

# **REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 24-02-2022**

**Mødedato** Torsdag d. 24. februar 2022 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale Havet

**Mødedeltagere** Henning Ravn, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Klaus Sandfeld, Dino Selimovic, Mussa Utto, Hans Erik Møller

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/orientering.....	4
Forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget.....	5
Opstart af planlægning for et område til Power to X-anlæg i Måde.....	6
Opstart af lokalplans ændring nr.1 til LP 12-010-004 Boligområde Syd for Tradsborgvej, Tjæreborg	8
Valg af repræsentant til den politiske følgegruppe i projekt Bevæg dig for livet.....	10
Forespørgsler.....	13
Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad.....	14

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022**

Godkendt.

## **Punkt 2: Information/orientering**

21/35445

### **Information**

- Ansøgning om støtte fra statslig cykelpulje
- Sager i det åbne land

### **Generel orientering**

Ansøgning om støtte fra statslig cykelsti pulje

Deadline for ansøgning om statslig støtte til nye cykelstiprojekter er 31. marts 2022 kl. 12.

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50% af anlægsudgiften.

### **Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse**

Intet.

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022**

Orientering givet.

## **Punkt 3: Forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget**

22/966

### **Resumé**

Godkendelse af forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har tidligere givet udtryk for, at det kan være hensigtsmæssigt, at de politiske udvalg hver især får en forretningsorden.

Økonomiudvalget har den 7. februar 2022 godkendt en forretningsorden for Økonomiudvalget.

På baggrund af den af Økonomiudvalget godkendte forretningsorden har forvaltningen udarbejdet et forslag til forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget.

I henhold til Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3 er det de politiske udvalg selv, der træffer beslutning om forretningsorden.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3

### **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget godkender forslaget til forretningsorden.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022**

Godkendt med bemærkning om, at der i § 7, 2. afsnit foretages følgende ændring:

- ”.....skal det fornødne materiale.....” ændres til ”....skal det relevante materiale....”

### **Bilag**

UDKAST til forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget



CIP ønsker en bebyggelsehøjde for bygninger, tekniske enheder, oplagstanke og køleenheder på op til 35 m og enkelte enheder på op til 50 m samt skorsten og andre tekniske anlæg, der er nødvendige for områdets drift, på op til 100 m.

Den samlede bebyggelsesprocent inden for området vil ikke overstige 90%.

Omkring PtX-anlægget ønskes der opsat et sikkerhedshegn med en højde på op til 2 meter og lokalplanområdet ønskes vejbetjent via en ny overkørsel fra Mådevej.

Lokalplanområdet ønskes disponeret og terrænreguleret, således at bebyggelse og anlæg sikres mod ekstreme regnhændelser. Dertil ønskes der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for tilslutning og afledning af spildevand og overfladevand. For at sikre lokalplanområdet ønskes der mulighed for etablering af regnvandshåndteringsanlæg.

Der udarbejdes Miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt, der også omfatter etablering af 400 kV kabelsystem til Endrup og 150 kV til Lykkegård, udvidelse af station Endrup, ammoniakrørledning til Esbjerg Havn og udskibningsanlæg på Esbjerg Havn. Miljøstyrelsen er myndighed på den proces.

## **Vision 2025**

I Vision 2025 – Vækst – Bæredygtig EnergiMetropol har Esbjerg Kommune et fokus på bevarelsen af kommunens styrkeposition indenfor bæredygtig energiproduktion og forbrug. Dette omfatter både mere miljøvenlige og energieffektive metoder indenfor produktion og anvendelse. Esbjerg Kommune har også en målsætning om at understøtte synergieffekter mellem eksisterende og nye energivirksomheder der kan skabe incitamenter til nye forretningsmodeller og teknologier. I denne sammenhæng understøtter CIPs PtX-anlæg og deres ambitioner om synergiskabelse denne målsætning.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven.

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget.

## **Planmæssige konsekvenser**

Der skal udarbejdes en lokalplan for matr.nr. 2k, 3r samt del af matr.nr. 1d, 6a og 6h, Måde, Esbjerg Jorder samt del af matr.nr. 2a og 5i, Veldbæk, Esbjerg Jorder.

## **Høring**

Lokalplanforslaget skal i 8 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for et område til Power to X-anlæg i Måde.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022**

Sendes i gruppemapperne.

# Punkt 5: Opstart af lokalplans ændring nr.1 til LP 12-010-004 Boligområde Syd for Tradsborgvej, Tjæreborg

22/3303

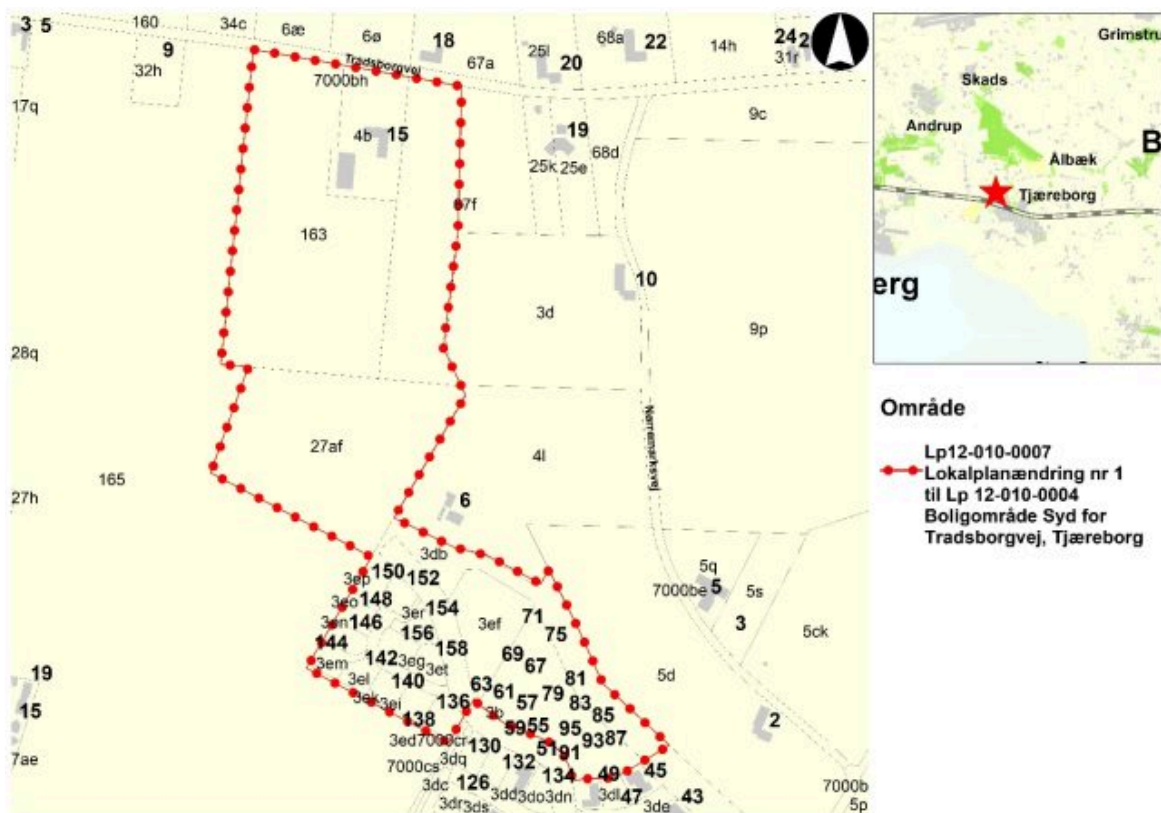
## Resumé

Ejlif Krogagers Vej er et nyere og attraktivt boligområde i Tjæreborg, som er omfattet af to lokalplaner (12-010-0004 og 12-010-0001).

Den nyeste af de to lokalplaner har skærpede bestemmelserne i forhold til den første lokalplan vedrørende krav til facaderne i delområdet langs den vestlige kant mod naturområdet i den tidligere grusgrav. I den sydlige del af boligområdet er det efter den første lokalplan tilladt at opføre bygninger i grålige mursten og mindre bygningsdele i andet materiale. I den nye lokalplan er der krav om, at facaderne pudses og hvidmales.

Esbjerg Kommune har modtaget flere ansøgninger om dispensationer om ikke at bruge hvidt puds på facaderne. Teknik & Miljø vurderer, at der vil komme flere lignede ansøgninger i takt med, at flere grunde udstykkes og sælges.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes udarbejdelse af lokalplanændring.



## Sagsfremstilling

Ejlif Krogagers Vej er et nyere og attraktivt boligområde i Tjæreborg, som er omfattet af to lokalplaner (12-010-0004 og 12-010-0001). Lokalplan 12-010-0004 'Boligområde Syd for Tradsborgvej, Tjæreborg' blev vedtaget oktober 2020, og Lokalplan 12-010-0001 'Boligområde nord for Hulevej' blev vedtaget den 21. juni 2010

I forbindelse med, at ejendommene i området er blevet udstykket og solgt, har Byggeri modtaget flere ansøgninger om dispensation. Bestemmelse § 8.3 i lokalplan 12-010-0004 kræver, at hele bygningen samt det sekundære byggeri udføres i hvidmalet puds.

I den første lokalplan, for den allerede etablerede sydlige del af Ejllif Krogagers Vej, er det muligt at bruge lysegrå mursten samt at mindre bygningsdele kan udføres i andet materiale.

For at sikre et ensartet boligområde langs den vestlige kant mod naturområdet i den tidligere grusgrav bør der udarbejdes en lokalplanændring, så den nyeste lokalplan ændres, så den får samme bestemmelser vedrørende facadernes materialer og udtryk som i den første lokalplan.

Den nye lokalplan tillader desuden 2,5m gående adgange ved overkørsler. Dette stemmer ikke overens med det dimensionerende mål i forhold til regnvandshåndtering, som er på 1m, hvorfor dette også bør justeres i en lokalplanændring.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Planloven

## **Kompetencer**

Plan & Byudviklingsudvalget

## **Planmæssige konsekvenser**

Der skal udarbejdes ændring til lokalplan nr. 12-010-0004

## **Høring**

Planforslag skal i 4 ugers høring.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af lokalplanændring nr. 1, for Lokalplan 12-010-0004 'Boligområde Syd for Tradsborgvej, Tjæreborg'.

## **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022**

Godkendt.

# **Punkt 6: Valg af repræsentant til den politiske følgegruppe i projekt Bevæg dig for livet**

22/3695

## **Resumé**

Esbjerg Kommune tiltrådte i 2018 visionsaftale med DGI/DIF om projekt Bevæg dig for livet.

I kommunen er der nedsat en politisk følgegruppe til projektet, hvortil hvert fagudvalg vælger én repræsentant. Denne sag omhandler dette valg.

Visionsaftalen er gældende til den 31. december 2023.

## **Sagsfremstilling**

Som visionskommune skal Esbjerg Kommune i hele sit virke bevidst arbejde for at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser på samtlige forvaltningsområder, der kan spille ind i forhold til målet om mere bevægelse.

Indsatsen Bevæg dig for livet er forankret i Fritid, Sundhed & Omsorg. Der er ansat en Bevæg dig for livet-koordinator (BDFL-koordinator). Koordinatoren sikrer - i samspil med relevante netværk i forhold til de aktuelle indsatsområder – udvikling og koordinerer den daglige drift af aftalen.

Visionsaftalen er baseret på, at der udarbejdes årlige handleplaner.

Der er nedsat en administrativ styregruppe vis kompetencer blandt andet består i at sætte retning og sikre rammeaftalens løbende fremdrift, herunder ansvar for opstilling af mål for de enkelte indsatsområder og sikring af, at målene opnås.

Den politiske følgegruppe består af følgende:

- Borgmesteren, formand
- Formanden for Kultur & Fritidsudvalget
- Sundhed & Omsorgsudvalget, én politisk repræsentant
- Børn & Skoleudvalget, én politisk repræsentant
- Klima & Miljøudvalget, én politisk repræsentant
- Plan & Byudviklingsudvalget, én politisk repræsentant
- Social & Arbejdsmarkedsudvalget, én politisk repræsentant
- DIF (Danmarks Idræts Forbund), formanden (ved forfald deltager næstformanden)
- DGI, formanden (ved forfald deltager næstformanden)
- DGI Sydvest, formanden
- Kommunal enhed for DIF/DGI, projektlederen

Direktionen i Esbjerg Kommune deltager også på møderne. BDFL-koordinatoren er sekretær for den politiske følgegruppe.

Mødefrekvens er efter behov, dog minimum to gange årligt.

Den politiske følgegruppe skal efter indstilling fra den administrative styregruppe godkende mål og indsatser. Gruppen skal følge udviklingen i rammeaftalen og drøfte målopfyldelsen på de enkelte indsatsområder. Den skal endvidere sikre politisk fremdrift og vurdere sammensætningen af indsatserne med henblik på realisering af målsætningerne. Følgegruppen har muligheden for at involvere relevante aktører med fagspecifik viden på sine møder.

Gruppen har hovedansvaret for arbejdet med at fremme rammeaftalens økonomiske fundament. Såfremt den politiske følgegruppe ser et behov herfor, kan rammeaftalen justeres i aftaleperioden.

Gældende rammeaftale er vedlagt som bilag.

## **Vision 2025**

Indsatsen passer på flere af sporene i ”Velfærd – energi til livet” blandt andet ”Livskvalitet og sundhed”, ”Fællesskab og mangfoldighed” og ”Energi i hverdagslivet”.

## **Økonomi**

Budgettet til rammeaftalen er afsat under Kultur & Fritidsudvalget og består af følgende:

Lønbudget til BDFL-koordinatoren, hvor DGI/DIF i fællesskab jf. aftalen er medfinansierende.

Herudover blev der i Budget 2021-2024 afsat midler til en tværgående pulje til aktiviteter på 500.000 kr. i henholdsvis 2021 og 2022.

## **Kompetencer**

Sagen sendes til orientering i Kultur & Fritidsudvalget, da formanden er født medlem af den politiske følgegruppe.

Herefter sendes sagen til behandling i Social & Arbejdsmarkedsudvalget, Børn & Skoleudvalget, Plan & Byudviklingsudvalget, Klima & Miljøudvalget og Sundhed & Omsorgsudvalget.

## **Indstilling**

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

1. Kultur & Fritidsudvalget orienteres om rammeaftalen for Bevæg dig for livet
2. De øvrige fagudvalg udvælger én politisk repræsentant til den politiske følgegruppe i projekt Bevæg dig for livet.

## **Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-02-2022**

1. Orientering givet.

## **Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 22-02-2022**

Social & Arbejdsmarkedsudvalget udpeger Tommy Noer som repræsentant til den politiske følgegruppe i projekt Bevæg dig for livet.

### **Beslutning Børn & Skoleudvalget den 22-02-2022**

Kurt Bjerrum er valgt som politisk repræsentant.

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022**

Henning Ravn er udpeget.

### **Bilag**

Rammeaftale - BDFL Esbjerg 1.1.2019 - 31.12.2023

## **Punkt 7: Forespørgsler**

21/35445

### **Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022**

- Gadelys
- Sjællandsgade 37
- Sjællandsgade 39
- Planlægning for indre by – sag kommer på mødet i marts
- Genanvendelse af asfalt
- Klapbro
- Lokalplan for grusvejskvarteret
- Niveauforskel Østergade 6
- Oversigt over møder med lokalråd
- Vejvedligeholdelse
- Urban træplantning fortsættes
- Kollektiv trafik

## **Punkt 8: Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad**