

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 23-10-2025

Mødedato Torsdag d. 23. oktober 2025 kl. 13:00

Mødested Bramming Kultur- og Fritidscenter, Idræts Alle 10, Bramming

Mødedeltagere Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A), Henning Ravn (V), Henrik Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Mussa Utto (A)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Forslag til lokalplan for CO2 fangst hos Energnist, Måde Industrivej, Esbjerg..... | 5 |
| Klager - Jväs kylävej..... | 8 |
| Klage over genskin fra tag - Ivigtutvej 46, Esbjerg N..... | 12 |
| Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2025 - Tarp Hovedvej/Torruptvej - Arealerhvervelse.... | 18 |
| Information, orientering og forespørgsler..... | 22 |
| Lukket: Godkendelse af underskriftsblad..... | 24 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Forslag til lokalplan for CO2 fangst hos Energnist, Måde Industrivej, Esbjerg

mig-a-2023-15276

Bilag

Afgrænsningsrapport - Lokalplan 11-030-0012 - juni 2025

Lokalplan nr 11-030-0012 for et affaldsforbrændingsanlæg i Måde, Esbjerg

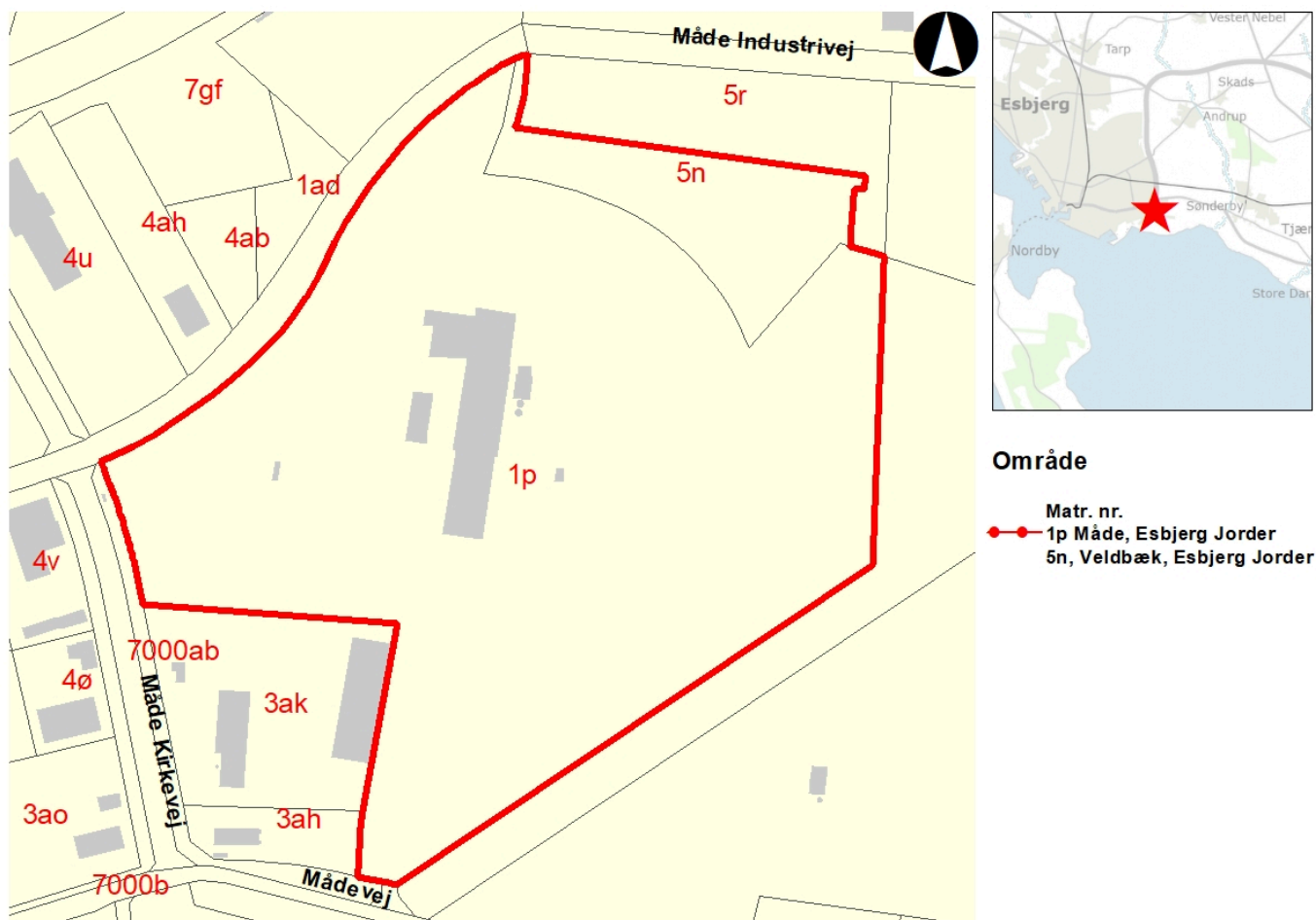
Miljørapport og bilag for et affaldsforbrændingsanlæg i Måde, Esbjerg

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan for et affaldsforbrændingsanlæg i Måde, Esbjerg. Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra Energnist Esbjerg A/S om etablering af et CO2-fangstanlæg i forbindelse med deres nuværende affaldsforbrændingsanlæg.

Det er lokalplanens formål at sikre mulighed for opførelse af et CO2-fangstanlæg samt at fremtidssikre anlægget. Dette særligt med henblik på at tilpasse forbrændingsanlægget til bedst mulig miljømæssig og klimamæssig drift og skabe plads til fremtidige udbygninger og tilpasninger af anlæggets bygningsstruktur og andre tekniske forsyningsarter, der kunne supplere værket.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om planforslaget for et affaldsforbrændingsanlæg i Måde, Esbjerg, skal sendes i 4 ugers offentlig høring



Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget sikrer de planmæssige rammer for de ønskede ændringer i planområdet. Der er fortsat samme afgrænsning for området. Affaldsforbrændingsanlægget har behov for udvidelse i

form af et CO2-fangstanlæg.

Affaldsforbrændingsanlægget har været i drift siden år 2004 og udleder ca. 245.000 tons CO2 årligt. Ved at etablere et CO2-fangstanlæg vil dette kunne bidrage med en reduktion af udledt CO2 fra anlægget på op mod 90 % af den årlige udledning.

Den samlede danske CO2-udledning er ca. 61 mio. tons (2021), hvoraf ca. 25 mio. tons udgør den indenlandske udledning – resten udledes i udlandet i forbindelse med import af varer.

Siden vedtagelsen af Lokalplan 397 har Energnist Esbjerg A/S sammen med procesleverandører m.v. arbejdet med at forbedre det nuværende affaldsforbrændingsanlæg. Herudover er der forskellige risici knyttet til anlæg og drift, og det vurderes at være hensigtsmæssigt at etablere et CO2-fangstanlæg for at begrænse klimaforandringerne. CO2-fangstanlægget ønskes opført i tæt tilknytning til eksisterende anlæg.

Anlægget forventes ikke at blive højere end Energnists bygning, og med to procestårne med en højde på op mod 50 m. Højden forventes ikke at blive højere end de eksisterende muligheder i den gældende lokalplan.

Sammen med lokalplanen er der udarbejdet en miljørapport. Forslag til miljørapport offentliggøres sideløbende med lokalplansforslaget som et separat dokument.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der er en gældende lokalplan i området. Den aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplan 11-030-0012.

Høring

Planforslagene sendes i 4 ugers høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan nr. 11-030-0012 for et affaldsforbrændingsanlæg i Måde, Esbjerg godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 3: Klager - Jväs kylävej

mig-a-2023-24449

Bilag

Bemærkninger til sagen fra ejere i sagen

Bemærkninger til sagen fra Plan

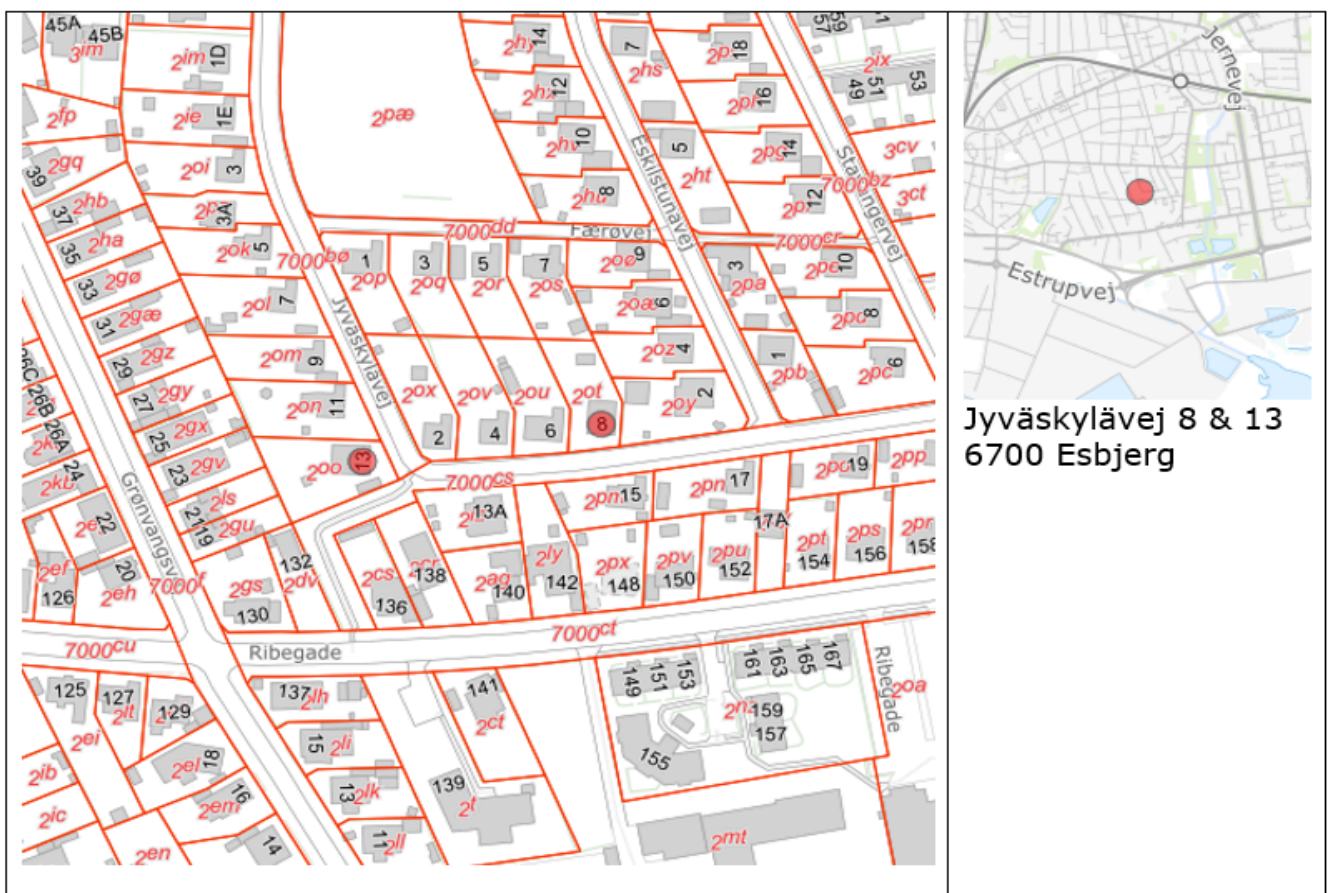
Resumé

Esbjerg Kommune, Byggeri, har modtaget klager over ejendommene Jväs kylävej nr. 8 og nr. 13.

Disse klager omhandler forhold, som er udført uden forudgående tilladelse, og som ikke overholder den bevarende lokalplans retningslinjer for området.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om

1. Ovenlysvinduerne ved Jväs kylävej nr. 13 kan godkendes
2. Opsprosnings af facadevinduer Jväs kylävej nr. 13 skal fjernes
3. Carporten ved Jväs kylävej nr. 8 skal fjernes



Jväs kylävej 8 & 13
6700 Esbjerg

Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retslydighed.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune, Byggeri, har modtaget klager over ejendommene Jväs kylävej nr. 8 og nr. 13.

Området er omfattet af lokalplan nr. 393, som har til formål at sikre, at boligbebyggelsen bevarer sit særlige udseende, også efter eventuelle bygningsudvidelser.

Desuden er området udpeget til at være en bevaringsværdigt kulturmiljø med national høj værdi.

Klagen over Jyväs kylävej nr. 8 går på, at der på ejendommen er opført en carport foran huset uden for det byggefelt, der er udlagt i lokalplanen.

Klagen over Jyväs kylävej nr. 13 går på, at der på ejendommen uden tilladelse er lavet ovenlysvinduer på huset mod vejen og opsprosningsvinduer i facaden. Begge forhold er i strid med lokalplanen og kræver en dispensation fra Esbjerg Kommune.

Byggeri har partshørt ejerne af begge ejendomme omkring forholdet for at få deres forklaring. Begge ejere kommer med svar til denne høring.

Bemærkningerne er vedlagt som bilag, se "*Bemærkninger til sagen fra ejere i sagen*".

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplanbestemmelser:

- §5 Parkeringsforhold
5.1 Parkering på egen grund indenfor egne brugsgrænser er muligt. Der er på lokalplankortet vist byggefelter til carporte.
- §7 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden
7.1 De bygninger, som er indrammet på lokalplankortet, er bevaringsværdig, og må ikke ændres i det ydre eller nedrives uden særlig tilladelse fra Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Partshøring til påklagede ejere omkring ulovligt forhold af nr. 8 og nr. 13.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø ser det ikke foreneligt med området, at carporte bygges udenfor byggefeltet, da dette vurderes vil forringe kulturmiljøet.

I forhold om tagvinduer vil det være tåleligt at tillade det i tilbygninger i et mindre omfang, hvor de placeres, så de underordner sig facaden. I disse tilfælde vil det kun være enkeltstående vinduer og ikke dobbeltvinduer.

Desuden vurderes det, at miljøet svækkes, når bebyggelserne får ændringer i vinduer, såsom opsprosningsvinduer.

Bemærkningerne er vedlagt som bilag, se, "*Bemærkninger til sagen fra Plan*".

I begge partshøringer kommer ejere med bemærkninger til de omkostninger, der vil være ved at få forholdene bragt i orden, så de overholder lokalplanens bestemmelser.

Teknik & Miljø vurderer dog, at den kulturhistoriske værdi for området, som i dette tilfælde skal bevares, ikke kan tilsidesættes på grund af de udgifter, der er forbundet med at fjerne en carport eller ændre sprosser i vinduerne.

Det skal nævnes, at én ejendom i området i 2007 har fået lov til at opføre en carport delvist foran huset. Teknik & Miljø vurderer dog, at denne sag er af ældre dato, hvor der ikke har været samme opmærksomhed på området, og derfor ikke kan sammenholdes med denne sag, hvor carporten desuden er opført uden tilladelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Ovenlysvinduerne ved Jväs kylävej nr. 13 godkendes
2. Opsprosnings af facadevinduer Jväs kylävej nr. 13 skal fjernes
3. Carporten ved Jväs kylävej nr. 8 skal fjernes

Beslutning

1. Godkendt, idet det præciseres at når ovenlysvinduerne i fremtiden skal udskiftes gøres dette indenfor lokalplanens bestemmelser.
2. Forvaltningens indstilling blev forkastet, idet udvalget besluttede, at der gives dispensation til opsprosnings af facadevinduer, idet når vinduerne i fremtiden skal udskiftes gøres dette indenfor lokalplanens bestemmelser.
3. Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.
For stemte liste C og V, i alt 5.
Imod stemte liste A, i alt 2.
Forvaltningens indstilling blev dermed godkendt.

Liste A fremsatte mindretalsudtalelse:

Socialdemokratiet ønsker at give en dispensation, da der findes flere carporte i området, som ikke opfylder reglerne indenfor lokalplanens bestemmelser.

Punkt 4: Klage over genskin fra tag - Ivigtutvej 46, Esbjerg N

mig-a-2024-17224

Bilag

Mail fra ejer - Tilføjelse til dagsorden 23.10 Ivigtutvej 44 og 46

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en klage fra ejerne af Ivigtutvej 44, der oplever generende genskin fra naboens tag på Ivigtutvej 46.

I gældende byplanvedtægt fremgår det, at ejendomme ikke må opføres med blanke og reflekterende tagmaterialer.

I løbet af det sidste år har Ivigtutvej 44 registreret, hvornår genskin er et problem.

Det har vist sig, at problemet er til stede i eftermiddagstimerne fra start marts til midt oktober. I de resterende måneder er der ikke noget problem, idet solen ikke står så højt på himlen.

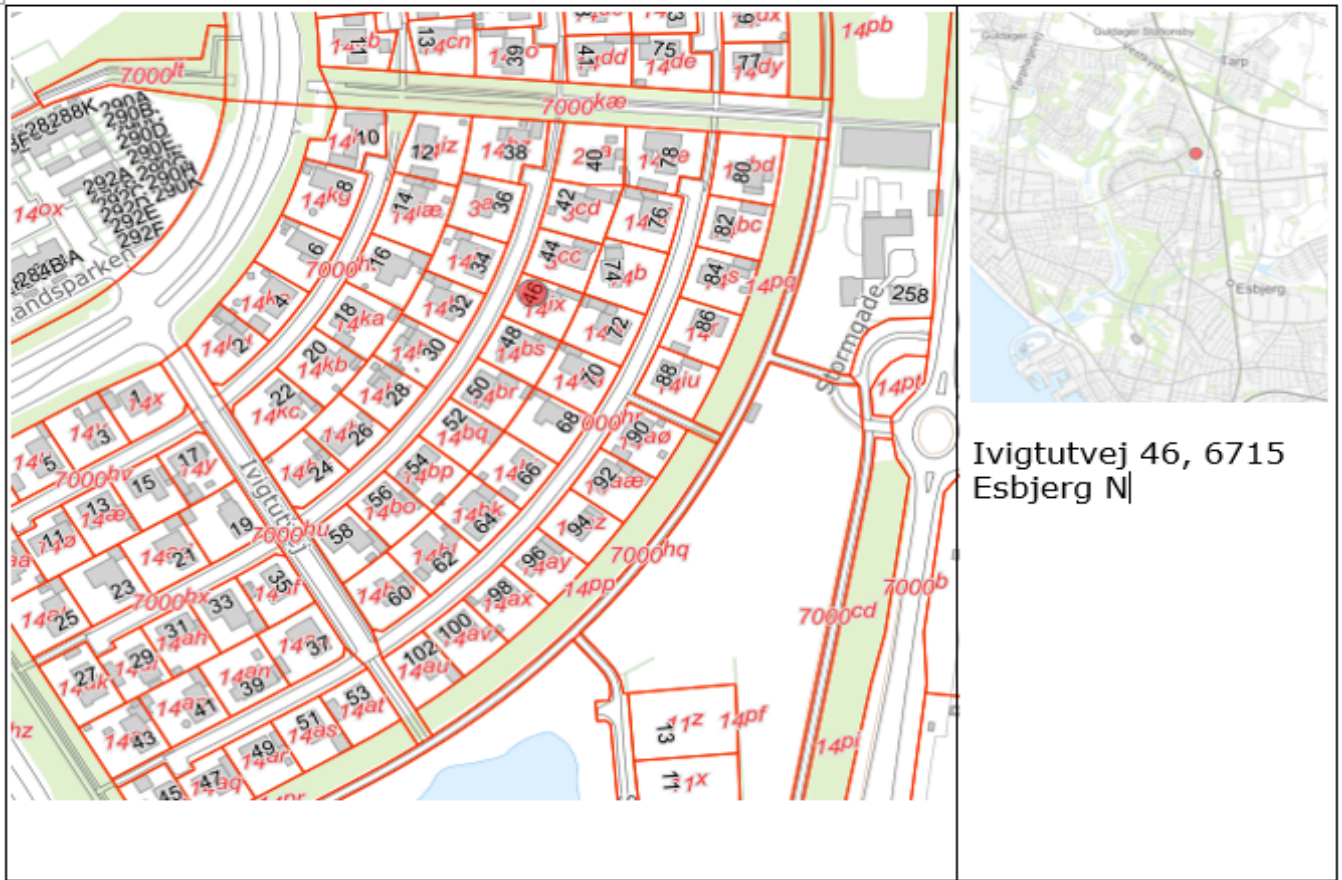
Byggeri har foretaget 3 tilsyn i perioden. Ved disse tilsyn, der er udført på dage med solskin, er det konstateret, at der er et væsentlig genskin fra tagfladen på Ivigtutvej 46.

Ejerne af Ivigtutvej 46 har oplyst, at de forud for oplægning af taget, har talt med flere naboer på vejen, som har oplagt samme type tag, hvor der ikke har været problemer. De stiller sig derfor undrende over, at der skulle være gener fra deres tag.

Esbjerg kommune, Byggeri, har flere gange opfordret ejerne af Ivigtutvej 46 til at komme med forslag til, hvordan tagfladen kan ændres, så problemerne kan afhjælpes.

Byggeri har ikke modtaget forslag til ændring.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal udstedes påbud til ejer af Ivigtutvej 46 om at sørge for, at den tagside, der vender mod nr. 44, ikke længere fremstår som blank og reflekterende.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Den 19. august 2024 modtager Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Byggeri, en klage fra naboerne til Ivigtutvej 46.

De klager over, at ejerne af Ivigtutvej 46 har oplagt nyt tag, som fra middag og stort set resten af eftermiddagen medfører store gener på grund af genskin på deres terrasse, og i deres stue, køkkenalrum og kontor.

Af Byplanvedtægt nr. 33 § 6.1.2 fremgår det at: "Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes".

Der udsendes partshøring til ejerne af ejendommen, som besvarer denne, og stiller sig undrende overfor problemet. De oplyser, at 6 andre ejendomme på vejen har det samme tag, og at der aldrig har været problemer.

I september 2024 foretager Byggeri besigtigelse hos naboen, hvor det konstateres, at der er kraftigt genskin fra taget.

Klager bliver bedt om at observere forholdet over de næste måneder, så der foreligger et retvisende

billede af problemets omfang. De opfordres også til at invitere ejerne af Ivigtutvej 46 ind, så de kan se forholdet fra deres side.

Herudover beder Byggeri ejerne af det oplagte tag om at undersøge, hvilke muligheder der er for at fjerne den blanke og skinnende flade ind mod naboen.

Forholdet observeres over det næste halve år.

I april modtager Byggeri en opdatering, hvor det oplyses, at fra midt oktober til start marts, kommer solen ikke højt nok op til at give genskin. Henover vintermånederne er der derfor ingen problemer.

I slut juni rettes ny henvendelse til ejerne af taget om, at sagen er genoptaget efter en lang periode med observationer.

Den 23. juli får vi svar fra ejerne, som oplyser, at de stadig undrer sig over, at der er et problem.

Kontorchef og sagsbehandler ved byggeri foretager en ny besigtigelse slut juli 2025.

Ejerne opfordres igen til at besøge naboen og se forholdet derfra.

I starten af august oplyser ejer, hvem producenten af tagstenen er samt navnet på tagstenen.

Sagsbehandler retter henvendelse til tagfirmaet, som oplyser, at stenen ikke vil kunne behandles eller males. Den eneste mulighed er at skifte tagstenene til nogle andre.

Herudover oplyser han, at der ikke kan være tale om en engoberet tagsten, da denne alene har en glans 4. I stedet er det en ædel engoberet tagsten med glans 18.

Kontorchef og sagsbehandler foretager endnu en besigtigelse d. 23. september 2025.

Efter modtagelse af observationer fra naboen over 1 år samt 3 besigtigelser foretaget af Byggeri kan det konkluderes, at genen findes fra start marts til midt oktober. Altså en periode på 7 måneder.

Herefter er der ca 5 måneder, hvor der ikke sker refleksion.

Ejerne har efter det oplyste ikke været inde hos naboen og set forholdene derfra. Ejerne har heller ikke fremsendt forslag til, hvordan forholdet kan udbedres.

Både ejere og klagere er blevet oplyst, at der er flere faktorer, der spiller ind, når det skal vurderes, om en tagsten opleves blank og reflekterende. Det være sig både husets orientering mod de forskellige verdenshjørner, tagets hældning, hvorfra man observerer påvirkningen, tid på dagen, tid på året m.m. Derfor kan den samme tagsten oplagt på forskellige huse opleves forskelligt på naboejendomme.

Beslutningen om, at tagmaterialet skal ændres til ikke længere at være reflekterende, vil medføre en økonomisk udgift for ejer til køb af nyt tag samt til fjernelse af det oplagte reflekterende tag.

Det vurderes, at ejer har været bekendt med lokalplanens bestemmelse, inden han købte og oplagte taget. Ligeledes har naboen efter det oplyste pointeret den skinnende overflade allerede under oplægning af de nye tagsten.

Ejer har alligevel færdiggjort oplægningen.

I sagens forløb over det sidste år, er ejer blevet bedt om at finde løsningsforslag til, hvordan den skinnende overflade kan reduceres. Ejer har ikke foretaget nogen ændringer, og har ikke sendt forslag til ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Byplanvedtægt nr. 33
Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Hvis det besluttes, at taget kan bevares, vurderes det at ville danne præcedens, og medføre vide rammer for, at man kan oplægge blankt og reflekterende tagmateriale indenfor hele området.

Det har med byplanvedtægtens indførelse været et krav, at blankt og reflekterende tagmateriale ikke skulle kunne benyttes i disse parcelhusområder. Idet der ikke er et bestemt glanstal angivet i Byplanvedtægten, er det en individuel vurdering i den enkelte sag, hvornår en tagsten er blank og reflekterende.

Det betyder, at den samme tagsten vil kunne opfattes forskelligt, alt efter taghældning, husets placering og orientering mod verdenshjørnerne, samt årstid og tid på dagen.

Et krav om ændring af tagmateriale medfører ikke, at ejendomme med lignende tagmateriale i området også skal skifte deres tag, hvis der ikke er indkommet klager omkring dette.

Vurdering herunder alternativer

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at der i perioden marts til oktober på terrasse og i boligens opholdsarealer på Ivigutvej 44 opleves en væsentlig og generende refleksion fra tagflader på Ivigutvej 46. Teknik & Miljø har konstateret dette ved 3 tilsyn på ejendommen. Der er i sagsbehandlingen rettet henvendelse til tagproducenten for at undersøge, om man eventuelt kunne behandle tagfladen med noget, så den blanke og reflekterende overflade forsvandt. Det er fra tagproducenten meldt ud, at dette ikke kan lade sig gøre.

Hvis man for eksempel vil forsøge at male tagfladen, vurderes det, at det hurtigt vil skulle af igen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles påbud til ejer af Ivigutvej 46 om, at den blanke og reflekterende tagflade mod Ivigutvej 44 skal fjernes, og erstattes af tagmateriale, der ikke er blank og reflekterende.

Beslutning

Godkendt, idet det præciseres, at ejer af Ivigtutvej 46 har frihed til selv at bestemme, hvordan genskin mod Ivigtutvej 44 fjernes.

Punkt 5: Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2025 - Tarp Hovedvej/Torrupvej - Arealhvervelse

EMN-25/0002871

Bilag

Tarp Hovedvej - Torrupvej - Arealkøb

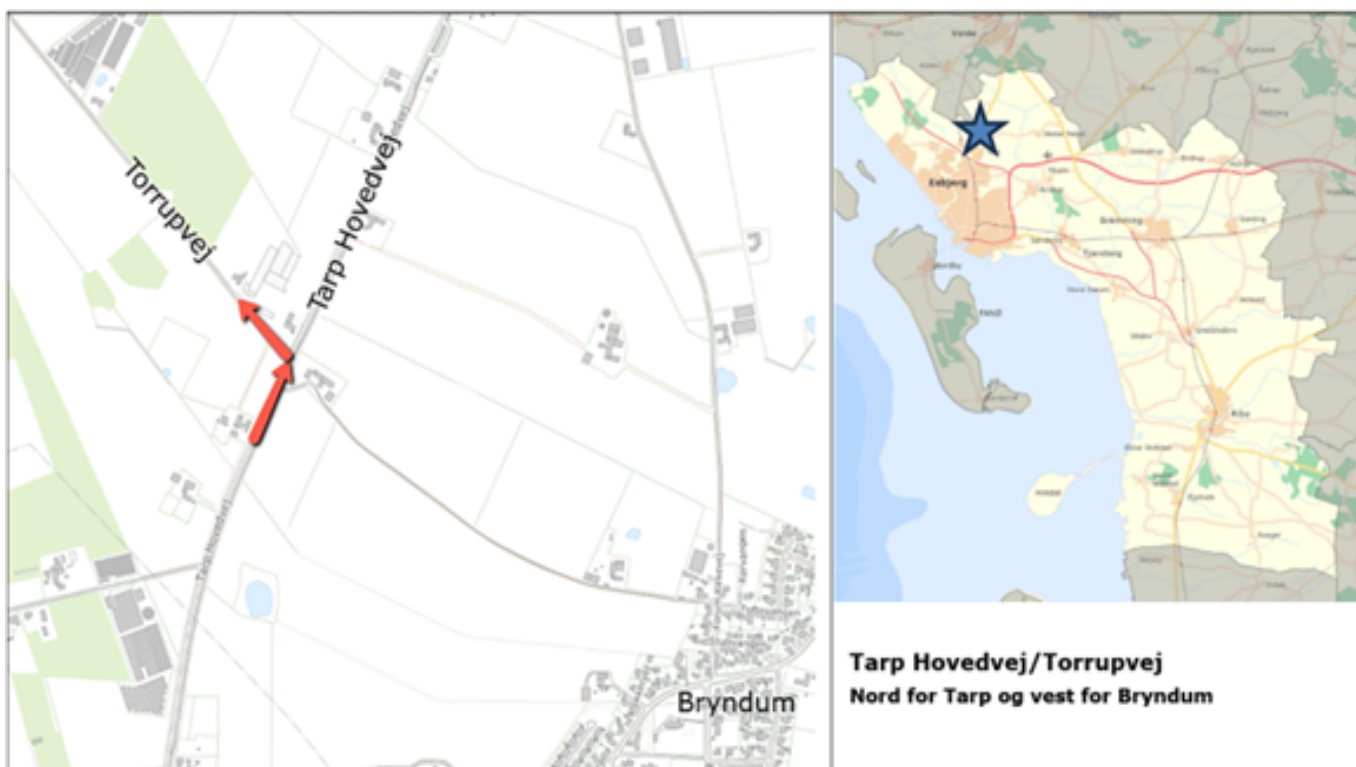
Tarp Hovedvej - Torrupvej - Skilte- og afmærkningsplan

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget prioriterede den 21. november 2024 puljen til trafiksikkershedsfremmende foranstaltninger i 2025. Prioriteringen bygger på Trafiksikkerhedsplan 2015-2020 samt indkomne henvendelser fra borgere, lokalråd, grundejerforeninger, skoler m.fl., med fokus på kampagner, skoleveje, utryghed og registrerede uheld.

På den baggrund blev projektet Tarp Hovedvej/Torrupvej udvalgt. Projektet omfatter etablering af en venstresvingsbane fra Tarp Hovedvej ind på Torrupvej. Det har vist sig nødvendigt at erhverve et mindre areal for at realisere projektet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om de frivillige aftaler om arealafståelse kan godkendes, og at projektet må realiseres som projekteret.



Sagsfremstilling

Krydset Tarp Hovedvej/Torrupvej er uheldsbelastet. Der er registreret syv uheld inden for de seneste fem år, alle bagendekollisioner forårsaget af venstresvingende trafikanter fra Tarp Hovedvej mod Torrupvej.

Derfor foreslås etablering af en venstresvingsbane på Tarp Hovedvej. Samtidig ønskes forbedrede forhold for krydsende cyklister via etablering af en krydsningshelle som en del af løsningen.

Det var oprindeligt vurderet, at der ikke ville være behov for arealerhvervelse, da der eksisterer et bredt asfaltareal mellem cykelsti og kørebane. Ved detailprojektering viste det sig dog nødvendigt at erhverve mindre arealer fra to lodsejere vest for Tarp Hovedvej.

Lodsejerne blev præsenteret for projektet den 10. september 2024 og havde mulighed for at fremføre bemærkninger og ændringsforslag:

- Lodsejer 1 påpegede problemer med oversigtsforhold fra Torrupvej mod nord af Tarp Hovedvej. Dette er indarbejdet i projektet, og oversigtsforholdene vil blive forbedret i overensstemmelse med gældende vejregler.
- Lodsejer 2, virksomheden Bjørn K. Blomster, udtrykte bekymring for anlægstidspunktet, idet højsæsonen i april og maj genererer stor trafik. Dette hensyn søges imødekommet i anlægsplanlægningen.

Begge lodsejere er blevet tilbudt erstatning for arealafståelse, og begge har accepteret betingelserne og godkendt projektet. Aftalerne er indgået frivilligt og ikke på ekspropriationslignende vilkår. Der er derfor ikke tale om skattefri erstatning. Aftalerne er indgået med forbehold for politisk godkendelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Projektet er udarbejdet i henhold til Vejlovens bestemmelser.

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 6.883.600 kr. til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i 2025. Heraf besluttede Plan & Byudviklingsudvalget at afsætte 550.000 til dette projekt.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

De direkte berørte lodsejere blev tilbudt en drøftelse af projektet og dets indvirkning på deres ejendom. Her har der været mulighed for at stille spørgsmål og bidrage med relevant viden til den videre projektering.

Lodsejerne har endvidere haft mulighed for at fremsætte forslag og bemærkninger til projektets udformning.

Bemærkninger og nyttige informationer er i videst muligt omfang blevet indarbejdet i projektet.

Vurdering herunder alternativer

Tarp Hovedvej er en central færdselsåre mellem Esbjerg og Varde. Flere kryds på strækningen er tidligere blevet opgraderet med venstresvingsbaner for at sikre bedre trafikafvikling og højere trafiksikkerhed.

På baggrund af de registrerede uheld og den generelle trafikbelastning vurderes det, at en venstresvingsbane er nødvendig ved krydset Tarp Hovedvej/Torrupvej.

Projektets udformning er i overensstemmelse med gældende lovgivning, vejregler og trafiksikkerhedsmæssige anbefalinger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. de indgåede frivillige aftaler om arealerhvervelse godkendes
2. projektet må realiseres som projekteret

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger
- Lokalrådspuljen
- Pulje til realisering af landsbyplaner
- Håndtering af vand ifm. projekt i Andrup
- Trojels Knæ
- Projekt i Torvegade
- Parkering ved Ribe Svømmebad
- Tilladelse til ny bygning på Morsøgade
- Ribe Jernstøberi
- P-fondsmidler

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

-

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad