

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 06-11-2025

Mødedato Torsdag d. 06. november 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Stranden

Mødedeltagere Dino Selimovic (C), Hans Erik Møller (A), Henning Ravn (V), Henrik
Andersen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Mussa Utto
(A)

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Evaluering af budgetlægningen 2026-29..... | 5 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2026-38..... | 8 |
| Igangsætning af planlægning for en udvidelse af Kaj Lykke Golfklub i Bramming..... | 16 |
| Lukning af tunnel under Degnevej..... | 20 |
| Vejnavngivning ved Breinholtparken, Hjerting..... | 25 |
| Opførelse af nyt enfamiliehus Torvegade 89, 6700 Esbjerg..... | 28 |
| Orientering om tilpasning af deklaration - Jyllandsgade 48, 6700 Esbjerg..... | 32 |
| Esbjerg Bypark og Scenebygning – Regulativ og retningslinjer for leje..... | 36 |
| Information, orientering og forespørgsler..... | 40 |
| Lukket: Godkendelse af underskriftsblad..... | 42 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Evaluering af budgetlægningen 2026-29

EMN-25/0000073

Resumé

Budgetlægningen for 2026-29 er gennemført, og budgetprocessen evalueres ved drøftelser i de politiske udvalg.

Sagsfremstilling

Med evalueringen ønskes Økonomiudvalgets såvel som fagudvalgenes input omkring, hvad der fungerede godt, og hvad der fungerede mindre godt i budgetprocessen.

Medlemmer af forhandlingsudvalget, som ikke er fast medlem af Økonomiudvalget, er inviteret med til dette punkt på Økonomiudvalgets møde.

Evalueringen finder sted som en åben drøftelse på Økonomiudvalgets og fagudvalgenes møde med afsæt i følgende emner:

1. Drøftelse af sammenhæng mellem budget, vækst, bosætning, kultur og velfærdsområder
2. Der har været tre temamøder i Byrådet (særskilt på ØU)
 - a. Februar 2025 med emnerne Økonomisk status + fagudvalgenes budgetarbejde
 - b. Juni 2025 med emnerne Økonomiaftalens indhold + Rapportering fra Fagudvalgenes arbejde + Index100
 - c. August 2025 med emnerne Økonomisk status + Kort orientering om budgetmateriale til Forhandlingsudvalget

For alle tre temamøder drøftes følgende:

- a. Form og indhold
3. I relation til Byrådets budgetseminar den 26. august 2025 drøftes følgende:
 - a. Form og indhold
 4. Drøftelse af fagudvalgenes inddragelse i budgetarbejdet med
 - a. Driftsforslag
 - b. Anlægsforslag
 - c. Projekter, der fastholdes eller udløber.
 - d. Eksterne forslag
 - e. Liste med fagudvalgets omprioriteringer indenfor en ramme på 1 mio. kr.
 5. Kommentarer til budgetmaterialets kvalitet og omfang bl.a. i forhold til:
 - a. Katalog med driftsforslag
 - b. Katalog med anlægsforslag
 - c. Katalog med projekter, der fastholdes eller udløber
 - d. Katalog med eksterne forslag
 - e. Liste med fagudvalgets omprioriteringsforslag indenfor egen ramme

6. Drøftelse af budgetprocessen generelt:

- a. Tidsplanen
- b. Samarbejde m/MED-system
- c: Teams - spørgsmål/svar
- d. Øvrige bemærkninger eller kommentarer

Kompetencer

Alle politiske udvalg > Økonomiudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at evaluering af budgetprocessen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2026-38

EMN-25/0002061

Bilag

Bilag 1 - Originale høringssvar og aftalenotater fra den offentlige høring

Bilag 2 - Uddrag og vurderinger fra den offentlige høring

Bilag 3 - Oversigt over ændringer til supplerende høring

Bilag 4 - Originale høringssvar fra den supplerende høring

Bilag 5 - Uddrag og vurdering fra den supplerende høring

Bilag 6 - Miljørapport. Miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38. Oktober 2025

Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38

Resumé

Kommuneplanen omhandler kommunens fysiske udvikling de næste 12 år, og former de omgivelser, vi fremover skal leve i; byerne, landskaberne og naturen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområdets fysiske planlægning, og er et administrationsgrundlag for hele forvaltningen. Kommuneplanen skal understøtte den effektive og velfunderede sagsbehandling i hele kommunen.

Kommuneplan 2026-38 udgør en fuld revision af Kommuneplan 2022-34, og bliver lagt op til vedtagelse i det samme Byråd, der i 2023 vedtog Kommuneplanstrategi 2026-38.

Kommuneplan 2026-38 gennemfører det paradigmeskifte omkring byudvikling, som blev vedtaget i Kommuneplanstrategi 2026-38. Fokus er på at styrke bylivet og livet i vores mange bysamfund, og at understøtte byer og lokalsamfunds identitet ved at prioritere udvikling i midten frem for ved kanten. I øvrigt også en tilgang, der understøtter Esbjerg Kommunes målsætninger om CO₂-reduktion.

Forslag til Kommuneplan 2026-38 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 10. april til den 12. juni 2025 og i efterfølgende 14 dages supplerende høring fra den 23. september til den 7. oktober. I de to høringsperioder er der indkommet i alt 102 høringssvar, 98 i den offentlige høring og fire i den supplerende høring. Kommuneplanens miljørapport indgik i begge høringer, og er også i begge høringer blevet kommenteret af indlægsholderne.

Alle indlæg er samlet i de to bilag med uddrag og vurderinger, én til hver høring. Hjemmesiden med forslag til Kommuneplan 2026-38 fremstår uændret for at de forskellige vurderinger kan holdes direkte op mod den tekst og de kort, som indlægsholderne reagerer på. Forslag til Kommuneplan 2026-38 findes på dette link: kommuneplan.esbjerg.dk/forslag

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det indstilles til Byrådet, at Kommuneplan 2026-38 kan vedtages med de ændringer og justeringer, der er sket efter offentliggørelsen, og om den tilhørende Miljørapport kan godkendes.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er den samlende, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen, og er det eneste planniveau i Danmark med dette tværgående perspektiv.

Den fulde revision af Kommuneplan 2022-34 er blevet fulgt grundigt til dørs med ændringer og justeringer på tværs af kommuneplanen, der understøtter prioriteringer, som er vigtige for Esbjerg Kommune:

- Byliv og bosætning (fortætning, altangange og mobilitetsknudepunkter)

- Esbjerg Havns virksomhed (havneerhvervsområder)
- Erhvervslivets udvikling (infrastrukturkorridor)
- Turismen (sammenhængende turistpolitiske overvejelser)
- Den grønne by og klimatilpasning (stormflodssikringszoner, opholdsarealer og rekreative områder)
- CO2-reduktion (vedvarende energi, lavbundsarealer og skovrejsning)

I parenteser er nævnt nogle af de elementer i kommuneplanen, der konkret er blevet opdateret for at understøtte Esbjerg Kommunes overordnede prioriteringer. En fuld revision medfører, at det ikke kun er disse enkeltelementer, men alle retningslinjer og rammer, der gennemgås og rettes til for at sikre konsistens omkring den valgte linje.

En stor opgave i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har herudover været at få kommuneplanens begrebsapparat orienteret i retning af de begreber, der anvendes i Plandata, for dermed at forberede Esbjerg Kommunes kommuneplan på en forventet statslig digitalisering af alle landets kommuneplaner. Der er i samme ombæring blevet ryddet ud i de af kommuneplanens retningslinjer og kortmarkeringer, der afspejler anden lovgivning for dermed at bidrage til en kortere og mere fokuseret kommuneplan.

Vedtagelsen fremlægges med syv bilag:

- Bilag 1 - Originale høringssvar og aftalenotater fra den offentlige høring
- Bilag 2 - Uddrag og vurdering fra den offentlige høring
- Bilag 3 - Oversigt over ændringer til supplerende høring
- Bilag 4 - Originale høringssvar fra den supplerende høring
- Bilag 5 - Uddrag og vurdering fra den supplerende høring
- Bilag 6 - Miljørapport. Miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38. Oktober 2025
- Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplan 2026-38

De fem første bilag viser, hvilke indlæg der er kommet ind, og vurderingen af disse.

Der er i alt indkommet 102 indlæg i de to høringsperioder. Indlæggene viser en opmærksomhed hos borgerne i forhold til udviklingen af kommunen, som er både prisværdig og værdifuld. De gode idéer, som det af forskellige årsager ikke har været muligt at få med denne gang, er noteret til næste revision.

I det følgende knyttes indlægsnumrene sammen med de fire forskellige høringstyper; aftalenotater,

offentlig høring, supplerende høring og miljøvurdering.

Aftalenotater

Aftalenotaterne er en særlig høringstype, da de viser Esbjerg Kommunes dialog med de forskellige statslige styrelser om forslaget. Aftalenotaterne er trukket ud af den øvrige kronologiske rækkefølge for indlæggene og har nummer 1-8. De statslige styrelser har forskellige særinteresser, og kan med en indsigelse nedlægge veto mod en endelig vedtagelse af kommuneplanen, hvis de ikke mener, at deres særlige interesse er imødekommet. Det har derfor været meget vigtigt for Esbjerg Kommune, gennem dialog med styrelserne at lande aftaler, der giver mulighed for at få kommuneplanen vedtaget. Plan- og Landdistriktsstyrelsens koordinerende rolle overfor andre statslige styrelses interesser i kommunernes kommuneplanlægning, er blevet afskaffet. Det har medført statslige bemærkninger, der, grundet deres ukoordinerede karakter, har været vanskelige at lande til alles, og her især Vejdirektoratets, tilfredshed. Det lykkedes at få ophævet de varslede indsigelser, men flere af løsningerne er desværre ikke hensigtsmæssige, hverken aktuelt eller i forhold til fremtidig planlægning.

Et enkelt aftalenotat (de identiske indlæg 18 og 19) træder ud af rækken, fordi det ikke er kommet i stand med en statslig styrelse, men derimod med DIN Forsyning. Aftalenotatet afspejler et godt samarbejde med DIN Forsyning om forsyningens interesser i Esbjerg Kommune. Gennemgangen resulterede i et behov for at sende bestemmelserne om tre konkrete tekniske anlæg med ud i den supplerende høring. Ingen af høringssvarene i den supplerende høring omhandler de foreslåede justeringer, og opdateringen af DIN Forsynings interesser kan dermed betragtes som gennemført.

Offentlig høring

Der indkom 98 høringssvar i den offentlige høring. De er blev inddelt i i alt 11 temaer:

- Aftalenotater (alle statslige styrelser + DIN Forsyning)
- Byvækst: Overordnet planlægning
- Byvækst: Konkrete geografier
- Tarphagevej 9
- Bolig- og centerområde
- Erhverv og By-havn
- Altangange
- Formelle krav og proces
- Bindinger og bestemmelser, herunder miljøgener og miljøklasser
- Beskyttelseslinjer og natur, herunder skovrejsning, lavbund og råstoffer

- Miljøvurdering

Indenfor hvert tema er der foretaget et kort uddrag af de indkomne indlæg. Den efterfølgende vurdering ligger til grund for anbefalingen af, hvorvidt og hvordan hørings svarene medfører ændringer i forhold til forslaget. Størstedelen af indlæggene medfører ingen ændringer i det fremlagte forslag. Det er tilfældet for alle indlæg i forhold til de to byvækst-temaer, i forhold til temaet 'Bolig- og centerområde' og til temaet 'Formelle krav og proces'.

53 indlæg omhandlede temaet 'Tarpbagevej 9'. I Uddrag og Vurdering anbefales det, at den foreslåede rammeændring trækkes tilbage. Det vil sige, at de gældende bestemmelser i Kommuneplan 2022-34 fastholdes i Kommuneplan 2026-38.

I temaet 'Erhverv og By-havn' påpeges det i indlæg nr. 41, at den nye binding Infrastrukturkorridor bør gøres større og bredere. Dette ønske afspejler et behov af samfundsmæssig betydning og som afgørende for den grønne omstilling. I Uddrag og Vurdering anbefales det, at det foreslåede justerede forløb kræver en supplerende høring af forslaget. Indlæg nr. 40 er bekymret over, om et område ved Kvaglund vil egne sig til erhverv. Indlægget imødekommes med en anbefaling om, at den foreslåede rammeændring trækkes tilbage.

Der indkom fem indlæg til temaet 'Altangange' (nr. 14, 25, 48, 49 og 61). Indlæggenes modstand, mod for restriktive bestemmelser i den nye retningslinje om altangange, imødekommes med en mindre justering af retningslinjen, hvor sætningen, om at beboere ikke bør gå forbi mere end to boliger, slettes, mens der tilføjes en sætning om trappetårne. Det understreges herudover i Uddrag og Vurderinger, at en retningslinje i kommuneplanen ikke er juridisk bindende som en lokalplanbestemmelse, men fungerer som en ramme for kommunal planlægning og sagsbehandling.

I temaet 'Bindinger og bestemmelser' giver to indlæg anledning til at trække kommuneplanforslagets ændringer tilbage. Indlæg nr. 27 peger på en fejl i rammerne, hvor bygningshøjden i en ramme i Sædding er ændret fra 8 meter til 8½ meter. Indlæg nr. 22 peger på det u hensigtsmæssige i, at det grønne rekreative areal midt i Tjæreborg går fra ingen miljøklasse til miljøklasse 3. Indlægsholder har her fundet en u hensigtsmæssighed, som ruller tilbage i den konkrete ramme. I Uddrag og Vurderinger bemærkes det i øvrigt, at der er tale om et mere principielt problem, som vil blive samlet op ved næste revision af kommuneplanen.

Det sidste tema med et indlæg, der gav anledning til, at en foreslået ændring ikke lægges frem til vedtagelse, er temaet 'Beskyttelseslinjer og natur'. Indlæg nr. 42 peger her på en fejl i udpegning af lavbundsarealer nord for Roager. En konkret vurdering af arealerne giver indlægsholder medhold i forhold til et af de udpegede arealer. De øvrige arealer fastholdes som lavbundsarealer.

Supplerende høring

Der indkom i alt fire indlæg i den supplerende høring. Ingen af indlæggene omhandlede de ændringer, som var baggrunden for den supplerende høring.

To indlæg (nr. 1 og 3) giver udtryk for usikkerhed over, at den miljøklassebestemmelse, der med kommuneplanforslaget blev koblet til og følger Regnvands- og klimaanlæg ind i rammerne, åbner op for andre støjende anvendelser på steder, hvor sådant ikke ønskes. Det gælder et areal ved Skads og, som i den offentlige høring, et grønt område i midten af Tjæreborg. For at imødegå denne bekymring hos borgerne fjernes miljøklassebestemmelsen fra de rammer, hvor det alene er Regnvands- og klimaanlæg, der udløser miljøklassebestemmelsen. I langt de fleste tilfælde vil denne tekniske justering reelt medføre, at status fra Kommuneplan 2022-34 fortsætter uændret. I Uddrag og Vurderinger fra den offentlige høring blev der lagt op til, at justeringen først ville ske med næste revision, men med endnu et indlæg om samme problemstilling i den supplerende høring, gennemføres justeringen i stedet med det samme.

Miljøvurdering

Miljørapporten, inklusive den lovpligtige sammenfattende redegørelse, er vedlagt som bilag 6 og 7. Miljørapporten indgik i sin helhed i begge høringsperioder.

Indlæg 11, 16, 17, 20 og 50 fra den offentlige høring omhandlede miljørapporten. Indlæggene gav ikke anledning til at ændre på rapportens omfang, og konklusionen af miljøvurderingen var uændret, men indlæggene pegede på et behov for uddybninger og præciseringer. Derfor blev en justeret version af miljørapporten, hvor justeringerne var tydeliggjort med rød skrift, sendt med ud i den supplerende høring. De fire høringssvar fra den supplerende høring har ikke medført ændringer i miljørapportens indhold eller formuleringer.

Vision 2025

Visioner og indsatser i Vision 2025 har sat retningen for Kommuneplanstrategi 2026-38 og dermed også for Kommuneplan 2026-38. Vækst og bosætning er, som i visionen, også de helt overordnede mål for kommuneplanlægningen i Esbjerg Kommune.

Klima

Miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har overordnet vurderet, at kommuneplanforslaget vil have positiv miljøpåvirkning på oplagring af CO₂. Bidragende faktorer er i den forbindelse skovrejsning og inklusionen af tørvejordene i udpegningen af lavbundsarealer. Herudover bidrager målsætningen om at minimere barmarksprojekter med boliger samt parallelt hermed arbejde for sunde flyttekæder og fortætning, der skal flytte fokus fra nybyggeri til genanvendelse.

Esbjergs erhverv og havn indgår som vigtige elementer i Danmarks grønne omstilling. Den nye infrastrukturkorridor sikrer plads til den infrastruktur, som er nødvendig for erhvervets og havnens fortsatte udvikling.

Kommuneplanforslaget introducerede to retningslinjer om stormflodssikringszoner på Esbjerg Havn. Disse stormflodssikringszoner er klimatilpasningstiltag, der skal sikre Esbjerg by mod stormfloder og

oversvømmelse. Kommuneplanens større fokus på det grønne i byen og i byens rum bidrager ligeledes positivt, om end i noget mindre skala, til klimatilpasningen af byen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning.

Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til byggesagsbehandlingen.

Esbjerg Kommunes Kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer sammenhæng mellem Byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2025, kommuneplanens arealudlæg, budgetlægningen og Esbjerg Kommunes målsætninger for CO2-reduktion i forhold til alle direktørområdets fysiske planlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanens prioriteringer har betydning for alle de direktørområder, som har behov for sikring af arealer til udfoldelse og udvikling af områdets tilbud og anlæg.

Høring

Forslaget har været i otte ugers offentlig høring og dernæst i 14 dages supplerende høring.

Den supplerende høring havde til formål at få fire konkrete ændringsforslag til kommuneplanforslaget indarbejdet i Kommuneplan 2026-38.

Miljørapporten har fulgt med forslaget ud i de to høringer.

Vurdering herunder alternativer

Miljøvurdering af kommuneplanen er lovpligtig.

Med vedtagelsen af kommuneplanen ultimo 2025 opfyldes ønsket om, at det er det Byråd, som vedtager kommuneplanstrategien, der også vedtager den efterfølgende kommuneplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2026-38 vedtages med de ændringer og justeringer, der er foreslået efter den offentlige og supplerende høring, jævnfør de to bilag 'Uddrag og

Vurderinger'.

- Miljørapporten for Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2026-38 godkendes.

Beslutning

Godkendt, idet den foreslåede ændring af ikke-udnyttede boliggramme ved Strengevej annulleres, således rammeområde 40-060-060 og perspektivområdet beliggende i rammeområde 40-070-420 og 40-070-410 fastholdes som i Kommuneplan 2022-34.

Der skal indledes lokal dialog med henblik på, at der sikres udviklingsmuligheder for boliger omkring Lustrup og Damhus senest ved næste kommuneplanrevision.

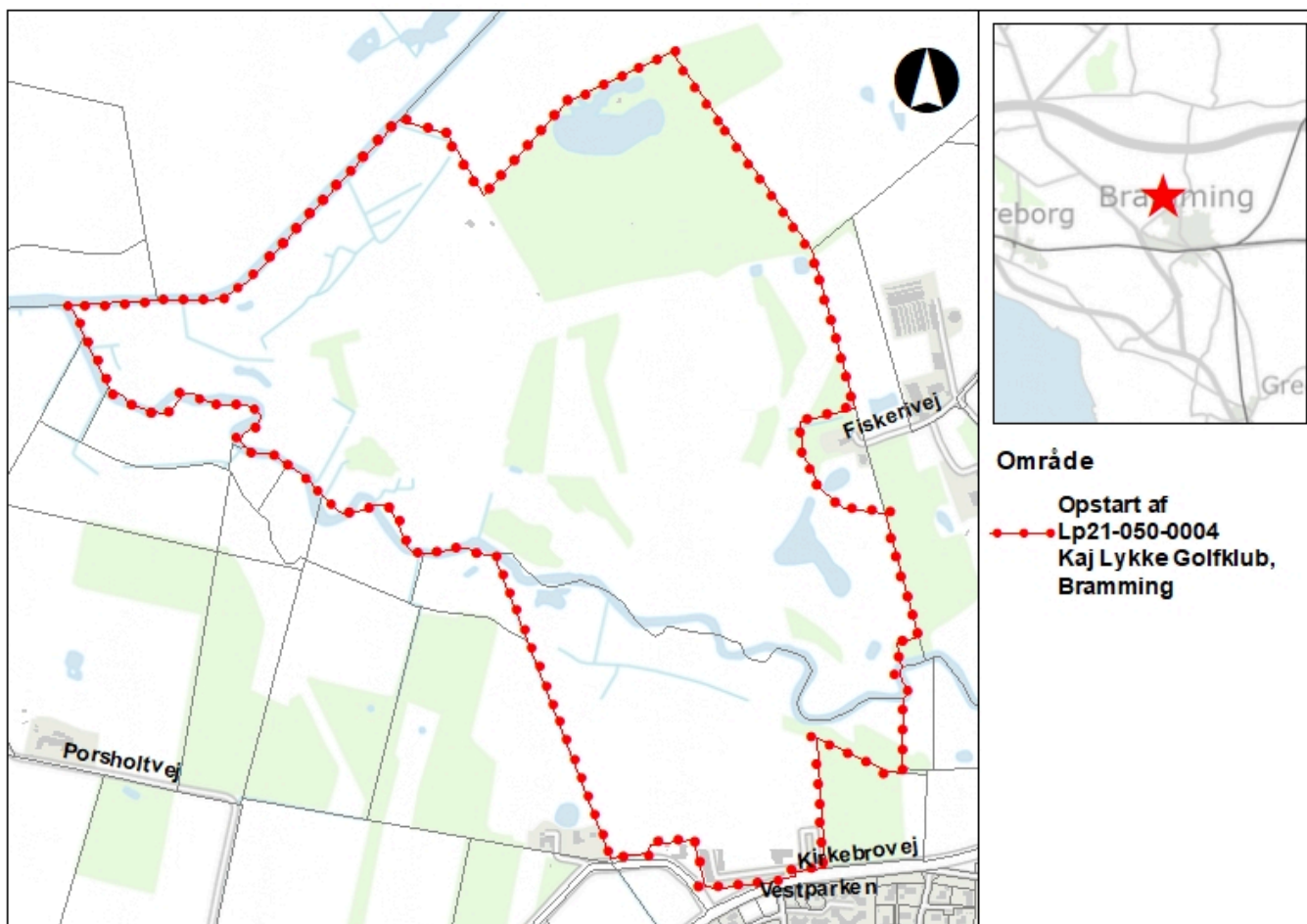
Punkt 4: Igangsætning af planlægning for en udvidelse af Kaj Lykke Golfklub i Bramming

EMN-25/0007254

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning om igangsætning af planlægningen for en udvidelse af Kaj Lykke Golfklub i Bramming. Udvidelsen omfatter inddragelse af et tilgrænsende grønt område mod nord, som skal muliggøre ændringer i golfbanens forløb. Dertil vil en del af det eksisterende banearreal blive udtaget og omlagt til natur. Formålet er at fremtidssikre banen og klubben, særligt i forhold til klima og vandhåndtering.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om planlægningen for en udvidelse af Kaj Lykke Golfklub i Bramming, skal igangsættes.



Sagsfremstilling

Kaj Lykke Golfklub har anmodet om ændring af det planmæssige grundlag for at kunne inddrage et grønt område nord for den eksisterende golfbane. Udvidelsen skal give mulighed for at omlægge baneforløbet, så de vådeste dele af den nuværende bane kan udgå og erstattes af det nye areal. Planområdet omfatter i dag ca. 64,8 ha. Det samlede planområde vil efterfølgende udgøre ca. 75,2 ha, og ønskes udlagt til golfbane med tilhørende funktioner. Den konkrete disponering af det nye areal fastlægges senere i planprocessen.

Den overordnede struktur for bebyggelse og vejadgang fastholdes. Klubhus, maskinhal, driving range og parkering forbliver placeret i den sydlige del mod Bramming by. Der foreslås dog en mindre udvidelse af de eksisterende byggefelter for at imødekomme fremtidige behov.

I og omkring planområdet findes flere beskyttede naturtyper, herunder mose, eng, overdrev, vandløb og søer. Det nye område er præget af tæt og varieret beplantning, som ikke er beskyttet. Ansøger oplyser, at en del af beplantningen vil skulle fjernes, men der lægges op til at bevare de dele, der kan integreres i banedesignet.

Esbjerg Kommune har gennemført en miljøscreening af projektet, som fremhæver en række forhold, der skal håndteres i en kommende planproces:

- Beskyttet sø og padder: Inden for det nye planområde findes en større §3-beskyttet sø, som potentielt fungerer som ynglested for padder. For at beskytte søens kvalitet og dens funktion som levested, skal der undgås tilførsel af næringsstoffer fra golfbanen. Det anbefales, at der ikke etableres dræn, grøfter eller golfhuller med udløb til søen, og at der bevares en 30 meter bred bræmme omkring søen som naturareal.
- Flagermus: Området indeholder ældre træer, som kan være yngle- og rastesteder for flagermus samt fungerer som ledelinjer i landskabet. Disse træer skal undersøges og bevares, hvis de har funktion for flagermus. Eventuelle åbninger i levende hegn bør ikke overstige 5 meter mellem trækroner.
- Vandmiljø og udvaskning: Ændring af arealanvendelsen fra skov til intensivt drevet golfbane kan medføre øget udvaskning af næringsstoffer til nærliggende vandløb og Vadehavet, som er Natura 2000-områder og målsat efter vandrammedirektivet. Det skal i den videre planproces redegøres for, hvordan projektet påvirker disse vandområder, og hvordan målopfyldelse sikres.

Størstedelen af området er i dag omfattet af lokalplan nr. 07.00.07 og lokalplantillæg nr. 1. Den ønskede udvidelse berører også lokalplan nr. 07.00.03 for lystfiskersøen ved Nørå, mens det resterende beplantede område ikke er lokalplanlagt.

I kommuneplan 2022-34 er golfbanen omfattet af rammeområde 21-050-030, mens klubhusområdet er omfattet af rammeområde 21-050-040. Det nye område er delvist omfattet af rammeområde 21-050-010 for naturformål. Med forslag til kommuneplan 2026-38 udlægges de mest intensivt benyttede dele af golfbanen til rekreativt område, mens de vandløbsnære arealer fastholdes som grønt danmarkskort.

Kommuneplanændringen forventes opstartet som en ændring til den gældende kommuneplan, men vedtaget som en del af kommuneplan 2026-38. Ændringen skal udvide rammeområde 21-050-030_{2/3}

til at omfatte en mindre del af det tilstødende grønne areal, og samtidig udlægge et større areal langs Holsted Å til grønt danmarkskort.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes ny lokalplan og kommuneplanændring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplanændring for en udvidelse af Kaj Lykke Golfklub i Bramming.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Lukning af tunnel under Degnevej

mig-a-2021-25252

Bilag

Fredeliggørelse af Stengårdsvej - ver3 - trafiknotat 26januar2025

Notat - Beslutningsgrundlag krydsning Degnevej tilpasset

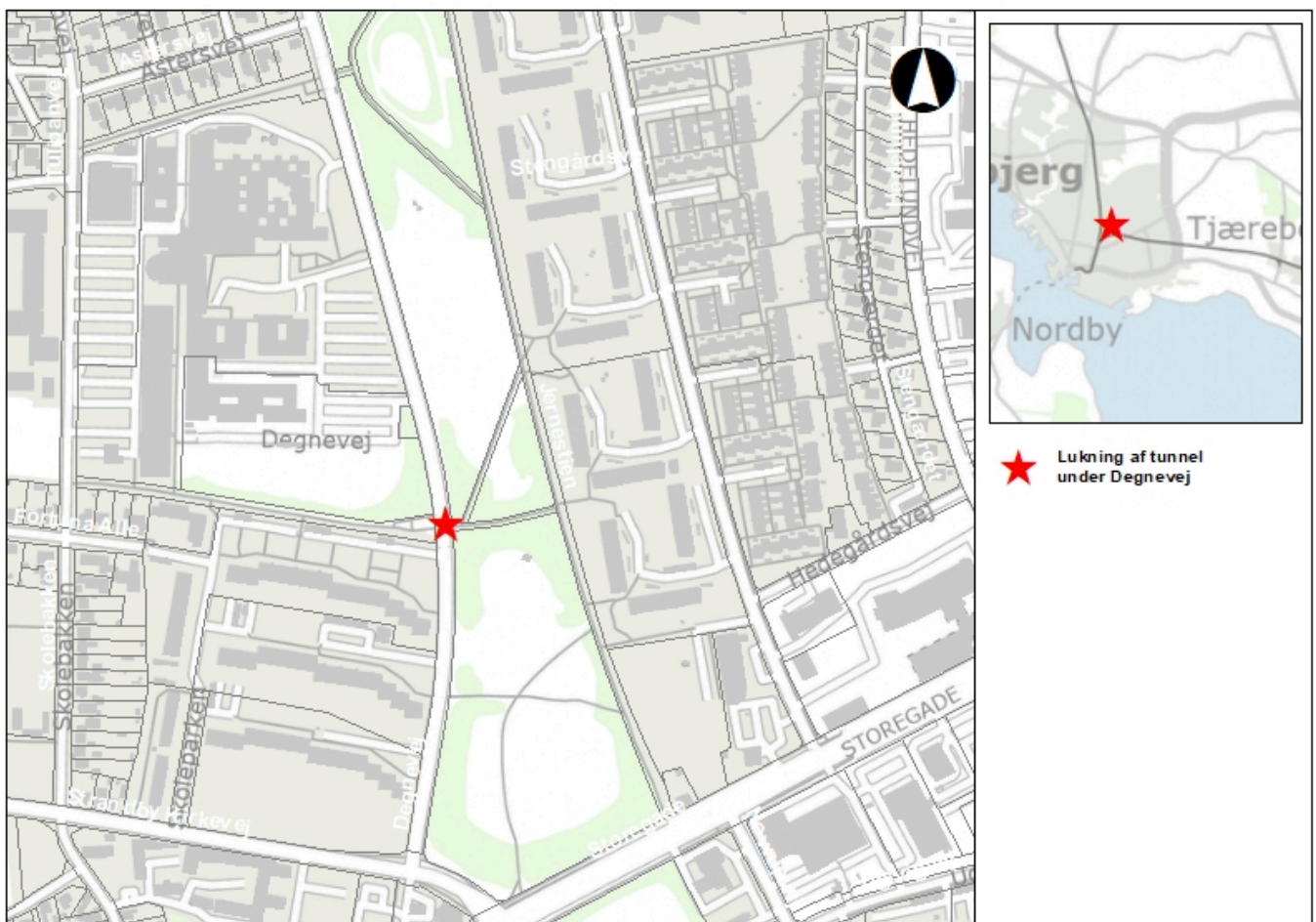
Trygge byer og boligområder - tryghedsfremmende byplanlægning

Resumé

'Fase 4 – Esbjergs Internationale bykvarter med fokus på kultur og klima' godkendes af Byrådet i 2022. Fase 4 er inddelt i 3 etaper, hvor etape 1 er et Kvartersloop, der skal styrke de tværgående forbindelser i kvarteret og derfor krydser Degnevej i nord og i syd.

For at afsøge muligheder og ønsker til Kvartersloop blev der i 2022 afholdt en række borger- og brugerinddragende processer, der har gået under arbejdstitlen 'Walk the Loop'. I denne proces har krydsningerne af Degnevej været et tema på tværs af alle grupper.

Som resultat af denne proces er den nordlige tunnel blevet gjort tilgængelig og har fået en kunstnerisk udsmykning og tjener som primær skolevej mellem Stengårdsvej og Bakkeskolen. Tunnelprojektet "Vores Veje Mødes" er blevet indviet d. 9. oktober i år.



'Helhedsplan etape 3 – Det Internationale Kvarter' godkendes af Byrådet i oktober 2024. For at styrke sammenhængen mellem Campus Esbjerg og kvarterspladsen samt de kommende ungdomsboliger foreslås en overgang i niveau, kombineret med en sti på tværs af området, mellem kvarterspladsen og campus.

Der er siden godkendelsen af helhedsplanen arbejdet videre på realiserbarheden af den foreslåede overgang, og hvilke muligheder for udfordringer, den vil bære med sig. Som led i denne proces har COWI udarbejdet en trafikalk analyse for området. Analysen beskriver udfordringer og konsekvenser, der bør tages højde for i forbindelse med projektet. Analysen er vedlagt som bilag.

Resultatet af dette arbejde er senest præsenteret for byudviklingsprojektets politiske følgegruppe, som godkendte forslaget om at lukke tennellen i maj 2025. Her var der udarbejdet et notat for krydsningen af Degnevej. Notatet er vedlagt som bilag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal med denne sag tage stilling til, om tennellen skal nedlægges, og der skal etableres niveaufri adgang over Degnevej.

Sagsfremstilling

En krydsning i niveau er mindre trafiksikker end en tunnel. En tunnel skiller effektivt de bløde trafikanter og bilisterne i to niveauer, og er derfor at foretrække ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt.

Dog krydser bløde trafikanter i dag Degnevej i niveau for at undgå tennelen, som føles utryg, hvilket skaber uhensigtsmæssig og trafikfarlig færdsel.

I processen med "Walk the Loop" har der været deltagelse af Ældrerådet, Handicaprådet, Mosaikken, Bakkeskolen, studerende samt borgere og beboere, og der har været afholdt mørkevandring med deltagelse fra SSP og politiet med borgere og aktører, for at opleve området i de mørke timer. Det er samlet sammen i en effektrapport udarbejdet i 2022, hvor borgerne giver udtryk for, at de oplever tennelen som utryg og meget utilgængelig. UC-syd og SDU, såvel administrationen samt de studerende, efterlyser en god kobling over jorden, der både visuelt som fysisk skaber forbindelse på tværs af Degnevej.

Da Stengårdsvej er omfattet af parallelsamfundsløvgivningen og udpeget som omdannelsesområde er det vigtigt, at der er ekstra opmærksomhed på tryghed i de fysiske anlægsprojekter, der gennemføres i forbindelse med byudviklingsprojektet.

En krydsning i niveau er mere synlig og kan give et større overblik, hvilket gør, at man kan føle sig mere tryk end i en "skjult" tunnel. Samtidig vil en krydsning i niveau gøre det nemmere at lede fodgængere og cyklister, der allerede befinder sig på Degnevej, til krydsningspunktet, da de ikke først skal gå en omvej eller benytte trapper. Fodgængere og cyklister på stisystemet vil ikke opleve denne omvej.

Handicaprådet finder den nuværende tunnel så utilgængelig, at de ikke mener den kan benyttes. Hvis tennellen bibeholdes, skal tilgængeligheden for gangbesværede forbedres. Det er dog muligt at renovere og opgradere den eksisterende tunnel, så den både er trafiksikker, men også opleves

tilgængelig. Reel tilgængelighed er dog vanskeligt at gennemføre grundet det eksisterende terræn med mange høje volde, og det vil være dyrere end en overgang i niveau.

For at en eventuel krydsning i niveau gøres så trafiksikker som muligt, er det vigtigt at gøre den synlig og eventuelt etablere midterhelle, så vejen kan krydses i to "tempi". Krydsningspunktet bør suppleres med hastighedsdæmpning, så alvorlighedsgraden af en eventuel ulykke mindskes.

Det er vigtigt at have for øje, at en krydsning i niveau kan skabe en trafikal utryghed, som skal håndteres. Konflikten mellem bløde trafikanter og bilister kan erfaringsmæssigt, især for børn og deres forældre, opleves som usikker og trafikfarlig. Overgangen bliver ikke områdets primære skolevej. Degnevej er en af Esbjergs primære trafikveje med en årsdøgnstrafik på over 4.500 køretøjer. En eventuel fremtidig krydsning i niveau bør derfor være både sikker og tryk. Dette kan f.eks. ske ved etablering af et signalanlæg, hvor der desuden kan tilføjes lydsignal, så også svagtseende kan orientere sig. Fordele og ulemper for de forskellige krydsningstyper kan desuden ses i det vedlagte notat.

Udover synlighed, tilgængelighed og tryghed vil en lukning af den eksisterende tunnel fra 1974 kunne bidrage positivt til den samlede ststruktur og jordbalance i hele projektområdet, da jorden fra udgravningen af regnvandsøen kan bruges som opfyldning i tunnelen, og være med til at transformere et område af Portalparken, der i dag er præget af lukkede volde, til en åben og indbydende park.

Den Politiske Følgegruppe godkendte i maj 2025 en krydsning i niveau som løsning for krydsning af Degnevej – Syd.

Baggrund for beslutningen: Styregruppen har lagt særlig vægt på følgende kriterier:

- Økonomi: En lukning af tennellen og etablering af en overgang vurderes som den mest omkostningseffektive løsning.
- Kriminalpræventiv tryghed: En overgang skaber bedre synlighed og overblik, hvilket vil øge den oplevede tryghed i forhold til situationen i dag.
- Tilgængelighed: En krydsning i niveau vil være inkluderende og tilgængelig for alle, herunder personer med funktionsnedsættelser.
- Sammenhæng i området: Løsningen understøtter en god kobling mellem Campus og Kvarterspladsen, og styrker den samlede helhedsplan.

Der er i mindre grad lagt vægt på den trafikale sikkerhed, da styregruppen mener, at en krydsning i niveau kan udformes tilstrækkelig sikker og tryk.

Vision 2025

Etape 3 understøtter alle fem punkter under 'Velfærd energi til livet' i Vision 2025. Under 'Vækst energi til udvikling' understøtter helhedsplanen punkterne 'Flere borgere', 'Esbjerg som attraktiv uddannelses by' og 'En stærk turistdestination ved vadehavet'.

Klima

Etape 3 – Det Internationale Kvarter har klima som en af de bærende temaer. Konkret er den sydlige ende af Portalparken, af DIN Forsyning, udpeget som område, hvor der kan placeres et regnvandsbassin som led i klimasikringen ved store mængder nedbør. Her kan lukningen af tunnellen spille en positiv rolle, for såvel jordbalance som CO2 regnskab.

Programmet for etape 3 sigter mod så lavt CO2-aftryk som muligt gennem et vedvarende fokus på klimavenlige valg og brug af genbrugsmaterialer, som er tilvejebragt lokalt, så vidt det er muligt.

Lovgrundlag, planer mv.

2019 - Lovpligtig Udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg

2019 - Strategisk Udviklingsplan Stengårdsvej fase 3

2022 - Esbjergs Internationale bykvarter med fokus på kultur og klima fase 4

2024 - Helhedsplan for etape 3 i Det Internationale kvarter

Økonomi

Der er afsat anlægsmidler fra Esbjerg Byråd i budgetperioden 2025-2028 til realisering af etape 1. DIN Forsyning har afsat mellem 6-8 millioner til deres del af anlægget, herunder opfyldning af den eksisterende tunnel.

Selve overgangen uden et signalanlæg og stiforbindelsen til Campus Esbjerg forventes at kunne håndteres indenfor et budget på 1 mio. kr. Et signalanlæg vil dog give en ekstraudgift på 2,5 mio., altså en samlet udgift på 3,5 mio. kr.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslaget om lukning af tunnel under Degnevej godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Vejnavngivning ved Breinholtparken, Hjerting

EMN-25/0006386

Bilag

Oversigtskort - Breinholtparken m.m.

Resumé

Ved udstykning af et nyt boligområde ved Breinholtparken, Hjerting er der ved oprettelse af husnumre opstået en utilsigtet mangel på hensigtsmæssig husnummer. For at rette op på dette foreslås det, at der oprettes yderligere et vejnavn i området. Teknik & Miljø forslår, at stikvejen til Breinholtparken navngives Breinholtvænget.

Lokalrådet er informeret herom.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det nye område skal tildeles vejnavnet Breinholtvænget.



Sagsfremstilling

Det foreslås, at det nye område vejnavngives Breinholtvænget.

Området støder direkte op til Breinholtparken, og markerer dermed en klar sammenhæng, og er samtidig med til at styrke områdets identitet.

Det eksisterende område Breinholtparken er et klassisk villaområde med et åben-lavt boligområde.

Det nordvestlige område skal udbygges med et større tæt-lavt projekt, med rækkehuse. Ved at navngive den nye stikvej Breinholtvænget, understreges både sammenhængen til villaområdet samtidig med at det nye område får sin egen særskilte karakter.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med nærværende sag, ud over indkøb og opsætning af vejnavneskilte.

Vejnavneskilte, der placeres på offentligt vejareal, finansieres af Esbjerg Kommune. Eventuelle henvisningsskilte på selve grunden finansieres af bygherre.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Hvis Plan & Byudviklingsudvalget godkender ovenstående forslag, annonceres dette på Esbjerg Kommunes hjemmeside med en høringsfrist på 4 uger.

Vurdering herunder alternativer

Tildeles området ikke et nyt vejnavn vil boligerne i området få adresserne til Breinholtparken med kombination af tal og bogstaver med de mulige 2 husnumre.

Dvs. 6A, 6B.... - 6Z og 8A, 8B.... - 8Z.

Teknik & Miljø vurderer ikke, at det er en hensigtsmæssig nummerering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det nye område i forbindelse med Breinholtparken tildeles vejnavnet Breinholtvænget, såfremt der efter annoncering på Esbjerg Kommunes hjemmeside ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Opførelse af nyt enfamiliehus Torvegade 89, 6700 Esbjerg

BYG-25/001076

Bilag

Bemærkninger fra ejer til indsigelser af partshøringen - Tovegade 89, Esbjerg - BYG-25-001076

Helhedsvurdering - Torvegade 89, Esbjerg - BYG-25-001076

Indsigelser til partshøring fra naboer - Tovegade 89, Esbjerg - BYG-25-001076

Kort over bebyggelsesprocent i nærområdet - Torvegade 89, Esbjerg

Partshøring - Torvegade 89, Esbjerg - BYG-25-001076

Revideret tegningsmateriale - Torvegade 89, Esbjerg - BYG-25-001076

Samlet tegningsmateriale - Torvegade 89, Esbjerg - BYG-25-001076

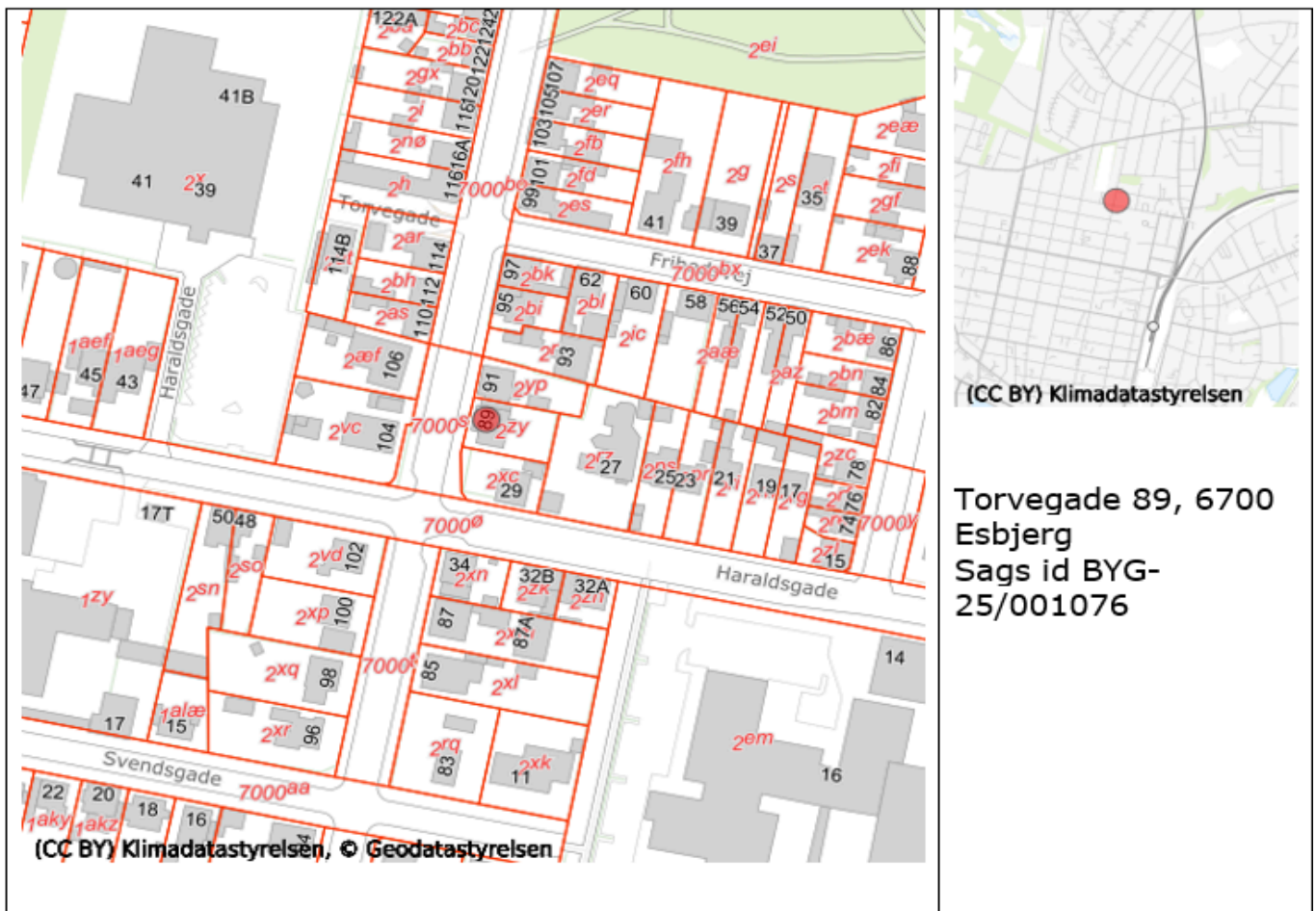
Udtalelse fra Esbjerg Byfond vedr Torvegade 89 Esbjerg

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af af nyt enfamiliehus på adressen Torvegade 89, 6700 Esbjerg. Ansøgningen omfatter 189,5 m² kælder, 143 m² stueplan, 7 m² overdækning, 87 m² 1. sal med tilhørende 27 m² tagterrasse.

Det ansøgte projekt vil medføre en bebyggelsesprocent på 57,79 % samt en afstand til vejskel på 1,54 m.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til overskridelse af byggeretten i forhold til bebyggelsesprocenten og afstanden til vejskel.



Sagsfremstilling

Sagen om det nye enfamiliehus på Torvegade 89, 6700 Esbjerg har været i nabohearing ved de omkringliggende naboer for overskridelse af byggeretten, jf. bebyggelsesprocent, skrå højdegrænseplan samt afstand til vejskel.

For enfamiliehus må bebyggelsesprocenten være 30%, men i kommuneplanens rammedel 01-050-090 er anvendelsen af området fastlagt til centerboliger med tæt-lave og etageboliger.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 100% samt bygningshøjden fastsættes til 2 etager med

udnyttelig tagetage.

I nærområdet for Torvegade 89 findes der 7 ud af 13 enfamiliehuse, som har en bebyggelsesprocent på 34,6 - 78,5 og dermed højere end byggeretten.

I høringsperioden er der indkommet indsigelser til projektet fra Torvegade 91, Haraldsgade 27 og 29, primært i forhold til risiko for sætningsskader og skygge- og indbliksgener.

Jf. byggelovens § 12 er ejeren forpligtet til at træffe nødvendige foranstaltninger for at sikre nabobebyggelsen.

Dertil er der indsendt udtalelse fra Esbjerg Byfond med ønske om at iværksætte bevarende lokalplan, således de bevaringsværdige villaer og kulturmiljø bevares. Det nuværende hus på ejendommen er ikke bevaringsværdigt.

På baggrund af indsigelserne til nabohøring har ansøgere reduceret bredden på tagterrassen fra 1,80 m til 1,18 m for at overholde det skrå højdegrænseplan. Dertil er materialevalget på facaderne på 1. sal ændret fra beton til aluminium i farven kobber.

En tidligere ansøgning på Torvegade 89 blev forelagt udvalget i 2019, og omhandlede et projekt med en bebyggelsesprocent på 77,74 % og en bygningshøjde på 10,64 m. Det aktuelle projekt, som der nu ansøges om, er således ned skaleret og tilpasset nærområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Bygningsreglement 2018:

§ 170 stk. 2 nr. 3, 30% hvorefter for fritliggende en- og tofamiliehuse ved vandret lejlighedsskel beliggende i et parcelhusområde.

§ 177, nr. 3, hvorefter mindste afstanden mod vej skal være 2,5 m.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Høring

Sagen har været i nabohøring i perioden 14. juli til 20. august 2025 for overskridelse af byggeretten i forhold til bebyggelsesprocent, skrå højdegrænseplan samt afstand til vejskel. I høringsperioden er der kommet indsigelser fra 3 naboer. Indsigelserne er vedlagt i bilaget.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø har foretaget en helhedsvurdering af det ansøgte. Det vurderes på baggrund heraf, at en højere bebyggelsesprocent end byggeretten tillader er sædvanligt i nærområdet, eftersom 10 ud af 17 ejendomme har en højere bebyggelsesprocent. Dertil er der flere ejendomme i nærområdet, som er placeret nærmere vejskel end 2,5 m, hvorfor det vurderes ligeledes at være af sædvanligt omfang i Torvegade.

Det skrå højdegrænseplan udgør forholdet mellem bygningshøjden, og hvor bygningen må placeres på matriklen i forhold til skel. Formålet med det skrå højdegrænseplan er at varetage nabohensyn,^{2/3}

idet forholdet mellem bygningshøjden og afstand til skel vurderes i forhold til at sikre passende påvirkninger fra f.eks. indblik, lys og skygge.

Teknik & Miljø vurderer, at de indblik- og skyggegener, som kan forekomme til trods det skrå højdegrænseplan er overholdt, må anses tåleligt i et bynært område hvor der er en øget fortætning. Det skal bemærkes, at eventuelle sætningsskader ved byggeri på naboejendomme er et privatretsligt spørgsmål.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der på baggrund af en konkret helhedsvurdering, meddeles tilladelse til det ansøgte enfamiliehus.

Beslutning

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For stemte Liste C og V, ialt 5.

Imod stemte Liste A, ialt 2.

Indstillingen blev dermed godkendt.

Liste A fremsatte mindretalsudtalelse:

Socialdemokratiet stemmer imod, idet vi ikke kan få udarbejdet skyggediagrammer. Vi vurderer, at der er væsentlige skygge- og indkigsgener.

Punkt 8: Orientering om tilpasning af deklARATION - Jyllandsgade 48, 6700 Esbjerg

EMN-25/0003016

Bilag

Deklaration om fælles afvanding og adgangsforhold m.m. matr. nr. 841a og 841b (3)

Fotos Jyllandsgade 48

Resumé

Esbjerg Kommune har oprindeligt ejet både Jyllandsgade 48T og Jyllandsgade 48 i Esbjerg. Ved udmatrikuleringen og efterfølgende frasalg af Jyllandsgade 48 i 1988 blev der ikke taget højde for, at en del af haven faktisk strakte sig ind på kommunens ejendom Jyllandsgade 48T. Denne fejl i forbindelse med skelafsætningen har siden bestået, uden at det er blevet opdaget.

Deklarationen om fælles afvanding og adgangsforhold for matr.nr. 841a, 841b og 841d, Esbjerg Bygrunde skal tilpasses de faktiske forhold. Det er ikke hensigtsmæssigt, at Esbjerg Kommune i henhold til deklarationens punkt 4 har påtaget sig vedligeholdelse og renholdelse af det private område på matr.nr. 841d, Esbjerg Bygrunde (Jyllandsgade 48).

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø vurderer, at deklarationen bør tilpasses, så den afspejler de faktiske ejendomsforhold, og ansvarsfordelingen fremover bliver tydelig.

Teknik & Miljø har været i dialog med ejer af Jyllandsgade 48. Ejer har oplyst, at de ikke ønsker at købe det ca. 100 m² store areal, som ligger på kommunens matrikel. De ønsker i stedet, at der etableres en ny bøgehæk i skel samt at deklarationen ændres for haven mod sydøst, så den private del bliver udeklareret. Herved bortfalder Esbjerg Kommunes forpligtelse til græsslåning og hækklip i henhold til deklarationens punkt 4.

Ejer har endvidere ønsket, at fremtidig vedligeholdelse og renholdelse, herunder snerydning af den private fællesvej over matr.nr. 841d, ikke alene skal påhvile ejer af matr.nr. 841d, som det fremgår af deklarationens punkt 2. Kommunens entreprenør har dog oplyst, at sti og fortov over matr.nr. 841a, 841b og 841d i praksis allerede vinterdriftes af Esbjerg Kommune.

Teknik & Miljø er enig i, at der bør sættes en ny hæk i skel, og at deklarationen bør tilpasses de faktiske forhold. En ændring vil kræve skelafsætning ved landinspektør samt efterfølgende tilretning af deklarationen.



Esbjerg Kommune betaler udgiften til skelafsætning og ændring af deklARATIONEN samt udgiften til plantning af en ny hæk i skel.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 9: Esbjerg Bypark og Scenebygning – Regulativ og retningslinjer for leje

EMN-25/0007019

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for udlån af Esbjerg Bypark og Scenebygning (1)

Bilag 2 - Lån af Scene i Esbjerg Bypark - Ikke-kommerciel (1)

Bilag 3 - Lån af Scene i Esbjerg Bypark - Markedsleje (1)

Resumé

Forvandlingen af Esbjerg Bypark er godt i gang, og den 5. august 2025 blev færdiggørelsen af den første etape indviet. Med en helt ny scene, et smukt renoveret område og en nyskabende poetisk kunstrute er parken nu klar til at samle os alle om kultur, kunst og oplevelser under åben himmel.

I forbindelse med den nye scene og renoveringen af byparken har Børn & Kulturforvaltningen i samarbejde med Teknik & Miljøforvaltningen udarbejdet regulativ og retningslinjer for leje af Esbjerg Bypark og Scenebygning.

I denne sag skal Kultur & Fritidsudvalget samt Plan & Byudviklingsudvalget og herefter Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil indstille til Byrådet, at regulativet og retningslinjerne godkendes.

Sagsfremstilling

Esbjerg Bypark er en kreativ og kunstnerisk grøn oase centralt i Esbjerg, hvor esbjergenserne mødes i by og havn. Her er plads til både de store oplevelser og de stille pauser.

Parkens identitet hviler på tre bærende elementer: Natur, Kunst og Leg. Parkens store karakterfulde træer danner en grøn ramme om bylivet, mens kunst og arkitektur flettes naturligt ind i landskabet. Byparken står samtidig som et frirum for bevægelse og fantasi hele året rundt.

Esbjerg Bypark er administrativt placeret under Teknik & Miljøforvaltningen, mens Scenebygningen administreres af Børn & Kulturforvaltningen.

Booking

Den nye bypark skal være tilgængelig for byens borgere og foreninger. Derfor har de to forvaltninger udarbejdet interne procedurer, der giver borgerne én indgang til booking og gør bookingforløbet mere smidigt.

Esbjerg Bypark og Scenebygningen bookes samlet via portalen Brug Esbjerg. Teknik & Miljø behandler ansøgningen i dialog med arrangørerne.

Regulativ og retningslinjer

De interne procedurer hviler på et regulativ for Esbjerg Bypark og Scenebygning, der fastlægger rammerne for udlån og leje af faciliteterne. Regulativet er vedhæftet som bilag 1.

Regulativet fastsætter bl.a. regler for booking samt arrangementstyper og priser.

Forvaltningerne har derudover udarbejdet retningslinjer for leje af faciliteterne på hhv. ikke-kommercielle vilkår og markedsvilkår. Retningslinjerne er vedhæftet som bilag 2 og 3.

Retningslinjerne beskriver de vilkår, man lejer Esbjerg Bypark og Scenebygningen på.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur

Økonomi

Jf. Regulativ for udlån af Esbjerg Bypark og Scenebygning gælder følgende takster:

Ikke-kommercielle arrangementer: 515 kr. pr. booket dag fra påbegyndt opsætning til aflevering*

Prisen inkluderer Esbjerg Bypark, Scenebygningen, vand, varme og strøm.

**Prisen tager udgangspunkt i lejen for Kulturscenen på Tobakken.*

Kommercielle arrangementer: 4772,5 kr. pr. booket dag fra påbegyndt opsætning til aflevering*

Prisen inkluderer Esbjerg Bypark, Scenebygningen, vand, varme og strøm. Arrangøren afholder selv øvrige udgifter, herunder omkostninger til indhegning, opstilling og nedtagning mv.

**Prisen er beregnet ud fra Regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Fritid Sundhed & Omsorg, der fastsætter markedsprisen for Esbjerg Bypark til 4000 kr.*

Markedsprisen for Scenebygningen er beregnet på samme måde, om man gør i Fritid ved at gange med 1,5.

Priserne reguleres årligt i henhold til den kommunale pris- og lønudvikling (p/l-regulering).

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur og direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Regulativ for Esbjerg Bypark godkendes
2. Retningslinjer for udleje for ikke-kommercielle arrangementer og på markedsvilkår godkendes

Beslutning

Godkendt, idet der i "Regulativ for udlejning af Esbjerg Bypark og Scenebygningen, Teknik & Miljø, Børn & Kultur" ændres følgende:

- I afsnittet "Kapacitet" ændres teksten til:

Esbjerg Byparks sceneområde har en kapacitet på ca. 1.300 siddende personer. Kapaciteten_{2/3}

er et estimat på et muligt antal siddende personer på sceneområdets betonkanter. Ved arrangementer med et forventet antal personer over 1.300 skal der søges dispensation. Dispensationen vurderes ud fra hensynet til parkens terræn, træer, beplantning, befæstelser m.m.

- I afsnittet "Opsætning af bod" ændres teksten til:
Opsætning af bod eller andet kan følgende standardopstillingen for Esbjerg Bypark, og vi anbefaler, at boder og tilsvarende placeres på afmærket område. Se gul markering i Bilag B.

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 20.10.2025 Punkt 6

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Punkt 10: Information, orientering og forespørgsler

Information

- Ønske om udvalgssag i forhold til tilgængelighed i P-hus i Borgergade
- Kinesisk producerede el-bybusser
- Autocamperplads i Ribe
- Almene boliger i Darum
- Fortov på Hassellunden
- Særtransportrute
- Statslig industripark
- Byudviklingsprojekt ved Farup
- Forpagtning af landbrugsjord
- Cykelsti Egebæk-Hvidding
- Svingbaner på Vardehovedvej mod Hillerup Markvej
- Udbud af byudstyr

Generel orientering

Ingen.

Afgørelse truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 11: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad