

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 13-05-2019

**Mødedato** Mandag d. 13. maj 2019 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Olfert Krog, Jakob Lose, John Snedker, May-Britt Andrea  
Andersen, Søren Heide Lambertsen, Karen Sandrini, Diana Mose  
Olsen, Henrik Vallø, Jesper Frost Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om budget 2020-2023 på Økonomiudvalgets eget område.....	4
Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2019.....	5
Esbjerg Kommunes Byfond - Årsregnskab 2018.....	7
Boligforeningen 32 - Afståelse af areal ved Præstebakken.....	9
Troldehulen - ansøgning om ændring af børnetal i afd. Sapin.....	11
Facade- og skiltevejledning for Bramming bymidte.....	13
Forslag til Kommuneplanændring nr. 2018.24 og Forslag til lokalplan nr. 24-010-0001, Boligområde	15
Skæve boliger på Novrupvej i Esbjerg - forhøjelse af anlægsbevilling.....	18
Etablering af Kongeå-komite.....	21
Opgradering af skilte og øvrigt byrumsinventar i Ribe.....	25
P-plads for personbiler og turistbusser på Mandø - anlægsbevilling.....	27
Lukket: Salg af 22 parcelhusgrunde og 1 storparcel i Sønderparken Etape VI, Bramming.....	29
Lukket: Salg af 26 parcelhusgrunde på Erisvænget Etape 2 i Sønderris.....	30
Lukket: Salg af 6 parcelhusgrunde i Rugmarken, Gørding.....	31
Lukket: Salg af 8 parcelhusgrunde i Bjerreskovparken Etape IV i Ribe.....	32
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	33

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

## **Punkt 2: Temadrøftelse om budget 2020-2023 på Økonomiudvalgets eget område**

19/15197

### **Resumé**

I henhold til ”Budgetstrategi for 2020-2023” skal alle udvalg afholde 1-2 uformelle temadrøftelser om budgettet i løbet af april og maj måned. På mødet lægges der op til en uformel dialog om udvalgte budgetmæssige temaer indenfor Økonomiudvalgets eget udvalgsområde.

### **Sagsfremstilling**

På mødet gives en kort præsentation af udvalgte budgetmæssige temaer indenfor Økonomiudvalgets område med henblik på en efterfølgende politisk drøftelse. Med henvisning til Budgetstrategien lægges der op til en præsentation og dialog om følgende temaer:

- Politiske ønsker til mindre omprioriteringer indenfor eget udvalg (op til en ramme på ca. 500.000 kr./år)
- Dialog om større driftsmæssige udfordringer indenfor eget udvalg
- Væsentlige omprioriteringsmuligheder indenfor eget udvalg, der kan bidrage til en tværgående omprioritering
- Nye mulige anlægsinvesteringer indenfor eget udvalg (med afsæt i den udleverede anlægsoversigt)

### **Lovgrundlag, planer mv.**

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at de budgetmæssige temaer drøftes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Drøftet.

## Punkt 3: Orientering om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2019

17/10667

### Resumé

Af Budget- og Regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3 fremgår det, at Byrådet hvert kvartal skal orienteres om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. Byrådet skal orienteres senest den 1. i måneden efter kvartalets udløb, og af tidsmæssige årsager foretages orienteringen til

Byrådet via mail samt på EK-nettet under ”Forum for Byrådsmedlemmer”.

Byrådet bliver orienteret via mail og orienteringen til Byrådet bliver samtidigt et punkt på

Økonomiudvalgets dagsorden.

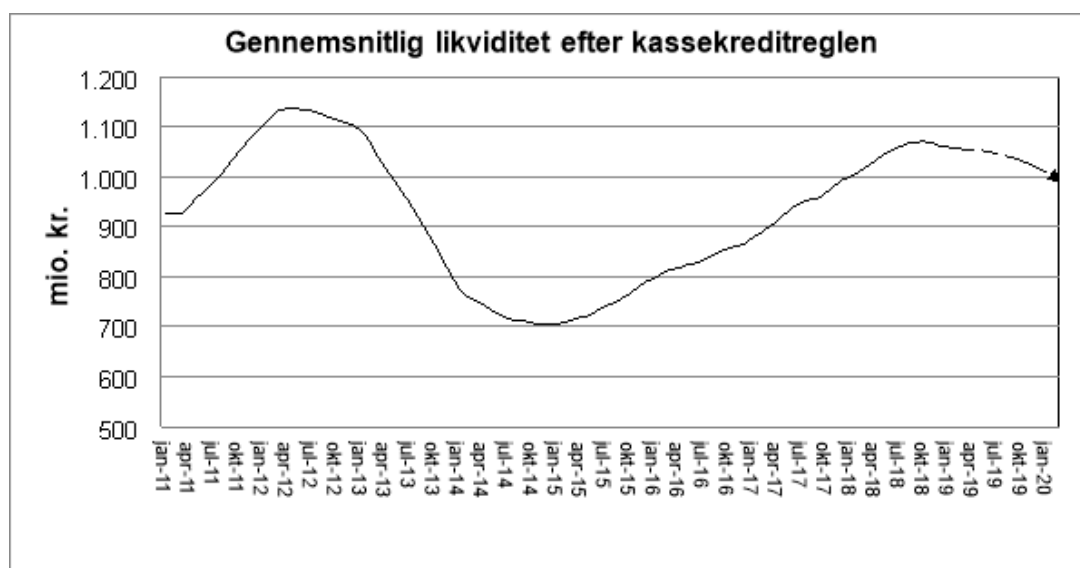
Den gennemsnitlige likviditet er pr. 31. marts 2019 på 1.054,0 mio. kr. Likviditeten er siden oktober 2018 langsomt begyndt at falde. Det forventes at likviditeten falder yderligere i løbet af 2019 da der er budgetteret med et kasseforbrug.

### Sagsfremstilling

Byrådet skal kvartalsvis orienteres om kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen. Kassekreditreglen foreskriver, at likviditeten skal være opgjort som de gennemsnitlige likvide aktiver (kontanter, indestående i bank og værdipapirer) over de seneste 365 kalenderdage, fratrukket eventuel kassekredit i samme periode.

Den gennemsnitlige likviditet for perioden 1. april 2018 til 31. marts 2019 er 1.054,0 mio. kr. Pr. 31. marts 2018 var den gennemsnitlige likviditet 1.019,8 mio. kr., og likviditeten er derfor steget med 34,2 mio. kr. i løbet af det seneste år.

Nedenstående graf viser den konstaterede likviditet fra januar 2011 til december 2018, og den forventede gennemsnitlige likviditet frem til primo 2020.



Likviditeten har i de seneste år har været stigende men siden oktober 2018 er den faldet fra 1.069,4 mio. kr. til 1.054,0 mio. kr. pr. 31. marts 2019.

I 2019 forventes likviditeten fortsat at falde, idet der i det korrigerede budget 2019 er et kasseforbrug på 136 mio. kr.

På den lange bane, vil de budgetterede kasseforbrug fra Budget 2019-2022 naturligvis slå igennem med deraf faldende likviditet. Forudsat uændret forbrug i 2023 i forhold til 2022, så er der i årene 2020-2023 et samlet kasseforbrug på over 410 mio. kr., og inkl. korrigeret budget 2019 forventes der et samlet forbrug i 2019-2023 på 550 mio. kr.

Selv om der aktuelt er en meget god likviditet, så medfører det budgetlagte kasseforbrug i 2019-2023, at den gennemsnitlige likviditet vil nærme sig kommunens måltal om, at kassebeholdningen ikke må blive negativ og at den gennemsnitlige likviditet minimum skal være 400 mio. kr.

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2020-2023 forventes der justeringer så måltallene overholdes.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

### **Økonomi**

Økonomiudvalget

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at det tages til efterretning og at Byrådet er orienteret om likviditeten opgjort efter kassekreditreglen pr. 31. marts 2019.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Taget til efterretning.

## **Punkt 4: Esbjerg Kommunes Byfond - Årsregnskab 2018**

19/10599

### **Resumé**

Esbjerg Kommunes Byfond er en selvejende institution, med hjemsted i Esbjerg Kommune.

Fondens formål er at virke for bevarelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde huse og miljøer inden for Esbjerg Kommunes område. Fondens interesseområde er hele Esbjerg Kommune, idet de nærmere regler for bestyrelsens arbejde fastlægges i en vedtægt.

I henhold til fondens fundats, § 9 indsender Esbjerg Kommunes Byfond hvert år fondens regnskab til godkendelse i Byrådet.

### **Sagsfremstilling**

Esbjerg Kommunes Byfond modtager hvert år et beløb af Esbjerg Kommune. I 2018 var beløbet 731.700 kr. Herudover kan fonden modtage bidrag fra private donorer.

Sekretariatsfunktionen, herunder den daglige sagsbehandling, udføres vederlagsfrit af Teknik & Miljø, Esbjerg Kommune.

Forvaltningen har i 2018 arbejdet videre med nye procedurer i forhold til Byfondens økonomi, som blev indført i 2017. Herunder:

- Gældsbreve udstedt af Sprosssekassen Ribe er ikke tinglyst på ejendommene. Af gældsbrevene fremgår, at de skal indfries ved ejerskifte. For at sikre at gældsbreve indfries i forbindelse med ejerskifte, har forvaltningen indført en procedure, hvor forvaltningen 2 gange årligt gennemgår gældsbrevene og debitorerne. Såfremt en debitor har afhændet ejendommen, fremsendes en anmodning om indfrielse af gælds brevet. Ved dødsboer fremsendes henvendelse til Skifteretten.
- Der er foretaget stikprøvekontrol, i samarbejde med revisoren, vedr. tilbageførte tilsagn. Det vil sige, hvor der er givet tilsagn om støtte, men ansøger ikke har benyttet sig af tilsagnet. I 2017 regnskabet blev tidl. tilsagn fra 2012-2015 trukket tilbage, så Byfonden igen kunne disponere over midlerne. Der er ikke modtaget henvendelser fra ansøgere, hvor tilsagnet er blevet trukket tilbage. Ved tilsagn er fristen altid 1 år og kan forlænges. Det vurderes ikke, at der er behov for at trække tilsagn tilbage på grund af fristen for 2016 og 2017.
- Fra 2017 blev der indført en tydelig funktionsadskillelse. Det kræver således minimum to fuldmagter for at disponere over Byfondens konto.

### **Økonomi**

For regnskabet 2018 er der et overskud på 84.225 kr.

Fondens aktiver udgør 4.297.709 kr., der primært er bundet i tinglyste pantebreve, og gældsbreve og egenkapitalen udgør 2.941.174 kr.

### **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

### **Høring**

Behandlet på ordinært møde i Esbjerg Kommunes Byfond den 2. april 2019.

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Årsregnskab for 2018 godkendes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Esbjerg Byfond - Årsregnskab 2018

2018 Revisionsprotokollat

2018 Revisorpåtegning

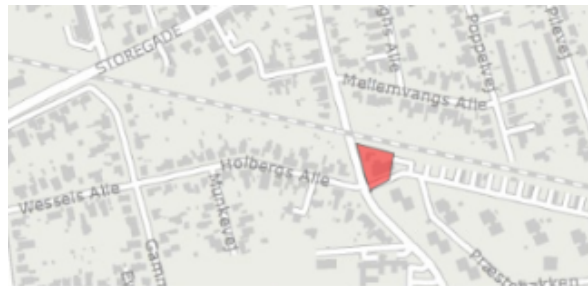
Regnskabspåtegning 2018

## Punkt 5: Boligforeningen 32 - Afståelse af areal ved Præstebakken

19/13915

### Resumé

Boligforeningen 32 har ansøgt om Esbjerg Kommunes godkendelse i forbindelse med afståelse af areal beliggende i boligforeningens afdeling 5 – Præstebakken. Afståelsen af arealet vil ske til Esbjerg Kommune i forbindelse med etablering af kommende nærbanestation i Jerne.



Præstebakken, 6700 Esbjerg.

Del af matr.nr. 1do, Jerne, Esbjerg Jorder.

Areal ca. 2.130 m<sup>2</sup>

### Sagsfremstilling

Boligforeningen 32 har fremsendt ansøgning om afståelse af areal beliggende i boligforeningens afdeling 5 – Præstebakken, Præstebakken 1-31 & 2-8, 6700 Esbjerg. Afståelsen sker i forbindelse med kommende nærbanestation i Jerne, hvor Banedanmark anlægger stationen og Esbjerg Kommune den tilhørende stationsforplads (jævnfør kortet hertover).

På arealet er der en bygning, hvor der i dag er 2 erhvervslejemål, som er udlejet.

Esbjerg Kommune og boligorganisationen har i løbet af foråret 2019 forhandlet vilkårene for afståelse af arealet og forventer at have indgået en endelig købsaftale med virkning fra juni 2019. Købssag vil blive forelagt til politisk behandling i juni 2019. Arealet skal ved landinspektørerklæring arealoverføres fra matr. 1do, Jerne, Esbjerg Jorder til Esbjerg Kommune.

Afståelse af arealet blev behandlet ved selskabsbestyrelsen den 9. juni 2015 og har været forelagt afdelingens bestyrelse igen den 6. maj 2019. Inden afståelse af arealet gennemførtes der en skriftlig votering i forhold til selskabsbestyrelsen, da det er 4 år siden, at den blev behandlet. På mødet blev afståelsen godkendt.

Boligorganisationen skal indhente endelige godkendelser fra panthavere og de påkrævede myndigheder, herunder bl.a. Udbetaling Danmark og Geodatastyrelsen. Dette er baggrunden for at sagen behandles politisk førend selv købsagen.

Såfremt forslaget godkendes, vil der være tale om en forhåndsgodkendelse, som først vil træde i kraft såfremt købsaftalen underskrives.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Almenboliglovens §27

## **Økonomi**

Arealet er på ca. 2.130 m<sup>2</sup> og er efter skøn fastsat til i alt 1.250.000 kr. Købssummen er med forbehold for, at vurderingsstyrelsen godkender købesummen.

Afdelingen vil ansøge om, at hele købssummen skal dække afdrag på eventuelle lån, boligafdelingens udgifter til tab og flytning af materialegård, og en fremtidig gradvis indfasning af manglende lejeindtægt fra erhvervslejerne. Derved indfases lejetabet uden væsentlige konsekvenser for afdelingens lejere. Alternativ vil købssummen tilgå boligorganisationens dispositionsfond.

Esbjerg Kommune afholder alle omkostninger i relation til købet, herunder til landinspektør, handlens berigtigelse mv. Der vil blive redegjort for omkostningerne i købsagen, der forelægges i juni, herunder erstatning til det ene erhvervslejemål. I det andet erhvervslejemål er Esbjerg Kommune lejer.

I forbindelse med salget skal Esbjerg Kommune vedstås tidligere givne garantier:

- Oprindeligt lån kr. 4.687.000 til BRFKredit på 100%.
- Oprindeligt lån kr. 25.720.000 til Realkredit Danmark på 100%.
- Oprindeligt lån kr. 103.000 til Realkredit Danmark på 100%.

## **Kompetencer**

Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Ansøgningen godkendes og ca. 2.130 m<sup>2</sup> af Boligforeningen 32, afdeling 5 - Præstebakken på matr. 1 do Jerne, Esbjerg Jorder sælges til Esbjerg Kommune.
2. Følgende kommunale garantier vedstås:
  - Oprindeligt lån kr. 4.687.000 til BRFKredit på 100%.
  - Oprindeligt lån kr. 25.720.000 til Realkredit Danmark på 100%.
  - Oprindeligt lån kr. 103.000 til Realkredit Danmark på 100%.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

## **Punkt 6: Troldehulen - ansøgning om ændring af børnetal i afd. Sapin**

18/16651

### **Indledning**

Privatinstitutionen Troldehulen har sendt ansøgning om udvidelse af børnetallet og ændret børnesammensætning i Troldehulens afdeling Sapin. Ansøgning og nye vedtægter forelægges hermed Børn & Familieudvalget til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Privatinstitutionen Troldehulen er beliggende på Bryndumdamvej 24, 6715 Esbjerg og med en tilhørende satellit ”Sapin” på Sædding Strandvej 97, 6710 Esbjerg V.

Oprettelse og drift af Troldehulen blev i 2010 godkendt som privatinstitution af byrådet, efter Dagtilbudslovens §19, stk. 5.

Privatinstitutionen Troldehulen er godkendt til at kunne optage op til 78 børn i alderen 3 år til skolestart og 73 børn i alderen 0 – 2 år på Bryndumdamvej og 15 børn i alderen 3 år til skolestart og 9 børn i alderen 0-2 år i satellitten Sapin på Sædding Strandvej.

Privatinstitutionen Troldehulen ansøger nu om en udvidelse af det samlede børnetal i satellitten ”Sapin” fra de nuværende i alt 24 børn fordelt på 9 0-2 årige børn og 15 børn fra 3 år til skolestart til et fremtidigt børnetal på i alt 28 børn fordelt på 15 0-2 årige børn og 13 børn fra 3 år til skolestart.

Der er sammen med ansøgningen udarbejdet reviderede vedtægter, hvor der samtidig er indarbejdet relevante ændringer vedr. forældrebestyrelsers indflydelse samt deltidspladser i relation til den ny Dagtilbudslov. Ændringerne vedrører:

- Vedtægternes § 3: information om institutionens forpligtigelse til at tilbyde deltidspladser jf. Dagtilbudsloven
- Vedtægternes § 10: forældrebestyrelsens opgaver, herunder den styrkede pædagogiske læreplan og inddragelse i at skabe gode overgange.

Derudover er der indarbejdet redaktionelle ændringer.

Esbjerg Kommune er tilsynsmyndighed for privatinstitutioner i kommunen.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Dagtilbudsloven § 19 stk. 5

Dagtilbudslovens § 20

Dagtilbudsloven § 14, stk. 6 og § 15 stk. 1.

Kriterier for oprettelse og drift af privatinstitutioner i Esbjerg Kommune, godkendt af byrådet den 21.01.2019.

Retningslinjer for tilsyn i dagtilbud i Esbjerg Kommune.

### **Økonomi**

Privatinstitutionen modtager drifts-, bygnings- og administrationstilskud pr. indmeldt barn jf. de fastsatte tilskudssatser for privatinstitutioner, som for 2019 er 8.712 kr./md. for 0-2 årige og 4.754 kr./md. for 3-5 årige. Det månedlige tilskud til

Troldehulens afdeling Sapin stiger således til 192.482 kr./md. ved 28 børn og ændret børnesammensætning, mod 149.718 kr./md. for de nuværende 24 børn og den aktuelle børnesammensætning.

Privatinstitutionen forestår selv opkrævning af forældrenes egenbetaling.

Privatinstitutionen Troldehulens driftsgaranti er på 1 måned og opgøres også pr. indmeldt barn. Driftsgarantien vil derfor udgøre 1.072.719 kr. for privatinstitutionen, såfremt der er 179 indmeldte børn, mod driftsgaranti på 1.033.751 kr. for de nuværende 175 børn.

Driftsgarantien for det højere antal børn skal foreligge fra udvidelsens start.

## **Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold**

Som privatinstitution skal Troldehulen efterleve de af byrådet vedtagne rammer for personalesammensætning.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalg > Økonomiudvalg > byråd

## **Vurdering herunder alternativer**

Ifølge Dagtilbudslovens § 20, stk. 1 skal kommunen godkende privatinstitutioner, som etableres i kommunen, hvis institutionen opfylder lovgivningens krav og kommunens kriterier for godkendelse.

Det vurderes at privatinstitutionen Troldehulen lever op til gældende krav og kriterier, også efter udvidelse af børnetal og ændret børnesammensætning i Troldehulens afdeling Sapin.

Der er indsendt rådgiveranvist opmåling af bygningerne, som indeholder flere børne-m<sup>2</sup> end det ansøgte børnetal på 28 børn, men samtidig angiver ventilationskrav alene et ophold af 28 børn i bygningerne, hvorfor dette er max børnetal Byrådet kan godkende.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. privatinstitutionen Troldehulens satellit afdeling Sapin godkendes til at optage op til 28 børn, fordelt med op til 15 0-2 årige børn og 13 børn i alderen 3 år til skolestart, med virkning straks efter byrådet godkendelse.
2. de ændrede vedtægter godkendes.

## **Beslutning Børn & Familieudvalg den 29-04-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning fra Troldehulen - Børnetallet i Sapin

Ændrede vedtægter fra Troldehulen



Der er valgt en enkel opbygning af vejledningen, der er læse- og brugervenlig. Udgaven består af enkeltsider med temaer, hvor hver side er komplet ift. beskrivelser og retningslinjer. Udgaven er således designet til en målrettet og hurtig søgning, hvor man ikke skal bladre unødigt. Fra en temaside kan man via ét klik komme tilbage til oversigten. Herfra er man ligeledes ét klik fra et nyt tema.

Baggrundshistorie om Bramming Bymidte findes forrest i vejledningen, mens generelle kontaktoplysninger til Esbjerg Kommune samt henvisninger til nyttige hjemmesider er samlet bagest.

Den elektroniske udgave af facade- og skiltevejledningen for Bramming Bymidte suppleres med en mindre folder til lommebrug. Lommeformatet fungerer som en smagsprøve og henviser til hjemmesiden, hvor den komplette vejledning kan findes.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Bramming Bymidte - Facader og skilte – Vejledning til lokalplan 21-010-00001.

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## **Planmæssige konsekvenser**

Ny vejledning ”Bramming Bymidte - Facader og skilte – Vejledning til lokalplan 21-010-00001”.

## **Høring**

Forslaget er udarbejdet i dialog med Bramming Byforum. Forslaget sendes i høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til ”Bramming Bymidte - Facader og skilte – Vejledning til lokalplan 21-010-00001” sendes i høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-05-2019**

Godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Bramming Bymidte - facader og skilte -vejledning til lokalplan 21-010-0001

Lommeformat - Bramming Bymidte - facader og skilte - vejledning til lokalplan 21-010-0001

# Punkt 8: Forslag til Kommuneplanændring nr. 2018.24 og Forslag til lokalplan nr. 24-010-0001, Boligområde ved Kragelundvej, Hunderup

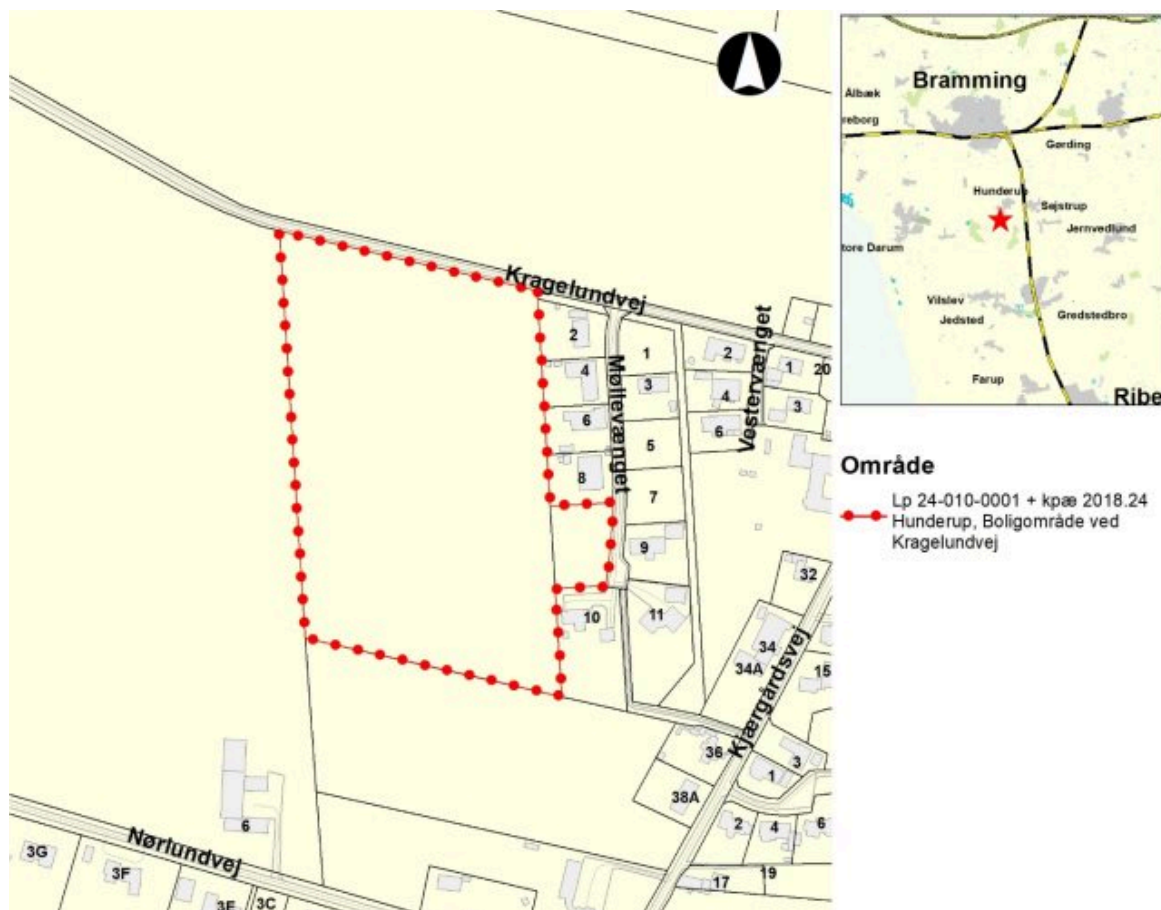
18/24863

## Resumé

Plan & Miljøudvalget vedtog den 8. januar 2019 igangsættelse af planlægning for en udvidelse af sidste etape på parcelhusgrunde ved Kragelundvej i Hunderup. Projektet forudsætter lokalplan og kommuneplanændring.

Lokalplanområdet vil blive opkøbt af Esbjerg Kommune og blive en del af den kommunale udstykningsplan. Der kan udstykkes 20 åben-lav boliggrunde og med mulighed for flere, hvis der vælges tæt-lav boliggrunde på en del af arealet. I lokalplanområdet udlægges et sammenhængende grønt område for at skabe et sammenhængende stort område for områdets brugere.

Esbjerg Kommune har været i dialog med Hunderup-Sejstrup Lokalråd om det kommende planforslag. Lokalrådet er positivt overfor forslagene.



Kortet viser afgrænsningen for lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Hunderup ved Kragelundvej. I Kommuneplanændringen gives mulighed for åben-lav bebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse med grunde fra 250 og ca.

op til 1.000 m<sup>2</sup>.

Den kommende lokalplan vil være en udvidelse af de eksisterende parcelhusgrunde på Møllevænget og give sammenhæng mellem eksisterende og nye boliger med etablering af fælles grønne områder og stiforbindelser. Intentionen er at skabe et homogent og attraktivt boligområde. Lokalplanen fastlægger vilkår for udstykningen af ca. 20 ny boliggrunde. Lokalplanens samlede registrerede areal udgør 41.100 m<sup>2</sup>.

De nye parcelhusgrunde vil være i tilsvarende stil som eksisterende boliger Møllevænget, dog med mulighed for 2 etager i det nye boligområde.

I det eksisterende udstykningsområde Møllevænget foreslås der ændret lidt i disponeringen, hvor det eksisterende grønne område matr. nr. 21h flyttes til et større centralt område i det nye lokalplanområde. Det grønne område skal give mulighed for alle boligerne i området og give mulighed for at færdes igennem til fods eller på cykel (fremgår i vedhæftede lokalplan).

Det grønne område mellem det eksisterende boligområde Møllevænget, og den kommende udstykning vil udgøre et areal på ca. 1,5 ha.

I den eksisterende udstykning gives der mulighed for at opføre parcelhuse på matr. nr. 21h Hunderup By, Hunderup, med mulighed for bolig i 1 etage med udnyttet tagetage. På matr. nr. 21h etableres der stiforbindelse langs det sydlige skel, så der sikres mulighed for at færdes til fods rundt i området og benytte det grønne område.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalg > Byråd.

## **Planmæssige konsekvenser**

Proceduren for kommuneplanændringens vedtagelse følger proceduren for lokalplanens vedtagelse.

## **Høring**

Forslag til både kommuneplanændring og lokalplanforslag følger procedure for offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplanændring nr. 2018.24 og Forslag til lokalplan nr. 24-010-0001, Boligområde ved Kragelundvej, Hunderup, godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-05-2019**

Godkendt.

Kurt Bjerrum (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplan 24-010-0001 Lokalplan forslag, Hunderup

Forslag til kommuneplanændring 2018.24

# Punkt 9: Skæve boliger på Novrupvej i Esbjerg - forhøjelse af anlægsbevilling

18/13974

## Resumé

Byrådet godkendte den 18. juni 2018 opførelse af 6 skæve boliger og tilhørende serviceareal på Novrupvej i Esbjerg.

Projektet har herefter været i udbud af 2 omgange. Det seneste licitationsresultat giver en overskridelse af rammen på 860.000 kr. Anlægsrammen søges forhøjet ved en øget låneoptagelse. Lånet tilbagebetales via borgernes husleje.

## Sagsfremstilling

Til projektet er der frigivet en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har givet tilsagn om et tilskud på 2,4 mio. kr. til etablering af 6 skæve boliger. Tilsagnet er et tilskud pr. bolig på 400.000 kr.

Projektet blev i efteråret sendt i udbud som præfabrikerede huse, men da licitationsresultatet oversteg bevillingen med 2,8 mio. kr. blev projektet genovervejet og herefter udbudt til 3 lokale tømrervirksomheder som huse, der opføres på stedet. Resultatet efter det sidste udbud er, at projektet kan opføres for 6,4 mio. kr. Tilbuddet overstiger herefter bevillingen med 860.000 kr.

Præfabrikerede huse har mod forventning vist sig at være en dyr løsning, blandt andet som følge af store fabriks- og transportomkostninger. Der er i det andet udbud reduceret i omkostningerne ved, at husene træbeklædes, låsebriksystem erstattes med cylinder og systemnøgler, og et fælles vaskeri udgår, og i stedet forberedes der til opsætning af vaskesøjler i husene. Borgerne skal selv afholde udgifterne til køb af vaskemaskiner/tørretumbler. Herudover anvendes der et mindre beløb til anlæggelse af udeområderne.

De skæve boliger finansieres via statstilskud og lån optaget i Kommunekredit. Lånet afdrages via borgernes husleje. Kommunen finansierer servicebygningen. En forhøjelse af anlægsbevillingen betyder, at der skal optaget et større lån. Kommunens udgift er uændret.

Det forventes, at boligerne kan stå klar til ibrugtagning i starten af 2020.

## Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 138 af 17/02/2009 om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger).

## Økonomi

I nedenstående tabel er der redegjort for anlægsbevillingen og resultatet efter, at projektet har været i udbud.

	Anlægsbevilling	Projekt efter udbud	Overskridelse af bevilling
Anlægsudgifter	4.800.000 kr.	5.660.000 kr.	860.000 kr.
Kommunal finansiering af servicearealer	500.000 kr.	500.000 kr.	0 kr.

T&M' s tilskud til finansiering af fortov	217.500 kr.	217.500 kr.	0 kr.
Samlet	5.517.500 kr.	6.377.500 kr.	860.000 kr.

Finansiering af projektet kan ske således:

Finansiering	Godkendt projekt	Revideret projekt
Lån ved Kommune Kredit	2.400.000 kr.	3.260.000 kr.
Tilskud fra Trafik-, Bygge- og boligstyrelsen	2.400.000 kr.	2.400.000 kr.
Kommunal finansiering af serviceareal	500.000 kr.	500.000 kr.
Kommunal finansiering af fortov (inden for T&M's ramme	217.500 kr.	217.500 kr.
	5.517.500 kr.	6.377.500 kr.

Finansieringen af det reviderede projekt kan ske ved, at lånet optaget i Kommunekredit øges fra 2,4 mio. kr. til 3,26 mio. kr.

I det oprindelig projekt blev den månedlige husleje beregnet til 2.826 kr. Optagelse af et større lån vil betyde, at borgernes månedlige husleje vil udgøre 3.442 kr. Borgerne vil kunne søge boligstøtte.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er kontaktet og har tilkendegivet, at en husleje på dette niveau ikke kræver en ny godkendelse.

## Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Konsekvenser for andre udvalg

Sagen har været behandlet i Social & Arbejdsmarkedsudvalget den 23. april 2019, og i Teknik & byggeudvalget den 3. maj 2019.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at

1. udvidelsen af rådighedsbeløbet tilvejebringes ved at lånet optaget i Kommunekredit øges med 860.000 kr.
2. den månedlige husleje foreløbigt er beregnet til 3.442 kr.

Direktionen indstiller, at Teknik & Byggeudvalget indstiller til Byrådet, at

3. der meddeles en forhøjelse af anlægsbevillingen på 860.000 kr. i 2019. Bevillingen finansieres af øget lånoptagelse.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 23-04-2019**

Godkendt

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalget 03.05.2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

Liste F tager forbehold.

## Punkt 10: Etablering af Kongeå-komite

18/25325

### Resumé

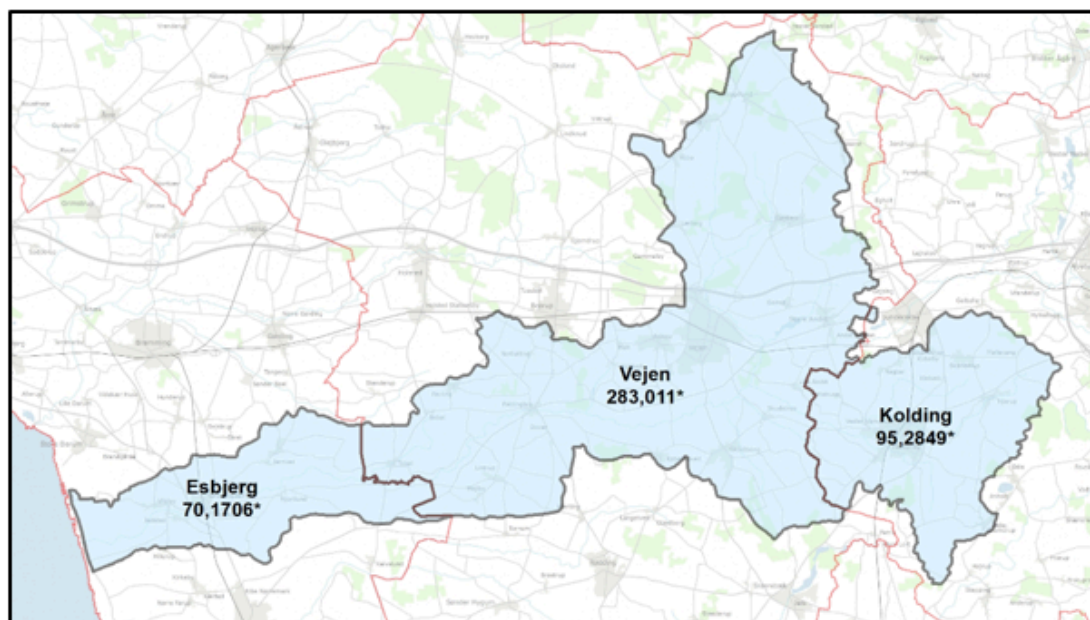
Kongeåen er blandt de største vandsystemer i det sydlige Jylland, som strækker sig fra Kolding Kommune i øst til Esbjerg Kommune i vest. I efteråret 2017 opstod der oversvømmelse af store områder i engene vest for Vilslev. På den baggrund har Esbjerg Kommune sammen med en Sydvestjysk Landboforening og med bidrag fra flere statslige styrelser udarbejdet et udredningsarbejde, hvor de afvandingsmæssige forhold og forslag til løsningsmodeller omkring Kongeåen skulle vurderes.

I forbindelse med udredningsarbejdet er der også på tværs af de tre kommuner arbejdet med at etablere et samarbejde mellem kommunerne i oplandet til Kongeåen. De tre kommuners forvaltninger foreslår at formalisere samarbejdet i en Kongeå-komité.

Arbejdet i komiteen vil udover at have fokus på emner relateret til vandafledning også kunne omfatte rekreative tiltag og initiativer, der kan understøtte en fælles turismeudvikling.

### Sagsfremstilling

Kongeåen afvander et meget stort landområde på ca. 450 km<sup>2</sup> i Vejen, Esbjerg og Kolding kommuner. I situationer med kraftig vestenvind kan slusen ved Vadehavet ikke lukke åvandet ud på grund af for høj vandstand i Vadehavet. I sådan en situation støver åvandet op på arealerne langs med Kongeåen og skaber oversvømmelse. I kombination med store regnmængder som i det ekstraordinære våde efterår 2017 oversvømmes store områder.



Kongeåens opland med angivelse af oplandsareal (i km<sup>2</sup>).

På et indledende møde mellem forvaltningerne i Vejen, Esbjerg og Kolding kommuner var der enighed om, at der for at kunne vurdere potentialet for løsninger for f.eks. forsinkelse af åvandet på tilstødende arealer vil være behov for valide data for vandføring og vandstand samt en sammenhængende kortlægning af oversvømmelsesrisiko langs å-systemet.

Kommunerne har desuden vurderet, at et samarbejde omkring et stort å-system bør ske i et formaliseret samarbejde. På denne baggrund foreslår kommunerne, at der etableres en Kongeå-komiteé. Kongeå-komiteen skal være i funktion fra 2020.

Et ekspertudvalg, der har arbejdet med revision af vandløbsloven, har netop anbefalet, at der ved større vandsystemer bør være øget koordinering og samarbejde mellem kommunerne i vandløbssystemet.

Komiteen foreslås at være et samarbejdsforum, der har til formål at rådgive de tre medlemskommuner. Komiteen skal rådgive om en koordineret, afbalanceret og helhedsorienteret indsats for å-systemets og de vandløbsnære arealers beskyttelse og benyttelse herunder de målsætninger, der udstikkes i statens vand- og naturplanlægning, samt de afvandingsmæssige og rekreative interesser.

Komiteen kan beskæftige sig med følgende:

- drøftelse af fælles administrationsgrund-lag/retningslinier for udvalgte sagsområder i tilknytning til vandløbssystemet (f.eks. udledningstilladelser, vandløbsvedligeholdelse, vedtagelse af vandløbsregulativer mv.),
- undersøge og kvantificere mulighederne for at forsinke afstrømningen gennem vandløbssystemet,
- arbejde med fælles tværkommunale rekreative tiltag og tiltag, der kan understøtte den fælles turismeudvikling.

Komiteen har ikke myndighedskompetencer.

Det anbefales, at Kongeå-komiteen som grundlag for at kunne arbejde med ovenstående punkter indledningsvis får udarbejdet en fælles oplandsmodel for vandløbssystemet. Oplandsmodellen skal gøre det muligt at beskrive oversvømmelsesrisikoen i vandløbssystemet og simulere effekten af mulige løsninger til fremtidssikret håndtering af overfladevand i vandløbssystemet.

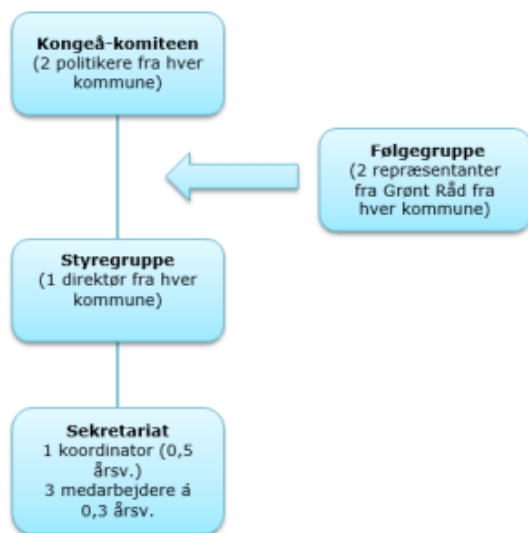
Medlemskommunerne udpeger hver 2 repræsentanter til komiteen. Repræsentanterne vælges af og blandt byrådet i medlemskommunerne. Komiteen, der konstituerer sig selv med en formand og en næstformand, holder 2 årlige møder (det første år må forventes lidt hyppigere møder).

Hver medlemskommune sikrer ved valg af 2 repræsentanter fra kommunernes Grønne Råd at inddrage interessenterne i en følgegruppe. Der skal ved udvælgelsen koordineres mellem medlemskommunerne, så der sikres en ligelig repræsentation blandt interesseorganisationer og brancher.

Som ansvarlig for udmøntning af Kongeå-komiteens beslutninger etableres en styregruppe bestående med en direktør fra hver af de deltagende kommuner.

Formandskabet i Kongeå-komiteen stiller en sekretariatsfunktion til rådighed. Sekretariatet har til formål at gennemføre komiteens og styregruppens ønsker om blandt andet etablering af projekter og udarbejdelse af redegørelser.

Sekretariatet udgøres af i alt 1,4 årsværk fordelt på en sekretariatskoordinator (0,5 årsværk) og 3 medarbejdere á 0,3 årsværk (hver kommune bidrager med 0,3 årsværk til sekretariatsfunktionen).



Af nedenstående figur fremgår organisering af Kongeå-komiteen.

Bilag: Kommissorie for Kongeå-komiteen

## Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 om lov om vandløb.

## Økonomi

Vejen, Esbjerg og Kolding kommuner har drøftet fordeling af udgifterne til etablering og drift af Kongeå-komiteen. Kommunerne anbefaler at anvende en vægtet fordelingsnøgle, der udgøres af kommunernes indbyggerantal og oplandsareal i Kongeåens vandsystem.

Udgifterne – og fordelingen mellem kommunerne – fremgår af nedenstående tabel.

	kr./år	Esbjerg	Kolding	Vejen
Fordelingsnøgle i %		31%	29%	40%
0,5 årsv. sekretariatskoordinator	300.000	93.000	87.000	120.000
3 X 0,3 årsv. sekretariatetsmedarb.	540.000	180.000	180.000	180.000
Andel af fælles driftsbudget	210.000	65.100	60.900	84.000
Udarbejdelse af oplandsmodel (éngangsudgift)	300.000- 600.000*	93.000- 186.000	87.000- 174.000	120.000- 240.000
I alt	1.350.000- 1.650.000	431.100- 524.100	414.900- 501.900	504.000- 624.000

Udgifter til ovenstående skal udvalget selv finde finansiering til inden for egen økonomisk ramme.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Planmæssige konsekvenser**

Etablering af Kongeå-komiteen har umiddelbart ikke planmæssige konsekvenser. Senere gennemførelse af projekter vil kunne have planmæssige konsekvenser.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Etablering af Kongeå-komiteen har umiddelbart ikke konsekvenser for andre udvalg. Senere vurdering af projekters påvirkning af naturbeskyttede arealer og Natura 2000-områder henhører under Plan & Miljøudvalget. Derfor skal Plan & Miljøudvalget godkende eventuelle projekter.

## **Vurdering herunder alternativer**

Der er generelt stor opmærksomhed omkring arbejdet med løsningsmodeller for afvandingen i Kongeåen. Etablering af Kongeå-komiteen er en del af disse løsningmodeller.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. Esbjerg Kommune tiltræder etablering af Kongeå-komiteen.
2. der udpeges 2 byrådsmedlemmer til deltagelse i Kongeå-komiteen.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-05-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt og Økonomiudvalget indstiller Kurt Bjerrum (V) og Karen Sandrini (A)

John Snedker deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Kommissorie for Kongeå-komiteen

# Punkt 11: Opgradering af skilte og øvrigt byrumsinventar i Ribe

18/33062

## Resumé

Designmanualen for Ribe bymidte er blevet opdateret, da den nuværende er 22 år gammel.

Den nye "Designmanualen for Ribe" fremlægges til godkendelse.

Manualen omhandler udelukkende fast opstillet udstyr i det offentligt tilgængelige byrum.

Designmanualen lægges digitalt ud på Esbjerg Kommunes hjemmeside, så den fremover vil kunne opdateres efter behov.

Efter opdateringen af manualen opgraderes Ribes bænke, affaldskurve og skiltestandere i henhold til denne.

Der er i budget 2018-21 afsat et rådighedsbeløb på kr. 1 mio. til denne opgradering af byrumsinventaret.



## Sagsfremstilling

Der er aktuelt et behov for at finde en afløser for den nuværende affaldskurv i Ribe, da den driftsmæssigt er meget dyr, fordi den ikke rummer meget affald og må tømmes flere gange dagligt i højsæsonen, og fordi det er let for fugle og katte at sprede affaldet ud over gaderne. De nye affaldsspande er vist i Designmanualen. Den valgte model er mere rummelig og også mere rygvenlig for de folk, der tømmer dem.

Ribes bænke ønskes renoveret og tilbageført til oprindelig stil, hvor det især er brædderne, der har ændret form og facon med tiden. Bænkene sandblæses, omlakeres og der monteres brædder i den originale afrundede form.

Designmanualen foreslår malede "støbejernslignende" galger til middelalderbyens trafikskilte. Ca. 110 skilte i Middelalderbyen er dog monteret på almindelige galvaniserede galger.

Langs Domkirkepladsen, Over-, Mellem- og Nederdammen er der ca. 20 skilte på galvaniserede galger.

## Økonomi

En renovering af Ribes 55 bænke vil beløbe sig til ca. kr. 330.000 inklusiv opstilling.

En udskiftning af Ribes 45 affaldsspande vil beløbe sig til ca. kr. 460.000 inklusiv opstilling.

En udskiftning af alle skiltegalgerne til middelalderbyens 110 skilte vil beløbe sig til ca. kr. 900.000.

En mindre udskiftning af skiltegalgerne, der kun vil omfatte Domkirkepladsen, Over-, Mellem- og Nederdammen vil beløbe sig til ca. kr. 180.000.

Model 1: Samlet udgift vil beløbe sig til ca. kr. 1,7 mio., hvis alle skiltegalger udskiftes.

Model 2: Alternativ udgift, hvis kun skiltene langs Domkirkepladsen, Over-, Mellem- og Nederdammen udskiftes, vil beløbe sig til ca. kr. 970.000.

Det anbefales at model 2 vælges.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. fordelt på 0,5 mio. kr. i 2019 og 0,5 mio. kr. i 2020 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Designmanualen for byrumsinventar i Ribe godkendes.
2. De foreslåede renoveringer af Ribes byinventar gennemføres som beskrevet i model 2.

det indstilles til Byrådet, at

3. der meddeles en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2019 og 0,5 mio. kr. i 2020 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-05-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

John Snedker deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

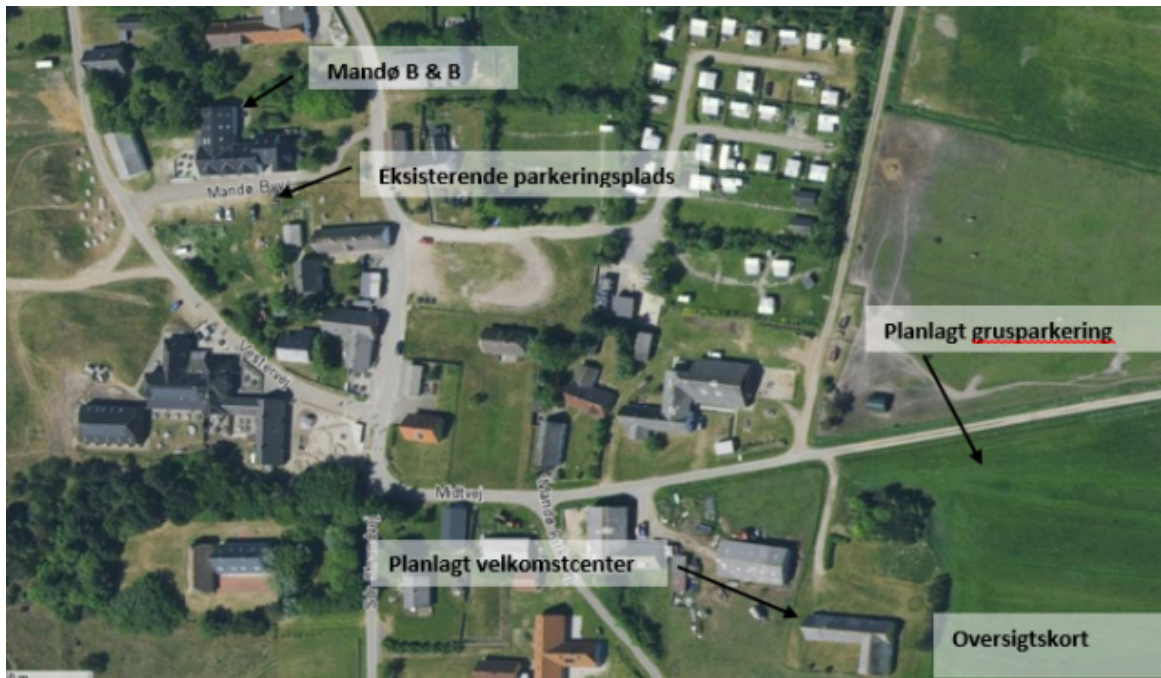
Designmanualen for Ribe

# Punkt 12: P-plads for personbiler og turistbusser på Mandø - anlægsbevilling

19/8732

## Resumé

I samråd med Mandø Fællesråd ønskes etableret en grusparkeringsplads som erstatning for den eksisterende private parkeringsplads, som ønskes anvendt til andet formål. Grusparkeringspladsen, som placeres i tilknytning til det fremtidige velkomstcenter, skal rumme personbilkørslingen og turistbusparkeringen.



## Sagsfremstilling

Idet den eksisterende parkeringsplads for personbiler, som er i privat eje, ønskes benyttet til andet formål, mangler der en parkeringsplads til ca. 20 personbiler. Samtidig er der fra Mandø Fællesråd et ønske om, at der i tilknytning til personbilkørslingen gøres plads til to turistbusser.

Turistbusserne parkerer i dag på de smalle veje til stor gene for den øvrige trafik herunder fodgængertrafikken.

Det foreslås, at der som erstatning for den parkeringsplads, der nedlægges, etableres en grusparkeringsplads i princippet som vist på tegning "Grusparkering Mandø". Pladsen placeres i forbindelse med det planlagte velkomstcenter og kan således løse parkeringsproblemet for personbilerne og turistbusserne.

Yderligere tiltag i forhold til eventuel udbygning af eksisterende grusvej øst for Mandø by, afventer afklaring af muligheden for koncessioneret turistkørsel til Mandø.

## Lovgrundlag, planer mv.

Der forudsættes indhentet planmæssige tilladelser til anlæggelse af grusparkeringspladsen.

## Økonomi

Der er i budgettet afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,8 mio. kr. til at afsøge mulighederne for, i samarbejde med Mandøboerne, at udvikle og gennemføre udviklingsprojekt på Mandø.

Der er tidligere meddelt bevilling på 250.000 kr. til opkøb af areal.

Der ansøges om frigivelse af 320.000 kr. til etablering af grusparkeringsplads i 2019 i tilknytning til det planlagte Velkomstcenter.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 320.000 kr. i 2019 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 03-05-2019**

Godkendt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 13-05-2019**

Godkendt.

John Snedker deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Grusparkering Mandø

**Punkt 13: Lukket: Salg af 22 parcelhusgrunde og 1 storparcel i Sønderparken Etape VI, Bramming**

18/26708

## **Punkt 14: Lukket: Salg af 26 parcelhusgrunde på Erisvænget Etape 2 i Sønderris**

19/4339

## **Punkt 15: Lukket: Salg af 6 parcelhusgrunde i Rugmarken, Gørding**

19/4673

## **Punkt 16: Lukket: Salg af 8 parcelhusgrunde i Bjerreskovparken Etape IV i Ribe**

19/4672

## **Punkt 17: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

19/854