Ribe Landevej og Hjortlundvej. Brokær er en sammenhængende bebyggelse, der ligger i nærheden af Gredstedbro. Boligerne ønskes placeret på et ubebygget areal, der ligger ved Ribe Landevej og Hjortlundvej.

Realisering af projektet forudsætter, at der gennemføres ændring af planlægningen for området.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.



Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2022-34 er Brokær udlagt som Grønt Danmarkskort. I den tidligere Kommuneplan var Brokær udlagt som landsby. Anvendelsen er blevet ændret, da Brokær har en størrelse, der ikke lever op til kommunens kriterier for landsbyerne. Det betyder, at kommunen planlægningsmæssigt for nyligt har bevæget sig i den modsatte retning af det aktuelle ønske om at etablere ny bebyggelse.

Hvis boligprojektet skal gennemføres, forudsætter det først og fremmest, at området defineres som en landsby gennem en kommuneplanændring. Dernæst skal der udarbejdes en landzonelokalplan, der giver mulighed for projektet. Ti boliger overstiger det, der er muligt at gennemføre ved hjælp af en landzonetilladelse.

Arealet kan ikke udlægges som boligområde i kommuneplanen, da det bryder med et planlægningsprincip, der fastlægger, at man skal bygge indefra og ud, når man udvider byer. Området ligger ikke i umiddelbar relation til Gredstedbro på grund af den ådal, der ligger mellem Brokær og Gredstedbro.

Det konkrete område er udpeget som del af et værdifuldt landskab, da det ligger omkring ådalen og Kongeåen. Det ubebyggede område er med til at understøtte oplevelsen af at køre ned i ådalen, når man kører på Ribe Landevej mod Hjørlandvej. Der er i øvrigt tale om et lavbundsareal. Ændringer i udpegningen af værdifuldt landskab er en statslig interesse.

En del af den ejendom, der er ønske om at bebygge, ligger i et område, hvor der er risiko for oversvømmelse i fremtiden. Det skyldes, at området ligger lavt, og er placeret i direkte tilknytning til en ådal.

Der findes praktiske muligheder for at sikre ny bebyggelse mod fremtidig oversvømmelse, fx ved terrænregulering. Det vurderes imidlertid generelt at være hensigtsmæssigt at placere ny bebyggelse på arealer uden risiko for oversvømmelse, inden de oversvømmelsestruede arealer bebygges. Det gælder også ved Gredstedbro, hvor der findes byggemuligheder på arealer, der ikke har tilsvarende udfordringer.

Hvis der skal opføres boliger på ejendommen, skal klimaudfordringerne undersøges nærmere. Det skal ske med henblik på at afklare, hvilke afværgeforanstaltninger, der er relevante for det konkrete område og projekt. Denne afklaring sker typisk i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Området er udlagt som Grønt Danmarkskort, og projektets realisering forudsætter derfor en forudgående ændring af plangrundlaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 13-10-2022

Udsat.

Forvaltningen oplyser

Der foreligger nu et svar fra Gredstedbro Beboerforening og Ribe Nord Lokalråd om boligprojektet. De ser positivt på boligprojektet.

Den 18. november 2022 vil der være besigtigelse på stedet, hvor Henning Ravn, Hans Erik Møller og Peer M. Rexen mødes med ejeren af arealet. Til mødet i udvalget vil konklusionerne blive forelagt til udvalgets behandling.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

For forvaltningens indstilling stemte liste C, i alt 1.

Imod forvaltningens indstilling stemte liste A og V, i alt 6.

Det er dermed besluttet, at der kan arbejdes videre med ansøgningen med henblik på at få igangsat planlægningen på et senere møde.

Bilag

Svar fra Gredstedbro Borgerforening vedr udbygning af boliger

Facader

Bebyggelsesplan med baggrund

Punkt 9: Arkitekturpolitikken

21/22491

Resumé

Godkendelse af kommissorium for en ny arkitekturpolitik.

Arkitekturpolitikken skal anvendes i den fremtidige udvikling, transformation og bevaring i Esbjerg Kommune af det bebyggede miljø, grønne byrum, landskaber m.v., og skal være med til at sætte den arkitektoniske kvalitet i det fysiske miljø på dagsordenen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om kommissoriet kan godkendes.

Sagsfremstilling

Målet med Arkitekturpolitikken er at skabe en tydelig og fælles retning til rammer for arkitektonisk kvalitet i udviklingen af de fysiske miljøer i Esbjerg Kommune.

Målet med Arkitekturpolitikken er også at sikre, at den bliver brugt aktivt, og at man derved også over tid kan se, at den arkitektoniske kvalitet i det byggede miljø bliver løftet.

Den skal understøtte mål i Vision 2025, så flere ønsker at bosætte sig og drive erhverv i Esbjerg Kommune. Den skal prioritere relevante Verdensmål, klima og bæredygtighed og indgå i planer og projekter på alle niveauer i Esbjerg Kommune. Den skal indgå i sammenhæng med den kommende udviklingsplan for Esbjerg indre by, boligpolitikken og i sammenhæng med brandet ”Kultur og oplevelser” og den tværgående kunststrategi.

En kommunikationsstrategi for Arkitekturpolitikken skal være med til at udbrede kendskabet til den blandt andet i dialoger med borgere, politikere, rådgivere, håndværkere, bygherrer og hos embedsmændene. Dialogerne vil handle om æstetik og god arkitektur, helheder og detaljer for det fysiske miljø, som berører os alle, både når det gælder byerne, bygninger, byrum, parker, landskaber og kulturmiljøer.

Der er nedsat fire arbejdsgrupper, som arbejder med fire temaer i Arkitekturpolitikken. Temaerne præsenteres og debatteres på temamøde i Plan & Byudviklingsudvalget den 16. december 2022.

Vision 2025

Arkitekturpolitikken skal være med til at løfte og sikre den arkitektonisk kvalitet i de fysiske miljøer i Esbjerg Kommune, som har betydning for og kan berige det daglige liv for alle, som borgere, erhvervslivet, gæster og turister, både æstetisk, socialt, kulturelt og økonomisk. Den skal være med til at gøre Esbjerg Kommune til et spændende sted at bosætte sig i, drive virksomhed i, investere i og besøge.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Kommissoriet godkendes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for ny Arkitekturpolitik_forslag

Arkitekturpolitik_HVORFOR

Arkitekturpolitik_HVORDAN

Punkt 10: Nulstilling af indtægter fra parkeringskontrol

22/27893

Resumé

I reformen af det kommunale tilskuds- og udligningssystem, fra 5. maj 2020, indgik bl.a. en justeret modregningsordning for parkeringsindtægter.

Teknik & Miljø udarbejdede på denne baggrund et forslag til budget 2021-24, hvori der bl.a. indgik en forventet indtægt på 1,9 mio. kr. fra parkeringsafgifter.

Dette var en misfortolkning af aftalen, da justering af modregningsordningen alene vedrører indtægter fra betalingsparkering.

Det er ikke muligt at finansiere den manglende indtægt indenfor det nuværende budget, og det anbefales derfor, at indtægtsbudgettet nulstilles finansieret af likvide midler.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, at en nulstilling af indtægten i 2022 indgår i regnskabsafleggelsen for 2022, og at nulstilling af indtægten i 2023 indarbejdes i budgetrevisionen april 2023 samt nulstilling af indtægten fra 2024 og frem indarbejdes som en teknisk ændring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Regeringens aftale om reform af det kommunale tilskuds- og udligningssystem i maj 2020 udsendte KL et overblik over reformen til kommunerne.

I aftalen indgik en justeret modregningsordning for kommunale parkeringsindtægter.

Justeringen betød, at den tidligere modregningsordning, hvor kommunen skulle betale 70% af parkeringsindtægter til staten ikke længerede var gældende. Der blev i stedet indført et loft over kommunernes parkeringsindtægter på 320 kr. pr. indbygger. Der sker ikke modregning af indtægter under loftet, hvorimod indtægter over loftet modregnes 100%.

Teknik & Miljø udarbejdede på denne baggrund et forslag til budget 2021-24, hvori der bl.a. indgik en forventet indtægt på 1,9 mio. kr. fra parkeringsafgifter.

Dette var en misfortolkning af aftalen, da justering af modregningsordningen alene vedrører indtægter fra betalingsparkering.

Kommunes indtægter fra parkeringsbøder modregnes stadig med 50%.

Da det ikke er muligt at finansiere den manglende indtægt indenfor områdets nuværende driftsbudget, anbefales det, at indtægten på 1,9 mio. kr. nulstilles fra 2022 og frem.

Økonomi

Den indarbejdede indtægt nulstilles fra 2022 og frem.

Nulstilling af indtægten i 2022 indgår i regnskabsaflæggelsen.

Nulstilling af indtægter i 2023 indgår i budgetrevisionen ultimo april 2023

Nulstilling af indtægten i 2024 og frem indarbejdes som en teknisk ændring ved budgetlægningen for 2024-27.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- indtægtsbudgettet vedr. parkeringsafgifter på 1,9 mio. kr./år nulstilles fra 2022 og frem finansieret af likvide midler.
- nulstilling af indtægten i 2022 indgår i regnskabsaflæggelsen for 2022 og at nulstilling af indtægten i 2023 indarbejdes i budgetrevisionen april 2023 samt nulstilling af indtægten fra 2024 og frem indarbejdes som en teknisk ændring.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Punkt 11: Ny gadebelysning Skolegade, mellem Kirkegade og Englandsgade, Esbjerg, frigivelse af anlægsbevilling

22/27438

Resumé

Byrådet afsatte ved budgetvedtagelse for 2021-24 2,7 mio. kr. til fase 1 af udskiftning af belysningen i Skolegade, Torvegade og Torvet.

I fase 1, Skolegade mellem Kirkegade og Englandsgade, skal eksisterende gade- og effektbelysning fjernes, og der etableres i stedet en ny wireophængt gadelysning.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til frigivelse af en anlægsbevilling på 2.700.000 kr. til gennemførelse af projektet.



Sagsfremstilling

Belysningen i Skolegade, Torvegade og på Torvet er udtjent og uhensigtsmæssigt udført. Den er dyr i drift, og produktionen af armaturerne er desuden ophørt.

Udskiftningen af gadebelysningen er delt i tre faser:

1. Skolegade (mellem Kirkegade og Englandsgade)
2. Torvegade
3. Torvet

Forslag til ny belysning i Torvegade og på Torvet er endnu ikke fastlagt.

Fase 1: Skolegade mellem Kirkegade og Englandsgade

Den eksisterende gadebelysning virker desværre ikke efter hensigten og effektbelysningen i Skolegade har aldrig virket optimalt.

Belysningen i Skolegade udskiftes derfor med wireophængt gadebelysning, som i resten af midtbyen. Herudover renoveres en del af effektbelysningen ved to hævede flader (store master med spots), og på udvalgte steder etableres "hygge" belysning i form af vægophænge udendørs lamper.

Økonomi

Der er i 2023 afsat rådighedsbeløb på i alt 2.700.000 kr. til ny belysning i Skolegade mellem Kirkegade og Englandsgade.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. fordelt med 1,8 mio. kr. i 2023 og 0,9 mio. kr. i 2024.

	2023	2024
Rådighedsbeløb	2.700.000	0 kr.
Anlægsbevilling	1.800.000	900.000

0,9 mio. kr. af det i 2023 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2024.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. fordelt med 1,8 mio. kr. i 2023 og 0,9 mio. kr. i 2024.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. 0,9 mio. kr. af det i 2023 afsatte rådighedsbeløb overføres til 2024
2. der frigives anlægsbevilling på 2.700.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, fordelt med 1.800.000 kr. i 2023 og 900.000 kr. i 2024.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Punkt 12: Kriterier for udvælgelse af events

22/26871

Resumé

Den 9. maj 2022 blev Masterplanen for ”oplevelser i Esbjerg – Vadehavets havneby” præsenteret for de involverede parter.

Masterplanen har været behandlet i bestyrelserne for Business Esbjerg, Education Esbjerg Havn og Byrådet.

Byrådet tog den 20. juni 2022 masterplanen til efterretning, idet det betragtes som et idegrundlag for det videre arbejde og besluttede at bemyndige Kommunaldirektøren til at forestå arbejdet med organiseringen af det videre arbejde med masterplanen.

Byrådet godkendte den 10. oktober 2022 organiseringen for det videre arbejde med Oplevelser og Kultur

Forslag til kriterier der skal danne grundlag for udvælgelse af større events fremsendes til økonomiudvalgets behandling

Sagsfremstilling

Med afsæt i Vision 2025 og i en erkendelse af at antallet af borgere i Esbjerg By i flere årtier har stået stille, har Byrådet i forbindelse med Budget 2023-26 reserveret en pulje på 50 mio. kr. der skal understøtte branding af Esbjerg By som en Oplevelses- og Kulturborgby.

Visionen for Esbjerg by er at Esbjerg skal være en levende storby med et rigt oplevelses- og kulturliv, hvor borgere og besøgende søger samvær, trives og udvikles.

Byrådet har godkendt notatet ”Esbjerg – en oplevelses- og kulturborgby” der indeholder en beskrivelse af udfordringsbilledet for Esbjerg By, strategiske greb der skal medvirke til at vende udviklingen og en beskrivelse af organiseringen af det fremtidige arbejde med Oplevelser & Kultur.

I forbindelse med udmøntningen af Esbjerg Kommunes brandingindsats for Oplevelser & Kultur er der udarbejdet forslag til en række kriterier til brug for vurderingen af foreslåede events og oplevelser.

Kriterierne skal bruges i en vurdering af om påtænkte events eller oplevelser har et transformerende potentiale der kan understøtte visionen for Esbjerg By og derved medvirke til øget bosætning.

De foreslåede kriterier er indsat nedenfor og beskrevet yderligere i vedlagte notat.

Overordnede kriterier

- Transformerende potentiale i forhold til strategi
- Professionelt setup

Øvrige kriterier

- Bosætning
- Fastholdelse og netværkstiltrækning – bystolthed og ambassadørskab
- Strategisk værdi
- Bæredygtighed – klima og økonomi
- Byudvikling
- Tilbud fra arrangøren

Det er meningen, at kriterier danner baggrund for, at ansøgninger eller forslag realitetsbehandles i forhold til de prioriterede midler til oplevelser og kultur. Kan disse overordnede kriterier ikke mødes, henvises henvendelsen til en relevant del af forvaltningen eller afvises.

Vision 2025

Brandingsstrategien har taget sit udgangspunkt i Vision 2025, og målsætningen om at tiltrække og fastholde flere borgere.

Økonomi

Der er reserveret 50 mio. kr. til formålet i budgetaftalen for 2023-26

Kompetencer

Økonomiudvalget > Kultur & Fritidsudvalget > Plan og Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at kriterierne for udvælgelse af events sendes i høring i Kultur & Fritidsudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-10-2022

Godkendt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Godkendt.

Bilag

Kriterier Esbjerg Kommunes udvælgelse af events.pdf

Punkt 13: Information, orientering og forespørgsler

21/35445

Information

- Studietur
- Hotel på hjørnet af Torvegade/Danmarksgade

Generel orientering

21/33398

Referat fra Grønt Råd d. 2. november 2022.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Forespørgsler

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-11-2022

Orientering givet.

Bilag

Referat 3. møde 2022

Punkt 14: Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering)

21/18907

Punkt 15: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad