

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 15-08-2024

Mødedato Torsdag d. 15. august 2024 kl. 13:00

Mødested Stranden

Mødedeltagere Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2025-28 - orientering om eksterne ansøgninger for Plan & Byudviklingsudvalgets område..	4
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde på den gamle gartneri	5
Forslag til lokalplan for et Transportcenter ved Kors kro.....	8
Aflysning af kommuneplanændring for udvidelse af landsbyafgrænsning ved Roager kirke.....	11
Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 20-020-0003 Endrup Mejeri.....	13
Udbygningstakt for nye private boligområder.....	15
Byudvikling i Borgergade.....	19
Bødestørrelser - Byggeri.....	21
Offentlig høring af forslag til Trafik- og Mobilitetsplan.....	23
Frigivelse af anlægs- og indtægtsbevilling - Offentlig opladning af elcykler.....	27
Endelig vedtagelse af støjhandlingsplan.....	29
Henvendelse til Transportministeren vedr. Den Skæve Bane.....	31
Information, orientering og forespørgsler.....	33
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Sag nr. 10 gøres til en temadrøftelse og sendes tilbage til forvaltningen og behandles igen d. 5. september.

Punkt 2: Budget 2025-28 - orientering om eksterne ansøgninger for Plan & Byudviklingsudvalgets område

23/26472

Resumé

Til budgetlægningen for 2025-28 er der modtaget en række eksterne ansøgninger.

I denne sag orienteres Plan & Byudviklingsudvalget om de eksterne ansøgninger, som er indkommet på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Ved budgetlægningen modtages årligt ansøgninger fra eksterne institutioner, foreninger og lokalråd. Ansøgningerne kommenteres administrativt, og indgår herefter i det samlede budgetmateriale til Forhandlingsudvalgets prioritering i forbindelse med budgetlægningen for 2025-28.

Plan & Byudviklingsudvalget orienteres i denne sag særskilt om de eksterne ansøgninger, som er indkommet for udvalgets område.

Materialet til budget 2025-28 offentliggøres tirsdag den 20. august 2024. Her vil de eksterne ansøgninger indgå.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Orientering givet.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring og lokalplan for et boligområde på den gamle gartnerigrund, Tværsigvej Bramming

21/19732

Resumé

Den 8. april 2024 besluttede Byrådet at sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplansforslaget indeholder bestemmelser for et nyt privat boligprojekt på ca. 7 ha ved Tværsigvej i Bramming. Lokalplanen giver mulighed for enfamiliehuse og tæt-lav, hvor der er plads til ca. 34 enfamiliehuse og ca. 23 tæt-lave enheder.

I projektet indgår anvendelse af et af de eksisterende drivhuse til fællesaktiviteter, hvilket skal være med til at give området karakter, historie og kvalitet. I lokalplanen er der også arbejdet med vandhåndtering, da områdets geologi skaber udfordrende forhold, der vil kræve nogle terrænreguleringer. Planen lægger vægt på at sikre en god placering og udformning af løsninger samt at de indpasses i området.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 3 høringssvar. Det ene har givet anledning til en mindre ændring af lokalplanen. Ændringen indeholder en ny bestemmelse §9.7 om et beplantningsbælte.

I forbindelse med en kommende lokalplan for et nyt boligområde i Bramming Nord skal området tildeles tre nye vejnavne. Teknik & Miljø og lokalrådet anbefaler i prioriteret rækkefølge: Kornblomstvej, Kamillevej, Tusindfrydvej, Mælkebøttevej.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planforslagene for et boligområde på den gamle gartnerigrund, Tværsigvej Bramming, skal vedtages endeligt samt hvilke navne det nye boligområde ved Tværsigvej i Bramming skal tildeles.

Mælkebøttevej.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. Planforslagene for et boligområde på den gamle gartnerigrund på Tværsigvej i Bramming med forslag til ændring vedtages endeligt.
2. Området får 3 nye vejnavne efter Teknik & Miljø og lokalrådets anbefalinger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

Bilag

Endelig Lokalplan nr. 21-040-0007 3.0.pdf

Screening 100 års hændelse_Bramming_24h_ver 2.pdf

Nedsivningsrapport nr. 1 Gartneriet Bramming kort.pdf

Høringssvar med forvaltningens bemærkninger.pdf

Kommuneplanændring 2023.28_Vedtaget_Udkast.pdf

Nummerering og organisering af indkomne høringssvar.pdf

Punkt 4: Forslag til lokalplan for et Transportcenter ved Korskro

19/29561

Resumé

I 2019 besluttede Plan & Byudviklingsudvalget at igangsætte planlægningen for et transportcenter ved Korskro.

Å

Projektet har været lang tid undervejs, og det skyldes, at der har været mange interessenter og forhold, der skulle afklares. Planområdet har fra starten været udlagt som et interesseområde med hensyn til indvinding af råstoffer.

Å

Får man kunne starte planlægningen, skulle området tages ud af Region Syddanmarks råstofplan, hvilket skete i 2021. Herefter fortsatte arbejdet med at undersøge mulighederne for adgang til området. Både motorvejen og Tingvejen er statsveje, og Vejdirektoratet har derfor været en væsentlig interessent med stor indvirkning på processen.

Å

I begyndelsen ønskede projektudviklerne adgang til området via en tilkørsrampe på Tingvejen. Da Vejdirektoratet ikke ville acceptere denne løsning, blev der arbejdet med en udbygning af krydset mellem Grimstrup- og Tingvejen. En ombygning af krydset vil medføre betydelige omkostninger, og udvikleren tilbyder en frivillig udbygningsaftale. Til dette er der udarbejdet et skitseprojekt, som danner grundlag for både Vejdirektoratets principgodkendelse og den frivillige udbygningsaftale.

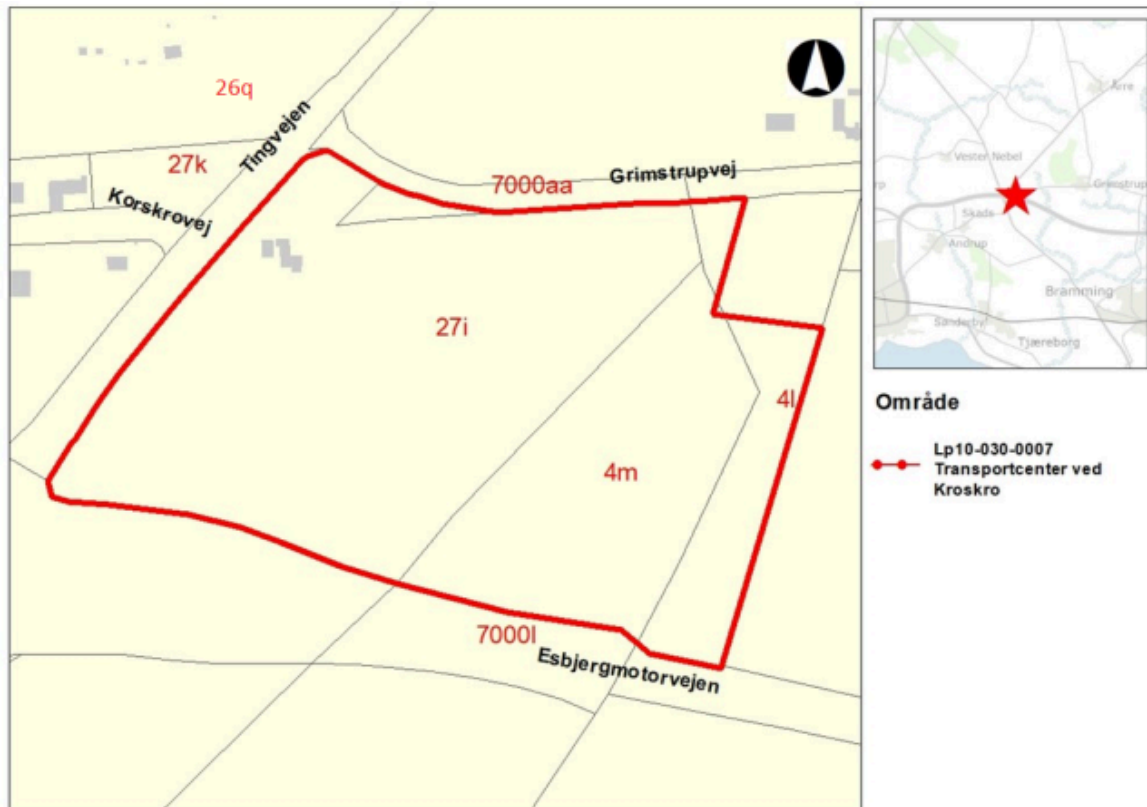
Å

Lokalplanen arbejder med nogle faste principper, der skal sikre, at ankomsten langs motorvejen fremstår dynamisk og enkel. Resten af lokalplanen sikrer, at der er gode principper for håndtering af de forskellige forhold, men fastlægger ikke en konkret udformning. Dette har været ønsket fra udvikler for at muliggøre den bedste udformning af det konkrete projekt.

Å

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at planforslaget med tilhørende udbygningsaftale for et transportcenter ved Korskro skal sendes i otte ugers offentlig høring.

Å



Sagsfremstilling

Projektområdet har et samlet areal på ca. 15 ha, opdelt i to delområder på henholdsvis 4 ha (delområde I) og 11 ha (delområde II). Området vil rumme virksomheder, der udnytter den unikke placering langs motorvejen, primært transportrelaterede virksomheder.

Å

Dette medfører en øget trafikmængde, som skal håndteres i krydset mellem Tingvej og Grimstrupvej. For at håndtere trafikken effektivt og sikkert skal der etableres et signalanlæg og en cykelsti nord for Grimstrupvej.

En ombygning af krydset og etablering af cykelsti nord for Grimstrupvej vil medføre betydelige omkostninger, og udvikleren har tilbudt en frivillig udbygningsaftale.

Å

Der er udarbejdet et skitseprojekt, som danner grundlag for både Vejdirektoratets principgodkendelse og den frivillige udbygningsaftale. For at realisere signalanlægget og projektet skal to arealer ejet af Esbjerg Kommune inddrages: Disse er et mindre areal på ca. 370 m² (26q) til krydsudbygningen og en trekant på ca. 1700 m² (7000aa) for bedre adgangsforhold til planområdet.

Å

Den frivillige udbygningsaftale sikrer følgende:

- Etablering af nyt signalanlæg i krydset ved Grimstrupvej / Tingvej, med tilhørende cykelstier.
- At alle uforudset udgifter i forbindelse med etablering og godkendes håndteres af udvikler eller kaber af projektet

Å

Lokalplanen fastlægger klare principper for at sikre, at ankomsten langs motorvejen fremstår dynamisk og enkelt. Langs vejen må der ikke være parkering eller vareområder; dette område skal friholdes som grønt areal med spredt beplantning. Bygningsfacader på mere end 50 meter skal variere gennem tilbagetrækninger, fremspring, materialeskift eller farveskift. Dette sikrer, at området ikke bliver rodet med aflastnings- og parkeringsarealer, og at bygningerne ikke fremstår som lange mure. I stedet får vi et roligt, grønt og enkelt forareal med bygninger, der arbejder med at opdele volumen gennem udformning og materialer.

Å

Lokalplanen fastsætter også bestemmelser for to væsentlige forhold inden for planområdet: støj og vand. Nordst for lokalplanen ligger tre boliger, der skal beskyttes mod øget aktivitet ved etablering af en støjskærm langs områdets kant. For vandhåndtering skal projektet bruge nedslivningsløbninger til at håndtere vand fra en 100-års-hændelse, hvilket er vigtigt på grund af den nærliggende §3-beskyttede mose med Fin Kæruld. Lokalplanen kræver også, at løbningerne udformes, så de ikke tiltrækker fugle eller dyr, der kan udgøre en risiko for den nærliggende lufthavn.

Å

Syd for motorvejen ligger en risikovirksomhed, som skaber en risikozone, hvor følsom anvendelse ikke er tilladt. Lokalplanen tillader derfor ikke følsom anvendelse, og risikozonen påvirker dermed ikke området.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Udbygningsaftalen sikrer at alle uforudset udgifter i forbindelse med signalanlægget, cykelstien og at det indebærer, håndteres af udvikler eller køber af projektet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Høring af lokalplansforslaget er på 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til lokalplan 10-030-0007 Transportcenter ved Korskro godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 4.2 - Lp 10-030-0007 Transportcenter ved Korskro m. udbygningsaftale.08.08.2024.pdf

Bilag 2 - MV_Korskroen_V5.0_sendt 03.05.2024.pdf

Bilag 3 - Regnvandshåndteringsplan, Korskro (Esbjerg) - Version 3.0.pdf

Bilag 4 - Kryds - KTG-P-TV-7401 1.pdf

Bilag 5 - Cyklesti - KTG-P-TV-7402 1.pdf

Punkt 5: Aflysning af kommuneplanændring for udvidelse af landsbyafgrænsning ved Roager kirke

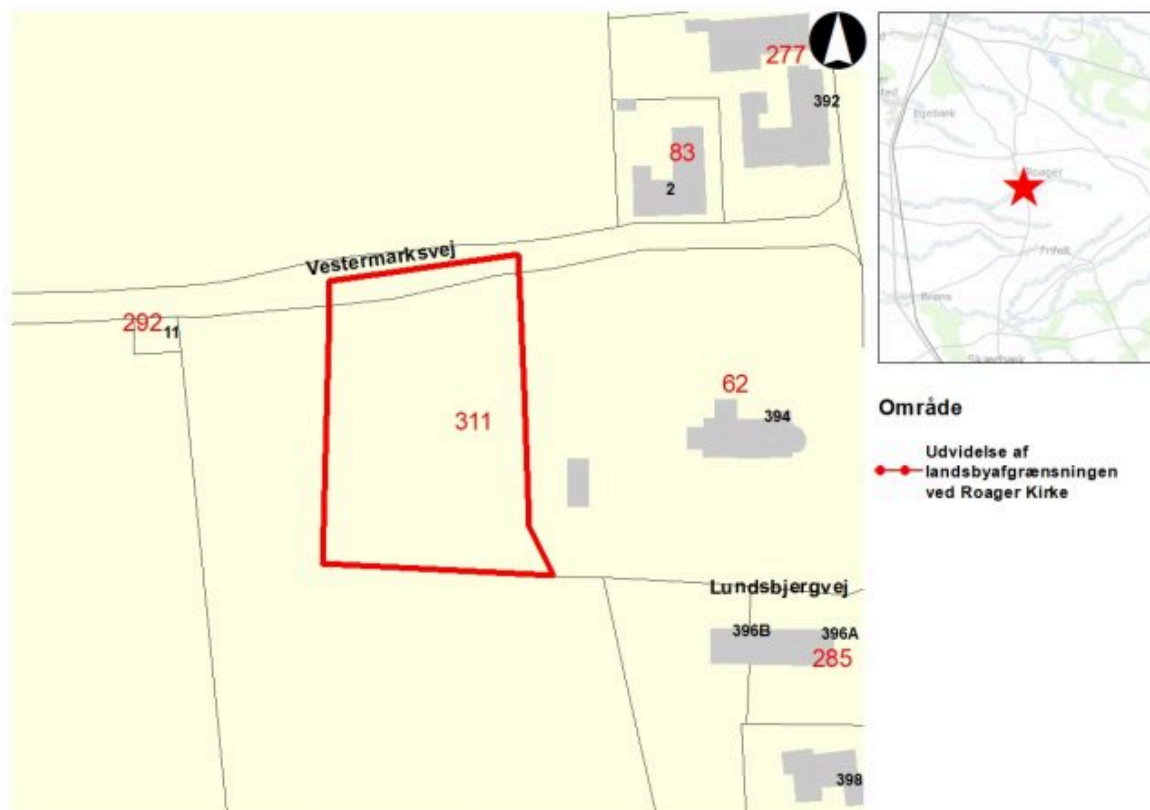
23/18362

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget igangsatte i 2023 en kommuneplanændring, der skulle muliggøre opførelse af et nyt menighedshus ved Roager Kirke.

Spandet-Roager Menighedsråd har nu købt en eksisterende bygning ved siden af kirken, som de ønsker at omdanne til menighedshus, hvorfor kommuneplanændringen ikke længere er relevant.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Forslag til kommuneplanændring for udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Roager Kirke skal aflyses.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen blev oprindeligt igangsat for at imødekomme Menighedsrådets ønske om at opføre et nyt menighedshus tættere på kirken. Opførelse af et nyt menighedshus krævede foruden en dispensation fra fredningen af kirkens nærmeste omgivelser også en udvidelse af landsbyafgrænsningen.

Menighedsrådet oplyser nu, at de har købt ejendommen Vestermarksvej 2 for at indrette den til menighedshus, og at der ikke længere er et ønske om at bygge et nyt menighedshus vest for kirken. På den baggrund indstilles det, at forslaget til kommuneplanændringen aflyses.

Menighedsrådet har fortsat et ønske om at opføre en ny bygning med kapel og graverhus som erstatning for den eksisterende bygning. Dette byggeri ligger inden for den gældende landsbyafgrænsning, og kræver derfor ikke en ændring af kommuneplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplan 2022-34.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Den gældende landsbyafgrænsning for Roager fastholdes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Forslag til kommuneplanændring for udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Roager Kirke aflyses.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

Punkt 6: Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 20-020-0003 Endrup Mejeri

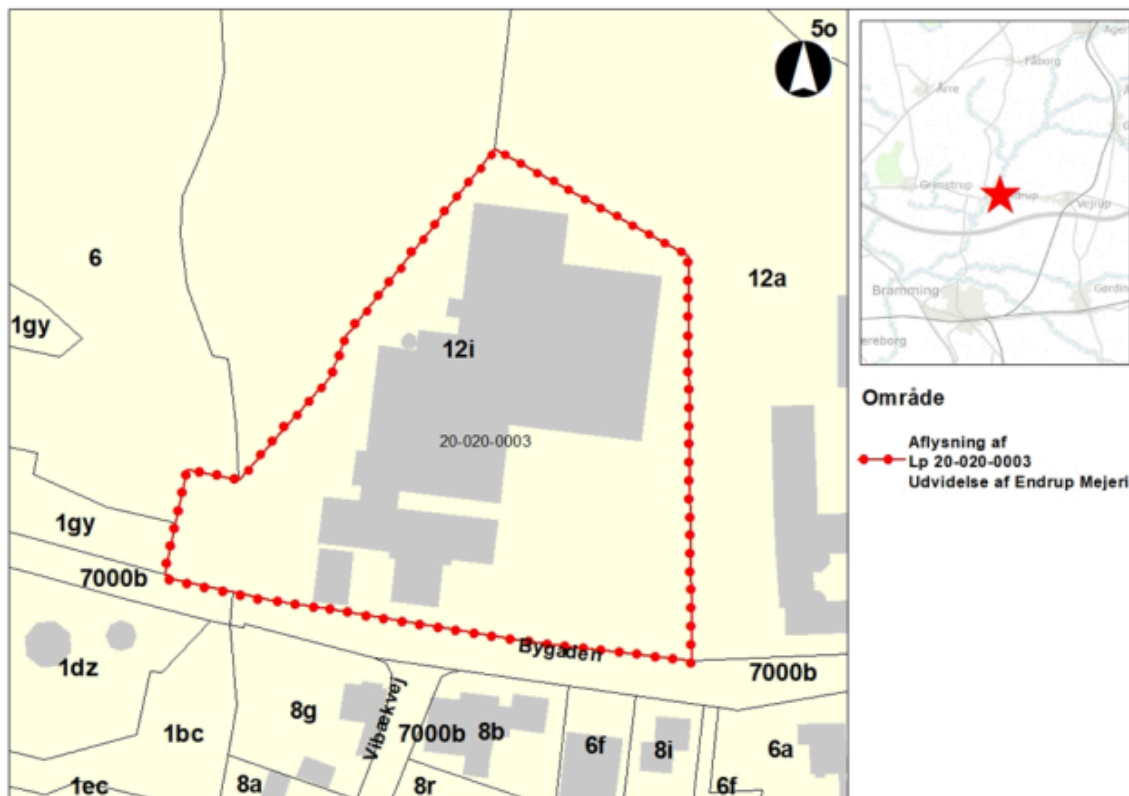
24/15425

Resumé

I forbindelse med den igangværende byfornyelsesindsats for Endrup foreslår Teknik & Miljø at ophæve den gældende lokalplan for Endrup Mejeri.

Endrup Mejeri står uden funktion, og lokalplanen begrænser ejendommens anvendelse til erhverv.

Plan & Byudviklingsvalget skal tage stilling til, om den gældende lokalplan skal ophæves. Sagen vil blive sendt i høring i 4 uger.



Sagsfremstilling

Med baggrund i den igangværende plan om byfornyelse i Endrup ønskes den gældende lokalplan ophævet. Byfornyelsesprojektets realisering forudsætter ophævelse af den gældende lokalplan nr. 20-020-0003, Endrup Mejeri, som udlægger området til erhvervsformål.

Teknik & Miljø forventer, at erhvervsbygningerne nedrives, og den tidligere mejeristbolig eventuelt kan overgå til boligformål. Hovedparten af området ligger indenfor åbeskyttelseslinjen, og der er ikke taget stilling til den fremtidige anvendelse af området.

I en efterfølgende proces efter reglerne i planloven vil området skulle tilbageføres fra byzone til landzone, således zonestatus er i overensstemmelse med Endrup byrollestatus som landsby i landzone.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Den gældende lokalplan vil blive ophævet i sin helhed. Herefter reguleres området planmæssigt efter kommuneplanrammen, landzonebestemmelserne i planloven og bygningsreglementet.

Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at forslaget til lokalplan nr. 20-020-0003 sendes i offentlig høring i 4 uger, med henblik på ophævelse i sin helhed.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

Bilag

Forslag til ophævelse af lokalplan 20-020-0003.pdf

Miljøscreeningsafgørelse - ophævelse af lokalplan nr. 20-020-0003 Endrup Mejeri.pdf

Punkt 7: Udbygningstakt for nye private boligområder

23/12741

Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget vedtog den 7. september 2023 en overordnet plan for udviklingen af nye boligområder i den nord-, øst- og vestlige del af Esbjerg.

Planen blev udarbejdet på baggrund af en stor interesse for at udvikle nye private barmarks boligområder i periferien af Esbjerg. Teknik & Miljø ønske var at få skabt en sammenhæng mellem de strategiske planer og politikker, der var under udarbejdelse, og en byudvikling, der understøtter visionen om Esbjerg som en levende storby.

Planen inddelte de private projekthenvendelserne i tre overordnede grupper:

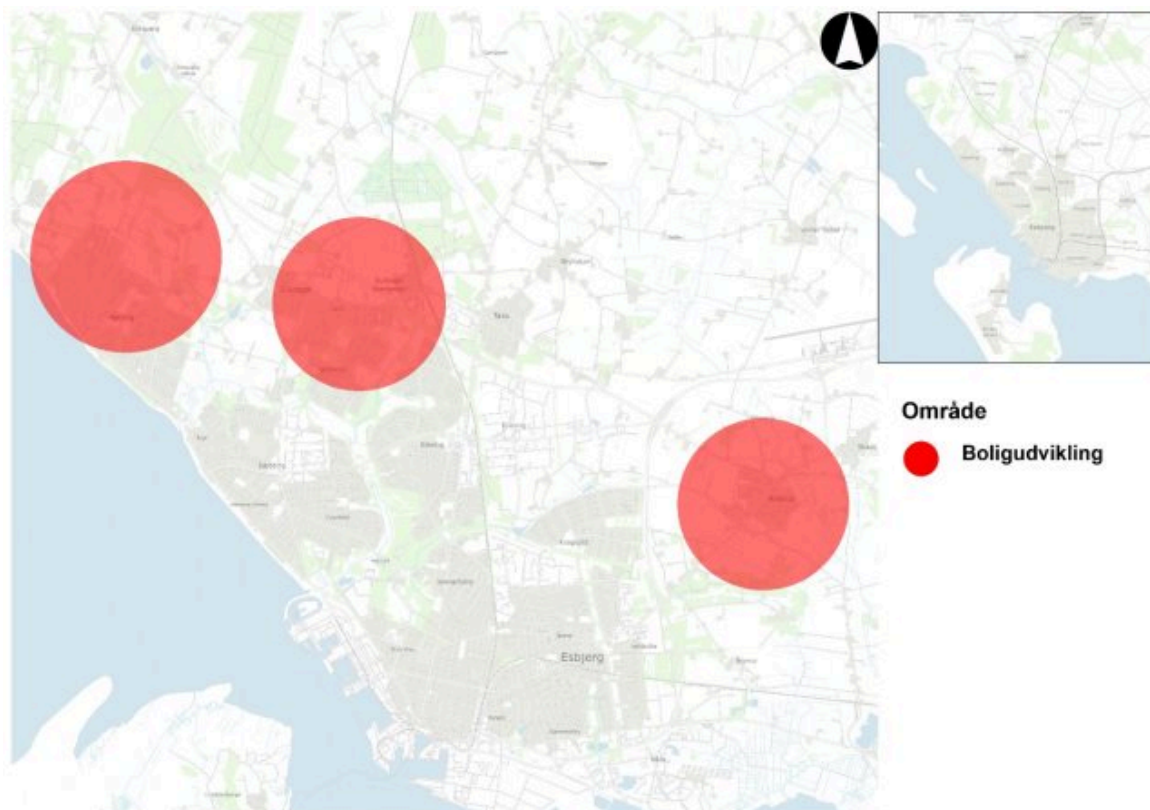
1: Projekter der umiddelbart kunne igangsættes,

2: Projekter der skulle undersøges yderligere,

3: Projekter der blev sat på foreløbig bero, og hvor tilpasninger ville indgå som en del af revisionen for kommende kommuneplan 2026-2038.

Der er fortsat store ønsker fra private projektudviklere om at få igangsat planlægningen af nye boligområder. Teknik & Miljø vurderer derfor, at der er behov for en yderligere detaljering af den overordnede godkendte plan. Dette bliver ligeledes grundlaget for boligudlægningen i revisionen for kommende kommuneplan 2026-2038.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om Teknik & Miljø skal arbejde videre med boligudviklingen som beskrevet.



Sagsfremstilling

Teknik & Miljø modtager forsat henvendelser fra private projektudviklere, nye som eksisterende, der ønsker at igangsætte barmarks projekter i den nord-, øst- og vestlige del af Esbjerg.

Derfor er der udarbejdet en mere detaljeret plan, der angiver den ønskede takt for byudvikling i periferien af byen. Et kort med angivelse af områderne samt en vurdering af områderne er vedlagt som bilag.

Den foreslåede udbygningstakt er udarbejdet med udgangspunkt i det lovfæstede princip om, at byudviklingen skal ske indefra og ud. Takten er desuden fastsat på baggrund af et ønske om kun at udvikle ét nyt boligområde i hvert bydelområde ad gangen samt færdiggøre allerede opstartede boligområder.

Udbygningstakten er ligeledes formet ud fra boligpolitikken og kommuneplanstrategien, hvor der er fokus på en mere bæredygtig byudvikling.

Projektønskerne i den nord-, øst- og vestlige del af Esbjerg inddeles i tre områder: Hjerting, Guldager/Sønderris og Andrup.

Forslag til udbygningstakt for Hjerting:

H-1: Etape 2 langs Sjelborgvej

H-2: Etape 3 langs Sjelborgvej

H-3: Køllehøjvej

Forslag til udbygningstakt for Guldager/Sønderris:

G-1: Skovriddersvej, øst for Guldager Station

G-2: Ravnsbjerg, vest for Guldager Station

G-3: Guldagervej, Etape 2

G-4: Guldagervej, Etape 3

G-5: Guldager Møllebæk

Forslag til udbygningstakt for Andrup:

A-1: Etape 2 Nord for Krogsgårdsvej

A-2: Etape 1 Syd for Krogsgårdsvej

A-3: Etape 2 Syd for Krogsgårdsvej

På flere af områderne er der konkrete henvendelser fra projektudviklere, der ønsker at få igangsat ny planlægning.

De private udviklere af Guldagervej (G-3) og Guldager Møllebæk (G-5), har fremsendt interessante og velbearbejdede projektforslag for områderne. Disse projekter ændrer ikke ved Teknik og Miljøes vurdering af, at bæredygtig byudvikling og færdiggørelse af opstartede boligområder bør prioriteres højere end de konkrete projekter.

Fælles for alle områderne er, at de fremadrettet som udgangspunkt vil blive udviklet af private udviklere. Det vil dermed ikke som tidligere være Esbjerg Kommune der opkøber, udvikler og sælger grundene til private.

Den ovenstående plan ønsker at sænke tempoet i udvikling af nye boligområder og dermed sikre, at boligudviklingen ses i en større strategisk sammenhæng. En sammenhæng, hvor der fortsat er mulighed for, og økonomisk incitament til, at udvikle i mere bynære områder, sikre en vedvarende investeringslyst i de eksisterende boligområder og fokus på prioritering i kommunale investeringer på skole- og dagpasningsområdet. Udbygningstakten ønskes som grundlag for boligudlægningen i den igangværende revision af kommuneplanen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Den foreslåede plan vil blive indarbejdet i revisionen for den kommende Kommuneplan 2026-38.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik & Miljø arbejder videre med boligudviklingen i

Esbjerg efter den foreslåede plan for udbygningstakt. Planen danner grundlag for revisionen af boligudlæg i den kommende kommuneplan 2026-2038.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-06-2024

Sendes i gruppemapperne og behandles igen d. 15. august.

Forvaltningen oplyser

Der er ikke indkommet bemærkninger efter sagen har været i gruppemapperne.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Forvaltningens indstilling om plan for udbygningstakt for Hjerting og Andrup:

Godkendt.

Forvaltningens indstilling om plan for udbygningstakt for Guldager/Sønderris:

For stemte liste A, i alt 2.

Imod stemte liste C og V, i alt 5.

Forvaltningens indstilling blev dermed ikke godkendt.

Herefter fremsatte liste C og V forslag om at ændre den foreslåede plan for udbygningstakten for Guldager/Sønderris til:

G-1: Skovriddervej, øst for Guldager Station

G-5: Guldager Møllebæk

G-2: Ravnsbjerg, vest for Guldager Station

G-3: Guldagervej, Etape 2

G-4: Guldagervej, Etape 3

For stemte liste C og V, i alt 5.

Imod stemte liste A, i alt 2.

Forslaget blev dermed godkendt.

Bilag

Bilag - Kort med princip for udbygningstakt.pdf

Bilag - Tabel - Udbygningstakt

Punkt 8: Byudvikling i Borgergade

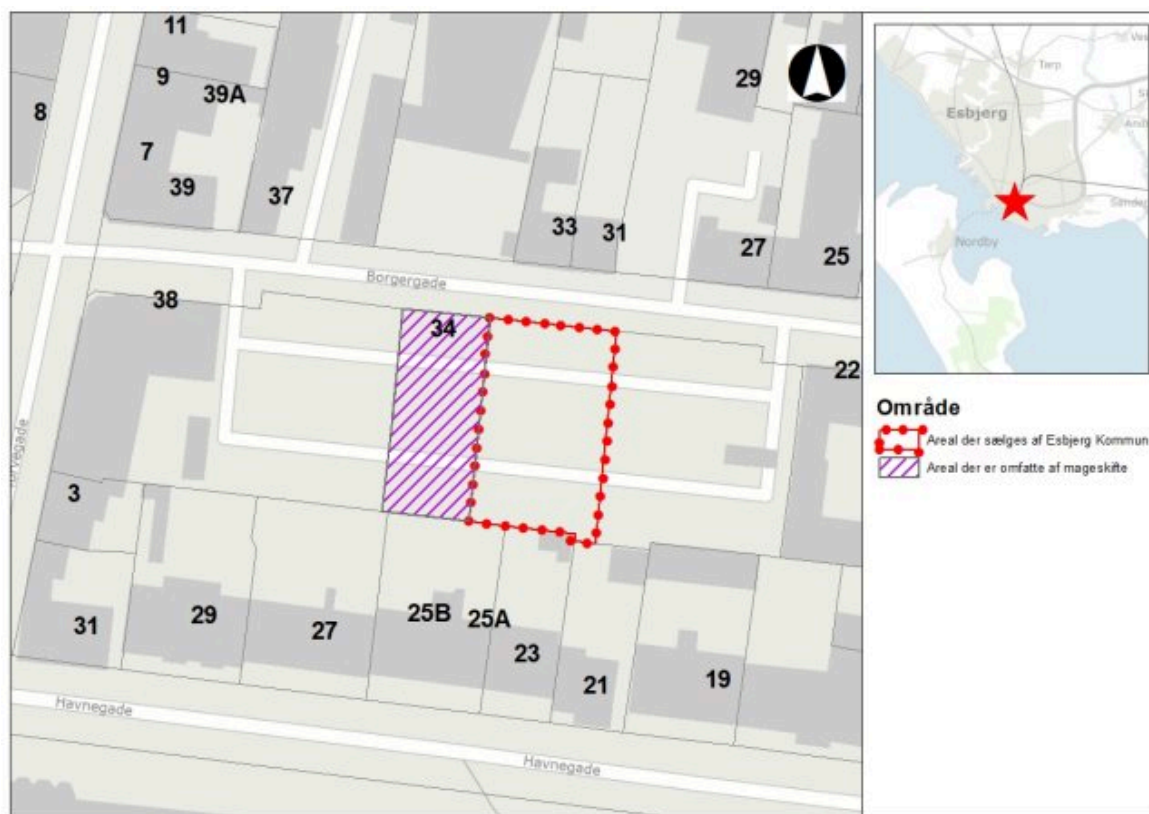
21/24275

Resumé

Forvaltningen har været i dialog med en projektudvikler, der i dag ejer flere ejendomme på Borgergade i Esbjerg. Der er ønske om at etablere et nyt byggeri, der delvist ligger på den kommunale p-plads i Borgergade.

Projektet forudsætter, at der indgås aftale om magelæg og salg af et kommunalt areal.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det kan godkendes at nedlægge 27 offentlige p-pladser mod, at projektudvikleren enten forpligter sig til at etablere 16 offentligt tilgængelige p-pladser eller indbetaler tilsvarende beløb til den kommunale p-fond.



Sagsfremstilling

Plan & Byudviklingsudvalget har tidligere besluttet at igangsætte planlægning for et nyt byggeprojekt i Borgergade i Esbjerg. På den baggrund har Teknik & Miljø været i dialog med en projektudvikler, der ejer flere ejendomme i Borgergade. Ønsket er at opføre et nyt hotelbyggeri, og ombygge en eksisterende ejendom til boliger.

Det nye projekt placeres delvist på en del af den offentlige p-plads, der ligger i Borgergade mellem Englandsgade og Torvegade. Det er en forudsætning for projektets realisering, at kommunen gennemfører henholdsvis salg og magelæg, der omfatter kommunale arealer. Desuden skal der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan.

- Der er i dag 25 offentlige p-pladser indenfor det areal, der omfattes af mageskifte. De pladser flyttes til Borgergade 22.
- Der er i dag 27 offentlige p-pladser på det areal, der omfattes af salg. For disse pladser gælder, at projektudvikleren forpligter sig til enten at etablere 16 offentligt tilgængelige p-pladser eller indbetaler tilsvarende beløb til den kommunale p-fond.

Med ændringen og nedlæggelsen af nogle parkeringspladser, bliver der åbnet mulighed for at Esbjerg Kommune kan få ændret vejprofilen på Borgergade, så gaden bliver bredere i fremtiden.

Økonomi

Der er ikke afsat midler til reetablering af p-pladser på Borgergade 22 og gadestrækningen i Borgergade. Disse ændringer skal finansieres fra indtægten på salg af areal.

De offentlige parkeringspladser er i dag inden for området med betalingsparkering og beboerlicenser. Indtægter for parkering på hotellets ejendom vil i fremtiden tilkomme ejeren, og det vil ikke være muligt at sælge beboerlicenser for p-pladser, når de ligger på privat grund.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Hvis projektudvikleren indbetaler beløb til kommunens p-fond er det Esbjerg Kommunes opgave at etablere dem andet sted i midtbyen. Det vil ske i forbindelse med arbejdet med implementeringen af den kommende Trafik- og Mobilitetsplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det godkendes, at 27 offentlige p-pladser nedlægges mod at projektudvikleren enten forpligter sig til at etablere 16 offentligt tilgængelige p-pladser eller indbetaler tilsvarende beløb til den kommunale p-fond.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Sendes i grupperne og behandles igen 5. september 2024.

Punkt 9: Bødestørrelser - Byggeri

24/10493

Resumé

Kommunerne i Syd- og Sønderjylland har været inviteret til et dialogmøde, som omhandlede særlovsager og ”den gode politianmeldelse”.

På mødet blev kommunerne anmodet om at lade politianmeldelser indeholde en indstilling til bødestørrelser i de politianmeldelser, der sendes til Syd- og Sønderjyllands Politi.

Esbjerg Kommune, Byggeri, har ingen retningslinje, hvad angår bødestørrelser, og der findes heller ikke et nationalt tabelopslag, som der gør for andre områder.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til retningslinjer for bødestørrelser, som skal bruges i forbindelse med overdragelse af sager til Syd- og Sønderjyllands Politi.

Sagsfremstilling

På dialogmødet med Syd- og Sønderjyllands Politi oplyste specialanklageren, at de gerne så, at det var kommunerne, der kom med en indstilling til bødestørrelserne, da kommunerne havde mere føling med grovheden i overtrædelsen, og har eksempler fra andre sager.

Esbjerg Kommune, Byggeri, har ofte indstillet til en bødestørrelse på 5.000 kr. ved overtrædelse af loven. Der er dog et nyere eksempel på en indstilling til en bøde på 25.000 kr. Denne begrundes i, at der er handlet i ond tro, og der er tale om en professionel bygherre.

Der er eksempler på afgørelser på langt større bøder i andre kommuner, bl.a. på 250.000 kr. for opførelse af ulovligt byggeri.

Byggeri vil forslå følgende bødestørrelser:

- Sager der består af, at man mangler at indsende materiale eller oplysninger, før man kan træffe en afgørelse - 5.000 kr.
- Sager der består af, at der f.eks. er opført bebyggelse/sket en ændret anvendelse, som man endnu ikke har tilladelse til - 10.000 kr.
- I sager, hvor man har handlet i ond tro, f.eks. ved at man tidligere har fået afslag, men alligevel opført byggeriet, fået påbud om standsning, men fortsætter byggeriet og lignende forslås det, at udvalget fastlægger forslag til bødestørrelser i forbindelse med den konkrete behandling af sagen.

Lovgrundlag, planer mv.

Byggeloven, Planloven, Naturbeskyttelsesloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at nævnte forslag til bødestørrelser vedtages.

Der foreslås følgende bødestørrelser:

1. Sager der består af, at man mangler at indsende materiale eller oplysninger, før man kan træffe en afgørelse - 5.000 kr.
2. Sager der består af, at der f.eks. er opført bebyggelse/sket en ændret anvendelse, som man endnu ikke har tilladelse til - 10.000 kr.
3. I sager, hvor man har handlet i ond tro, f.eks. ved at man tidligere har fået afslag, men alligevel opført byggeriet, fået påbud om standsning, men fortsætter byggeriet og lignende forslås det, at udvalget fastlægger forslag til bødestørrelser i forbindelse med den konkrete behandling af sagen.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

Punkt 10: Offentlig høring af forslag til Trafik- og Mobilitetsplan

22/11064

Resumé

I juni 2022 bevilgede Byrådet 1 million kroner til en ny Trafik- og Mobilitetsplan i Esbjerg Kommune. Plan & Byudviklingsudvalget godkendte i april 2023 kommissoriet for planen, som sigter mod at skabe en samlet strategi for trafik- og mobilitetsområdet som grundlag for prioritering af indsatser i budgettet.

Efter kortlægning og inddragelse af interessenter er et forslag til politik og plan udarbejdet. Politik og plan er politisk forankret via workshops og temamøder. Borgerinddragelse er sket gennem interviews, spørgeskemaer og møder. I foråret 2024 er gennemført en intern høring og efterfølgende er politik og plan drøftet i politiske fagudvalg samt i Byrådet.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslaget til Trafik- og Mobilitetsplan sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med Trafik- og Mobilitetsplanen er at skabe en samlet strategi for udviklingen af trafik- og mobilitetsområdet i Esbjerg Kommune som grundlag for politisk prioritering af nødvendige indsatser og tiltag i budgetlægningen.

Trafik- og Mobilitetsplanen er udarbejdet som en sektorplan, hvilket knytter temaplaner og igangværende arbejder tættere sammen med den overordnede fysiske planlægning i kommuneplanen og budgetlægningen. Der er udarbejdet et forslag til en Politik for trafik og mobilitet samt et forslag til en ny Trafik- og Mobilitetsplan.

Vision:

Politikken for trafik og mobilitet bygger på en vision om "Bæredygtig mobilitet i Esbjerg Kommune". Der ønskes en mobilitetsstruktur, der også i fremtiden er tilgængelig, effektiv og klimavenlig. Dette opnås ved at udnytte den eksisterende infrastruktur mere effektivt og ved at iværksætte indsatser, der fremmer en bæredygtig mobilitetsadfærd blandt borgere og lokale aktører.

Kommunen skal understøtte et bredt mobilitetsudvalg, der gør det attraktivt at vælge bæredygtige transportmuligheder, og få hverdagen til at hænge sammen for både borgere og lokale aktører. Fokus er ikke kun på at reducere CO2-udledningen, men også på at skabe bæredygtig mobilitet, der er integreret i de daglige rutiner og behov. Med Trafik- og Mobilitetspolitikken tages der et første skridt mod en fremtid med bæredygtig mobilitet i Esbjerg Kommune.

Fire målsætninger:

For at realisere denne vision fremsættes fire overordnede målsætninger for kommunens trafik- og mobilitetsplanlægning:

- Cyklen skal være det primære transportmiddel på korte og mellemkorte ture.
- Togtrafikken skal være den kollektive trafiks rygrad, og bustrafikken skal være en del af tilbringertransporten til stationer og knudepunkter.
- Biltrafikken skal være bæredygtig og fylde mindre i dagligdagen og bybilledet.
- Erhvervs trafikken skal være bæredygtig og effektiv.

Fire strategiske greb:

Trafik- og Mobilitetspolitikens overordnede målsætninger håndteres i planlægningen med fire strategiske greb:

- Fremme bæredygtig mobilitetsadfærd i den CO₂-neutrale kommune ved at understøtte, at borgerne træffer bæredygtige og sunde transportvalg.
- Prioritere lette trafikanter i bymidterne ved at forbedre infrastruktur, tilgængelighed og tryghed og ved at skabe flere grønne, levende byrum og fredelige passager i bymidterne.
- Sikre attraktiv mobilitet mellem land og by ved at sikre, at borgerne på landet har adgang til effektiv og bæredygtig mobilitet til knudepunkter og større byområder.
- Fremme bæredygtig erhvervstrafik ved at understøtte adgang til infrastruktur, der sikrer, at erhvervslivet kan træffe bæredygtige transportvalg.

I Trafik- og Mobilitetsplanen er der udarbejdet konkrete mål og et katalog med forslag til mulige indsatser på kort og lang sigt under hvert af de fire strategiske greb. Indsatserne har til formål at flytte vores mobilitet i en mere bæredygtig retning og dermed understøtte en opfyldelse af politikens målsætninger. Kortlægningen af faktiske forhold og forventninger til fremtiden er brugt som udgangspunkt for at prioritere og vælge de tiltag, som kan opfylde politik og målsætninger på trafik- og mobilitetsområdet.

Vejtrafikkens bidrag til reduktion af CO₂:

For at opnå CO₂-neutralitet er der især tre parametre, der har betydning for vejtrafikkens CO₂-udslip:

- Bilernes samlede trafikarbejde (det dagligt antal kørte km).
- Personturenes fordeling på transportmiddel.
- Andelen af emissionsfrie biler i forhold til antallet af fossile biler.

Hvis vi når målene for andelen af emissionsfrie biler og ændrer fordelingen af personturenes fordeling på transportmidler, kan vi reducere vejtrafikkens CO₂-udslip til ca. 30% af niveauet i 2023 inden 2035 og til kun 1% af niveauet i 2023 inden 2050.

De fire strategiske greb har betydning for kommunens klassifikation af vejnettet.

Forankring af planen:

Politisk forankring af Trafik- og Mobilitetsplanen er blevet opnået gennem en serie af workshops. I september 2023 blev der afholdt en workshop for Plan & Byudviklingsudvalget samt Klima- & Miljøudvalget. Her blev indsigter fra trafik- og mobilitetsområdet præsenteret og drøftet. Visioner for fremtidens trafik og mobilitet blev illustreret, og en række dilemmaer, der opstår i samspillet mellem klima, mobilitet og byudvikling, blev drøftet.

I november 2023 blev der afholdt en yderligere workshop for de to udvalg. Her blev der formuleret en overordnet vision for fremtidens trafik og mobilitet, og forskellige scenarier blev drøftet. I foråret 2024 blev der afholdt temadrøftelser i Plan & Byudviklingsudvalget samt i Byrådet. Efterfølgende blev udkastet til politik og plan drøftet i de politiske fagudvalg. Der var generelt opbakning til politik og plan, og bemærkningerne blev vurderet og indarbejdet i politik og plan.

Trafik- og Mobilitetsplanen er forankret i Teknik & Miljø gennem inddragelse i arbejdsgrupper og interne høringer. Der blev også afholdt en workshop for alle forvaltningerne i foråret 2024 som en del af den interne høring.

I september 2023 blev miljøscreeningen af Trafik- og Mobilitetsplanen sendt i høring. Forvaltningen vurderede, at Trafik- og Mobilitetsplanen ikke ville have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skulle foretages en

miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 10. Denne afgørelse sendes i offentlig høring i 4 uger.

Interessenter blev inddraget i efteråret 2023 gennem spørgeskemaundersøgelser, pop-ups, fællesmøder for lokalrådene, antropologiske studier af ruter og rejser, interviews m.v. Bemærkningerne fra interessenterne blev indarbejdet i Trafik- og Mobilitetsplanen.

I foråret 2024 blev der afholdt en intern høring af udkastet til Trafik- og Mobilitetsplanen. Udkastet blev sendt til forvaltninger, Ældrerådet, Handicaprådet, Ældresagen samt UngeByrådet. Bemærkningerne fra høringsparterne omhandlede primært forslag til opstramning af målsætninger og strategiske greb samt forslag til flere mulige indsatser. Bemærkningerne blev vurderet, og forslag til opstramning af målsætninger og greb samt øvrige bemærkninger blev indarbejdet i Trafik- og Mobilitetsplanen.

Videre proces:

Når Trafik- og Mobilitetsplanen er vedtaget ultimo 2024, vil den blive fulgt op af årlige handleplaner til budgettet, som tager udgangspunkt i de prioriteringer, der er beskrevet i Trafik- og Mobilitetsplanen. Der forventes at blive udarbejdet et Trafik- og Mobilitetsregnskab, som vil kunne tjene som en systematisk opfølgning og fortælling for politikere og borgere om, hvordan det går med at realisere de opstillede målsætninger.

Vision 2025

“Energi i hverdagslivet” – hvor hverdagen fungerer bedst med vores infrastruktur.

”Grønt liv og bæredygtighed” – går foran som grøn foregangskommune, der prioriterer

bæredygtighed og innovative klimaløsninger.

Klima

I Esbjerg Kommunes Klimaplan er “Udarbejdelse af en bæredygtig Trafik- og Mobilitetsplan” et klimatiltag på transportområdet. Trafik- og Mobilitetsplanen skal understøtte klimaplanens målsætning om CO₂-neutralitet i 2030.

Lovgrundlag, planer mv.

Planstrategi 2022-34

Esbjerg Kommunes Klimaplan DK2020: Målsætninger inden for transport.

FN's verdensmål, delmål: 9.1: Byg bæredygtig infrastruktur. 11.1: Skab billige og bæredygtige transportsystemer. 13.2: Indbyg klimaindsatser i politiske beslutninger og planlægning.

Økonomi

Byrådet godkendte d. 20. juni 2022, at der frigives 1,0 mio.kr. til udarbejdelse af en ny Trafik- og Mobilitetsplan.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Vedtagelse af Trafik- og Mobilitetsplanen får betydning for revisionen af Esbjerg Kommunes

Kommuneplan 2022-34.

Konsekvenser for andre udvalg

Udkastet til Politik for trafik og mobilitet samt udkastet til en ny Trafik- og Mobilitetsplan har i foråret 2024 været drøftet i de politiske fagudvalg.

Høring

Forslaget til Trafik- og Mobilitetsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslaget til Trafik- og Mobilitetsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Drøftet.

Bilag

Opsamling på politisk høring i fagudvalg Juni 2024

FORSLAG Trafik og mobilitetspolitik Juni 2024

FORSLAG Trafik og mobilitetsplan Juni 2024

Punkt 11: Frigivelse af anlægs- og indtægtsbevilling - Offentlig opladning af elcykler

24/11243

Resumé

Teknik & Miljø har fået tilsagn om tilskud fra 'Pulje til offentlig opladning for elcykler' for seks lokationer i Esbjerg Kommune. Tilskuddet til projekterne udgør samlet set 574.465,84 kr. og udgør 100 % af projekternes budget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet at afsætte rådighedsbeløb og meddele anlægs- og indtægtsbevilling.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har fået tilsagn om tilskud fra 'Pulje til offentlig opladning for elcykler'. Puljen er et led i aftalen om Grøn omstilling af vejtransporten og har som mål at give et betydeligt løft i antallet af offentlige ladestander til elcykler.

Teknik & Miljø har ansøgt og fået tilsagn om puljemidler for i alt 574.465,84 kr. til etablering af offentlig tilgængelig opladning for elcykler.

Visionen for den kommende Trafik- og Mobilitetsplan for Esbjerg Kommune bygger på bæredygtig mobilitet i Esbjerg Kommune. Kommunens opgave er her at understøtte et bredt mobilitetsudvalg, der gør det attraktivt at tage et bæredygtigt transportvalg og få hverdagen til at hænge godt sammen. Herudover er der fokus på potentialet i at ændre korte pendlerture fra bil til bl.a. elcykel. Etablering af offentlig tilgængelig ladestationer til kommunens borgere og besøgende skal understøtte netop denne vision i Esbjerg Kommune.

De nye ladestationer vil være de første af sin slags i Esbjerg Kommune. Der er ansøgt om opsætning af opladning til elcykler på følgende lokationer:

- Bramming Station
- Esbjerg Station
- Fiskeri- og Søfartsmuseet
- Kirkegade v. Kongensgade
- Ribe Vikingecenter
- Vadehavscentret

Det kommende arbejde inkluderer planlægning, indhentning af myndighedsgodkendelser samt etablering af ladestationer. Ladestationerne forventes at være færdigetableret ultimo 2024.

Økonomi

Til gennemførelse af projektet søges om afsættelse og frigivelse af rådighedsbeløb i 2024 på 574.465,84 kr. Der søges ligeledes om en indtægtsbevilling på 574.465,84 kr. til modtagelse af puljetilskuddet fra Vejdirektoratet.

Driftsomkostninger afholdes af gadelysdriften.

Da sagen er en tillægsbevilling og dermed forøger kommunens anlægsudgifter betyder det forhøjelse af bruttoanlægsudgifter, og det kan derfor få betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 574.465,84 kr. i 2024 til etablering af ladestationer til opladning af elcykler.
2. der meddeles en anlægsbevilling på 574.465,84 kr. i 2024 finansieret af rådighedsbeløb afsat til formålet.
3. der meddeles en indtægtsbevilling på 574.465,84 kr. finansieret af puljetilskud fra Vejdirektoratet i 2024.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

Bilag

Ansøgninger samt tilsagn.pdf

Punkt 12: Endelig vedtagelse af støjhandlingsplan

22/15036

Resumé

Byrådet afsatte i budgetperioden 2021-2024 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en støjhandlingsplan til bekæmpelse af støj langs veje.

Vejtrafik er den største kilde til støj i Danmark, ifølge Miljøstyrelsen. Næsten en tredjedel af alle boliger er belastet med støj over 58 dB, især i større byer. I Esbjerg Kommune er 28 % af boligerne, svarende til 16.280 boliger, udsat for vejtrafikstøj over denne grænseværdi.

Støjhandlingsplanen skal sætte retningen for arbejdet med og den politiske prioritering af støjreducerende tiltag.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det indstilles til Byrådet, at støjhandlingsplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø modtager hyppige henvendelser vedrørende trafikstøj langs eksisterende veje. Puljen til "Sikkerhedsfremmende foranstaltninger og trafikstøjdæmpning" omfatter formålmæssigt også støjdæmpning ved veje, men er ikke blevet brugt til støjdæpende tiltag.

Formålet med støjhandlingsplanen er at fastlægge rammerne for kommunens prioritering af støjdæpende tiltag nu og i fremtiden.

Ifølge Miljøstyrelsen er vejtrafikken den væsentligste kilde til støjbelastning i Danmark. Næsten hver tredje bolig, er belastet med støj over den vejledende grænseværdi på 58 dB, hvoraf hovedparten befinder sig i de større byer.

Støjkortlægningen af Esbjerg Kommune viser, at i alt 16.280 boliger – svarende til 28 % af kommunens boliger – er udsat for vejtrafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB for trafikstøj i boligområder.

Støjhandlingsplanen indeholder en introduktion til trafikstøj generelt, et resumé af støjkortlægningen af Esbjerg Kommune samt en prioriteringsmodel til arbejdet med støjreducerende tiltag. Planen omfatter desuden en handlingsplan for bekæmpelse af trafikstøj.

Da der ikke findes enkelttiltag, der alene kan løse udfordringerne med trafikstøj i Esbjerg Kommune, indeholder handlingsplanen fem strategiske greb, der skal sætte retningen for kommunens fremtidige arbejde med støjreducerende tiltag:

- Prioritering af indsatser baseret på 17 områder
- Oprettelse af en pulje til borgernes individuelle støjreducerende tiltag
- Støjhensyn ved nyanlæg
- Fokus på oplevet støj
- Integrering af trafikplanlægning

Efter vedtagelsen af planen vil støjkortlægningen være tilgængelig på Esbjerg Kommunes hjemmeside, hvor borgere kan søge efter deres boliger og se, om de er belastet af trafikstøj.

I juni 2024 blev der afholdt intern høring af støjhandlingsplanen, og udkastet blev sendt til afdelingerne i Teknik & Miljø. Der indkom ingen bemærkninger til udkastet fra høringsparterne.

Økonomi

En vedtagelse af planen vil ikke umiddelbart medføre økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune. Hvis de foreslåede indsatser skal iværksættes, vil det kræve yderligere finansiering. Disse midler må derfor afsættes i fremtidige budgetforhandlinger.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at støjhandlingsplanen godkendes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

Bilag

Støjhandlingsplan 2024.pdf

Punkt 13: Henvendelse til Transportministeren vedr. Den Skæve Bane

24/15632

Resumé

Transportministeren er på et møde i foråret 2024 præsenteret for den tværkommunale vision for ”Den Skæve Bane”. Transportministeren viste stor interesse for projektet. På mødet kom ministeren med en opfordring om at sende en indstilling vedrørende behov for statslig medfinansiering.

Den tværkommunale projektgruppe ønsker derfor at sende denne indstilling afsted efter godkendelse i de fire kommuner.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om indstillingen til transportministeren kan godkendes, så den efterfølgende kan udsendes med underskrift fra de fire kommuners borgmestre.

Sagsfremstilling

Visionen for ”Den Skæve Bane” er blevet fremlagt for fagudvalg og byråd i de fire kommuner i efteråret/vinteren 2023/2024.

Efterfølgende er visionen blevet godkendt i alle fire kommuner. Plan & Byudviklingsudvalget godkendte visionen på møde 9. november 2023.

I de tre kommuner Esbjerg, Varde og Billund medtages projektet til de kommende budgetforhandlinger i efteråret, med oplæg til etapedeling.

Vejen Kommune har på grund af deres økonomiske situation ikke taget visionen med videre i årets budgetforhandlinger.

Vejen Kommunes borgmester har dog efterfølgende tilkendegivet at man ikke ønsker at stå i vejen for fælles kommunale fonds- og finansieringsansøgninger som f.eks. denne indstilling til transportministeren. Vejen Kommunes tilkendegivelse er vedhæftet som bilag 2.

Økonomi

Der er i indstillingen til transportministeren angivet en samlet økonomi på 90 mio kr.

Der er tidligere fremlagt en samlet projektøkonomi på 83 mio. kroner. Dertil kommer de enkelte kommuners budgettering af Etape 0, som udgør differencen.

(Etape 0 omfatter rydning og adgang til strækningen.)

Der er i styregruppen og den politiske følgegruppe enighed om, at den enkelte kommune kan trække ansøgningen om statsmidler tilbage, hvis der er krav om kommunal medfinansiering, og der ikke i den enkelte kommunes budgetproces afses midler til realisering af ”Den Skæve Bane”.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at indstillingen til transportministeren godkendes, så den efterfølgende kan udsendes med underskrift fra de fire kommuners borgmestre.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Godkendt.

Bilag

Indstilling til transportministeren

Tilkendegivelse fra Vejen Kommunes borgmester_ Maj 2024.pdf

Punkt 14: Information, orientering og forespørgsler

24/150

Information

- Potentiel virksomhedsudvidelse i Hjerting
- Strategiske udviklingsprojekter
- Sydtrafik

Generel orientering

Ingen.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Ingen.

Forespørgsler

Ingen.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 15-08-2024

Orientering givet.

Punkt 15: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad