

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 07-06-2019

Mødedato Fredag d. 07. juni 2019 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen, Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets møder med Lokalrådene 2019.....	5
Fremtidig parkeringskontrol i Esbjerg Kommune.....	8
Grænsestien - Tilskud fra Nordeafonden.....	11
Lukket: Køb af ejendom til etablering af Informations- og Velkomststed på Mandø.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-06-2019

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-06-2019

- Vejdirektoratets rasteplasser.

Punkt 3: Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets møder med Lokalrådene 2019

19/15168

Resumé

Gennem foråret har Teknik & Byggeudvalget afholdt møder med Lokalrådene i kommunen, hvor ønsker og forslag blev drøftet.

På baggrund af de bemærkninger, der indkom på møderne, har Teknik & Miljø efterfølgende udarbejdet forslag til opfølgning eller handling. Der henvises til ”Opfølgning på Teknik & Byggeudvalgets møder med Lokalrådene”.

Teknik & Byggeudvalget har besluttet, at den årlige besigtigelsestur gennemføres i oktober/november 2019.

Sagsfremstilling

En række forslag omhandler ønsker til trafiksikkerhedsfremmende tiltag. Disse ønsker bør ses i sammenhæng med øvrige trafiksikkerhedstiltag, og tages derfor med i prioriteringen af midler til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger, der forlægges Teknik & Byggeudvalget i et senere dagsordenspunkt.

Andre forslag omhandler ønsker til anlæg af cykelstier og bør ses i sammenhæng med prioriteringen til cykelstier, og tages derfor med i et senere dagsordenspunkt omhandlende prioriteringen af cykelstier.

Den sidste gruppe forslag omhandler forskellige forslag, der falder uden for ovennævnte kategorier.

	Anlæg	Drift
Belysning på stien rundt om søen i Naturparken (Endrup)		
Teknik & Byggeudvalget bemærkede, at hvis Lokalrådet kan finde finansiering via fonde eller puljerne til Lokalråd vil udvalget bevilge økonomi til drift.	Anlæg finansieres af eksterne midler.	27.000 kr./år
Anlæg anslås til 490.000 kr.		
Oprensning samt ændret forløb Høe Bæk (Bramming)	Skitseforslag	
Lokalrådet ønsker, at de 200 meter, som ikke er blevet renoveret i forbindelse med etablering af regnvandsbassiner mv., tages med for at give en helhed.	50.000 kr.	
Teknik & Miljø vil lave et simpelt projektforslag med økonomisk overslag med henblik på, at Lokalrådet kan søge eksterne midler til projektet.		
Høe Bæk mellem Nygårdsvej og Tværsigvej i Bramming er ca. 600 meter.		

Overgang fra Ribe Byferie over Stampemøllestrømmen (Ribe Midt)	Bro Finansieres af Ribe Byferie	Bro 20.000 kr./ år
Teknik & Byggeudvalget anbefaler Lokalrådet at søge om finansiering fra Lokalrådspuljen.		
Broen blev i 2017 prissat til 484.587kr. incl. levering og montering.		
Indkøb af broen har Ribe Byferie selv økonomi til. Drift af broen vurderes at koste 20.000 kr. årligt		
Den foreslåede hævede flade over Damvej ved broen er skønnet til at koste 300.000 kr. med træer og plantebede. Det vurderes, at der spares 50.000 kr. ved at udelade de grønne elementer.		
Der er ikke ekstra drift forbundet med etablering af den hævede flade.		
	Hævet flade 300.000 kr.	Hævet flade 0 kr.
Handicapramper på diget ved Ribe Kammersluse (Ribe Syd)		
Fra lokalrådenes møder med Økonomiudvalget:		
Ribe Digelag har det seneste års tid arbejdet på at forbedre forholdene for gangbesværede og kørestolsbrugere omkring Kammerslusen, så de også kan få del i den smukke natur i området ved hjælp af en handicaprampe på 75 meter lang udarbejdet i galvaniseret stål. Handicaprampen kommer til at ligge på den østlige side af diget.	122.000 kr.	Kommunen er ikke bedt om at afholde udgifterne til driften
Digelaget har opnået fondsstøtte på 1.575.000 kr, men mangler fortsat 244.000 kr. for at have det samlede beløb.		
Byrådssekretariatet undersøger muligheden for at finansier 50% af den manglende udgift og foreslår samtidig, at Teknik & Byggeudvalgets lokalrådspulje dækker den resterende del.		
Total	472.000 kr.	47.000 kr.

Teknik & Byggeudvalgets pulje til lokalrådsønsker i 2019 har et samlet budget på 375.000 kr.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. punkter fra Teknik & Byggeudvalgets møder med lokalrådene behandles som angivet i bilaget.
2. Teknik & Byggeudvalget drøfter prioritering af midler fra lokalrådspuljen med henblik på udarbejdelse af endeligt forslag på det kommende udvalgmøde.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-06-2019

Udsat.

Bilag

Opsamling indkomne forslag fra TBU møder med Lokalråd 2019

Punkt 4: Fremtidig parkeringskontrol i Esbjerg Kommune

16/28525

Resumé

Ny lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkeringsafgifter, licenser og betalingsparkeringer vil ændre kommunens økonomi til administration af parkeringsafgifter, beboer- og gæsteparkeringslicenser. I alt skal kommunen fremover aflevere 70% af indtægterne til staten.

Med nuværende kontrolaftale og kontroltryk vil det medføre et løbende driftsunderskud på ca. 1. mio. kr., der ikke findes finansiering til i dag. Den nye lov medfører dermed, at hver P-afgift giver en ekstra omkostning til Esbjerg Kommune på ca. 100 kr.

Sagsfremstilling

Den nye lov trådte i kraft fra 1. januar 2019 og medfører, at kommunes bloktilskud nedsættes med 20% af kommunes bruttoindtægter på parkeringsafgifter, billetter og licenser. I forvejen indbetales 50% af indtægterne til staten således, at der med indførelse af den nye lov totalt set betales 70% af bruttoindtægterne til staten.

Reduktion af bloktilskuddet vil ske fra 2019 beregnet som 20% af kommunens bruttoindtægter. Reduktionen forventes at blive ca. 870.000 kr. om året på P-afgifter og ca. 160.000 kr på beboerlicenser.

Parkeringskontrol

Esbjerg Kommune har hjemtaget parkeringskontrollen fra Politiet, da Politiet ikke havde ressourcer til at varetage opgaven. Esbjerg Kommune har et samarbejde med Aalborg Kommune, som varetager parkeringskontrollen gennem det kommunale selskab, Parkeringskontrol Nord (P-Nord). Dette blev vedtaget af Teknik & Byggeudvalget den 4. april 2014.

Aftalen var, ved indgåelsen, økonomisk neutral for kommunen, idet P-Nord inddriver bøderne og afregner 50% af indtægterne til staten. Det resterende beløb dækker P-Nords udgifter til den fysiske kontrol og administration. P-afgifterne fastsættes af Staten, der ikke har ændret afgiftens størrelse i en årrække, mens udgiften til kontrollen indeksreguleres.

Økonomisk vurdering:

Teknik & Miljø vurderer, at det nuværende parkeringskontroltryk er velafbalanceret i forhold til at opretholde en rimelig parkeringskultur. Det forudsættes derfor, at kontroltrykket opretholdes på det nuværende niveau med omkring 8.500 P-afgifter årligt. Det svarer til en bruttoindtægt på 4,3 mio. kr. Efter afgifter til staten er der ca. 1,3 mio. kr. tilbage til finansiering af kontrollen. Omkostningerne til parkeringskontrollen er ca. 2,3 mio. kr., hvilket med den nye lov kræver en ekstra finansiering på ca. 1 mio. kr.

Med den nye lovgivning og den eksisterende aftale med P-Nord medfører hver P-afgift en ekstra omkostning til Esbjerg Kommune på ca. 100 kr.

KL har endnu ikke drøftet sagen i økonomiforhandlingerne med regeringen, men lægger op til, at det vil ske ved dette års forhandlinger. KL har deltaget i lovprocessen i form af høringssvar og til høringer i Folketinget, hvor KL har ønsket loven ændret.

Andre kommuner:

Odense Kommune har endnu ikke politisk besluttet, om aftalen med P-Nord fastholdes, eller om kontrollen hjemtages i kombination med andre myndighedsopgaver.

I Aarhus Kommune varetager kommunens egne P-vagterne også opgaver som indberetning af fejl og mangler i byen, turistguidning, forslag om optimering i forhold til parkering, skiltning mv, da de har en unik viden om byens daglige virke.

I Esbjerg Kommune er der en del af ovenstående opgaver, som ikke løftes i dag, men som ville give øget service for borgere og brugere af byerne.

Beboer- og gæstelicenser

Borgere med bopæl i udvalgte zoner i Ribe og Esbjerg kan købe licenser, der ophæver tidsbegrænset parkering. Prisen for en beboerlicens er 400 kr. for en 4 årig periode. Derudover kan hoteller og overnatningssteder i Ribe købe gæsteparkeringslicenser til 250 kr. for 25 stk. Ordningerne administreres af Borgerservice, der anvender hele indtægten til dækning af administrations- og materialeudgifter. Bruttoindtægten fra beboer- og gæsteparkeringslicenser var i 2017 i alt 230.000 kr. Ordningen trådte i kraft medio 2015. Hvis der fremover også skal betales afgifter til staten på parkeringslicenser, vil det medføre et underskud på ca. 160.000 kr. årligt.

I det igangværende arbejde med Trafikplan for Esbjerg Midtby arbejdes der med en samlet parkeringsplan for Esbjerg. I den forbindelse arbejdes der med ensartede restriktioner for parkering i midtbyen. Afhængig af hvilken plan for parkering, der vælges, vil det få indflydelse på håndteringen af beboerlicenser. En del af sagsbehandlingen kan automatiseres.

Det anbefales derfor, at ændringer af det nuværende setup afventer implementering af Trafikplanen for Esbjerg Midtby.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov nr. 699 om nedsættelse af tilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget

Vurdering herunder alternativer

Fremtidig parkeringskontrol:

- Parkeringskontrol fortsætter uændret med P-Nord. Underskuddet ved ordningen dækkes af en ny økonomisk bevilling på ca. 1 mio. kr.
- Aftalen med P-Nord opsiges til udgangen af 2019, og herefter udføres ingen parkeringskontrol. Det forventes, at der hurtigt opstår "lovløshed" på området, da det i praksis vil ophæve nuværende tidsbegrænsning og diverse licenser for beboere, håndværker og overnattende turister. Byens handlende vil også mangle p-pladser, da tidsbegrænsningen ikke bliver håndhævet, og det nuværende flow af parkerede biler forsvinder.
- Aftalen med P-Nord opsiges til udgangen af 2019, og der etableres egen parkeringskontrol. Egen parkeringskontrol blev i 2014 fravalgt af udvalget, da det blev vurderet, at det er en omkostningstung og stor administrativ opgave at

løfte. Egen kontrol forventes at koste ca. 2,7 mio. kr. årligt, altså 400.000 kr. mere end den nuværende kontrakt med P-Nord. Der skal først ansættes og opbygges kompetencer, hvilket også vil være en økonomisk omkostning.

- Aftalen med P-Nord genforhandles ud fra en anden forretningsmodel, således at der stræbes efter det kontroltryk og den bemanning, som giver balance i forhold til indtægterne.
- Der ansøges om at blive del af Parkeringskontrol Syd, bestående af Sønderborg, Tønder og Aabenraa kommuner.

Da opbygningen af ekspertviden på det juridiske område er omfattende, og et fællesskab giver fleksibilitet i antal vagter og stordriftsfordele i udgifter til ledelse, administration og software, er det interessant at undersøge andre eksterne udbydere. Parkeringskontrol Syd forventer at kunne dække omkostningerne til kontrol med indtægterne efter afgifter til staten. Dog hæfter de deltagende kommuner solidarisk for et evt. underskud beregnet efter det antal vagter, der er fordelt til kommunen.

Fremtidige beboerlicenser og gæsteparkeringslicenser:

- Licensordningerne fastholdes. Manglende indtægter til administration på 280 kr. pr. beboerlicens og 175 kr. pr. 25 gæsteparkeringslicenser dækkes indtil videre af driften indenfor politikområdet, svarende til ca. 161.000 kr. årligt.

Licensordningerne revideres sammen med implementering af parkeringsdelen af Trafikplan for Esbjerg Midtby.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- aftalen med Parkeringskontrol Nord fortsætter, og finansiering af underskuddet tages med i kommende budgetproces.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-05-2019

Udsat.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-06-2019

Godkendt.

Punkt 5: Grænsestien - Tilskud fra Nordeafonden

16/24891

Resumé

Grænsestien løber over ca. 30 km langs 1864-1920 grænsen mellem Danmark og Tyskland.

Grænsesti-projektet er udnævnt til et ”fyrtårnsprojekt” i forbindelse med fejringen af genforeningsjubilæet i 2020 og er Esbjerg Kommunes bidrag til fejringen.

Grænsestien bliver en kombineret cykel og gangrute. Den etableres med flere muligheder for rundture og den kobles på Kongeåstien i nordøst og den nationale cykelrute 1 i vest. Stien forløber både på eksisterende mindre veje og på supplerende stianlæg for at binde den eksisterende infrastruktur sammen.

Det afsatte rådighedsbeløb på 3,3 mio. kr. dækker udgifterne til etablering af grænsestolper, rutemarkering, stianlæg og informationstavler. Øvrige ”ekstra” tiltag beskrevet i prospektet er ikke indeholdt i den kommunale finansiering.

Der er derfor søgt om yderligere økonomisk støtte til shelterpladser, informationshuse og specielle formidlingstiltag ved Nordea Fonden, Lokale og Anlægsfonden og Friluftsrådet.

Der er nu kommet positivt tilsagn fra Nordea Fonden om et tilskud på kr. 2 mio.

Fra Friluftsrådet og Lokale og Anlægsfonden er det oplyst, at der kan forventes svar i hhv. uge 22 og uge 23. Tilsammen er søgt om kr. 0,7 mio.

Sagsfremstilling

Nordea Fondens støtte er betinget af følgende:

- Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningen
- At projektet opnår fuld finansiering jf. projektbeskrivelsen
- At den kommunale egenfinansiering på minimum kr. 3,3 mio. fastholdes uanset omfanget af den eksterne finansiering, der måtte fremskaffes i det videre projektforsløb
- At Esbjerg Kommune garanterer for vedligehold af rekreativ infrastruktur, faciliteter og formidling knyttet til Grænsestien i 10 år fra projektets afslutning
- I forhold til berørte lodsejere skal projektet gennemføres baseret på frivillighed, hvorfor der ikke må indgå ekspropriationer
- Nordea Fonden skal som bidragsyder krediteres i den løbende kommunikation af projektet og inddrages i forbindelse med dets offentliggørelse

Alle krav vil kunne efterleves.

I sin vurdering af projektet lagde fonden vægt på, at Grænsestien er et attraktivt projekt, der har sammenhæng med andre store stiprojekter i regionen finansieret af Fonden, at det rummer formidling af kulturhistorien i området, at projektet er baseret på et tværgående samarbejde mellem flere interessenter i området, at det vil kunne gennemføres, og at det henvender sig til mange forskellige målgrupper.

Fondens ønsker primært, at bidraget anvendes til opførelsen af de tre specialdesignede Info-hytter, en anderledes levende formidling af stien og dens historier og til 1-2 stibroer over vandløb.

Det var også hertil, at der blev søgt.

Økonomi

Projektets samlede udgifter er anslået til en kommunal bevilling på kr. 3,3 mio. plus kr. 2,0 mio. fra Nordea Fonden.

I den kommunale bevilling er der indeholdt midler til dækningen af 17,5 % fondsmoms, svarende til 350.000 kr.

Opnås der yderligere tilskud fra Lokale og Anlægsfonden samt Friluftsrådet på op til kr. 0,7 mio. går disse tilskud til bedre shelterpladser og en udvidet formidling af Grænsestien.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. der søges om en anlægsbevilling på kr. 2,0 mio. fordelt med kr. 1,0 mio. i 2019 og kr. 1,0 mio. i 2020.
2. der søges om en indtægtsbevilling på kr. 2,0 mio. i 2020 til modtagelse af Nordea Fondens tilskud.
3. der søges en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 0,35 mio. kr., finansieret af den tidligere meddelte anlægsbevilling på 3,3 mio. kr.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 07-06-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag til Grænsestiprospekt

Punkt 6: Lukket: Køb af ejendom til etablering af Informations- og Velkomststed på Mandø

18/12802