

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 12-05-2021

Mødedato Onsdag d. 12. maj 2021 kl. 10:00

Mødested Mødelokale Vaden

Mødedeltagere Karen Sandrini, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbøl, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Temamøde om solenergianlæg, fortætning og centerstruktur.....	3
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	7

Punkt 1: Temamøde om solenergianlæg, fortætning og centerstruktur

20/22472

Resumé

Plan & Miljøudvalget besluttede før jul at følge direktionens indstilling om at tage en temadrøftelse om udvalgte emner fra kommuneplanstrategien. Drøftelserne skal bidrage til at binde beslutningerne i Planstrategi 2022-34 sammen med udformningen af Kommuneplan 2022-34.

Udvalget pegede i den sammenhæng på fortætning, centerstruktur, klasse 7 erhverv og solenergianlæg som temaer af særlig interesse.

På de forudgående møder har udvalget drøftet klasse 7 erhverv og fortætning. Ved temamødet den 12. maj 2021 drøftes temaerne om solenergianlæg, fortætning og centerstruktur.

Solenergitemaet fokuserer på, hvordan Esbjerg Kommune skal arbejde med planlægning for solenergianlæg som led i den grønne omstilling.

Fortætningstemaet har fokus på udviklingen af Esbjergs bymidte.

Temaet om centerstruktur har fokus på handelslivet i bymidterne, her især Esbjergs bymidte.

Sagsfremstilling

Afsættet for temadrøftelserne er målsætningerne i Vision 2025 og Planstrategi 2022-34. Drøftelsen af temaet er en drøftelse af de midler, der skal bringes i anvendelse for at opnå de opstillede mål.

Solenergianlæg:

Målsætningerne fra Vision 2025 med betydning for solenergianlæg er følgende:

- Fokus på ansvarlig og bæredygtig energiproduktion
- Nedbringe CO₂-udledningen og vælge bæredygtige energiløsninger.

Målsætningen fra Planstrategi 2022-34 om solenergianlæg er følgende:

- Grøn Energimetropol sætter fokus på bæredygtig energiproduktion og -forbrug
- Udlæg af arealer til grønne energianlæg i det åbne land

Byrådet vedtog i efteråret 2020 at tilslutte sig DK2020 og samtidig en målsætning om, at Esbjerg Kommune skal være netto CO₂-neutral i 2030. Hvis denne målsætning skal indfries, skal der sikres en bæredygtig energiproduktion.

Solenergianlæg kan her være en del af løsningen. Både lokalt, hvor fællesejede anlæg til fjernvarme kan være med til at udfase private olie- og gasfyr, men også på nationalt niveau, hvor store solcelleparker kan levere grøn strøm til det

overordnede elnet.

Men som de andre bæredygtige energikilder, så kan solenergianlæg ikke stå alene. Modsat eksempelvis vindmøller, så producerer solenergianlæg primært energi i sommerhalvåret og i dagtimerne. Man regner typisk med, at solenergianlæg producerer energi 1000 timer årligt, mens eksempelvis vindmøller producerer i 2-3000 timer årligt. Det er derfor nødvendigt at kombinere solenergianlæg med andre grønne energiløsninger som vind, biomasse og power-to-X løsninger.

Solenergianlæg findes i alle størrelser. Fra få kvadratmeter på et tag til flere hundrede hektar på landbrugsjord. Store terrænbaserede solceller producerer ca. 750 MWh på et år pr. hektar. Til sammenligning leverer en moderne vindmølle ca. 12-13.000 MWh på et år. Der skal derfor mange solceller til, for at det batter i klimaregnskabet.

Som oplæg til udvalgets drøftelse vil der på mødet blive præsenteret fire eksempler med tilhørende dilemmaer. Med udgangspunkt i dilemmaerne skal det drøftes, hvordan Esbjerg Kommune skal planlægge for solenergianlæg, og hvilke størrelser af anlæg man politisk ønsker i Esbjerg Kommune.

Fortætning:

Målsætningerne fra Vision 2025 indenfor dette tema er:

- Liv og energi i storbyen
- Flere borgere – befolkningstilvækst
- Attraktiv uddannelsesby

Målsætningerne fra Planstrategi 2022-34 indenfor dette tema er:

- Indre by skal være præget af storbyliv
- Esbjerg skal kendetegnes ved tætte, urbane og grønne byrum
- Fremtidens byggeri skal understøtte Esbjergs helt særlige identitet som internationalt orienteret og dynamisk energiby i evig udvikling
- Esbjerg har storbykvaliteter med synligt kulturliv, socialt liv og selvorganiseret idræt
- Uddannelsesbyen Esbjerg skal udvikles med ungdomskultur, trivsel og tryghed
- Byfortætning i Esbjergs indre by skal omfatte etablering af grønne områder i indre by

Fortætning er ikke et middel, men et mål til at opnå den ønskede bykvalitet.

Et meget vigtigt dokument i denne sammenhæng er Bosætningsanalysen fra november 2018, hvor et flertal i alle grupper, bortset fra tilflyttere fra nærområdet, peger på det manglende by- og kulturliv som den største ulempe ved at bo i Esbjerg. Det manglende byliv i Esbjerg var i øvrigt også det fremherskende problem for tilflytterne i Bosætningsanalysen fra 2014.

Dette tydelige signal fra bosætningsanalyserne er der blevet kvitteret for i de ovenstående målsætninger. Nu består øvelsen i at virkeliggøre målsætningerne om storbyliv ved hjælp af boligbyggeri i Esbjergs bymidte.

Det dilemma som ønskes drøftet på udvalgmødet er derfor, hvordan der skal fortættes i Esbjergs bymidte for at opnå målsætningerne omkring storbyliv, befolkningstilvækst, attraktivitet for uddannelsessøgende uden at give køb på den grønne struktur og Esbjergs få pladser.

Centerstruktur:

Målsætningerne fra Vision 2025 indenfor detailhandelstemaet er:

- Liv og energi i storby og lokalsamfund
- Flere borgere – befolkningstilvækst

Målsætningen fra Planstrategi 2022-34 om centerstruktur er, at:

- Centerstrukturen fastholdes med en stærk prioritering af bymidterne

ICP har ved årsskiftet udarbejdet to detailhandelsanalyser relateret til Esbjerg Kommune. Den ene er bestilt af Esbjerg Kommune for at skaffe det nødvendige datagrundlag til udarbejdelse af kommuneplanens kapitel om detailhandel. Den anden og mindre analyse bygger på den store analyse, men er udarbejdet for Aldi ud fra ønsket om at undersøge mulighederne for etablering af et lokalcenter i Bramming.

Det er den store analyse, der har størst betydning for det videre arbejde. Det overordnede budskab herfra er, at den overordnede centerstruktur med Esbjerg bymidte, som det mest betydende udbudspunkt i kommunen, bør fastholdes. Dette budskab skal forholdes til et stadigt pres på kommunen for at gå på kompromis med den gældende centerstruktur. Grundpriser og lejemål i bymidten, og i de eksisterende centerområder, er dyrere end f.eks. i erhvervsområder.

I forbindelse med detailhandelsanalysen er der blevet lavet yderligere to analyser, som fokuserer på bylivet i Esbjerg. Det undersøges, hvordan vi styrker aktive og levende bymidter, både til gavn for nuværende beboere og detailhandlen, men også med tiltrækning af nye beboere for øje. Den ene analyse er kvalitativ og udført i samarbejde med Designskolen Kolding. Den anden analyse er kvantitativ og udføres af analysefirmaet Exometric. Den sidste analyse forventes færdig primo maj. Herefter skal der laves en fælles konklusion og handleplan for alle tre analyser, det vil sige detailhandelsanalysen og de to bylivsanalyser.

Som oplæg til udvalgets drøftelse vil der på mødet blive præsenteret et dilemma indenfor detailhandelstemaet. Dilemmaet vil handle om udvalgets holdning til placering af et fuldskala-supermarked udenfor centerstrukturen.

Vision 2025

Temadrøftelserne skal være med til at konkretisere de overordnede målsætninger i Vision 2025 om bæredygtig energiproduktion, befolkningstilvækst og byliv.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Planstrategi 2022-34 og forslag til Kommuneplan 2022-34.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Temadrøftelsen i Plan & Miljøudvalget, og senere med Byrådet, har til formål at bygge bro mellem de strategiske målsætninger i planstrategien og den konkrete planlægning i kommuneplanen på en måde, der sikrer, at den konkrete planlægning sker i den retning, som der ønskes politisk.

Konsekvenser for andre udvalg

Prioriteringer i kommuneplanen har konsekvenser for al sektorplanlægning og dermed for alle udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der ud fra de overordnede målsætninger angives en retning for kommuneplanens udformning vedrørende solenergianlæg.
- der ud fra de overordnede målsætninger angives en retning for kommuneplanens udformning, der giver mulighed for yderligere fortætning af bymidten.
- der ud fra de overordnede målsætninger angives en retning for kommuneplanens udformning, der fastholder prioriteringen af centerstrukturen og bymidtens handel.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 12-05-2021

Drøftet.

Bilag

Højder og bebyggelsesprocenter i bymidten

Planstrategi 2022-34 med markeringer af fortætning i bymidten.pdf

ICP Detailhandelsanalyse Esbjerg Kommune 03.02.2021.pdf

Aldi - Bramming - ICP Rapport Konsekvenser Dagligvarer Bramming 10.02.21.pdf

Punkt 2: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad